

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 7-10번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 16.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)브릴스				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	7-10번지	관련지번		
	대지면적	4,715.3	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,241.69㎡	건폐율	26.33	층수 지하: 층/ 지상: 1층
	주 용 도	교육연구시설 (연구소)	구 조 (본동)철근콘크리트구조, 일반철골구조 (가동)스틸각재	건축물 동수 2동	
	최고높이	14.8m	용적률	연면적 합계 2,334.07㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 연결통로부 해체시 고정을 위한 장비제원 검토 후 진행할 것 ○ 인접건물과 연결된 부분 해체시에는 굴삭기로 고정하여 해체한 후 부재 안정성 확보 방안 추가 수립할 것 (인접건물과 연결부 절단 전 부재 하부에 가설재 설치 등) ○ 철골부재 절단 위치 추가, 부재 고정하는 굴삭기에 대해 부재 고정(인양) 능력 검토 할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 서구 청라동 99-7번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 16.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)진성디엘피				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	99-7번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	647.88㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층	
	주 용 도	가설건축물 (건본주택)	구 조	일반철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이	13m	용적률	연면적 합계 647.88㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 작업간(보행자/작업자) 안전관리 철저			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				