

건축소위원회(해체분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 영종구 운서동 2709-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2026. 8. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천광역시				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 운서동				
	지 번	2709-1	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	605.32㎡	건폐율	층수 지하: 1층/ 지상: 3층	
	주용도	교육연구시설(도서관)	구 조	철근콘크리구조	건축물 동수 1동
	최고높이	10.3m	용적률	연면적 합계 2,150.3㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 구조평면도의 옥상층 곡선형태의 보(RB7) 양단부의 인접보(RB1)가 같은 라인으로 주근이 RB7측으로 연속되었을 가능성이 있어 보이므로 이에 대해 배근 및 정착길이에 문제 없는지 확인 바람. 또한 철근이 노출되지 않고 보호될 수 있도록 피복 확보 바람. ○ 사전검토의견 및 조건부 내용 반영하여 공사 착수할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				