

건축소위원회(해체분야) 심의 주요결과

[3호 안전: 인천광역시 영종구 중산동 1882-3번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2026. 8. 13.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 글로시아				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 중산동				
	지 번 1882-3	관련지번			
	대지면적	용도지역(지구, 구역)			
건축물현황	건축면적 1,653.25㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 2층		
	주 용 도 근린생활시설	구 조 철근구조, RC	건축물 동수 1동		
	최고높이 10.6m	용적률	연면적 합계 3,001.2㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 작업자의 안전고리를 가설안전난간대에 설치하는 경우에 안전난간대는 바닥에 고정되지 않아서 작업자의 추락방지 역할을 할 수 없으므로 가설안전난간대의 바닥에 앵커고정이나 기존 구조체(벽이나 기둥)에 가설 수평난간을 고정시키는 방법 등에 대하여 검토하기 바람. ○ 조건부 내용 반영하여 공사 착수할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				