

인천경제자유구역 강화남단 신규지구 지정(안) 열람 공고

『인천경제자유구역 강화남단 신규지구 지정(안)』에 대하여 주민 의견을 청취하고자, 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의2에 따라 계획의 주요 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2025. 6. 9.

인천광역시장

1. 경제자유구역 지정대상의 명칭·위치 및 면적

구 분		관련 내용	비 고
지구 (총괄)	명칭	인천경제자유구역 강화남단 신규지구	
	위치	인천광역시 강화군 길상면, 화도면 일원	
	면적	6.32km <sup>2</sup>	

2. 인천경제자유구역 강화남단 신규지구 지정(안) 주요내용

○ 개 요

구 분	내 용	비 고
사업시행(예정)자	인천광역시	
사업기간	2025년 ~ 2035년	
시행방법	수용 및 사용에 의한 방식	
사 업 비	약 3.2조원	

○ 토지이용계획(안)

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	6,324,247	100.0	
주택건설용지	847,240	13.4	
단독주택	186,716	3.0	
공동주택	660,524	10.4	
근린생활시설용지	48,980	0.8	
산업시설용지	1,559,515	24.6	
산업시설	1,160,338	18.3	
산업지원시설	92,327	1.5	
연구시설용지	123,312	1.9	
투자유치용지	183,538	2.9	
상업·업무시설용지	187,243	3.0	
상업시설	64,752	1.0	
업무시설	73,676	1.2	
주상복합	48,815	0.8	
관광위락시설용지	153,243	2.4	
관광휴게시설	65,230	1.0	
숙박시설	58,690	0.9	
문화및업무시설	29,323	0.5	
공공시설용지	3,528,026	55.8	
도 로	917,651	14.3	
보행자전용도로	12,887	0.2	
주차장	36,967	0.6	
공원	1,614,954	25.5	
녹지	203,130	3.2	
하천	459,064	7.3	
교육시설	125,155	2.0	
유치원	12,279	0.2	
초등학교	42,043	0.7	
중학교	44,817	0.7	
고등학교	14,155	0.2	
교육연구시설	11,861	0.2	
문화시설	8,611	0.1	
공공청사	81,935	1.4	
체육시설	21,400	0.3	
광장	5,304	0.1	
주유소	1,805	0.1	
폐기물처리시설	10,871	0.2	
하수처리시설	16,053	0.3	
변전소	8,114	0.1	
수소연료전지발전시설	4,125	0.1	

### 3. 인천경제자유구역 강화남단 신규 지구 지정(안)

- 강화남단은 대한민국 산업물류의 핵심축인 인천국제공항과 인접해 있으며, 국가첨단전략산업의 중심지인 IFEZ(송도·영종·청라)와의 연계가 가능한 최적의 입지에 위치함
- 본 지구는 글로벌 미래산업의 전진기지로서, 첨단산업 중심의 스마트 시티, 미래형 교통 및 AI 기반의 지속가능 도시, 강화 고유의 역사·문화·자연을 품은 K-문화 매력도시, 누구나 살고 싶은 친환경 미래도시로 조성하여 외국인 투자 및 국내외 기업 유치를 견인하고, 국가 경쟁력 및 도시 브랜드를 획기적으로 높이고자 함

### 4. 관계 서류의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2025. 6. 9. ~ 2025. 6. 23.
- 열람장소: 인천경제자유구역청 영종청라계획과(☎032-453-7583), 강화군 기획예산과(☎032-930-3213), 길상면사무소(☎032-930-3472), 화도면사무소(☎032-930-4247)
- 관계서류: 게재생략(열람장소에 비치)

### 5. 의견 제출방법

- 대 상: 당해 사업으로 영향을 받게 되는 지역 주민 및 이해관계인
- 제출기관: 인천경제자유구역청 영종청라계획과  
(인천광역시 연수구 아트센터대로 175, G-Tower 25층)
- 제출방법: 열람 장소에 비치된 소정의 양식에 의거 서면제출
- 제출기한: 2025. 6. 9. ~ 2025. 6. 23.
- 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 영종청라계획과로 문의하시기 바랍니다. (032-453-7583)