

2024년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 청라동 152-20, -21번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 8. 9.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 힐링웨이				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	152-20	관련지번	152-21	
	대지면적	2,796.70㎡	용도지역(지구,구역)	일반상업지역	
건축물현황	건축면적	1,665.18㎡	건폐율	59.54%	층 수 지하 : 5층 지상 : 5층
	주 용 도 제1,2종근로생활시설, 운동시설	구 조 철근콘크리트, 철골철근콘크리트구조	건축물 동수	1동	
	최고높이	36.5m	용적률	253.98%	연면적 합계 17,017.32㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견 중 착공 전 이행사항에 대하여 이행하고, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2024년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 연수구 송도동 551-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 8. 9.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제 화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 송도동				
	지 번	551-1	관련지번		
	대지면적	35,758.8㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적	6,515.2703㎡	건폐율	18.22%	층 수 지하 : 1층 지상 : 29층
	주 용 도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)	구 조	철근콘크리트 벽식구조	건축물 동수 공동주택 6동
	최고높이	84.42m	용적률	157.99%	연면적 합계 84,053.2706㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견 중 착공 전 이행사항에 대하여 이행하고, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2024년 제5회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 연수구 송도동 552번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 8. 9.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제 화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 송도동				
	지 번	552	관련지번		
	대지면적	41,223.5㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적	6,976.0314㎡	건폐율	16.92%	층 수 지하 : 1층 지상 : 29층
	주 용 도	공동주택(아파트 및 부대복리시설)	구 조	철근콘크리트 벽식구조	건축물 동수 공동주택 7동
	최고높이	88.42m	용적률	157.83%	연면적 합계 96,532.9115㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견 중 착공 전 이행사항에 대하여 이행하고, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함