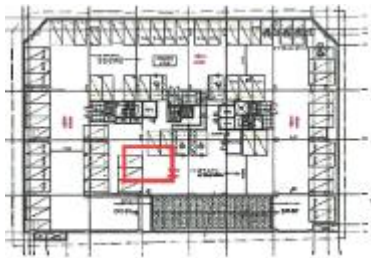


2021년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 20-15, 20-16 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 8. 19. ~ 8. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)도담씨앤디				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	20-15	관련지번	20-16	
	대지면적	3,229.9 m ²	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,606.77 m ²	건폐율	49.75 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층
	주 용 도	교육연구시설, 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	40.8 m	용적률	347.12 %	연면적 합계 16,775.41 m ²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 지하층 코어부분 연돌효과에 대한 대책을 수립할 것. ○ 입면계획 시 주변과 어울릴 수 있는 밝은 색상의 창호 색상으로 검토 요망 ○ 회차로 확보  ○ 중앙의 통로는 양방향 통행이 불가하므로 향후 안내판을 설치하여 사용에 혼란이 없도록 계획할 것.(또는 하단의 평행주차를 삭제하고 양방향 교차가 가능한 구역에 직각배치를 고려하여 주차동선을 단순화하는 방향 검토 - 권장사항) 			

		○ 상가 건물이라 미수령 우편물이 적다하여도 공유공간의 질을 향상시키기 위해서 실로 구획함이 타당하다 판단됨. 실시설계시 반영 재요청
	(설비)분여	○ 집단열원사용 의무지역에서 입주 후 개별적인 설치(EHP)를 전체 사항으로 고려한 답변이 타당성이 없는 것으로 사료되며, 근본적으로 열원설비의 대수분할을 통한 유지관리의 안전성과 운영상의 경제성을 고려하는 설계계획의 진행이 필연적인 사항으로 사료됨.
	(시공)분야	○ 사전검토의견 44번(미반영) - 지하주차장에서 출구 시 지상 경계석 또는 통행로 충돌 우려가 있으므로 필히 반영 요망(101호 근생측) ○ 사전검토의견 49, 51, 52, 53, 54에 대한 반영이 구체적이지 않으며 화강석을 친환경소재로 잘못 인식하고 있어 구체적인 명기, 관리 요구됨.
	(공통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건 및 제반 관계법령에 적합하게 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것.

	☐ 원안 의결 ☒ 조건부 의결 ☐ 재검토 의결 ☐ 부결
심의결과	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)