

2021년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1874-3, 1874-4 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 8. 19. ~ 8. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)에스디비				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1874-3	관련지번 1874-4		
	대지면적	1,779.4 m²	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,066.08 m²	건폐율	59.91 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 8층
	주 용 도	숙박시설, 제1종, 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	37.8 m	용적률	415.37 %	연면적 합계 10,553.08 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
		○ 본 안건은 경관심의 결과에 대한 조치가 완료되지 않은 사항으로 경관심의 결과와 건축계획의 적합성 검토가 불가하므로 경관위원회 심의의견 조치계획서 검토결과 알림 통보를 받은 후 이를 반영하고, ○ 사전검토의견으로 제시된 사항을 적극적으로 반영하여 건축위원회 심의를 신청하시기 바랍니다.			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				