

2021년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1599-4 번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021. 8. 19. ~ 8. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)온누리종합건설				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1599-4	관련지번		
	대지면적	2,426.7 m²	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,447.3 m²	건폐율	59.64 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 10층
	주 용 도	업무시설 (오피스텔), 제2종 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	50.5 m	용적률	532.31 %	연면적 합계 21,256.87 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
		○ 영종하늘도시 지구단위계획에서 신청 용지는 “자주식 주차를 원칙으로 함. 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지에 대하여는 건축위원회 심의를 거쳐 허용함.”이라고 규정하고 있으며, ○ 자주식 주차가 곤란하다고 판단되는 부지로 인정되기 어려우므로 주차 계획을 변경하여 건축위원회 심의를 신청하시기 바랍니다.			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				