

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 399-13번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 12. 18.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도랜드마크시티 유한회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	399-13번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	1,330.5㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 2층	
	주 용 도	가설건축물 (건본주택)	구 조	철골구조	건축물 동수 1동
	최고높이	20m	용적률	연면적 합계 2,661㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 보완된 해체계획서를 준수하여 안전한 해체공사를 진행하시기 바람 ○ 심의 지적사항을 잘 반영하고 있으며 시공 시 감리자를 선정한 후 시공계획서에 따라 시공하면 큰 문제는 없을 것으로 판단됨 ○ 사전검토의견 및 심의의견을 반영하여 해체하시기 바람			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				