

총사업비 산출 총괄표(소방설비)

현장명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

<단위 : 천원>

구 분			전 체	감리대상	타법감리대상	감리제외대상	비고
총공사비	순공사비	토목공사	40,260,752		40,260,752		
		건축공사	168,918,224		168,918,224		
		설비공사	15,231,293		15,231,293		
		전기공사	15,037,027		15,037,027		
		정보통신공사	3,471,514		3,471,514		
		소방설비공사	8,343,190	8,343,190	-		
	소 계		251,262,000	8,343,190	242,918,810		
	일반관리비		13,316,886	442,189	12,874,697		
	이 윤		2,721,114	90,355	2,630,759		
합 계		267,300,000	8,875,734	258,424,266			
간접비	설계비		3,052,184			3,052,184	
	감리비		4,637,427			4,637,427	
	일반분양시설 경비		4,128,853			4,128,853	
	분담금 및 부담금		7,073,585			7,073,585	
	민원보상비		-			-	
	기타 사업비성 경비		219,367,516			219,367,516	
	합 계		238,259,564			238,259,564	
대 지 비			178,877,919			178,877,919	
부가가치세액			36,734,396			36,734,396	
총사업비 계			721,171,879	8,875,734	258,424,266	453,871,879	

註 1. 순공사비란 : 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정방법은 "원가계산에 의한 예정가격 작성준칙(예산회계)"에 따름.

3. 부가가치 세액의 정의와 산정방법은 "부가가치세법"에 따름.

4. 간접비란 : 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설 경비등 사업비성 경비를 말하며, 세부비목은 다음과 같음.

-. 일반분양시설 경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비

-. 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보부담금

-. 보상비 : 이주대책비, 이주보상비

-. 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량, 교량, 환경영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물 보존등기비 및 입주관리비. 분양. 임대보증 및 하자보증수수료등 기타 사업성 경비

-. 대지비 : 대지구입비, 대지구입관련 금융비용 및 제세공과금

■공종별(전력시설물) 총공사비 구성 현황표

인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사

<단위 : 천원>

	분 야	공 종	전 체	감리대상공사비	타법감리공사비
순공사비	소방설비 (2개 공종)	소방기계	6,674,552	6,674,552	
		소방전기	1,668,638	1,668,638	
		소 계	8,343,190	8,343,190	
일반관리비			442,189	442,189	
이 윤			90,355	90,355	
총 공 사 비 계			8,875,734	8,875,734	

[예정공정표]- 감리원 배치계획

- 공사명 : 인천 송도 6,8공구 A15블럭 신축공사
- 착공예정일 : 2024년 8월 1일
- 공사규모 : 12개동 / 722세대 / 지하2층, 지상26층
- 공사기간 : 2024년 08월 01일 ~ 2028년 04월 30일(45개월)

구분	2024년						2025년												2026년												2027년												2028년						비고
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
전체공정																																																	2024.08.01 ~ 2028.04.30 (45개월)
소방설비 공사																																																	2026.01.01 ~ 2028.04.30 (28개월)