

2024년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 12-1번지(교육연구시설(기숙사))]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2024. 7. 12.	
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 한국사학진흥재단 행복기숙사유한회사					
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동					
	지 번	12-1	관련지번			
	대지면적	456,805.90㎡	용도지역(지구,구역)		제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적	1,915.79㎡	건폐율	15.80%	층 수	지하 : 1층 지상 : 15층
	주 용 도	교육연구시설 (기숙사)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	동
	최고높이	49.55m	용적률	54.18%	연면적 합계	19,347.66㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(구조)분야	○ 사전검토 의견 7번, 지하1층 층고는 7.3m 이나, 지하외벽설계용 지하수위 G.L-2.5m 적용된 것으로 조치계획서 작성하였음. 기초 저면 영구배수시스템등의 적용에 대해 확인이 되지 않으므로 기초저면 수압처리방식 및 수압에 대한 기초저면의 부재력에 대해 보완, 내수압설계 근거 제출바람. ○ 사전검토 의견 9번, 구조해석시 기둥의 축강성에 따라 모델링의 평가가 왜곡되는 경우가 있으므로 기둥의 수계산검증을 통해 축강성 조정 필요함. X7~X9/Y8 구간의 기둥 축력(Ps1+Ps2) 약산으로 Ps1 : 분담면적 약6mx6m, 사용하중 약9.04kN/m2으로 9개층 고려 시 축력은 약2,900kN이 되며 Ps2 : 2층이상의 각 층별 벽체하중 Ps3 : 기초자중(MAT1,500) 약1,290kN을 고려하면 축력은 더 증가하게 됨. 파일본 수의 적정성 재설계 요함. ○ 파일3열 구간에 하부철근 검토 부분 응력도가 (-)로 표기되어 있으며, 상부 철근인지 하부철근인지 확인바람. ○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영바람.				
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2024년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 연수구 송도동 551-1번지(공동주택(아파트) 및 부대복리시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2024. 7. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동					
	지 번	551-1	관련지번			
	대지면적	35,758.8㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역			
건축물현황	건축면적	6,515.2703㎡	건폐율	18.22%	층 수	지하 : 1층 지상 : 29층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	동
	최고높이	84.42m	용적률	157.99%	연면적 합계	84,053.2706㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(구조)분야	○ 지하주차장 횡력저항시스템이 지하외벽으로 둘러싸인 지하구조 시스템이므로 지하구조물 해석 시 JBS시스템을 제외하고 지하외벽과 주동부분 1 스패만으로 해석 및 설계에 대한 검토가 필요함. ○ 아파트 주동부분 콘크리트 강도를 24MPa를 적용한 구간 KDS 14 20 40의 콘크리트 구조 내구성 설계기준에 준하여 구조설계 필요함. ○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영바람.				
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2024년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 연수구 송도동 552번지(공동주택(아파트) 및 부대복리시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2024. 7. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동					
	지 번	552	관련지번			
	대지면적	41,223.5㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역			
건축물현황	건축면적	6,976.0314㎡	건폐율	16.92%	층 수	지하 : 1층 지상 : 29층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	동
	최고높이	88.42m	용적률	157.83%	연면적 합계	96,532.9115㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(구조)분야	○ 지하주차장 횡력저항시스템이 지하외벽으로 둘러싸인 지하구조 시스템이므로 지하구조물 해석 시 JBS시스템을 제외하고 지하외벽과 주동부분 1 스펠만으로 해석 및 설계에 대한 검토가 필요함. ○ 아파트 주동부분 콘크리트 강도를 24MPa를 적용한 구간 KDS 14 20 40의 콘크리트 구조 내구성 설계기준에 준하여 구조설계 필요함. ○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영바람.				
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2024년 제4회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[4호 안건: 연수구 송도동 553번지(공동주택(아파트) 및 부대복리시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2024. 7. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동					
	지 번	553	관련지번			
	대지면적	27,859.6㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역			
건축물현황	건축면적	9,431.1071㎡	건폐율	33.85%	층 수	지하 : 2층 지상 : 47층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	동
	최고높이	141.77m	용적률	299.87%	연면적 합계	125,927.2579㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(구조)분야	○ 지하주차장 횡력저항시스템이 지하외벽으로 둘러싸인 지하구조 시스템이므로 지하구조물 해석 시 JBS시스템을 제외하고 지하외벽과 주동부분 1 스펠만으로 해석 및 설계에 대한 검토가 필요함. ○ 아파트 주동부분 콘크리트 강도를 24MPa를 적용한 구간 KDS 14 20 40의 콘크리트 구조 내구성 설계기준에 준하여 구조설계 필요함. ○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영바람.				
	(토질)분야	○ 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함