

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 8-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 5. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 롯데쇼핑(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	8-1	관련지번		
	대지면적	52,038 m²	용도지역(지구, 구역) 제1종지구단위계획구역, 중심상업지역		
건축물현황	건축면적	33,531.3 m²	건폐율	65.54 %	층수 지하: 4 층/지상: 26 층
	주 용 도	판매시설, 숙박시설	구 조	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이	140 m	용적률	263.17 %	연면적 합계 286,927.87m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	<div>- 사전검토의견에 대한 구조설계자의 조치사항이 시공시 구조도면에 잘 반영될 수 있도록 조치하시기 바람</div> <div>- 실시설계 완료 후 구조기술사의 구조도면 검토 및 날인에 대한 책임이 막중하므로 추가 용역으로 진행하기를 권고하고, 시공사 각종 구조적 안전성에 문제가 없도록 만전을 기해주시기 바람</div> <div>- SRC기둥의 하중전이부 스톨볼트 상세 제시할 것</div> <div>- 지상 CFT 기둥에서 철판과 콘크리트의 일체화를 위한 전단연결재를 추가하실 것</div> <div>- RC보와 SRC기둥 접합부에서 2단 배근시 접합부 성능에 문제가 없도록 검토 바람</div> <div>- 추후 착공전까지 성능목표를 변경하여 성능기반내진설계를 반영하기 바람</div> <div>- 사전검토의견 중 착공 전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바라며, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람</div>			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				