

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 운서동 2864-26번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 3. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)비에스한양				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	2864-26	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	619.84㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 1층	
	주 용 도	공사용가설건축물	구 조	조립식패널	건축물 동수 1동
	최고높이	3m	용적률	연면적 합계 619.84㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	<div>○ 해체 계획서를 준수하여 해체공사를 시행하며 해체 장비의 제원을 확인 후 해체 공사하시기 바람</div> <div>○ 아래 박스의 사전검토 의견과 관련하여 인양 위치에서 트러스 부재 안정성 검토 추가 바람</div> <div><div>해체계획서 PDF 96~100쪽 ‘9-2. 대상건축물 해체순서’를 구조평면도 및 단면도에 표현하여 보완하고 철골 부재의 경우 절단 순서와 위치를 표기하고, 인양 고리의 위치도 표기하여 보완하시기를 바랍니다. 하중의 흐름을 고려하고 해체 순서를 수립하고, 캔틸레버 또는 부재의 회전이 발생하지 않도록 해체 순서를 보완하시기를 바랍니다. (위치는 정확한 치수로 명기하여 보완, 트러스 인양시 안정성 검토 추가, 퍼린, 작은보, 큰보, 기둥 등 부재 명기 포함)</div><div>○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것</div></div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				