

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운북동 1283번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 3. 14.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천도시공사				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운북동				
	지 번 1283	관련지번			
	대지면적	용도지역(지구, 구역)			
건축물현황	건축면적 272.69㎡	건폐율	층수 지하: 층/ 지상: 2층		
	주 용 도 공사용가설건축물	구 조 철골조	건축물 동수 1동		
	최고높이 10.3m	용적률	연면적 합계 545.38㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	해체분야	○ 해체 계획서를 준수하여 해체공사를 시행하며 해체 장비의 제원을 확인 후 해체 공사하시기 바람 ○ 해체계획서 85쪽 ‘9. 해체작업순서’ -지붕구조평면도-에서 퍼린에 대한 해체 계획을 추가하시기 바람 ○ 조건부 내용 반영 후 공사 착수할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				