

2024년 제1회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 중구 운남동 1680-1번지(공동주택 및 부대복리시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 1. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)제이아이주택				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운남동				
	지 번	1680-1	관련지번		
	대지면적	90,479.16㎡	용도지역(지구,구역) 제2종일반주거지역/ 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	15,406.58㎡	건폐율	17.03%	층 수 지하 : 2층 지상 : 21층
	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이	62.35m	용적률	180.64%	연면적 합계 261,283.36㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 조치계획 15번, 단위세대 기둥의 뚫림전단에 대한 연속붕괴 방지용 연속철근은 기둥 위를 지나는 배치이어야 하므로 수정 배치바람. ○ 조치계획 28번, 기초형식 변경 시 현장에서 임의 적용을 배제하고, 책임구조기술자 및 인허가 기관의 승인을 득하기 바람. ○ 심의내용에 대한 조치결과를 제출바람.			
	(토질)분야	○ 조치계획 24, 25번, 상수위제어공법 적용에 있어서 유사공법이 아닌 실질적으로 상수위관(저·고수위)을 통해 수위를 조절하고 배수량을 최소화하여 주변 지반침하를 방지할 수 있는 연직상수위 제어공법(SAL)을 적용하고 도면 내역서와 특기시방서를 착공 전 인허가 청에 제출바람. ○ 조치계획 26번, 전문가는 토질과 관련된 관계전문가로서 토질 및 기초기술사임을 주요시방서에 수정 명기하고, 객관성·공정성·합리성을 확보할 수 있도록 전문가의 검토를 받아 안전한 시공이 될 수 있도록 감리단과 협의하여 조치바람. ○ 조치계획 28번, 두 가지 기초형식에 대해 비교 검토한 결과자료를 착공 전 인허가 청과 감리단에 제출하여 안전한 시공이 될 수 있도록 조치바람.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함