



## 인천신항 항만배후단지(1단계) 경관상세계획

2017.12

# 목차

## I 경관계획의 개요

- 01 계획범위
- 02 계획의 배경 및 목적
- 03 계획의 체계

## II 경관현황 조사분석

- 01 현황분석
- 02 관련 법규 검토
- 03 관련 계획 검토
- 04 인천신항 항만배후단지(1단계) 개발사업 검토
- 05 종합분석

## III 경관기본구상

- 01 경관이미지 설정
- 02 이미지형성전략
- 03 경관구조구상

## IV 조망경관분석

- 01 기본방향
- 02 조망경관분석

## V 권역별 경관계획

- 01 복합물류·제조시설 권역
- 02 업무·편의시설 권역
- 03 해안경비안전서 권역
- 04 녹지·보행시설 권역


## VI 부문별 경관계획

- 01 스카이라인 연출계획
- 02 보행자 전용도로 및 가로경관계획
- 03 공원 및 녹지경관계획
- 04 도시건축계획
- 05 경관색채계획
- 06 야간경관계획
- 07 공공시설물 경관계획
- 08 옥외광고물 등 경관계획

## VII 실행계획

- 01 기본방향
- 02 경관계획 관리 및 운영방안





## I 경관계획의 개요

01 계획범위

02 계획의 배경 및 목적

03 계획의 체계



## I 경관계획의 개요

### 01. 계획범위

#### 011. 공간적 범위

· 인천광역시 연수구 동춘동 인천신항 지역 (항만배후단지 1단계 212만㎡)



#### 012. 내용적 범위

구분	내용
경관현황조사 분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관특성 분석 (입지요소 및 분야별 경관특성을 구체적으로 분석)</li> <li>· 자연경관조사 및 인문경관조사</li> </ul>
경관종합분석 및 과제도출	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관구조분석</li> <li>· 주변지역과 지구내외에서의 조망점 / 회랑 / 조망대상 등 파악</li> <li>· 장면 특성 분석</li> <li>· 종합분석 : 주요 경관과제 및 경관고려사항 도출</li> <li>· 경관자원의 분석 종합</li> <li>· 주요 조망점 및 조망대상 조사 종합</li> </ul>
지구경관기본구상 및 방향 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1경관계획의 목표 및 방향 설정</li> <li>· 지구경관체계구상 및 경관테마 설정</li> <li>· 경관특성별 경관계획대상의 구분과 테마 연출방향 설정</li> </ul>
부문별 경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 조망경관 연출계획</li> <li>· 스카이라인 연출계획</li> <li>· 보행자 전용도로 및 가로, 공원 경관계획</li> <li>· 항만시설물 경관계획</li> <li>· 건축경관 연출계획</li> <li>· 경관색채계획</li> <li>· 야간경관계획</li> <li>· 공공시설물 경관계획</li> <li>· 옥외광고물 등 경관계획</li> </ul>



## 02. 계획의 배경 및 목적

- 사업지구의 역사, 지리, 환경, 문화, 풍토적 특성 등 제반 입지적 요소를 고려하여, 인천신항 항만배후단지의 미래 이미지구상 및 경관주제를 설정하고, 개성있는 항만배후단지 이미지 제시 및 정체성 확립
- 경관상세계획을 통하여 단지조성과 건축행위를 일체형으로 관리 및 유도하여 건축완료 후 지구내부 또는 주변경관과 조화 도모
- 경관계획에서 검토·연구된 내용들이 기본계획, 지구단위계획, 기본 및 실시설계 및 단지조성 시 반영되도록 하여 사업지구 전체에 일체감 있는 경관 형성

## 03. 계획의 체계

- 경관계획 기본방향 및 목표설정, 경관현황 및 조사분석, 경관기본구상, 조망경관계획, 부문별계획, 실행계획을 순차적으로 진행함

1단계	경관계획의 개요	
2단계	경관현황 조사분석	경관특성 / 관련법령 및 계획 국내 외 사례검토 종합분석
3단계	경관기본구상	경관테마 설정 및 추진전략 수립 경관구조구상
4단계	조망경관계획	조망경관계획조망경관계획
5단계	부분별계획	스카이라인/가로별계획/공원녹지/항만시설물 건축/색채/야간경관/공공시설물/옥외광고물
6단계	실행계획	경관계획 관리 및 운영방안 경관형성방안



## II 경관현황 조사분석

---

01 현황분석

02 관련 법규 및 계획 검토

03 인천신항 항만배후단지(1단계) 개발사업 검토

04 종합분석



## II 경관현황 조사분석

### 01. 현황분석

#### 011. 기본입지현황

##### ■ 매립지 특성이 부각되는 도시

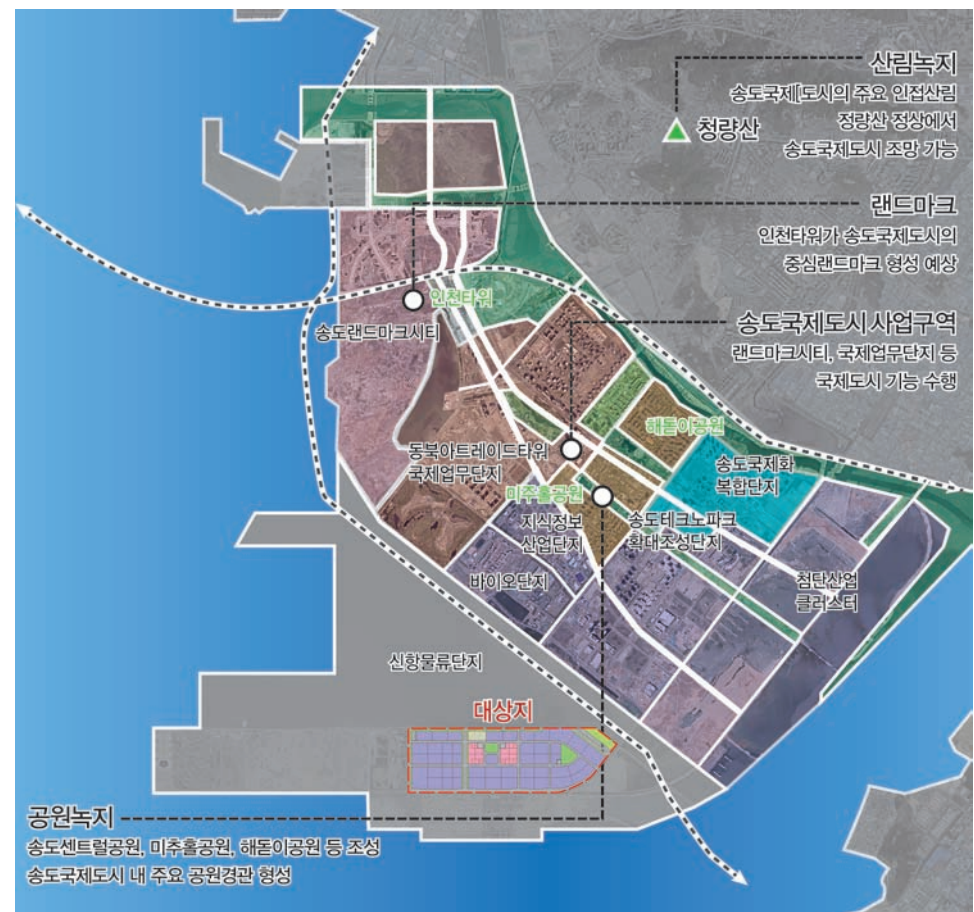
- 송도국제도시는 인천광역시의 남서측 해안으로 입지하고 있으며 매립을 통한 도시조성으로 평탄지 특성이 강하며, 공사현장이 지속적으로 발생함

##### ■ 국제적 도시경관 거점형성

- 송도국제도시는 인천광역시에 입지하는 국제도시 중 하나로 영종국제도시, 청라국제도시와 함께 국제적인 비즈니스 중심도시를 표방하며 국제업무와 첨단지식서비스산업의 거점을 형성함
- 국제업무단지, 송도국제화복합단지, 첨단산업클러스터, 바이오단지, 아암물류단지, 송도랜드마크시티 등의 계획을 통하여 국제도시 기능을 수행함
- 현재 동북아트레이드타워가 송도국제도시의 랜드마크경관을 형성하고 있으며 인천타워(151층)가 추후 송도국제도시의 랜드마크 경관을 형성할 것으로 예상됨

##### ■ 교통체계에 따른 다양한 조망점

- 제1경인고속도로, 제2경인고속도로, 제3경인고속도로, 인천대교고속도로가 송도국제도시의 주요 광역교통망을 형성함
- 제2외곽순환도로를 조성 중인 상태로 추후 송도국제도시 북측과 해안면으로 조망될 것으로 예상됨
- 대상지가 입지한 송도국제도시의 북측은 영종국제도시, 청라국제도시, 서울특별시 및 주변지역을 연결하는 인천대교 고속도로, 제2외곽순환고속도로, 제1·2경인고속도로가 링크되는 지점으로 송도국제도시의 주요관문을 형성함



## 02. 관련 법규 및 계획 검토

### 021. 관련법규

#### ■ 경관법

- 경관법의 주요 골격은 총칙을 중심으로 경관계획수립, 경관사업시행, 경관협정체결, 경관위원회설치로 구성됨
- 국토 전체의 종합적이고 기본적인 성격의 법으로서 도시기본계획 및 도시관리계획과 연관하여 경관 지구지정, 경관사업, 주민 참여를 바탕으로 한 경관계획 수립을 기본으로 하고 있음

#### ■ 경관계획 심의운영지침 중 항만에 관한 사항

- 「항만법」에 따른 항만재개발사업이 이에 해당함
- 해안으로의 접근체계를 고려하여 골격을 형성함
- 바다를 매개로 한 다양한 경제활동이 이루어지는 공간이자 푸른 바다와 정박되어 있는 흰색 또는 목재 선박들이 만들어 내는 독특하고 특색 있는 경관을 경험할 수 있는 해안공간의 특성을 잘 살려 계획함
- 바다와 육지에서 바라보는 경관을 각각 고려하여 계획함

#### ■ 경제자유구역개발지침

- 제14조(도시경관계획) 법 제6조제1항제16호 및 영 제5조제1항제4호의 도시경관계획에는 다음 사항을 포함하여야 함
  1. 경관계획의 목표(테마)를 구체화할 수 있는 경관기본구상
  2. 역, 터미널, 주요 경관관리지역 등 경관중점관리지역의 선정
  3. 경관테마 및 경관관리 방향을 파악할 수 있는 경관 기본구상도 등





## 022. 송도국제도시 관련계획

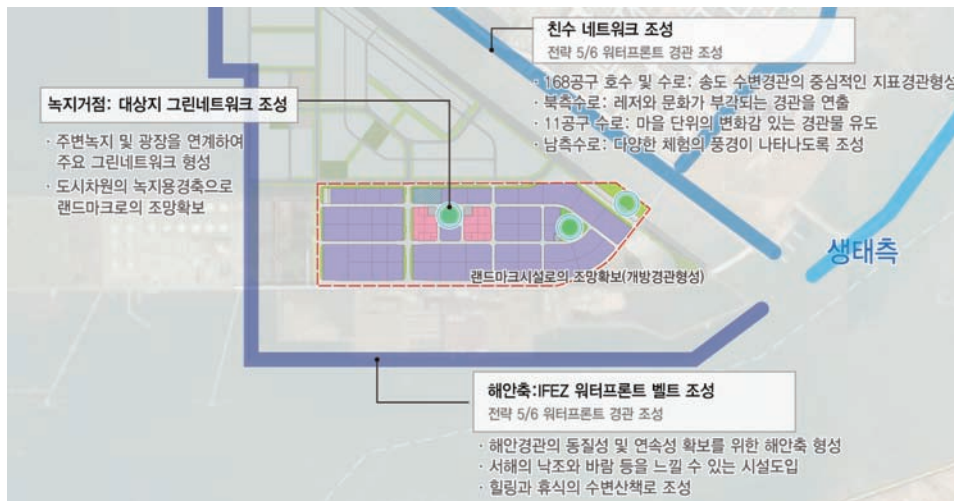
### ■ 인천경제자유구역 경관계획

#### ·항만권역

- 바다를 조망, 향유, 체험하는 항만경관의 조성
- 남항 : 송도국제도시의 경관연속성을 유지하는 조망경관 특화공간 조성
- 신항 : 활력과 생동감 있는 항만경관의 연출

#### ·경관형성계획

- 남한 해안경계부의 외부조망을 고려한 건축물 미관관리
- 남측 수로부에 접한 신항의 항만·유통시설 경계부 경관완화
- 신항 해안변 항만시설의 경관특화
- 신항에 위치한 상업시설 건축물의 차별 된 디자인 유도로 랜드마크 경관형성



### ■ 경관축 계획(수변/녹지축)

·해안축이 대상지 남서측으로 축을 형성하고 있어 해안 경관이 연속되도록 경관상세계획에 반영함

대상지 관련	주요내용
기본방향	· 물과 푸르름의 향이 묻어 있는 수변/녹지축 경관조성
경관형성계획	· 수변축의 성격과 기본방향에 따른 차별화된 경관 유도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해안축 : 해양경관자원에 대한 조망권 확보 및 공공성 증진을 위한 전망대 및 해안 산책로 조성, 스토리텔링 도입 등으로 힐링과 이야기가 있는 경관 조성</li> </ul>
	· 순환형 친수축의 친수 네트워크 조성
	· 북측수로 : 쾌적하고 개방적인 풍경연출 및 레저와 문화가 부각되는 경관 형성
	· 해안축 : IFEZ 워터프론트 벨트 조성
	· IFEZ 전체 해안 워터프론트의 연속적인 경관형성을 위해 치유와 휴식의 수변 산책로를 조성
	· 서해의 낙조와 바람 등의 경관자원을 향유할 수 있는 전망시설 및 휴게시설을 도입으로 변화감 있는수변 산책로를 조성하여 단조로운 경관형성 지양

### ■ 조망경관계획

·조망점 14개와 조망축을 선정하여 송도의 상징적인 연출과 진입조망의 극적경관을 연출 하도록 계획함. IFEZ는 매립지에 의한 평탄지형과 드넓은 해양경관의 특성에 따라 건축물 이 주가 되어 형성하는 도시스카이라인 형상이 매우 중요함. 따라서 조망점에서 보여지 는 경관관리와 건축물이 들어설 때마다 스카이라인의 변화를 관리할 필요가 있음. 이에 경 관구조분석에 있어 조망경관에 대한 현황과 분석을 통해 향후 조망점 선정 및 스카이라인 설정의 기초자료로 활용함.

대상지 관련	주요내용
조망점 관리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 외부조망점이 위치한 자치구와 협의를 통해 우수한 스카이라인이 조망되 는 조망점에 대한 보존과 관광명소로써 활용될 수 있도록 계획</li> <li>· 조망점 주변 차폐시설을 최소화하여 랜드마크에 대한 조망권 확보.</li> <li>· 동북아트레이드타워(NEATT)와 인접 공동주택의 상징적 윤곽선에 대한 보존을 위해 인접지역 건축물의 높이 및 형태 관리</li> <li>· 조망대상 건축물의 상층부 야간경관특화로 상징적인 야간 조망경관 형성</li> </ul>
경관전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천대학교에서 보여지는 송도국제도시의 전경을 고려하여 상징적인 도시 스 카이라인을 형성·관리하며 국제업무구역 고층건축물 군으로 인한 극적 스카 이라인을 통해 국제도시 이미지 연출</li> <li>· 안개, 해무가 많은 송도국제도시의 특징을 고려하여 상징적이고 차별화 된 도시 윤곽선 형성</li> <li>· 송도국제도시의 도시전경을 감상할 수 있는 조망점으로 고층에서 바라보 는 우수한 경관이 훼손되지 않도록 경관 관리</li> <li>· 고층조망점에 대한 인접한 건축물의 옥상부 녹화 및 옥탑부 디자인 특화 를 유도하고 고층조망경관 공유 및 자산화를 통해 고층조망장소 명소화</li> </ul>





### 03. 인천신항 항만배후부지 개발사업 검토

#### 031. 개발사업 개요

##### ■ 개발목표

##### The first Infra & Best Service

- 환항해권 환적 및 고부가가치 화물중심항만으로 성장을 위한 배후단지 개발
- 수도권외 수출입 및 남북경협활동을 효과적으로 지원가능한 배후단지 개발
- 인천경제자유구역 송도국제도시와 연계한 물류비즈니스 지원을 위한 배후단지 개발
- 인천신항 배후지역인 인천경제자유구역 송도국제도시의 첨단지식산업과 인천신항의 국제물류기능 강화로 신성장 기반 구축

##### ■ 개발전략 도출

The First Infra & Best Service  
환항해권 환적 및 고부가가치 화물중심  
항만으로 성장을 위한 종합개발 계획

종합물류기지화	해외물류 연계지점	배후연계 항만산업 집약화	효율적 개발
글로벌 물류기업의 요구에 부합	글로벌스탠다드 구축	산업/물류/유통기능을 수용하는 배후단지 연계	항만배후단지의 효율적인 개발과 관리체계 확보

##### · 세부 개발계획

종합물류기지화	해외물류 연계 거점화
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 글로벌 기업의 요구를 충족시킬 수 있는 다양한 기능의 공간 제공</li> <li>· 동북아 선진 항만배후단지와 경쟁 가능한 물류단지조성</li> <li>· 관련사업의 집약화를 통한 물류기지의 개발 효과 극대화 도모</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자유무역지역을 고려한 글로벌 지향형 물류 거점화</li> <li>· 해외 자유무역지역과 연계 가능한 글로벌 스탠다드 구축</li> <li>· 성공한 선진항만 사례분석을 통합하여 합리적인 관리운영 체계 구축</li> </ul>
배후연계 항만산업 집약화	지속발전 가능한 항만배후단지 개발
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국내 물류체계 개선, 물류비 절감을 위한 산업·물류·유통 기능 수용을 통한 미래성장 동력 확보</li> <li>· 입주 기업간 최적화된 연계 체계 구축</li> <li>· 물류와 산업연계를 통한 클러스터 구축으로 물류비 최소</li> <li>· 송도국제도시의 주거 및 업무기능을 활용한 첨단지식 산업과 연계한 항만배후단지의 국제물류기능 강화로 신성장 기반 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역적 특성과 여건 고려한 개발로 효율적인 관리 운영이 가능한 체계적인 항만배후단지 개발</li> <li>· 급변하는 국제물류 여건을 고려한 미래지향적 항만배후 단지 개발</li> </ul>

## 032. 개발계획 구상

### ■ 개발규모

- 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 송도국제도시 내 인천신항 항만배후단지(1단계)
- 면적 : 2,1453,957㎡

### ■ 지표설정

- 지표설정을 위해 도시계획 관련 법령 검토 및 산업입지 원단위 산정에 관한 연구(2006), 수요추정자료 등을 적용하여 산정함
- 항만배후단지의 토지이용계획은 「제2차 항만배후단지개발 종합계획」에 따라  
①복합물류·제조시설, ②업무·편의시설, ③공공시설로 용도를 설정함

### ■ 토지이용 기본방향

- 인천신항 항만배후단지의 공급목표년도 내 공급을 위해 불필요한 변경 지양
- 개발계획 변경시 적기공급에 차질 발생 우려  
※ 최근 신항물류단지 경제 자유구역 개발계획 변경 과정에 약 9개월 소요
- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 의한 경제자유구역개발계획의 경미한 변경절차로 사업추진

구분	해외물류 연계 거점화
항만배후단지 개발계획 (근거 : 「항만법」 시행령 제39조)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 항만배후단지 면적의 100분의 10 이상의 변경</li> <li>· 항만배후단지 시설용지 면적의 100분의 10 이상의 변경 또는 시설용지의 용도변경</li> <li>· 항만배후단지개발사업 시행주체의 변경</li> </ul>
경제자유구역 개발계획 (근거 : 「경자법」 시행령 제5조의 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행정구역의 변경 등으로 인한 해당 경제자유구역의 명칭 변경</li> <li>· 단위개발사업지구의 총면적이 100만제곱미터 이상인 경우, 10만제곱미터 미만의 면적</li> <li>· 제2호에서 정한 면적의 범위에서 토지이용계획이나 주요 기반시설계획 등의 변경</li> <li>· 단위개발사업지구 수용예정 인구 수의 100분의 10 미만의 변경</li> <li>· 지형이나 지질사정으로 인한 주요 기반시설계획의 변경</li> <li>· 산업유치계획 중 유치산업의 배치계획 변경 또는 유치산업에 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」제2조제2호가목에 따른 태양에너지를 이용한 「전기사업법」 제2조제3호에 따른 발전사업의 추가</li> <li>· 「환경영향평가법」제29조에 따른 협의내용, 「도시교통정비 촉진법」제16조제4항에 따른 개선필요사항 또는 「자연재해대책법」제4조에 따른 사전재해영향성검토협의 내용을 반영하기 위한 변경(제2호부터 제4호까지의 규정에 따른 변경사항이 수반되는 경우에는 해당 변경범위에 한정한다)</li> <li>· 개발사업시행지역의 변동이 없는 범위에서 착오 등에 의한 시행면적의 정정</li> <li>· 너비가 25미터 미만인 도로계획의 변경 또는 상하수도관의 위치·지름 및 길이의 변경</li> <li>· 개발사업시행기간의 단축 또는 1년의 기간 내에서의 연장</li> <li>· 재원 조달방법 항목에 적힌 금액 기준으로 100분의 10의 범위에서 사업비의 증감</li> <li>· 개발사업시행자의 취소 및 대체지정 등 개발사업시행자의 변경 등</li> </ul>



### 033. 토지이용계획

#### ■ 계획적 방향

- 최근 경제의 글로벌화 및 그에 따른 국제적인 물류 활동의 증가 등으로 항만의 공간구조와 기능의 다양성이 요구되고 있음
- 기업의 자유로운 경제활동 및 다양한 업종의 유치를 위한 유동성 확보 측면에서 토지이용계획 용도의 통합 개발 추진
- 배후도시인 송도국제도시 내 문화, 여가, 위락기능과 물류단지 내 생산, 물류기능의 연계를 통한 상호 보완·상승 효과를 가질 수 있도록 기능연계 방안 마련

최첨단 복합물류클러스터 구축	「인천신항 항만배후부지 개발계획」의 계획적 지향점 수용
미래지향적 친환경 물류클러스터 구축	인천신항과 연계한 물류기능 지역을 첨단 물류클러스터로 개발
집적에 의한 효율성 극대화	친환경 물류시스템 및 환경관련 물류산업 활성화로 도시환경 개선방안 마련
배후 도시기능과의 연계성 강화	물류시설간 지리적 네트워크를 강화하고, 물류관련 연구소, 교육기관, 공공기관의 집적을 유도하여 정보전달 및 기술발전 역량 강화

- 토지이용계획 수립시 3가지(복합물류·제조시설 및 업무·편의시설, 공공시설)의 용도로 통합·분류하여 계획

### 034. 용지 및 주요시설배치계획

#### ■ 업종배치

- 항만배후단지의 주기능인 복합물류·제조시설을 집적 배치하고, 항만배후단지 수요규모 산정 결과를 반영하여 물류시설용지와 제조시설용지로 배분
- 물류시설용지 중 인천 LNG인수기지와 인접한 부지 일부(230,697㎡)를 LNG 냉열클러스터로 계획

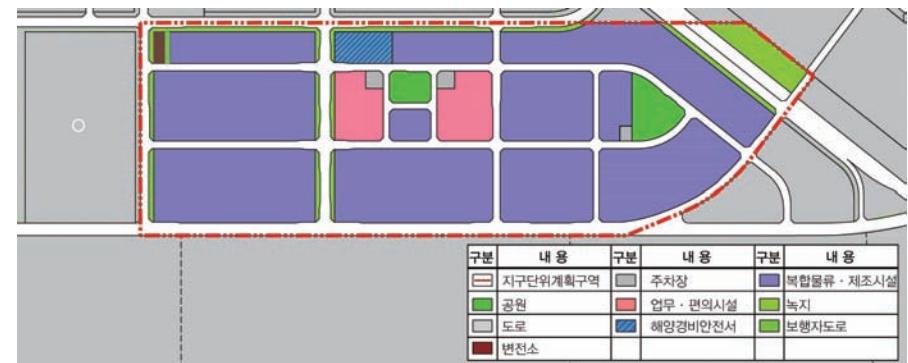
복합물류·제조시설 배분계획

구분	제2차종합계획 수요면적산정(2012)	금회 항만수요산정	배분계획(안)
복합물류·제조시설	2,009천㎡	1,274천㎡(100.0%)	1,318.9천㎡(100.0%)
물류시설	1,596천㎡	1,134천㎡(89.0%)	1,171.7천㎡(88.8%)
제조시설	413천㎡	140천㎡(11.0%)	147.2천㎡(11.2%)

\* 업무·편의시설은 배후단지의 중심에 배치하여 이용자의 접근성 향상 및 중심성 강화

업무·편의시설 공급계획

구분	산업단지개발 업무편람	산업입지원단위 산정에 관한 연구	공급면적
업무·편의시설	97,241㎡ (4.5%)	145,789㎡ (6.8%)	109,584 (5.1%)



## 04. 종합분석

자연 환경적 측면	<p><b>[해안경관]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 수변생태환경과 연계한 수변공간 형성</li> <li>· 탁한 바다색의 조수간만의 차가 큰 바다의 특성을 고려한 계획 필요</li> <li>· 일몰이 아름다운 특성을 활용한 명소 형성, 야간 문화 활성화 연계</li> </ul> <p><b>[지형]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 매립지가 갖는 평탄지의 단조로움 극복 및 평탄지의 평화로운 수평적 선형활용</li> </ul>
입지적 측면	<p><b>[시화방조제와 송도국제도시의 경계]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 항구를 통해 발전한 인천의 도시적 특성 반영</li> <li>· 국제적인 신도시로 성장하고 있는 송도국제도시의 특성을 고려한 차별화된 공간 형성</li> <li>· 항구로 들어오는 바다에서의 전망을 고려한 주경과 야경 형성</li> </ul>
개발 계획적 측면	<p><b>[복합물류단지]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대형용지를 활용한 다양한 가능성을 전제로 하되 용지간 조화, 대규모 물류건축개발 간의 조화를 통한 인천신항 배후단지 일대의 도시적 맥락성 형성</li> <li>· 용지 간 연계성 강화 고려</li> <li>· 북측의 송도국제도시와 남측 수변으로 정돈된 항만단지 용지를 활용한 특징적인 장소 형성</li> </ul> <p><b>[공원 및 녹지]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 진입도로 및 도로 결절부를 형성하는 포인트 특성화</li> <li>· 항만과 배후단지 내의 완충지대를 형성하는 녹지의 기능향상</li> </ul> <p><b>[도로망]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 완만한 곡선형의 진입도로와 직선형의 도로계획으로 변화감 있는 도시 및 수변 전경 형성</li> <li>· 폭30m 도로의 중앙분리대, 수목 식재공간 및 가로녹지를 활용한 도로의 성격 형성</li> </ul> <p><b>[항만구조물]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 항만구조물로 형성되는 인천신항대로와 제2외곽순환고속도로의 시야 단절극복</li> <li>· 국제도시의 위상에 걸맞는 물류단지의 경관적 처리방안 필요</li> </ul>







### III 경관기본구상

01 경관이미지 설정

02 이미지형성전략

03 경관구조구상

## 01. 경관이미지설정

### 011. 경관이미지 설정을 위한 관련자료 검토

#### ■ 인천광역시 도시 이미지

- 인천광역시는 아시아의 국제허브로서 세계의 해양물류를 담당하고 있으며 인천남항은 다양한 기능이 융합된 복합레저문화공간으로의 발전을 모색함
- 인천광역시의 ‘역사와 생활이 조화된 해양 국제문화도시 경관창출’의 비전과 부합되는 국제도시 경관 이미지를 형성함

#### ■ 인천경제자유구역 및 송도국제도시 도시 이미지

- 인천경제자유구역 경관계획에서는 기 수립된 경관계획 및 각종 슬로건에서 변하지 말아야 하는 요소를 추출하고 이를 상징할 수 있도록 ‘동북아 최고의 비즈니스 중심도시’를 통합 미래상으로 제시함
- 국제도시, 해양도시, 선도도시를 IFEZ경관이미지로 도출하고, 송도국제도시의 도시이미지는 ‘첨단지식 서비스 산업의 글로벌 거점’으로 설정함





## 012. 경관이미지 방향

인천신항은 주로 유통 및 물류 항만시설용지로 구성되어 있으며 동북아의 교역증대를 대비한 거점항만으로 국제 물류 중심항만으로 개발하고 있음. 최근 인천남항의 국제 여객부두사업의 진행과 더불어 인천신항을 통해 방문하는 대형 크루즈 선박이 증가추세에 있어, 향후 송도국제 도시는 물론, IFEZ의 대표 해상 진입관문 역할을 기대할 수 있음.

### [활력] 과 [생동감] 있는 항만경관의 연출

#### 신항 해안변 항만시설의 경관특화

해안에 위치한 각종 항만시설에 대한 외관 조형성 유도  
수변 및 항만시설을 고려한 색채, 야간조명 특화를 통해 항만의 이색적 경관 연출  
낙조로 인한 항만시설의 윤곽선(silhouette)연출을 위해 개방적인 경관 유지

#### 항만과 유통시설 경계부 경관완화

항만/유통시설의 경계부의 부지전면은 공개공지 조성  
상징수종(상록수 등)을 활용한 식재 등을 유도하여 경관성 향상

#### 해안변 항만시설 경관특화

해안에 위치한 각종 항만시설에 대한 외관 조형성 유도  
색채특화를 통한 경관특화로 독특한 항만경관 연출



## 02. 이미지형성 전략

### ■ IFEZ 경관형성전략 검토

- IFEZ 경관계획에서는 4개의 경관과제를 도출하여 이에 대한 경관형성전략을 수립하고, 지구별 세부전략을 수립하여 특화 경관을 유도함
- 7개의 경관형성전략 중 ‘국제적인 수준의 우수한 건축물 계획을 통한 디자인 특화도시’, ‘건축물 야간경관 특화로 밤이 아름다운 IFEZ’, ‘중첩된 스카이라인과 낙조 조망을 살린 아름다운 도시의 윤곽선 형성’, ‘다양한 수체험이 가능한 친수도시’, ‘모두에게 열린 수경관 형성’ 전략과 부합하도록 계획을 수립함

### ■ 경관이미지 형성전략

- 국제물류항으로 관문적 특성을 고려하여 특징적인 경관을 형성함
- 친수성이 좋은 해안과 아름다운 낙조의 특색을 강화하여 매력적인 장소가 될 수 있도록 조성함
- 모두가 편리하고, 이해하기 쉬운 도시환경을 형성함
- 인천경제자유구역의 미래상과 송도국제도시의 도시이미지와 부합하여 일관성 있는 도시이미지를 형성함
- 송도국제도시의 지구별 특성을 고려하여 조화를 이루며, 대상지 특징을 드러낼 수 있도록 경관계획의 기본 방향과 목표를 설정함

IFEZ 경관형성전략	· 상징성- 디자인 특화도시 · 장소성- 밤이 아름다운 IFEZ, 아름다운 도시의 윤곽선 형성 · 친환경성- 다양한 수(水)체험이 가능한 친수도시, 모두에게 열린 수경관 형성
대상지 경관이미지	· 항구의 관문적 장소성 강화 · 자연과 어우러지는 친환경성 · 모두에게 편리한 국제수준의 보편성 · 일관성 있는 송도국제도시 도시이미지 형성

### ■ 해안과 조화로운 경관형성

- 항만시설 간 연계 및 경관특화를 통한 지역의 상징적인 물류항만경관을 형성함
- 물을 이미지로하는 경관요소 도입으로 해양경관을 형성함
- 해안과 조화되는 건축물, 시설물 디자인을 적용함

### ■ 국제항만배후단지 이미지 형성

- 국제항만배후단지의 해양관문 랜드마크 거점공간을 형성함
- 진입거점 형성을 통한 송도국제도시 및 국제항만배후단지 상징관문을 형성함
- 주요 결절부 및 공개공지, 건축물 디자인을 적용하여 상징적 이미지를 형성함

### ■ 상징적인 미래지향 이미지 형성

- 간결한 디자인, 자연 색상의 재질을 도입하여 건축물을 중심으로 미래도시 이미지를 구현함
- 야간조명계획으로 야간에도 미래지향적인 이미지를 형성함



### 03. 경관구조구상

#### 031. 경관권역구상

- 토지이용과 공간별 성격에 따라 특징적인 경관 및 각 지역의 개별적인 경관 형성이 필요한 지역을 권역으로 설정하여 계획함
- 경관권역별 개성있는 경관을 연출하고 특화공간을 유도하여 장소성있는 지역 경관을 형성할 수 있도록 계획함
- 공간적 기능 및 토지이용에 따라 복합물류·제조와 업무·편의, 녹지·보행경관을 형성할 수 있도록 계획함

구분	기본방향
복합물류·제조시설 권역	물류와 제조가 어우러진 동적인 공간 형성
업무·편의시설 권역	해양랜드마크 경관 형성
녹지·보행시설 권역	지역을 연계하는 정돈된 경관 형성

##### ■ 복합물류·제조시설 권역

- 해안과 접하여 항만단지가 입지하는 공간으로 항만의 정체성을 부각함
- 해안경관을 고려한 색채를 활용하여 주변환경과 조화되는 건축물을 형성함
- 심플하고 단정한 건축물 형태와 입면 재질을 활용하여 경관을 형성함

##### ■ 업무·편의시설 권역

- 해양경비안전서와 연계되는 업무편의시설을 조성하여 지역의 상징성을 제고함
- 항만시설과 연접하여 형성된 지역으로 입주사들 공간 및 복합 편의시설 공간으로 형성함
- 해안경관을 고려한 색채를 활용하여 주변환경과 조화되는 건축물을 형성함

##### ■ 녹지·보행시설 권역

- 인천신항 항만배후단지(1단계), 송도국제도시의 연계 및 완충공간을 형성함
- 해안이 조망되도록 개방적인 공간으로 조성하고 시각적으로 연속적인 이미지를 연출함
- 해안녹지와 연계되도록 수목 및 잔디 등 녹지를 마련하고 시설간 연계를 위한 보행산책로를 조성함
- 통일감 있는 건축물 입면과 일관성 있는 보행패턴을 적용하여 시각적 연속성을 확보함



## 032. 경관축 및 거점 계획

### ■ 경관축 및 거점설정

- 토지이용 및 교통계획을 검토하여 공원·녹지, 가로 of 연속적인 경관을 형성하거나 또는 형성이 필요한 선형의 축을 설정하여 특징적인 경관축을 형성할 수 있도록 계획함
- 경관축은 가로축과 녹지축으로 설정하고 각 축과 연계된 공간의 특성을 부각시키고 특징적인 공간 및 지역간 연계를 형성할 수 있도록 계획함

구분	경관축	기본방향
가로축	중심상징가로축	복합물류·제조시설과 업무·편의시설을 연계하는 중심상징가로 형성
	진입가로축	대상지와 송도국제도시를 연결하는 네트워크 가로경관 형성
녹지거점	네트워크녹지거점	거점형 녹지공간으로 송도국제도시와 연계되는 녹지공간 형성



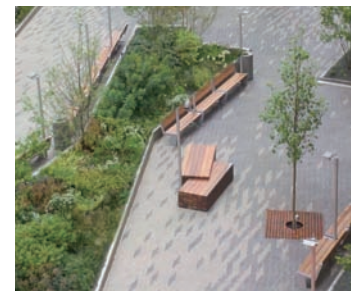
### ■ 중심상징가로축

- 녹지대를 활용한 보행공원을 조성하여 자연과 휴식이 있는 가로를 형성함
- 조형물 등을 활용한 시각적 즐거움 연출
- 건축물과 도로공간을 연계하여 통합된 가로경관을 형성함



### ■ 진입가로축

- 가로를 따라 통일감 있는 시설물을 설치하고 경관수목을 식재하여 가로의 특성을 반영하고 시각적 연속성을 확보함
- 주요 인접시설과 연계된 결절부를 특화하여 시각적인 흐름에 따라 다양한 경관을 형성할 수 있도록 조성
- 하천녹지공원과 연계하여 개방감 있는 오픈스페이스 가로경관을 형성함



### ■ 네트워크녹지 거점

- 거점형 녹지공간으로 대상지와 송도국제도시 등 지역을 연결하는 녹지공간을 형성함
- 공원과 연속적인 녹지축을 형성하고 계절의 변화에 따른 아름다움을 형성할 수 있도록 식재함
- 휴식공간을 마련하여 이용자의 편의를 도모하고 자연적인 재료를 활용하여 주변환경과 조화되는 시설물을 설치함



### 033. 경관거점 계획

#### ■ 경관거점 기본계획

- 랜드마크 및 초점경관을 형성할 것으로 예상되는 공간 및 건축물을 고려하여 경관거점을 계획함
- 수직 또는 수평적인 랜드마크 형성 및 상징성을 고려하여 계획하도록 유도함
- 거점 특성을 극대화하여 접근성 및 공간이 특화되도록 계획함

경관거점	기본방향
랜드마크거점	· 해안경비안전서와 연계되는 업무편의시설 단지 및 주변가로의 상징적인 경관으로 랜드마크 거점 형성
상징거점	· 초점을 형성하는 녹지 공간의 식재특화 및 조형물 설치로 특색있는 경관 형성

#### ■ 랜드마크거점

- 해안경비안전서와 연속된 공간으로 인식될 수 있도록 통합적인 경관을 형성함
- 공원으로의 개방적인 시야를 확보하여 오픈스페이스를 조성함
- 조형미를 가미한 공원조성으로 가로의 상징성을 부여함

#### ■ 상징거점

- 조형물 및 식재를 통한 상징경관을 형성함
- 이벤트공간을 마련하고 다양한 활동이 이루어지는 공간으로 조성함
- 주변가로의 개방감을 확보하고 조망 및 휴식을 취할 수 있는 쉼터를 조성함





## IV 조망경관분석

01 기본방향

02 조망경관분석



## 01. 기본방향

### 011. 기본방향

#### ■ 송도국제도시와 조화로운 스카이라인 형성

- 송도국제도시는 인천광역시의 서측 해상에 매립지에 형성되는 신도시로서 매립지의 평탄한 지형으로 인해 인접 지역에서 도시 윤곽이 그대로 드러나는 특성을 지님
- 송도국제도시는 국제적인 도시 이미지 형성에 있어 시각적으로 우수한 경관 형성이 필요하며, 순차적 개발에도 일관성 있는 스카이라인 형성을 유도하고 도시적 특성을 유지하도록 유도하고 있음
- 사업대상지인 인천신항 항만배후단지(1단계) 일대는 송도국제도시의 스카이라인 형성의 기본방향에 부합하도록 하여 도시적 맥락의 통일성과 독창성을 유지할 수 있도록 함

#### ■ 특징적인 관문경관 형성

- 인천신항 항만배후단지(1단계)의 기능적 특성과 남단에 위치한 입지적 여건을 고려하여 진입관문으로의 특징적인 경관을 형성하도록 함
- 입항하는 배의 선상, 제2외곽순환고속도로(예정), 인천신항대로, 지방도301호선(시화방조제)에서의 조망 등 다각적인 조망관점을 고려하여 송도국제도시의 이미지를 드러낼 수 있도록 함

## 02. 조망경관분석

#### ■ 조망경관분석의 검토과정

- 본 계획에서의 조망점별 검토는 정확한 분석을 위해 경관시뮬레이션을 활용하도록 함
- 경관시뮬레이션의 기법은 관련 기법 중 현장 재현성이 높고, 사업전후의 경관이미지의 동시 비교가 가능한 사진합성기법과 앞으로 추진될 본 사업의 경관평가의 효율성의 향상시키기 위해서 컴퓨터 그래픽 기법을 활용함
- 본 경관시뮬레이션에서 사용되는 모델링은 사업지구 개발에 따른 경관변화를 대략적으로 검토하기 위한 매스범위에 대한 검토 단계로서 지구단위계획 내용만 대략적으로 포함된 매스적 측면만을 제시하고 있으며, 조망점별 검토를 통해 주요 조망대상으로의 조망확보 여부, 스카이라인 변화, 개방감, 통경 여부 등을 검토할 예정임.





### 03. 경관변화 예측

#### 031. 예측방법

- 사업시행으로 인한 경관변화를 예측하는 방법으로 경관시뮬레이션 기법(사진합성기법)을 사용
  - 경관시뮬레이션 결과물과 현황사진을 비교하여 경관에 미치는 계획안의 시각적 영향을 판단하고, 그에 따른 저감방안 마련

#### 032. 조망점 선정기준

- 일반적 조망점 선정기준을 기준으로 대상지의 근경, 중경, 원경으로 구분하여 선정 지명도가 높고 많은 사람들이 이용하는 공공장소나 공원, 도로 등 오픈스페이스가 조성된 장소를 선정
  - 가시권분석을 통하여 실제 조망 가능한 조망범위 고려
  - 사업시행에 따른 경관변화가 현저한 지점
  - 인구 밀집 지역이나 이동이 많은 지점
  - 이동이 활발하여 조망기회가 많은 지점

본 사업지구의 조망거리 산정

구분	기준사항	비고(자연경관심의 지침)
근경	사업지구 중심으로부터 3km 이내	대상지 중심으로부터 500m
중경	사업지구 중심으로부터 3km ~ 5km	대상지 중심으로부터 500m ~ 1,000m
원경	사업지구 중심으로부터 5km 이상	대상지 중심으로부터 1,000m ~ 2,000m

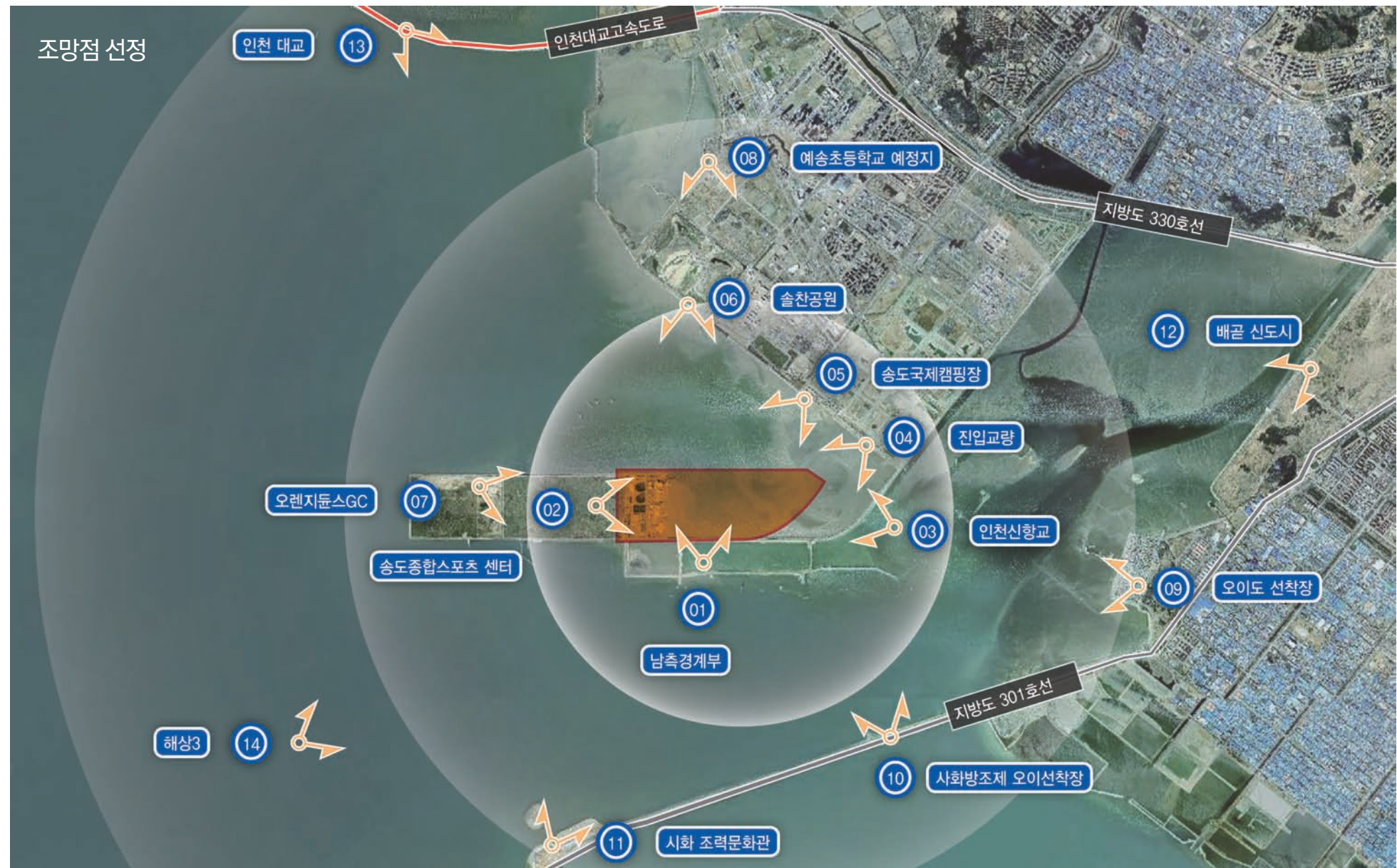
※ 규모가 큰 면적 개발사업의 경우 조망점 선정거리는 사업규모를 고려하여 결정함

#### 033. 조망점 선정

- 최종 조망점은 서해를 따라 열린공간적 특성을 지닌 지점, 사람들이 장시간 머무를 수 있는 지점, 이동이 많은 주요 도로의 결절점, 계획에 의해 기존경관의 변화가 현저한 지역 등을 기준으로 선정
- 결정된 조망점은 현장답사를 통해 최종 조망점 선정 및 시뮬레이션을 위한 사진촬영을 실시한 후 경관영향에 대해 예측 및 분석

조망점 선정표

조망점	이격거리(m)	위치	구분
1	425	남측 경계부	근경
2	1,421	송도종합스포츠허브	근경
3	1,820	인천신항교	근경
4	1,640	진입교량	근경
5	1,635	송도국제캠핑장	근경
6	2,496	솔찬공원	근경
7	3,824	오렌지타운 GC	중경
8	4,230	예송초등학교 예정지	중경
9	4,567	오이도 선착장	중경
10	3,204	시화방조제 오이선착장	중경
11	5,042	시화 조력문화관	원경
12	7,262	배곧신도시	원경
13	10,231	인천대교	원경
14	6,127	해상3	원경



### 034. 경관변화에측

#### ■ 조망점 1

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	남측 경계부 (X:167,560 Y:427,297)
	이격거리
	425m
	이용특성
	도로
	구분
	근경
	선정사유
	사업지구 남측 경계부에서 사업지구 내부조망이 가능한 지점

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 남측 경계부에서 바라본 조망으로 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되나, 신항진입도로변 15m 건축한계선을 통해 경관적 개방감을 확보함</p>	


#### ■ 조망점 2

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	송도종합스포츠허브센터 (X:166,274 Y:427,689)
	이격거리
	1,421m
	이용특성
	공공시설
	구분
	근경
	선정사유
	사업지구 서측 경계부에서 사업지구 내부조망이 가능한 지점

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 서측 경계부에서 바라본 조망으로 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되고, 내부에 입지하는 시설물로 인해 이질감이 예상되는 바, 경계부에는 녹지공간을 확보하여 내부 시설물로의 조망을 차폐할 계획임</p>	



■ 조망점 3

Key-Map	조망점 상세정보
 <p>LCP : 조망이 우수한 지점</p>	조망위치 (TM좌표)
	인천신항교 (X:169,509 Y:427,766)
	이격거리
	1,820m
	이용특성
	교량
	구분
	근경
	선정사유
	인천신항대로에서 사업지구의 인지가 시작되는 지점


현황사진	경관시물레이션
	
<p>사업지구 인천신항교에서 바라본 조망으로, 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되나, 주변 항만시설 등 단조로운 인공 스카이라인이 형성되어 있어 이질감은 적은 것으로 검토됨</p>	

■ 조망점 4

Key-Map	조망점 상세정보
 <p>LCP : 조망이 우수한 지점</p>	조망위치 (TM좌표)
	진입교량 (X:169,495 Y:428,258)
	이격거리
	1,640m
	이용특성
	교량
	구분
	근경
	선정사유
	사업지구 서측에서 진입하는 교량에서 경관변화의 예측이 가능한 지점


현황사진	경관시물레이션
	
<p>사업지구 진입교량에서 바라본 조망으로, 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되나, 주변 항만시설 등 단조로운 인공 스카이라인이 형성되어 있어 이질감은 적은 것으로 검토됨</p>	

■ 조망점 5

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 송도국제캠핑장
	(TM좌표) (X:167,716 Y:429,933)
	이격거리 1,635m
	이용특성 교량
	구분 근경
	선정사유 대중에 개방되어 공리적 장소성을 지닌 캠핑장에서 경관변화 검토


현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 북측 송도국제캠핑장에서의 바라본 조망으로 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되나, 바다와 접하는 대상지 외곽에 경관녹지를 계획하여 풍부한 녹음이 확보된 수변 경관을 확보하도록 함</p>	

■ 조망점 6

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 솔찬공원
	(TM좌표) (X:167,307, Y:431,008)
	이격거리 2,496m
	이용특성 공원
	구분 중경
	선정사유 대중에 개방되어 공리적 장소성을 지닌 근린공원에서 경관변화 검토


현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 북측 송도국제캠핑장에서의 바라본 조망으로 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피할 것으로 예상되나, 바다와 접하는 대상지 외곽에 경관녹지를 계획하여 풍부한 녹음이 확보된 수변 경관을 확보하도록 함</p>	

■ 조망점 7

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	오렌지듀스 GC (X:163,744 Y:428,003)
	이격거리
	3,824m
	이용특성
	공공시설
	구분
	중경
	선정사유
	대중에 개방되어 공리적 장소성을 지닌 근린공원에서 경관변화 검토

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>오렌지듀스 GC에서 바라본 조망으로, 정면으로 보이는 LNG인수기지배후로 사업지구가 위치하여 사업지구내 복합물류, 제조시설의 상부가 가시되고 있으나, 돌출되는 경관적 영향력은 미미할 것으로 판단됨</p>	


■ 조망점 8

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	예송초등학교 예정지 (X:176,970 Y:442,681)
	이격거리
	4,230m
	이용특성
	공공시설
	구분
	원경
	선정사유
	향후 인구 밀집이 예상되는 초등학교 예정지에서 경관변화 검토

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>예송초등학교 예정지에서 바라본 조망으로, 도심의 고층건축물 및 조망거리 특성상 사업지구는 가시성이 되지 않는 것으로 검토됨</p>	



■ 조망점 9

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표) 오이도 선착장 (X:172,193, Y:426,949)
	이격거리 4,567m
	이용특성 선착장
	구분 원경
	선정사유 사업지구 동측에 위치하는 주요 선착장에서 경관변화 검토

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 동측 오이도 선착장에서의 바라본 조망으로 사업 시행시 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 예상되나, 정도가 미미한 것으로 검토됨</p>	

■ 조망점 10

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표) 시화방조제 오이선착장 (X:169,319 Y:424,973)
	이격거리 3,204m
	이용특성 선착장
	구분 원경
	선정사유 사업지구 남측에 위치하는 주요 선착장에서 경관변화 검토

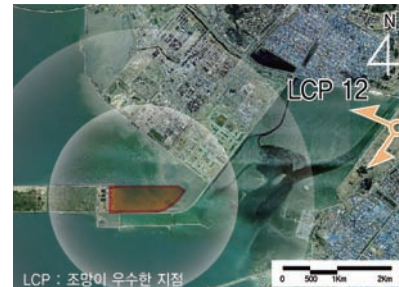
현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 남측 시화방조제 오이선착장에서의 바라본 조망으로 사업시행시 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 예상되나, 전면에 위치하는 인천신항 컨테이너터미널에 차폐되어 일부만 가시되고 있어 경관변화의 정도가 미미한 것으로 검토됨</p>	

■ 조망점 11

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	시화 조력문화관 (X:165,416 Y:423,701)
	이격거리
	4,942m
	이용특성
	공공시설
	구분
	원경
	선정사유
	대중에 개방되어 공리적 장소성을 지닌 문화공원에서 경관변화 검토

현황사진	경관시물레이션
	
<p>사업지구 남서측 시화 조력문화원 오이선착장에서의 바라본 조망으로 사업시행시 항만배후단지의 입지로 경관변화가 예상되나, 전면에 위치하는 인천신항 컨테이너터미널에 차폐되어 사업지구는 일부만 가시되고 있어 경관변화의 정도가 미미한 것으로 검토됨</p>	

■ 조망점 12

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 (TM좌표)
	배곧신도시 (X:174,849 Y:429,462)
	이격거리
	7,262m
	이용특성
	육교
	구분
	원경
	선정사유
	사업지구 동북측 신도시에서 경관변화 검토

현황사진	경관시물레이션
	
<p>사업지구 동북측 배곧신도시에서 바라본 조망으로 사업시행시 인공적인 스카이라인의 변화가 예상되나, 원경에서의 변화는 미약하며 주변 항만 경관과의 이질감 또한 없을 것으로 예측됨</p>	

■ 조망점 13

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 인천대교
	(TM좌표) (X:161,414 Y:435,812)
	이격거리 10,231m
	이용특성 교량
	구분 원경
	선정사유 사업지구 북측 송도국제도시와의 전체적인 스카이라인 훼손여부 파악


현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>인천대교에서 바라본 조망점으로 사업시행시 해수면 매립과 항만배후 단지의 입지로 경관변화가 예상되나, 원경에서의 변화는 미약하며 주변 항만경관과의 이질감 또한 없을 것으로 예측됨</p>	

■ 조망점 14

Key-Map	조망점 상세정보
	조망위치 사업지구 서측 해상3
	(TM좌표) (X:161,176 Y:432,589)
	이격거리 6,724m
	이용특성 해안
	구분 원경
	선정사유 사업지구 남서측 서해상에서 조망시 경관 변화에 대한 영향 검토

현황사진	경관시뮬레이션
	
<p>사업지구 서측 해상에서 조망한 결과, 해수면 매립과 항만배후단지의 입지로 경관변화가 불가피하고 다소의 시야차폐가 예상되나, 원경에 서의 변화는 미약하며 주변 항만경관과의 이질감 또한 없을 것으로 예측됨</p>	





## V 권역별 경관계획

01 복합물류·제조시설 권역

02 업무·편의시설 권역

03 해양경비안전서 권역

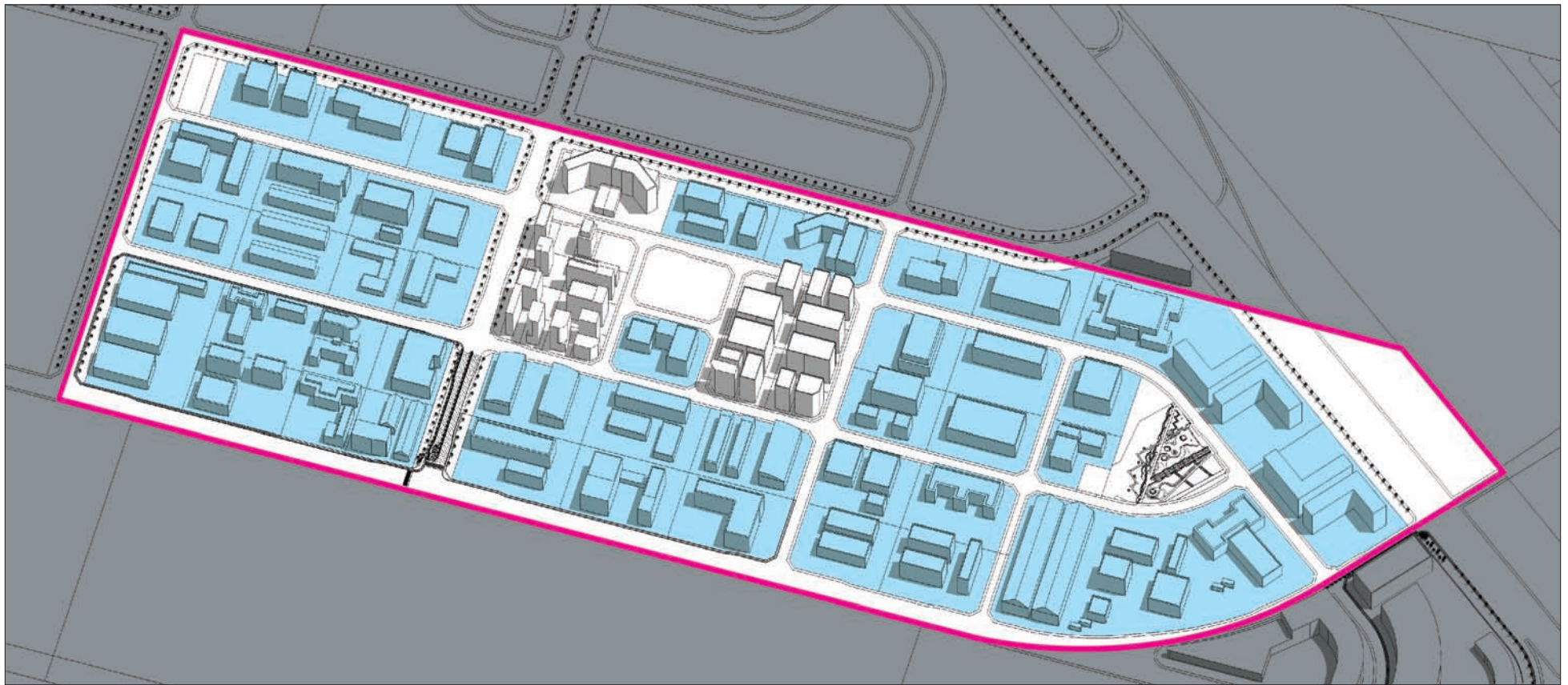
04 녹지·보행시설 권역

## 01. 복합물류·제조시설 권역

### 011. 경관권역 기본구상

#### ■ 물류와 제조가 어우러진 동적인 공간 형성

- 해안과 접하여 항만단지가 입지하는 공간으로 항만의 정체성을 부각함
- 해안경관을 고려한 색채를 활용하여 주변환경과 조화되는 건축물을 형성함
- 심플하고 단정한 건축물 형태와 입면 재질을 활용하여 경관을 형성함





## 012. 건축물 계획

### ■ 외관계획

- 외관 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화 권장, 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장
- 담장 - 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장

### ■ 형태계획

- 공원에 인접한 저층건축물은 질감이 드러나는 재료를 사용하여 휴먼스케일의 안정적이고 따뜻한 분위기로 조성함
- 저층부는 가로와 소통하는 형태로 휴먼스케일의 경관을 형성함
- 공원으로의 접근성을 확보할 수 있도록 진출입 연결통로 및 보행로, 오픈스페이스를 조성함
- 외부공간과 공원 경계부는 담장 등의 차폐를 지양하고 개방되는 공간으로 조성 권장
- 옥상조경, 쌈지공원 등 충분한 휴식공간 조성하며, 접근성을 높일 수 있도록 개방적 휴식공간 계획
- 주변 녹지 및 가로수와 연계하여 친환경적인 단지 이미지를 형성함
- 각종 설비의 직접적인 노출을 지양함
  - 가로변으로 창고 및 부대시설의 직접적인 노출을 지양함
  - 설비 설치 시 주변 경관을 고려한 디자인을 적용

### ■ 배치계획 \_ 벽면

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장

### ■ 배치계획 \_ 건축한계선

- 경관적 개방감 확보와 소음 등 환경피해가 예상되는 곳에 건축한계선 지정
- 폭원50m 이상 도로변 15m

### ■ 대지 내 공지

- 대지 내 공지 조성을 통한 가로변 경관개선을 유도
- 공개공지 : 건축법」및「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장
  - 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
  - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
- 전면공지 : 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함
- 차폐조경 : 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장

### ■ 규모계획 계획기준

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」및 「인천시 도시계획 조례」 검토



### ■ 외장 마감재계획

- 건축물 외벽은 도장방식을 지양하고 마감재 자체의 색채 사용 권장
- 한 건축물에 3가지 이상의 마감재 사용 지양



### ■ 소재별 가이드라인

- 유리
  - 유리는 개방감과 청량함을 줄 수 있도록 계획함
  - 반사유리 또는 색유리의 사용 시에는 색채 가이드라인의 규정을 따르도록 함
- 석재
  - 명도4이하, 채도6이상의 색채를 가진 석재는 사용을 지양함
  - 건축물 저층부 또는 3층 이하 건축물에 석재의 사용을 권장함
  - 벽돌 적용 시 친자연적인 색채와 명도를 중심으로 사용하며, 주조색을 고려한 벽돌을 선택함
  - 적벽돌과 같은 채도가 높은 벽돌은 사용을 지양함
  - 보행로 등의 바닥에 사용하는 벽돌은 채도4이하의 벽돌을 권장함
- 기타소재
  - 목재는 YR~G계열의 색채를 우선으로 사용하고, 명도 5~7, 채도6이상의 사용을 지양함
  - 노출콘크리트나 부식강판 등의 재료자체의 색으로 표현되는 소재는 제한을 두지 않음
  - 알루미늄, 스테인레스스틸은 저채도의 색으로 도장하여 적용하는 것을 권장함
  - 인공적으로 소재에 색채를 부여할 때는 색채 가이드라인을 준수함



## 013. 건축물 색채계획

### ■ 공통계획

- 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용함
- 전체적으로 White와 Blue-Green계열 색상으로 깊고 시원한 이미지를 연출함
- N7이상의 Gray와 Green계열의 주조색과 B, BG, G, PB 계열의 색상을 보조색과 강조색으로 적용하여 유사배색효과를 연출함
- 동일계열의 차분한 색채가 주를 이루고 큰 면적은 명도차를 이용한 면분할로 분절화 함

색채구분	명도/채도
복합물류	주조색 N 7이상, G-PB 8이상 / 3이하
제조시설	보조색 G-PB 4-7 / 2-6
	강조색 G-PB 4-7 / 5-10

### ■ 주변지역을 연계하는 공간으로써 연결성을 부여한 색채계획 적용

- 주로 저채도와 중채도의 색상적용으로 주변지역의 색과 자연스럽게 연결
- 같은 블록 내의 건축물은 동일하거나 비슷한 마감재 사용 권장

### ■ 정돈된 이미지의 색채계획 연출

- 한 건축물 내의 색상 수를 3가지 이내로 제한하여 무분별한 색채 사용 지양
- 강조색 적용시 원색의 고채도 색상을 지양하며, 건축물 저층부나 돌출부에 부분적으로 사용 권장

### ■ 통일감이 느껴질 수 있는 색채 적용

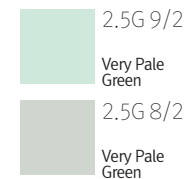
- 건물의 사용용도에 따른 주조색 적용으로 전체적으로 조화롭고 통일감이 느껴지도록 적용
- 주변경관을 해치지 않으며 차분함이 느껴질 수 있는 톤온톤 배색을 권장함
  - 가로변으로 창고 및 부대시설의 직접적인 노출을 지양함
  - 설비 설치 시 주변 경관을 고려한 디자인을 적용

### ■ 경관색을 적용한 시뮬레이션

- 보조색의 지붕색 권장으로 항공뷰에 대한 조망 고려
- 블록별로 권장색 범위 내에서 자유롭게 활용 가능
- 과도한 조닝계획을 통한 색채규제보다는 블록 내 다양성 확보

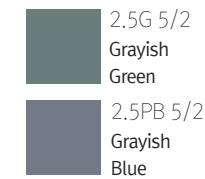
#### 주조색

(패적인 친환경적 이미지의  
저명도 G-PB, GY 계열)



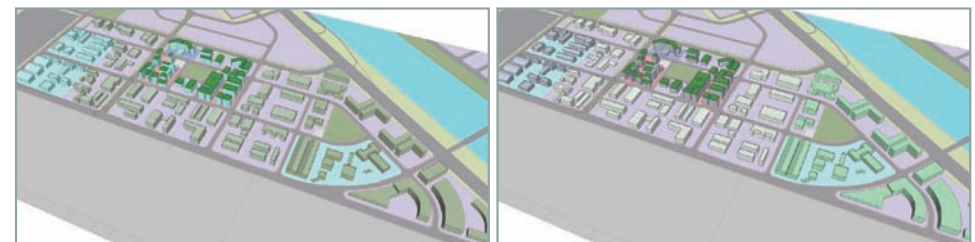
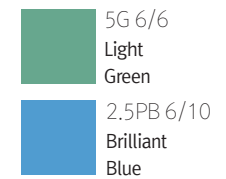
#### 보조색

(차분한 신뢰감을 주는 저채도  
G-PB, GY 계열)



#### 강조색

(활력을 주는 중채도  
G-PB, YR-GY 계열)



### ■ 운영방법

- 지구단위계획의 지정색 범위가 넓으므로 색채 범위를 지정하여 통일감 부여
- 최대한 지정색채를 적용하되 생산되는 자재의 색채가 일치하지 않는 경우는 권장범위 내에서 가장 유사한 색으로 선정토록 유도
- 연면적 5,000㎡ 이하의 공장, 창고시설의 경우 생산 자재의 색상 허용
- 적용의 예외 대상은 최대한 지정색채와 유사한 색상 적용



## 014. 대지 내 공지 조경요소별 계획

### ■ 도로 및 보도 포장

- 일반보도 구간과 재질 및 패턴의 연속성을 유지함
- 심플한 패턴의 보도 포장을 적용함
- 단색의 심플한 패턴 포장을 권장하며 옅은 회색 계열 포장으로 도시 경관의 배경이 되도록 조성함
- 쾌적한 보행을 위해 2.5m 이하의 보도의 경우 보행에 지장을 주는 시설물 설치를 지양함
- 공공영역의 재질, 색채, 패턴과 조화를 고려하여 민간부문 적용을 권장함
- 자전거도로는 보도와 연속된 이미지 형성을 위해 동일 계열 색상으로 포장하며 주행안전을 해치지 않는 범위 내에서 보도와 보도와 동일 재질 적용을 권장함
- 자전거도로와 도로의 상층구간이 생기는 구간은 안전성을 고려하여 암적색으로 포장함



연속성있는 가로

단색의 심플한 패턴

쾌적한 보행환경

안전한 자전거도로

### ■ 대지 내 공지 보행녹지대 권장

- 네트워크 녹지 거점을 연결할 수 있도록 대지 내 공지에 보행녹지대 조성을 권장함
- 완충녹지대와 더불어 입주자를 위한 쾌적한 보행녹지대 확보



### ■ 가로 구조물

- 주변 부지 조형물 계획과 조화를 고려하여 조형미를 갖추도록 계획함
- 야간에도 구간과 같은 조형성이 드러나도록 조명을 계획함



걸고싶은 가로

조형적 구조

변화있는 가로

녹음이 풍부한 가로

### ■ 식재계획

- 보행에 불편을 주지 않는 범위에서 교목을 중심으로 식재계획을 수립함
- 가로변 식수대와 중앙분리대, 하부에는 계절에 따른 변화감 있는 수종을 식재하여 시간의 변화에 따른 다양한 경관을 연출함
- 교목은 사계절 푸른 녹지를 조성할 수 있는 수종을 선정하여 물류단지 인공경관 차폐하며, 관목은 사계절 열매, 꽃, 단풍 등의 색상을 고려하여 계절별 다양한 경관 형성을 유도함
- 안전지대는 초화류로 시야가 확보될 수 있도록 안정감 있게 조성함
- 가로수는 꽃이나 단풍이 아름다운 수종을 식재하여 계절감을 유도함
- 중앙분리대는 교목을 식재하여 녹시율을 확보함
- 초점경관을 차폐하지 않도록 관목 위주의 식재, 소형의 조형물 등으로 조성하도록 권장함





## 015. 야간경관 계획

### ■ 활달한, 흥미로운, 즐거운

- 건물 입면에 특화된 조명시설과 연계
- 변화감 있는 조명 및 안전과 보행을 위한 최소한의 조도의 변화를 통해 활기있는 가로공간 연출
- 광장 및 공개공지 등을 활용한 야간명소 조성



### ■ 유형별 야간경관

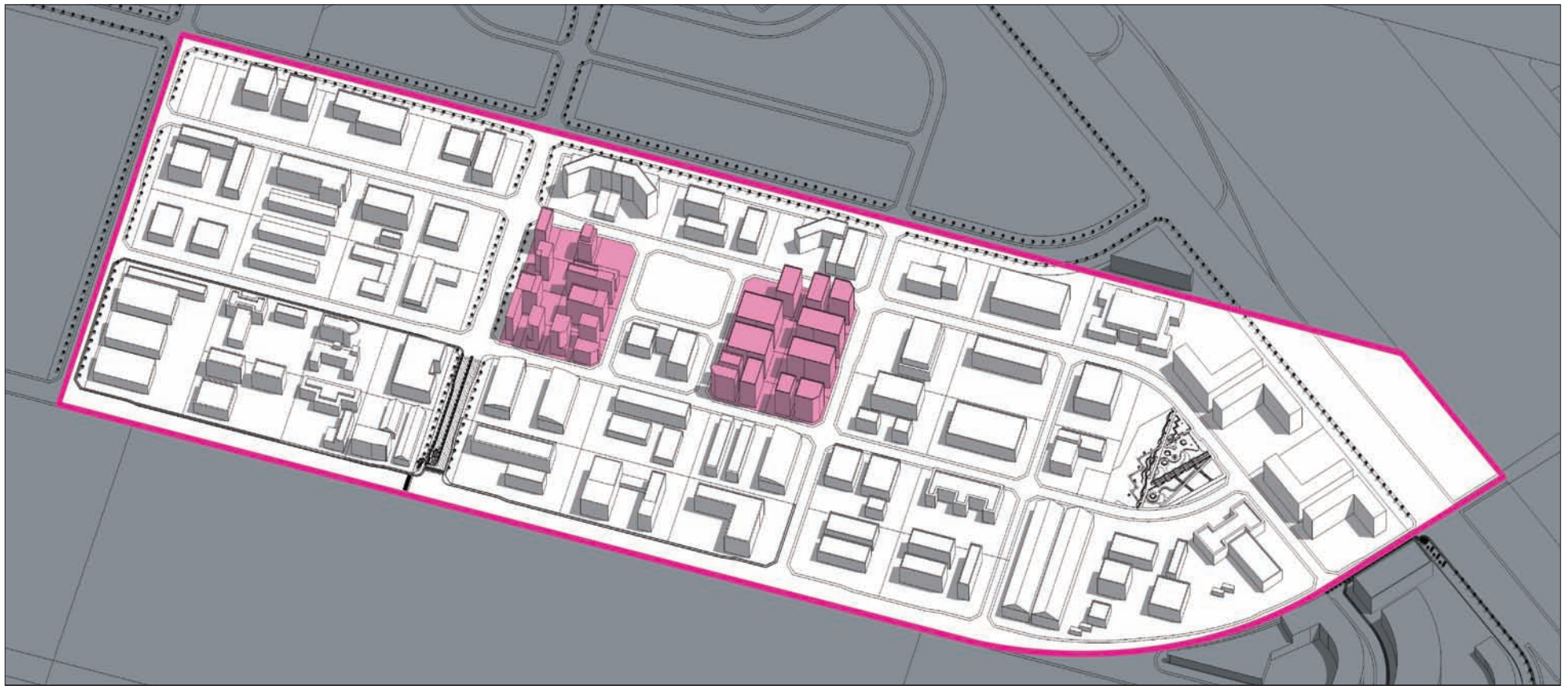
공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 직접적인 광원의 노출 지양하고 간접조명방식을 권장</li> <li>- LED등의 저전력사용 및 유지관리가 용이한 등기구를 사용</li> </ul>	
건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사각지대가 없고, 안심하며 걷는 조도와 연색성 확보</li> <li>- 업무·편의 권역은 시가지 활성화 및 걷는 즐거움을 주는 야경연출</li> </ul>	
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 야간활동 시 안정성을 확보할 수 있도록 필요 조도를 확보</li> <li>- 네트워크 녹지축에는 열주를 설치하고 진입부는 밝은 공간 연출</li> </ul>	
도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 및 교통의 종류 따라 도로별 조명등급 선정</li> <li>- 연속한 도로에 균일한 광량을 적용하여 적정조도 유지</li> </ul>	

## 02. 업무·편의시설 권역

### 021. 경관권역 기본구상

#### ■ 해양랜드마크 경관 형성

- 해양경비안전서와 연계되는 업무편의시설을 조성하여 지역의 상징성을 제고함
- 항만시설과 연결하여 형성된 지역으로 입주사들 공간 및 복합 편의시설 공간으로 형성함
- 해안경관을 고려한 색채를 활용하여 주변환경과 조화되는 건축물을 형성함

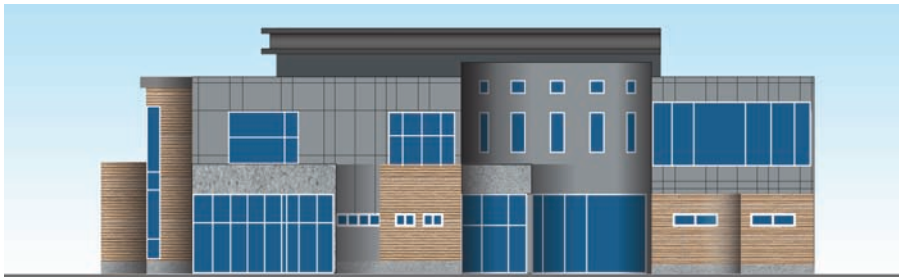


## 022. 건축물 계획

### ■ 외관계획

- 외관 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화 권장, 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장
- 담장 - 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장
- 옥상조경 - 업무·편의시설 용지의 건축물 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장
  - 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을「건축법」제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함

### ■ 형태계획



- 곡선형의 조형적인 이미지로 건축물 입면을 형성함
- 해안의 연속적인 디자인을 연출함
- 건축물 간 높이 차이를 이용해 특징적인 랜드마크를 형성함
- 옥상정원을 조성하여 친환경 이미지 형성을 권장함
- 옥상정원 등을 활용하여 산책공간 및 전망명소 창출을 유도함
- 국제물류항 이미지를 연출하는 외부공간을 형성하고 상징적인 조형물 및 휴게시설, 체험 공간 조성을 권장함

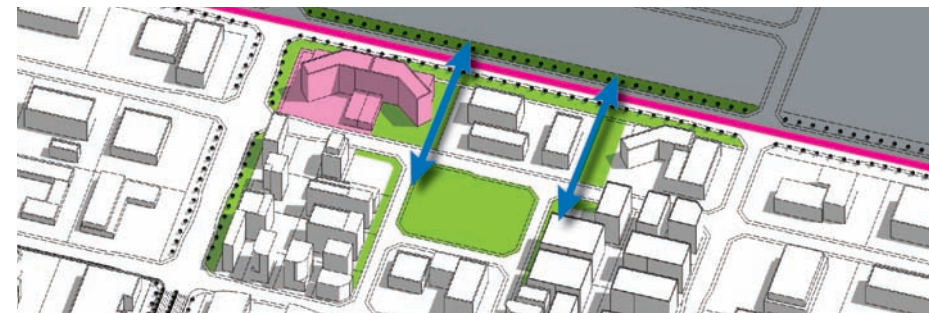
### ■ 배치계획 \_ 건축한계선

- 경관적 개방감 확보와 소음 등 환경피해가 예상되는 곳에 건축한계선 지정

구분	업무·편의시설	변전시설	해양경비안전서	주차장
건축한계선	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m

### ■ 대지 내 공지

- 대지 내 공지지의 구성을 통한 가로변 경관개선을 유도
- 공개공지 : 건축법 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장
  - 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
  - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
- 전면공지 : 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함
- 차폐조경 : 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장











## 022. 건축물 색채계획

### ■ 공통계획

- 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용함
- 전체적으로 White와 Yellow-Green계열 색상으로 풍성하고 시원한 이미지를 연출함
- N7이상의 Gray와 Green계열의 주조색과 YR, GY 계열의 색상을 보조색과 강조색으로 적용하여 유사배색효과를 연출함
- 동일계열의 차분한 색채가 주를 이루고 큰 면적은 명도차를 이용한 면분할로 분절화 함

색채구분	명도/채도
업무편의	주조색 N 7이상, YR-GY 8이상 / 3이하
	보조색 YR-GY 5-6 / 2-8
	강조색 YR-GY 6-8 / 8-10

 5G 9/1 Greenish White	 7.5GY 6/6 Moderate Yellow Green	 10GY 6/10 Strong Yellowish Green
 7.5GY 9/2 Pale Yellow Green	 7.5GY 6/2 Grayish Yellow Green	 10YR 6/8 Dark Orange Yellow

### ■ 주변지역을 연계하는 공간으로써 연결성을 부여한 색채계획 적용

- 주로 저채도와 중채도의 색상적용으로 주변지역의 색과 자연스럽게 연결
- 같은 블록 내의 건축물은 동일하거나 비슷한 마감재 사용 권장

### ■ 정돈된 이미지의 색채계획 연출

- 한 건축물 내의 색상 수를 3가지 이내로 제한하여 무분별한 색채 사용 지양
- 강조색 적용시 원색의 고채도 색상을 지양하며, 건축물 저층부나 돌출부에 부분적으로 사용 권장

### ■ 외장 마감재계획

- 건축물 외벽은 도장방식을 지양하고 마감재 자체의 색채 사용 권장
- 한 건축물에 3가지 이상의 마감재 사용 지양



- 시원하고 청명한 느낌의 외장재료 사용으로 해양이미지와 조화로운 건축경관 연출
- 휴먼스케일 고려하여 저층부에 자연재료 적용으로 자연친화적 이미지 부여
- 커튼월 활용한 태양광 반사로 시간에 따른 다양한 건축 이미지 연출
- 건물의 용도 및 특성을 잘 드러낼 수 있도록 입면디자인 연출
- 입면 분절을 통하여 단조롭지 않고 변화감을 줄 수 있는 형태의 건축디자인 권장

## 023. 대지 내 공지 조경요소별 계획

### ■ 도로 및 보도 포장

- 일반보도 구간과 재질 및 패턴의 연속성을 유지함
- 심플한 패턴의 보도 포장을 적용함
- 단색의 심플한 패턴 포장을 권장하며 옅은 회색 계열 포장으로 도시 경관의 배경이 되도록 조성함
- 쾌적한 보행을 위해 2.5m 이하의 보도의 경우 보행에 지장을 주는 시설물 설치를 지양함
- 공공영역의 재질, 색채, 패턴과 조화를 고려하여 민간부문 적용을 권장함
- 자전거도로는 보도와 연속된 이미지 형성을 위해 동일 계열 색상으로 포장하며 주행안전성을 해치지 않는 범위 내에서 보도와 보도와 동일 재질 적용을 권장함
- 자전거도로와 도로의 상층구간이 생기는 구간은 안전성을 고려하여 암적색으로 포장함



연속성있는 가로

단색의 심플한 패턴

쾌적한 보행환경

안전한 자전거도로

### ■ 대지 내 공지 보행녹지대 권장

- 네트워크 녹지 거점을 연결할 수 있도록 대지 내 공지에 보행녹지대 조성을 권장함
- 완충녹지대와 더불어 입주자를 위한 쾌적한 보행녹지대 확보



### ■ 가로 구조물

- 주변 부지 조형물 계획과 조화를 고려하여 조형미를 갖추도록 계획함
- 야간에도 주간과 같은 조형성이 드러나도록 조명을 계획함



견고싶은 가로

조형적 구조

변화있는 가로

녹음이 풍부한 가로

### ■ 식재계획

- 보행에 불편을 주지 않는 범위에서 교목을 중심으로 식재계획을 수립함
- 가로변 식수대와 중앙분리대, 하부에는 계절에 따른 변화감 있는 수종을 식재하여 시간의 변화에 따른 다양한 경관을 연출함
- 교목은 사계절 푸른 녹지를 조성할 수 있는 수종을 선정하여 물류단지 인공경관 차폐하며, 관목은 사계절 열매, 꽃, 단풍 등의 색상을 고려하여 계절별 다양한 경관 형성을 유도함
- 안전지대는 초화류로 시야가 확보될 수 있도록 안정감 있게 조성함
- 가로수는 꽃이나 단풍이 아름다운 수종을 식재하여 계절감을 유도함
- 중앙분리대는 교목을 식재하여 녹시율을 확보함
- 초점경관을 차폐하지 않도록 관목 위주의 식재, 소형의 조형물 등으로 조성하도록 권장함



대지와 연속적인 식재

가로수 연속성 확보

구조물과 조화로운 수목

계절감있는 수목

## 024. 야간경관 계획

### ■ 개방적인, 세련된, 도시적

- 원경조망을 고려한 건축물 입면강조의 밝고 화려한 계획
- 이벤트 야간경관 조성을 통한 상징성 부여
- 야간 스카이라인 강조를 위한 옥탑조명 설치



### ■ 유형별 야간경관

공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 직접적인 광원의 노출 지양하고 간접조명방식을 권장</li> <li>- LED등의 저전력사용 및 유지관리가 용이한 등기구를 사용</li> </ul>	
건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사각지대가 없고, 안심하며 걷는 조도와 연색성 확보</li> <li>- 업무·편의 권역은 시가지 활성화 및 걷는 즐거움을 주는 야경연출</li> </ul>	
오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 야간활동 시 안정성을 확보할 수 있도록 필요 조도를 확보</li> <li>- 네트워크 녹지축에는 열주를 설치하고 진입부는 밝은 공간 연출</li> </ul>	
도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 및 교통의 종류 따라 도로별 조명등급 선정</li> <li>- 연속한 도로에 균일한 광량을 적용하여 적정조도 유지</li> </ul>	

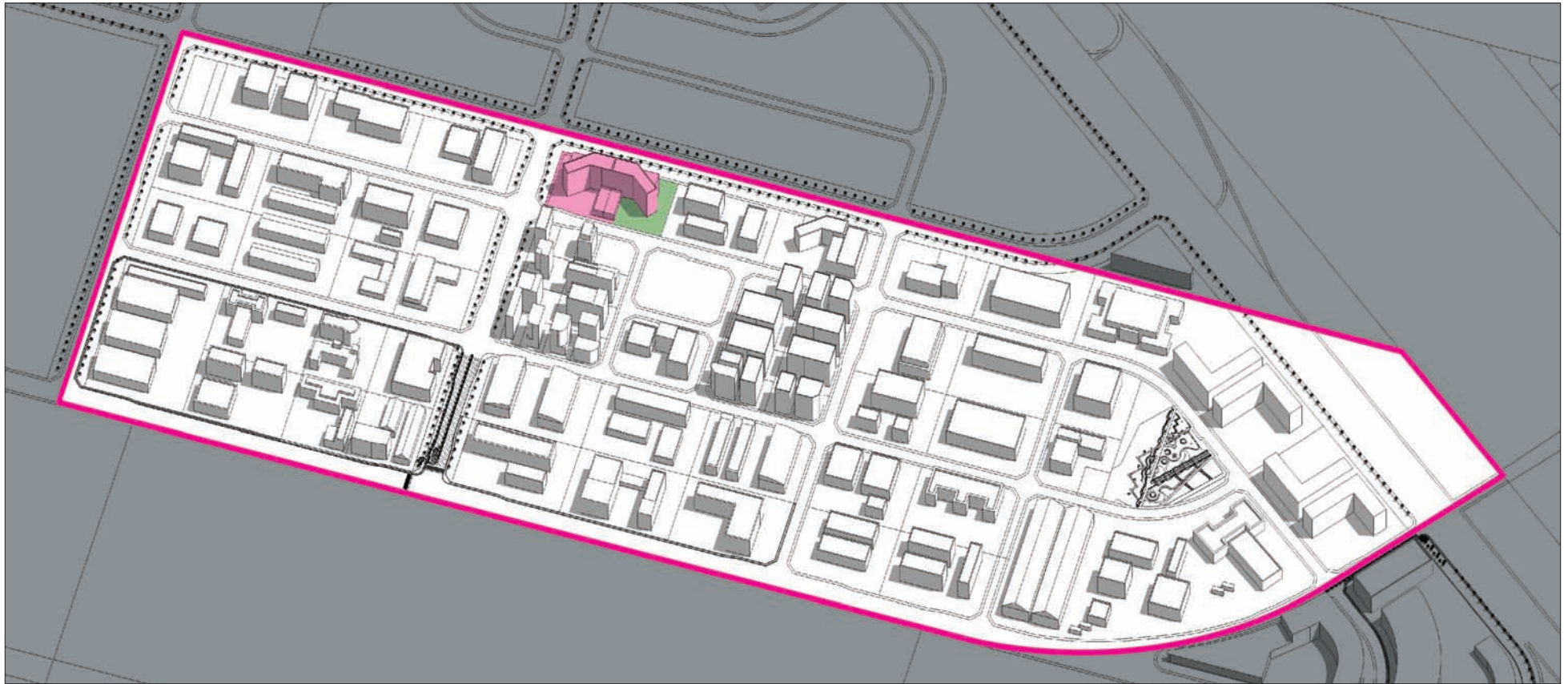


### 03. 해양경비안전서 권역

#### 031. 경관권역 기본구상

##### ■ 해양랜드마크 경관 형성

- 해양경비안전서는 지역의 상징성을 제고함
- 입주사들 공간 및 복합 편의시설 공간을 고려하여 단지 내 녹지공간을 형성함
- 해안경관을 고려한 색채를 활용하여 주변환경과 조화되는 건축물을 형성함

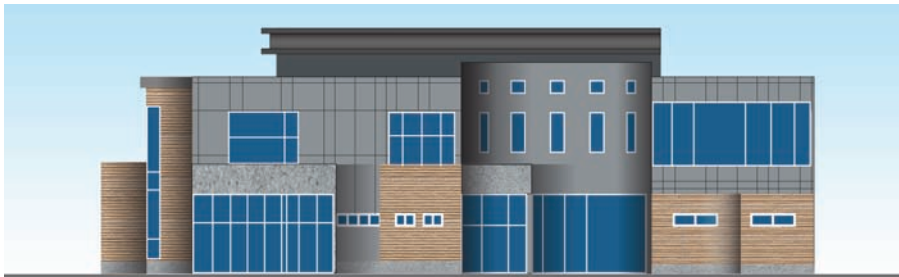


## 032. 건축물 계획

### ■ 외관계획

- 외관 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화 권장, 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장
- 담장 - 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장
- 옥상조경 - 업무·편의시설 용지의 건축물 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장
  - 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을「건축법」제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함

### ■ 형태계획



- 곡선형의 조형적인 이미지로 건축물 입면을 형성함
- 해안의 연속적인 디자인을 연출함
- 건축물 간 높이 차이를 이용해 특징적인 랜드마크를 형성함
- 옥상정원을 조성하여 친환경 이미지 형성을 권장함
- 옥상정원 등을 활용하여 산책공간 및 전망명소 창출을 유도함
- 국제물류항 이미지를 연출하는 외부공간을 형성하고 상징적인 조형물 및 휴게시설, 체험 공간 조성을 권장함

### ■ 배치계획 \_ 벽면

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장

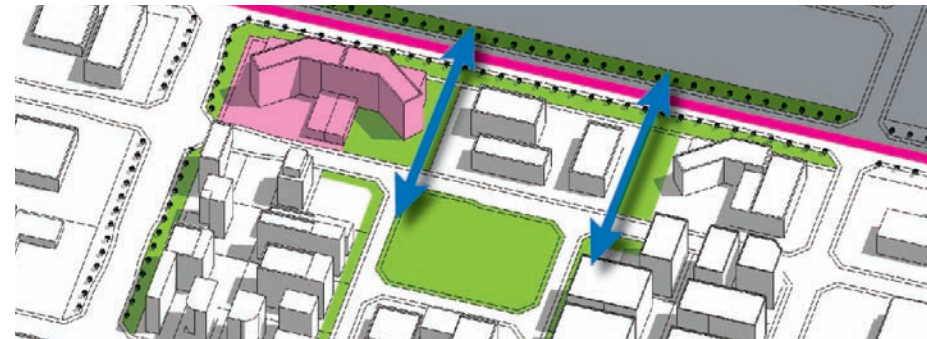
### ■ 배치계획 \_ 건축한계선

- 경관적 개방감 확보와 소음 등 환경피해가 예상되는 곳에 건축한계선 지정

구분	업무·편의시설	변전시설	해양경비안전서	주차장
건축한계선	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m

### ■ 대지 내 공지

- 대지 내 공지 조성을 통한 가로변 경관개선을 유도









- 커뮤니티 조경 : 공개공지를 활용하여 공원과 완충녹지를 이어주는 커뮤니티 조경 공간 설치 권장

## 032. 건축물 색채계획

### ■ 공통계획

- 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용함
- 전체적으로 White와 Yellow-Green계열 색상으로 풍성하고 시원한 이미지를 연출함
- N7이상의 Gray와 Green계열의 주조색과 YR, GY 계열의 색상을 보조색과 강조색으로 적용하여 유사배색효과를 연출함
- 동일계열의 차분한 색채가 주를 이루고 큰 면적은 명도차를 이용한 면분할로 분절화 함

색채구분		명도/채도			
업무편의	주조색	N 70이상, YR-GY 80이상 / 30이하			
	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8			
	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10			
	5G 9/1 Greenish White		7.5GY 6/6 Moderate Yellow Green		10GY 6/10 Strong Yellowish Green
	7.5GY 9/2 Pale Yellow Green		7.5GY 6/2 Grayish Yellow Green		10YR 6/8 Dark Orange Yellow

### ■ 주변지역을 연계하는 공간으로써 연결성을 부여한 색채계획 적용

- 주로 저채도와 중채도의 색상적용으로 주변지역의 색과 자연스럽게 연결
- 같은 블록 내의 건축물은 동일하거나 비슷한 마감재 사용 권장

### ■ 정돈된 이미지의 색채계획 연출

- 한 건축물 내의 색상 수를 3가지 이내로 제한하여 무분별한 색채 사용 지양
- 강조색 적용시 원색의 고채도 색상을 지양하며, 건축물 저층부나 돌출부에 부분적으로 사용 권장

## 033. 야간경관 계획

### ■ 개방적인, 세련된, 도시적

- 원경조망을 고려한 건축물 입면강조의 밝고 화려한 계획
- 이벤트 야간경관 조성을 통한 상징성 부여
- 야간 스카이라인 강조를 위한 옥탑조명 설치



- 시원하고 청명한 느낌의 외장재료 사용으로 해양이미지와 조화로운 건축경관 연출
- 휴먼스케일 고려하여 저층부에 자연재료 적용으로 자연친화적 이미지 부여
- 커튼월 활용한 태양광 반사로 시간에 따른 다양한 건축 이미지 연출
- 건물의 용도 및 특성을 잘 드러낼 수 있도록 입면디자인 연출
- 입면 분절을 통하여 단조롭지 않고 변화감을 줄 수 있는 형태의 건축디자인 권장



## 04. 녹지·보행시설 권역

### 041. 경관권역 기본구상

#### ■ 지역을 연계하는 정돈된 경관 형성

- 인천신항 항만배후단지(1단계), 송도국제도시의 연계 및 완충공간을 형성함
- 해안이 조망되도록 개방적인 공간으로 조성하고 시각적으로 연속적인 이미지를 연출함
- 거점녹지와 연계되도록 공개공지 내 수목 및 잔디 등 녹지를 마련하고 시설간 연계를 위한 보행산책로를 조성함
- 통일감 있는 건축물 입면과 일관성 있는 보행패턴을 적용하여 시각적 연속성을 확보함



## 041. 기본방향 및 구성

상징성	상징적 거점 공간 형성
장소성	주변과 조화를 이루는 오픈스페이스 형성
친환경성	자연과 도시가 어우러지는 경관 형성
보편성	교통약자들이 쉽게 이용가능한 공간 조성

### ■ 가로특성별 가로경관 형성

- 가로 특성에 맞는 계획을 유도하여 연속적인 가로경관을 형성함
- 특성에 따른 상징성 및 지역성을 반영한 가로경관을 계획함

### ■ 쾌적하고 활력있는 외부공간 조성

- 가로와 연계된 공간의 특성과 어우러진 외부공간을 형성함
- 보행공간과 연계하여 쾌적한 가로공간을 형성함

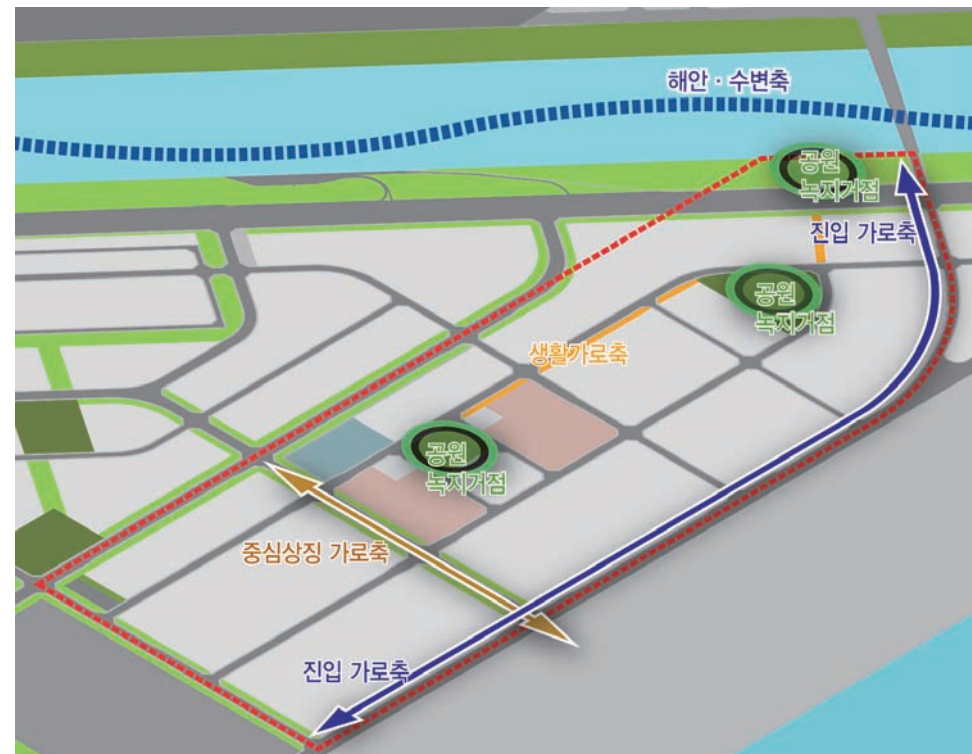
### ■ 경관축 계획

- 해안수변축, 녹지축 등 그린네트워크 및 사람들의 가로활동축을 고려하여 계획
  - 동측의 수변공간을 중심으로 한 해안·수변축 형성
  - 이용객의 휴식과 편의를 위한 녹지체계 구축
  - 항만배후단지와 부두, 장래개발지를 연계하는 상징가로축 계획
  - 복합물류·제조시설, 업무·편의시설 간 서로의 기능을 연계하는 생활가로축 형성

### ■ 쾌적하고 활력있는 외부공간 조성

- 가로와 연계된 공간의 특성과 어우러진 외부공간을 형성함
- 보행공간과 연계하여 쾌적한 가로공간을 형성함

구축	경관축	성격
자연경관축	해안·수변축	수변경관 조망공간 확보를 위해 녹지축 형성
	공원·녹지거점	공원과 녹지를 연계한 녹지네트워크 거점 구축
활동경관축	상징가로축	남북 중심상징 가로축, 동서 진입가로축을 연계하는 축
	생활가로축	사업대상지 내 시설간 연계되는 생활가로축





## 042. 중심상징가로

### ■ 동선을 고려한 쾌적한 중심가로

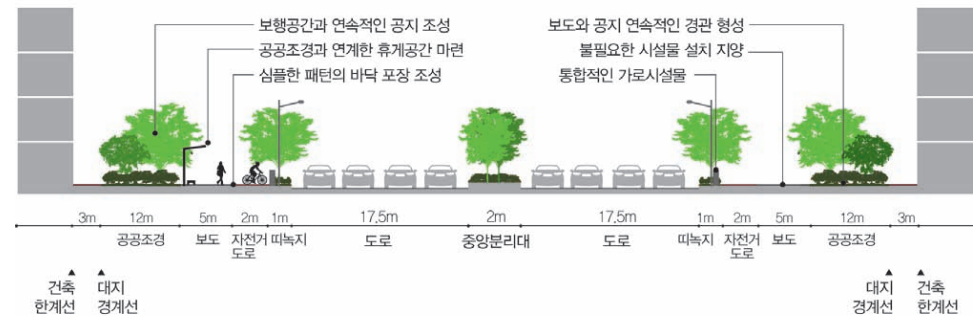
- 작업자의 동선을 고려한 쾌적하고 깔끔한 중심가로
- 녹음이 풍부한 매력적인 가로경관 형성

### ■ 특화가로경관 형성

- 주요공간과 조화로운 가로경관을 형성함
- 상징가로시설물 및 수목을 활용한 활력있는 가로경관을 연출

### ■ 가로공간 및 공지

- 도로경계선으로부터 폭 20m 이상의 공공조경은 개방감 있는 형태로 조성
- 공원과 공공청사 가각부는 열린 형태로 조성함
- 가각부는 충분한 전면공지를 확보하여 원활한 보행과 커뮤니티 공간을 확보함
- 가각부는 통합적인 가로시설물 및 안내판 등을 설치하여 공간감을 형성함
- 가로변 주차시설이나 적치공간을 조성하는 경우 차폐식재를 통하여 경관을 해치지 않도록 계획함



휴식 및 커뮤니티 공간 활용

개방감있는 외부공간 조성

오픈된 가각부 연출

걷기 즐거운 가로경관 형성





## 043. 진입 가로

### ■ 상징적 진입가로

- 지역성을 반영한 쾌적한 가로경관 형성
- 10공구의 상징적인 관문경관을 형성
- 녹음이 풍부하며 가로를 연계하는 네트워크 가로 구축

### ■ 지역연계 가로경관 형성

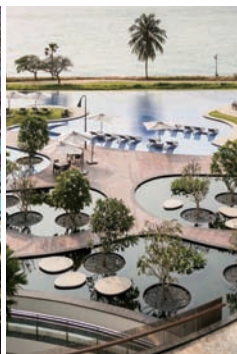
- 송도국제도시와 인천신항 배후단지와 연속적인 가로경관을 형성함
- 불필요한 시설물 설치를 지양하고 개방감 있는 경관을 형성함

### ■ 가로공간 및 공지

- 인천신항대로에서의 진출램프를 고려하여 진입경관을 형성함
- 꽃이나 낙엽이 화려한 수종 또는 상징수종을 도입하여 진입공간으로 이미지를 형성함
- 블록 내 주요 보행로 진입부는 인지성을 높일 수 있는 형태로 조성하며 안내시설을 배치함



화려한 이미지 형성



접근성 높은 열린공간 형성



이용자 편의를 고려한 거리조성



개방감 있는 거리조성



## 044. 공원 및 녹지 경관계획

### ■ 매립지 특성을 고려한 친환경 계획

- 임해매립지 환경을 고려하여 식재지반을 확보하고, 방풍림과 친수공간을 조성함
- 송도국제도시와 연계한 보행 및 자전거 네트워크를 형성함

### ■ 국제도시 이미지에 부합하는 매력적인 녹지 조성

- 시각적으로 민감하거나 초점이 되는 공간은 조형물, 군식 식재 등으로 특화하여 정체성을 형성함
- 녹음이 풍부한 가로 조성 및 그린네트워크를 형성함
- 고층건물에서의 부감경을 고려하여 조형미 있게 조성함

### ■ 자연을 즐길 수 있는 감성공간 조성

- 변화하는 바다와 하늘, 해안경관과 녹지경관을 즐길 수 있는 공간을 조성함
- 관광객 및 근로자의 여가활동을 고려한 휴게편의공간 및 문화시설을 조성함
- 인접 블록과의 연계성을 높여 매력적인 해안공원을 조성함



### ■ 항만녹지축

- 공원과 연속적인 녹지축을 형성함
- 시간이 지날수록 울창한 수림을 형성하는 수종으로 군식식재하여 수변 녹지축을 형성함
- 항만 및 가로에서의 조망을 고려하여 다층적 구조로 식재함
- 도로에 면한 녹지 구간은 가로의 연속성을 고려하여 식재함
- 버스정류장 주변은 녹음수와 연계하여 휴게시설을 도입함
- 화관목 등을 적용한 다층구조로 식재하여 중심가로의 이미지를 제고함
- 계절변화에 따라 다채로운 모습을 형성할 수 있도록 식재함

### ■ 네트워크 녹지 거점

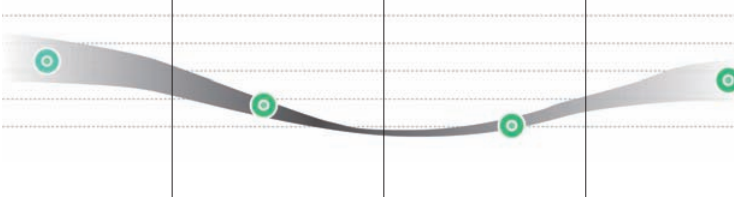
- 항만으로 진입하거나 제2외곽순환고속도로 진출입 시 마주하게 되는 수림대로 특징적인 관문경관을 형성할 수 있도록 주진입부와 결절부를 특화하여 식재함
- 가로수와 연계하여 수목터널을 형성함
- 물류시설 차폐를 고려하여 상록수와 혼합하여 다층식재를 조성함






## 045. 야간경관 설계지침

### ■ 광장 및 공원

- 야간활동시 안전성을 확보할 수 있도록 필요 조도를 확보하고 야간경관을 연출함
- 벤치와 같은 휴게공간은 가로등과 인접하게 배치하거나 조명기구를 설치하여 안전성을 확보함
- 커뮤니티 밀집 지역에는 라이트 포스트(light post)를 설치하고 진입부는 상대적으로 밝은 공간으로 연출함
- 자동 점소등 시스템을 도입하고 감광장치를 사용하여 에너지 및 유지비를 절약하도록 함
- 계절에 따른 식생의 변화를 고려하여 조명을 연출함
- 수목연출 시 수목의 성장을 고려하여 조명을 설치하며 중심 공간이나 결절부에 위치한 수목을 대상으로 계획함

구분	가로	광장	공원	도로
기본방향	테마 경관조명 설치로 특화거리 연출	주변과 조화를 이루는 빛의 리듬감 형성	생태환경을 고려한 아늑한 공간 형성	컷오프형도로 조명으로 쾌적한 공간 형성
빛의 이야기	Flow 빛의 흐름	Light Culture 즐길거리	Cozy 도심 속 휴식	Amenity 쾌적한 빛
빛의 형용사	움동적인	감각적인, 활기찬	아늑한, 안전한	정돈된
빛의 레벨				
색온도	3,000~3,500K	2,800~3,000K	2,800~3,000K	2,800~4,200K

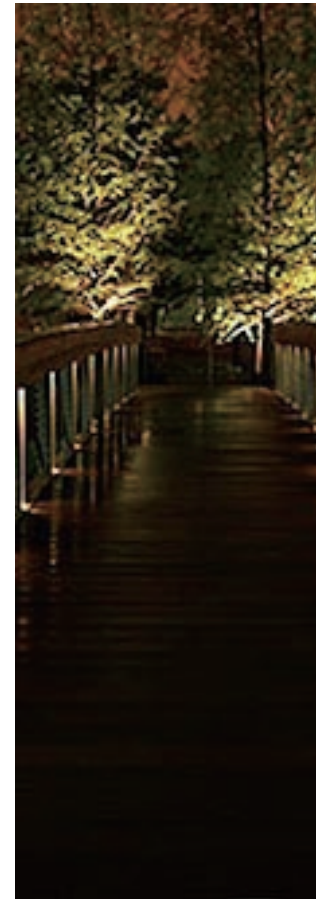
구분	업무·편의 경관권역	복합물류·제조시설 권역	녹지·보행시설 권역
권역			
특성	개방적인, 세련된, 도시적	활달한, 흥미로운, 즐거운	바다, 전원적인, 여유있는
기본방향	·원경조망을 고려한 건축물 입면강조의 밝고 화려한 계획 ·이벤트 야간경관 조성을 통한 상징성 부여 ·야간 스카이라인 강조를 위한 옥탑조명 설치	·건물 입면에 특화된 조명 시설과 연계 ·변화감 있는 조명 및 조도의 변화를 통해 활기있는 가로 공간연출 ·광장 및 공개공지 등을 활용한 야간명소 조성	·안전과 보행을 위한 최소한의 조도계획 ·바다 및 수목의 성장을 고려한 빛샘방지 조명연출 ·공원 인지성을 위해 부분적 강조 조명사용





### ■ 도로 및 산책로

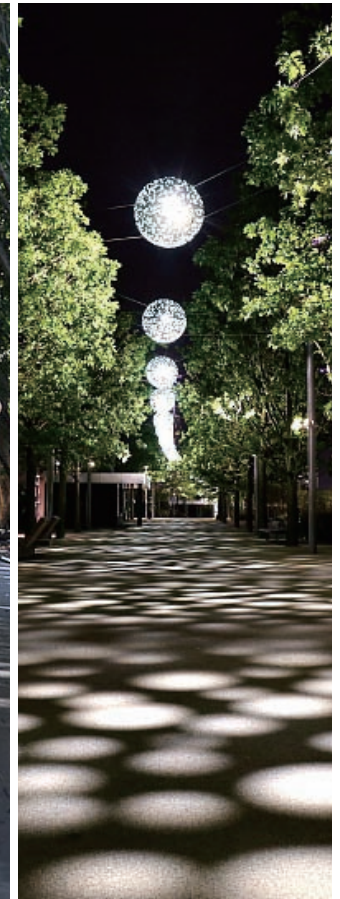
- 도로 및 교통의 종류에 따라 도로별 조명등급을 선정하여 적정 조도를 유지하도록 계획
  - 자동차 전용도로 또는 고속도로 : 교통량이 많으면서 도로 선형이 복잡한 경우 M1(평균노면휘도\_최소허용치:2.0cd/m<sup>2</sup>)/교통량이 적고 도로 선형이 단순한 경우 M3(평균 노면휘도\_최소허용치:1.0cd/m<sup>2</sup>)
  - 상하행선 분리도로 : 교통제어와 다른 형태의 도로 사용자의 분리가 부족할 경우 M1 (평균노면휘도\_최소허용치:2.0cd/m<sup>2</sup>)/교통제어와 다른 형태의 도로사용자의 분리가 잘 되어 있을 경우 M2(평균노면휘도\_최소허용치:1.5cd/m<sup>2</sup>)
  - 주요한 도시 교통로 : 교통제어와 다른 형태의 도로 사용자의 분리가 부족할 경우 M2(평균노면휘도\_최소허용치:1.5cd/m<sup>2</sup>)/교통제어와 다른 형태의 도로 사용자의 분리가 잘 되어 있을 경우 M3(평균노면휘도\_최소허용치:1.0cd/m<sup>2</sup>)
- 교통량이 많은 도로 중 물류지역은 수평면 조도 5lx, 수직면 조도 1lx/ 업무지역은 수평면 조도 20lx, 수직면 조도 4lx
- 교통량이 적은 도로 주변지역은 수평면 조도 3lx, 수직면 조도 0.5lx/ 업무지역은 수평면 조도 10lx, 수직면 조도 2lx



야간활동 안정성 확보



가로수 연속성 확보



항만이미지 가로

## 046. 공공시설물 경관계획

### ■ 기본방향


- 10공구 복합지원용지의 시설물은 통합적 디자인을 적용하되, 대상지의 경관구조별 특성에 따라 2가지 축과 2가지 거점으로 구분하여 디자인 방향을 도출함

구분	기본방향	
주요가로	중심상징가로축	· 대상지의 중심이 되는 가로로 간결한 디자인의 연속성을 가지는 시설물
	네트워크가로축	· 작업자와 보행자의 주 이동동선이자 항만을 연결하는 가로로 기 설치된 시설물과 조화를 고려한 연계성 있는 디자인
주요결절부	랜드마크거점	· 대상지의 진입부 랜드마크 공간에 어울리는 디자인
	상징거점	· 수변에 접한 공간으로 조형물 설치를 통한 초점경관을 형성하는 공간
공원·녹지	· 공원 및 녹지공간과 연계하여 친환경적이며 상징성 있는 시설물 디자인 연출	

### ■ 인천광역시 표준디자인 활용방안

- 인천광역시 표준디자인을 가로별 특성을 고려하여 부분적으로 형태, 색채, 재질 등을 변경하여 통합된 가로이미지 형성
- 적용 시설물 : 통합지주, 버스폴사인, 맨홀덮개, 공원안내판, 보행자 안내판





## VI 부문별 경관계획

- 01 스카이라인 연출계획
- 02 보행자 전용도로 및 가로경관계획
- 03 공원 및 녹지경관계획
- 04 도시건축계획
- 05 경관색채계획
- 06 야간경관계획
- 07 공공시설물 경관계획
- 08 옥외광고물 등 경관계획



## 01. 스카이라인 연출계획

### 011. IFEZ 스카이라인 형성 전략

#### ■ 다층적인 리듬감 있는 스카이라인 형성

- 국제적인 도시와 인천신항의 이미지를 부각시키고 활력 있는 경관 창출을 위하여 다층적인 구조의 리듬감 있는 스카이라인을 형성하도록 함
- 가도가 긴 장방형의 거대한 입면이나 동일한 층고로 3개동 이상 연속 배치 등을 지양하여 단조로운 수변경관을 형성하지 않도록 함
- 인천타워 북측 6·8공구 내의 주상복합건물군, 인천타워, 1·3공구의 국제업무단지, 동북아 트레이드타워(NEATT), 송도테크노파크 단지로 연결되면서 고층건축물의 실루엣이 중첩된 산맥형의 입체적 스카이라인에 부합하도록 수변의 저층에서 고층건축물까지 연속성 있게 중첩되는 스카이라인을 형성함

#### ■ 해안으로 낮아지는 스카이라인 형성

- 수변에 접한 건축물은 위압감을 최소화할 수 있도록 Human scale을 고려하여 구성함
- 안정감 있는 스카이라인 형성 및 해안과 조화로운 스카이라인을 형성함

#### ■ 인천타워 정점 유지

- 가장 높은 랜드마크로 계획된 인천타워(조성 예정)를 정점으로 국제업무단지를 중심으로 하는 피라미드형 스카이라인을 형성함
- 인천타워를 정점으로 피라미드형태를 유지하며 대상지의 인천대교 고속도로, 제2외곽순환고속도로 등 송도국제도시의 관문적인 이미지를 확보하기 위하여 랜드마크를 형성하여 리듬감 있는 스카이라인을 연출함

### 012. 기본방향 및 구성

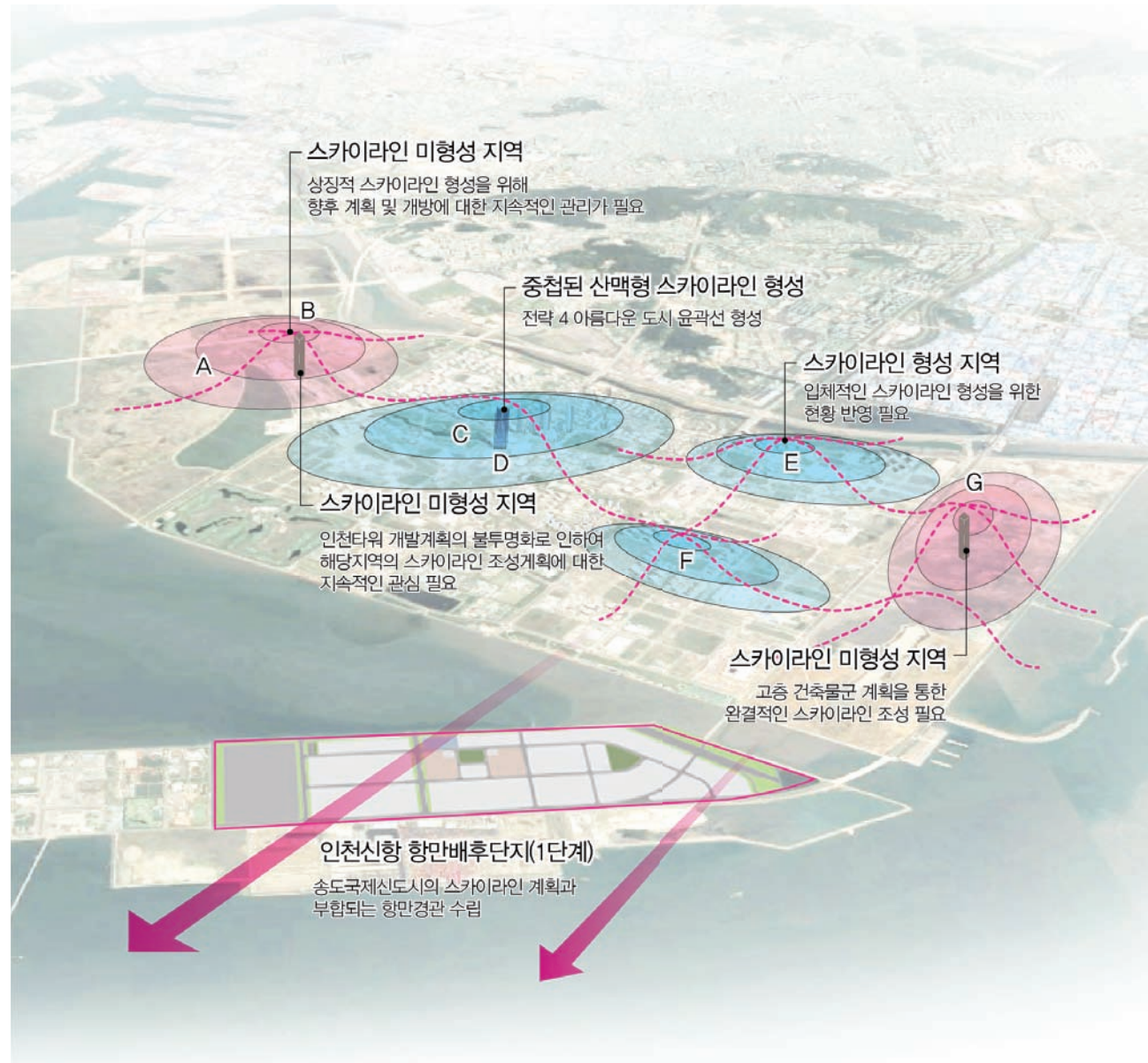
#### ■ 스카이라인 형성

- 송도지구는 매립지의 특성을 가지고 있어 해안과 인접하며, 주변 지형이 대부분 평탄하여 도시형상이 두드러질 가능성을 가지고 있음
- 국제적인 도시 이미지 형성을 위한 우수한 시각적 경관 형성이 필연적이므로 적절한 스카이라인 형성계획을 통하여 스카이라인의 통일성 및 독창성을 제고하고 도시 자체를 국제적 수준의 명소로 형성할 것을 기본방향으로 설정함



## ■ 스카이라인 형성 방안

- 송도의 스카이라인 형성을 위한 주축은 인천타워 북측 6·8공구 내의 주상복합건물군, 인천타워, 1·3공구의 국제업무단지. 동북아트레이드타워, 송도테크노파크 확대 조성단지로 연결되는 구조를 가짐
- A지역 스카이라인은 인천타워 북측 6·8공구 내의 주상복합건물군 및 9공구의 상업 및 업무시설군에 의해 형성되어 피라미트 형태의 스카이라인으로 구성함
- 인천타워(151층)는 송도지구에서 가장 높은 수직경관요소로 랜드마크 기능을 강조하는 동시에 볼륨감 있는 스카이라인 형성의 중점요소로 활용함
- B지역 스카이라인은 1·3공구에 형성되며 주상복합단지, 국제업무단지를 중심으로 피라미트 형태의 스카이라인이 형성되며 C지역의 동북아트레이드타워(65층)는 볼륨감 있는 스카이라인 요소로 구성함
- D지역 스카이라인은 송도테크노파크확대조성단지를 따라 선형 골격을 형성하며 송도테크노파크 확대조성단지 내 상업시설(계획 250m)을 중심으로 고점으로부터 서서히 낮아지는 형태의 스카이라인으로 형성함
- E지역은 해변에 고층의 랜드마크 빌딩을 계획하여 해변으로부터 D지역까지 서서히 낮아지는 형태의 스카이라인 형성
- 이러한 스카이라인의 기본 골격을 감안하여 송도지구 주요조망점에서 스카이라인을 관리하고 점검할 수 있는 시스템이 확보되어야 할 것



## 02. 보행자 전용도로 및 가로 경관계획

### 021. 기본방향 및 구성

상징성	상징적 거점 공간 형성
장소성	주변과 조화를 이루는 오픈스페이스 형성
친환경성	자연과 도시가 어우러지는 경관 형성
보편성	교통약자들이 쉽게 이용가능한 공간 조성

#### ■ 가로특성별 가로경관 형성

- 가로 특성에 맞는 계획을 유도하여 연속적인 가로경관을 형성함
- 특성에 따른 상징성 및 지역성을 반영한 가로경관을 계획함

#### ■ 쾌적하고 활력있는 외부공간 조성

- 가로와 연계된 공간의 특성과 어우러진 외부공간을 형성함
- 보행공간과 연계하여 쾌적한 가로공간을 형성함



### 022. 가로 및 녹지축 계획

#### ■ 경관축 계획

- 해안수변축, 녹지축 등 그린네트워크 및 사람들의 가로활동축을 고려하여 계획
  - 동축의 수변공간을 중심으로 한 해안·수변축 형성
  - 이용객의 휴식과 편의를 위한 녹지체계 구축
  - 항만배후단지와 부두, 장래개발지를 연계하는 상징가로축 계획
  - 복합물류·제조시설, 업무·편의시설 간 서로의 기능을 연계하는 생활가로축 형성

#### ■ 쾌적하고 활력있는 외부공간 조성

- 가로와 연계된 공간의 특성과 어우러진 외부공간을 형성함
- 보행공간과 연계하여 쾌적한 가로공간을 형성함

구 축	경 관 축	성 격
자연경관축	해안·수변축	수변경관 조망공간 확보를 위해 녹지축 형성
	공원·녹지 거점	공원과 녹지를 연계한 녹지네트워크 거점 구축
활동경관축	상징가로축	남북 중심상징 가로축, 동서 진입가로축을 연계하는 축
	생활가로축	사업대상지 내 시설간 연계되는 생활가로축



## 023. 가로경관계획



견고싶은 가로



안전한 가로



항만이미지 가로



녹음이 풍부한 가로

### ■ 견고싶은 가로경관 조성

- 공지의 바닥높이는 보도와 일치하도록 조성함
- 공지의 포장패턴과 재료는 보도와 통일감을 형성할 수 있도록 조성함
- 공개공지는 보행동선이 보도에서 자연스럽게 유입되도록 조성함

### ■ 보행안전성을 우선으로 가로경관 조성

- 도로 내 보도부분은 보행도로와 자전거도로의 구분이 가능하도록 포장재를 달리 시공하거나 색채를 달리하여 계획

### ■ 항만이미지를 부각하는 가로경관 조성

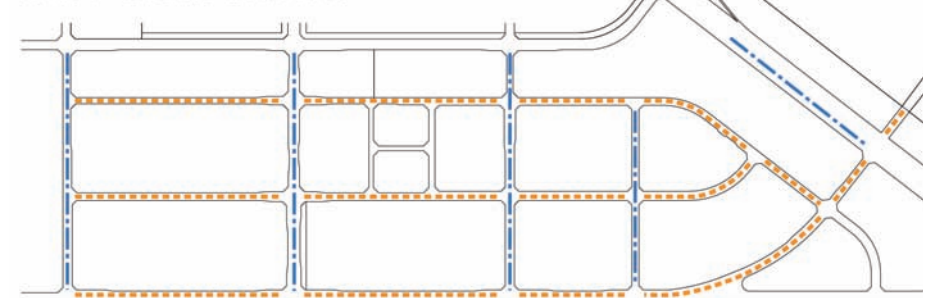
- 항만배후단로서 이미지 향상을 위한 특색있는 가로등 및 시설물 설치

### ■ 노선별, 가로별 테마수종에 따라 녹음과 계절감을 강조하여 특화된 가로수길 조성

- 환경오염 저감과 생활·교통환경 개선, 자연생태의 연결성 유지 등을 고려한 가로수계획
- 단순하고 명쾌한 경관이 조성될 수 있도록 수종을 가급적 단순화 함
- 가능한 수형이 정연하고, 염해에 강하며, 계절감각을 부각시키는 수종을 선정함
- 수목보호대에 의한 가로수 식재를 피하고, 가로수 식재를 위한 선형 녹지를 조성하여 하부경관 조성을 위한 하부목(상록 및 화관목, 초화 등) 동시 식재

### 가로수 계획 방향

주변 현행 가로수와 동일수종으로 계획하여 전체적 이미지에 통일성을 부여  
이팝나무, 백철쭉 등 밝은 느낌의 화목류 식재로 단지내 가로경관기능 제고  
가로의 방향성을 유도하고 가로수 하부 녹지대(폭 1m)조성으로 쾌적한 가로환경 제공  
염해에 강하고 계절적 변화감을 느낄 수 있는 수종 선정



### 기대 이미지



--- 이팝나무 길  
--- 느티나무 길

## 024. 중심상징가로

### ■ 동선을 고려한 쾌적한 중심가로

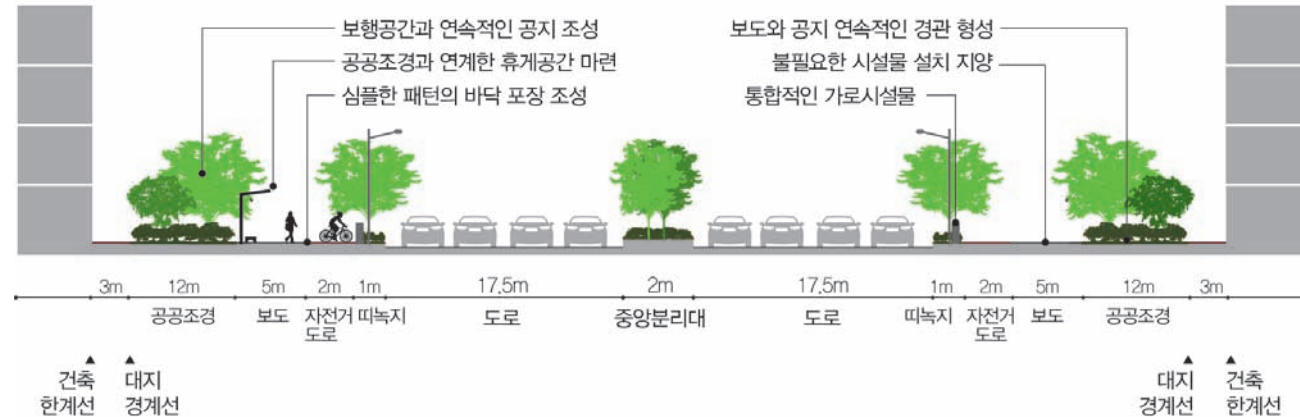
- 작업자의 동선을 고려한 쾌적하고 깔끔한 중심가로
- 녹음이 풍부한 매력적인 가로경관 형성

### ■ 특화가로경관 형성

- 주요공간과 조화로운 가로경관을 형성함
- 상징가로시설물 및 수목을 활용한 활력있는 가로경관을 연출

### ■ 가로공간 및 공지

- 도로경계선으로 부터 폭 20m 이상의 공공조경은 개방감 있는 형태로 조성
- 공원과 공공청사 가각부는 열린 형태로 조성함
- 가각부는 충분한 전면공지를 확보하여 원활한 보행과 커뮤니티 공간을 확보함
- 가각부는 통합적인 가로시설물 및 안내판 등을 설치하여 공간감을 형성함
- 가로변 주차시설이나 적치공간을 조성하는 경우 차폐식재를 통하여 경관을 해치지 않도록 계획함



휴식 및 커뮤니티 공간 활용



개방감있는 외부공간 조성



오픈된 가각부 연출



걷기 즐거운 가로경관 형성



## 025. 진입 가로

### ■ 상징적 진입가로

- 지역성을 반영한 쾌적한 가로경관 형성
- 10공구의 상징적인 관문경관을 형성
- 녹음이 풍부하며 가로를 연계하는 네트워크 가로 구축

### ■ 지역연계 가로경관 형성

- 송도국제도시와 인천신항 배후단지와 연속적인 가로경관을 형성함
- 불필요한 시설물 설치를 지양하고 개방감 있는 경관을 형성함

### ■ 가로공간 및 공지

- 인천신항대로에서의 진출램프를 고려하여 진입경관을 형성함
- 꽃이나 낙엽이 화려한 수종 또는 상징수종을 도입하여 진입공간으로 이미지를 형성함
- 블록 내 주요 보행로 진입부는 인지성을 높일 수 있는 형태로 조성하며 안내시설을 배치함



화려한 이미지 형성



접근성 높은 열린공간 형성



이용자 편의를 고려한 거리조성



개방감 있는 거리조성



## 026. 요소별 계획

### ■ 도로 및 보도 포장

- 일반보도 구간과 재질 및 패턴의 연속성을 유지함
- 심플한 패턴의 보도 포장을 적용함
- 단색의 심플한 패턴 포장을 권장하며 옅은 회색 계열 포장으로 도시 경관의 배경이 되도록 조성함
- 쾌적한 보행을 위해 2.5m 이하의 보도의 경우 보행에 지장을 주는 시설물 설치를 지양함
- 공공영역의 재질, 색채, 패턴과 조화를 고려하여 민간부문 적용을 권장함
- 자전거도로는 보도와 연속된 이미지 형성을 위해 동일 계열 색상으로 포장하며 주행안전성을 해치지 않는 범위 내에서 보도와 보도와 동일 재질 적용을 권장함
- 자전거도로와 도로의 상충구간이 생기는 구간은 안전성을 고려하여 암적색으로 포장함



연속성있는 가로      단색의 심플한 패턴      쾌적한 보행환경      안전한 자전거도로

### ■ 대지 내 공지 보행녹지대 권장

- 네트워크 녹지 거점을 연결할 수 있도록 대지 내 공지에 보행녹지대 조성을 권장함
- 완충녹지대와 더불어 입주자를 위한 쾌적한 보행녹지대 확보



### ■ 가로 구조물

- 주변 부지 조형물 계획과 조화를 고려하여 조형미를 갖추도록 계획함
- 야간에도 주간과 같은 조형성이 드러나도록 조명을 계획함



걸고싶은 가로      조형적 구조      변화있는 가로      녹음이 풍부한 가로

### ■ 식재계획

- 보행에 불편을 주지 않는 범위에서 교목을 중심으로 식재계획을 수립함
- 가로변 식수대와 중앙분리대, 하부에는 계절에 따른 변화감 있는 수종을 식재하여 시간의 변화에 따른 다양한 경관을 연출함
- 교목은 사계절 푸른 녹지를 조성할 수 있는 수종을 선정하여 물류단지 인공경관 차폐하며, 관목은 사계절 열매, 꽃, 단풍 등의 색상을 고려하여 계절별 다양한 경관 형성을 유도함
- 안전지대는 초화류로 시야가 확보될 수 있도록 안정감 있게 조성함
- 가로수는 꽃이나 단풍이 아름다운 수종을 식재하여 계절감을 유도함
- 중앙분리대는 교목을 식재하여 녹시율을 확보함
- 초점경관을 차폐하지 않도록 관목 위주의 식재, 소형의 조형물 등으로 조성하도록 권장함



대지와 연속적인 식재      가로수 연속성 확보      구조물과 조화로운 수목      계절감있는 수목

### 03. 공원 및 녹지 경관계획

#### 031. 기본방향 및 구성

##### ■ 매립지 특성을 고려한 친환경 계획

- 임해매립지 환경을 고려하여 식재지반을 확보하고, 방풍림과 친수공간을 조성함
- 송도국제도시와 연계한 보행 및 자전거 네트워크를 형성함

##### ■ 국제도시 이미지에 부합하는 매력적인 녹지 조성

- 시각적으로 민감하거나 초점이 되는 공간은 조형물, 군식 식재 등으로 특화하여 정체성을 형성함
- 녹음이 풍부한 가로 조성 및 그린네트워크를 형성함
- 고층건물에서의 부감경을 고려하여 조형미 있게 조성함

##### ■ 자연을 즐길 수 있는 감성공간 조성

- 변화하는 바다와 하늘, 해안경관과 야간경관을 즐길 수 있는 공간을 조성함
- 관광객 및 근로자의 여가활동을 고려한 휴게편의공간 및 문화시설을 조성함
- 인접 블록과의 연계성을 높여 매력적인 해안공원을 조성함

#### 032. 구성

항만녹지축	완충녹지, 가로녹지
네트워크 녹지 거점	공원, 완충녹지



### 033. 항만녹지축

#### ■ 수변 수림대 형성

- 공원과 연속적인 녹지축을 형성함
- 시간이 지날수록 울창한 수림을 형성하는 수종으로 군식식재하여 수변 녹지축을 형성함
- 항만 및 가로에서의 조망을 고려하여 다층적 구조로 식재함
  - 동절기를 고려하여 상록수를 식재함
  - 컨테이너 등 항만의 중장비 시설들이 차폐되도록 수종의 수고를 고려함
  - 계절의 변화에 따른 아름다움을 형성할 수 있도록 식재함

#### ■ 가로와 조화를 이루는 수림대 형성

- 도로에 면한 녹지 구간은 가로의 연속성을 고려하여 식재함
- 버스정류장 주변은 녹음수와 연계하여 휴게시설을 도입함
- 화관목 등을 적용한 다층구조로 식재하여 중심가로의 이미지를 제고함
- 계절변화에 따라 다채로운 모습을 형성할 수 있도록 식재함



### 034. 네트워크 녹지 거점

#### ■ 진입 특화경관 형성

- 항만으로 진입하거나 제2외곽순환고속도로 진출입 시 마주하게 되는 수림대로 특징적인 관문경관을 형성할 수 있도록 주진입부와 결절부를 특화하여 식재함

#### ■ 특징적인 가로경관 형성

- 가로수와 연계하여 수목터널을 형성함
- 물류시설 차폐를 고려하여 상록수와 혼합하여 다층식재를 조성함





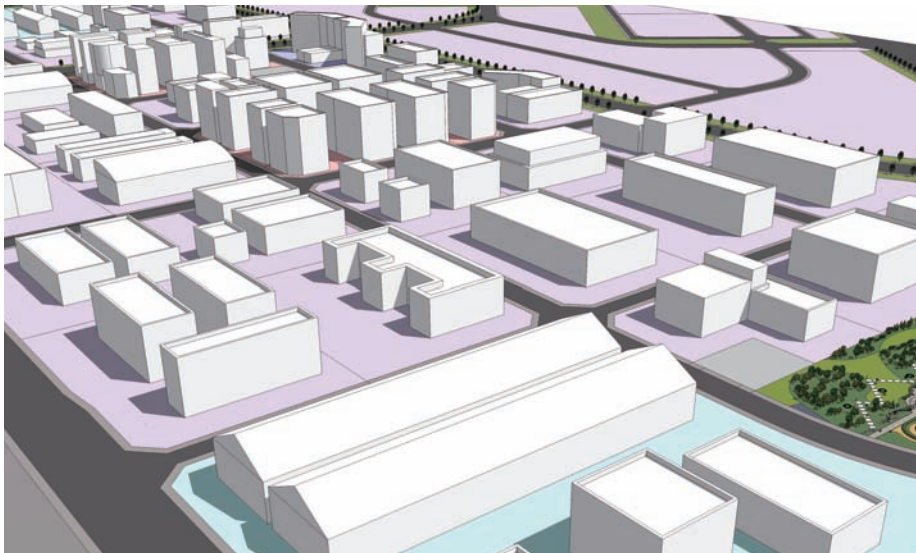
## 04. 도시건축계획

### 041. 기본방향 및 구성

상징성	상징적이고 리듬감 있는 도시의 윤곽선 형성
장소성	고품격 건축물 디자인을 통한 아름다운 도시경관 형성
친환경성	자연환경을 고려한 친환경 건축 디자인 및 기법 도입
보편성	누구에게나 안전하고 편리한 건축환경 조성

·항만배후단지의 계획적인 개발 및 관리를 위하여 상위계획 및 관련법을 반영한 건축물 계획 수립

·포지티브 방식의 규제 위주 계획이 아닌, 네거티브 방식의 유도적 계획 방식 도입으로, 항만배후단지의 기능 극대화 지원



### 042. 건축물 용도계획

#### ■ 계획기준

- 상위계획, 관련법규 등을 종합적으로 검토하여, 설치 가능한 범위를 적극적으로 수용
- 건축물의 입지별 특성에 맞게 권장·허용·불허용도를 구분하고, 권장용도를 통해 시설 설치를 유도하며, 각 시설별 기능에 적합한 용도를 구체화하여 제시
- 인천항 항만배후단지 개발종합계획(변경)(해양수산부, 2013.12) 검토

#### 인천항 항만배후단지 개발종합계획(변경)

복합물류·제조시설	업무·편의시설
·항만법(제2조)의 창고, 야적장, 컨테이너 장치장 및 조작장, 화물터미널	·건축법 시행령(별표1)에 따른 다음의 시설
·항만법(제2조)의 배후유통시설(보관창고, 집배송장, 복합화물터미널, 정비고 등) 및 보관·판매·전시 등을 위한 시설 (선박기자재, 선용품 등), 화물의조립·가공·제조 등을 위한 지원시설	- 1,2종 근린생활시설
·물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률의 물류단지 및 물류터미널, 유통산업 발전법에 의한 전문상가 및 공동집배송센터 등	- 판매시설
·건축법 시행령(별표1)에 따른 다음의 시설	- 업무시설
: 문화 및 집회시설 중 전시장, 창고시설, 공장(산업발전법에 따른 첨단기술 및 지식기반제조업대상으로 선정된 공장), 위험물 저장·처리시설, 자동차 관련시설	- 교육연구시설
	- 숙박시설
	- 문화 및 집회시설
	- 위락시설
	- 자동차 관련시설(주차장, 세차장)
	- 관광휴게시설(휴게소) 등

- 「항만법」, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 등 개별법에 따른 용도 구분이 혼재  
→ 「건축법」상 용도 위주로 용도계획을 재정립
- 업무·편의시설 내 주유소(위험물저장·처리시설) 등 입지가능성 배제

## 043. 건축물 형태계획

### ■ 공통계획

- 외관 - 건축물의 단조로운 외관에서 탈피할 수 있도록 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화 권장, 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장
- 담장 - 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장
- 옥상조경 - 업무·편의시설 용지의 건축물 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장
  - 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을「건축법」제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함



### ■ 권역별 계획

업무·편의시설	상징적인 이미지를 반영한 디자인 유도
해안경비안전서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 곡선형의 조형적인 이미지로 건축물 입면을 형성함</li> <li>· 해안의 연속적인 디자인을 연출함</li> <li>· 건축물 간 높이 차이를 이용해 특징적인 랜드마크를 형성함</li> </ul>
	인간친화적 건축물 유도
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상정원을 조성하여 친환경 이미지 형성을 권장함</li> <li>· 옥상정원 등을 활용하여 산책공간 및 전망명소 창출을 유도함</li> <li>· 국제물류항 이미지를 연출하는 외부공간을 형성하고 상징적인 조형물 및 휴게시설, 체험 공간 조성을 권장함</li> </ul>
복합물류·제조시설	공원 연계 건축물 경관 형성
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공원에 인접한 저층건축물은 질감이 드러나는 재료를 사용하여 휴먼스케일의 안정적이고 따뜻한 분위기로 조성함</li> <li>· 저층부는 가로와 소통하는 형태로 휴먼스케일의 경관을 형성함</li> <li>· 공원으로의 접근성을 확보할 수 있도록 진출입 연결통로 및 보행로, 오픈스페이스를 조성함</li> <li>· 외부공간과 공원 경계부는 담장 등의 차폐를 지양하고 개방되는 공간으로 조성 권장</li> </ul>
	주변과 조화를 이루는 물류시설 조성
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옥상조경, 쌈지공원 등 충분한 휴식공간 조성하며, 접근성을 높일 수 있도록 개방적 휴식공간 계획</li> <li>· 주변 녹지 및 가로수와 연계하여 친환경적인 단지 이미지를 형성함</li> <li>· 각종 설비의 직접적인 노출을 지양함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로변으로 창고 및 부대시설의 직접적인 노출을 지양함</li> <li>- 설비 설치 시 주변 경관을 고려한 디자인을 적용</li> </ul> </li> </ul>

## 044. 건축물 배치계획

### ■ 벽면

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 건물의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장

### ■ 건축한계선

- 경관적 개방감 확보와 소음 등 환경피해가 예상되는 곳에 건축한계선 지정

〈인천항 항만배후단지 개발종합계획(변경)〉

구분	물류시설용지	업무· 편의시설용지	변전시설용지	해양경비 안전서용지	주차장용지
건축한계선	폭원50m 이상 도로변 15m	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m	도로변 3m

### ■ 대지 내 공지

- 대지 내 공지의 조성을 통한 가로변 경관개선을 유도
- 공개공지 : 건축법」및「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장
  - 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
  - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치
- 전면공지 : 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함
- 차폐조경 : 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장

## 045. 건축물의 규모계획

### ■ 계획기준

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시 도시계획 조례」 검토

〈건폐율 및 용적률 기준〉

구분	건폐율		용적률	
	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	인천시 도시계획 조례	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	인천시 도시계획 조례
준공업지역	70% 이하	70% 이하	400% 이하	400% 이하

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시 도시계획 조례」 상 건폐율·용적률의 최대 한도 기준은 동일함

### ■ 규모계획

- 건축물의 밀도는 유사사례 및 공급처리용량 등을 종합적으로 고려하여, 개발의 수요를 저하시키지 않는 범위에서 관련법 상 개발밀도의 최대허용기준을 일부 조정
- 유사사례, 스카이라인, 개별 입지조건 등을 고려하여 건축물 최고높이 계획

〈건축물 규모계획〉

구분	용도지역	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이(m)
복합물류·제조시설용지	준공업지역	70	300	40(60)
업무·편의시설용지	준공업지역	70	400	60
기타공공시설용지	준공업지역	70	400	60

※ 1) 복합물류·제조시설용지 중 Df용지는 권장용도를 수용하는 경우 최고높이를 60m로 완화



### ■ 외장 마감재계획

- 건축물 외벽은 도장방식을 지양하고 마감재 자체의 색채 사용 권장
- 한 건축물에 3가지 이상의 마감재 사용 지양



### ■ 소재별 가이드라인

- 유리
  - 유리는 개방감과 청량함을 줄 수 있도록 계획함
  - 반사유리 또는 색유리의 사용 시에는 권역별 색채 가이드라인의 규정을 따르도록 함
- 석재
  - 명도4이하, 채도6이상의 색채를 가진 석재는 사용을 지양함
  - 건축물 저층부 또는 3층 이하 건축물에 석재의 사용을 권장함
  - 벽돌 적용 시 친자연적인 색채와 명도를 중심으로 사용하며, 주조색을 고려한 벽돌을 선택함
  - 적벽돌과 같은 채도가 높은 벽돌은 사용을 지양함
  - 보행로 등의 바닥에 사용하는 벽돌은 채도4이하의 벽돌을 권장함
- 기타소재
  - 목재는 YR~G계열의 색채를 우선으로 사용하고, 명도 5~7, 채도6이상의 사용을 지양함
  - 노출콘크리트나 부식강판 등의 재료자체의 색으로 표현되는 소재는 제한을 두지 않음
  - 알루미늄, 스테인레스는 저채도의 색으로 도장하여 적용하는 것을 권장함
  - 인공적으로 소재에 색채를 부여할 때는 권역별 색채 가이드라인을 준수함







## 05. 경관색채계획

### 051. 기본방향 및 구성

상징성	지구별 성격이 반영된 색채경관 형성
장소성	장소의 특성이 반영된 색채경관 형성
친환경성	자연환경과 조화를 이루는 색채경관 형성
보편성	주변과 조화를 이루는 색채경관 형성

#### ■ 주변환경과 조화를 이루는 색채 환경 형성

- 주변 자연환경 및 지역의 건축물과 조화를 이룰 수 있도록 함
- 인접한 가로환경에 이질적이지 않고 주변 환경에 순응하도록 함

#### ■ 정체성과 상징성을 형성할 수 있는 색채 환경 형성

- 테마색의 도입으로 상징성 있는 10공구의 정체성을 구축함
- 차별화된 배색이나 색채를 이용하여 다른 지역과의 시각적 차별화를 유도함

#### ■ 수변공간 및 서해안 낙조와 어울릴 수 있는 낭만적인 색채 환경 조성

- 수변과 하늘빛의 변화를 충분히 고려하여 조화를 이루도록 함
- 서해안의 낙조와 함께 매력적인 풍경을 형성하도록 함

건축물	권역별·소재별·공동 가이드 라인
공공시설물	공공시설물
옥외광고물	옥외광고물

### 052. 색채 개념

- 항만 이미지를 표현할 수 있는 남색, 녹색 계열 소재 사용
- 깨끗하고 쾌적한 색채계획으로 친환경적인 복합물류단지 경관형성
- 항만시설과 연계된 복합물류단지가 입지한 곳으로 국제적이고 미래지향적 이미지 형성

※ 키워드 : 저층 랜드마크성, 친환경성, 미래지향성 이미지

#### ■ 선정기준

- 지구단위계획에서 지정한 색채를 원칙적으로 수용하여 친환경적이며 채도가 낮고 자극이 적은 색채 선정

색채구분	색상 명도/채도
주조색	N7 이상, G-PB 80이상 / 3이하, YR-GY 80이상 / 3이하
보조색	G-PB 4-7 / 2-6, YR-GY 5-6 / 2-8
강조색	G-PB 4-7 / 5-10, YR-GY 6-8 / 8-10

\* N(무채색), G(녹색), PB(남색)





## 053. 경관색채 가이드

### ■ 주조색(쾌적한 친환경적 이미지의 저명도 G-PB, GY 계열)

 2.5G 9/2 Very Pale Green	 5G 9/1 Greenish White	 2.5G 8/2 Very Pale Green	 7.5GY 9/2 Pale Yellow Green
--	---	--	---


- 깨끗하고 쾌적한 친환경적 이미지를 표현하는 녹색, 남색 계열의 색채
- 친환경적 산업단지 이미지 연출
- 원경에서 보이는 조망과 밝은 가로경관 연출

### ■ 보조색(차분한 신뢰감을 주는 저채도 G-PB, GY 계열)

 2.5G 5/2 Grayish Green	 7.5GY 6/6 Moderate Yellow Green	 2.5PB 5/2 Grayish Blue	 7.5GY 6/2 Grayish Yellow Green
--	---	--	---

- 미래지향적 이미지를 표현하는 PB 또는 G 색채 사용
- 자연스러운 저층형 스카이라인의 변화에 적합한 색채 연출
- 항공뷰에서 보이는 조망과 저층 물류단지의 통일된 지붕색 연출

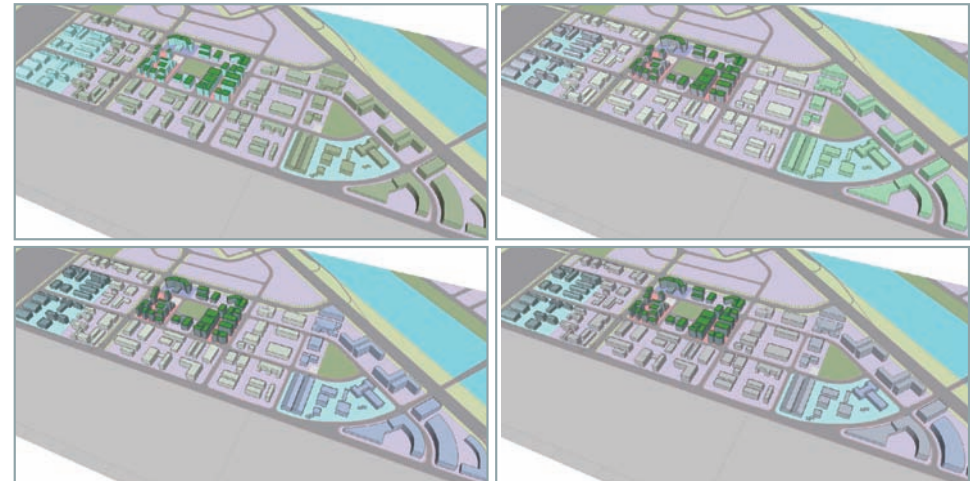
### ■ 강조색(활력을 주는 중채도 G-PB, YR-GY 계열)

 5G 6/6 Light Green	 10GY 6/10 Strong Yellowish Green	 2.5PB 6/10 Brilliant Blue	 10YR 6/8 Dark Orange Yellow
--	--	---	--

- 절제된 색채와 소재의 사용으로 단지의 통일성 부여
- 활력감을 주는 강한 청색 및 녹색, 황색 적용

### ■ 경관색을 적용한 시뮬레이션

- 보조색의 지붕색 권장으로 항공뷰에 대한 조망 고려
- 블록별로 권장색 범위 내에서 자유롭게 활용 가능
- 과도한 조닝계획을 통한 색채규제보다는 블록 내 다양성 확보



### ■ 운영방법

- 지구단위계획의 지정색 범위가 넓으므로 색채 범위를 지정하여 통일감 부여
- 최대한 지정색채를 적용하되 생산되는 자재의 색채가 일치하지 않는 경우는 권장범위 내에서 가장 유사한 색으로 선정토록 유도
- 연면적 5,000㎡ 이하의 공장, 창고시설의 경우 생산 자재의 색상 허용
- 적용의 예외 대상은 최대한 지정색채와 유사한 색상 적용

## 054. 건축물 색채계획

### ■ 색채계획 기본방향

- 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용함
- 전체적으로 White와 Blue 계열 색상으로 깊고 시원한 이미지를 연출함
- N70이상의 Gray와 Blue계열의 주조색과 B, BG, G, PB 계열의 색상을 보조색과 강조색으로 적용하여 유사배색효과를 연출함
- 동일계열의 차분한 색채가 주를 이루고 큰 면적은 명도차를 이용한 면분할로 분절화 함

용도	색채구분	명도/채도	용도	색채구분	명도/채도
복합물류	주조색	N 70이상, G-PB 80이상 / 30이하	업무편의/공공시설	주조색	N 70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
제조시설	보조색	G-PB 4-7 / 2-6		보조색	YR-GY 5-6 / 2-8
	강조색	G-PB 4-7 / 5-10		강조색	YR-GY 6-8 / 8-10

### ■ 주변지역을 연계하는 공간으로써 연결성을 부여한 색채계획 적용

- 주로 저채도와 중채도의 색상적용으로 주변지역의 색과 자연스럽게 연결
- 같은 블록내의 건축물은 동일하거나 비슷한 마감재 사용 권장

### ■ 정돈된 이미지의 색채계획 연출

- 한 건축물 내의 색상 수를 3가지 이내로 제한하여 무분별한 색채 사용 지양
- 강조색 적용시 원색의 고채도 색상을 지양하며, 건축물 저층부나 돌출부에 부분적으로 사용 권장

### ■ 통일감이 느껴질 수 있는 색채 적용

- 건물의 사용용도에 따른 주조색 적용으로 전체적으로 조화롭고 통일감이 느껴지도록 적용
- 주변경관을 해치지 않으며 차분함이 느껴질 수 있는 톤온톤 배색을 권장함



시원하고 청량한 느낌의 외장재료 사용, 해양이미지와 조화로운 건축경관 연출  
휴먼스케일 고려하여 저층부에 자연재료를 적용, 자연친화적 이미지 부여  
커튼월 활용한 태양광 반사로 시간에 따른 다양한 건축 이미지 연출



건물의 용도 및 특성을 잘 드러낼 수 있도록 입면디자인 연출  
입면 분절을 통하여 단조롭지 않고 변화감을 줄 수 있는 형태의 건축디자인 권장

## 055. 공공시설물 색채계획

### ■ 기존방향 및 색채범위

- 주변환경과 조화되는 간결한 색채의 디자인
- 누구나 편리하게 사용하는 디자인
- 가로의 특성과 지역의 정체성을 나타낼 수 있는 디자인

### ■ 일관성 있는 형태와 색채로 지역 내 통일성을 유지

- 주목성을 지녀야하는 사인시설물, 상징시설물은 강조색 적용을 통해 도시 아이덴티티 표현
- 동일한 블록이나 가로별 연속된 시설물은 디자인과 색채의 통일성 유지

### ■ 주변환경과 이질적이지 않고 조화를 이룰 수 있는 색채계획

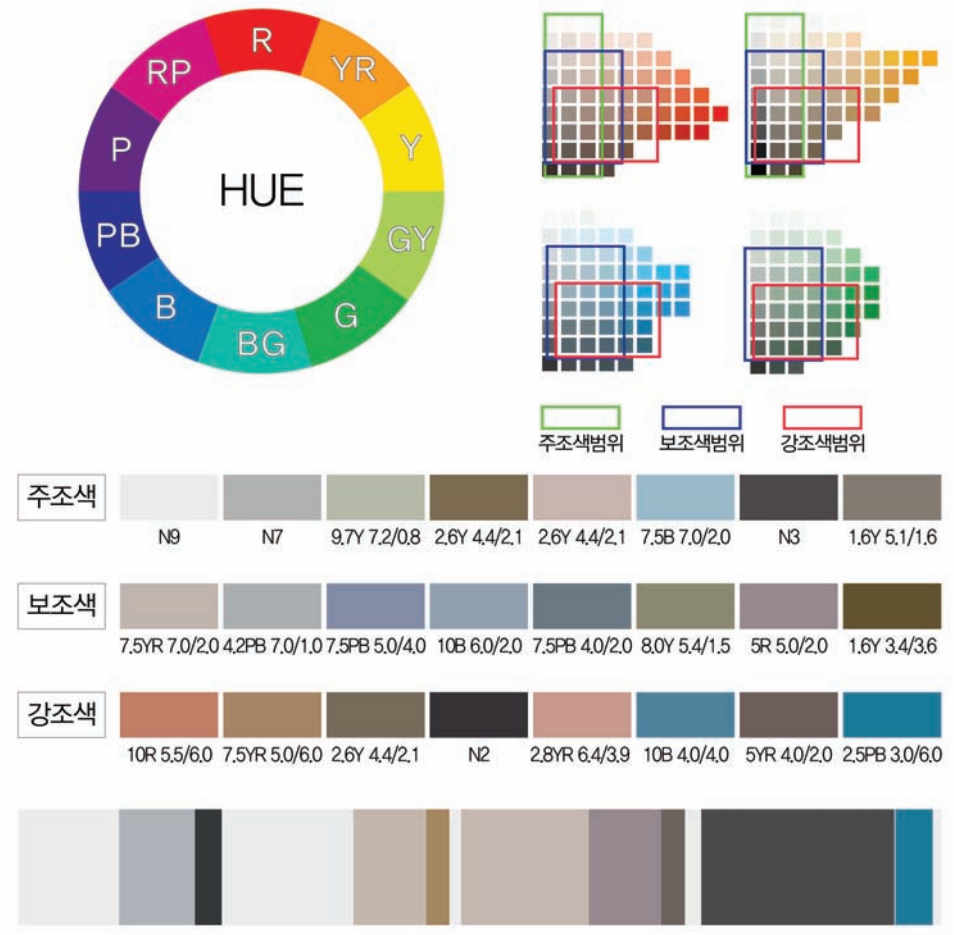
- 원색을 지양하고 저명도, 저채도 색상을 기본으로 적용
- 주변 건축물과 조화로운 색채를 적용하고 필요한 경우 작은 면적에 포인트 색 적용

### ■ 마감재의 특성을 살린 색채계획

- 인공적인 색채보다는 마감재 고유의 컬러를 살릴 수 있도록 계획
- 내구성이 좋고 오염에 강한 소재를 사용하며 고풍택 소재 지양
- 자연재료를 제외한 금속, 합성수지 등의 인공재료와 도장이 필요한 재료는 시설물 색채범위의 기준 따름

### ■ 가로의 특성과 정체성이 나타나는 색채계획

- 특정구간의 시설물에는 강조색의 부분적인 적용을 통해 대상지의 정체성 구현
- 공간의 효율성 및 기능성을 고려하여 색채 적용





## 06. 야간경관계획

### 061. 기본방향 및 구성

상징성	상징적 도시 이미지 형성
장소성	밤이 아름다운 야간경관 형성
친환경성	빛공해가 없는 야간경관 형성
보편성	안전하고 편한 야간경관 형성

구조별	경관축	중심상징가로축, 진입가로축
	경관거점	랜드마크 거점, 상징거점
요소별		점적요소 : 결절부, 육교, 조형물, 전망대
		선적요소 : 수변, 소로, 중로, 대로
		면적요소 : 항만시설, 복합지원시설, 수변녹지지역, 복합유통시설

#### ■ 지역의 환경과 특성을 살린 매력적인 야간경관

- 업무·편의 경관권역을 중심으로 지역을 대표하는 야간조명을 연출함
- 공간적 특성과 건축적 예술미를 나타내도록 하며 기능성, 공공성을 고려함
- 절제된 색온도를 구성하여 통일된 야간경관을 연출함

#### ■ 빛을 통한 낭만적인 수변경관 형성

- 야간의 안전성과 공공성을 고려한 야간조명을 설치함
- 항만시설의 특성을 살려 야간활동 시 안전을 고려함

#### ■ 절전형 조명사용 및 환경친화적 조명방식 채택

- 신재생 에너지 활용 및 신기술을 활용하여 에너지 효율을 극대화함
- 광공해를 최소화하여 적절한 조도 및 휘도를 확보함
- 소량의 설치로 고효율을 얻는 디자인을 활용함





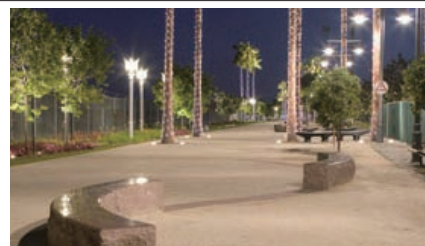

## 062. 야간경관 연출방향

### ■ 기본연출방향

생명의 빛 HARMONY	외부로 빛샘방지 최소화 및 과도한 조명을 자제하여 송도 야간 생태계 보호 디자인		
상징의 빛 SYMBOL	해안경비안전서 및 업무·편의 권역에 강조되는 경관조명을 적용 하여 상징적 야간경관 연출		
활력의 빛 DYNAMIC	중심가로 및 공원에 열주등 등을 적용하여 활력넘치는 가로 야간 경관연출		

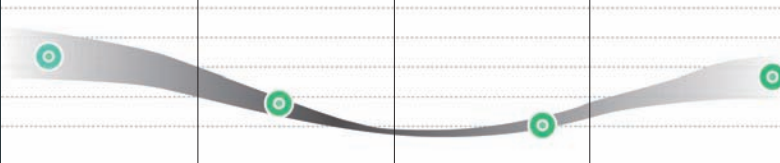





### ■ 유형별 야간경관

공통	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 직접적인 광원의 노출 지양하고 간접조명방식을 권장</li> <li>- LED등의 저전력사용 및 유지관리가 용이한 등기구를 사용</li> </ul>	
건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사각지대가 없고, 안심하며 걷는 조도와 연색성 확보</li> <li>- 업무·편의 권역은 시가지 활성화 및 걷는 즐거움을 주는 야경연출</li> </ul>	
오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 야간활동 시 안정성을 확보할 수 있도록 필요 조도를 확보</li> <li>- 네트워크 녹지축에는 열주를 설치하고 진입부는 밝은 공간 연출</li> </ul>	
도로	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도로 및 교통의 종류 따라 도로별 조명등급 선정</li> <li>- 연속한 도로에 균일한 광량을 적용하여 적정조도 유지</li> </ul>	



■ 야간경관 연출 기본방향

구분	가로	광장	공원	도로
기본방향	테마 경관조명 설치로 특화거리 연출	주변과 조화를 이루는 빛의 리듬감 형성	생태환경을 고려한 아늑한 공간 형성	컷오프형 도로 조명으로 쾌적한 공간 형성
빛의 이야기	Flow 빛의 흐름	Light Culture 즐길거리	Cozy 도심 속 휴식	Amenity 쾌적한 빛
빛의 형용사	다이나믹한, 율동적인	감각적인, 활기찬	아늑한, 안전한	정돈된, 쾌적한
빛의 레벨				
	Level4	Level2	Level1	Level3
색온도	3,000~3,500K	2,800~3,000K	2,800~3,000K	2,800~4,200K

구분	업무·편의 경관권역	복합물류·제조시설 권역	녹지·보행시설 권역
권역			
특성	개방적인, 세련된, 도시적	활달한, 흥미로운, 즐거운	바다, 전원적인, 여유있는
기본방향	·원경조망을 고려한 건축물 입면강조의 밝고 화려한 계획 ·이벤트 야간경관 조성을 통한 상징성 부여 ·야간 스카이라인 강조를 위한 옥탑조명 설치	·건물 입면에 특화된 조명 시설과 연계 ·변화감 있는 조명 및 조도의 변화를 통해 활기있는 가로 공간연출 ·광장 및 공개공지 등을 활용한 야간명소 조성	·안전과 보행을 위한 최소한의 조도계획 ·바다 및 수목의 생장을 고려한 빛샘방지 조명연출 ·공원 인지성을 위해 부분적 강조 조명사용





### 063. 야간경관 요소별 설계지침

부문	분야	대상
건축물조명	일반적용	녹지, 주거, 업무상업
	특정적용	대규모 건축물, 랜드마크 건축물, 공공건축물
도로조명	일반도로	소로, 중로, 대로
	기타도로	교차로, 보행로, 자전거도로
오픈스페이스조명	공원	생활권 공원, 주제공원
발광광고물		내온류 광고물, 전광류 광고물, 점멸하거나 변화가 있는 광고물

#### ■ 건축물 조명 가이드라인

##### · 가이드라인 주요내용

- 적용범위는 건축물의 표면을 그 대상으로 하며, 건축물이 위치하는 주변의 밝기 상황에 따라 국제조명위원회(CIE), 한국산업규격(KS)이 권장하는 휘도를 기준으로 적용
- 건축물 경관조명에 대한 설치기준을 정량적으로 제시, 조화롭고 친환경적인 야간경관 형성

##### · 건축물 조명 대상 분류 및 적용기준

- 국제조명위원회 경관조명 밝기기준(CIE Pub No.94) 및 환경을 고려한 경관조명 적정 밝기 기준(CIE 150 : 2003)을 참조
- 주변 환경지역의 특성에 따라 녹지, 제조, 업무상업의 3단계로 분류하여 용도지역별로 건물 표면휘도 기준치를 5단계로 차등 적용
- 제시된 표면휘도(cd/m²)수치는 공기오염과 먼지 등을 고려하지 않는 순수 설계치임

##### · 건축물 경관조명 가이드라인

##### · 직접적인 광원노출 지양

- 고휘도 광원의 라인 조명방식 금지      - 직접광원의 노출방식 중 LED 점조명 방식 금지
- 눈부심이 생기지 않도록 후드, 루버 등의 보조장치 부착을 하여야 함

##### · 조명기구가 노출되어 건축물의 미관을 해치지 않아야 함

- 투광조명을 위한 등기구 노출 및 벽면에 거치대를 이용하여 투광기를 부착하는 방식 지양
- 점·선 연출을 위한 LED 조명기구는 건축물과 일체되도록 벽면매입방식을 권장

##### · 현란한 빛의 움직임(색상, 밝기변화, 반복점멸 등) 지양

- 과도한 색상의 변화, 점멸의 반복으로 시각적 불쾌감을 주는 방식 지양
- 밝기의 차가 크고, 변화가 빠르게 움직이는 방식 지양

##### · 건축물의 가치를 훼손하는 원색계열의 색상사용을 제한함

- 광색 연출 시 건축물의 색상을 고려하여 색상 지정
- 건축물 본연의 색상과 상충되어 경관을 훼손하는 색상사용 지양

##### · 옥탑부만 과도하게 강조하는 조명은 지양하며 건축물 빛의 레벨이 조화롭게 해야함

- 건축물 상부로부터 하부까지 조화로운 계획 권장
- 휘도차가 커서 야간경관 스카이라인을 훼손하는 건축물 옥탑부의 과도한 조명 지양

##### · 건축물 조명으로 인한 주변 건축물에 빛 침해가 없어야 함

- 과도한 휘도로 주변 건축물 벽면에 빛이 반사되는 것을 지양
- 건축물 군집지역에서 특히 휘도가 높은 광원이 직접 노출되어 업무활동에 불편이 없도록 함
- 빛은 조명 대상물과 공간에만 비추도록 하고 허공에 빛이 투사되지 않도록 함

##### · 실내조명과 경관조명이 조화로워야 함

- 유리 커튼월 건축의 실내조명은 색온도계획 등 경관조명이 함께 고려되도록 함
- 실내조명 등기구가 건축물 외부 보행자 시야에서 보이지 않게 배치되도록 권장

##### · 조명기구는 친환경적이고 경관을 저해하지 않는 기구를 사용해야 함

- 경관계획에 맞는 광학적인 반사판이 내장된 등기구 사용
- 수명이 길고, 내구성이 높은 기구를 사용하여 경제성을 높임.
- 조명기구는 건축물과 조화로운 색상사용을 권장

## ■도로 조명 가이드라인

### · 가이드라인 주요내용

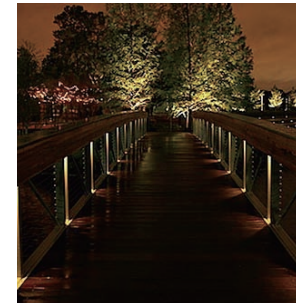
- 도로의 노면 평균휘도, 종합균제도, 차선축균제도, 눈부심 지수를 KS A 3701 기준에 맞게 적용하기 위해 도로폭(차선별)에 적절한 반사판을 사용해야 함
- 등기구 외함은 미려하고 주변과 조화되도록 제작하여 설치함
- 등기구 봉합수준은 IP65 이상으로 제작함

### · 보행자에 대한 도로 조명 적용 기준

- 조도 - 보행자가 사용하는 도로에 유지해야 할 조도는 보행자, 교통량, 지역 및 장소에 따라서 [보행자에 대한 도로조명의 기준표]에 나타난 값 이상으로 함. 다만, 자전거 보관소의 조도는 교통량이 많은 도로의 조도에 준하여야 함
- 색온도 - 보행로의 색온도는 3,000~3,500K 정도로 하여 보행공간을 편안하게 조성함
  - 차도 측 가로등의 색온도가 2,800K 또는 4,000K일 경우는 차도 측과 동일하게 함
- 광원 - 에너지절약, 이산화탄소 배출저감 및 불필요한 빛 확산방지를 위해 전구용량은 35~150W 이하의 램프 적용
  - 보행환경 안전성 및 사물의 시인성을 높이기 위해 연색성이 좋은 램프 사용
- 설치높이 - 보행등 설치높이는 조명이 보도에만 투사되고 인근의 상가, 주택, 공원 등에 침입광이 발생되지 않도록 6M 이내로 설치하는 것을 고려
- 배광 - 등기구에서 새어나오는 빛이 상가, 녹지대, 주택에 침입하지 않도록 조명명역을 지킬 수 있도록 계획
  - 등기구의 배광각도는 KSC 7611 도로조명기구의 컷오프기준에 따름
  - 가로등주에 부착되는 보행등의 배광은 전방 3~5M, 등주중심 좌우로 각각 8M이상 배광되도록 함

### · 자전거도로 조명 적용 기준

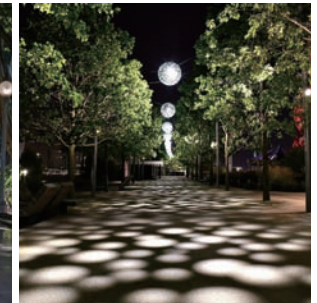
- 조도 : 보행자에 대한 도로조명 기준 적용
- 광원 : 35~150W 수준으로 계획하고, 연색성이 좋은 램프 적용.
- 색온도 : 차도 측 색온도에 우선하여 동일하게 조성하거나 3,000~3,500K로 편안하게 조성
- 설치높이 : 6M 이내로 설치하는 것을 고려



야간활동 안정성 확보



가로수 연속성 확보



항만이미지 가로



## ■ 오픈스페이스 조명 가이드라인

### · 적용대상

- 오픈 스페이스라 함은 도시공원 및 광장으로 분류함

### · 가이드라인

#### · 생활권공원 조명 적용기준

- 수평면 및 연직면 조도를 고려하여 보행자의 안전성 및 시야 내에 대상물을 인지할 수 있도록 계획
- 계절에 따라 자연의 경관을 감상할 수 있는 조명 연출을 해야 함
- 나뭇잎에 빛이 가려져 그림자로 인한 어둠이 발생하지 않도록 함.
- 파고라 조명은 파고라 전체를 은은하게 연출하여야 하며, 파고라 내부의 안전조도를 확보해야 함
- 벤치와 파고라 주변은 식물, 수목, 시설물 등의 색과 사람의 인식이 가능할 수 있도록 연색성이 우수한 램프를 사용함

#### · 색온도 설정

- 공원 내 건축물에 조명을 투사할 경우 하단부는 2,800~3,000K를 적용할 수 있음
- 산책로는 2,800~3500K의 색온도를 적용함

#### · 친환경 및 안전 조명 계획

- 빛공해가 발생하지 않도록 조명기구의 부착 및 투사는 상부에서 아래로 향하게 설치함
- 산책로에 설치하는 조명은 지주 설치를 지양하고 볼라드 형태의 바닥조명을 권장함
- 공원 내 수목, 수변, 동식물 보호를 위해 조명영역은 필요한 공간 및 대상에만 비출 수 있도록 용도에 맞는 반사판을 적용함
- 공원 내 휴게공간은 간접조명을 설치하여 빛 간섭을 최소화함
- 범죄 예방을 위해 시야가 차단되는 공간은 센서형 조명기구를 설치하여 사람이 진입할 경우 점등되는 시스템을 구축함

## ■ 발광 광고물 조명 가이드라인

### · 빛방사허용기준

- 점멸 또는 동영상 변화가 있는 전광류 광고물

측정기준	구분	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
				제1종	제2종	제3종	제4종	
주거지 연직면조도		해진 후 60분 ~해뜨기 전 60분	최대값	10이하				lx (lm/m²)
발광표면 휘도		해진 후 60분 ~24:00	평균값	400이하	800이하	1000이하	1500이하	cd/m²
		24:00 ~해뜨기 전 60분		50이하	400이하	800이하	1000이하	

- 그 밖의 조명기구

측정기준	구분	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
				제1종	제2종	제3종	제4종	
발광표면 휘도		해진 후 60분 ~해뜨기 전 60분	최대값	50이하	400이하	800이하	1000이하	cd/m²



## 064. 야간경관 조명설계 가이드라인 기준

### ■ 한국 기술표준 도로조명기준 (KS A 3701)

도로의 종류	교통량 주변 환경 복잡도	평균노면휘도(cd/m²) (최소허용치)
고속도로 자동차 전용도로	상	2.0
	중	1.5
	하	1.0
국도 간선도로	상	1.5
	하	1.0
주택지역 접근도로	상	0.75
	하	0.5

※휘도 : 단위면적당 밝기의 정도

#### · 자동차 교통을 위한 도로 조명의 휘도기준(KS A 3701 / 부표 2)

조명등급	평균노면휘도 (최소허용치) Lavg [cd/m²]	휘도균제도(최소허용치)			TI[%] (최대허용치)
		건조한 노면		젖은 노면	
		종합균제도(Uo) Lmin/Lavg	차선축균제도(UI) Lmin/Lavg	종합균제도(Uo) Lmin/Lavg	
M1	2.0	0.4	0.7	0.15	10
M2	1.5	0.4	0.7		10
M3	1.0	0.4	0.6		15
M4	0.75	0.4	0.6		15
M5	0.5	0.35	0.4		15

※KS 도로조명 기준(KS A 3701, 2016)

※도로의 조명등급(KS A 3701/부표1) : 도로 및 교통의 종류에 따른 도로조명 등급으로 교통량과 도선현  
의 복잡함, 교통형태, 신호체계 등으로 분류함

※Lavg : 평균노면휘도, Lmin : 최소노면휘도, Lmax : 최대노면휘도, Lmin/Lavg : 최소휘도와 평균노면  
휘도의 비, Lmin/Lmax : 최소휘도와 최대휘도의 비

#### · 운전자에 대한 도로조명의 조도기준(KS A 부속서D / 부표 2)

도로 조명등급	휘도균제도(최소허용치)			조도균제도(최소허용치)	
	R1	R2 & R3	R4	종합 조도균제도(UEo) Emin/Eavg	차선축 조도균제도(UEI) Emin/Emax
M1	20.0	29.0	25.0	0.4	0.7
M2	15.0	22.0	19.0	0.4	0.7
M3	10.0	14.0	13.0	0.4	0.5
M4	8.0	11.0	9.0	0.4	-
M5	5.0	7.0	6.0	0.4	-

※ 도로의 노면등급(KS A 3701 / 부속서 D 부표 1) : 도로의 표면과 반사특성에 따라 노면등급을 분류

부속서 D : 운전자에 대한 도로조명의 조도기준 - 2010년 말까지 적용

#### · 부속서 D : 도로의 표면과 반사특성에 따른 노면등급

노면등급	휘도계수	도로 표면의 특성
R1	0.10	·콘크리트 도로표면 ·최소한 15%의 인공광택제(예를 들어 시노팔 등), 또는 최소한 30%의 매우 광 택있는 사장암(예를 들어 레브라도르장성, 규암 등)이 혼합된 아스팔트 도로표면 ·대부분 확산반사
R2	0.07	·자갈(1cm 이상의 크기)을 60% 이상 포함한 아스팔트 도로표면 ·혼합재에 10~15%의 인공 광택제를 포함한 아스팔트 도로표면 ·확산반사와 정반사의 혼합
R3	0.07	·어두운 색의 혼합재(예를 들어 트립 화성암, 고로 슬래그)를 갖는 아스팔트 도로 표면 ·약간 정반사
R4	0.08	·표면이 매우 부드러운 느낌을 갖는 아스팔트 도로 ·대부분 정반사

· 보행자를 위한 도로조명의 기준(KS A 3701)

조명등급	평균수평면조도 Eh.avg (lx)	최소수평면조도 Eh.min (lx)	얼굴인식이 필요한 경우의 추가요구조건 최 소 수 직 면 조 도 Ev,min (lx)
P1	15	3.0	5.0
P2	10	2.0	3.0
P3	7.5	1.5	2.5
P4	5.0	1.0	1.5
P5	3.0	0.6	1.0
P6	2.0	0.4	0.6

※ 수평면 조도 : 보도의 노면상 평균 조도

※ 연직평 조도 : 보도의 중심선 상에서 노면으로부터 1.5m높이의 도로축과 직각인 연직면사의 최소 조도

· 횡단보도 조명기준(KS A 3701)

조명구간		수직면 조도(lx)		수평면 조도(lx)
		평균	최소	최소
연속조명구간	상업지역	20~30	4	6
	주거지역/공업지역	10~20	4	
	기타지역	10~15	4	
무조명구간		30이하	2	

※ 주1) 용도지역은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따름

※ 주2) 횡단보도 및 보행자 대기지역 모두를 비춰야 함

· C등급 - 상충구역의 조명등급(KS A 3701)

조명등급	상충구역 노면(E)의 평균조도 (lx)			조도의 균제도 (U0(E))	임계값 증분 TI (%)	
	R1	R2 & R3	R4		60km/h이상	60km/h미만
C0	35	50	43	0.40	10	15
C1	20	30	25	0.40	10	15
C2	15	20	19	0.40	10	15
C3	10	15	13	0.40	15	20
C4	8	10	9	0.40	15	20
C5	5	7.5	6	0.40	15	25

· 대로의 조명방식 및 설계기준

분류	차도	보행로	
노면 휘도/조도	1.5~2.0 cd/m <sup>2</sup>	수평면 조도	20 lx
조명방식	cut-off, 마주보기배열 & 중앙배열	연직면 조도	4 lx
색온도	4,000 ~ 5,000K	4,000 ~ 4,200K	
등기구	램프	메탈할라이드	
	연색성	Ra70 이상	
	높이	9~12m	
		메탈할라이드, LED	
		Ra70 이상	
		4~6m	

· 대로의 조명방식 및 설계기준

분류		차도	보행로	
노면 휘도/조도		1.5~2.0 cd/m <sup>2</sup>	수평면 조도	20 lx
조명방식		cut-off, 마주보기배열 & 중앙배열	연직면 조도	4 lx
색온도		4,000 ~ 5,000K	4,000 ~ 4,200K	
등기구	램프	메탈할라이드	메탈할라이드, LED	
	연색성	Ra70 이상	Ra70 이상	
	높이	9~12m	4~6m	

· 중로의 조명방식 및 설계기준

분류		차도	보행로	
노면 휘도/조도		1.5~2.0 cd/m <sup>2</sup>	수평면 조도	10 lx
조명방식		cut-off, 마주보기 배열 & 지그재그 배열	연직면 조도	2 lx
색온도		4,000 ~ 5,000K	4,000 ~ 4,200K	
등기구	램프	메탈할라이드	메탈할라이드, LED	
	연색성	Ra70 이상	Ra70 이상	
	높이	9~12m	4~6m	

· 소로의 조명방식 및 설계기준

분류		차도	보행로	
노면 휘도/조도		1.0~1.5 cd/m <sup>2</sup>	수평면 조도	3 lx
조명방식		cut-off, 마주보기 배열 & 지그재그 배열	연직면 조도	0.5 lx
색온도		3,000 ~ 4,000K	3,000 ~ 4,000K	
등기구	램프	메탈할라이드	메탈할라이드, LED	
	연색성	Ra70 이상	Ra70 이상	
	높이	4~6m	4~6m	

· 기타도로의 조명방식 및 설계기준

분류	노면휘도	조명방식	색온도	비고
자전거도로	1.0~2.0 cd/m <sup>2</sup>	cut-off	3,000 ~ 4,200K	KS 도로 조명 기준 KSA 3701 : 2007
교차로	1.5~2.0 cd/m <sup>2</sup>	cut-off, Highmast	4,200 ~ 5,000K	



■ 공원조명 KS 조도기준(KS A 3011-1993)

장소		추천 조도범위(lx)
건물	입구	30-40-60
	통로	30-40-60
공원	전반	6-10-15
	주된 장소	15-20-30
정원	길, 집박, 층계	30-40-60
	나무, 꽃밭, 석조공원	30-40-60
	배경-관목, 나무, 담장	6-10-15
	전반조명	15-20-30

※ 조도범위에서 왼쪽은 최저, 중간은 표준, 오른쪽은 최고조고이다.

· 수변공원

분류	색온도	조명방식
수변공원	3,000 ~ 3,500K	cut-off

· 광장조명 적용기준

광장의 명칭	장소	추천 조도범위(lx)	비고
박물관, 전시관 광장	광장전체 장내도로 회장 출입구 부근 휴게소	70~10 15~30 30~70 30~70	심야에는 1/10~1/20의 조도를 확보할 것
호텔, 상점 건물의 현관 광장	광장전체 도로 보도 정원 주차장	7~15 7~15 7~15 3~15 7~15	심야에는 1/2~1/4의 조도를 확보할 것
터미널(역 앞)광장	광장전체 주차장	30~150 7~15	심야에는 1/2~1/4의 조도를 확보할 것
공원광장	광장전체 주차장 출입구 부근	7~15 7~15 15~30	심야에는 1/10~1/20의 조도를 확보할 것
커뮤니티 광장	광장전체 출입구 부근 광장중앙	7~15 15~30 30~70	심야에는 1/2~1/4의 조도를 확보할 것
백화점 쇼핑센터의 C.M 광장	광장전체 건물 출입구 부근	30~150 70~300	심야에는 1/10~1/20의 조도를 확보할 것

※ 조도범위에서 왼쪽은 최저, 중간은 표준, 오른쪽은 최고조고이다.

■ 건축물 표면 상태에 따른 반사율과 조도

건축물 표면	반사율	주위 상태 : 조도(lx)		
		밝음	보통	어두움
흰 대리석 크림색 테라코타 백색 블라스타	70~85%	150 lx	100 lx	50 lx
콘크리트 밝은 회색 석회석 붉은색 벽돌	45~70%	200 lx	100 lx	100 lx
황갈색 벽돌 중회색의 석회석	20~45%	300 lx	200 lx	150 lx
회색벽돌 차갈색 돌	10~20%	500 lx	300 lx	150 lx

■ CIE(국제조명위원회) 경관조명 밝기 기준(CIE Pub. No.94 Guide For Floodlighting)

마감 재질	명도	반사율	밝음	보통	어두움
			도심부 12(cd/m <sup>2</sup> )	작은 거리 126(cd/m <sup>2</sup> )	어두운 지방 4(cd/m <sup>2</sup> )
밝은 대리석	백색	80%	150 lx	100 lx	50 lx
콘크리트	밝음	60%	200 lx	100 lx	100 lx
황갈색 벽돌	중간	35%	300 lx	200 lx	150 lx
화색 벽돌	어두움	15%	500 lx	300 lx	200 lx

· 도시환경을 고려한 경관조명의 적정 밝기 기준(CIE 150, 2003)

용도지역	토지이용현황	도로기준	건물표면 기준휘도(cd/m <sup>2</sup> )
녹지	보전, 생산, 자연녹지지역	소로	5이하
		중로	
		대로	
주거	제1종~3종 일반주거지역 제1종, 제2종전용주거지역	소로	5이하
		중로	10이하
		대로	15이하
업무 상업	준주거지역, 일반상업지역, 근린상업지역, 유통상업지역, 준공업지역	소로	15이하
		중로	20이하
		대로	20이하

· CIE(국제조명위원회) 대상표면에 따른 밝기(CIE 150, 2003 Guide on the limitation of the effects of. obtrusive light from outdoor lighting installations)

- 환경구역의 분류와 최대 표면휘도(cd/m<sup>2</sup>) (CIE 150 : 2003)
- 국제조명위원회는 4단계로 빛간섭(Obtrusive Light) 문제를 최소화하기 위하여 경관조명의 밝기를 주변의 상황에 따라 구분하여 권장하고 있음
- 이 경우 제시된 표면휘도(cd/m<sup>2</sup>) 수치는 공기의 오염과 먼지 등의 방해가 고려되지 않은 순 설계 수치를 말함

■ 인공조명에 의한 빛공해 방지법 시행령(환경부 시행 2017.7.26.)

· 제2조(조명기구의 범위) 3항

- 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물, 시설물, 조형물 또는 자연환경 등을 장식할 목적으로 그 외관에 설치되거나 외관을 비추는 발광기구 및 부착장치

가. 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물 중 연면적이 2천제곱미터 이상이거나 5층 이상인 것

나. 「건축법 시행령」 제3조의5에 따른 숙박시설 및 위락시설

다. 교량

라. 그 밖에 해당 시·도의 조례로 정하는 것

측정기준	구분	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
				제1종	제2종	제3종	제4종	
발광표면 휘도		해진 후 60분 ~해뜨기 전 60분	평균값	5이하		15이하	25이하	cd/m <sup>2</sup>
			최대값	20이하	60이하	180이하	300이하	

## 07. 공공시설물 경관계획

### 071. 기본방향 및 구성

상징성	IFEZ의 정체성 강화
장소성	통합디자인의 가로시설물
친환경성	아름다운 가로경관 형성
보편성	이용하기 편리한 가로시설물

#### ■ 주변 환경과 조화되는 단순하고 간결한 형태의 디자인

- 시설을 모듈화 하고 일관성 있게 색채를 적용함
- 연계 가능한 시설물간의 통합시스템을 구축함

#### ■ 누구나 편리하게 사용하는 디자인

- 누구나 편리하고 안전하게 이용할 수 있는 유니버설 디자인, 안전한 디자인을 고려함
- 보행자 시각을 중심으로 고려하여 안전성을 확보할 수 있도록 배치함

#### ■ 지역의 정체성과 가로의 특성을 나타낼 수 있는 디자인

- 가로별 특성을 고려한 디자인을 통해 도시의 미관을 향상
- 예술적 아름다움과 문화적 가치를 표현할 수 있는 디자인을 추구함

#### ■ 지속가능한 친환경적 디자인

- 환경과 생태를 고려하여 친환경적인 디자인을 추구함
- 해안 특성을 감안하여 내식성, 내염성, 내수성 강한 재질을 사용함
- 별도의 마감 처리 등 유지관리가 용이한 형태를 도입함

### 072. 공간구조별 가이드라인

#### ■ 기본방향

- 10공구 복합지원용지의 시설물은 통합적 디자인을 적용하되, 대상지의 공간구조별 특성에 따라 2가지 축과 2가지 거점으로 구분하여 디자인 방향을 도출함

구분	기본방향
주요가로	중심상징가로축 ·대상지의 중심이되는 가로로써 간결한 디자인의 연속성을 가지는 시설물
	네트워크가로축 ·작업자와 보행자의 주 이동동선이자 항만을 연결하는 가로로서 기 설치된 시설물과 조화를 고려한 연계성 있는 디자인
주요결절부	랜드마크거점 ·대상지의 진입부 랜드마크 공간에 어울리는 디자인
	상징거점 ·수변에 연접한 공간으로 조형물 설치를 통한 초점경관을 형성하는 공간
공원·녹지	·공원 및 녹지공간과 연계하여 친환경적이며 상징성 있는 시설물 디자인 연출





### ■ 인천광역시 표준디자인 활용방안

- 인천광역시 표준디자인을 가로별 특성을 고려하여 부분적으로 형태, 색채, 재질 등을 변경하여 통합된 가로이미지 형성
- 적용 시설물 : 통합지주, 버스폴사인, 택시폴사인, 버스정류장



## 08. 옥외광고물 등 경관계획

### 081. 기본방향 및 구성

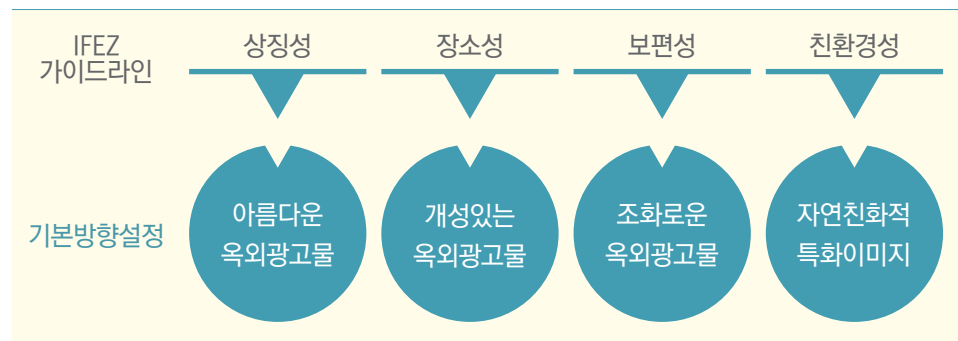
상징성	옥외광고물의 예술화
장소성	거리의 특성을 반영한 옥외광고물
친환경성	자연적 경관을 저해하지 않는 옥외광고물
보편성	주변과 조화를 이루는 옥외광고물

#### ■ 주변환경과 건축물과의 조화 고려

- 주변환경과의 조화를 통해 질서 있고 절제된 가로경관을 구축함
- 건축물의 형태, 재질, 색채를 반영하여 옥외광고물 계획을 수립함
- 일관된 설치 및 위치를 제한하여 연속된 도시이미지 연출

#### ■ 누구나 쉽게 인지할 수 있도록 가독성 있는 옥외광고물 계획

- 자극적이지 않는 색채사용과 필요한 부분의 강조를 통한 정보전달력을 강화함
- 크기와 형태를 최적화하여 가독성을 높임





## Ⅶ 실행계획

---

01 기본방향

02 경관계획 관리 및 운영방안



## 01. 기본방향

- 인천신항 항만배후단지(1단계) 조성사업은 한·중·일 3국간 상호 교역 및 투자 확대 등에 따라 인천신항 부두개발(1-1단계, '15. 상반기 개장)과 병행하여 항만경쟁력 강화 및 안정적 물동량 처리를 위한 항만배후단지의 적기 확충에 있음
- 부족한 복합물류단지 해소 및 국내·외 기업유치로 경제 활성화, 항만물동량 창출로 항만자력 성장 도모를 위해 조성되는 항만배후단지(1단계)에 대한 각각의 개별사업들이 조화롭게 어우러져 특색있는 국제적인 항만 경관을 형성하는데 목적을 두고 있으며 투자유치사업 및 단계별 사업 추진을 고려하여 유연하게 대처할 수 있는 방안을 모색함
- 신규 개발지인 특성을 고려하여 개별 건축 시, 공공에서 기반시설 조성 후 운영방안에 대한 사항, 단계별 개발을 중심으로 경관 관리 및 운영방안을 제시함
- 본 계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거한 지구단위계획의 부문별 계획으로 경관법에 의한 '2014 IFEZ 경관계획'을 반영하였으며, 개발여건의 변화 등에 따라 지속적인 보완과 개선이 필요함

## 02. 경관계획 관리 및 운영방안

- 경관계획의 실행과 지속적인 경관 관리를 위하여 경관가이드라인 운영방안, 경관협정, 기반시설 운영방안으로 구분하여 제시함

### 021. 가이드라인 운영방안

- 경관가이드라인은 매력적인 항만경관 형성과 다양한 영역간의 조화를 유도하기 위한 최소한의 규정을 제안한 것으로 개발자와 관리자는 주변 경관자원의 가치를 공유하고 공공을 위한 배려가 이루어질 수 있도록 계획·운영함
- 개발자와 관리자는 창의적인 디자인과 공간 구성으로 매력적인 장소를 창출할 수 있도록 노력해야 함
- 장소가 가지는 특성에 부합하도록 부문별 계획과 가로별 가이드라인을 종합적으로 참조하여 반영함



## 022. 경관협정

- ‘인천신항 항만배후단지(1단계) 조성사업’은 투자여건에 따라 장시간에 걸쳐 다양한 형태의 개발이 이루어질 수 있음
- 시간의 흐름과 각기 다른 개별사업 추진에도 불구하고 매력성 있는 도시경관을 창출하고, 이용객의 편의를 증진시킬 수 있도록 개별 사업자 간 경관협정을 권장함
- 각각의 개발사업 추진 시 공간계획 및 부문계획의 내용을 반영하며, 사업자간 또는 민관의 지속적인 협력체계 구축을 권장함



### ■ 매력성 있는 가로경관 형성

- 본 사업대상지는 원활한 기업유치 및 임대운업을 위해 향후 입주예상업체의 단위규모를 감안, 분할 및 합병이 가능하도록 획지 계획을 수립하였기에 당초와는 다른 규모나 형상의 개발이 이뤄질 수 있음
- 인접한 부지 간, 블록이나 가로 구간에 있어 조화로운 매력성 있는 경관 형성과 유지·관리, 체계적인 안내시스템 등이 필요하므로 경관협정을 기반으로 개별 부지 간의 상호 협조를 권장함



### ■ 연속성 있는 보행환경 형성

- 입체적인 보행동선계획으로 기능상 시너지 효과를 도모할 수 있는 건축물 간에는 보행데크의 조성이 가능하며 이 때 공공성을 확보하고 체계적인 보행동선 계획하기 위해서는 건물 간의 상호협조가 필요함
- 보행데크는 단순한 디자인으로 조성하되, 동일한 도로에 데크가 연속적으로 형성되거나 동일 블록에 데크가 여러 개 조성되는 경우 디자인적인 매력성을 확보할 수 있도록 경관협정을 기반으로 개별 부지간의 상호 협조를 권장함

## 023. 기반시설 운영방안



### ■ 녹음이 풍부한 가로 및 공원 경관 활성화

- 가로수, 중앙분리대식수대, 완충녹지의 식재공간은 수목이 양호한 수림대를 형성할 수 있도록 지속적으로 관리함
- 개별 블록의 공공조경 공간은 가로수와 연계하여 수목터널을 형성하고, 장기적으로 특징적인 가로로 발전할 수 있도록 유도하며 지속적으로 관리함
- 시각적으로 초점경관을 형성하는 교통섬, 공원이나 녹지 구간은 개발 분위기와 조화를 이루도록 관리함