

인천광역시경제자유구역청고시 제2019-38호

인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계)
변경승인 및 지형도면 고시

인천경제자유구역청고시 제2018-56호(2019. 1. 7), 인천경제자유구역청고시 제2019-16호(2019. 2. 25)로 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제12조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 29일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 공공시설용지 용도 변경
- 체육시설 허용용도 수정
- 근린공공시설12 처분계획 변경
- 체육2 도시계획시설 결정 해제

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경없음】
2. 개발사업 시행기간 【변경없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경없음】
4. 법 제4조 제7항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경없음】
5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 불임1 【변경】
6. 지구단위계획 : 불임2 【변경】
7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【해당없음】
8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	박 상 우
변경			변 창 흠

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 게재생략 【변경】
10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 게재생략 【변경없음】
11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경없음】
12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경없음】
13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경】

가. 근거규정 【변경없음】

나. 조성토지 처분방법 및 가격기준 【변경없음】

다. 처분대상자의 자격기준 【변경없음】

라. 처분시기 및 투기방지대책 【변경없음】

마. 대금(선수금) 납부에 관한사항 【변경없음】

바. 토지용도별 세부처분계획 【변경】

○ 변경사유 : 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령 및 경제자유구역 개발지침에 따른 조성토지의 공급방법, 처분방법 등에 관한 사항 반영

처분 대상 토지				처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고		
구분		면적(㎡)								
		기정	변경	변경후						
합계		4,696,704	-	4,696,704						
공공 시설 용지	소계		2,387,060.1	-	2,387,060.1	-	-	-		
	학교 시설	계	311,570.4	-	311,570.4					
		유치원	4,167.9	-	4,167.9	2010	실수요자 국가지자체	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 조성원가 또는 감정가격이하	
		초등학교	80,260.9	-	80,260.9	2007	국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하	
		중학교	46,958.8	-	46,958.8	2007				
		고등학교	35,999.9	-	35,999.9	2007				
		체육	66,000	-	66,000	2009				
		고등학교 초중통합학교	12,000.1	-	12,000.1	2007				
		외국인 학교	66,182.8	-	66,182.8	2009	외국교육기관 외국인학교 설립자	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)	
		종교시설용지	13,450.8	-	13,450.8	2006	실수요자 협의양도인	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 감정가격	
	가스공급설비	100	-	100	2010	도시가스 설치자	수의계약	감정가격		
	전기공급설비	11,215.4	-	11,215.4	2007	한국전력	수의계약	감정가격		
	주차장	37,868.9	-	37,868.9	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
						국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하		
	공 용 시 설	계	69,258.3	-	69,258.3	-	-	-	-	
		공공업무시설	14,089.6	-	14,089.6	2007	국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하	
		근린공공시설	14,886.1	-	14,886.1	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
국가·지자체							수의계약	조성원가 또는 감정가격이하		
※ 시·도지사가 외국인투자유치나 경제 자유구역의 활성화를 위하여 필요하 고 인정하는 경우 및 관계법령에 따라 수의계약으로 공급할 수 있는 경우 수 의계약의 방법에 따라 공급 가능										
문화·의료· 복지시설		40,282.6	-	40,282.6	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
					국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하			
체육시설2		6,600.1	-	6,600.1	2011	국가·지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하		

처분대상토지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분		면적(m ²)								
		기정	변경	변경후						
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	근린공공시설 (중봉로 지하차도 관리사무소)	3,099.1	-	3,099.1	준 공 시	관리기관	무상양여	무상양여		
	하수처리시설	79,102.9	-	79,102.9						
	공원	421,839.3	-	421,839.3						
공공 시설 용지	녹지	321,984.1	-	321,984.1	준 공 시	관리기관	무상양여	무상양여		
	공공공지	22,947.9	-	22,947.9						
	하천	48,194.7	-	48,194.7						
	도로	1,029,116.7	-	1,029,116.7						
	생활폐기물 자동집하장	8,248.1	-	8,248.1						
	보육시설	2,463.4	-	2,463.4	2011	실수요자 국가·지자체	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 조성원가 또는 감정가격이하		
	상업 업무 시설 용지	소계	413,703.7	-	413,703.7	2006	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
상업시설용지		183,546.5	-	183,546.5	※ 외국인투자자: 수의계약,감정가격이하가능 ※ 생활대책대상자: 수의계약,감정가격 공급					
주상복합용지		230,157.2	-	230,157.2						
주택 건설 용지	소계	1,895,940.2	-	1,895,940.2	-	-	-	-		
	단독주택용지	325,506.9	-	325,506.9	2006	실수요자	추첨 설계공모에 의한	감정가격	FD5	
							수의계약	감정가격		
							이주대책자 협의양도인	수의계약		조성원가기준
							수의계약	감정가격		
	공동 주택 용지	소계	1,566,866.8	-	1,566,866.8	-	-	-	-	
		60㎡이하 (임대포함)	190,603.0	-	190,603.0	2005	실수요자	추첨	감정가격	
						2006 (임대)	국가·지자체	추첨 또는 수의계약	조성원가기준	
							한국토지주택공사 지방공사			
						2005	실수요자	추첨	감정가격	
2006						국가·지자체	추첨 또는 수의계약	조성원가기준		
	한국토지주택공사 지방공사									
	85㎡초과	985,070.7	-	985,070.7	2005	실수요자	추첨 (경쟁입찰)	감정가격 (낙찰가격)		
근린생활시설		3,566.5	-	3,566.5		실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
					※ 외국인투자자: 수의계약, 감정가격이하 또는 조성원가이하 공급 가능					
					※ 생활대책대상자: 수의계약, 감정가격 공급					

※ 이주주택지, 협의양도인택지, 생활대책용지: 2-①단계 및 2-②단계 지역내 이주자, 협의양도인, 생활대책대상자에게 공급

주) 1. 실시계획승인후 개발계획 및 실시계획이나 지구단위계획 변경승인 등으로 공급토지의 위치, 공급규모, 면적 등 경미한 사항의 변경이 수반되는 경우 동 사항이 기본적인 처분계획승인 내용에 부합되는 때에는 별도의 처분계획변경승인을 득하지 않고 본건 승인내용에 준하여 시행함.

2. 실시계획의 변경, 확정측량에 따른 면적의 증감에 관한 사항과 이주자택지, 협의양도인택지등 특정용도 용지의 추가공급 또는 매각잔량분에 대한 용도, 위치, 공급규모, 공급가격, 공급대상자 등의 경미한 사항의 변경에 관하여는 별도 승인절차 없이 본건 승인내용에 준하여 시행함.
3. 이주대책수립, 생활대책 수립 등에 대한 지침에서 정하지 않은 세부적인 사항 및 본건 승인내용 집행에 필요한 세부사항은 한국토지주택공사의 용지구정 등 관계규정에 의함.
4. 이주자택지 : 165~265㎡/세대는 조성원가 이하 공급, 265㎡초과/세대는 감정가격 공급

14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 : 게재생략 【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 : 게재생략 【변경없음】
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 : 게재생략 【변경】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 근린공원14 조성계획 변경

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경없음】
2. 개발사업 시행기간 【변경없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경없음】
4. 법 제4조 제7항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경없음】
5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 【변경】
6. 지구단위계획 : 붙임4 【변경】
7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】
 - 법 제11조 제1항 16호에 의한 제14호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항 : 붙임9
8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정 변경	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	박 상 우 변 창 흠
기정 변경	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	유 정 복 박 남 춘

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 게재생략 【변경】
10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 게재생략 【변경없음】
11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경없음】

12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류【변경없음】
13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서【변경없음】
14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 : 게재생략【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 : 게재생략【변경없음】
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 : 게재생략【변경】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- IHP 획지분할
- 공공시설용지 용도 변경
- 사업준공 대상 공원조성계획 변경

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적【변경없음】
2. 개발사업 시행기간【변경없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획【변경없음】
4. 법 제4조 제7항 규정에 의한 단계별 시행계획【변경없음】
5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 불입5【변경】
6. 지구단위계획 : 불입6【변경】
7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류【변경】
 - 법 제11조 제1항 16호에 의한 제2호 근린공원(불입10), 제3호 근린공원(불입11), 제32호 근린공원(불입12), 제2호 소공원(불입13) 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항
 - 법 제11조 제1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불입15
8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	박 상 우
변경			변 창 흡
-	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	박 남 춘

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 게재생략【변경】
10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 게재생략【변경없음】
11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경없음】
12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류【변경없음】
13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서【변경없음】

14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 : 게재생략 【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 : 게재생략 【변경없음】
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 : 게재생략 【변경】

IV. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- IHP 획지분할
- 지원시설용지 필지합병 허용
- IHP 권장용도 삭제
- 체육시설 허용용도 수정
- 사업준공 대상 공원조성계획 변경

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경없음】
2. 개발사업 시행기간 【변경없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경없음】
4. 법 제4조 제7항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경없음】
5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 불입7 【변경】
6. 지구단위계획 : 불입8 【변경】
7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】
 - 법 제11조 제1항 16호에 의한 제31호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항 : 불입14
 - 법 제11조 제1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불입15
8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정 변경	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	박 상 우 변 창 흡
-	한국농어촌공사 사장	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동 358)	최 규 성
-	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	박 남 춘

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 게재생략 【변경】
10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 게재생략 【변경없음】
11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경없음】
12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경없음】

13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경없음】
14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 : 게재생략 【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 : 게재생략 【변경없음】
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 : 게재생략 【변경】

V. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

VI. 관련 도서의 열람

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723)에서 열람 가능
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

- 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경】

구 분			면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
합 계			1,394,595,767.2	-	1,394,595,767.2	
도 시 지 역	주 거 지 역	소 계	113,965,585.0	-	113,965,585.0	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	14,986,001.4	-	14,986,001.4	
	상 업 지 역	소 계	22,055,120.3	증) 10.0	22,055,130.3	합산 오기 정정
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,045,800.3	-	17,045,800.3	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
	공	소 계	65,037,753.0	-	65,037,753.0	

구 분			면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
업 지 역	전용공업지역	전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
		일반공업지역	33,235,429.0	-	33,235,429.0	
		준공업지역	27,405,418.0	-	27,405,418.0	
	녹 지 지 역	소 계	292,566,029.9	-	292,566,029.9	
		보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
		생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
		자연녹지지역	239,635,330.9	-	239,635,330.9	
	미 세 분		7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관 리 지 역	소 계		318,017,414.0	-	318,017,414.0	
	보전관리지역		127,349,067.0	-	127,349,067.0	
	생산관리지역		26,256,078.0	-	26,256,078.0	
	계획관리지역		156,267,469.0	-	156,267,469.0	
	관 리 지 역		8,144,800.0	-	8,144,800.0	
농 립 지 역			259,089,744.0	-	259,089,744.0	
자연환경보전지역			52,188.0	-	52,188.0	
미 지 정			315,874,491.0	-	315,874,491.0	

나. 청라국제도시 2-①단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경없음】**

다. 청라국제도시 2-①단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 **【변경없음】**

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경없음】**

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 **【변경】**

가. 교통시설 **【변경없음】**

나. 공간시설 **【변경없음】**

다. 유통·공급시설 **【변경없음】**

라. 공공·문화·체육시설 **【변경】**

1) 학교 **【변경없음】**

2) 체육시설 **【변경】**

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	6,600.1	-	감) 6,600.1	-	
폐 지	2	체육 시설	경서동 593-10답 일원	6,600.1	-	감) 6,600.1	2011.8.1	

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
--------	-----	------	------

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	체육시설	체육시설 도시계획시설 결정 해제	국가·지자체 등이 시행하는 공공필요성이 인정되는 체육시설(기반시설)이 아니므로 기준 명확화를 위해 도시계획시설 결정 해제

마. 방재시설 【변경없음】

바. 환경기초시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임1 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

1) 단독주택용지 【변경없음】

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

3) 공동주택 및 주상복합용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경없음】

5) 공공시설용지 【변경】

가) 근린공공시설용지 【변경】

○ 변경사유 : 공공3 비고란 삭제

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공공3	①	3,000.1	-1	3,000.1	보건지소
공공4	①	1,498.0	-1	1,498.0	지구대
공공5	①	2,002.5	-1	2,002.5	동사무소
공공6	①	2,000.4	-1	2,000.4	동사무소
공공7	①	3,099.1	-1	3,099.1	중봉로 지하차도 관리사무소
공공10	①	1,385.2	-1	1,385.2	
공공11	①	1,000.0	-1	1,000.0	우체국
공공12	①	1,999.9	-1	1,999.9	
공공19	①	2,000.0	-1	2,000.0	
-	9개소	17,985.2		17,985.2	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
공공3	①	3,000.1	-1	3,000.1	
공공4	①	1,498.0	-1	1,498.0	지구대
공공5	①	2,002.5	-1	2,002.5	행정복지센터
공공6	①	2,000.4	-1	2,000.4	행정복지센터
공공7	①	3,099.1	-1	3,099.1	중봉로 지하차도 관리사무소
공공10	①	1,385.2	-1	1,385.2	
공공11	①	1,000.0	-1	1,000.0	우체국
공공12	①	1,999.9	-1	1,999.9	
공공19	①	2,000.0	-1	2,000.0	
-	9개소	17,985.2		17,985.2	

나) 공공업무시설용지 【변경없음】

6) 교육시설용지 【변경없음】

7) 기타시설용지 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략 【변경없음】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)

조서 【변경】

1) 단독주택용지 【변경없음】

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

3) 공동주택용지 【변경없음】

4) 주상복합용지 【변경없음】

5) 상업시설용지 【변경없음】

6) 기타시설용지 【변경】

※ 공공3 및 체육2 외 변경사항 없음

○ 변경사유

- 공공3 : 인천서구청 아동청소년과 요청에 따른 수련시설이 입지가능하도록 허용용도 추가

- 체육2 : 용어, 관련규정, 관련법령의 재·개정 등에 따라 해석 등의 문제에 대비하기 위하여 “목”형태의 허용용도를 나열하여 표기

■ 기정

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공3, 공공4, 공공6	공공3, 공공4, 공공6	권장 용도	건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용 용도	- 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) - 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	5층 이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
체육2	체육2	용도	- 제1종 근린생활시설 중 마목(바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것) - 제2종 근린생활시설 중 라목(단 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 중 관람장(체육관·운동장으로서 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것) - 운동시설(단 옥외골프연습장, 골프장 제외) [부수용도] 제1종 근린생활시설(마목 제외), 제2종 근린생활시설(라목, 단란주점 및 안마시술소 제외)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	120% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 및 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에 따라 설치한다.

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공3	공공3	권장 용도	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. - 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용도	• 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	• 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
공공4, 공공6	공공4, 공공6	권장 용도	• 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터 · 파출소 · 지구대 · 소방서 · 우체국 · 방송국 · 보건소 · 공공도서관 · 지역건강 보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용 용도	• 제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) • 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	• 공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-
체육2	체육2	용도	• 제1종 근린생활시설 중 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것 • 제2종 근린생활시설 중 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장(단, 옥외골프연습장은 제외), 놀이형시설(관광진흥법에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다, 이하 같다) 등 주민의 체육활동을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것 • 문화 및 집회시설 중 관람장(체육관 · 운동장으로서 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것) • 운동시설(단 옥외골프연습장, 골프장 제외) • [부수용도] - 제1종 근린생활시설 (주용도로 허용된 제1종근린생활시설 외에 한함) - 제2종 근린생활시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			(주용도로 허용된 제2종근린생활시설 외에 한함. 단란주점 및 안마시설 소 제외)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 120% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 및 체육시설의 설 치·이용에 관한 법률에 따라 설치한다.

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위 계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경】

○ 변경사유 : 준공 후 지구단위계획 변경 및 운용과 관련하여 기 개정된 경제자유구역 개발
지침 및 관련법 내용 반영

제1편 총론 【변경】

제1장 총칙 【변경없음】

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 【변경】

제1조 (지구단위계획의 변경) 【변경】

- ① 청라 지구단위계획은 준공 전에는 ‘경제자유구역의 지정 및 운용에 관한 특별법’에 의
한 절차를 따른다. 【변경없음】
- ② (기정) 사업준공 이후 청라 지구단위계획은 ‘경제자유구역의 지정 및 운용에 관한 특별
법’ 제14조 제4항에 따라 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 절차를 따른다.
(변경) 사업준공 이후 청라 지구단위계획은 ‘경제자유구역개발지침’ 제22조에 따라
‘경제자유구역 지정 및 운용에 관한 법률’에 의한 절차를 따른다. 【변경】
- ③ ‘경제자유구역 개발지침’ 제48조에 따라 사업준공 이후 2년이 경과할 때까지 공공시설용지
의 사업추진이 어려운 경우 개발사업 시행자는 당해 토지의 용도변경을 신청할 수 있
다. 【변경없음】

※ 상기 내용 외 제2장 변경사항 없음

제2편 건축부문 시행지침 【변경없음】

제3편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 : 붙임1 준용 【변경】

- 나. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】
 다. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경없음】
 2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경없음】
 4. 관련도면 : 게재생략 【변경없음】

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】
 3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
 4. 지구단위계획지침 **【변경】**
 ○ 붙임2 준용

붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경】**
 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 : 붙임1 준용 **【변경】**
 나. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】
 다. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경없음】
 2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경없음】
 4. 관련도면 : 게재생략 【변경없음】

붙임6 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】
 3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**
 가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**
 □ 한국토지주택공사 사업시행분 **【변경】**
 1) 상업시설용지 【변경없음】
 2) R&D 및 첨단산업용지 **【변경】**

○ 변경사유 : 대형필지로 계획 수립된 IHP필지에 대하여 타 도시첨단산업단지 계획사례, 수요조사 등을 반영하여 현실성 있는 필지 규모로 분할

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F3	① (첨단12)	15,786.5	-1	15,786.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	② (첨단13)	32,833.8	-1	16,322.8	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			-2	16,511.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	③ (첨 단14)	9,969.9	-1	9,969.9	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	④ (첨 단15)	49,560.5	-1	49,560.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨 단16)	26,883.8	-1	13,710.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	6,482.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-3	6,691.3	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨 단17)	38,854.1	-1	13,399.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	7,499.2	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-3	6,630.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-4	6,289.6	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-5	5,035.3	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨 단18)	26,394.0	-1	26,394.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑧ (첨 단19)	25,758.6	-1	10,535.3	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	4,104.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-3	4,513.9	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-4	6,605.4	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑨ (첨 단20)	13,865.9	-1	4,951.3	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	4,842.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-3	4,072.6	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑩ (첨 단21)	6,976.5	-1	6,976.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
합계	-	246,883.6	-	246,883.6	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
F3	① (첨 단12)	15,786.5	-1	15,786.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	② (첨 단13)	32,833.8	-1	16,322.8	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	16,511.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	③ (첨 단14)	9,969.9	-1	9,969.9	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	④ (첨 단15)	49,560.5	-1	13,388.2	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	13,388.3	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-3	11,392.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	11,392.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑤ (첨단16)	26,883.8	-1	13,710.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	6,482.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,691.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑥ (첨단17)	38,854.1	-1	13,399.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
			-2	7,499.2	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	6,630.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,289.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	5,035.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑦ (첨단18)	26,394.0	-1	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,399.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	6,598.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단19)	25,758.6	-1	10,535.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	4,104.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,513.9	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	6,605.4	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑨ (첨단20)	13,865.9	-1	4,951.3	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-2	4,842.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	4,072.6	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑩ (첨단21)	6,976.5	-1	6,976.5	필지분할 불허(단, 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
합계	-	246,883.6	-	246,883.6	-

3) 업무시설용지 【변경없음】

4) 공공시설용지 【**변경**】

가) 공공업무시설용지 【변경없음】

나) 근린공공시설용지 【**변경**】

- 변경사유 : 인천 서구청의 행정복지센터가 공공13부지에 건립예정으로, 비고란의 행정복지센터를 공공청사로 변경

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공공1	①	1,951.3	-1	1,951.3	행정복지센터
공공2	①	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소
			-2	1,499.1	지구대
공공13	①	2,000.0	-1	2,000.0	행정복지센터
공공14	①	1,999.6	-1	1,999.6	
공공15	①	360.5	-1	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	①	360.4	-1	360.4	심곡천 수문관리동
-	-	9,670.9	-	9,670.9	-

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공공1	①	1,951.3	-1	1,951.3	공공청사
공공2	①	2,999.1	-1	1,500.0	소방파출소
			-2	1,499.1	지구대
공공13	①	2,000.0	-1	2,000.0	행정복지센터
공공14	①	1,999.6	-1	1,999.6	
공공15	①	360.5	-1	360.5	공촌천 수문관리동
공공18	①	360.4	-1	360.4	심곡천 수문관리동
-	-	9,670.9	-	9,670.9	-

5) 기타시설용지 【변경없음】

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

1) 복합유통시설용지 【변경없음】

2) 투자유치용지 【변경없음】

- 나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략 **【변경】**
 다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경없음】**
 라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경없음】**
 마. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경없음】**
 바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략 **【변경】**
4. 지구단위계획지침 **【변경】**
 ○ 불임2 준용

붙임7 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경】**
 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 : 붙임1 준용 **【변경】**
 나. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 **【변경】**

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계	계	4,543,090.0	-	4,543,090.0	100.0	
주거지역	계	96,436.8	-	96,436.8	2.1	
	3종일반주거지역	1,193.9	-	1,193.9	0.0	
	준주거지역	95,242.9	-	95,242.9	2.1	
상업지역	일반상업지역	151,813.7	감) 0.3	151,813.4	3.3	오기 정정
공업지역	계	780,023.0	-	780,023.0	17.2	
	일반공업지역	514,042.4	-	514,042.4	11.3	
	준공업지역	265,980.6	-	265,980.6	5.9	
녹지지역	자연녹지지역	3,514,816.5	증) 0.3	3,514,816.8	77.4	오기 정정

- 다. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 **【변경】**

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	제3종일반주거	제3종일반주거	1,193.9	오기 정정
		준주거지역	준주거지역	95,242.9	
		일반상업지역	일반상업지역	151,813.4	
		일반공업지역	일반공업지역	514,042.4	
		준공업지역	준공업지역	265,980.6	
		자연녹지지역	자연녹지지역	3,514,816.8	

※ 청라국제도시 전체구역 기준 용도지역 변경없음

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경없음】**
 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 **【변경없음】**
 4. 관련도면 : 게재생략 **【변경없음】**

붙임8 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임7 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임7 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 **【변경】**

□ 한국토지주택공사 조성사업시행분 **【변경】**

1) R&D 및 첨단산업용지 **【변경】**

○ 변경사유 : 대형필지로 계획 수립된 IHP필지에 대하여 타 도시첨단산업단지 계획사례, 수요조사 등을 반영하여 현실성 있는 필지 규모로 분할

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-	37,973.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-	26,042.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-	56,721.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-31①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

■ 변 경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-1	11,161.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-41①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	13,413.5	필지분할 불허(단 시행지침 II-41①의 경우 예외 인정) 필지합병허용

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-3	13,398.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-1	13,222.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
			-2	12,820.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-1	9,337.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
			-2	12,372.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
			-3	12,188.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
			-4	12,046.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
			-5	10,778.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정) 필지합병 허용
	⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단 시행지침 II-11①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

2) 지원시설용지 【변경】

- 변경사유 : IHP내 지원시설필지(GC1)에 대하여 토지이용의 효율성 증대 및 자율성 확보, 사업성 제고 등을 위하여 필지합병 허용

■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
GC1	① (지원1)	2,523	-1	1,261	필지분할 불허, 필지합병 불허

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-2	1,262	
	② (지원2)	3,565	-1	888	
			-2	897	
			-3	883	
			-4	897	
소계	-	6,088	-	6,088	
GC2	① (지원4)	2,854	-1	1,424	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,430	
	② (지원5)	6,653	-1	1,653	
			-2	1,635	
			-3	1,672	
			-4	1,693	
	③ (지원6)	2,899	-1	1,304	
			-2	1,595	
	④ (지원7)	2,889	-1	1,338	
			-2	1,551	
소계	-	15,295	-	15,295	
GC4	- (지원9)	1,181	-	1,181	필지분할 불허, 필지합병 불허
GC5	- (지원10)	590	-	590	필지분할 불허, 필지합병 불허
합계	-	23,154	-	23,154	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
GC1	① (지원1)	2,523	-1	1,261	필지분할 불허, 필지합병 허용
			-2	1,262	
	② (지원2)	3,565	-1	888	
			-2	897	
			-3	883	
			-4	897	
소계	-	6,088	-	6,088	
GC2	① (지원4)	2,854	-1	1,424	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	1,430	
	② (지원5)	6,653	-1	1,653	
			-2	1,635	
			-3	1,672	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			-4	1,693	
	③ (지원6)	2,899	-1	1,304	
			-2	1,595	
	④ (지원7)	2,889	-1	1,338	
			-2	1,551	
소계	-	15,295	-	15,295	
GC4	- (지원9)	1,181	-	1,181	필지분할 불허, 필지합병 불허
GC5	- (지원10)	590	-	590	필지분할 불허, 필지합병 불허
합계	-	23,154	-	23,154	

3) 기타시설용지 【변경없음】

4) 유보지 【변경없음】

- ☐ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 인천광역시 로봇랜드 조성 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 투자유치2BL 사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략
【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

☐ 한국토지주택공사 조성사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

※ F1필지 외 변경사항 없음

○ 변경사유 : F1필지에 대하여 토지이용의 활용도 제고를 위하여 권장용도 삭제

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
도면표시		F
건축물 용도	허용 용도	■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설

구 분		R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)	
		■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 ※ 유치업종 • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업	
	권장 용도	기정	자동차 관련업종
		변경	-
	불허용도	권장 및 허용용도 이외의 용도	
건폐율		70% 이하	
용적률		350% 이하	
최고층수		F1	5층 이하
해당블럭		F1	
주석		주1) 허용용도상의 ‘벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장’는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 ‘환경기준제한사항’에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함. 주2) 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함	

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경】

※ 체육1 외 변경사항 없음

○ 변경사유 : 용어, 관련규정, 관련법령의 재·개정 등에 따라 해석 등의 문제에 대비하기 위하여 “목”형태의 허용용도를 나열하여 표기

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
체육1	체육1	허용 용도	기정	- 제1종 근린생활시설 중 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것 - 제2종 근린생활시설 중 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 놀이형시설(관광진흥법에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다, 이하 같다) 등 주민의 체육활동을 위한 시설(제3마목시설 제외)로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것, 단 옥외골프연습장 제외 - 문화 및 집회시설 중 관람장(체육관·운동장으로서 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		변경		• 운동시설(단 옥외골프연습장, 골프장 제외) • [부수용도] 제1종 근린생활시설(탁구장 및 체육도장으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것 제외), 제2종 근린생활시설(테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 놀이형시설(관광진흥법에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다, 이하 같다) 등 주민의 체육활동을 위한 시설(제3마목시설 제외)로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것, 단란주점 및 안마시술소 제외)
				• 제1종 근린생활시설 중 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것 • 제2종 근린생활시설 중 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장(단, 옥외골프연습장은 제외), 놀이형시설(관광진흥법에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다, 이하 같다) 등 주민의 체육활동을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500㎡ 미만인 것 • 문화 및 집회시설 중 관람장(체육관·운동장으로서 바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것) • 운동시설(단 옥외골프연습장, 골프장 제외) • [부수용도] - 제1종 근린생활시설 (주용도로 허용된 제1종근린생활시설 외에 한함) - 제2종 근린생활시설 (주용도로 허용된 제2종근린생활시설 외에 한함. 단란주점 및 안마시술소 제외)
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 30% 이하
			용적률	• 120% 이하
			높이	-
			배치 및 건축선	-
			형태 및 외관	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 및 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에 따라 설치한다.

4) 유보지 【변경없음】

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성 사업시행분 【변경없음】

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경】

○ 불입2 준용

불입9 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제14호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 106-2, 공]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	기 정(㎡)	변 경(㎡)	비고
-	청라호수 공원	근린공원 (도시지역권)	인천광역시 서구 청라동 106-2, 공	690,573.9	690,573.9	변경없음

2. 공원시설(변경) 사유

- 시설변경

도면표시번호		구 분	시설면적(㎡)	변 경 사 유
기정	우	체력단련장1	839.81	운동시설(농구장, 1면) 신설에 따른 체력단련장1 193.53㎡ 감소
변경	우	체력단련장1	646.28	
신설	㉔	농구장	669.46	운동시설(농구장, 1면) 신설에 따른 669.46㎡ 증가
기정	㉑	매표소1	21.45	레이크하우스(매표소) 건설로 인한 기존 매표소 폐지 매표소1 21.45㎡ 감소
폐지	-	-	-	
기정	㉒	매표소3	21.45	레이크하우스(매표소) 건설로 인한 기존 매표소 폐지 매표소3 21.45㎡ 감소
폐지	-	-	-	
기정		녹지	488,014.99	운동시설(농구장, 1면) 신설에 따른 녹지면적 433.03㎡ 감소
변경		녹지	487,581.96	

3. 조성계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건 축 물						공 작 물		비고
					동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	690,573.90	690,573.90	197,035.86	197,468.89	19	17	9,888.39	9,845.49	19,239.2	19,217.2	81개소 839기	80개소 839기	시설면적 증 433.03 녹지면적 감 433.03 시설 감 1개소

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건 축 물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
기 반 시 설	소계	122,175.86	122,175.86	122,175.86	122,175.86	-	-	-	-	-	-	34개소	34개소	-
	도로	86,920.89	86,920.89	86,920.89	86,920.89	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장	31,468.97	31,468.97	31,468.97	31,468.97	-	-	-	-	-	-	24개소	24개소	-
	교량	3,786.00	3,786.00	3,786.00	3,786.00	-	-	-	-	-	-	9개소	9개소	-
조경시설		11,382.61	11,382.61	11,382.61	11,382.61	-	-	-	-	-	-	3개소 715기	3개소 715기	-
휴양시설		7,224.94	7,224.94	7,224.94	7,224.94	-	-	-	-	-	-	10개소 14기	10개소 14기	-
유흥시설		9,591.25	9,591.25	9,591.25	9,591.25	-	-	-	-	-	-	6개소 90기	6개소 90기	-
운동시설		2,792.50	3,268.43	2,792.50	3,268.43	-	-	-	-	-	-	3개소	4개소	시설면적 증 475.93 시설 증 1개소
교양시설		17,483.63	17,483.63	17,483.63	17,483.63	3	3	6,452.36	6,452.36	129,618	129,618	3개소 6기	3개소 6기	-
관리시설		8,633.31	8,633.31	8,633.31	8,633.31	7	7	2,233.88	2,233.88	5,000.05	5,000.05	8개소	8개소	-
편익시설		22,971.51	22,928.61	22,971.51	22,928.61	9	7	1,201.15	1,158.25	131,369	127,079	14개소 14기	12개소 14기	시설면적 감 42.90 시설 감 2개소
녹 지		488,014.99 (호수 231,735)	487,539.06 (호수 231,735)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	면적 감 433.03

4. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
합 계			서구 청라동	690,573.93	690,573.93	197,035.86	197,468.89	-	9,845.49	19,217.02	81개소 839기	80개소 839기	시설면적 증 433.03 녹지면적 감 433.03 시설 감 1개소
기 반 시 설	소 계			122,175.86	122,175.86	122,175.86	122,175.83	-	-	-	34개소	34개소	-
	도로	-	서구 청라동	86,920.89	86,920.89	86,920.89	86,920.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장 (소계)	-	"	31,468.97	31,468.97	31,468.97	31,468.97	-	-	-	(24개소)	(24개소)	-
	광장1	가	"	1,905.72	1,905.72	1,905.72	1,905.72	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장2	나	"	1,551.14	1,551.14	1,551.14	1,551.14	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장3	다	"	1,987.67	1,987.67	1,987.67	1,987.67	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장4	라	"	1,244.11	1,244.11	1,244.11	1,244.11	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장5	마	"	347.12	347.12	347.12	347.12	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장6	바	"	1,346.47	1,346.47	1,346.47	1,346.47	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장7	사	"	644.91	644.91	644.91	644.91	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장8	아	"	2,139.18	2,139.18	2,139.18	2,139.18	-	-	-	1개소	1개소	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	광장9	자	"	1,254.55	1,254.55	1,254.55	1,254.55	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장10	차	"	909.71	909.71	909.71	909.71	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장11	카	"	4,057.29	4,057.29	4,057.29	4,057.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장13	파	"	1,584.05	1,584.05	1,584.05	1,584.05	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장14	하	"	872.38	872.38	872.38	872.38	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장15	거	"	718.65	718.65	718.65	718.65	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장16	너	서구 청라동	413.65	413.65	413.65	413.65	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장17	너	"	975.79	975.79	975.79	975.79	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장18	러	"	1,446.62	1,446.62	1,446.62	1,446.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장19	머	"	858.89	858.89	858.89	858.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장20	버	"	883.84	883.84	883.84	883.84	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장22	듀	"	3,589.48	3,589.48	3,589.48	3,589.48	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장23	류	"	1,976.89	1,976.89	1,976.89	1,976.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	광장24	뮤	"	760.86	760.86	760.86	760.86	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량(소계)		"	3,786.00	3,786.00	3,786.00	3,786.00	-	-	-	(9개소)	(9개소)	-
	교량1	①	"	724.89	724.89	724.89	724.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량2	②	"	380.76	380.76	380.76	380.76	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량3	③	"	235.22	235.22	235.22	235.22	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량4	④	"	680.86	680.86	680.86	680.86	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량5	⑤	"	534.14	534.14	534.14	534.14	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량6	⑥	"	271.54	271.54	271.54	271.54	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량7	⑦	"	385.59	385.59	385.59	385.59	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량8	⑧	"	360.00	360.00	360.00	360.00	-	-	-	1개소	1개소	-
	교량9	⑨	"	213.00	213.00	213.00	213.00	-	-	-	1개소	1개소	-
조경 시설	소 계			11,382.61	11,382.61	11,382.61	11,382.61	-	-	-	3개소 715기	3개소 715기	-
	선착장1	④	서구 청라동	188.87	188.87	188.87	188.87	-	-	-	1기	1기	-
	선착장2	⑤	"	195.56	195.56	195.56	195.56	-	-	-	1기	1기	-
	계단1	⑥	"	143.41	143.41	143.41	143.41	-	-	-	2기	2기	-
	계단2	⑧	"	173.05	173.05	173.05	173.05	-	-	-	5기	5기	-
	수변스탠드2	⑨	서구 청라동	804.92	804.92	804.92	804.92	-	-	-	1기	1기	-
	조형물1	⑩	"	15.68	15.68	15.68	15.68	-	-	-	1기	1기	-
	조형물2	⑪	"	8.99	8.99	8.99	8.99	-	-	-	1기	1기	-
	조형물3	⑫	"	34.54	34.54	34.54	34.54	-	-	-	1기	1기	-
	조형벤치	⑬	"	1.45	1.45	1.45	1.45	-	-	-	2기	2기	-
	디지털폰트	⑭	"	284.00	284.00	284.00	284.00	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드2	⑮	"	73.82	73.82	73.82	73.82	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드3	⑯	"	561.11	561.11	561.11	561.11	-	-	-	1기	1기	-
	바닥분수	⑰	"	1381.59	1381.59	1381.59	1381.59	-	-	-	1기	1기	-
	문학정원1	서	"	45.81	45.81	45.81	45.81	-	-	-	1개소	1개소	-
	문학정원2	어	"	24.08	24.08	24.08	24.08	-	-	-	1개소	1개소	-
	수변스탠드3	⑲	"	711.71	711.71	711.71	711.71	-	-	-	1기	1기	-
	물속광장벽천	⑳	"	386.17	386.17	386.17	386.17	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드5	㉓	"	1673.64	1673.64	1673.64	1673.64	-	-	-	1기	1기	-
	고사분수	㉕	"	225.00	225.00	225.00	225.00	-	-	-	1기	1기	-
	음악분수	㉘	"	1,723.59	1,723.59	1,723.59	1,723.59	-	-	-	1기	1기	-
	화계	㉙	"	48.84	48.84	48.84	48.84	-	-	-	1기	1기	-
	전통굴뚝	㉚	"	10.65	10.65	10.65	10.65	-	-	-	3기	3기	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	조형물4	33	"	2.0	2.0	2.0	2.0	-	-	-	12기	12기	-
	평의자1	34	"	-	-	-	-	-	-	-	47기	47기	-
	장대석	36	"	178.18	178.18	178.18	178.18	-	-	-	1기	1기	-
	전통정자	37	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	햇대	38	"	-	-	-	-	-	-	-	300기	300기	-
	계단6	39	"	36.08	36.08	36.08	36.08	-	-	-	1기	1기	-
	디딤석	40	"	18.36	18.36	18.36	18.36	-	-	-	33기	33기	-
	계단7	43	"	58.79	58.79	58.79	58.79	-	-	-	1기	1기	-
	선착장3	44	"	120.30	120.30	120.30	120.30	-	-	-	1기	1기	-
	조형물5	46	"	0.9	0.9	0.9	0.9	-	-	-	15기	15기	-
	조형가벽1	47	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	-
	파고라2	104	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	평의자2	49	"	-	-	-	-	-	-	-	233기	233기	-
	선착장4	50	"	114.12	114.12	114.12	114.12	-	-	-	1기	1기	-
	계단8	51	"	135.96	135.96	135.96	135.96	-	-	-	1기	1기	-
	계단9	102	"	219.00	219.00	219.00	219.00	-	-	-	1기	1기	-
	계단10	103	"	559.00	559.00	559.00	559.00	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드8	57	"	300.24	300.24	300.24	300.24	-	-	-	1기	1기	-
	조각원	69	"	389.22	389.22	389.22	389.22	-	-	-	7기	7기	-
	계단11	100	"	151.89	151.89	151.89	151.89	-	-	-	1기	1기	-
	계단12	103	"	160.73	160.73	160.73	160.73	-	-	-	1기	1기	-
	계단13	104	"	256.39	256.39	256.39	256.39	-	-	-	1기	1기	-
	계단14	106	"	354.19	354.19	354.19	354.19	-	-	-	1기	1기	-
	파고라3	123	"	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	-
	파고라4	124	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
	조형의자	125	"	-	-	-	-	-	-	-	9기	9기	-
휴양 시설	소 계			7,224.94	7,224.94	7,224.94	7,224.94	-	-	-	10개소 14기	10개소 14기	-
	목재데크3	58	서구 청라동	129.61	129.61	129.61	129.61	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크4	59	"	129.61	129.61	129.61	129.61	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크5	60	"	63.89	63.89	63.89	63.89	-	-	-	1기	1기	-
	파고라	61	"	92.06	92.06	92.06	92.06	-	-	-	2기	2기	-
	조형파고라	62	"	76.94	76.94	76.94	76.94	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크6	63	"	169.80	169.80	169.80	169.80	-	-	-	1기	1기	-
	휴게쉼터3	커	서구 청라동	59.30	59.30	59.30	59.30	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터5	퍼	"	90.34	90.34	90.34	90.34	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터11	모	"	835.20	835.20	835.20	835.20	-	-	-	1개소	1개소	-
	전통회랑	65	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	휴게쉼터14	오	"	68.62	68.62	68.62	68.62	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터15	조	"	787.64	787.64	787.64	787.64	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터17	코	"	683.27	683.27	683.27	683.27	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터18	토	"	150.35	150.35	150.35	150.35	-	-	-	1개소	1개소	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터20	호	"	80.09	80.09	80.09	80.09	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터21	구	"	248.41	248.41	248.41	248.41	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터22	휴	"	251.61	251.61	251.61	251.61	-	-	-	1개소	1개소	-
	목재데크7	⑪7	"	822.48	822.48	822.48	822.48	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크8	⑪8	"	720.22	720.22	720.22	720.22	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크9	⑪9	"	398.87	398.87	398.87	398.87	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크10	⑪10	"	512.78	512.78	512.78	512.78	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크11	⑪11	"	424.46	424.46	424.46	424.46	-	-	-	1기	1기	-
	목재데크12	⑪12	"	365.04	365.04	365.04	365.04	-	-	-	1기	1기	-
유희 시설	소 계			9,591.25	9,591.25	9,591.25	9,591.25	-	-	-	6개소 90기	6개소 90기	-
	리본데크	⑥6	서구 청라동	202.89	202.89	202.89	202.89	-	-	-	1기	1기	-
	환상의숲 놀이터	⑥7	"	1,092.23	1,092.23	1,092.23	1,092.23	-	-	-	1기	1기	-
	놀이터	⑥8	"	718.19	718.19	718.19	718.19	-	-	-	1기	1기	-
	어반비치	누	"	2,088.19	2,088.19	2,088.19	2,088.19	-	-	-	1개소	1개소	-
	랜드아트 놀이터	두	서구 청라동	1,059.92	1,059.92	1,059.92	1,059.92	-	-	-	1개소	1개소	-
	공연스탠드	⑦0	"	1,686.39	1,686.39	1,686.39	1,686.39	-	-	-	1기	1기	-
	조형의자	⑦3	"	15.04	15.04	15.04	15.04	-	-	-	12기	12기	-
	관찰데크1	⑦4	"	414.01	414.01	414.01	414.01	-	-	-	1기	1기	-
	관찰회랑	⑦5	"	440.08	440.08	440.08	440.08	-	-	-	2기	2기	-
	관찰데크2	⑦6	"	120.00	120.00	120.00	120.00	-	-	-	5기	5기	-
	조형가벽3	⑦7	"	96.36	96.36	96.36	96.36	-	-	-	6기	6기	-
	관찰데크3	⑧1	"	664.11	664.11	664.11	664.11	-	-	-	1기	1기	-
	풍덩이놀이터	루	"	300.29	300.29	300.29	300.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	거북선놀이터	무	"	408.85	408.85	408.85	408.85	-	-	-	1개소	1개소	-
	한글마당	부	"	145.29	145.29	145.29	145.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	민속마당	수	"	139.41	139.41	139.41	139.41	-	-	-	1개소	1개소	-
운동 시설	소 계			2,792.50	3,268.43	2,792.50	3,268.43	-	-	-	3개소	4개소	시설면적 증 475.93 시설 증 1개소
	족구장	⑧3	서구 청라동	561.89	561.89	561.89	561.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련장1	우	"	839.81	646.28	839.81	646.28	-	-	-	1개소	1개소	시설면적 감 193.53
	체력단련장2	주	"	1,390.80	1,390.80	1,390.80	1,390.80	-	-	-	1개소	1개소	-
	농구장	⑩6	"	-	669.46	-	669.46	-	-	-	-	1개소	시설면적 증 669.46 시설 증 1개소
교양 시설	소 계			17,483.63	17,483.63	17,483.63	17,483.63	-	6,452.36	12,946.18	3개소 6기	3개소 6기	-
	야외무대1	⑧5	서구 청라동	313.01	313.01	313.01	313.01	-	-	-	1기	1기	-
	장식벽	⑧7	"	7.23	7.23	7.23	7.23	-	-	-	1기	1기	-
	도서관	⑧8	"	3,051.00	3,051.00	3,051.00	3,051.00	-	1,789.15	4,402.55	1개소	1개소	-
	야외무대2	⑧9	"	467.75	467.75	467.75	467.75	-	-	-	1기	1기	-

구분	시설명	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		규모	건축물(m ²)		공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경		바닥 면적	연면적	기정	변경	
	야외무대3	㉑0	"	83.98	83.98	83.98	83.98	-	-	-	1기	1기	-
	스탠드9	㉑1	"	49.67	49.67	49.67	49.67	-	-	-	1기	1기	-
	오픈스쿨 파고라	㉑2	서구 청라동	32.99	32.99	32.99	32.99	-	-	-	1기	1기	-
	복합문화센터	㉑0	"	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	3,366.08	7,131.70	1개소	1개소	-
	야외음악당	㉑0	"	3,478.00	3,478.00	3,478.00	3,478.00	-	1,297.13	1,411.93	1개소	1개소	막구조물 포함
관리 시설	소 계			8,633.31	8,633.31	8,633.31	8,633.31	-	2,233.88	5,000.05	8개소	8개소	-
	관리사무소	㉑3	서구 청라동	550.69	550.69	550.69	550.69	-	550.69	943.27	1개소	1개소	-
	심곡주운 갑문관리동	㉑5	"	1,140.10	1,140.10	1,140.10	1,140.10	-	166.80	242.28	1개소	1개소	-
	배수펌프장2	㉑6	"	741.00	741.00	741.00	741.00	-	188.70	414.12	1개소	1개소	-
	배수펌프장3	㉑7	"	715.00	715.00	715.00	715.00	-	188.70	414.12	1개소	1개소	-
	수질정화시설	추	"	4,999.72	4,999.72	4,999.72	4,999.72	-	952.19	2,799.46	1개소	1개소	-
	제어실1	제	"	166.80	166.80	166.80	166.80	-	166.80	166.80	1개소	1개소	-
	제어실2	주	"	20.00	20.00	20.00	20.00	-	20.00	20.00	1개소	1개소	-
	도크	㉑5	"	300.00	300.00	300.00	300.00	-	-	-	1개소	1개소	-
편익 시설	소 계			22,971.51	22,928.61	22,971.51	22,928.61	-	1,158.25	1,270.79	14개소 14기	12개소 14기	시설면적 감 42.9 시설 감 2개소
	휴스테이션	㉑8	서구 청라동	228.22	228.22	228.22	228.22	-	-	-	8기	8기	-
	화장실	㉑9	"	291.95	291.95	291.95	291.95	-	291.95	291.95	3개소	3개소	-
	화장실1	㉑6	"	35.00	35.00	35.00	35.00	-	35.00	35.00	1개소	1개소	-
	음수대	㉑7	"	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	-
	레이크하우스	㉑8	"	1,300.00	1,300.00	1,300.00	1,300.00	-	766.95	879.49	1개소	1개소	-
	대기소	㉑9	"	42.90	42.90	42.90	42.90	-	42.90	42.90	1개소	1개소	-
	매표소1	㉑0	"	21.45	-	21.45	-	-	-	-	1개소	-	시설면적 감 21.45 시설 감 1개소
	매표소2	㉑1	"	21.45	21.45	21.45	21.45	-	21.45	21.45	1개소	1개소	-
	매표소3	㉑2	"	21.45	-	21.45	-	-	-	-	1개소	-	시설면적 감 21.45 시설 감 1개소
	주차장1	쿠	"	3,887.06	3,887.06	3,887.06	3,887.06	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장2	투	"	4,193.29	4,193.29	4,193.29	4,193.29	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장3	푸	"	3,561.03	3,561.03	3,561.03	3,561.03	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장4	후	서구 청라동	2,266.23	2,266.23	2,266.23	2,266.23	-	-	-	1개소	1개소	-
	주차장5	규	"	7,101.49	7,101.49	7,101.49	7,101.49	-	-	-	1개소	1개소	-
녹지및 기타	소 계			488,014.99	487,581.96	-	-	-	-	-	-	-	면적 감 433.03
	녹 지			488,014.99	487,581.96	-	-	-	-	-	-	-	면적 감 433.03

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	변 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계		기정	-	-	13,902.95	86,920.89	-	-	-	-
		변경			13,902.95	86,920.89	-	-	-	-
기정	중로	2류	1	16.0	145.57	2329.12	주진입로	도로	씨티타워	-
기정	중로	3류	1	15.0	66.00	996.04	주진입로	광장11	씨티타워	-
기정	중로	3류	2	15.0	33.07	1,101.50	주진입로	광장22	씨티타워	-
기정	중로	3류	3	15.0	32.96	495.59	진입로	중3-4	씨티타워	-
기정	중로	3류	4	15.0	47.06	704.97	진입로	도로	중3-3	-
기정	소로	1류	1	10.0	774.48	7744.80	부진입로	광장1	교량3	-
기정	소로	1류	2	10.0	935.41	9354.10	부진입로	교량3	교량5	-
기정	소로	1류	3	10.0	1115.82	11158.20	부진입로	교량5	교량8	-
기정	소로	1류	4	10.0	684.78	6847.80	부진입로	교량8	광장9	-
기정	소로	1류	5	10.0	287.99	2879.90	부진입로	교량4	광장8	-
기정	소로	1류	9	10.0	113.60	1136.00	진입로	소3-5	소3-15	-
기정	소로	1류	10	10.0	315.60	3156.00	진입로	광장9	교량4	-
기정	소로	2류	1	9.0	155.71	1401.41	진입로	도로	야외음악당	-
기정	소로	2류	2	8.0	58.13	465.01	진입로	광장8	소2-3	-
기정	소로	2류	3	9.0	279.67	2517.04	연결로	소3-22	제어실	-
기정	소로	2류	6	8.0	317.63	2541.04	연결로	광장24	광장24	-
기정	소로	2류	7	9.0	95.97	863.77	연결로	소1-2	소1-2	-
기정	소로	2류	8	7.0	45.42	307.88	부진입로	광장23	씨티타워	-
기정	소로	2류	9	7.0	32.85	232.53	부진입로	소1-5	씨티타워	-
기정	소로	3류	1	6.0	50.10	300.61	부진입로	광장1	소3-4	-
기정	소로	3류	2	6.0	70.18	421.08	진입로	소2-1	소2-3	-
기정	소로	3류	3	4.0	323.98	1295.90	산책로	소1-5	소2-1	-
기정	소로	3류	4	4.0	376.89	1486.09	산책로	교량1	소1-9	-
기정	소로	3류	5	4.0	65.81	263.23	연결로	소3-4	소1-1	-
기정	소로	3류	9	4.0	28.1	112.40	진입로	광장5	소1-1	-
기정	소로	3류	10	4.0	41.72	166.88	연결로	소1-1	광장24	-
기정	소로	3류	12	3.0	43.25	129.75	연결로	소2-6	소3-15	-
기정	소로	3류	13	4.0	31.71	126.84	연결로	광장24	소3-15	-
기정	소로	3류	14	4.0	42.34	169.35	연결로	소1-1	소3-15	-
기정	소로	3류	15	8.0	190.12	1520.99	연결로	소1-9	교량3	-
기정	소로	3류	16	4.0	33.50	133.98	연결로	소3-17	교량3	-
기정	소로	3류	17	6.0	122.11	732.66	연결로	소1-2	소1-2	-
기정	소로	3류	18	6.0	80.13	480.79	진입로	광장7	소1-2	-
기정	소로	3류	19	4.0	358.40	1433.59	연결로	소3-17	소3-20	-
기정	소로	3류	20	4.0	345.12	1380.47	연결로	소1-2	소2-7	-
기정	소로	3류	22	4.0	72.53	290.10	연결로	소2-3	소3-3	-
기정	소로	3류	25	5.0	79.80	399.00	연결로	광장23	소1-3	-

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	소로	3류	26	6.0	109.77	658.64	연결로	휴게쉼터11	소3-27	-
기정	소로	3류	27	4.0	106.31	425.22	연결로	소3-26	교량7	-
기정	소로	3류	28	5.0	74.35	371.74	연결로	소1-3	광장13	-
기정	소로	3류	29	4.0	73.80	295.21	연결로	소1-3	소3-31	-
기정	소로	3류	30	4.0	63.65	254.59	연결로	소3-31	소3-27	-
기정	소로	3류	31	5.0	68.41	342.03	연결로	소3-32	광장13	-
기정	소로	3류	32	7.0	110.10	770.73	진입로	소1-3	교량7	-
기정	소로	3류	33	7.0	114.10	798.70	진입로	교량7	광장19	-
기정	소로	3류	34	4.0	294.26	1177.03	연결로	광장19	소3-33	-
기정	소로	3류	35	5.0	42.60	213.02	연결로	소1-3	소3-32	-
기정	소로	3류	36	4.0	76.28	305.10	연결로	소3-35	소3-37	-
기정	소로	3류	37	5.0	437.53	2187.65	연결로	교량7	관찰회랑	-
기정	소로	3류	38	4.5	119.69	538.60	연결로	소1-3	계단	-
기정	소로	3류	39	4.0	291.70	1166.81	연결로	주운수로	휴게쉼터15	-
기정	소로	3류	40	4.0	44.91	179.62	연결로	소1-4	소3-39	-
기정	소로	3류	41	5.0	111.14	555.72	진입로	광장17	소1-4	-
기정	소로	3류	42	4.0	567.10	2268.40	연결로	광장16	소2-5	-
기정	소로	3류	43	4.0	89.44	357.75	진입로	소1-4	광장16	-
기정	소로	3류	44	4.0	33.43	133.70	진입로	소1-4	교량6	-
기정	소로	3류	46	4.0	34.55	138.20	연결로	소1-4	소3-39	-
기정	소로	3류	47	3.0	65.1	195.3	연결로	광장-9	소3-42	-
기정	소로	3류	48	4.0	14.35	57.40	연결로	소1-2	산12	-
기정	소로	3류	49	3.0	20.40	61.20	연결로	산12	소3-20	-
기정	소로	3류	50	4.0	750.00	3000.00	연결로	야외음악당	야외음악당	-
기정	소로	3류	51	4.0	30.38	121.52	연결로	도로	소1-1	-
기정	소로	3류	52	3.0	35.88	128.02	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	53	4.5	59.30	282.34	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	54	4.5	71.46	543.53	연결로	도로	소1-5	-
기정	소로	3류	55	5.5	64.92	436.86	연결로	도로	소1-3	-
기정	소로	3류	56	4.5	66.34	429.04	연결로	도로	소1-3	-
기정	소로	3류	57	3.0	57.57	203.25	연결로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산1	2.0	127.20	254.40	산책로	소1-9	산2	-
기정	산책로	-	산2	2.0	36.67	73.34	산책로	소1-1	광장24	-
기정	산책로	-	산8	2.0	202.45	404.90	산책로	소3-18	소1-2	-
기정	산책로	-	산9	2.0	221.81	443.61	산책로	도로	도로	-
기정	산책로	-	산10	3.0	10.90	32.70	산책로	산9	소1-2	-
기정	산책로	-	산11	2.0	16.64	33.28	산책로	광장4	랜드아트	-
기정	산책로	-	산12	3.0	221.35	664.04	산책로	소1-2	소1-2	-
기정	산책로	-	산13	2.0	28.35	56.69	산책로	광장12	소1-3	-
기정	산책로	-	산14	2.0	57.48	114.96	산책로	소1-3	소3-32	-

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	산책로	-	산15	1.5	56.00	84.00	산책로	소1-3	소1-3	-
기정	산책로	-	산16	1.5	136.25	204.38	산책로	소1-3	소3-37	-
기정	산책로	-	산17	3.0	38.68	116.05	산책로	소1-3	계단	-
기정	산책로	-	산18	2.5	74.53	186.33	산책로	계단	휴게쉼터18	-
기정	산책로	-	산19	2.0	47.91	95.81	산책로	휴게쉼터18	한글마당	-
기정	산책로	-	산20	2.0	33.05	66.10	산책로	한글마당	광장17	-
기정	산책로	-	산21	2.0	34.75	69.50	산책로	광장17	민속마당	-
기정	산책로	-	산22	2.0	95.57	191.14	산책로	민속마당	소1-4	-
기정	산책로	-	산23	2.0	113.00	226.00	산책로	산책로25	산책로25	-
기정	산책로	-	산24	2.0	45.96	91.92	산책로	도로	산책로25	-
기정	산책로	-	산25	3.0	178.18	534.54	산책로	주차장3	소1-4	-
기정	산책로	-	산26	2.0	13.70	27.40	산책로	도로	소1-1	-
기정	산책로	-	산27	2.0	17.98	35.96	산책로	도로	소1-4	-
기정	산책로	-	산28	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산29	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산30	3.0	27.63	82.89	산책로	소1-4	소3-39	-
기정	산책로	-	산31	2.0	13.80	27.60	산책로	도로	주차장3	-
기정	산책로	-	산32	2.0	23.20	46.40	산책로	도로	소1-4	-
기정	산책로	-	산33	2.0	12.20	24.40	산책로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산34	2.0	13.20	26.40	산책로	도로	소1-3	-
기정	산책로	-	산35	1.5	30.30	45.45	산책로	소1-3	소3-37	-
기정	산책로	-	산36	2.0	115.25	230.50	산책로	휴게쉼터22	소1-2	-
기정	산책로	-	산37	2.0	20.50	41.00	산책로	휴게쉼터22	소1-2	-
기정	산책로	-	산38	2.0	72.40	144.80	산책로	소1-2	소3-20	-
기정	산책로	-	산39	2.0	12.40	24.80	산책로	도로	산8	-
기정	산책로	-	산40	2.0	33.00	66.00	산책로	도로	소1-5	-

붙임10 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제2호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 경서동 산252-1임 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
기정	해변공원	근린공원 (도시지역권)	인천시 서구 경서동 산252-1임 일원	193,313.00	
변경				189,914.90	감)3,398.1

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		193,313.00	189,914.90	37,014.45	37,628.88	4	4	308.71	308.71	308.71	308.71	98개소 110기	99개소 115기	(부지면적 감) 3,398.1.0㎡ (시설면적증) 614.43㎡ (공작물 감) 5개소 (공작물 증) 5기
기 반 시 설	소계	19,914.35	20,066.30	19,914.35	20,066.30	-	-	-	-	-	-	5개소	5개소	증) 151.95㎡
	도로	14,704.24	14,990.11	14,704.24	14,990.11	-	-	-	-	-	-	-	-	증) 285.87㎡
	광장	5,210.11	5,076.19	5,210.11	5,076.19	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 133.92㎡
휴양시설		5,718.77	6,172.60	5,718.77	6,172.60	-	-	-	-	-	-	82개소 91기	83개소 96기	증) 453.83㎡
유흥시설		3,395.91	3,432.57	3,395.91	3,432.57							3개소 9기	3개소 9기	증) 36.66㎡
운동시설		7,079.03	7,062.61	7,079.03	7,062.61	-	-	-	-	-	-	3개소 10기	3개소 10기	감) 16.42㎡
편익시설		863.16	855.80	863.16	855.80	3	3	269.71	269.71	269.71	269.71	4개소 -	4개소 -	감) 7.36㎡
관리시설		43.23	39.00	43.23	39.00	1	1	39.00	39.00	39.00	39.00	1개소	1개소	감) 4.23㎡
녹지		156,298.55	152,286.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 4,012.53㎡
시설율 (법정40%이하)		(37,628.88/152,286.02)*100% = 19.81% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
합 계		-	서구 경서동	193,313.00	189,914.90	37,014.45	37,628.88	-	308.71	308.71	98개소 110기	99개소 115기	부지면적 감) 3,398.1㎡ 시설면적 증) 614.43㎡
기 반 시 설	소 계			19,914.35	20,066.30	19,914.35	20,066.30	-	-	-	5개소	5개소	증) 151.95㎡
	도로	-	서구 경서동	14,704.24	14,990.11	14,704.24	14,990.11	-	-	-	-	-	
	광장1	가-1	"	629.41	692.50	629.41	692.50	-	-	-	1개소	1개소	
	광장2	가-2	"	1,371.14	1,421.84	1,371.14	1,421.84	-	-	-	1개소	1개소	
	광장3	가-3	"	917.99	882.01	917.99	882.01	-	-	-	1개소	1개소	
	광장4	가-4	"	2,291.57	2,079.84	2,291.57	2,079.84	-	-	-	1개소	1개소	
	보행육교1	㉔	"	-	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
휴 양 시 설	소 계			5,718.77	6,172.60	5,718.77	6,172.60	-	-	-	82개소 91기	83개소 96기	증) 453.83㎡
	휴게쉼터1	나-1	서구 경서동	75.00	75.00	75.00	75.00	-	-	-	1개소	1개소	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
	휴게쉼터2	나-2	"	105.00	105.00	105.00	105.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	"	157.44	150.64	157.44	150.64	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	"	280.38	305.80	280.38	305.80	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터5	나-5	"	280.18	385.50	280.18	385.50	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터6	나-6	"	277.24	226.29	277.24	226.29	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터7	나-7	"	160.00	80.00	160.00	80.00	-	-	-	4개소	4개소	
	캠핑장1	다-1	"	2,464.00	2,569.63	2,464.00	2,569.63	-	-	-	44개소	40개소	
	캠핑장2	다-2	"	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	-	-	-	7개소	7개소	
	캠핑장3	다-3	"	630.00	360.00	630.00	360.00	-	-	-	14개소	8개소	
	캠핑장4	다-4	"	-	624.74	-	624.74	-	-	-	-	5개소	
	전망데크	라	"	239.53	240.00	239.53	240.00	-	-	-	1개소	1개소	
	앉음벽	①	"	-	-	-	-	-	-	-	6개소	12개소	
	파고라	②	"	-	-	-	-	-	-	-	14기	16기	
	등벤치	③	"	-	-	-	-	-	-	-	77기	80기	
유희 시설	소 계			3,395.91	3,432.57	3,395.91	3,432.57	-	-	-	3개소 9기	3개소 9기	증) 36.66㎡
	어린이놀이 터	마	서구 경서동	655.43	655.88	655.43	655.88	-	-	-	1개소	1개소	
	모험놀이터	마-1	"	241.66	239.00	241.66	239.00	-	-	-	1개소	1개소	
	RC 게임장	바	"	2,498.82	2,537.69	2,498.82	2,537.69	-	-	-	1개소	1개소	
	조합놀이대	④	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	정글짐	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	그네	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	흔들놀이	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
	흔들다리건 너기	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	언덕오르고 넘기	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	구름사다리	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
운동 시설	소 계			7,079.03	7,062.61	7,079.03	7,062.61	-	-	-	3개소 10기	3개소 10기	감) 16.42㎡
	BMX 체력장	사	서구 경서동	6,802.23	-	6,802.23	-	-	-	-	1개소	-	
	바이크파크	사	"	-	6,801.88	-	6,801.88	-	-	-	-	1개소	
	체력단련장1	아-1	"	151.83	151.83	151.83	151.83	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련장2	아-2	"	124.97	108.90	124.97	108.90	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시 설	⑪	"	-	-	-	-	-	-	-	10기	10기	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
편의 시설	소 계			863.16	855.80	863.16	855.80	-	269.71	269.71	4개소	4개소	감) 7.36㎡
	주차장	자	서구 경서동	585.00	585.00	585.00	585.00	-	-	-	1개소	1개소	
	화장실	차	"	19.20	19.20	19.20	19.20	-	18.11	18.11	1개소	1개소	
	멀티하우스	차-1	"	258.96	251.60	258.96	251.60	-	251.6	251.6	2개소	2개소	
관리 시설	소 계			43.23	39.00	43.23	39.00	-	39.00	39.00	1개소	1개소	감) 4.23㎡
	관리사무실 및 매점	하	"	43.23	39.00	43.23	39.00	-	39.00	39.00	1개소	1개소	
녹지 및 기타	소 계			156,298.55	152,286.02	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	서구 경서동	156,298.55	152,286.02	-	-	-	-	-	-	-	녹지율: 80.19%

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합 계			-	-	4,623.6	14,990.11	-	-	-	기정 14,704.24 증)305.07
기정	소로	3류	1	6.0	116.3	698.01	진입로	광장2	도로	
변경	소로	3류	1	6.0	106.1	726.61	진입로	광장2	도로	
기정	소로	3류	2	6.0	576.7	3,460.25	보행로	광장2	광장2	
변경	소로	3류	2	6.0	560.0	3,391.30	보행로	광장2	광장2	
기정	소로	3류	3	2.5	113.8	290.66	보행로	도로	산1	
변경	소로	3류	3	2.5	118.2	291.04	보행로	도로	산1	
기정	소로	3류	4	2.5	13.5	33.72	보행로	소3-5	소3-2	
변경	소로	3류	4	2.5	21.0	46.31	보행로	소3-5	소3-2	
기정	소로	3류	5	1.5	7.2	11.11	보행로	산2	소3-4	
변경	소로	3류	5	2.5	15.8	33.72	보행로	산2	소3-4	
기정	소로	3류	6	2.5	28.6	71.56	보행로	소3-2	소3-2	
기정	소로	3류	7	2.5	39.9	99.96	보행로	소3-9	소3-2	
기정	소로	3류	8	2.5	48.7	121.86	보행로	소3-9	소3-2	
기정	소로	3류	9	6.0	151.3	908.28	보행로	소3-2	소3-2	
기정	소로	3류	10	2.5	27.2	68.16	보행로	소3-2	소3-9	
기정	소로	3류	11	2.5	35.4	88.70	보행로	소3-2	소3-9	
기정	소로	3류	12	2.5	49.6	124.12	보행로	소3-2	소3-13	
변경	소로	3류	12	2.5	49.6	124.07	보행로	소3-2	소3-13	
기정	소로	3류	13	2.0	293.2	586.55	보행로	소3-1	소3-2	
변경	소로	3류	13	2.0	294.6	581.48	보행로	소3-1	소3-2	
기정	소로	3류	14	1.5	74.7	112.13	보행로	소3-12	소3-15	
기정	소로	3류	15	2.5	62.1	155.35	보행로	소3-2	소3-13	
변경	소로	3류	15	2.5	62.1	155.32	보행로	소3-2	소3-13	
기정	소로	3류	16	1.5	56.8	85.33	보행로	소3-15	소3-17	
기정	소로	3류	17	2.5	87.2	217.99	보행로	소3-2	소3-13	
변경	소로	3류	17	2.5	87.0	210.92	보행로	소3-2	소3-13	
기정	소로	3류	18	1.5	9.0	13.6	보행로	소3-17	-	
변경	소로	3류	18	3.0	61.1	159.34	보행로	소3-2	소3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	19	2.0	104.0	208.15	보행로	소3-2	휴게쉼터6	
변경	소로	3류	19	2.0	37.6	66.81	보행로	소3-19	휴게쉼터6	
기정	소로	3류	20	2.0	33.8	67.75	진입로	도로	광장3	
변경	소로	3류	20	2.0	33.8	48.45	진입로	도로	광장3	
기정	소로	3류	21	1.5	133.6	200.54	보행로	광장3	광장3	
변경	소로	3류	21	1.5	133.6	200.52	보행로	광장3	광장3	
기정	소로	3류	22	4.0	813.1	3,252.61	진입로	도로	도로	
변경	소로	3류	22	4.0	814.9	3,253.34	진입로	도로	도로	
기정	소로	3류	23	3.0	106.5	319.53	보행로	소3-24	소3-26	
변경	소로	3류	23	3.0	106.5	319.53	보행로	소3-24	소3-26	
기정	소로	3류	24	2.0	106.3	212.6	보행로	소3-26	도로	
변경	소로	3류	24	2.0	100.8	202.25	보행로	소3-26	도로	
기정	소로	3류	25	2.0	6.4	12.9	진입로	도로	소3-26	
기정	소로	3류	26	4.0	167.5	670.12	진입로	도로	소3-22	
변경	소로	3류	26	4.0	167.5	670.11	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	27	3.0	49.8	149.41	보행로	소3-22	소3-26	
변경	소로	3류	27	3.0	49.8	149.40	보행로	소3-22	소3-26	
기정	소로	3류	28	4.0	11.9	47.97	진입로	소3-22	하천관리도로	
변경	소로	3류	28	4.0	11.9	48.02	진입로	소3-22	하천관리도로	
기정	소로	3류	29	3.0	8.1	24.39	진입로	도로	소3-22	
변경	소로	3류	29	3.0	5.6	16.31	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	30	4.0	16.0	64.06	진입로	하천관리도로	소3-22	
기정	소로	3류	31	3.0	11.5	34.68	진입로	도로	소3-22	
기정	소로	3류	32	4.0	65.9	263.75	연결로	광장4	도로	
변경	소로	3류	32	4.0	65.9	263.48	연결로	광장4	도로	
기정	산		산1	1.5	345.0	514.60	산책로	소3-3	전망테크	
변경	산		산1	1.5	352.0	531.22	산책로	소3-3	전망테크	
기정	산		산2	1.5	278.0	412.03	산책로	소3-3	산3	
변경	산		산2	1.5	384.1	572.90	산책로	소3-3	산3	
기정	산		산3	1.5	195.7	289.83	산책로	소3-19	산4	
변경	산		산3	1.5	13.9	22.91	산책로	휴게쉼터6	산4	
기정	산		산4	1.5	265.0	420.02	산책로	산3	전망테크	
변경	산		산4	1.5	265.0	506.45	산책로	산2	전망테크	
기정	산		산5	2.5	134.5	336.28	산책로	광장4	전망테크	
변경	산		산5	2.5	134.5	364.20	산책로	광장4	산1	
기정	산		산6	1.5	37.1	55.68	산책로	산5	산1	
변경	산		산6	1.5	37.1	81.60	산책로	산5	산4	
신규	산		산7	1.5	37.1	284.88	산책로	광장3	산4	

다. 관계도면 : 게재생략

붙임11 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제3호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 경서동 산251-7임 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m²)	비고
기정	노을공원	근린공원 (도시지역권)	인천시 서구 경서동 산251-7임 일원	226,450.00	
변경				225,285.2	감)1,164.8

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물 (기)		비고
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)		기정	변경	
계	226,450.00	225,285.2	28,861.53	28,935.76	3동	3동	1,629.37	1,629.37	1,629.37	1,629.37	33개소 66기	31개소 100기	(부지면적 감) 1164.8㎡ (시설면적 증) 74.23 (공작물 증) 34기
기 반 시 설	소계	10,887.40	10,599.49	10,887.40	10,599.49	-	-	-	-	-	4개소	4개소	감) 287.91㎡
	도로	6,575.46	6,394.71	6,575.46	6,394.71	-	-	-	-	-	1개소	1개소	감) 180.75㎡
	광장	4,311.94	4,204.78	4,311.94	4,204.78	-	-	-	-	-	3개소	3개소	감) 107.16㎡
조경시설	281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	-	-	-	4개소	7개소	
유흥시설	2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	-	-	-	1개소 7기	1개소 7기	
휴양시설	4,240.18	4,607.32	4,240.18	4,607.32	-	-	-	-	-	-	15개소 52기	12개소 86기	증) 367.14㎡
운동시설	2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기	
교양시설	1,253.99	1248.99	1,253.99	1248.99	-	-	-	-	-	-	4개소	4개소	감) 5.0㎡
편익시설	2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	-	-	-	1개소 4기	1개소 4기	
관리시설	4,144.0	4,144.0	4,144.0	4,144.0	3동	3동	1,629.37	1,629.37	4,144.0	4,144.0	-	-	
녹지	197,588.4 7	196,349.4 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감) 1,239.03㎡
시설율 (법정40% 이하)	(28,935.76/225,285.20)*100% = 12.84% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물(㎡)			공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면적	기정	변경	
합 계			서구 경서동	226,450.0	225,285.2	28,861.53	28,935.76	지상 1층 -3동	1,629.37	1,629.37	33개 소 66기	31개 소 100기	부지면적 감) 1,164.8㎡ 시설면적 증) 74.23㎡
기 반 시 설	소 계			10,887.40	10,599.49	10,887.40	10,599.49	-	-	-	4개소	4개소	감) 287.91㎡
	도로	-	서구 경서동	6,575.46	6,394.71	6,575.46	6,394.71	-	-	-	-	-	감) 180.75㎡
	진입광장1	가-1	〃	1,650.40	1,650.40	1,650.40	1,650.40	-	-	-	1개소	1개소	-
	진입광장2	가-2	〃	377.80	270.64	377.80	270.64	-	-	-	1개소	1개소	감) 107.16㎡
	중앙광장	가-3	〃	2,283.74	2,283.74	2,283.74	2,283.74	-	-	-	1개소	1개소	-
	보행육교	①	〃								1개소	1개소	
조 경 시 설	소 계			281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	4개소	7개소	-
	벽천	나	서구 경서동	281.59	281.59	281.59	281.59	-	-	-	1개소	1개소	-

	장식가벽	②	"	-	-	-	-	-	-	-	3개소	5개소	-
	경관옹벽	②-1	"	-	-	-	-	-	-	-		1개소	-
휴양 시설	소 계			4,240.18	4,607.32	4,240.18	4,607.32	-	-	-	15개소 52기	12개소 86기	증) 367.14㎡
	휴게쉼터1	다-1	서구 경서동	60.98	60.98	60.98	60.98	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터2	다-2	"	447.52	447.52	447.52	447.52	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터3	다-3	"	35.91	35.91	35.91	35.91	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터4	다-4	"	110.27	110.27	110.27	110.27	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터5	다-5	"	176.95	176.95	176.95	176.95	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터6	다-6	"	180.63	180.63	180.63	180.63	-	-	-	1개소	1개소	-
	휴게쉼터7	다-7	"	235.50	-	235.50	-	-	-	-	1개소	-	삭제
	휴게쉼터8	다-8	"	58.95	64.45	58.95	64.45	-	-	-	1개소	1개소	증) 5.5㎡
	휴게쉼터9	다-9	"	22.63	-	22.63	-	-	-	-	1개소	-	삭제
	피크닉마당	라	"	2,547.28	2,547.28	2,547.28	2,547.28	-	-	-	1개소	1개소	-
	전망쉼터1	마	"	243.33	243.33	243.33	243.33				1개소	1개소	-
	전망쉼터2	바	"	120.23	-	120.23	-				1개소	-	삭제
	전망쉼터3	사	"	-	740.00	-	740.00	-	-	-	-	1개소	신규
	앉음벽	③	"	-	-	-	-	-	-	-	3개소	2개소	-
	파고라	④	"	-	-	-	-	-	-	-	7기	7기	-
	팔각쉼터	⑤	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	등벤치	⑥	"	-	-	-	-	-	-	-	32기	53기	-
	야외테이블	⑦	"	-	-	-	-	-	-	-	7기	24기	-
	스윙벤치	⑧	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
유희 시설	소 계			2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	1개소 7기	1개소 7기	-
	어린이놀이터	사	서구 경서동	2,099.89	2,099.89	2,099.89	2,099.89	-	-	-	1개소	1개소	-
	놀이시설물1	⑨	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물2	⑩	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물3	⑪	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물4	⑫	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물5	⑬	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물6	⑭	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	놀이시설물7	⑮	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
운동 시설	소 계			2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기	-
	스케이트프 라자	아	서구 경서동	2,962.32	2,962.32	2,962.32	2,962.32	-	-	-	1개소	1개소	-
	농구장	⑯	"	-	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	-
	체력단련시설	⑰	"	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	-
교양 시설	소 계			1,253.99	1,248.99	1,253.99	1,248.99	-	-	-	4개소	4개소	감) 5.0㎡
	유아숲체험원1	자-1	서구 경서동	145.07	120.07	145.07	120.07	-	-	-	1개소	1개소	감) 25.0㎡
	유아숲체험원2	자-2	"	117.71	117.71	117.71	117.71	-	-	-	1개소	1개소	-
	유아숲체험원3	자-3	"	380.56	380.56	380.56	380.56	-	-	-	1개소	1개소	-
	수목체험장	차	"	610.65	630.65	610.65	630.65	-	-	-	1개소	1개소	증) 20.0㎡
편의 시설	소 계			2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	1개소 4기	1개소 4기	-

	주차장	카	서구 경서동	2,992.16	2,992.16	2,992.16	2,992.16	-	-	-	1개소	1개소	-
	음수대	⑱	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	세족장	⑲	"	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	-
	자전거보관대	⑳	"	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	-
관리 시설	소 계			4,144.0	4,144.0	4,144.0	4,144.0	지상 1층	1,629.37	1,629.37	-	-	-
	관리사무소	타	"	144.0	144.0	144.0	144.0	지상 1층	127.76	127.76	-	-	-
	공원관리시설	파	"	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00				-	-	
	사무동	21	"					지상 1층	300.05	300.05	-	-	
	창고동	22	"					지상 1층	1,201.56	1,201.56	-	-	
녹지 및 기타	소 계			197,588.47	196,349.44			-	-	-			감) 1,239.03㎡
	녹지	-	서구 경서동	197,588.47	196,349.44			-	-	-			녹지율 : 87.16%

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계			-	-	3,281.41	6,394.71	-	-	-	기정 6,575.46 감) 180.75
기정	소로	3류	1	1.5	477.6	717.96	진입로	도로	진입광장2	
변경	소로	3류	1	1.5	477.6	723.78	진입로	도로	진입광장2	
기정	소로	3류	2	1.5	6.5	11.52	진입로	도로	소3-1	
기정	소로	3류	3	4.0	19.2	77.05	연결로	보행육교	소3-1	
변경	소로	3류	3	4.0	19.2	77.21	연결로	보행육교	소3-1	
기정	소로	3류	4	1.5	62.5	90.81	보행로	소3-1	소3-10	
변경	소로	3류	4	1.5	62.5	95.76	보행로	소3-1	소3-10	
기정	소로	3류	5	2.0	15.5	33.08	보행로	도로	소3-1	
기정	소로	3류	6	1.5	55.2	78.22	보행로	소3-1	소3-8	
변경	소로	3류	6	1.5	55.2	65.26	보행로	소3-1	소3-8	
기정	소로	3류	7	1.5	69.4	99.69	보행로	소3-1	소3-8	
기정	소로	3류	8	1.5	87.2	130.66	보행로	진입광장2	소3-10	
변경	소로	3류	8	1.5	87.2	140.31	보행로	진입광장2	소3-10	
기정	소로	3류	9	1.5	34.5	50.47	보행로	소3-1	소3-7	
변경	소로	3류	9	-	-	-	-	-	-	삭제
기정	소로	3류	10	1.5	23.5	74.06	보행로	소3-7	산-1	
변경	소로	3류	10	1.5	23.5	31.67	보행로	소3-7	산-1	
기정	소로	3류	11	1.5	66.2	98.76	보행로	어린이놀이터	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	12	1.5	10.4	16.49	보행로	소3-11	피크닉마당	
기정	소로	3류	13	1.5	48.37	77.30	보행로	휴게쉼터2	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	14	2.0	15.9	31.67	보행로	피크닉마당	휴게쉼터2	
기정	소로	3류	15	1.5	29.9	44.45	보행로	휴게쉼터2	소3-17	
기정	소로	3류	16	2.5	30.24	94.37	보행로	휴게쉼터2	잔디광장	
기정	소로	3류	17	1.0	60.13	60.13	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	18	1.0	57.0	57.01	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	19	1.0	28.8	28.83	보행로	진입광장1	-	
기정	소로	3류	20	4.0	364.48	1,525.59	보행로	진입광장1	수목체험장	
기정	소로	3류	21	6.0	25.9	170.21	보행로	소3-20	소3-22	
기정	소로	3류	22	3.0	139.0	407.59	보행로	인천환경공단	소3-20	
기정	소로	3류	23	3.0	25.0	75.01	보행로	소3-22	스케이트플라 자	
기정	소로	3류	24	1.5	67.03	100.48	진입로	백새요양병원	소3-22	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
기정	소로	3류	25	3.0	16.2	48.62	보행로	소3-20	스케이트플라자	
기정	소로	3류	26	3.0	41.8	125.46	보행로	유아숲체험원3	어린이놀이터	
기정	소로	3류	27	2.0	32.82	62.98	진입로	도로	진입광장1	
기정	산		1	1.5	387.4	580.88	산책로	소3-10	휴게쉼터7	
기정	산		2	1.5	60.4	90.56	산책로	소3-10	전망쉼터2	
변경	산		2	1.5	280.94	360.32	산책로	소3-10	산-5	
기정	산		3	1.5	60.4	120.87	산책로	진입광장1	전망쉼터2	
변경	산		3	-	-	-	-	-	-	삭제
기정	산		4	1.5	165.0	245.44	산책로	전망쉼터2	산-5	
변경	산		4	-	-	-	-	-	-	삭제
기정	산		5	1.5	324.3	479.75	산책로	휴게쉼터7	소3-16	
변경	산		5	1.5	324.3	479.75	산책로	전망쉼터3	소3-16	
기정	산		6	1.5	211.0	316.17	산책로	휴게쉼터7	유아숲체험원3	
변경	산		6	1.5	211.0	316.17	산책로	전망쉼터3	유아숲체험원3	
기정	산		7	1.5	13.6	20.8	산책로	산-3	휴게쉼터2	
기정	산		8	1.2	107.4	151.59	산책로	소3-20	산-9	
기정	산		9	2.0	81.0	180.93	산책로	소3-22	전망쉼터1	

다. 관계도면 : 게재생략

붙임12 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제32호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 원창동 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(m²)	비고
기정	원창공원	근린공원 (근린생활권)	인천시 서구 원창동 일원	22,105.00	0.7m² 감
변경	(제32호 근린공원)			22,104.30	

2. 조성계획 총괄표

구분	기 정						변 경						비 고
	부지면적(m²)	시설면적(m²)	동수(동)	바닥면적(m²)	연면적(m²)	공작물(기)	부지면적(m²)	시설면적(m²)	동수(동)	바닥면적(m²)	연면적(m²)	공작물(기)	
계	22,105.00	7,387.33				11개소 50기	22,104.30	7,387.33				11개소 48기	
기 반 시 설	소계	5,618.90				2개소	5,618.90	5,618.90				2개소	
	도로	220.50					220.50	220.50					
	광장	5,398.40				2개소	5,398.40	5,398.40				2개소	
휴양시설	357.93	357.93				5개소 40기	357.93	357.93				5개소 38기	
운동시설	1,371.06	1,371.06				3개소 8기	1,371.06	1,371.06				3개소 8기	
편익시설	39.44	39.44	1동	39.44	39.44	1개소	39.44	39.44	1동	39.44	39.44	1개소	
관리시설	-	-				2기	-	-				2기	
녹지	14,717.67	-					14,716.97	-					
시설율 (법정40%이하)	(7,387.33/22,105.00)*100% = 33.42% < 40% = OK						(7,387.33/22,104.30)*100% = 33.42% < 40% = OK						

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	위치	기 정						변 경						비고		
			부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2) 바닥 면적		연면적	공작물 (기)
합 계		서구 원창동		22,105.00	7,387.33				11개소 50기		22,104.30	7,387.33				11개소 48기	
도로 및 광장	소 계			5,618.90	5,618.90				2개소		5,618.90	5,618.90				2개소	
	도로	서구 원창동	-	220.50	220.50					-	220.50	220.50					
	광장1	"	가-1	4,330.14	4,330.14				1개소	가-1	4,330.14	4,330.14				1개소	
	광장2	"	가-2	1,068.26	1,068.26				1개소	가-2	1,068.26	1,068.26				1개소	
휴양 시 설	소 계			357.93	357.93				5개소 40기		357.93	357.93				5개소 38기	
	휴게쉼터1	서구 원창동	나-1	179.88	179.88				1개소	나-1	179.88	179.88				1개소	
	휴게쉼터2	"	나-2	15.94	15.94				1개소	나-2	15.94	15.94				1개소	
	휴게쉼터3	"	나-3	31.65	31.65				1개소	나-3	31.65	31.65				1개소	
	휴게쉼터4	"	나-4	61.96	61.96				1개소	나-4	61.96	61.96				1개소	
	잔디스탠드	"	다	68.50	68.50				1개소	다	68.50	68.50				1개소	
	파고라	"	①	-	-				3기	①	-	-				3기	
	등의자	"	②	-	-				23기	②	-	-				23기	
	평의자	"	③	-	-				12기	③	-	-				12기	
	원형벤치	"	④	-	-				2기	-	-	-				-	삭제
운 동 시 설	소 계			1,371.06	1,371.06				3개소 8기		1,371.06	1,371.06				3개소 8기	
	체력단련장	서구 원창동	라	64.56	64.56				1개소	라	64.56	64.56				1개소	
	족구장1	"	마-1	663.00	663.00				1개소	마-1	663.00	663.00				1개소	
	족구장2	"	마-2	643.50	643.50				1개소	마-2	643.50	643.50				1개소	
	체력단련시설		⑤	-	-				6기	⑤	-	-				6기	
	족구 포스트 및 네트	"	⑥	-	-				2기	⑥	-	-				2기	
편 의 시 설	소 계			-	-				1개소		-	-				1개소	
	간이화장실	서구 원창동	바	39.44	39.44		39.44	39.44	1개소	바	39.44	39.44		39.44	39.44	1개소	
관 리 시 설	소 계			-	-				2기		-	-				2기	
	종합안내판	서구 원창동	⑦	-	-				1기	⑦	-	-				1기	
	시설안내판	"	⑧	-	-				1기	⑧	-	-				1기	
녹 지 및 기 타	소 계			14,717.67	-						14,716.97	-					
	녹지	서구 원창동		14,717.67	-						14,716.97	-					

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	합계				55.32	220.50				
기정	소로	3류	1	4.0	55.32	220.50	진입로	도로	광장1	

다. 관계도면 : 게재생략

붙임13 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제2호 소공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 원창동 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	갯말공원 (제2호 소공원)	소공원 (녹지형도심 소공원)	인천시 서구 원창동 일원	7,758.00	17.9m ² 감
변경				7,740.10	

2. 조성계획 총괄표

구 분		기 정					변 경					비 고		
		부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)				동수 (동)	바닥면적 (m2)			연면적 (m2)
계		7,758.00	1,351.84				5개소 23기	7,740.10	1,351.84				7개소 23기	
기 반 시 설	소계	1,231.29	1,231.29				2개소	1,231.29	1,231.29				2개소	
	도로	350.64	350.64					350.64	350.64					
	광장	880.65	880.65				2개소	880.65	880.65				2개소	
휴양시설		120.55	120.55				3개소 23기	120.55	120.55				5개소 23기	
운동시설		-	-					-	-					
편익시설		-	-					-	-					
관리시설		-	-					-	-					
녹지		6,406.16	-					6,388.26	-					
시설율 (법정40%이하)		(1,351.84/7,758.00)*100% = 17.43% < 20% = OK						(1,351.84/7,740.10)*100% = 17.47% < 20% = OK						

3. 시설별조서

가. 시설조서

구 분	시설명	위 치	기 정						변 경						비고	
			부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)		부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)			공작물 (기)
							바닥 면적	연면적					바닥 면적	연면적		
합 계		서구 원창동		7,758.00	1,351.84			5개소 23기		7,740.10	1,351.84				7개소 23기	

구분	시설명	위치	기 정						변 경						비고		
			부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	
							바닥 면적	연면적						바닥 면적			연면적
도로 및 광장	소 계			1,231.29	1,231.29				2개소		1,231.29	1,231.29				2개소	
	도로	서구 원창동	-	350.64	350.64				-	350.64	350.64						
	진입광장1	"	가-1	607.36	607.36				1개소	가-1	607.36	607.36				1개소	
	진입광장2	"	가-2	273.29	273.29				1개소	가-2	273.29	273.29				1개소	
휴양 시설	소 계			120.55	120.55				3개소 23기		120.55	120.55				5개소 23기	
	휴게쉼터1	서구 원창동	나-1	7.50	7.50				1개소	나-1	2.50	2.50				1개소	
	휴게쉼터2	"	나-2	7.50	7.50				1개소	나-2	5.00	5.00				1개소	
	휴게쉼터3	"	나-3	105.55	105.55				1개소	나-3	5.00	5.00				1개소	
	휴게쉼터4	"							나-4	2.50	2.50				1개소		
	휴게쉼터5	"							나-5	105.55	105.55				1개소		
	파고라	"	①	-	-				2기	①	-	-				2기	
	등의자	"	②	-	-				21기	②	-	-				21기	
녹지 및 기타	소 계			6,406.16	-						6,388.26	-					
	녹지	서구 원창동		6,406.16	-						6,388.26	-					

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
기정	합계				141.3	350.64				
기정	소로	3류	1	2.0	70.6	144.73	연결로	진입광장1	진입광장1	
기정	소로	3류	2	3.0	19.0	57.04	연결로	진입광장2	휴게쉼터3	
기정	소로	3류	3	2.8	51.7	148.87	진입로	도로	휴게쉼터3	

다. 관계도면 : 게재생략

붙임14 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제31호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 원창동 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(m ²)	비고
기정	놀터공원 (제31호 근린공원)	근린공원 (근린생활권)	인천시 서구 원창동 일원	11,509.00	변경없음

2. 조성계획 총괄표

3. 시설별조서

구 분	기 정						변 경						비 고
	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	동수 (동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)	공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	동수 (동)	바닥면적 (m2)	연면적 (m2)	공작물 (기)	
계	11,509.00	4,393.70				8개소 61기	11,509.00	4,393.70	1동	44.64	44.64	9개소 61기	
기 반 시 설	소계	2,141.70	2,141.70			1개소	2,141.70	2,097.06				1개소	시설면적: 감)44.64㎡
	도로	1,885.70	1,885.70				1,885.70	1,885.70					
	광장	256.00	256.00			1개소	256.00	211.36				1개소	
휴양시설	995.50	995.50				6개소 55기	995.50	995.50				6개소 55기	
운동시설	1,256.50	1,256.50				2개소 3기	1,256.50	1,256.50				2개소 3기	
편익시설	-	-				1기	44.64	44.64	1동	44.64	44.64	1개소 1기	시설면적: 증)44.64㎡
관리시설	-	-				2기	-	-				2기	
녹지	7,115.30	-					7,115.30	-					
시설율 (법정40%이하)	(4,393.70/11,509.0)*100% = 38.18% < 40% = OK						(4,393.70/11,509.0)*100% = 38.18% < 40% = OK						

가. 시설조서

구 분	시설명	위치	기 정						변 경						비고
			부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2) 바닥 면적	공작 물 (기)	부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2) 바닥 면적	공작 물 (기)	
합 계		서구 원창동		11,509.00	4,393.70			8개소 61기		11,509.00	4,393.70		44.64	44.64	9개소 61기
도 로 및 광 장	소 계			2,141.70	2,141.70			1개소		2,097.06	2,097.06				1개소
	도로	서구 원창동	-	1,885.70	1,885.70				-	1,885.70	1,885.70				
	진입광장	"	가	256.00	256.00			1개소	가	211.36	211.36				1개소
휴 양 시 설	소 계			995.50	995.50			5개소 55기		995.50	995.50				5개소 55기
	휴게쉼터1	서구 원창동	나-1	160.00	160.00			1개소	나-1	160.00	160.00				1개소
	휴게쉼터2	"	나-2	146.80	146.80			1개소	나-2	146.80	146.80				1개소
	휴게쉼터3	"	나-3	255.05	255.05			1개소	나-3	255.05	255.05				1개소
	휴게쉼터4	"	나-4	108.00	108.00			1개소	나-4	108.00	108.00				1개소
	휴게쉼터5	"	나-5	325.65	325.65			1개소	나-5	325.65	325.65				1개소
	파고라	"	①	-	-			5기	①	-	-				5기
	등의자	"	②	-	-			31기	②	-	-				31기
	평의자	"	③	-	-			12기	③	-	-				12기

구분	시설명	위치	기정							변경							비고
			부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	부호	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	규모	건축물(m2)		공작물 (기)	
							바닥 면적	연면적						바닥 면적	연면적		
	피크닉테이블	〃	④	-	-				7기	④	-	-				7기	
운동시설	소계			1,256.50	1,256.50				2개소 3기		1,256.50	1,256.50				2개소 3기	
	농구장	서구 원창동	다	693.00	693.00				1개소	다	693.00	693.00				1개소	
	족구장	〃	라	563.50	563.50				1개소	라	563.50	563.50				1개소	
	농구대	〃	⑤	-	-				2기	⑤	-	-				2기	
	족구 포스트 및 네트	〃	⑥	-	-				1기	⑥	-	-				1기	
편의시설	소계			-	-				1기		44.64	44.64		44.64	44.64	1개소 1기	
	간이화장실	서구 원창동	-	-	-		-	-	-	마	44.64	44.64		44.64	44.64	1개소	신규
	음수전	서구 원창동	⑦	-	-				1기	⑦	-	-				1기	
관리시설	소계			-	-				2기		-	-				2기	
	종합안내관	서구 원창동	⑧	-	-				1기	⑧	-	-				1기	
	시설안내관	〃	⑨	-	-				1기	⑨	-	-				1기	
녹지 및 기타	소계			7,115.30	-						7,115.30	-					
	녹지	서구 원창동		7,115.30	-						7,115.30	-					

나. 도로조서

구분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계				491.4	1,885.70				
기정	소로	3류	1	4.0	196.8	796.20	진입로	도로	휴게쉼터1	
기정	소로	3류	2	4.0	196.8	796.20	진입로	도로	휴게쉼터1	
기정	소로	3류	3	3.0	12.8	38.30	연결로	휴게쉼터5	소로3-2	
기정	소로	3류	4	3.0	21.0	63.00	연결로	소로3-1	족구장	
기정	소로	3류	5	3.0	32.0	96.00	연결로	소로3-1	소로3-2	
기정	소로	3류	6	3.0	32.0	96.00	연결로	소로3-1	소로3-2	

다. 관계도면 : 게재생략

붙임15 : 법 제11조 1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항

1. 사업의 명칭 【변경없음】
2. 사업시행자의 성명 및 주소 【변경】
 - 사업시행자 : 한국토지주택공사 【변경없음】
 - 대 표 : (기정) 박상우 → (변경) 변창흠
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 【변경없음】
3. 사업의 목적 및 개요 【변경없음】
4. 사업시행지역의 위치 및 면적 【변경없음】
5. 사업시행기간 【변경없음】
6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획에 관한 사항 【변경】
 - ※ 2-③단계, 2-④단계 도시관리계획 및 지구단위계획 준용(붙임5, 붙임6, 붙임7, 붙임8 참조)
 - ※ 관련도면 : 게재생략