

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 11-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 6. 11.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 고려아연(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번 11-1	관련지번			
	대지면적 9,085.8 m²	용도지역(지구, 구역) 제1종지구단위계획구역, 준주거지역			
건축물현황	건축면적 3,124.88 m²	건폐율 34.39 %	층수 지하: 2 층/지상: 8 층		
	주 용 도 교육연구시설 (연구소)	구 조 철근콘크리트 구조	건축물 동수 1 동		
	최고높이 49.5 m	용적률 216.4 %	연면적 합계 28,901.29m²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	<div>- 심의사항을 모두 반영하였다고 되어있으나 일부 반영할 예정인 사항들이 있습니다. 이에 대해서는 공사 착공전까지 보완하기 바람</div> <div>- 12m Span RC보의 처짐을 고려하여 Camber를 적용한다고 되어 있으므로 배근도에 명확히 표기바람</div> <div>- 부력안정 대책으로 영구배수공법을 적용하였는데 영구배수 운영 시 장기적인 지하수 처리로 인한 사업지 주변 구조물 및 지하 매설물과 인천지하철 1호선의 침하에 대해 3차원 비정상류 해석을 통한 안정성 평가서를 제출하시기 바람</div> <div>- 사전검토의견 중 착공 전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바라며, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				