

2021년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 590-2 외 3필지[창고시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.6.25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천글로벌물류센터(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	590-2	관련지번	590-3, 590-5, 590-6	
	대지면적	75,099.60㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역	
건축물현황	건축면적	22,779.04㎡	건폐율	30.33%	층수 지하 : - / 지상 : 3층
	주 용 도	창고시설	구 조	PEB구조, 철근콘크리트구조	건축물 동수 3동
	최고높이	15.50m	용적률	35.37%	연면적 합계 25,562.94㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 현장여건을 반영한 시공계획을 수립하고, 시공시 안전사고 방지를 위한 관리 감독을 철저히 하기 바람 ○ 특수구조 건축물이므로 시공시 설계내용이 적절히 반영되도록 충분한 사전검토 후 시공하여야 함			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 중구 운서동 3093-5(근린생활시설, 오피스텔)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.6.25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 디아인스주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	3093-5	관련지번		
	대지면적	1,820.30㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1,092.01㎡	건폐율	59.99 %	층수 지하 : -5층 / 지상 : 10층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	40m	용적률	564.35%	연면적 합계 17,364.20㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 특별지진하중을 받는 전이 보 및 기둥은 전구간 소성힌지 구간에 해당하는 내진(연성) 상세 적용하기 바람 (제출된 도서의 내진상세는 중간모멘트 골조에 해당 됨) ○ 시공성 향상을 위해 기초두께 절감을 위한 방안 중 설계지내력을 키우는건 지내력 확인을 위한 재하시험시 현장 관리에 어려움 발생할 수 있으므로 콘크리트 강도(30MPa이상)를 상향하거나 전단보강근(전단보강재)를 활용하는 방안을 재검토하기 바람 ○ 2018년 11월 계약된 용역이라고는 하지만, 구조계산서상 첫 번째 인허가용 계산서 납품시기가 2019년 12월로 구조기준이 변경된 이후이고, 그 후로도 많은 시간이 경과하여 2021년 6월에 구조심의가 이루어지고 있는 점을 고려하여 지하구조물 지진시 토압적용에 대하여 추가 검토하여 추가보완사항이 없는지 확인하기 바람			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[3호 안건: 중구 운서동 3093-6(근린생활시설, 오피스텔)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.6.25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 뉴아인스주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	3093-6	관련지번		
	대지면적	1,821.20㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1,092.62㎡	건폐율	59.99 %	층수 지하 : -5층 / 지상 : 10층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	40m	용적률	570.56%	연면적 합계 17,860.97㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 특별지진하중을 받는 전이 보 및 기둥은 전구간 소성한지 구간에 해당하는 내진(연성) 상세 적용하기 바람 (제출된 도서의 내진상세는 중간모멘트 골조에 해당 됨) ○ 시공성 향상을 위해 기초두께 절감을 위한 방안 중 설계지내력을 키우는건 지내력 확인을 위한 재하시험시 현장 관리에 어려움 발생할 수 있으므로 콘크리트 강도(30MPa이상)를 상향하거나 전단보강근(전단보강재)를 활용하는 방안을 재검토하기 바람 ○ 2018년 11월 계약된 용역이라고는 하지만, 구조계산서상 첫 번째 인허가용 계산서 납품시기가 2019년 12월로 구조기준이 변경된 이후이고, 그 후로도 많은 시간이 경과하여 2021년 6월에 구조심의가 이루어지고 있는 점을 고려하여 지하구조물 지진시 토압적용에 대하여 추가 검토하여 추가보완사항이 없는지 확인하기 바람			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[4호 안건: 서구 청라동 94-1(근린생활시설, 오피스텔)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.6.25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 청라국제금융단지주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	94-1	관련지번		
	대지면적	11,336.10㎡	용도지역(지구,구역) 중심상업지역		
건축물현황	건축면적	6,690.03㎡	건폐율	59.02 %	층수 지하 : -5층 / 지상 : 10층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트 구조, 철골구조, 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	165.05m	용적률	799.34%	연면적 합계 90,613.86㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함 ○ 특별지진하중을 받는 전이플레이트와 전이기둥, 전이보와 전이기둥의 접합부 상세도를 각각 상세히 제시하기 바람 (제출된 도서는 중간모멘트 골조의 내진상세에 해당 됨) ○ 특수구조 건축물이므로 시공시 설계내용이 적절히 반영되도록 충분한 사전검토 후 시공하여야 함			
	(토질)분야	○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함

2021년 제6회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[5호 안건: 연수구 송도동 396-11(공동주택 아파트)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2021.6.25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 화이트코리아주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	396-11	관련지번		
	대지면적	103,853.64㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적	15,864.35㎡	건폐율	15.17 %	층수 지하：-2층 / 지상：44층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함