

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 551-1번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	551-1번지	관련지번		
	대지면적	35,758.8㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	6,515.2703㎡	건폐율	18.22%	층수 지하:1층/ 지상: 29층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 7동
	최고높이	88.42m	용적률	157.99%	연면적 합계 84,053.2706㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공시 반영하시기 바람			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 552번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	552번지	관련지번		
	대지면적	41,223.5㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	6,976.0314㎡	건폐율	16.92%	층수 지하:1층/ 지상: 29층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 8동
	최고높이	88.42m	용적률	157.83%	연면적 합계 96,532.9115㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공시 반영하시기 바람			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 554번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	554번지	관련지번		
	대지면적	31,668.3㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	5,844.5313㎡	건폐율	18.46%	층수 지하: 2층/ 지상: 45층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무 시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 5동
	최고높이	136.92m	용적률	299.97%	연면적 합계 145,862.0125㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공시 반영하시기 바람			
심의결과	<div>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 553번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	553번지	관련지번		
	대지면적	27,859.6㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	9,431.1071㎡	건폐율	33.85%	층수 지하: 2층/ 지상: 47층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무 시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 3동
	최고높이	141.77m	용적률	299.87%	연면적 합계 125,927.2579㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공시 반영하시기 바람			
심의결과	<div>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 553-2번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 1. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	553-2번지	관련지번		
	대지면적	32,416.6㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	5,856.9960㎡	건폐율	18.07%	층수 지하: 2층/ 지상: 45층
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 5동
	최고높이	136.92m	용적률	299.72%	연면적 합계 147,369.0422㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획은 착공시 반영하시기 바람			
심의결과	<div>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				