

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 430 외 1필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 4. 27.
건축종별	[] 신축, [O] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 삼성바이오로직스주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동		
	지 번 430	관련지번 430-5	
	대지면적 356,990.97㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 110,184.59㎡	건폐율 30.8648%	층수 지하: 0층/지상: 9층
	주 용 도 공장(부대시설_직원복지시설)	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 13동
	최고높이 57.4m	용적률 177.9777%	연면적 합계 421,169.66㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 본 건축물은 기시공 건축물과의 접합을 해야 하는 경우로, 시공시 까다로운 사항이 있으므로 구조설계도서를 면밀히 검토하여 시공하시기 바람. - 조치계획을 면밀히 확인하였으며, 추가 의견 없음. - 1층 슬래브 해석근거상 독립기초 부분의 응력확인이 되지 않으므로 기초 부분의 해석근거를 추가하여 기초의 안전성을 검토하기 바람. 그리고, 기초와 슬래브 경계부에서 슬래브 내력을 초과하는 응력에 대하여 추가로 보강하기 바람. - 조치계획을 철저히 이행하고, 설계도서등에 의한 안전하게 시공하시기 바람. - 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람. 	
심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		