

## 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 서구 청라동 6-33]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 4. 27.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 청라메디폴리스피에프브이주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동		
	지 번 6-33	관련지번	
	대지면적 83,123.15㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 15,360.1817㎡	건폐율 18.4788%	층수 지하: 3층/지상: 49층
	주 용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설	구 조 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 10동
	최고높이 156m	용적률 488.3702%	연면적 합계 579,146.4595㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 탄성계수 NOMINAL 및 EXPECTED 모두 오류로 확인되므로 재검토 바람.</li> <li>- 사전검토의견을 성실하게 반영하여 실시설계를 수행하기 바람.</li> <li>- 조치계획을 철저히 이행하고, 설계도서등에 의한 안전하게 시공하기 바람.</li> <li>- 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.</li> </ul>	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		