

건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 인천광역시 서구 청라동 86-1]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)청라스마트시티		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동		
	지 번 86-1	관련지번	
	대지면적 35,306㎡	용도지역(지구, 구역)	중심상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적 12,235.0613㎡	건폐율 34.65%	층수 지하: 5층/지상: 49층
	주 용 도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설	구 조 철골철근콘크리트구조	건축물 동수 6동
	최고높이 167m	용적률 799.49%	연면적 합계 424,539.2087㎡

구 분	주요 심의결과
심의내용 (구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 조치계획을 면밀히 확인하였으며, 추가의견 없음. - 중간모멘트골조 및 전이기둥 상세에서 소성구간에서는 겹침이음 및 용접이음을 할 수 없도록 명기하기 바람. - 지하외벽 해석근거상 줄기초 접합부인 내수압슬래브에서 슬래브 응력(-74.5MPa)이 FS1 슬래브 내력을 초과하므로 FS1의 구조안전성을 재검토하기 바람. - 풍동시험 결과값이 80%에 미달한 경우에는 기준치의 80% 수준을 적용하여 구조안전성을 확보하기 바람. - 조치계획을 철저히 이행하고, 설계도서등에 의한 안전하게 시공하시기 바람. - 사전검토의견 중 착공전 조치사항에 대하여 공사 착수 전 이행하시기 바람, 조치계획을 반영하여 실시설계를 수행하시기 바람.

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--