

2020년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 21-40 번지 근린생활시설, 의료시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2020. 1. 30.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 김기학 외1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	21-40	관련지번		
	대지면적	1,160.80㎡	용도지역(지구,구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	579.78㎡	건폐율	49.95 %	층수 지하 : 3층/지상 : 8층
	주 용 도	근린생활시설, 의료시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	42.5 m	용적률	349.76 %	연면적 합계 6,687.72㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 사전검토의견 1번의 화장실 계획은 대안을 기준으로 계획하기 바람			
	(건축설비)분야	○ 상세설계도서 작성 시 정확하게 도면으로 작성 제시 요망			
심의결과	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 연수구 송도동 104-2 번지 공공업무시설(송도4동 행정복지센터)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2020. 1. 30.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천광역시 연수구				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	104-2	관련지번		
	대지면적	1,299.50㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	649.65㎡	건폐율	49.99 %	층수 지하 : 2층/지상 : 5층
	주 용 도	업무시설 (공공업무시설)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	24.4 m	용적률	184.38 %	연면적 합계 4,448.15㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 전면 루버의 깊이가 두 개의 차이가 나므로 AL. SHEET 부분과의 차이를 고려하여 계획 ○ 각 층 여자화장실에 외부채광창 추가설치 요망(환기 및 채광용) ○ 1층 여자화장실 수유실(환기 및 채광용) 창호 설치요망			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 연수구 송도동 313-9 번지 공공업무시설(송도국제119안전센터)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2020. 1. 30.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천광역시				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	313-9	관련지번		
	대지면적	2,557.40㎡	용도지역(지구,구역) 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	928.65㎡	건폐율	36.31 %	층수 지하 : 0층/지상 : 2층
	주 용 도	업무시설 (공공업무시설)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	13.5 m	용적률	57.91 %	연면적 합계 1,481.04㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 입면 및 창호 계획 시 외장재료의 크기가 창호 크기를 고려하여 계획(1Module 또는 1/2Module에 가급적 맞추어 창호 계획)			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2020년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 중구 중산동 1875-1 번지 근린생활시설, 문화및집회시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자		2020. 1. 30.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)엠애스산업개발					
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동					
	지 번	1875-1	관련지번			
	대지면적	1,848.90㎡	용도지역(지구,구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적	1,108.20㎡	건폐율	59.94 %	층수 지하 : 4층/지상 : 10층	
	주 용 도	근린생활시설, 문화및집회시설	구 조	철골구조	건축물 동수	1 동
	최고높이	62.3 m	용적률	563.36 %	연면적 합계 16,947.03㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축계획)분야	○ 6,7층 소방관집입창이 각실로 폐쇄되어 진입에 어려움이 발생하니 실 위치를 이동하기 바람 ○ 극장 층 화장실 개수 및 전체적인 평면계획 재수정 요망 - 화장실 출입구는 알코브형으로 계획 수정 및 개수 조정 검토 - 관립집회시설 내 화장실 변기 수 최대 확보 바람 ○ 30m 도로변에서 건물 내로 출입할 수 있는 통로 설치				
	(소 방)분야	○ 지하주차장 환기설비는 화재 시 연기배출설비로 사용할 수 있도록 사전검토의견 제시사항에 대하여 실시설계 시 반영 바람				
	(건축설비)분야	○ 변압기 용량계산시 반드시 비선형 부하(극장의 영사설비 및 조명 등 : LED Lamp)를 고려하기 바람				
	(건축시공)분야	○ 피난계단(외부)의 안전성 확보 검토				
	(건축구조)분야	○ KDS41 17-00:2019 지하구조물 내진설계 적용여부를 검토 바람(법적 문제 등)				
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것				
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

2020년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 중구 중산동 1877-1 번지 자동차관련시설(주차장), 판매시설, 근린생활시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2020. 1. 30.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 성환유통(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1877-1	관련지번		
	대지면적	5,027.40㎡	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	4,001.04㎡	건폐율	79.59 %	층수 지하 : 1층/지상 : 8층
	주 용 도	자동차관련시설(주차장), 판매시설, 근린생활시설	구 조	철골철근 콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	35.0 m	용적률	599.18 %	연면적 합계 33,978.38㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 저층부 화장실 접근 거리 고려 위치조정 또는 분리 검토 ○ 2층 수유실 재검토			
	(건축시공)분야	○ Slab에 탈형 데크 플레이트 적용 검토			
	(건축구조)분야	○ 합성보 SB2, SB5에도 SB0 설치가 필요할 것으로 보이므로 검토			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				