

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 서구 청라동 208-6번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 9. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)센테리움개발				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	208-6번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	1,043.27㎡	건폐율	층수 지상 : 1층	
	주 용 도	가설건축물	구조 일반철골구조	건축물 동수 주 1동, 부 동	
	최고높이	13m	용적률	연면적 합계 990.56㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 조치계획 연번 4., 9.2 대상건축물 해체순서의 구조평면도 및 단면에 부재의 절단 위치를 표기하여 해체계획서 최종 도서에 반영바람. (부재 캔틸레버 발생, 자립 여부 등 파악하여 조치.)			
	(공통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3086-8번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2023. 9. 8.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 덕평산업개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 운서동				
	지 번	3086-8번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	850.44㎡	건폐율	층수 지하: 층 지상 : 2층	
	주 용 도	가설건축물	구조 조립식판넬구조	건축물 동수 주 1동, 부 동	
	최고높이	17.2m	용적률	연면적 합계 1,577.29㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영하여 해체공사를 수행하기 바람.			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				