

2018년 제13회 건축위원회 심의결과 보고

□ 심의 개요

- 일 시: 2018. 12. 27.(목) 14:00 ~ 17:20
- 장 소: 대회의실(27층)
- 참석위원: 구성위원 14명 중 12명 참석
- 심의안건: 5건

□ 심의 결과: 조건부의결 5

사 업 개 요	심의 결과
• 대지위치: 송도동 8-1 (중심상업지역) • 용 도: 판매시설, 문화및집회시설, 숙박시설 • 층 수: 지하 3층, 지상 21층(H=98.2m) • 대지면적: 50,045.1㎡(주차: 2,169대) • 건축면적/연면적: 34,984.72㎡/228,795.1㎡ • 건 폐 율: 69.91% (법정: 80%) • 용 적 률: 256.92% (법정: 700%)	조건부 의결
• 대지위치: 송도동 21-14외3필지 (준주거) • 용 도: 제1,2종근린생활시설 • 층 수: 지하 3층 / 지상 9층 (H=39.80m) • 대지면적: 4,040.9㎡(주차: 272대) • 건축면적/연면적: 2,015.81㎡/23,552.95㎡ • 건 폐 율: 49.89% (법정: 50%) • 용 적 률: 347.74% (법정: 350%)	조건부 의결
• 대지위치: 송도동 309-5 (제2종일반주거) • 용 도: 종교시설 • 층 수: 지하 2층 / 지상7층 • 대지면적: 2,594㎡(주차: 91대) • 건축면적/연면적: 1,533.91㎡/10,727.89㎡ • 건 폐 율: 59.13% (법정: 60%) • 용 적 률: 242.22% (법정: 250%)	조건부 의결
• 대지위치: 중산동 1888-1 (제3종일반주거) • 용 도: 아파트(534세대)및부대복리시설 • 층 수: 지하 1층 / 지상25층 (H=73.55m) • 대지면적: 32,335.9㎡(주차: 685대) • 건축면적/연면적: 5,061.11㎡/81,339.22㎡ • 건 폐 율: 15.65% (법정: 50%) • 용 적 률: 180.99% (법정: 181%)	조건부 의결
• 대지위치: 청라동 96-2 (중심상업지역) • 용 도: 근생, 업무시설, 위락시설 • 층 수: 지하 4층 / 지상15층 (H=62.95m) • 대지면적: 2,249.3㎡(주차: 199대) • 건축면적/연면적: 1,124.04㎡/24,412.52㎡ • 건 폐 율: 49.97% (법정: 50%) • 용 적 률: 735.22% (법정: 800%)	조건부 의결