

인천광역시경제자유구역청 고시 제2019-34호

인천경제자유구역 영종국제도시 인천국제공항 개발사업 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2018-38호(18. 9.27.) 및 인천광역시경제자유구역청 고시 제2018-740호(18.10.22.)로 고시된 인천경제자유구역 영종국제도시 인천국제공항 개발사업 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 제9조에 따라 변경 승인하고, 이를 같은 법 제10조, 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 15일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천국제공항 개발계획 변경

■ 개발계획 주요 변경내용

○ 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 변경

- 위치 변경 : 노외주차장(11,177㎡), 공원(4,860㎡)
- 위치 및 면적 변경 : 도로변 및 주차장변 녹지

당초 : 도로변(감 200㎡), 주차장변 (감 1,757㎡) - 변경 : 문화재변(증 2,430㎡)

- 토지이용계획 변경(용도변경) : 6,166.6㎡(업무용지 → 주차장)

◆ 인천국제공항 개발계획 변경 ◆

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경 없음】
2. 경제자유구역의 지정의 필요성 【변경 없음】
3. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자 【변경 없음】
4. 개발사업의 시행방법 【변경 없음】
5. 재원조달방법 【변경 없음】
6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 【변경】

○ 토지이용계획 【변경】

구 분		기 정		변 경		비 고
		면적(천㎡)	구성비(%)	면적(천㎡)	구성비(%)	
합 계		17,284	100.0	17,284	100.0	
상업업무 시설용지	소 계	1,697	9.8	1,691	9.8	감)6.17
	상업시설	128	0.7	128	0.7	
	복합시설	1,226	7.1	1,226	7.1	
	업무시설	343	2.0	337	2.0	감)6.17
산업·물류 시설용지	소 계	4,671	26.9	4,670	26.9	감)0.67
	산업물류시설	4,648	26.8	4,647	26.8	감)0.67
	문화 및 업무시설	23	0.1	23	0.1	
관광위락 시설용지	소 계	687	4.0	687	4.0	
	관광위락 및 숙박	687	4.0	687	4.0	
공공 시설용지	소 계	7,964	46.3	7,971	46.3	증)6.84
	문화시설	50	0.3	50	0.3	
	공공청사	91	0.5	91	0.5	
	체육시설	737	4.3	737	4.3	
	주유소	12	0.1	12	0.1	
	공급처리시설	166	1.0	166	1.0	
	문화재	70	0.4	70	0.4	

	도시기반시설(유수지)	1,851	10.7	1,851	10.7	
	공원	599	3.5	599	3.5	위치변경
	녹지(공공공지)	1,765	10.2	1,766	10.2	증)0.47
	도로	993	5.7	993	5.7	증)0.20
	광장	130	0.9	130	0.9	
	주차장	331	1.9	337	1.9	위치변경 등 증)6.17
	항공기정비고	1,143	6.6	1,143	6.6	
	공항시설	26	0.2	26	0.2	
기타용지	유보지	2,265	13.0	2,265	13.0	
계획 미수립지역		-		-		

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【해당없음】

8. 교통처리계획 【변경 없음】

9. 산업유치계획 【변경 없음】

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 【변경 없음】

11. 환경보전계획 【변경 없음】

12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경 없음】

13. 외국인투자지업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 【변경 없음】

14. 개발이익의 재투자에 관한 사항 【변경 없음】

15. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리의 세부 목록 【변경 없음】

16. 환지에 관한 계획 【변경 없음】

17. 용수·에너지 등 기반시설의 설치계획 【변경 없음】

18. 문화시설·공원·녹지계획 【변경】

○ 문화시설 【변경 없음】

○ 공원계획 【변경】

- 위치 및 면적 변경 : 도로변 및 주차장변 녹지

당초 : 도로변(감 200m²), 주차장변 (감 1,757m²) - 변경 : 문화재변(증 2,430m²)**19. 도시경관계획 【변경 없음】****20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 【변경 없음】****21. 공동구 등 지하매설물 계획 【변경 없음】****22. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 【변경 없음】****23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접사본 등 기반시설 계획의 경제성 검토 【변경 없음】****II. 인천국제공항 실시계획 변경****■ 실시계획 주요 변경내용**

○ 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 변경

- 위치 변경 : 노외주차장(11,177m²), 공원(4,860m²)

- 위치 및 면적 변경 : 도로변 및 주차장변 녹지

당초 : 도로변(감 200m²), 주차장변 (감 1,757m²) - 변경 : 문화재변(증 2,430m²)- 토지이용계획 변경(용도변경) : 6,166.6m²(업무용지 → 주차장)

◆ 인천국제공항 실시계획 변경 ◆

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경 없음】
2. 개발사업 시행기간 【변경 없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경】
 - 가. 소요토지 확보계획 【변경 없음】
 - 나. 토지이용에 관한 계획 【변경】 : 개발계획 내용 동일
4. 법 제4조 제7항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경 없음】
5. 법 제9조 제4항의 규정에 의한 지구단위계획 【변경】 : 붙임1
6. 법 제9조 제5항의 규정에 의한 산업유통시설용지 일부를 외국인 투자기업에 임대하거나 분양용지로 공급하는 방안 【변경 없음】
7. 법 제9조의2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우 그 특례적용의 필요성과 세부내용 【변경 없음】
8. 법 제9조의8에 따른 개발이익의 재투자 계획 【변경 없음】
9. 법 제11조 제1항 각호의 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경】 : 붙임1
10. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경 없음】
11. 위치도 【변경 없음】
12. 지적도에 의하여 작성한 용지도 【변경 없음】

13. 단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 【변경】 : 게재 생략
14. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경 없음】
15. 외국인투자 유치계획 【변경 없음】
16. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수 · 보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경 없음】
17. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용 · 수익 · 관리 및 처분에 관한 계획서 【변경 없음】
18. 환경 · 교통 · 재해등에 관한 영향평가법 제17조 규정에 의한 환경영향평가 【변경 없음】
19. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경 없음】
20. 공공시설 등의 설치 · 이전 · 철거 및 귀속 · 이관 · 양여 등에 관한 조서 【변경 없음】
21. 수용할 토지 등의 소재지 · 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소를 기재한 서류 【변경 없음】
22. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물의 명세서 【변경 없음】
23. 공공시설물 및 토지 등의 귀속과 대체에 관한 계획서 【변경 없음】
24. 법 제11조제2항에 따른 관계 행정기관의 장과 협의에 필요한 서류 【변경 없음】
25. 그 밖에 산업통상자원부장관이 개발사업의 시행에 필요하다고 인정하는 사항 【변경 없음】

<붙임 1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경

1. 지구단위계획 구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 구역 결정(변경) 조서 【변경 없음】

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경 없음】

다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 【변경】

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획

가) 제1산업물류단지 【변경】

도면표시번호		세부 시설명		위치	면적(m ²)		주용도	비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경		
		합계			1,977,946.4	1,977,273.4		*감 : 673m ²
CO1-1	주1-4	업무용지	주차장	운서동 2091 일원	6,166.6	6,166.6	별표#1	*주차장으로 변경
CO1-2		업무용지		운서동 2091 일원	4,186.9			
CO1-3		업무용지		운서동 2091 일원	8,664.1			
CO1-4		업무용지		운서동 2091 일원	4,880.2			
II-1		산업물류시설		운서동 2091 일원	53,305.3			
II-2		산업물류시설		운서동 2091 일원	46,863.3	30,826.3		*감 : 16,037m ² - 노외주차장(11,177m ²), 공원(4860m ²)
II-3		산업물류시설		운서동 2091 일원	32,221.7			
II-4		산업물류시설		운서동 2091 일원	46,884.6	64,678.6		*증 : 17,794m ² - 녹지(1,757m ²), 노외주차장(11,177m ²), 공원(4,860m ²)
II-5		산업물류시설		운서동 2091 일원	31,207.6	28,777.6		*감 : 녹지(2,430m ²)
II-6		산업물류시설		운서동 2091 일원	26,019.0			
II-7		산업물류시설		운서동 2091 일원	59,255.8			
II-8		산업물류시설		운서동 2091 일원	32,085.6			
II-9		산업물류시설		운서동 2091 일원	63,006.3			
II-10		산업물류시설		운서동 2091 일원	65,261.4			
II-11		산업물류시설		운서동 2091 일원	61,548.2			
II-12		산업물류시설		운서동 2091 일원	66,030.7			
II-13		산업물류시설		운서동 2091 일원	64,105.7			
II-14		산업물류시설		운서동 2091 일원	65,664.9			
II-15		산업물류시설		운서동 2091 일원	52,613.4			
II-16		산업물류시설		운서동 2091 일원	52,593.3			
II-17		산업물류시설		운서동 2091 일원	31,917.9			
II-18		산업물류시설		운서동 2091 일원	65,410.0			
II-19		산업물류시설		운서동 2091 일원	97,018.8			
II-20		산업물류시설		운서동 2091 일원	38,347.7			
II-21		산업물류시설		운서동 2091 일원	430,614.0			
II-22		산업물류시설		운서동 2091 일원	22,363.2			
II-23		산업물류시설		운서동 2091 일원	22,267.8			
II-24		산업물류시설		운서동 2091 일원	11,426.6			
II-25		산업물류시설		운서동 2091 일원	3,733.2			
II-26		산업물류시설		운서동 2091 일원	6,088.5			

VC1-1	문화재	운서동 2091 일원	71,802.6	문화재	문화재
공급1-1	공급처리시설용지	운서동 2091 일원	122,115.4	공급처리시설	발전, 가스, 변전소, 난방 등
공급1-2	공급처리시설용지	운서동 2091 일원	5,440.0	공급처리시설	공급처리시설 배수지 동
문화1-1	문화시설용지	운서동 2091 일원	50,049.9	문화시설	
주1-1	주차장	운서동 2091 일원	11,177.0	주차장	(동일면적으로 위치 변경)
주1-2	주차장	운서동 2091 일원	10,007.7	주차장	
주1-3	주차장	운서동 2091 일원	8,782.5	주차장	
유보1-1	유보지	운서동 2091 일원	126,819.0	유보지	

주1) 밀도계획(용적률, 건폐율)은 공항시설 조성계획을 적용

나) 제2산업물류단지 【변경 없음】

도면표시번호	세부 시설명	위치	면적(m ²)	주용도	비고
	합계		2,875,834.4		
I2-1	산업물류시설	운서동 2864 일원	2,875,834.4	별표#1	

주1) 밀도계획(용적률, 건폐율)은 공항시설 조성계획을 적용

다) IBC-I 【변경 없음】

도면표시번호	세부 시설명	위치	면적(m ²)	주용도	비고
	합계		1,484,344.0		
C3-1	상업용지	운서동 2850-2	12,138.5	별표#1	
C3-2	상업용지	운서동	25,759.8		
CO3-1	업무용지	운서동 2850-3	7,574.3		
CO3-2	업무용지	운서동 2850-5	6,273.1		
CO3-3	업무용지	운서동 2850-6	7,380.8		
CO3-4	업무용지	운서동 2850-7	7,785.5		
CO3-5	업무용지	운서동 2850-13	6,163.8		
MU3-1	복합용지	운서동	177,893.5		
MU3-2	복합용지	운서동	30,276.3		
MU3-3	복합용지	운서동	12,106.7		
TP3-1	관광위락 및 숙박용지	운서동 2850-8	16,348.1		
TP3-2	관광위락 및 숙박용지	운서동 2850-1	13,011.6		
TP3-3	관광위락 및 숙박용지	운서동 2850-4	6,700.5		
TP3-4	관광위락 및 숙박용지	운서동	42,571.9		
공공3-1	공공청사	운서동 2850	91,034.4	공공청사	정부합동청사, 공항공사
체3-1	체육시설용지	운서동	38,939.6	체육시설	
체3-2	체육시설용지	운서동	364,653.4	체육시설	
체3-3	체육시설용지	운서동	256,775.2	체육시설	
체3-4	체육시설용지	운서동	77,495.9	체육시설	
공급3-1	공급처리시설용지	운서동	37,790.1	공급처리시설	중수 공급처리시설
주유3-1	주유소	운서동	11,658.9	주유소	
주3-1	주차장	운서동	38,194.5	주차장	
주3-2	주차장	운서동	5,768.0	주차장	
유보3-1	유보지	운서동	190,047.7	유보지	

주1) 밀도계획(용적률, 건폐율)은 공항시설 조성계획을 적용

라) IBC-III 【변경 없음】

도면표시번호	세부 시설명	위치	면적(m ²)	주용도	비고
	합계		1,789,687.0		
C5-1	상업용지	운서동 2955번지 일원	22,269.0	별표#1	
C5-2	상업용지	운서동 2955번지 일원	32,577.0		
C5-3	상업용지	운서동 2955번지 일원	35,272.0		
CO5-1	업무용지	운서동 2955번지 일원	63,284.0		
MU5-1	복합용지	운서동 2955번지 일원	507,320.0		
MU5-2	복합용지	운서동 2955번지 일원	115,349.0		
MU5-3	복합용지	운서동 2955번지 일원	101,921.0		
TP5-1	관광위락 및 숙박용지	운서동 2955번지 일원	704,915.0		
TP5-2	관광위락 및 숙박용지	운서동 2955번지 일원	33,721.0		
TP5-3	관광위락 및 숙박용지	운서동 2955번지 일원	77,520.0		
TP5-4	관광위락 및 숙박용지	운서동 2955번지 일원	43,481.0		
TP5-5	관광위락 및 숙박용지	운서동 2955번지 일원	29,613.0		
VC5-1	문화시설용지	운서동 2955번지 일원	22,445.0		

주1) 밀도계획(용적률, 건폐율)은 공항시설 조성계획을 적용

마) IBC-III-1 【변경 없음】

도면표시번호	세부 시설명	위치	면적(m ²)	주용도	비고
	합계		3,249,918.4		
CO5-2	업무용지	운서동 2955번지 일원	46,739.0	별표#1	
CO5-3	업무용지	운서동 2955번지 일원	172,497.0		
주5-1	주차장	운서동 2955번지 일원	27,220.0	주차장	
주5-2	주차장	운서동 2955번지 일원	229,012.4	주차장	
항공5-1	항공기정비고	운서동 2955번지 일원	1,111,895.3	항공기정비고	
공항5-1	공항시설	운서동 2955번지 일원	26,142.8	공항시설	
유보5-1	유보지	운서동 2955번지 일원	1,636,411.9	유보지	

주1) 밀도계획(용적률, 건폐율)은 공항시설 조성계획을 적용

2) 건축물의 용도 등에 관한 계획

가) 상업용지 【변경 없음】

도면 표시	위 치	구 분	계 획 내 용
C	C3-1 ~ C3-2 C5-1 ~ C5-3	허용용도	• 별표 #1 따름
		건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
		용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
		높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
		획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연접한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
		형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

나) 복합용지 【변경 없음】

도면 표시	위 치	구 분	계 획 내 용
MU	MU3-1 ~ MU3-3 MU5-1 ~ MU5-3	허용용도	• 별표 #1 따름
		건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
		용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
		높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
		획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연접한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
		형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

다) 업무용지 【변경】

도면 표시	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
CO	CO1-1 ~ CO1-4 CO3-1 ~ CO3-5 CO5-1 ~ CO5-3	CO1-2 ~ CO1-4 CO3-1 ~ CO3-5 CO5-1 ~ CO5-3	허용용도	• 별표 #1 따름
			건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
			용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
			높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
			획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연접한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
			형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

라) 문화시설용지 【변경 없음】

도면 표시	위 치	구 분	계 획 내 용
문화 VC	문화1-1 VC5-1	허용용도	• 별표 #1 따름
		건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
		용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
		높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
		획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연결한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
		형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유 구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

마) 관광위락 및 숙박용지 【변경 없음】

도면 표시	위 치	구 분	계 획 내 용
TP	TP3-1 ~ TP3-4, TP5-1 ~ TP5-5	허용용도	• 별표 #1 따름
		건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
		용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
		높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
		획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연결한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
		형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유 구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

바) 산업물류시설 【변경 없음】

도면 표시	위 치	구 분	계 획 내 용
I	II-1 ~ II-24, II-1 ~ II-26, II-1	허용용도	• 별표 #1 따름
		건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
		용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
		높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
		획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연결한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
		형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유 구역 경관디자인 가이드라인」을 따름

사) 공공시설 및 유보지 【변경】

도면 표시	위 치		구 분	계 획 내 용
	기정	변경		
VC 공급 공공 항공 유보	VC1-1	VC1-1	허용용도	• 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획상의 주용도를 따름
	공급1-1~ 공급1-2 공급3-1	공급1-1~ 공급1-2 공급3-1	건폐율	• 공항시설 조성계획에 따른 건폐율을 따름
	주1-1 ~ 주1-3 ~ 주3-1 ~ 주3-2 ~ 주5-1 ~ 주5-2	주1-1 ~ 주1-4 ~ 주3-1 ~ 주3-2 ~ 주5-1 ~ 주5-2	용적률	• 공항시설 조성계획에 따른 용적률을 따름
	공공3-1	공공3-1	높이(층)	• 「공항시설법」 제34조에 따른 “장애물 제한표면”에 의한 건축물 등의 고도제한
	체3-1 ~ 체3-4	체3-1 ~ 체3-4	획지의 분할 합병	• 필지분할 가능 • 연접한 2개 이상의 필지합병 허용 • 분할 후 면적 또는 잔여면적이 90㎡ 미만으로 분할 할 수 없음
	주유3-1	주유3-1	형태 및 외관	• 경관상세계획에 따르며 경관상세계획에 포함되지 않은 사항은 「인천경제자유구역 경관디자인 가이드라인」을 따름
	항공5-1	항공5-1		
	유보1-1 유보3-1 유보5-1	유보1-1 유보3-1 유보5-1		

주) 건폐율, 용적률을 따로 계획하지 않은 토지에서 시설물 등을 설치하는 경우,
건폐율 20%, 용적률 80% 적용

■ 별표 #1 【변경 없음】

○ 용지(시설)별 허용용도

- 공통 적용 : 「공항시설법」 제2조 및 동법 시행령 제3조의 따른
공항시설 용도

용지구분	허 용 기 능
상업용지	■ 동법 시행령 3조2호 나목의 의료 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 라목의 편의 및 후생복지 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 마목의 숙박, 판매 기능
업무용지	■ 동법 시행령 3조2호 나목의 의료 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 라목의 편의 및 후생복지 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 마목의 업무, 숙박 기능
복합용지	■ 동법 시행령 3조2호 나목의 의료 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 라목의 편의 및 후생복지 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 마목의 업무, 숙박, 판매, 위락, 운동, 전시 및 관람집회 기능

산업물류시설	■ 동법 시행령 3조1호 나목의 화물처리 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 나목의 기내식 제조, 공급 등을 위한 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 자목의 창고 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 차목의 공항의 운영·관리와 항공운송사업 및 이와 관련된 사업에 필요한 건축물에 부속되는 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 카목의 공항과 관련된 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비 기능 ■ 자유무역지역의 적용을 받는 경우 동법 시행령 3조5항을 적용 기능
관광위락 및 숙박용지	■ 동법 시행령 3조2호 라목의 편의 및 후생복지 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 마목의 숙박, 판매, 위락, 운동, 전시 및 관람집회 기능
문화시설용지	■ 동법 시행령 3조2호 라목의 편의 및 후생복지 기능 ■ 동법 시행령 3조2호 마목의 판매, 위락, 전시 및 관람집회 기능

주1) 경제자유구역 및 자유무역지역과 중복 결정되는 경우 각각의 법률에서 허용하는 건축물 용도를 추가 기능으로 적용

주2) 건축허가시 「건축법」 등에 동일 건축물 설치 기준이 있는 경우 세부 허용 기능 (별표#1)상의 건축 기준을 따르며, 「주차장법」 상의 부설주차장 설치기준을 적용

주3) 상기 이외의 시설 : 토지이용계획상의 주용도(기능) 및 부속시설

주4) 「공항시설법」에 따른 공항관련 시설은 토지 용도에 관계없이 입지 가능

3) 건축물의 밀도 등에 관한 계획 【변경 없음】

4) 기타사항에 관한 계획 【변경 없음】