

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운남동 1568번지]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                        |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 | 심의일자                   | 2023. 6. 20. |
| 건축종별  | [    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                        |              |
| 건축주   | 성명(법인명)        인천광역시남부교육지원청                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                        |              |
| 대지현황  | 대지위치    인천광역시 중구 운남동                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                        |              |
|       | 지    번    1568번지                                                                                                                                                                                                                                                                           | 관련지번                                                                                            |                        |              |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 용도지역(지구, 구역)                                                                                    |                        |              |
| 건축물현황 | 건축면적    674.10㎡                                                                                                                                                                                                                                                                            | 건폐율                                                                                             | 층수    지상 : 2층          |              |
|       | 주    용    도    교육연구시설                                                                                                                                                                                                                                                                      | 구조    철근콘크리트                                                                                    | 건축물 동수    주 1동, 부    동 |              |
|       | 최고높이    7.8m                                                                                                                                                                                                                                                                               | 용적률                                                                                             | 연면적    합계    1,348.2㎡  |              |
| 심의내용  | 구    분                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 주요 심의결과                                                                                         |                        |              |
|       | (해체)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 가설펜스 강관 근입장 계산 시 적용된 N치는 가정된 값이므로 대상 사업지 지반의 N치 확보에 대한 토질 및 기초기술사 의견 또는 평판재하시험 등을 통해 확인하기 바람. |                        |              |
|       | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.                                               |                        |              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |                        |              |
| 심의결과  | [    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                        |              |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                 |                        |              |

## 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 7-7번지]

|       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |                                                                                |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       | 심의일자                                                                           | 2023. 6. 20. |
| 건축종별  | [   ] 신축,     [   ] 증축,     [   ] 대수선,     [○] 기타                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                |              |
| 건축주   | 성명(법인명)     (주)제놀루션                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                |              |
| 대지현황  | 대지위치   인천광역시 연수구 송도동                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                |              |
|       | 지     번   7-7번지                                                                                                                                                                                                                                               | 관련지번                                                                                                  |                                                                                |              |
|       | 대지면적                                                                                                                                                                                                                                                          | 용도지역(지구, 구역)                                                                                          |                                                                                |              |
| 건축물현황 | 건축면적   2,365.39㎡                                                                                                                                                                                                                                              | 건폐율                                                                                                   | 층수   지하: 1층 지상 : 2층                                                            |              |
|       | 주   용   도   교육연구시설                                                                                                                                                                                                                                            | 구조   철근콘크리트, 철골조                                                                                      | 건축물 동수   주 2동, 부   동                                                           |              |
|       | 최고높이   16.3m                                                                                                                                                                                                                                                  | 용적률                                                                                                   | 연면적   합계   6,353.47㎡<br>철거연면적: 주1 경비동 10.8㎡,<br>주2 연구동 259.61㎡<br>(벽체 및 바닥슬라브) |              |
| 심의내용  | 구     분                                                                                                                                                                                                                                                       | 주요 심의결과                                                                                               |                                                                                |              |
|       | (해체)분야                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 해체계획서와 계산근거가 석여 조치계획이 현장에 반영 시 누락될 가능성이 있어 보이므로, 해체계획서 상 별도 조치가 필요한 부분을 구분하여 현장에서 누락되지 않도록 조치하기 바람. |                                                                                |              |
| 심의결과  | (공통)분야                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것.                                                     |                                                                                |              |
|       | [   ] 원안 의결     [○] 조건부 의결     [   ] 재검토 의결     [   ] 부결                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                |              |
| 심의결과  | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                |              |
|       | • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                                                                                                       |                                                                                |              |