

송도 6·8공구 개발사업시행자 공모 공고

이 공고문은 공모지침서의 일부만 게시한 것입니다. 공모자는 반드시 본 공모지침서를 숙지하시고 지침서 내용에 따라 공모에 응해 주시기 바랍니다. 공모지침서는 인천경제청 홈페이지(<http://www.ifez.go.kr>)에서 다운로드 받을 수 있습니다.

인천경제자유구역 송도 6·8공구를 문화·관광·레저·산업시설 등 다양한 기능의 친환경, 고품격 단지로 조성하기 위한 개발사업시행자를 다음과 같이 공모합니다.

2016. 12. 5

인천경제자유구역청장

1. 사업개요

- 사업명 : 송도 6·8공구 개발사업
- 대상지역 : 인천광역시 연수구 송도동 6·8공구 일원(개발토지현황표 참조)
 - 면적 : 1,281,078.9m²(불임)/사업계획에 따라, 면적의 10%내외 증·감 가능

2. 주요일정

- 사업설명회
 - 일시 : 2017. 1. 10(화)예정 / 추후 변동 가능
 - 장소 : 미정 (추후 공지)
 - ※ 질의 및 답변 ('17. 1. 11. ~ 1. 12.까지 질의를 받아 '17. 1. 20일 홈페이지 일괄 게재)
- 사업공모 참가신청서 접수
 - 접수일 : 2017. 3 .8.(수) ~ 3. 10(금)15:00한
 - 접수처 : 인천경제자유구역청 서비스산업유치과(관광레저팀)
 - 접수방법 : 직접 방문 접수
 - ※ 제출서류 및 양식 등은 밀봉 후 상용인감으로 간인하여 제출
- 사업제안서 평가
 - 평가 : 2017. 3~4월(예정) / 추후 안내
 - 선정 결과 통보 : 2017. 4월(예정)
 - ※ 공모 일정은 여건 변화에 따라 일부 변경될 수 있음

3. 참가자격 및 선정방법

○ 참가자격

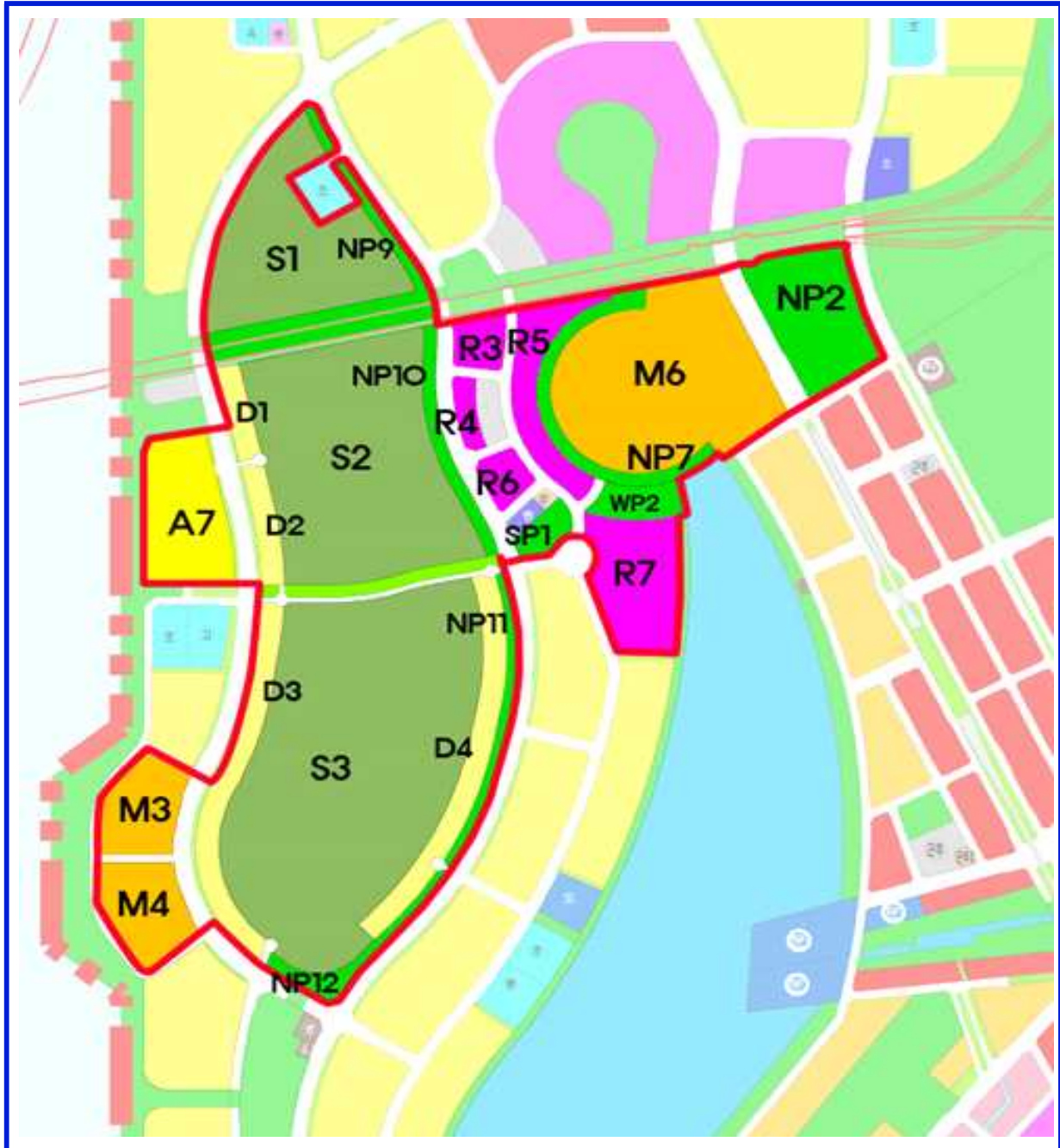
- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제8조의3 및 같은 법 시행령 제6조의5에서 정한 개발사업시행자 자격요건을 갖춘 자 또는 우선협상대상자 선정일로부터 90일 이내에 자격요건을 갖추 수 있는 자
- 공모참가보증금 : 보증보험증권(사업제안시 토지매매가의 1%) 제출로 가능

○ 선정방법

- 평가위원회를 구성하여 평가
- 신청자(기업·기관 등) 평가(50%), 사업계획 평가(50%)로 구분하여 평가하며 세부평가항목 및 기준은 “송도 6·8공구 개발사업시행자 공모지침서”에 따른다.

4. 기타사항

- 가. 제출서류 작성방법, 평가기준 등 공모에 대한 세부사항은 『공모지침서』를 참조하시기 바라며, 인천경제자유구역청 홈페이지(<http://www.ifez.go.kr>)에서 다운로드 받으실 수 있습니다.
- 나. 사업신청자가 제출한 모든 서류는 반환하지 아니하며, 사업신청자는 서류의 작성, 제출에 소요되는 일체의 비용을 부담하여야 합니다.
- 다. 사업신청자가 제출한 사업계획서에 대한 모든 저작권은 인천경제자유구역청에 귀속되며, 특히, 제안내용에 포함되는 특허권, 실용신안권, 의장권, 상표권 등 법령에 의해 보호 받는 제3자의 권리의 대상이 되는 재료, 공법 및 기타 신기술을 사용하는 결과 발생하는 책임은 사업신청자가 부담합니다.
- 라. 사업공모 참가신청서 등 제출된 일체의 서류에서 허위 사실이 발견될 경우에는 사업신청을 무효로 하거나 우선협상대상자 선정을 취소할 수 있습니다.
- 마. 인천경제자유구역청장은 심사에 필요한 추가서류를 요구할 수 있으며, 공모자의 필요에 따른 서류의 보완은 불가합니다.
- 바. 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 서비스산업유치과 관광레저팀(☎032-453-7341~44)로 문의하시기 바랍니다.



구 분	공모대상	용도별 현황					
	전체 공모지	합계	상업시설	체육시설	주상복합	단독주택	공동주택
면적 (평)	1,281,078.9㎡ (약 38.75만평)	1,281,078.9㎡ (약 38.75만평)	131,067.4㎡ (R3~R7)	717,402.5㎡ (S1~S3)	249,221.2㎡ (M3, M4, M6)	120,251㎡ (D1~D4)	63,136.8㎡ (A7)