

건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 서구 청라동 86-6번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 4. 11.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)청라스마트시티				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	86-6번지	관련지번		
	대지면적	21,085.5㎡	용도지역(지구, 구역)	지구단위계획구역, 경제자유구역, 국토이용용도지역기타	
건축물현황	건축면적	7,705.2352㎡	건폐율	36.5428%	층수 지하: 5층/ 지상: 49층
	주 용 도	업무시설	구 조	철근콘크리트 구조	건축물 동수 5
	최고높이	171.6m	용적률	799.9723%	연면적 합계 247,382.8912㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	(의견 없음)			
심의결과	<div><div>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div><div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<ul style="list-style-type: none">원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				