

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 553번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2025. 4. 11.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도국제화복합단지개발(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번 553	관련지번			
	대지면적 27859.6 m²	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역, 준주거지역			
건축물현황	건축면적 9431.1071 m²	건폐율 33.8522%	층수 지하: 2층/ 지상: 47층		
	주 용 도 공동주택	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동		
	최고높이 141.77m	용적률 299.87%	연면적 합계 125972.2579m²		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구조)분야	(의견 없음)			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				