

2019년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 397-5 번지(송도랜드마크시티 A-14블록) 공동주택]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2019. 9. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송도랜드마크시티유한회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	397-5	관련지번		
	대지면적	66,046.60㎡	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 제1종지구단위 계획구역	
건축물현황	건축면적	8,572.93㎡	건폐율	12.98 %	층수 지하 : 2층/지상 : 24~49층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 8 동 (아파트 1,100세대)
	최고높이	143.75 m	용적률	202.94 %	연면적 합계 200,404.74㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2019년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 서구 청라동 97-4 번지 자동차관련시설(주차장) 및 근린생활시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2019. 9. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 인성실업(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번 97-4	관련지번			
	대지면적 4,469.10㎡	용도지역(지구,구역) 중심상업지역, 제1종지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적 3,826.43㎡	건폐율 85.62 %	층수 지하 : 1층/ 지상 : 8층		
	주 용 도 자동차관련시설(주차장), 제1,2종근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동		
	최고높이 34.0 m	용적률 616.79 %	연면적 합계 28,129.86㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 지붕 파라펫(H=4,300, +700)의 높이가 상당하므로 이를 지지할 수 있는 강성구조물을 설치하고 구조계산하여 실시설계 바람 - 내구성 있는 마감재로 피복 요청 ○ 지상5층 식재부분의 외부 목재마감 높이는 안전을 고려하여 H=1,200 이상으로 조치 바람 - 식재공간 폭 추가확보 검토 ○ 수종은 자작나무 외에 다른 수종도 검토			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2019년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 서구 청라동 96-18 외1필지 근린생활시설]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2019. 9. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)조우				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 청라동				
	지 번	96-18	관련지번	96-19	
	대지면적	2,882.70㎡	용도지역(지구, 구역)	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,728.44㎡	건폐율	59.96 %	층수 지하 : 2층/ 지상 : 9층
	주 용 도	제1,2종근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	35.0 m	용적률	267.22 %	연면적 합계 12,775.97 ㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축계획)분야	○ 대지 양측 수변공간과 연결되는 공공보행통로를 실이용 가능토록 인접대지와 연계된 통로폭 확보 검토 ○ 쓰레기분리수거실 규모 확대 검토			
	(공 통)분야	○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회의 제시조건에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				