

영종항공 일반산업단지 개발사업 환경영향평가서[초안]

-초안 요약문-

2020. 4

제1장 사업의 개요

1.1 사업의 배경 및 목적

- 본 사업은 환경영향평가 협의완료('06.11.)된 영종하늘도시 내 산업물류시설용지를 일반산업단지로 중복 지정하는 사업으로서, 사업지구는 2015년 12월 부지정지 및 기반 시설공사가 완료되었으나, 수도권 규제 등의 영향으로 기업입주가 부진한 실정임.
- 사업지구 내 도로, 공원, 녹지 등 공공시설 설치 완료
- 영종하늘도시를 포함한 인천경제자유구역 영종지구는 수도권정비계획법에 따른 성장관리권역으로써 국내 대기업 공장 신설/증설 원칙적으로 불가
- 국내기업 역차별에 따른 입주 부진으로 외국인투자 유치도 동반 저조하여 업종별 클러스터 형성 미흡
- 또한, 사업지구는 인천국제공항과 인접해 있어 지리적·경제적 여건(물류비용 절감)이 매우 유리하고, 인천국제공항 확장 등에 따른 항공·물류 관련 산업 입주수요가 꾸준히 증가할 것으로 예상되어, 영종하늘도시 내 효율적, 체계적인 산업육성 및 관리를 위해 제한없이 국내기업이 입주할 수 있는 여건 마련의 필요성이 대두됨.



(그림 1.1-1) 사업지구 항공사진

○ 이에, 부지정지공사가 완료('15.12)된 영종하늘도시 내 산업시설용지 일대를 일반산업단지로 중복 지정하여, 항공부품·항공운송서비스 산업 유치 등을 통한 전략적인 항공산업 인프라를 구축하고, 지역경제 활성화와 신규 일자리를 창출하는 한편, 산업·경제 활동 촉진을 통해 자족도시로의 경쟁력을 확보하고자 함.

- 산업단지 지정효과 : 수도권 규제 완화, 공장총량제 미적용, 국내기업 세제혜택 등
- 수도권 규제 완화 : 성장관리권역내 대기업 공장의 신설 또는 증설 가능(산업집적법 제20조 시행령 제27조 및 별표2)

- 공장총량제 미적용 : 공장총량제 배정여부와 무관하게 국내기업 공장 신설 가능(수도권 정비계획법 제18조)

○ 한편, 영종하늘도시 내 산업시설을 산업단지로 중복 지정하는 본 사업은 「제7차 규제개혁 현장점검회의(총리주재, '16.8.31)」시 결정된 경제자유구역 활성화 규제개선 후속조치의 일환이기도 함.

- 회의 주요내용 : 경제자유구역 활성화를 위해 국내외 기업간 융합환경 조성 추진, 인천경제자유구역 요청이 있는 경우 산업단지 지정 추진을 통해 대기업의 공장 신·증설 허용

■ 영종하늘도시 개발사업 개요

① 개요

- 사업명 : 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발사업
- 사업위치 : 인천광역시 중구 운서동, 운남동, 운북동, 중산동 일원
- 사업기간 : 2003년 ~ 2021년
- 사업면적 : 19,300,049.1㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사, 인천도시공사

② 추진경위 및 향후 계획

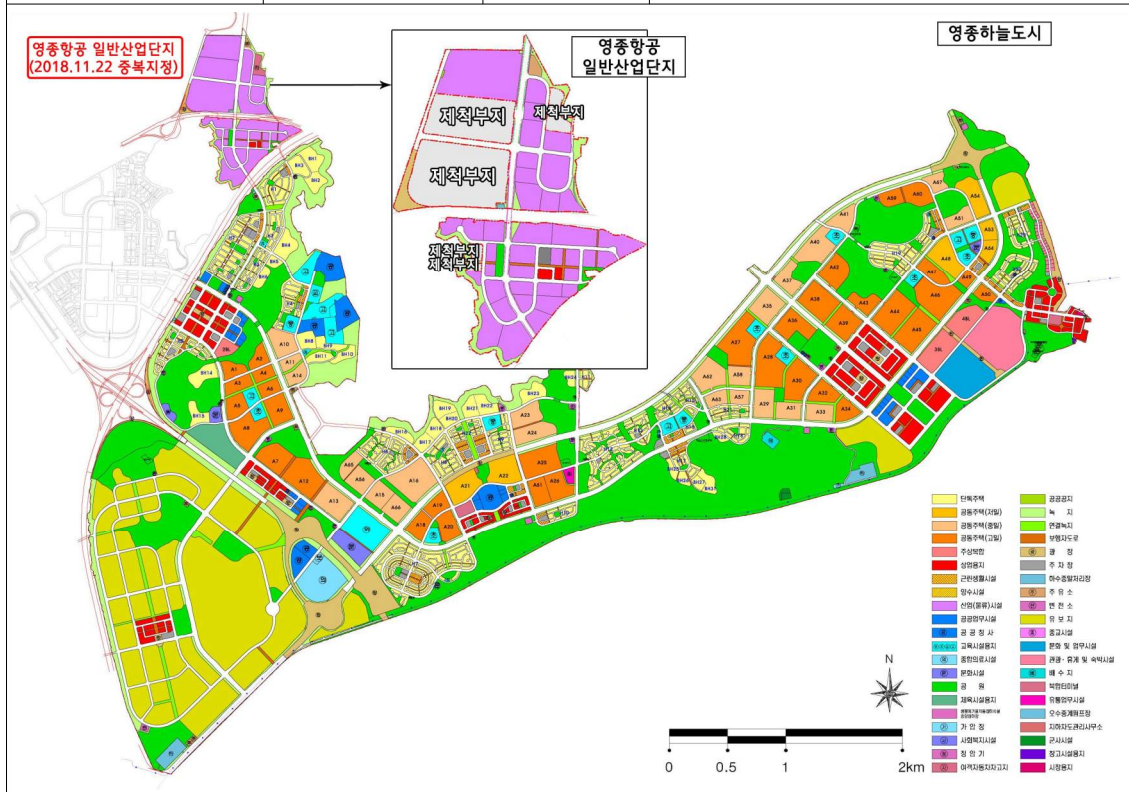
- '03. 08. 11 : 인천경제자유구역 영종지구 지정·개발계획승인(최초)
 - ※ 최초 경제자유구역 지정시점에 전략환경영향평가(舊사전환경성검토)는 대상사업에 미포함되어 미 실시
- '06. 11. 27 : 환경영향평가 협의완료 [환경부 환경평가과-2571]
- '06. 12. 05 : 영종하늘도시 개발사업 실시계획 승인(최초)
- '07. 12. 27 : 영종하늘도시 개발사업 조성공사 착공(1,2단계)
- '12. 12. 31 : 영종하늘도시 개발사업 1단계 사업준공
- '15. 12. 31 : 영종하늘도시 개발사업 조성공사 준공(1,2단계)
 - ※ 사업지구(산업시설용지)는 2단계 사업구간에 포함
- '21. 12. : 영종하늘도시 사업준공(예정)

■ 영종하늘도시 개발사업 개요(계속)

③ 토지이용계획

○ 인천경제자유구역 영종하늘도시 실시계획 변경 승인(인천경제청고시 제2019-46호, 2019.9)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	19,300,049.1	100.0	—
주택건설용지	4,173,707.3	21.6	공동, 단독
근린생활시설용지	113,926.2	0.6	—
주상복합용지	136,733.8	0.7	—
상업시설용지	479,614.9	2.5	—
산업물류시설용지	493,207.0	2.6	사업지구내 산업시설용지
업무시설용지	108,084.1	0.6	—
관광위락시설용지	350,700.0	1.8	—
공공시설용지	10,911,988.8	56.5	도로, 공원, 녹지, 하수종말처리장 등
유보지	2,532,087.0	13.1	—



1.2 사업 추진경위 및 향후 계획

1.2.1 사업 추진 경위

- 2003. 08. 11 : 인천경제자유구역 영종지구 지정 고시(재정경제부고시 제2003-19호)
- 2006. 11. 27 : 인천경제자유구역 영종지구 환경영향평가 협의완료(환경부 환경평가과-2571)
- 2006. 12. 05 : 영종지구 영종하늘도시 실시계획승인 고시(재정경제부 고시 제2006-53호)
- 2015. 12. 31 : 영종하늘도시 개발사업 조성공사 준공(1,2단계)
 - ※ 사업지구 대상부지 조성공사 준공
- 2017. 11. 13 : 산업단지 지정시 전략환경영향평가 생략 관련 환경부 협의
 - ※ 유치업종 미변경시 전략환경영향평가 제외 가능(국토환경평가과-2448, '17.11.13)
- 2017. 12. 25 : '18년 산업단지지정계획 고시(인천광역시 제2017-312호)
- 2018. 02. 27 : 영종하늘도시 개발계획 변경 신청(영종항공 일반산업단지 중복지정)
- 2018. 11. 22 : 영종항공일반산업단지 개발계획(지정) 승인(산업통상자원부 고시 제2018-212호)
- 2019. 05. 09 : 산업단지 실시계획시 환경영향평가 생략 관련 한강유역환경청 협의
(환경평가과-5259호, '19.05.09)
- 2019. 08. 09 ~ 08. 23 : 환경영향평가준비서 심의(서면심의)
- 2019. 10. 24 : 환경영향평가협의회 심의결과 통보(영종청라개발과-4569, '19.10.24)
- 2019. 10. 28 ~ 11. 11 : 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개

1.2.2 향후 계획

- 2020. 04. : 환경영향평가서(초안) 제출
- 2020. 06. : 환경영향평가서(본안) 제출

1.3 사업의 내용

가. 사업명

- 영종항공 일반산업단지 개발사업

나. 위 치

- 인천광역시 중구 운북동 일원

다. 사업면적

- 495,144.1 m²

라. 사업시행자

○ 한국토지주택공사, 인천도시공사

마. 승인기관

○ 인천경제자유구역청

바. 협의기관

○ 한강유역환경청

사. 사업기간

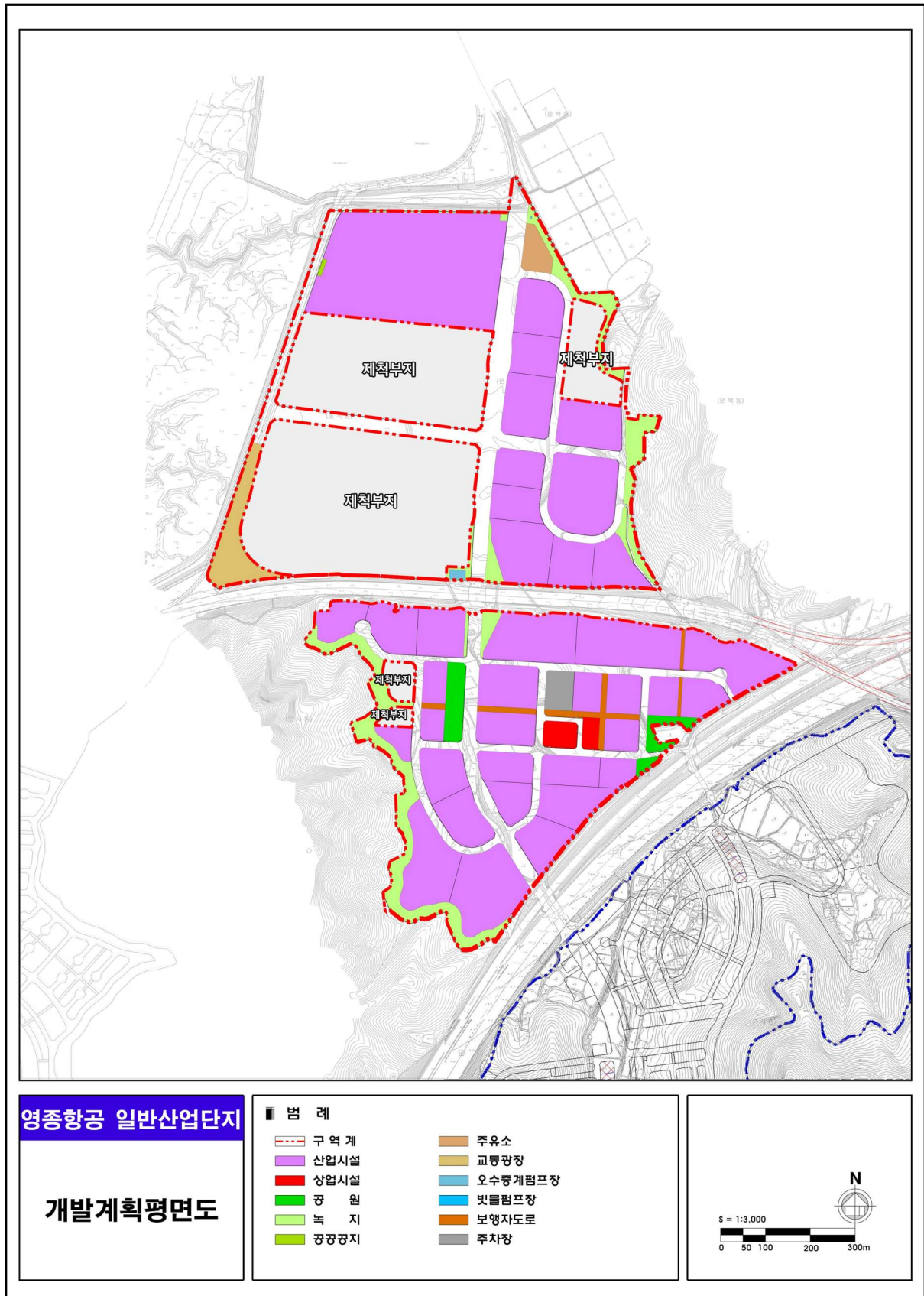
○ 2003. 08. 11. ~ 2021. 06. 30.

아. 토지이용계획(안)

○ 본 일반산업단지 개발에 따른 토지이용계획안은 산업시설용지 320,334.3㎡(64.7%), 상업시설용지 4,319.0㎡(0.9%), 공공시설용지 167,065.8㎡(33.7%), 기타시설용지 3,425.0㎡(0.7%)로 계획함.

<표 1.3-1> 토지이용계획(안)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	495,144.1	100.0	
산업시설용지	320,334.3	64.7	
상업시설용지	4,319.0	0.9	
공공시설용지	167,065.8	33.7	
교통광장	10,833.9	2.2	
공원	7,673.2	1.5	
녹지	36,884.2	7.4	
오수중계펌프장	17.0	0.0	
빗물펌프장	500.5	0.1	
공공공지	237.0	0.0	
보행자도로	5,366.0	1.1	
도로	102,061.0	20.7	
주차장	3,493.0	0.7	
기타시설용지	3,425.0	0.7	
주유소	3,425.0	0.7	



(그림 1.3-1) 토지이용계획도

자. 유치업종 배치계획(안)

1) 기본방향

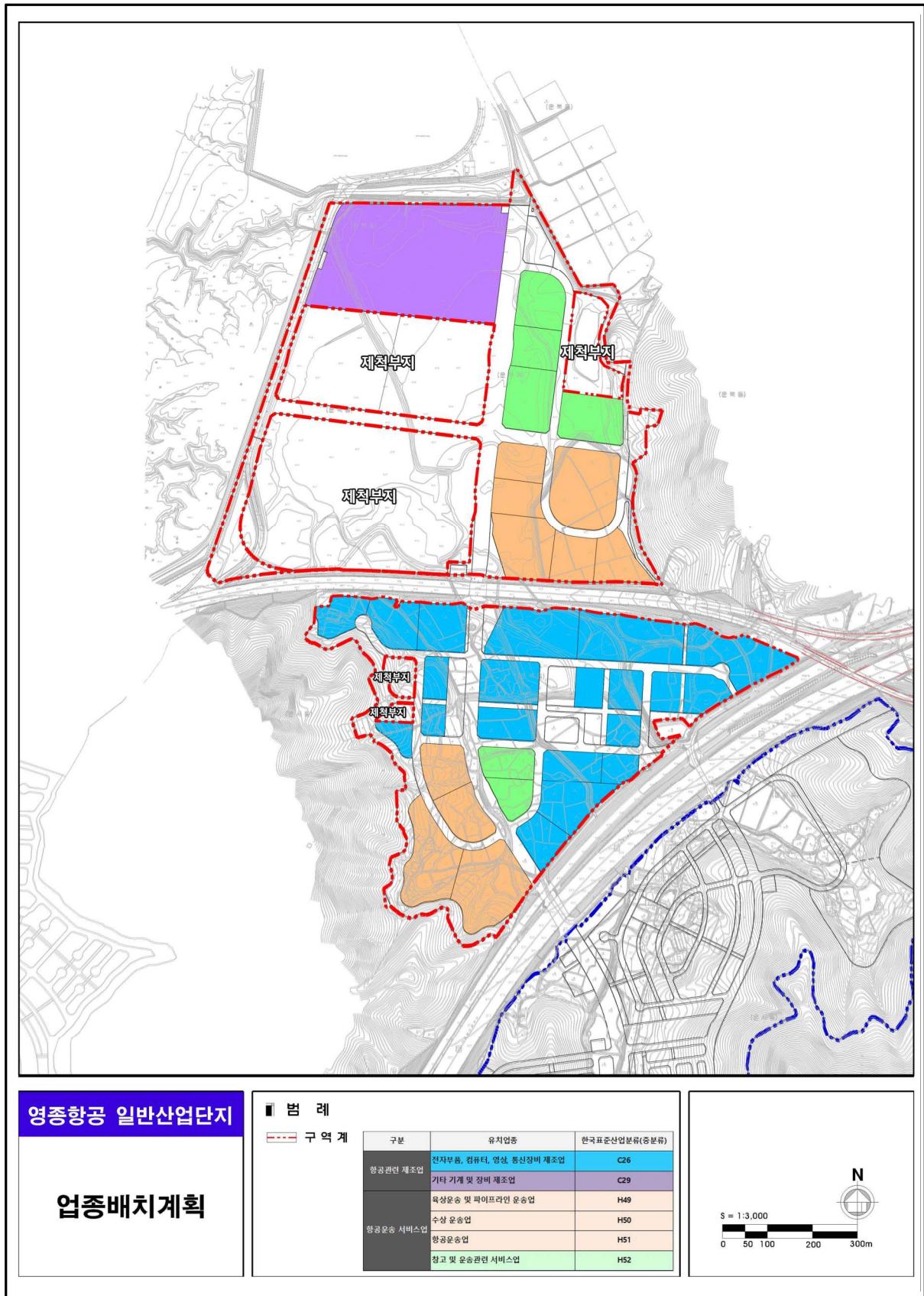
- 기 협의 완료된 영종하늘도시 환경영향평가('06.11.27)상 유치업종을 우선 고려하되 현 상황에서 지역특성, 상위계획 및 입주수요 등을 검토함.
- 인천국제공항과 인접하여 첨단항공산업의 입주업종 특성을 고려하여 지역의 자원 및 이점을 극대화할 수 있는 업종을 도출함.
- 영종지역 개발 기본계획, 인천 경제자유구역 영종지구 개발계획, 인천 경제자유구역 산업유치계획 수립 상 상위계획에서 제시된 도입시설을 근거로 사업지구의 지역여건을 감안함.

2) 업종별 배치계획

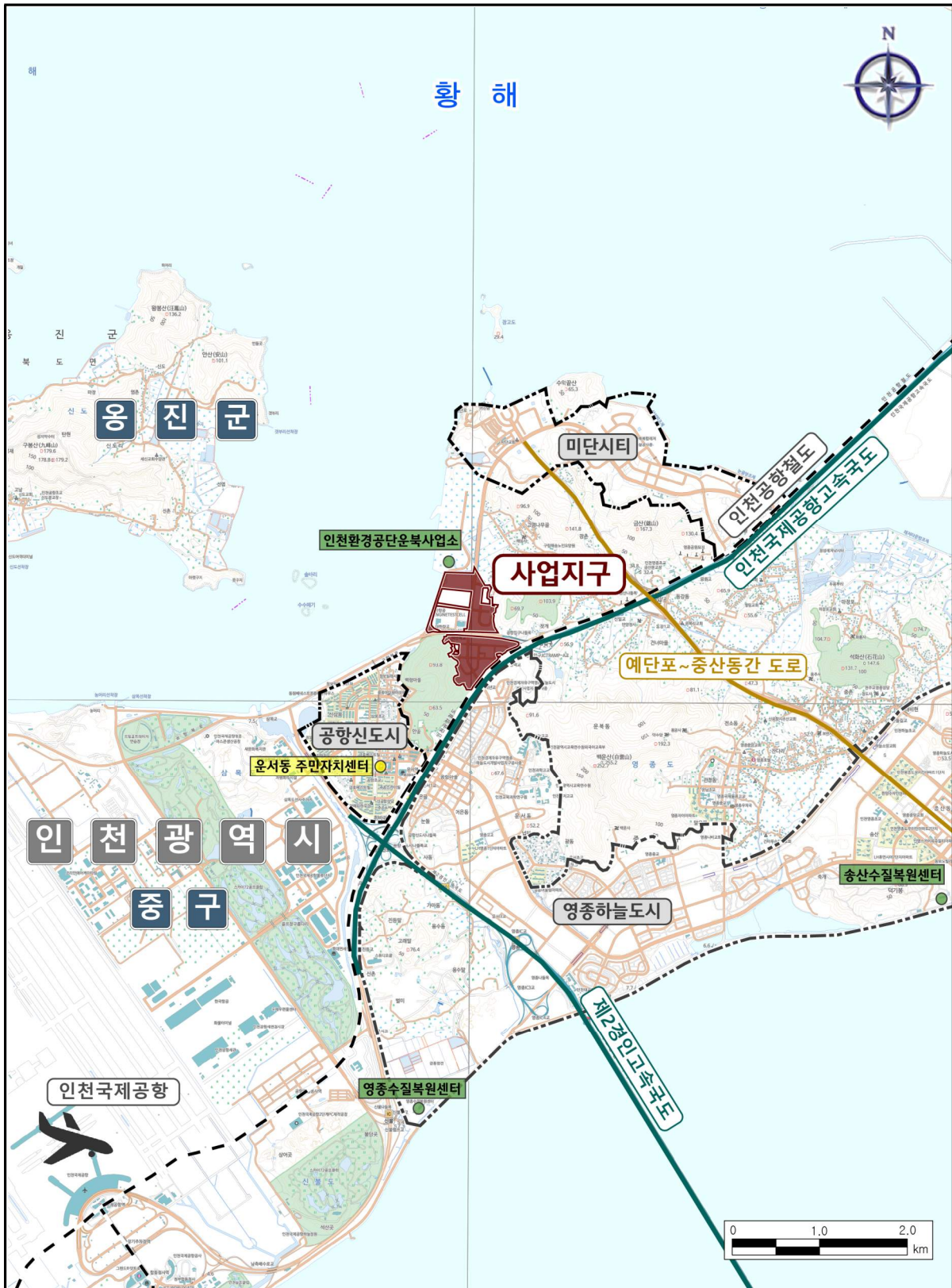
- 기 협의 완료된 영종하늘도시 환경영향평가('06.11.27)상 유치업종을 우선 고려하여 선정하였음.
- 항공관련 업종, 입주수요조사 결과, 상위 및 관련계획, 장래유망업종, 지역특화, 다른 산업단지 유치업종 및 인천공항 주요 수출화물 등을 고려하여 항공관련 제조업을 유치업종으로 선정하였음.
- 또한, 공항인접 특성 및 지역특화산업 육성을 통한 지역경제 활성화에 미치는 영향 등을 고려하여 항공운송 서비스업을 유치업종으로 선정하였음.

<표 1.3-2> 유치업종 배치계획

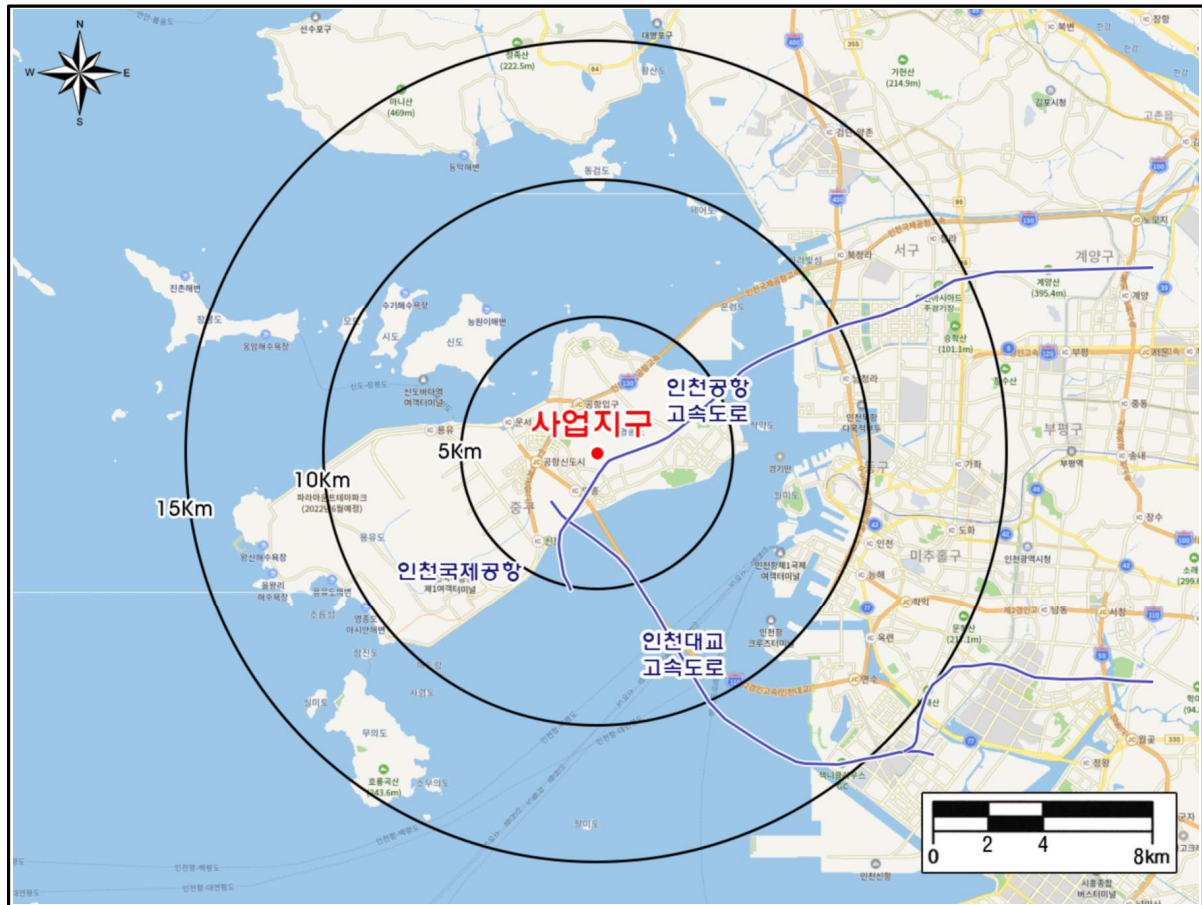
구분	유치업종		면적(㎡)	비율(%)
계			320,334.3	100.0
항공관련 제조업	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 통신장비 제조업	122,771.3	38.3
	C29	기타 기계 및 장비 제조업	63,082.0	19.7
항공운송 서비스업	H49	육상운송 및 파이프라인 운송업	92,443.0	28.9
	H50	수상 운송업		
	H51	항공운송업		
	H52	창고 및 운송관련 서비스업	42,038.0	13.1



(그림 1.3-2) 업종배치계획도



(그림 1.3-3) 사업지구 위치도(상세)



(그림 1.3-4) 사업지구 위치도(광역)



(그림 1.3-5) 사업지구 위성 및 항공사진

제2장 지역개황

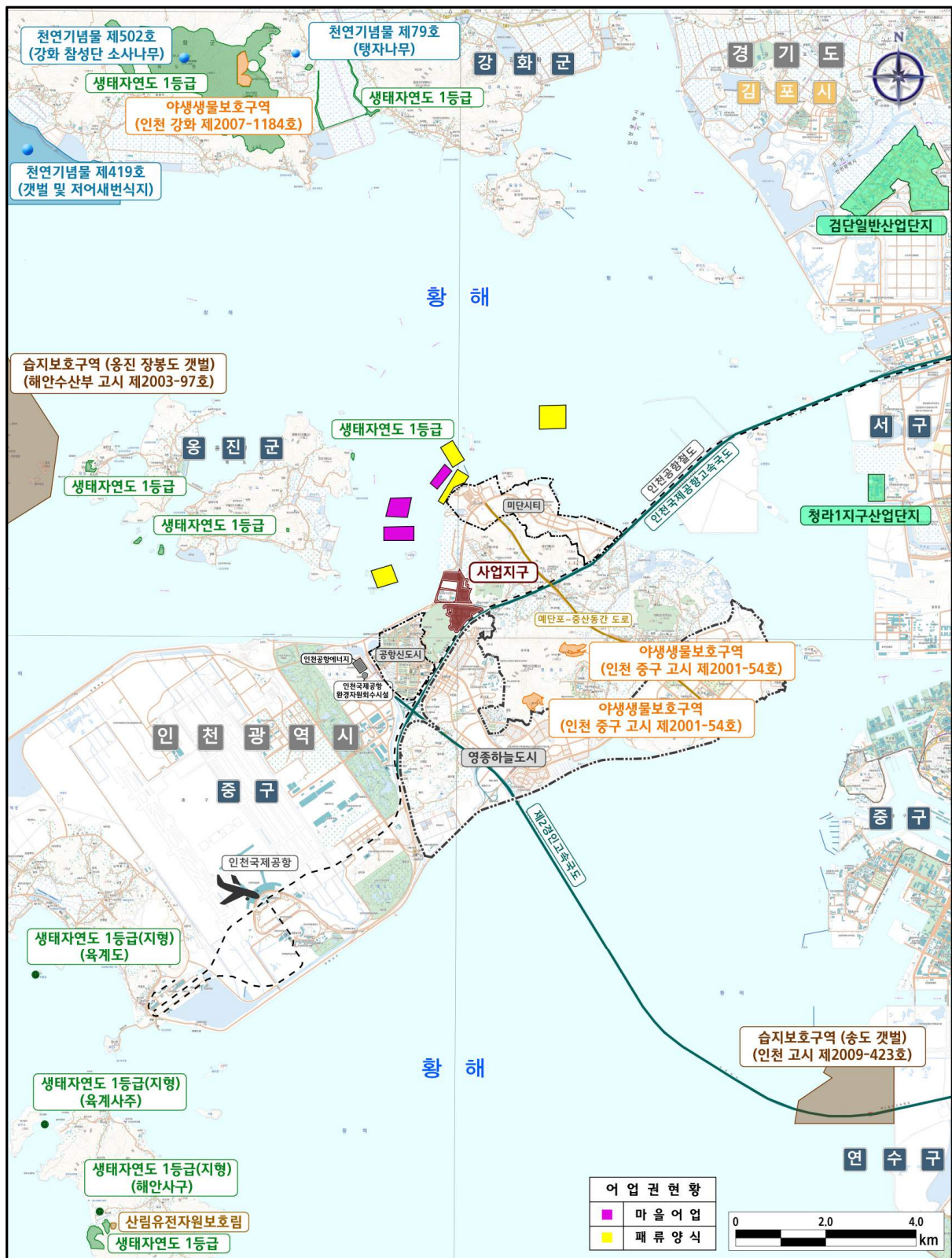
2.1 환경현황

○ 사업지구 및 인접지역의 환경관련지역 지정현황은 다음과 같이 조사됨.

<표 2.1-1> 환경관련지역 지정현황

구분		해당 여부	사업지구 및 주변 현황
환경보전 용도지역	야생생물 보호구역	×	●인천광역시 : 3개소(최단 이격거리 : 약 2km 이격)
	습지보호지역	×	●인천광역시 : 3개소(최단 이격거리 : 약 10km 이격)
	생태계보전지역	×	●인천광역시 : 1개소
	철새도래지	×	●인천광역시 : 2개소(최단 이격거리 : 약 10km 이격)
	생태·경관보전지역	×	●해당 없음
	자연공원	×	●해당 없음
	백두대간보호지역	×	●해당 없음
	생태·자연도	×	●생태·자연도 1등급 분포(최단 이격거리 : 약 3.4km이격)
수질 관련 용도지역	상수원보호구역	×	●해당 없음
	수변구역	×	●해당 없음
	수질보전특별대책지역	×	●해당 없음
	수질오염총량관리지역	×	●인천광역시 : 굴포A, 한강J(중구 : 해당없음)
	폐수배출허용기준 적용지역	○	●인천광역시 중구 : “가”지역
대기 관련 용도지역	대기보전특별대책지역	×	●해당 없음
	대기관리권역	○	●인천광역시 중구 : 해당
	대기환경규제지역	○	●인천광역시 중구 : 해당
	저황유공급지역	○	●인천광역시 중구 : 황함유량 0.3%이하 중유 공급·사용지역
해양 관련 용도지역	환경보전해역	×	●해당 없음
	특별관리해역	○	●인천광역시 중구 : 시화호·인천연안 특별관리해역
주요 보호대상 시설물	취·정수장	×	●인천광역시 : 취수장 3개소, 정수장 7개소
	문화재	×	●인천광역시 : 264점(국가지정 68점, 시지정 193점) ●중구 : 28점(국가지정 1점, 시지정 19점)
	천연기념물	×	●인천광역시 : 14개소
생활환경 저해유발 시설물	도로	-	●인천광역시 : 3,988,835m ●중구 : 448,332m
	공항	-	●인천광역시 중구 : 인천국제공항
	산업·농공단지	-	●인천광역시 : 11개소(국가산업단지:3개소, 지방산업단지:8개소)
	환경오염물질 배출시설	-	●인천광역시 : 40,973개소 ●중구 : 1,535개소
환경 기초시설	공공하수처리시설	-	●인천광역시 : 21개소 ●중구 : 4개소
	분뇨처리시설	-	●인천광역시 : 6개소
	폐기물처리시설	-	●인천광역시 : 매립 5개소, 소각 9개소

주 : 이격거리는 사업지구와 10km 이내만 표기



(그림 2.1-1) 지역개황도

제3장 환경영향 및 저감방안

3.1 자연생태환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
동식물상	○육상식물상 - 식물상 및 식생 변화 : 부지정지 및 기반시설공사 완료로 변화는 적을 것으로 예상 - 귀화식물, 생태계교란 생물 : 주변지역 확산정도는 크지 않을 것으로 예상 ○육상동물상 - 사업지구의 서식지 이용도는 낮은 바, 외부로부터 유입 가능성 낮을 것으로 예상 ○육수생물상 - 계류는 지하 수로를 통해 서해로 연결되므로 육수 생물상에 미치는 영향은 경미할 것으로 예상 ○법정보호종(현지조사) - 사업지구와 주요 서식지의 입지여건 고려시 이동가능성 낮아 영향 경미함	○육상식물상 - 비산먼지 영향 저감 : 토사운반차량 덮개설치 운행, 주기적 살수, 현장 내 이동 속도 제한 등 - 생태계교란 생물 관리방안 등을 개별 건축자 등에게 고지하여 관리 유도 ○육상동물상 - 저소음저진동 공법 검토, 방진망 등 저감시설 설치 - 야간공사 지양 등 교란요인 저감 ○육수생물상 - 우기시 공사 지양 - 차량 및 장비 운용시 유류 유출 방지계획 수립 ○법정보호종의 서식지를 발견, 야생동물의 훼손사고 등이 발생할 시 - 관련 전문가의 도움을 받아 조치계획을 수립토록 개별 건축자 등에게 고지
자연환경 자산	○사업시행으로 인한 영향은 경미하거나 없을 것으로 예상	○저소음저진동 공법 검토, 방진망 설치, 야간공사 지양 등 교란요인 저감 방안의 수립

3.2 대기환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
대기질	○영향예상지역 - 사업지구 반경 2km 이내 21개 지역 ○공사시 - 개별 기업 입주시 건축공사로 인한 공사시 대기질 영향이 예상되나, 입주시기가 산발적이며, 토공사 규모가 소규모인 점을 감안하면, 본 사업 공사로 인한 대기질에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상	○공사시 - 세륜·측면살수시설 설치 및 살수 - 비산방진망 설치 - 차량운행속도 규제 이행 - 토사운반차량의 덮개부착 등

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
대기질	○운영시 - PM-10항목 연간환경기준($50\mu\text{g}/\text{m}^3$), PM-2.5항목 연간환경기준($15\mu\text{g}/\text{m}^3$), 24시간환경기준($35\mu\text{g}/\text{m}^3$)을 초과 - 이는 현황농도가 환경기준을 상회하는 것으로 나타났고, 그 외 항목은 환경기준을 만족하는 것으로 예측되어, 운영시 본 사업으로 인한 발생량은 미미 - NO₂ 대기환경기준 만족 - PM-10 · 24시간 : $44.0\sim60.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ · 연간 : $39.30\sim52.40\mu\text{g}/\text{m}^3$ - PM-2.5 · 24시간 : $29.4\sim52.2\mu\text{g}/\text{m}^3$ · 연간 : $23.30\sim41.60\mu\text{g}/\text{m}^3$ - NO₂ · 1시간 : $0.023\sim0.089\text{ppm}$ · 24시간 : $0.012\sim0.022\text{ppm}$ · 연간 : $0.009\sim0.017\text{ppm}$	○ 운영시 - 청정연료사용 - 에너지 효율 향상 및 재생에너지 도입 - 공원 및 녹지 조성
악취	○영향예상지역 - 사업지구 반경 2km 이내 21개 지역 ○운영시 - 악취 배출허용 기준 만족 - 복합악취 : $3.01\sim3.46\text{OU}$	○ 운영시 - 업종 및 공정에 따른 악취물질의 특성을 고려하여 최적의 악취 방지시설 설치 검토 - 공원 및 녹지계획 수립
온실가스	○공사시 - 개별 기업 입주시 건설장비 투입에 의한 온실가스 발생 ○운영시 - 연료(LNG), 차량통행, 전력, 용수사용 등에 따른 온실가스 배출량 예측 · 연료(LNG) : $23,461.80\text{tonCO}_2\text{eq}$ · 차량통행 : $3,802.84\text{tonCO}_2\text{eq}$ · 전력 : $124,741.57\text{tonCO}_2\text{eq}$ · 용수사용 : $88.01\text{tonCO}_2\text{eq}$	○공사시 - 건설 자재·폐기물 재활용 - 공회전 금지 - 친환경 인증 제품 사용 ○운영시 - 에너지 절약설비 설치계획 수립 - 공원녹지 조성계획 수립

3.3 수환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
수질	○공사시 - 토사유출에 의한 영향 · 사업지구 내 부지정지 및 기반시설공사는 완료되었으나, 시설부지 내 건축공사시, 강우로 인한 토사유출이 예상	○공사시 - 토사유출 방지대책 수립 · 가배수로, 침사지 · 개별입주업체 침사지 설치(단위면적당 침사지 용량 : $26.1\text{m}^3/\text{ha}$)

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
수질	-현장인력에 의한 오수발생 : 건축공사시 공사투입인부(현장근무 인력)에 의한 산발적인 소규모 오수 발생 예상 ○운영시 -용수수요량 : 공업용수량 1,394㎥/일 : 생활용수량 334㎥/일 ○오·폐수발생량 : 산업폐수량 129.5㎥/일 : 생활오수량 311.6㎥/일 ○불투수층 증가 및 토지이용 변경 등으로 비점 오염물질 발생 증가	-오수처리계획 : 오수중계펌프장에서 압송하여 최종 운북하수처리장에서 처리 ○운영시 - 용수공급계획 : 공촌정수장 → 해저관로 → 영종배수지→ 영종항공일반산업단지 ○오·폐수처리계획 : 오수중계펌프장에서 압송하여 최종 운북하수처리장에서 처리 ○우수처리계획 - 공유수면으로 차집된 우수 방류 - 장마철 역류 방지하는 빗물펌프장 ※사업지구 내 용수관로, 오수관로, 우수관로는 영종하늘도시 내 산업시설용지(본 사업지구) 기반시설 공사시 설치 완료 ○영종하늘도시 조성시 기 설치된 비점오염저감시설 : 와류형시설 3개소
해양 환경	○공사시 - 토사유출에 의한 영향 : 사업지구 내 부지정지 및 기반시설공사 완료 : 개별 건축공사시 강우로 인한 토사유출 예상 ○운영시 - 오·폐수발생에 의한 해양환경 영향 예상	○공사시 - 토사유출 방지대책 수립 : 가배수로 및 토사유출수 저류용 침사지 설치 ○운영시 - 오·폐수처리계획 : 오수중계펌프장에서 압송하여 최종 운북하수처리장에서 처리

3.4 토지환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
토지이용	○상위계획 및 관련 계획과의 연관성 - 상위계획과 연계하여 사업 시행 ○토지이용계획 - 산업시설용지 320,334.3㎡(64.7%), 상업시설용지 4,319.0㎡(0.9%), 공공시설용지 167,065.8㎡(33.7%), 기타시설용지 3,425.0㎡(0.7%)으로 계획함 ○계획생태면적률 : 20.1%	-

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
토양	○공사시 - 부지정지 및 기반시설공사가 완료로 지장물 등 기존시설물 철거에 따른 토양오염 유발물질 유출우려는 없음 - 사업지구 개별기업 건축 공사시 공사장비 운용에 따른 폐유류 발생 및 현장근로자에 의한 토양오염 발생 ○운영시 - 유치업종에 따른 토양오염 영향	○공사시 - 공사장비 운용에 따른 폐유 처리대책 · 정비업소에서 오일교환 · 불가할 경우 폐유저장시설 설치 후 위탁처리 - 생활폐기물 : 분리수거함 설치 후 수거처리 - 분뇨 : 이동식 간이 화장실 설치 후 위탁처리 ○운영시 - 생활폐기물 : 지자체(인천광역시) 처리체계에 따라 처리 - 지정폐기물 등 : 입주업체별로 전문수거업체에 위탁처리 - 사업지구 내 특정토양오염관리대상시설이 설치 될 경우 관련법에 의거하여 설치 및 검사 실시
지형지질	○공사시 - 사업시행으로 인한 대규모 토공량은 발생하지 않음 - 사업지구 내 개별 건축공사시 터파기 작업으로 토사유출 발생할 것으로 예상	○공사시 - 사토 발생시 토석정보공유시스템 등재 후 수요처로 반출하는 등 환경영향이 발생하지 않도록 처리 - 개별 건축공사시 토사유출 영향 최소화하기 위해 공사구간 내 침사지 및 가배수로 설치

3.5 생활환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
친환경적 자원순환	○공사시 - 부지정지 및 기반시설공사가 완료 - 개별 건축 공사시 공사장비 운용에 따른 폐유류 발생 - 현장근로자에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생 ○운영시 - 생활계 및 사업장(지정 및 배출시설계)폐기물 발생 · 합계 38,205.82ton/년 · 생활계폐기물 734.32ton/년 · 배출시설계폐기물 32,950.51ton/년 · 지정폐기물 4,520.99ton/년 - 폐기물처리시설 설치 검토 · 연간 폐기물 발생량 : 총 8,744.78ton/년 · 폐기물처리시설 설치 대상사업에 해당되지 않음	○공사시 - 폐유 처리계획 · 폐유저장시설을 설치하여 전량 수거 · 지정폐기물 처리업체에 위탁처리 - 공사인부에 의한 생활폐기물 및 분뇨 처리 계획 · 생활폐기물 분리수거함 설치 · 지자체 폐기물처리계획에 따라 수거·처리 · 분뇨는 이동식 간이 화장실을 설치하여 위탁 처리 ○운영시 - 생활계폐기물 · 분리수거함 설치 · 지자체 폐기물 처리계획에 따라 적정처리 - 지정 및 배출시설계 폐기물 · 분리·보관시설을 설치 후 성상별로 분리하여 전문처리업체를 선정하여 전량 위탁 처리

영종항공 일반산업단지 개발사업 환경영향평가서 초안 요약문

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
소 음 · 진 동	○공사시 - 소음진동 영향 예상지점 : 10개소 - 건설장비 가동에 의한 소음 영향권 · 주거(기준 65dB(A)) : 소음 62m · 기타(기준 70dB(A)) : 소음 35m - 건설장비 가동에 의한 진동영향은 경미할 것으로 예상 ○운영시 - 공장가동에 따른 소음영향 예측결과, 전 지점 목표기준 만족 · 사용기계류 소음(야간기준 45dB(A)) : 21.6~34.8dB(A) - 공장가동에 따른 진동영향은 경미할 것으로 예상됨. - 사업지구 내부도로에 의한 교통소음영향 예측결과, 전 지점 목표기준 만족 - 교통소음 주야간 소음 영향권 · 주거(주간 65dB(A), 야간 55dB(A)) : 주간 41m, 야간 125m · 기타(주간 70dB(A)) : 주간 18m	○ 공사시 - 공사장 소음·진동 관리지침서 준수 - 작업시간대 조정, 장비운행속도 20km/hr이하 제한 - 장비점검 철저, 장비분산 투입, 공사현장 주변 사전 조사 - 민원우려시, 사전협조 요청 등 ○ 운영시 - 공장 소음 · 가능한 저속 회전기기의 선정 · 차음 BOX 설치 및 소음이 심한 기기의 집중배치 배제 · 소음이 심한 기기실은 별도의 방으로 구획 · 기계실은 수음실과 최대한 거리이격 · 방음 및 흡음재 시공
위락경관	○위락 - 부지정지 및 기반시설공사가 완료되어, 위락에 미치는 영향은 경미할 것으로 예상 ○경관 - 경관변화를 검토한 결과, 주변 경관을 저해하는 주요 사항 등은 확인되지 않음	○인천광역시 도시디자인 기본 계획 및 인천경제자유구역 영종지구 영종하늘도시 개발사업 계획을 반영하여 경관연출 방향 설정
위생· 공중보건	○운영시 - 비발암성물질 · 전 항목(스티렌, 염화수소, 암모니아) 위해도 지수(1.00E+00) 만족 - 발암성물질 ① 현황농도 · 전 항목(포름알데히드, 니켈, 6가 크롬, 벤젠, 카드뮴) 발암위해도(1.00E-06) 초과 · 포름알데히드, 벤젠 발암위해도(1.00E-05) 초과 ② 가중농도 · 전 항목(포름알데히드, 니켈, 6가 크롬, 벤젠, 카드뮴) 발암위해도(1.00E-06) 만족	○ 운영시 - 최상가용기법(BAT) 개념의 최적 저감시설 설치 - 각 입주업체에서 유해화학물질 배출저감 기술에 의한 관리가 이루어질 수 있도록 계획 - 공원 및 녹지계획 수립 - 방음 및 흡음재 시공

3.6 사회·경제환경분야

구 분	환 경 영 향	저 감 방 안
인구 및 주거	○산업시설용지 1,723인, 상업시설용지 571인, 지원시설용지 116인, 기타시설용지 14인이 산정됨. ○사업시행으로 인한 주거형태 변화는 없을 것으로 예상됨.	-
산업	○지역특성을 고려한 업종선정 및 배치계획 (6개 업종)	-

제4장 사후환경영향조사 계획

4.1 조사범위

○ 사업시행시 영향이 예상되는 지역으로 환경현황조사, 예측·분석 및 저감방안 수립지역이 포함되도록 설정하였음.

4.2 조사주기, 조사시점

○ 조사시점은 공사 완료 후부터 실시하며, 조사주기는 분기/반기당 1회 현지조사 할 계획임.

- 조사 개시시점 및 기간 : 사업 준공 후 입주율이 70퍼센트에 도달한 다음 해부터 3년간(사업 준공 후 7년이 되는 해에도 입주율이 70퍼센트에 도달하지 않은 경우에는 7년이 되는 해에만 사후환경영향조사를 실시)

4.3 조사지점 및 방법

○ 조사지점은 영향예측시 설정한 지점과 주요 배출원으로 인한 환경영향을 적절히 파악할 수 있는 지점으로 하였으며, 조사방법은 환경영향평가시 사용되었던 방법과 환경오염공정시험기준에 정해진 항목은 동 방법에 준하여 시료의 채취 및 분석을 실시토록 하였으며, 각 항목별 세부내용은 다음과 같음.

<표 4.3-1> 사후환경영향 조사내용(총괄)

구 분		조 사 내 용	조 사 지 점	조 사 방 법	조사주기
동·식물상	운영시	○ 육상식물상 분포현황 및 변화 ○ 육상동물상 분포현황 및 변화 ○ 육수생물상 분포현황 및 변화 ○ 법정보호종 분포현황 및 변화	○ 사업지구 및 주변지역 -환경영향평가서와 동일	○ 현장조사	○ 육상식물상: 연2회 ○ 육상동물상: 연2회 - 포유류·조류 연3회 ○ 육수생물상: 연2회
대기질	운영시	○ 대기질 현황조사 : PM-10, PM-2.5, NO ₂ ○ 대기오염 방지시설 가동여부	○ 6지점	○ 현장조사	○ 반기 1회
악취	운영시	○ 악취 현황조사 : 복합악취 ○ 저감시설 이행여부 및 운용상태	○ 6지점	○ 현장조사	○ 반기 1회

<표 4.3-1>의 계속

구 분		조 사 내 용	조 사 지 점	조 사 방 법	조사주기
수질	운영시	- 비점오염저감시설 적정 운영상태 확인 (비점오염저감시설 관리·운영대장 점검)	3지점	현장조사	반기 1회
토양	운영시	- 특정토양오염 관리대상시설을 포함한 업체 입주시 - 설치신고서 작성 및 제출 여부 - 토양오염방지시설 설치 여부 - 토양오염 검사 및 정화 여부	특정토양오염 관리대상시설	문헌 및 현장조사	반기 1회
친환경적 자원순환	운영시	- 생활계폐기물 관리현황 및 적정처리 여부 - 지정폐기물 관리현황 및 적정처리 여부 - 배출시설계폐기물 관리현황 및 적정처리 여부	사업지구 및 폐기물 발생지역	- 현장조사 - 관련 서류 검토	반기 1회
소음·진동	운영시	- 입주공장 소음 및 진동 영향 - 도로소음 영향 - 목표관리기준 준수 여부	5개 지점	- 현장조사 - 소음·진동 공정시험 기준	반기 1회
위생·공중보건	운영시	- 현황조사 및 위해도지수, 발암위해도 초과여부 확인 - 포름알데히드, Ni, 6가크롬, 벤젠, Cd, As	6개 지점	현지조사	반기 1회

제5장 대안

- 본 사업은 부지정지공사가 완료('15.12)된 영종하늘도시 내 산업시설용지 일대를 일반 산업단지로 중복 지정을 하는 사업으로 계획비교, 수단·방법, 수요·공급 대안을 설정하여 각 대안별 비교·평가하여 대안을 선정함(세부내용은 환경영향평가서(초안) 「제10장 대안설정 및 평가」 참조)

제6장 결론

- 영종항공 일반산업단지는 부지정지공사가 완료('15.12)된 영종하늘도시 내 산업시설용지 일대를 일반산업단지로 중복 지정하여, 항공부품·항공운송서비스 산업 유치 등을 통한 전략적인 항공산업 인프라를 구축하고, 지역경제 활성화와 신규 일자리를 창출하는 한편, 산업·경제 활동 촉진을 통해 자족도시로의 경쟁력을 확보하고자 함.
- 본 사업시행으로 인한 환경영향을 검토한 결과, 자연생태환경, 대기환경, 수환경, 토지환경, 생활환경분야에서 불가피한 환경적 영향의 발생이 예상되고 사회·경제환경 분야에서 일부 변화가 예상됨
- 이에 따라 예측된 환경영향을 최소화하기 위하여 사업 특성 및 입지적 특성을 최대한 고려하여 각 분야 및 항목별 적정 저감방안을 수립·시행을 계획함으로써 본 사업으로 인한 환경적 영향을 최소화함
- 또한, 사업지구 공사시 및 운영시 주변지역에 미치는 영향과 예측하지 못한 돌발적인 환경피해 등을 저감하기 위해 사후환경영향조사계획 수립·시행하여 환경영향평가서 예측결과의 비교·검토, 저감방안 모니터링, 추가 저감방안 수립 등을 실시하여 환경적 영향을 최소화하고 쾌적한 환경에서 사업이 이루어지도록 할 계획임