

2026년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 156 번지(C2 BL)]

| | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시경제자유구역청 | 심의일자 | 2026. 3. 31. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 송도국제화복합단지(주) 제갈원영 | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동 | | |
| | 지 번 156 | 관련지번 | |
| | 대지면적 14,684.2㎡ | 용도지역(지구, 구역) | 일반상업지역, 지구단위계획구역 |
| 건축물현황 | 건축면적 8,789.29㎡ | 건폐율 59.85 % | 층수 지하 : 2층 / 지상 : 25층 |
| | 주 용 도 업무시설 (오피스텔) | 구 조 철근콘크리트 | 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 106 m | 용적률 348.32% | 연면적 합계 76,559.44 ㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | |
| | (공통)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견을 반영하여 인허가 진행할 것 ○ 초등학교:송원초에 배치가능, 중고등학교는 다소과밀하나 학교군 내 분산 배치 가능 ○ 오피스텔 용도는 건축물 전체 연면적의 합의 70% 이하가 되도록 해야하며, 그중 전체의 20%는 전용면적 40㎡ 미만으로 해야함 ○ 건축주는 해당 블록이 청년층(대학생 등)의 핵심 앵커시설 및 상업시설의 중심 공간이 될 수 있도록 「송도국제도시 송도국제화복합단지 실시계획승인 조건(2023. 7. 24.)」 등을 참고하여 건축계획 수립 필요(경제청 개발계획총괄과 협의의견) . 끝. | |
| 심의결과 | <input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | |