

## 2026년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3093-5번지 (C2-18-3BL)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2026. 3. 31.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명)      디아인스주식회사		
대지현황	대지위치    인천광역시 중구 운서동		
	지    번      3093-5	관련지번	
	대지면적      1,820.03㎡	용도지역(지구,구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적    1,058.03㎡	건폐율            58.12 %	층수 지하 : 4층 / 지상 : 10층
	주 용 도      업무시설 (오피스텔)	구 조    철근콘크리트	건축물 동수                    1동
	최고높이      37.7 m	용적률            488.62 %	연면적 합계                14,201.91 ㎡
심의내용	구    분	주요 심의결과	
	(계획)분야	○ 1층 관리사무소와 도서관사이 복도창에 계획된 외부 조경을 삭제하여 추후 출입문 등이 가능하게(유연하게) 검토	
	(조경)분야	○ 옥상시설 및 포장계획도의 도면과 수량표의 수량 불일치 부분에 대해 수정할 것.	
	(공통)분야	○ 심의의원님 지적사항에 대하여 조치 필요 ○ 사전검토의견을 반영하여 인허가 진행할 것 ○ 해당 사업은 교육환경평가서 승인 대상 사업에는 해당하지 않음. (학교 및 학교설립예정지가 위치하지 않음)	
심의결과	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 원안 의결    <input checked="" type="checkbox"/> <b>조건부 의결</b>    <input type="checkbox"/> 재검토 의결    <input type="checkbox"/> 부결                 </div> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		