

## [별표 2]건축물의 경관 심의 도서 작성방법

항목	작성방법	
표지	○ 사업명, 재심 여부, 제출일자 등을 기재한다.	
목차	○ 심의도서 내용의 순서를 기재한다.	
I. 건축물 개요	○ 건축물의 위치 및 규모, 용도 등을 기재한다. ○ 추진일정, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 추진 경위를 기술한다.	
II. 현황분석	경관 관련 계획	○ (분석항목 및 범위) 대지 및 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획을 조사·분석한다. - 해당 지자체의 경관계획, 경관·미관지구의 관리계획, 지구단위 계획, 경관중점관리구역의 관리계획 등 - 해당 지자체에서 운영하는 경관설계지침 또는 디자인가이드라인 등 - 그 밖에 해당 지자체에서 운영하는 도시, 경관, 건축 관련 계획 등 ○ (분석방법) 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술한다.
	경관자원 및 경관특성	○ (분석항목 및 범위) 주변 지역의 건축물, 지형, 가로 및 외부공간 등 건축물 설계시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관 특성에 대해 조사·분석한다. ○ (분석방법) 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도를 작성한다. - 해당 건축물의 설계에 필요하지 않은 자료의 나열은 지양한다. - 기존 자료 중 주변 지역의 현황과 관련된 내용이 있으면 이를 최대한 활용하며, 이 경우 가장 최근의 자료를 인용하며 그 출처를 표기한다. - 현황분석도는 2차원적인 지형도 또는 현황사진에 해당 건축물의 설계에 영향을 미치는 주요한 사항을 기재한다.
III. 배치·규모·형태계획	○ (기재사항) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) - 주변의 경관 및 인접 건축물 등의 경관특성과의 조화(건축선, 높이, 형태, 재료 등) - 구릉지의 경우 지나친 옹벽발생을 지양하고 주변 지형에 순응하도록 배치 - 대규모 건축물의 경우, 저층·중층·고층부로 구분한 건축계획을 통하여 다양한 도시경관 창출 및 휴먼스케일의 보행환경 확보 - 연속적 가로경관 형성을 위한 건축물의 입면 디자인 계획 - 획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양 - 보행환경을 저해하지 않도록 동선 계획(차량, 주차, 보행) - 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획 ○ (기재방법) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 고려사항을 기술하고 그 내용을 표	

	<p>현한 관련 도면을 첨부한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배치도, 입면도, 스케치 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현한다.</li> <li>- 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.</li> </ul>
IV. 외부공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (기재사항) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행가로 및 인접한 외부공간과의 연속성·접근성</li> <li>- 가로에서의 개방성 등 가로경관 고려</li> </ul> </li> <li>○ (기재방법) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배치도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현한다.</li> <li>- 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.</li> </ul> </li> </ul>
V. 옥외광고물 계획(해당하는 경우에 한정함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (기재사항) 옥외광고물 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 입면과 옥외광고물의 통합적 계획을 통한 조화</li> <li>- 해당 지역의 특성을 고려한 계획(크기, 위치, 소재, 색채 등)</li> <li>- 해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인 등 준수</li> </ul> </li> <li>○ (기재방법) 옥외광고물계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물의 위치 및 크기 등을 입면도에 표현하여 설명한다.</li> <li>- 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.</li> </ul> </li> </ul>
VI. 야간경관 계획(해당하는 경우에 한정함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (기재사항) 건축물 외부에 야간경관 조명 등을 설치하는 경우 경관을 위한 고려사항을 제시한다. (아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변 경관특성을 고려한 계획</li> <li>- 불필요한 조명 지양</li> <li>- 해당 지자체의 야간경관 가이드라인 등 준수</li> </ul> </li> <li>○ (기재방법) 야간경관계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면을 첨부하도록 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조명의 위치 및 종류, 조도, 휘도, 색상 등을 기재한다.</li> <li>- 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현한다.</li> </ul> </li> </ul>
그 밖의 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관 사전 검토 결과 또는 이전 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항(경관 사전 검토를 거쳤거나 재심의를 받은 경우에 한정한다)</li> </ul>