

03 경관상세계획

1. 존별 경관상세계획 : Green Hill Zone



1.1 관련계획분석

■ 공동주택용지_공동1~3

- 용도 : 공동주택 중 아파트 및 부대시설 허용
- 밀도 : 건폐율50%, 용적율 공동1,3 190%, 공동2 195%
- 대지내공지 : 공동1,2 수변 50M 건축한계선
공동3 공원변 20M 건축한계선

■ 유보지

- 용도 : 숙박시설
- 밀도 : 건폐율60%, 용적율120%
- 대지내공지 : 수변 50M, 도로변 10M,
공동주택경계 70M 건축한계선

■ 교육 및 연구시설_교육연구2~4

- 용도 : 교육 및 연구시설
- 밀도 : 건폐율 60%, 용적율150%
- 대지내공지 : 도로변 3m 건축한계선

■ 병원시설

- 용도 : 병원
- 밀도 : 건폐율60%, 용적율250%, 18층이하

■ 발전시설

- 용도 : 발전시설
- 밀도 : 건폐율20%, 용적율80%, 4층이하

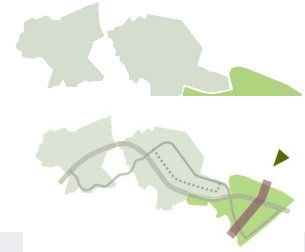
■ 위험물저장 및 처리시설_주유소2

- 용도 : 주유소, 제1,2종 근생시설
- 밀도 : 건폐율20%, 용적율80%, 4층이하



03 경관상세계획

1.2 경관구조계획



- 커뮤니티 활동을 지원하는 공원 및 공공공간이 풍부한 문화주거존
- 레저시설을 지원하는 숙박관련시설 및 병원, 국제학교 등의 공공시설 집중
- Hill Park를 중심으로 자연친화적인 경관연출
- Key Word : 편안한 , 안락한, 고품격의

경관 구조 및 성격	Axis	<ul style="list-style-type: none"> ■ Axis 3(Poetic) : Hill Park를 중심으로 형성된 대규모 자연녹지축
	Flow	<ul style="list-style-type: none"> ■ Urban Flow : 다양하며 풍부한 가로수 식재를 통한 친환경 가로경관 ■ Blue Flow : 휴양 및 여가기능을 지원하는 조망형 수변 경관축 ■ Green Flow : 경관녹지
	Street	<ul style="list-style-type: none"> ■ Community Street : 고품격 주거와 교육을 연계하는 생활가로
	Node	<ul style="list-style-type: none"> ■ Node 5 : 바다를 향한 View를 제공하는 오픈스페이스 거점 ■ Node 6 : 운북 복합레저단지 관문으로 상징 게이트 거점
	Open space	<ul style="list-style-type: none"> ■ Hill Park : 기존지형을 이용한 고품격의 휴양 및 여가활동중심의 대규모 오픈 스페이스 거점

