







# Songdo 5·7 District Detailed Cityscape Plan

송도 5·7공구 경관상세계획

(4공구 블럭별가이드라인)





## 제 출 문

인천경제자유구역청장 귀하

본 보고서를 '송도지구 5·7 경관상세계획' 연구 용역의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2009.12

김현선디자인연구소컨소시엄  
(김현선디자인연구소 김현선, (주)도시건축 소도 정경상,  
(주)동호 오준오, (주)건축사사무소 명인설계 신태형, GK Sekkei 미나미 카즈마사)

# contents

4공구 블럭별 가이드라인

01	일반상업용지	Sc-1	9					
02	지식기반산업 지원상업용지	Sd-1	17					
		Sd-2	22					
		Sd-3	27					
		Sd-4	32					
03	주상복합용지	M-1	41					
04	지식기반산업용지	la-1	49	lc-1	100	lc-11	151	A 176
		la-4	54	lc-2	105	lc-12	156	B 181
		la-5	59	lc-3	110	lc-13	161	C 186
		la-6	64	lc-4	115	lc-14	166	D 191
		la-7	69	lc-5	120	lc-15	171	E 196
		la-8	74	lc-6	125			
		la-9	79	lc-7	130			
		la-10	85	lc-8	135			
		la-11	90	lc-9	140			
		lb-2	95	lc-10	146			

Songdo 5 · 7 District **Detailed Cityscape Plan**

01

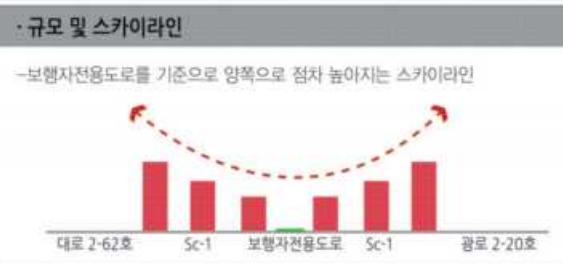
---

## 일반상업용지

Sc-1

Songdo 5 · 7 District **Detailed Cityscape Plan**

## Sc-1 Block 건폐율(60%이하), 용적률(500%이하), 최고높이(-)

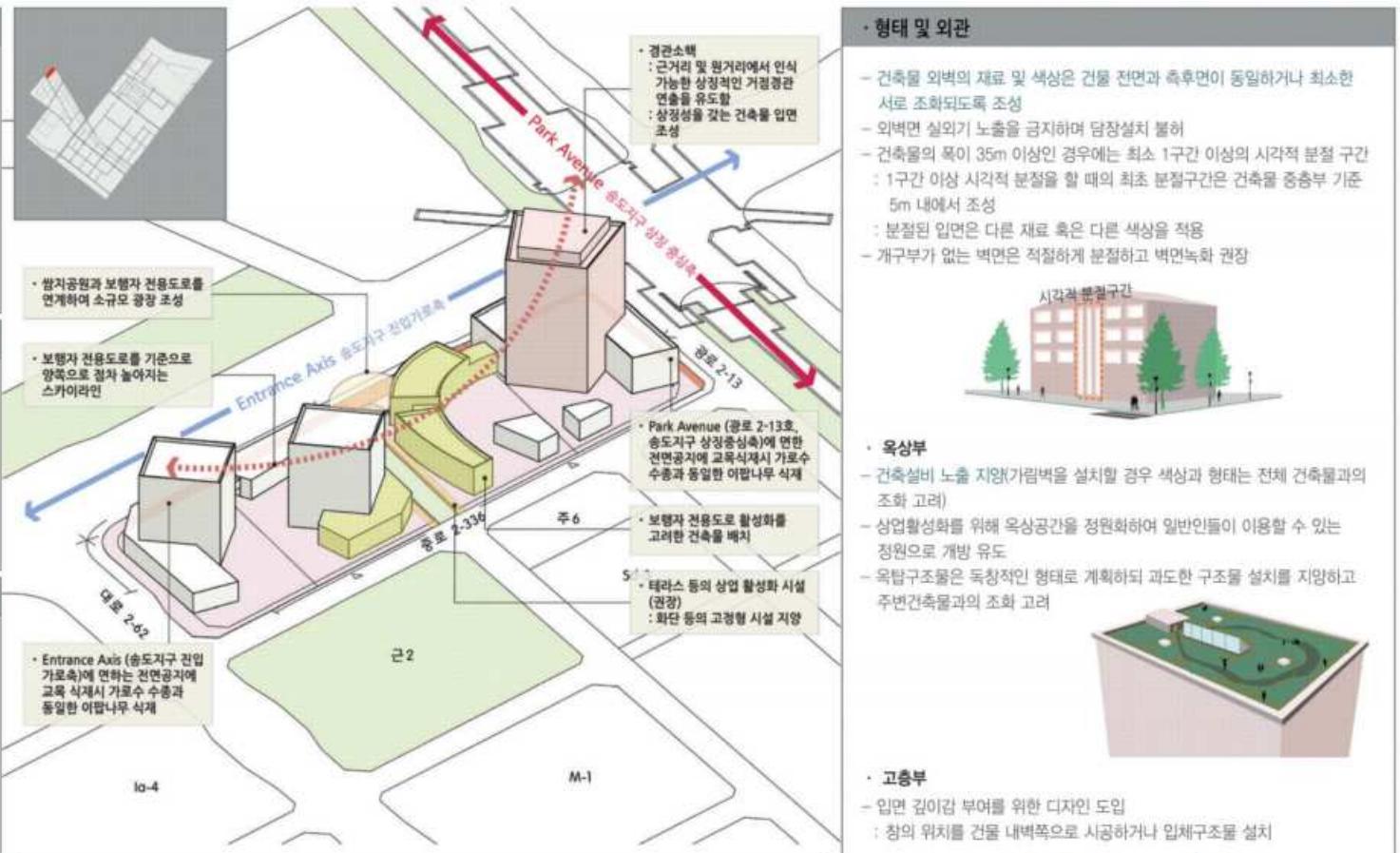


**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(권장)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
- 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- 주요 경관축의 결절부에 상징성을 갖는 건축물 조성 배치(경관소책)



**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

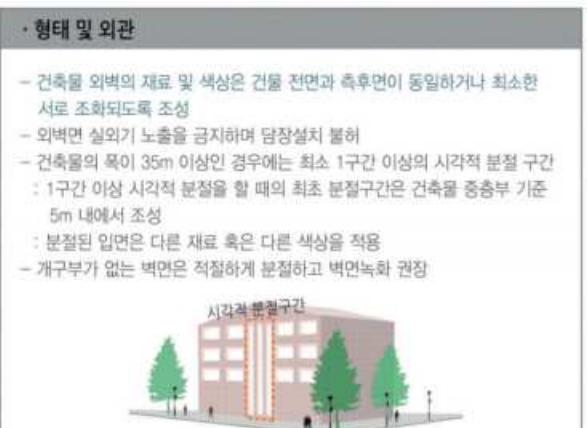
- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축), Entrance Axis(송도지구 진입가로축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
- 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
- 화단 등의 고정형 시설 지양

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 목외광고물과의 상충을 최소화

**· 쌍지공원**

- 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



**· 육상부**

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 육상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상은 투시형으로 하며, 세티 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 하용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Sc-1 Block**

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 스크린한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**

**· 기본방향**

상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 안정한 정포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표기는 금지함
- 광고물 1개의 면적은 0.5m<sup>2</sup>이내 최대 8m<sup>2</sup> 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8m<sup>2</sup> 이내로 함

지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함

창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

**· 권장사항**

가로형

- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
- 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
- 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

연립형

- 편형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 편형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함

**Mr Pizza** 중앙배열  
최소화된 모듈

**THEFACESHOP** 배경통일

**DUNKIN' DONUTS** 자유로운 내용구성과 디자인

**TOMMYTALKING**

**SAMSUNG** **삼성화재** 변경이 용이한 형태

**SK** **SK Telecom** 자유로운 문자 색상

**Digital HP**

## Link Zone·꿈과 도전, 실현의 고리

## Sc-1 Block

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

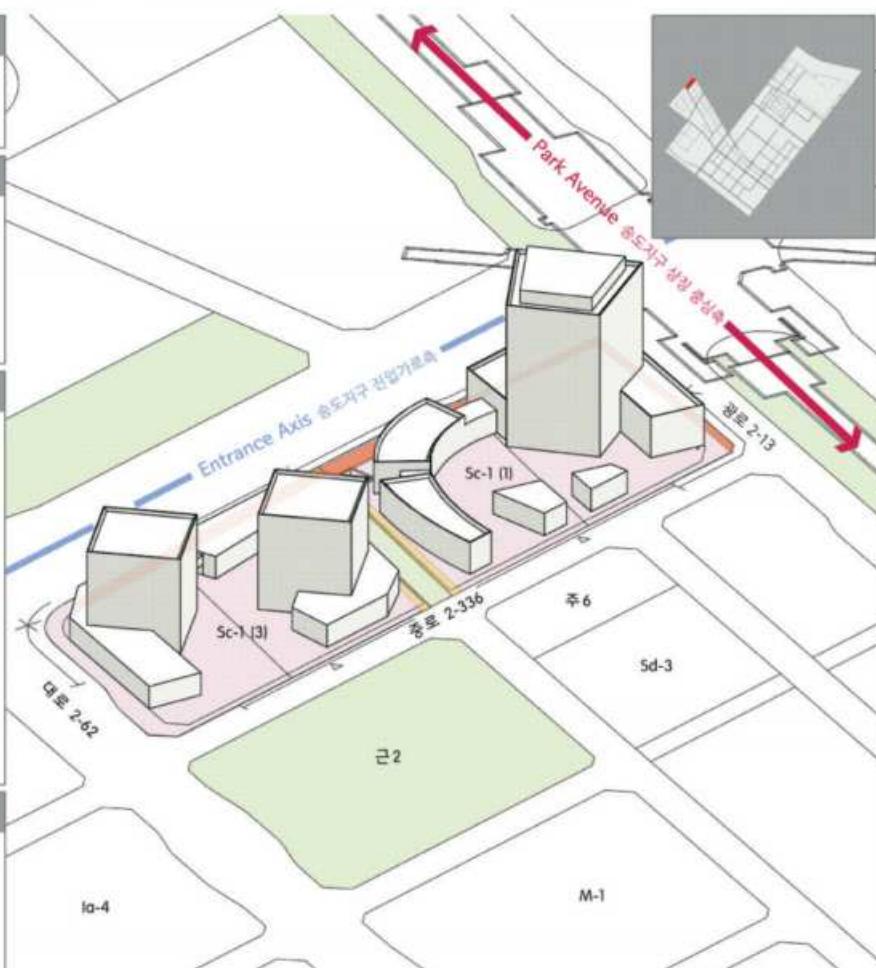
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채пал레트

- 주조색	NCS S 0502-Y50R 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8
- 보조색	NCS S 0502-Y50R 8.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y20R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 6.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 9.8YR 7.5/2.3
- 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y10R 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 3010-Y10R 9.7YR 7.7/2.3	
	NCS S 2005-Y20R 8.8YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-020Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y10R 9.8YR 8.7/1.3
	NCS S 2005-020Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y20R 0.5YR 7.8/1.7	NCS S 3002-R 5.8Y 6.4/0.4	NCS S 2002-R 9.3Y 7.3/0.2
	NCS S 4002-Y50R 8.8YR 5.0/0.8	NCS S 5010-Y20R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 5005-Y20R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 3005-020R 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 4002-Y 4.8Y 6.0/0.8
	NCS S 5010-Y20R 2.8Y 4.5/0.8	NCS S 5005-Y20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-Y20R 7.0Y 4.5/1.3	NCS S 6010-Y20R 0.6Y 4.0/2.2	NCS S 6002-R 5.8Y 4.1/0.8
	NCS S 6010-Y20R 4.8Y 4.5/0.8	NCS S 7010-Y20R 7.8YR 4.8/1.3	NCS S 7005-Y20R 0.2Y 3.5/1.3	NCS S 7010-Y20R 4.7Y 3.8/0.8	NCS S 7002-R 4.8Y 4.0/0.8

## · 색채특화

## 유리마감재사용에 관한 가이드라인

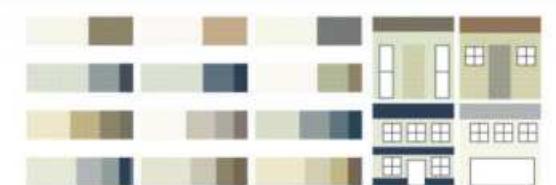
- 유리외장재 선정 시 반사율은 15% 이내로 한다.
- 고층건물의 경우 고층부와 중층(5층)이하의 외장재를 분리하여 마감함
- 초고층건물의 경우 중층부(5층)이하에 한하여 투명성과 불투명성의 합성, 장식적요소의 결합의 방법을 적용하며 중층부이상의 유리일지라도 저반사 복층유리로 함



## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물: 무채색 배색

## · 배색예시



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Sc-1 Block**

**1. 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 아케이드 / 상점가 (번화 지역) 200 lx ~ 750 lx
  - 아케이드 / 상점가 (일반 지역) 100 lx ~ 300 lx
  - 상점가 (번화 지역) 30 lx ~ 100 lx
  - 상점가 (일반 지역) 10 lx ~ 50 lx
  - 전거 하자장 / 주차장 (실외)
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등 10 lx ~
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6600K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**2. 건축물 라이트업 기준 - 상업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법
  - [총층부]
  - [저층부]
  - [중층부 / 저층부]
    - 점포의 발산 빛을 경관화 함
    - 차양 및 간판 부분 등 벽면묘소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
    - 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

**3. 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

도로 종류	수평면 조도	수직면 조도	색온도
Basic Road	3 lx	0.5 lx	[광색C]
Park Avenue	20 lx	4 lx	[광색B]
Green Path	10 lx	2 lx	[광색D]

**4. 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

도로 종류	수평면 조도	수직면 조도	노면 휘도	색온도
Basic Road	3 lx	0.5 lx	0.5 cd/m <sup>2</sup>	[광색C]
Park Avenue	20 lx	4 lx	1.0 cd/m <sup>2</sup>	[광색B]
Green Path	10 lx	2 lx	5 lx	[광색D]

## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sc-1 Block

## · 형태

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 판넬을 이용한 환경의식에 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 결쳐놓은 H&M의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 각리돼 내외의 보행자길 조명에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 헬터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화,

## · 소재

- 보행자길포장
- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케 일로 마무리

## 자전거도로포장

- 명단화 하여 시くん성을 높이고 배리어프리어서 주행 시 높은 투수성 컬러 아프밀트 포장

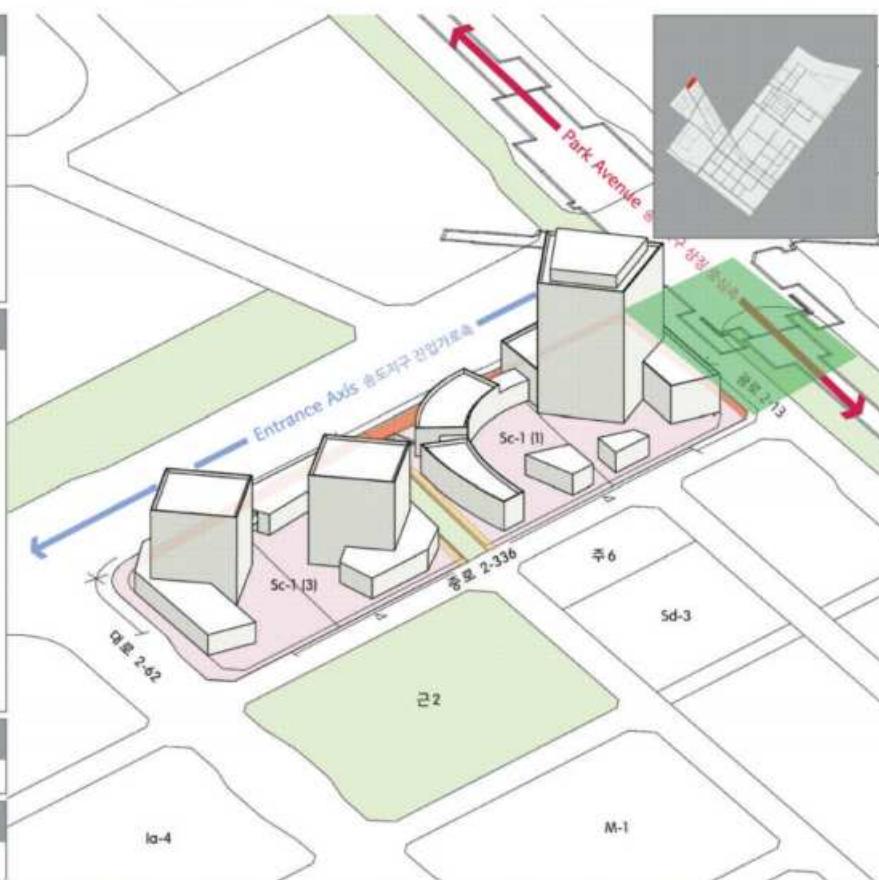
- Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장
- 흙을 훈합한 시멘트로 평판포장, 에클로지지 고려한 청원로 형성
  - 장점로를 신체하는 사람들에게 패적한 리듬감을 주는 의도로 마운팅에 잔디등의 녹화포장 시행하고 초록으로 일제화된 경관창출
  - 수목 : 낙엽활엽수(이팝나무등) 10M원형으로 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

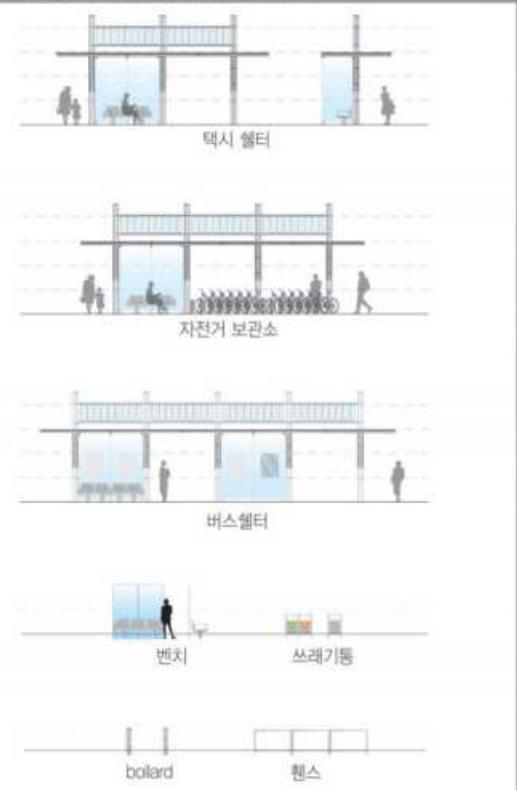
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 색채

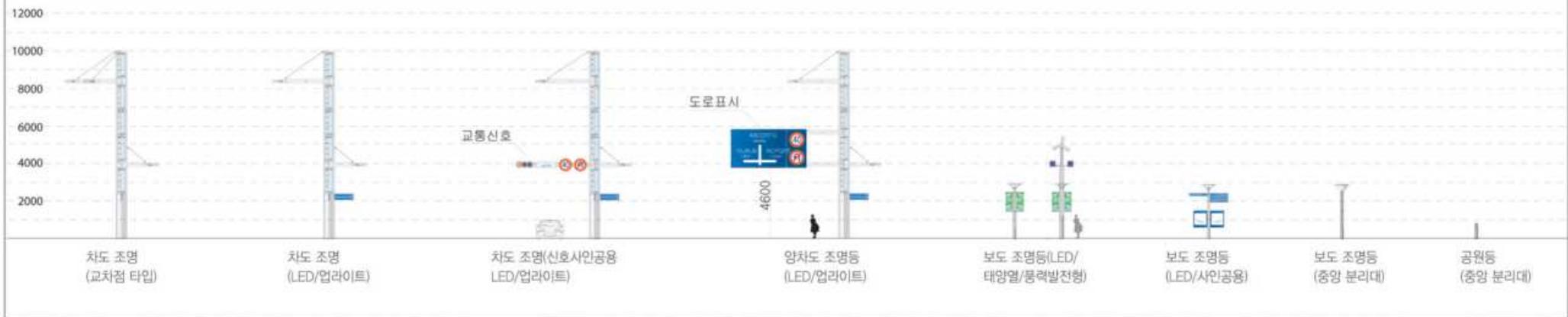
- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



## · 가로시설물 : Park Avenue



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Sc-1 Block

**가로시설물 01**

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 회리해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍미를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 평마루 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 베리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색: 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

**· 가로시설물 : Basic**

12000:
10000:
8000:
6000:
4000:
2000:
0:

차도 조명등  
(교차점 타입)

차도 조명등  
(2등식)

차도 조명등  
(1등식)

차도 조명등  
(신호사인 공용)

차도 조명등  
(영차도 사인공용)

보도 조명등  
A

보도 조명등  
B

보도 조명등  
(사인공용)

도로표시

02

---

## 지식기반산업 지원사업용지

Sd-1  
Sd-2  
Sd-3  
Sd-4

Songdo 5 · 7 District **Detailed Cityscape Plan**

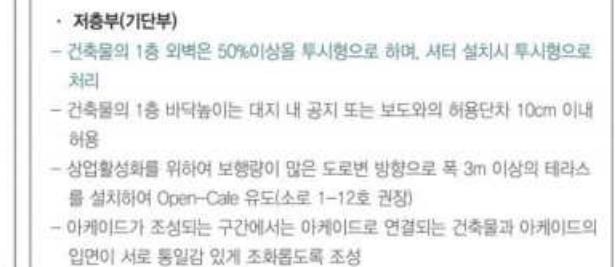
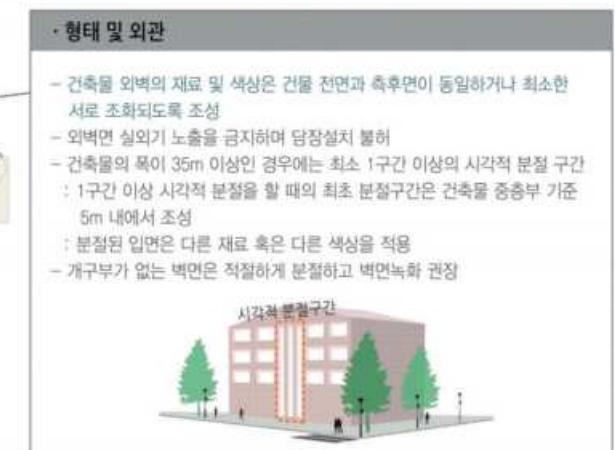
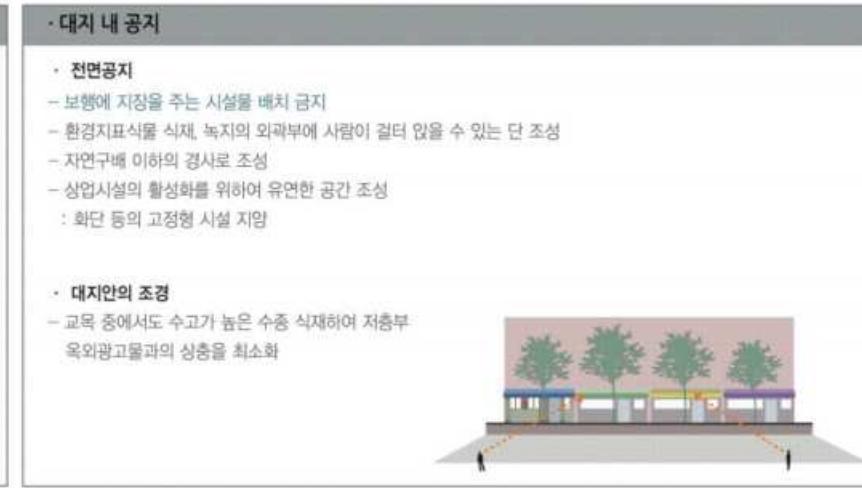
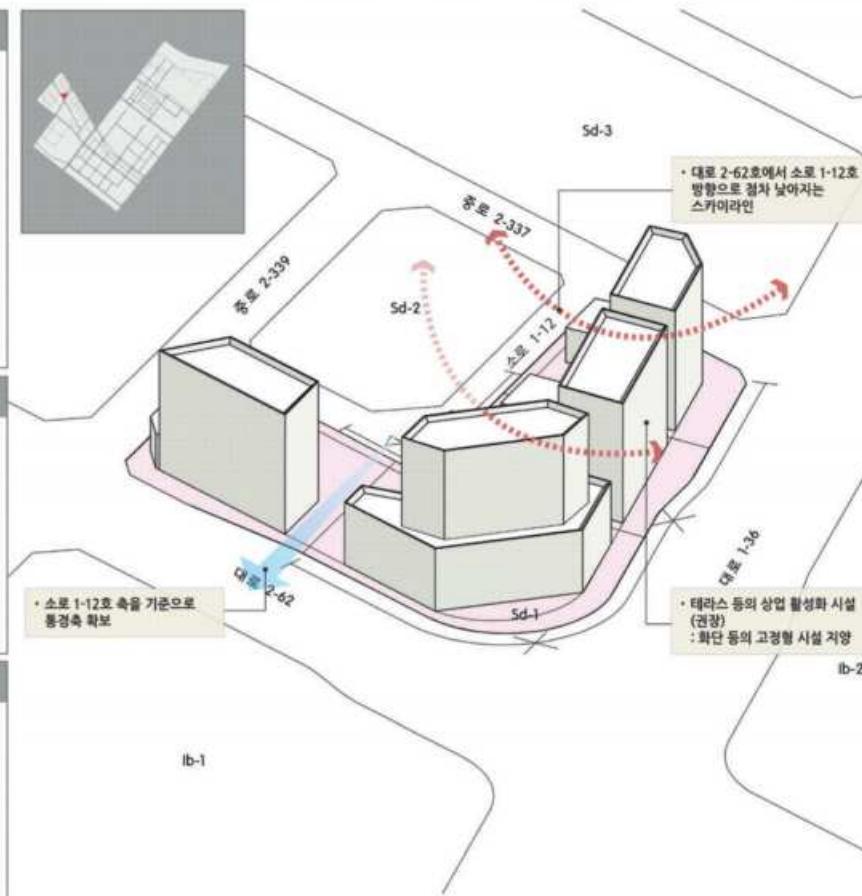


**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- Sd-2블록과 연계하여 중정형을 이루는 배치
- 소로 1-12호 측을 중심으로 시각축을 확보하는 배치

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보

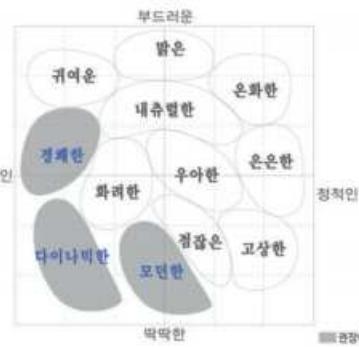


\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

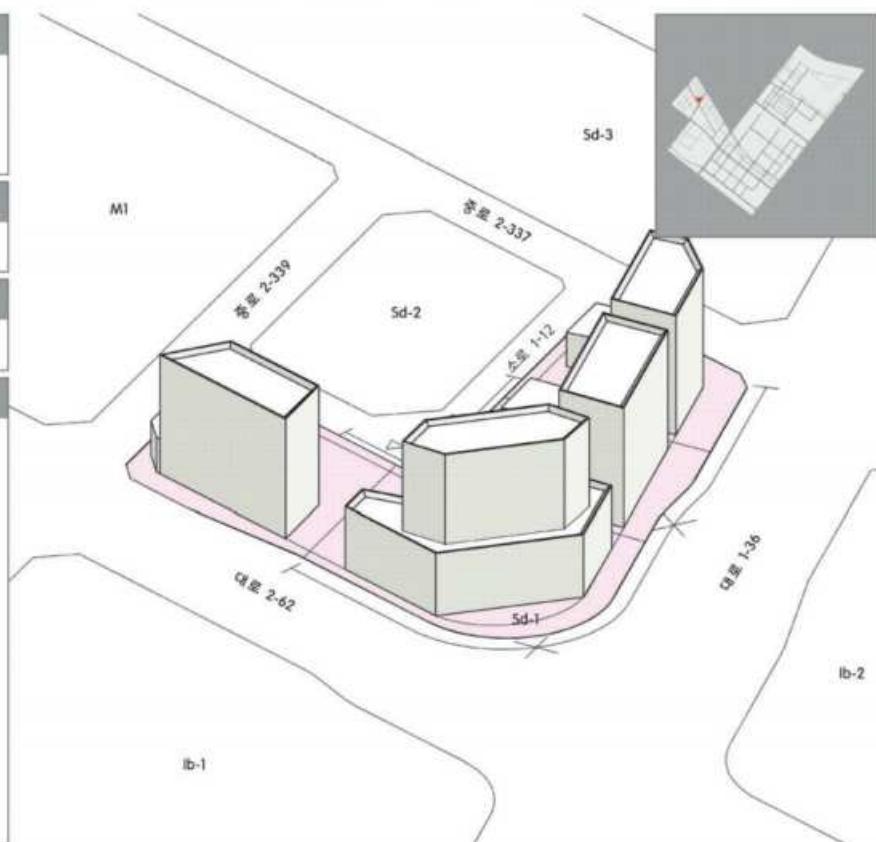
## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-1 Block

## 지식기반산업지원사업용지 02

<b>· 건물 특성</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균형생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>

<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>

<b>· 권장배색</b>

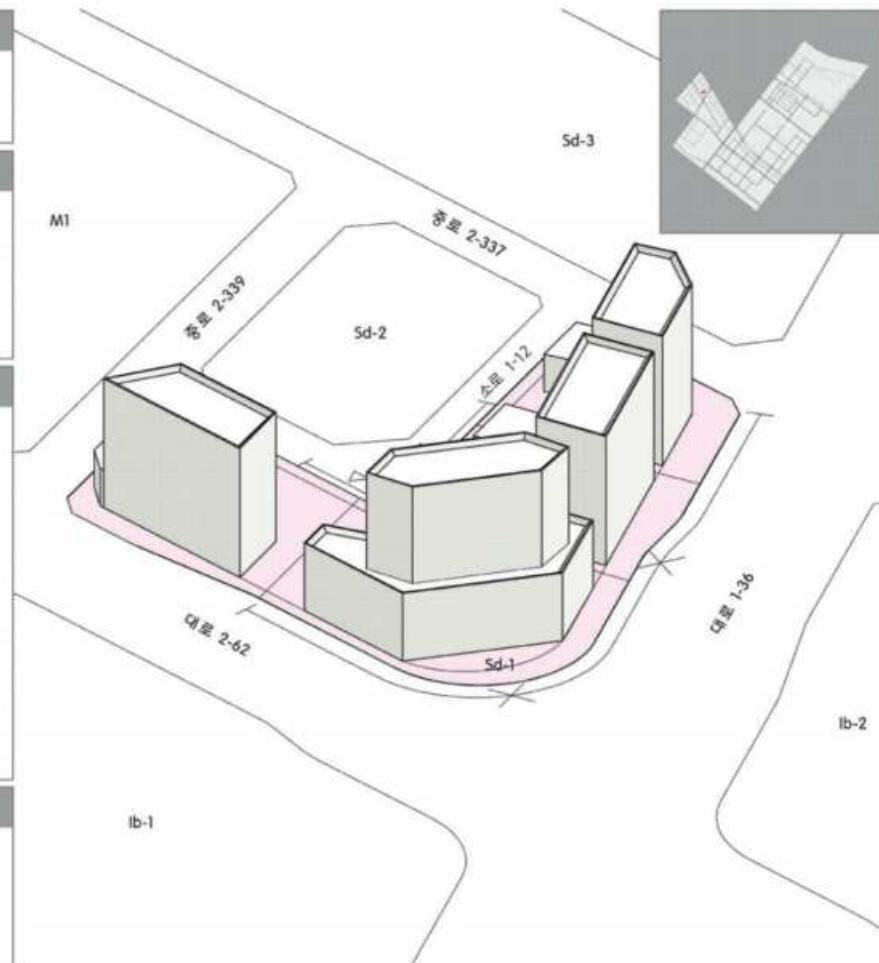



<b>· 권장사항</b>
<b>가로형</b>
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정 - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기 - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일
<b>연립형</b>
- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일 - 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장
<b>지주형</b>
- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함 - 변경이 용이한 형태로 함 - 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



<b>· 기본방향</b>
<b>상가</b>
- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용 - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일
<b>기타</b>
- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함 - 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용 - 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함
<b>· 표시규격</b>
<b>가로형</b>
- 업소의 점포 점면 중앙에 설치 - 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴 - 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함
<b>연립형</b>
- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표기는 금지함. - 광고물 1개의 면적은 0.5m <sup>2</sup> 내외 최대 8m <sup>2</sup> 이내로 함 - 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능 - 연립형 광고물 총면적은 8m <sup>2</sup> 이내로 함
<b>지주형</b>
- 건축한계선 내 설치 - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m <sup>2</sup> 로 함
<b>창문이용</b>
- 1층에 한하여 설치 가능 - 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함
<b>· 규제사항</b>
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지 - 강한 색상대비는 금지함 - 블라인드를 통한 광고 금지

## Sd-1 Block



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색체 사용

## · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저층도 색체 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

## · 권장색채팔레트

· 주조색	NCS S 1002-Y50R 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.6/0.4	NCS S 2005-Y20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
· 보조색	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 3022-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3
· 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y20R 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y10R 6.7YR 7.7/2.7
	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 1.1Y 6.8/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y20R 4.1Y 6.8/0.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y80R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.9E 6.4/0.4	NCS S 2002-R 9.3Y 7.3/0.2
	NCS S 4005-Y30R 8.0YR 5.0/1.0	NCS S 5010-Y30R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-Y20R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 5005-Y20R 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 4005-Y30R 0.3Y 4.5/1.3
	NCS S 4010-Y30R 7.0YR 4.3/0.8	NCS S 5005-Y10R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-Y10R 7.0YR 4.3/1.3	NCS S 5010-Y30R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 4005-Y30R 5.3Y 4.1/0.2
	NCS S 5010-Y30R 4.0YR 4.3/0.8	NCS S 5005-Y10R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-Y10R 4.0YR 4.3/0.8	NCS S 5010-Y30R 4.7Y 3.7/0.8	NCS S 4010-Y30R 4.4Y 4.3/0.7

## · 색채특화

## Roof Color 계획

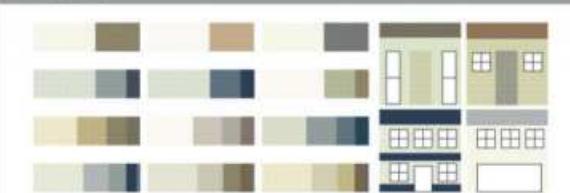
- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌,나무,흙)을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화, 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 간죽물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Sd-1 Block**

**지식기반산업지원사업용지 02**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업**

- 조도 ※ 주변의 밤기에 따른 설정
  - 아케이드 / 상점가 (번화 지역) 200 lx ~ 750 lx
  - 아케이드 / 상점가 (일반 지역) 100 lx ~ 300 lx
  - 상점가 (번화 지역) 30 lx ~ 100 lx
  - 상점가 (일반 지역) 10 lx ~ 50 lx
  - 전거 하차장 / 주차장 (실외)
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등 10 lx ~
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 주변도로 조도 기준** ※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 사

[보행자로] - 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]

[차도] - 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

**Sd-1 Block Site Plan**

The site plan shows the Sd-1 Block area with buildings labeled Sd-1, Sd-2, and Sd-3. Roads include M1, 경로 2-339, 경로 2-337, 대로 2-62, 대로 1-36, and lb-1, lb-2. Numbered callouts point to specific building facades: 1 points to Sd-1, 2 points to Sd-2, and 3 points to Sd-3. A small inset map shows the location of the Sd-1 Block within a larger urban context.

**· 건축물 라이트업 기준 - 상업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법
  - [총층부] (top floors)
  - [저층부] (lower floors)
- [중층부 / 저층부]
  - 점포의 발산 빛을 경관화 함
  - 차양 및 간판 부분 등 벽면묘소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
  - 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

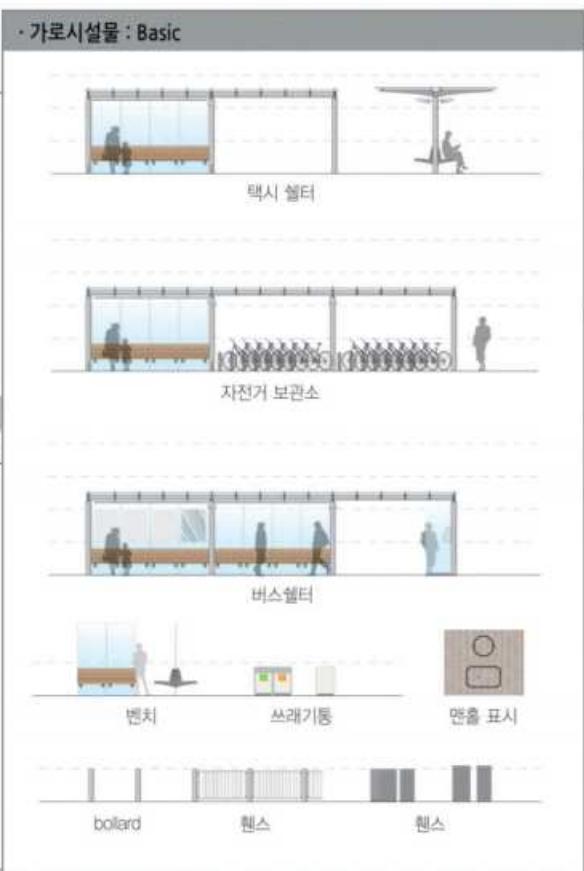
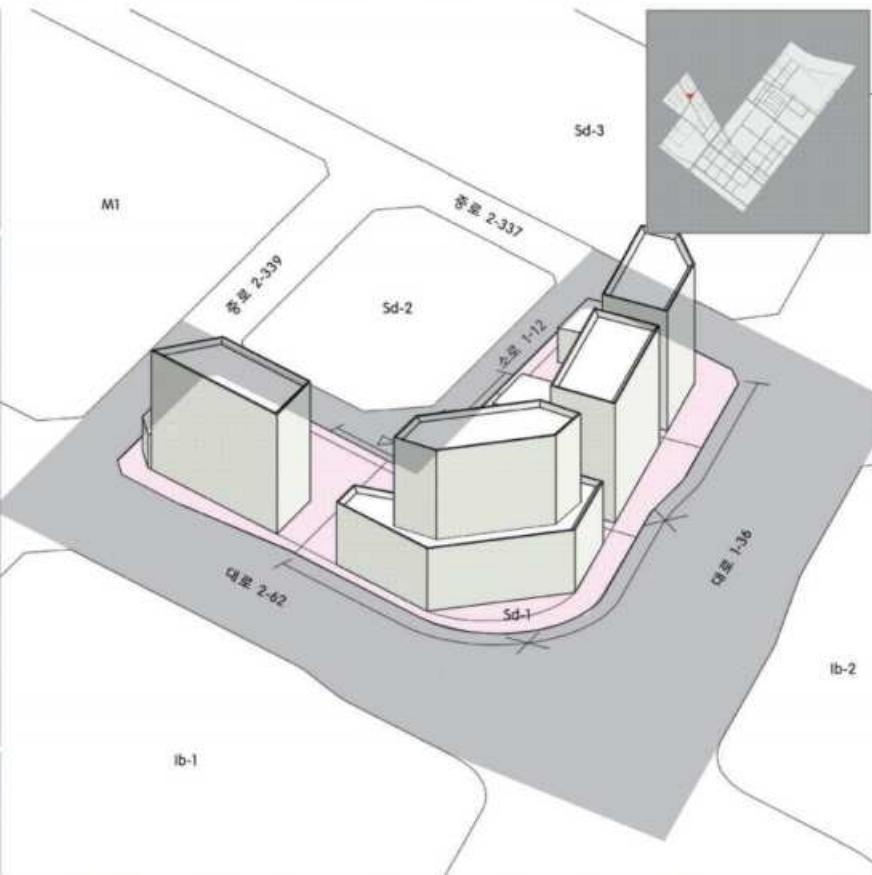
간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>  
- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>  
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>  
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

**산업시설**

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## Sd-1 Block

<b>· 형태</b>
- 차도조명은 암석의 경관조명
<b>· 소재</b>
SF : 경관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 회려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 평마루 포장을 한다.
자전거도로 포장 - 평탄화 하여 용이한 사공과 베리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
<b>· 색채</b>
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-2 Block 건폐율(50%이하), 용적률(300%이하), 최고높이(-)

## 지식기반산업지원사업용지 02

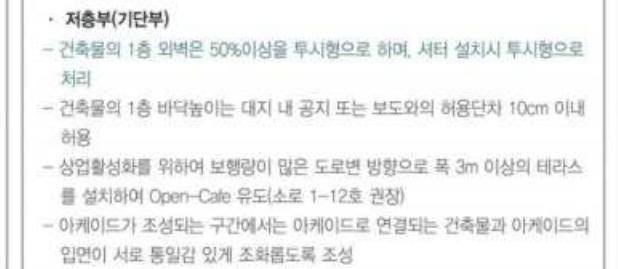
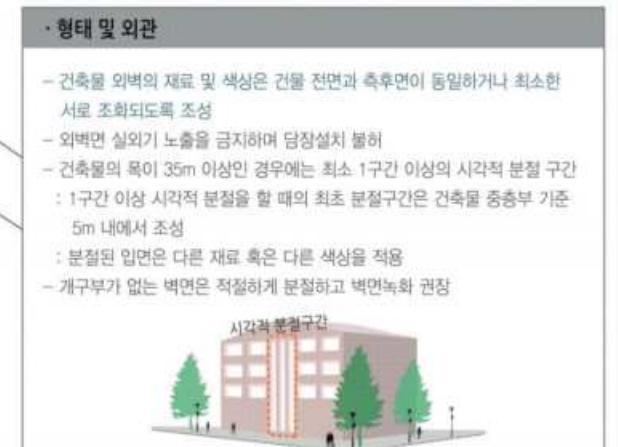
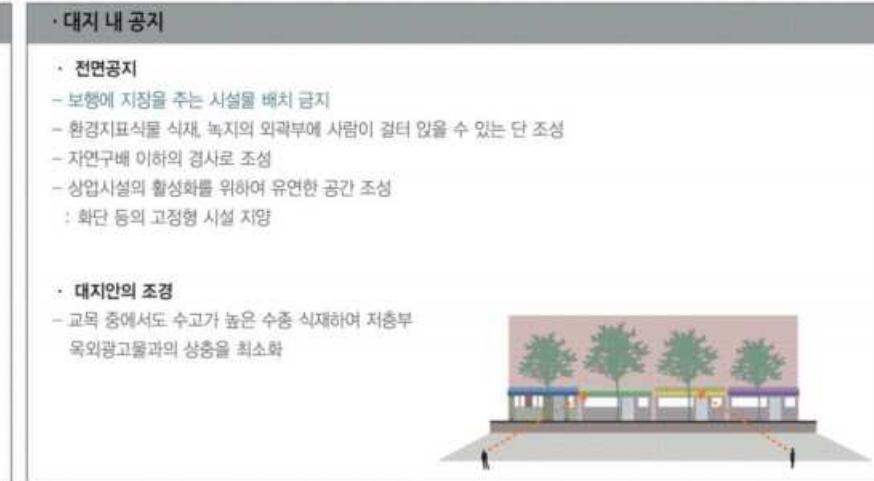
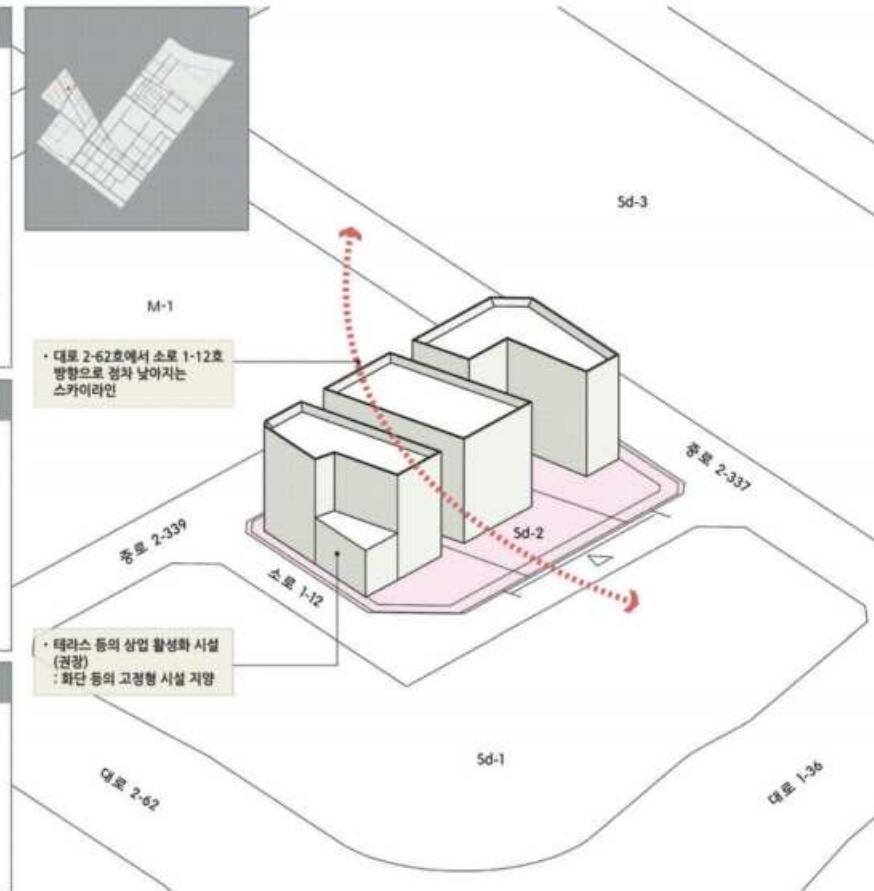


**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화(최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- Sd-2블록과 연계하여 중정형을 이루는 배치
- 소로 1-12호 축을 중심으로 시각축을 확보하는 배치



\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## Sd-2 Block

**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

- 건물 유형
  - 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

- 주요업종
  - 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
- 광고물 컨셉
  - 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

- 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한

- 계획 방향
  - 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
  - 심플한 형태

- 권장유형

- 권장배색

- 권장사항
  - 기로형
    - 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
    - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
    - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일
  - 연립형
    - 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
    - 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인
  - 지주형
    - 직사각형으로 전체적인 외관을 구성함
    - 변경이 용이한 형태로 함
    - 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함

- 기본방향
  - 상가
    - 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
    - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일
  - 기타
    - 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
    - 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
    - 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
    - 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

- 표시규격
  - 기로형
    - 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
    - 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
    - 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함
  - 연립형
    - 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
    - 광고물 1개의 면적은 0.5m<sup>2</sup>이내 최대 8m<sup>2</sup> 이내로 함
    - 각각에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
    - 연립형 광고물 총면적은 8m<sup>2</sup> 이내로 함
  - 지주형
    - 건축한계선 내 설치
    - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
  - 창문이용
    - 1층에 한하여 설치 가능
    - 바닥에서 1200mm 위에 설치하여, 무채색으로 표시함

- 규제사항
  - LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
  - 강한 색상대비는 금지함
  - 블라인드를 통한 광고 금지

Songdo 5·7 District Detailed Cityscape Plan 옥외광고

23

## Sd-2 Block

Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR~GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR~GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR~GY 6~8 / 8~10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경직인 / 경돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 관찰, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

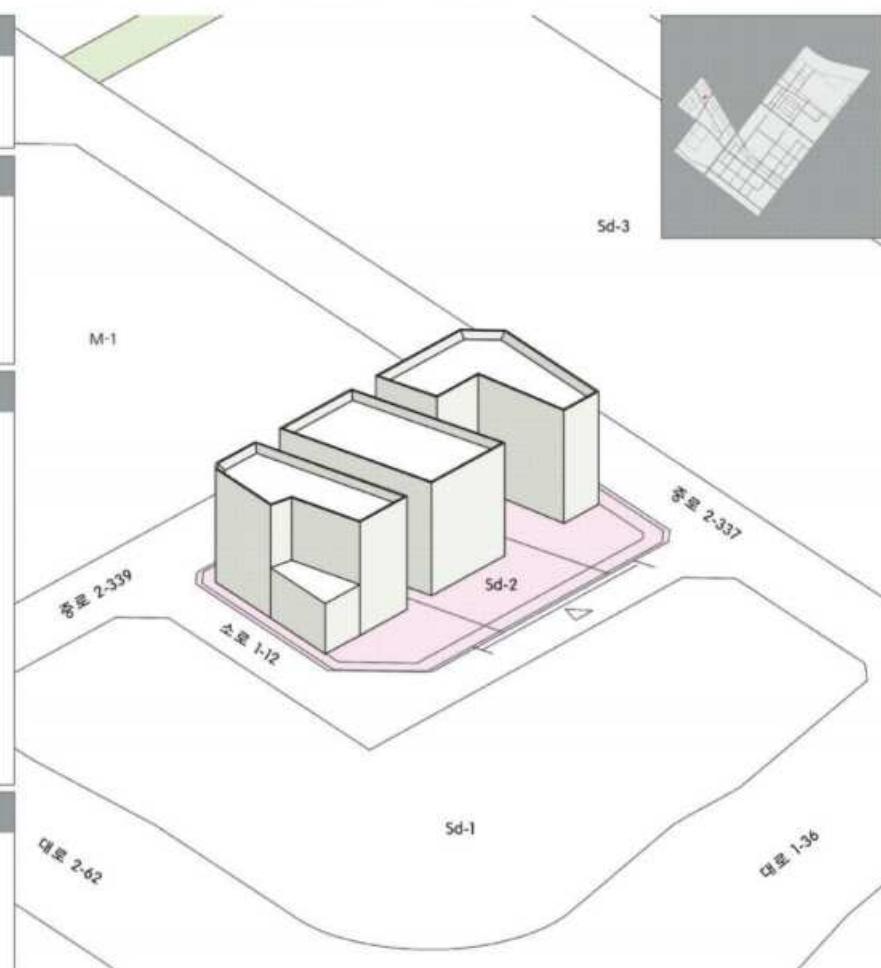
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채특화

## Roof Color 계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌,나무,흙)을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 폭을 녹화,



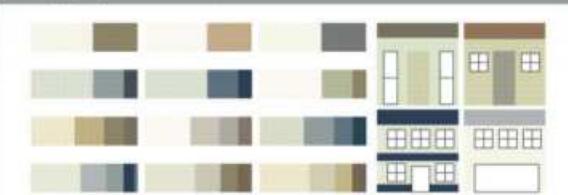
## · 권장색채пал레트

· 주조색	NCS 5 002-Y 6.7YR 9.2/0.9	NCS 5 1005-Y/20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS 5 2006-Y/00R 9.5YR 7.6/1.7	NCS 5 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS 5 2008-Y 4.8Y 7.7/0.6
· 보조색	NCS 5 2006-Y/00R 6.8YR 7.5/1.2	NCS 5 3010-Y/0R 2.2Y 6.8/2.3	NCS 5 2009-Y/20R 1.1Y 6.7/1.2	NCS 5 1002-Y 3.3Y 8.1/0.81	NCS 5 2010-Y/10R 9.8Y 7.5/2.3
· 강조색	NCS 5 2002-Y/00R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 2003-Y/00R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 2010-Y/10R 9.8Y 7.5/2.2	NCS 5 2010-Y/20R 3.9Y 7.4/2.4	NCS 5 2010-Y/50R 6.7YR 7.7/2.7
· 강조색	NCS 5 2005-Y/00R 9.5YR 7.6/1.7	NCS 5 3005-Y/00R 1.3Y 6.7/1.3	NCS 5 2005-Y/10R 1.8Y 7.7/1.2	NCS 5 4005-Y/00R 4.1YR 8.0/0.9	NCS 5 1005-Y/10R 0.8Y 8.7/1.3
· 강조색	NCS 5 2005-Y/00R 5.2Y 7.8/1.1	NCS 5 2005-Y/50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS 5 2005-Y/00R 9.5YR 7.6/1.7	NCS 5 3002-R 5.8Y 6.6/0.4	NCS 5 2500-R 9.3Y 7.3/0.2
· 강조색	NCS 5 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS 5 0505-Y/00R 6.3Y 4.5/1.3	NCS 5 1005-Y/00R 0.3Y 4.5/1.2	NCS 5 0505-Y/00R 5.3Y 3.7/0.9	NCS 5 0505-Y/00R 0.3Y 4.5/1.2
· 강조색	NCS 5 0505-Y/00R 0.5Y 10.4/4.3	NCS 5 0510-Y/00R 7.0YR 5.0/1.5	NCS 5 1010-Y/00R 5.0YR 5.3/0.3	NCS 5 0510-Y/00R 9.0Y 5.3/1.6	NCS 5 0505-Y/00R 4.8Y 6.0/0.8
· 강조색	NCS 5 0510-Y/00R 2.9YR 4.3/0.3	NCS 5 0505-Y/00R 0.5Y 10.4/4.3	NCS 5 1005-Y/00R 5.0YR 5.3/0.3	NCS 5 0505-Y/00R 0.4Y 4.3/0.2	NCS 5 0505-Y/00R 5.3Y 4.3/0.2
· 강조색	NCS 5 0505-Y/00R 4.0YR 4.3/0.3	NCS 5 0505-Y/00R 1.0YR 4.3/0.3	NCS 5 1005-Y/00R 0.3Y 3.0/0.3	NCS 5 0505-Y/00R 4.7Y 3.0/1.8	NCS 5 0505-Y/00R 4.4Y 4.0/0.7

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



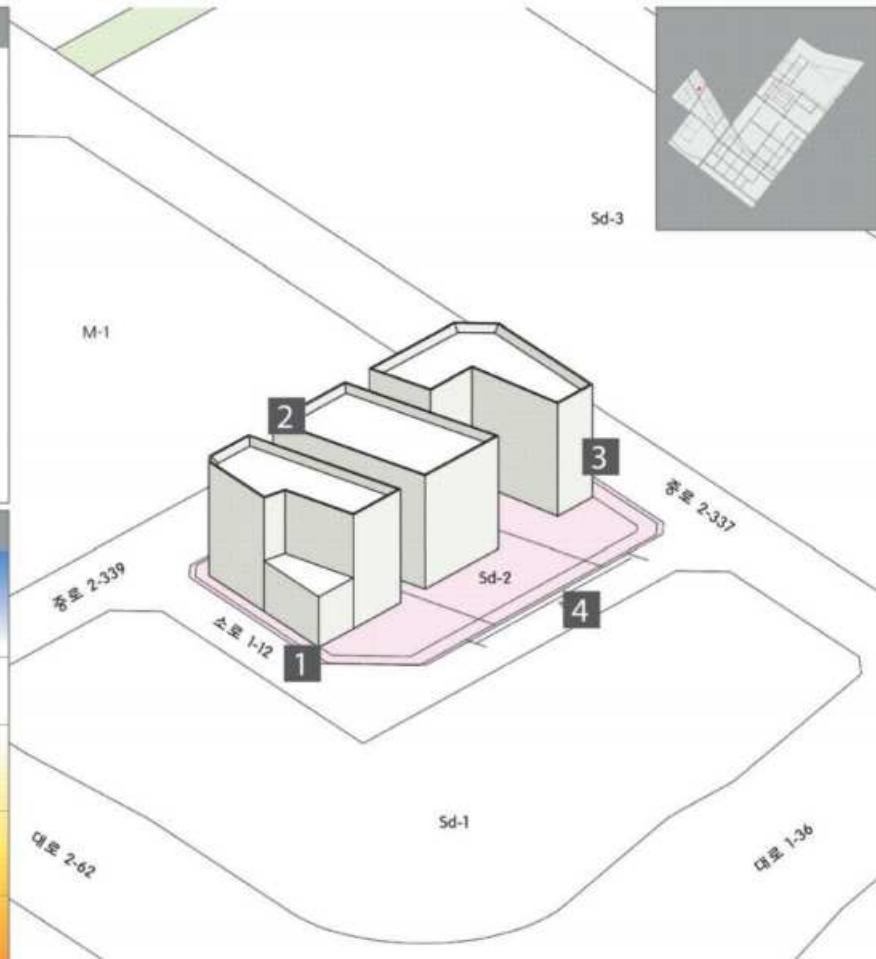
## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-2 Block

· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업		
- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정		
- 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx	
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx	
- 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx	
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx	
- 전거 하자장 / 주차장 (실외)		
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~	
- 공원 / 광장 등		
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함		

· 색온도 기준		
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



· 건축물 라이트업 기준 - 상업		
색온도 : [광색C]를 기본으로 함		
건축물 라이트업 방법		
[중층부 / 저층부]		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 점포의 발산 빛을 경관화 함</li> <li>- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출</li> <li>- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천</li> </ul>		
간판 제한 휙도 : 1000 cd/m <sup>2</sup>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup></li> <li>- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup></li> <li>- 건축의 밤광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)</li> </ul>		
산업시설		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보도 및 소도</li> <li>2 lx ~ 10 lx</li> </ul>		



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Sd-2 Block

**지식기반산업지원사업용지 02**

**· 형태**

- 차도조명은 암석의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

**· 가로시설물 : Basic**

설명	설정
차도 조명등 (교차점 타입)	10000
차도 조명등 (2등식)	10000
차도 조명등 (1등식)	6000
차도 조명등 (신호사인 공용)	4600
차도 조명등 (임차도 사인공용)	4600
보도 조명등 A	4000
보도 조명등 B	4000
보도 조명등 (사인공용)	4000

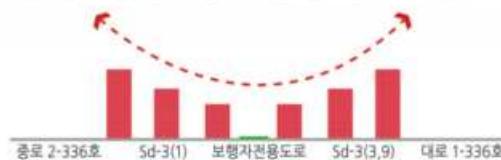
## · 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중·대형 희지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 희지가 2归属로 입지 기능토록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



## · 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 기준으로 양쪽으로 점차 높아지는 스카이라인



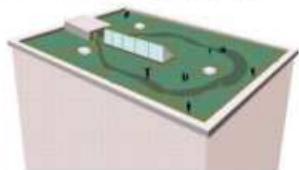
## · 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 살피기 노출을 금지하여 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 일면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



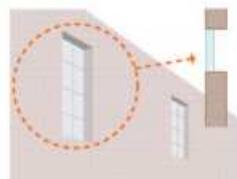
## · 육상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 육상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 육점구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고충부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 사용하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둑등 이상의 이미지가 연출되는 채널 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(광장)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
- 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- Open-Cafe 등 종로 2-354호 상업 활성화를 위한 배치

## · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
  - 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
    - : 화단 등의 고정형 시설 지양
- 대지안의 조경
  - 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화
- 지상 주차
  - 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
  - 전면부 설치 지양
- 쌍지공원
  - 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
  - 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-3 Block

## 지식기반산업지원사업용지 02

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>



<b>· 기본방향</b>
상가 - 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용 - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일
기타 - 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함 - 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이동광고물을 사용 - 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능 - 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함
<b>· 표시규격</b>
<b>가로형</b> - 업소의 점포 점면 중앙에 설치 - 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴 - 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함
<b>연립형</b> - 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함. - 광고물 1개의 면적은 0.5m <sup>2</sup> 내외 최대 8m <sup>2</sup> 이내로 함 - 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능 - 연립형 광고물 총면적은 8m <sup>2</sup> 이내로 함
<b>지주형</b> - 건축한계선 내 설치 - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m <sup>2</sup> 로 함
<b>창문이용</b> - 1층에 한하여 설치 가능 - 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함
<b>· 규제사항</b>
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지 - 강한 색상대비는 금지함 - 블라인드를 통한 광고 금지

## Sd-3 Block

### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색채 사용

### · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저층도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

### · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식감판

### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고층도의 P, PB 계열의 색유리 제한

### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



### · 색채특화

#### Roof Color 계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌,나무,흙)을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



### · 권장색채팔레트

#### · 주조색

NCS S 002-Y 9.0/0.9	NCS S 105-Y/20R 6.7/YR 9.0/0.9	NCS S 200-Y/20R 9.5/YR 7.0/1.7	NCS S 300-Y 0.2Y 7.5/0.8	NCS S 202-Y 4.4/Y 7.0/0.8
NCS S 102-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 050-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 150-Y/20R 8.3/YR 8.2/0.8	NCS S 102-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 202-Y 3.3/YR 8.1/0.8

#### · 보조색

NCS S 200-Y/20R 6.8/YR 7.5/1.2	NCS S 300-Y/20R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 300-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 102-Y 3.3/Y 8.1/0.8	NCS S 201-Y/20R 0.9/YR 7.5/2.3
NCS S 202-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 300-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 201-Y/20R 6.9/YR 7.5/2.3	NCS S 201-Y/20R 6.8/YR 7.4/2.4	NCS S 201-Y/20R 6.7/YR 7.7/2.3
NCS S 205-Y/20R 9.5/YR 7.6/1.7	NCS S 300-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 200-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 400-Y/20R 4.1/Y 6.6/0.8	NCS S 105-Y/20R 0.8Y 8.7/1.3

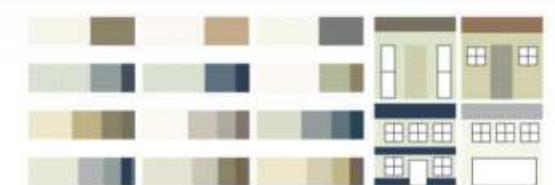
#### · 강조색

NCS S 200-Y/20R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 200-Y/20R 6.8/YR 7.5/1.2	NCS S 200-Y/20R 9.5/YR 7.6/1.7	NCS S 300-Y 0.9H 6.6/0.4	NCS S 200-Y 9.3/Y 7.3/0.2
NCS S 205-Y/20R 8.0Y 5.0/0.8	NCS S 300-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 300-Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 300-Y/20R 6.3Y 4.1/1.3
NCS S 400-Y/20R 7.0Y 4.3/0.8	NCS S 500-Y/20R 7.6/YR 5.0/1.5	NCS S 500-Y/20R 5.0/YR 5.0/2.3	NCS S 300-Y/20R 8.0Y 5.2/1.6	NCS S 400-Y/20R 4.6Y 6.0/0.8
NCS S 400-Y/20R 7.0Y 4.3/0.8	NCS S 500-Y/20R 0.9Y 4.5/1.3	NCS S 500-Y/20R 7.0Y 4.3/1.3	NCS S 600-Y/20R 1.0Y 4.0/0.8	NCS S 400-Y/20R 5.5Y 4.1/0.8
NCS S 600-Y/20R 1.0Y 4.0/0.8	NCS S 700-Y/20R 1.0Y 4.0/1.3	NCS S 700-Y/20R 1.0Y 4.0/1.3	NCS S 700-Y/20R 4.7Y 2.0/0.8	NCS S 600-Y/20R 4.4Y 4.0/0.8

### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

### · 배색예시



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Sd-3 Block**

**지식기반산업지원사업용지 02**

**시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업**

- 조도 : 주변의 밤기에 따른 설정
  - 아케이드 / 상점가 (번화 지역) 200 lx ~ 750 lx
  - 아케이드 / 상점가 (일반 지역) 100 lx ~ 300 lx
  - 상점가 (번화 지역) 30 lx ~ 100 lx
  - 상점가 (일반 지역) 10 lx ~ 50 lx
  - 전거 하자장 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**건축물 라이트업 기준 - 상업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법
  - [총층부]
  - [저층부]

**색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프	6500K
	수은 램프	5800K
	메탈할라이드 램프	5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프	4300K
	수은 램프	3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K
	메탈할라이드 램프	3200K
	메탈할라이드 램프	2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프	2800K
	고압 나트륨 램프	2500K
	고압 나트륨 램프	2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K
	고압 나트륨 램프	2050K

**[중층부 / 저층부]**

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면묘소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

**산업시설**

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

**주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road	1	2	3	4
수평면 조도 : 3 lx	3 lx	3 lx	3 lx	5 lx
수직면 조도 : 0.5 lx	0.5 lx	0.5 lx	0.5 lx	1 lx
색온도 : [광색C]	[광색C]	[광색C]	[광색C]	[광색D]

**Green Path**

최저 높이, 눈부심 배려

**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

### Sd-3 Block

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

- SF : 경관을 중심으로 조합
- 보행자길 포장
  - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
- 자전거도로 포장
  - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**



**· 기본방향**

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중 대형 횡지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 횡지가 2커로 입지 가능토록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결

상업의 연결      교통의 연결      커뮤니티의 연결

**· 규모 및 스카이라인**

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 변 : 고층건물로 이루어지는 높은 스카이라인 유도
- 중로 2-354호변 : 상업활성화를 위해 저층건물의 낮은 스카이라인 유도

중로 2-354호      Sd-4      광로 2-13호

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(권장)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 차양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
- 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- 국제비지니스기능 활성화를 위해 Street Gallery(산업컨벤션 전시기능)형 입체 보행로 조성(권장)
- Open-Cafe 등 중로 2-354호 상업 활성화를 고려한 배치

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
- 화단 등의 고정형 시설 지양

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화

**· 쌍지공원**

- 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성

**· 형태 및 외관**

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하여 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
- 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 차양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하여 과도한 구조물 설치를 자 억하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 하중단차 10cm 이내 하용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화되도록 조성

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## Link Zone·꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-4 Block

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**

**Sd-4 Block Site Plan**

**· 기본방향**

상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 높을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표기는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m 이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-4 Block

## 지식기반산업지원사업용지 02

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70[상, YR-GY 80]상 / 30[하]
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

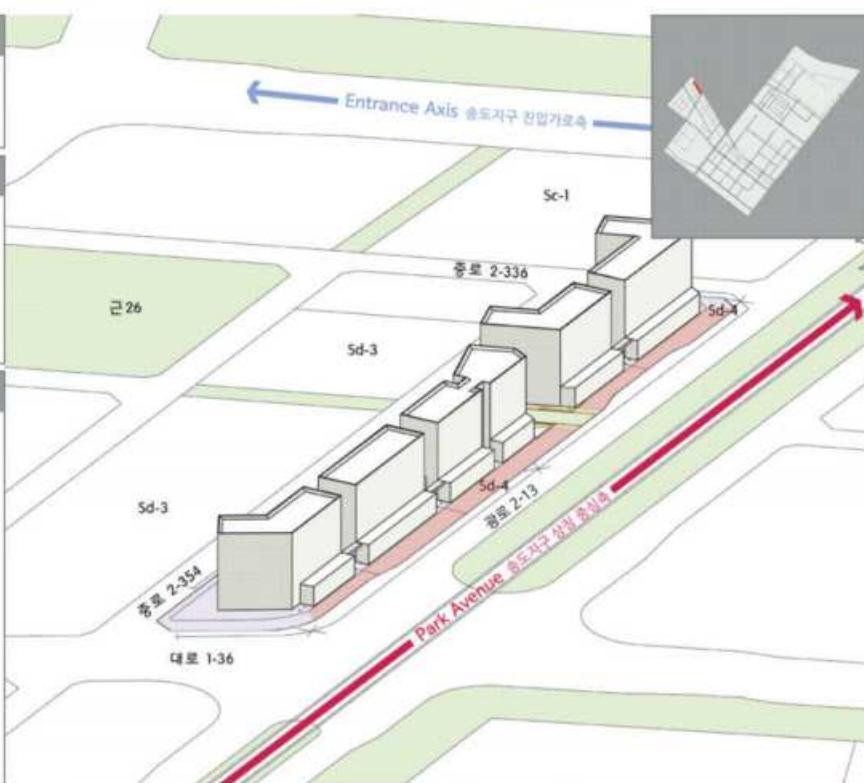
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채특화

## 유리마감재사용에 관한 가이드

- 유리외장재 선정 시 반사율은 15% 이내로 한다.
- 고층건물의 경우 고층부와 중층(5층)이하의 외장재를 분리하여 마감함
- 초고층건물의 경우 중층부(5층)이하에 한하여 투명성과 불투명성의 합성, 장식적요소의 결합의 방법을 적용하여 중층부이상의 유리일자라도 저반사 복층유리로 함



## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌,나무,흙)을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하여 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 권장색채탈피트

- 주조색 NCS 5 002-Y 7,8YR 9,2/0,9
- 보조색 NCS 5 1005-Y/20R 6,7YR 9,4/0,4
- 강조색 NCS 5 2005-Y/20R 9,5W 7,8/1,7
- NCS 5 2010-Y 0,9V 7,6/0,8
- NCS 5 2002-Y 4,8Y 7,7/0,8

NCS 5 1002-Y 0,9Y 7,5/0,8	NCS 5 0500-N 2,0Y 9,3/0,4	NCS 5 1902-Y/20R 8,3W 8,2/0,8	NCS 5 1002-Y 0,9Y 7,5/0,8	NCS 5 1902-Y 3,2Y 8,1/0,8
------------------------------	------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

NCS 5 2005-Y/20R 6,8YR 7,5/1,2	NCS 5 3010-Y/20R 2,2Y 6,8/2,3	NCS 5 2005-Y/20R 1,1Y 6,7/1,2	NCS 5 1002-Y 3,3Y 8,1/0,8	NCS 5 2010-Y/20R 8,9W 7,5/2,3
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------

NCS 5 2002-Y 4,4Y 7,7/0,8	NCS 5 2002-Y 4,4Y 7,7/0,8	NCS 5 2010-Y/20R 8,9W 7,5/2,2	NCS 5 2010-Y/20R 8,9W 7,4/2,4	NCS 5 2010-Y/20R 8,7Y 7,7/2,7
------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

NCS 5 2005-Y/20R 8,5W 7,6/1,7	NCS 5 3005-Y/20R 1,1Y 6,7/1,2	NCS 5 2005-Y 1,9W 7,7/1,2	NCS 5 4005-G/20Y 4,1Y 8,0/0,8	NCS 5 1005-Y/20R 0,9Y 8,7/1,3
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

NCS 5 2005-G/20Y 5,2Y 7,8/1,1	NCS 5 2005-Y/20R 6,8YR 7,5/1,2	NCS 5 2005-Y/20R 8,5W 7,6/1,7	NCS 5 3002-R 5,9W 6,4/0,4	NCS 5 2600-H 9,3Y 7,3/0,2
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------

NCS 5 0500-N 2,0Y 9,3/0,4	NCS 5 0505-Y/20P 0,9Y 4,5/1,3	NCS 5 0005-Y/20R 0,2Y 4,5/1,2	NCS 5 0005-G/20Y 6,3Y 3,7/0,8	NCS 5 0005-H/20Y 0,3Y 4,5/1,2
------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

NCS 5 4010-Y/20R 8,0W 5,0/0,9	NCS 5 3010-Y/20R 7,0W 5,0/1,5	NCS 5 3010-Y/20R 1,0W 5,0/2,2	NCS 5 3010-H/20Y 9,8W 5,3/1,6	NCS 5 4002-H 4,8Y 6,0/0,8
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

NCS 5 6010-Y/20R 2,8W 4,3/0,4	NCS 5 6015-Y/20P 0,8Y 4,5/1,3	NCS 5 6015-Y/20P 1,3W 4,5/1,2	NCS 5 6015-H/20Y 9,4W 4,5/1,2	NCS 5 6010-H/20Y 5,4W 4,5/1,2
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

## · 배색방안

- 유사조회, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물: 무채색 배색

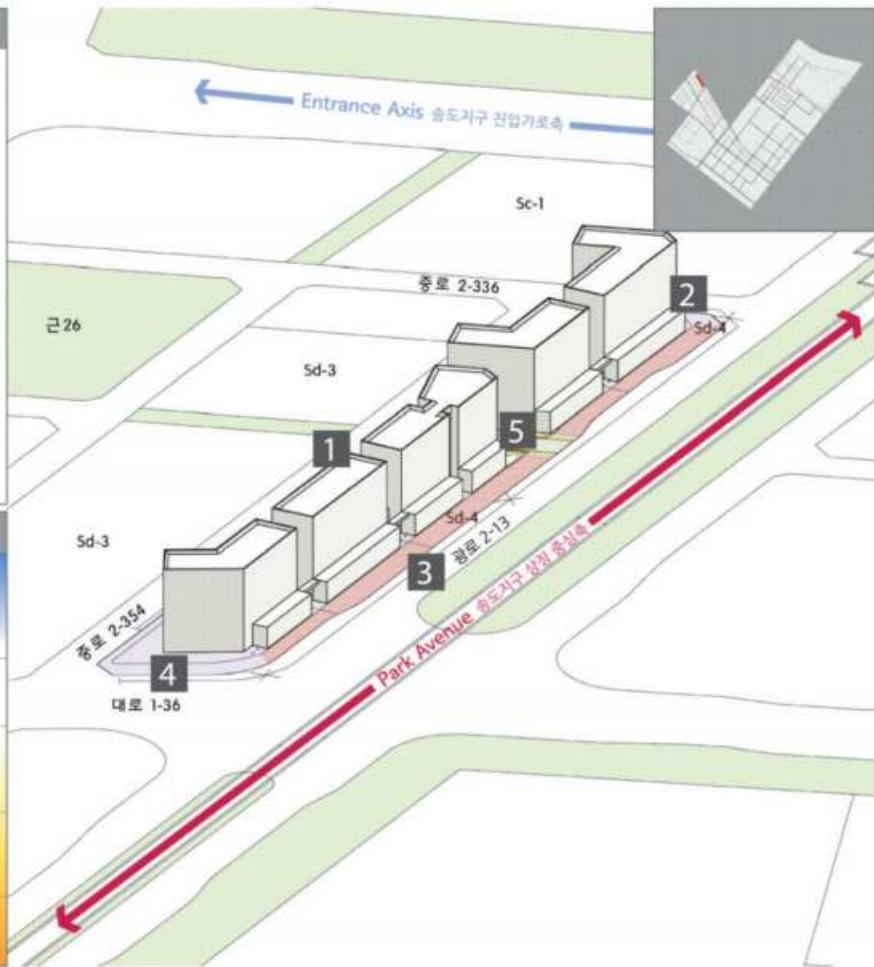
## · 배색예시



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sd-4 Block

· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업	
- 조도	* 주변의 밤기에 따른 설정
- 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
- 전거 하자장 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	
- 색온도	: [광색C]를 기본으로 함



· 색온도 기준		
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K
		3200K
		2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



· 건축물 라이트업 기준 - 상업	
색온도	: [광색C]를 기본으로 함
건축물 라이트업 방법	
[중층부]	
[저층부]	
[중층부 / 저층부]	
- 점포의 발산 빛을 경관화 함	
- 차양 및 간판 부분 등 벽면묘소에 빛을 비추어	
입체적 빛의 환경을 창출	
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천	
간판 제한 휘도	: 1000 cd/m <sup>2</sup>
- 추천휘도	: 12 cd/m <sup>2</sup>
- 건축벽면 제한휘도	: 25 cd/m <sup>2</sup>
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m <sup>2</sup> 이하는 제외)	
산업시설	
- 보도 및 소도	2 lx ~ 10 lx



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Sd-4 Block

**지식기반산업지원사업용지 02**

**· 형태**

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 판넬을 이용한 환경의식 예 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 결쳐놓은 H&M의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 격리돼 내외의 보행자길 조명에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 헬터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화,

**· 소재**

- 보행자길 포장
  - 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케 일로 마무리
- 자전거도로 포장
  - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
- Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장
  - 흙을 훈합한 시멘트로 평판포장, 에클로지지 고려한 창원로 형성
  - 정원로를 신축하는 사람들에게쾌적한 리듬감을 주는 의도로 마운팅에 잔디등의 녹화포장 시행하고 초록으로 일제화된 경관창출
  - 수목 : 낙엽활엽수(이팝나무등) 10M원형으로 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 조명**

- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치

**· 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue**

차도 조명  
(교차점 타입)

차도 조명  
(LED/업라이트)

차도 조명(신호사인공용  
LED/업라이트)

도로표지  
4600

양차도 조명등  
(LED/업라이트)

보도 조명등(LED/  
태양열/풍력발전형)

보도 조명등  
(LED/사인공용)

보도 조명등  
(중앙 분리대)

공원등  
(중앙 분리대)

36

## Sd-4 Block

Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

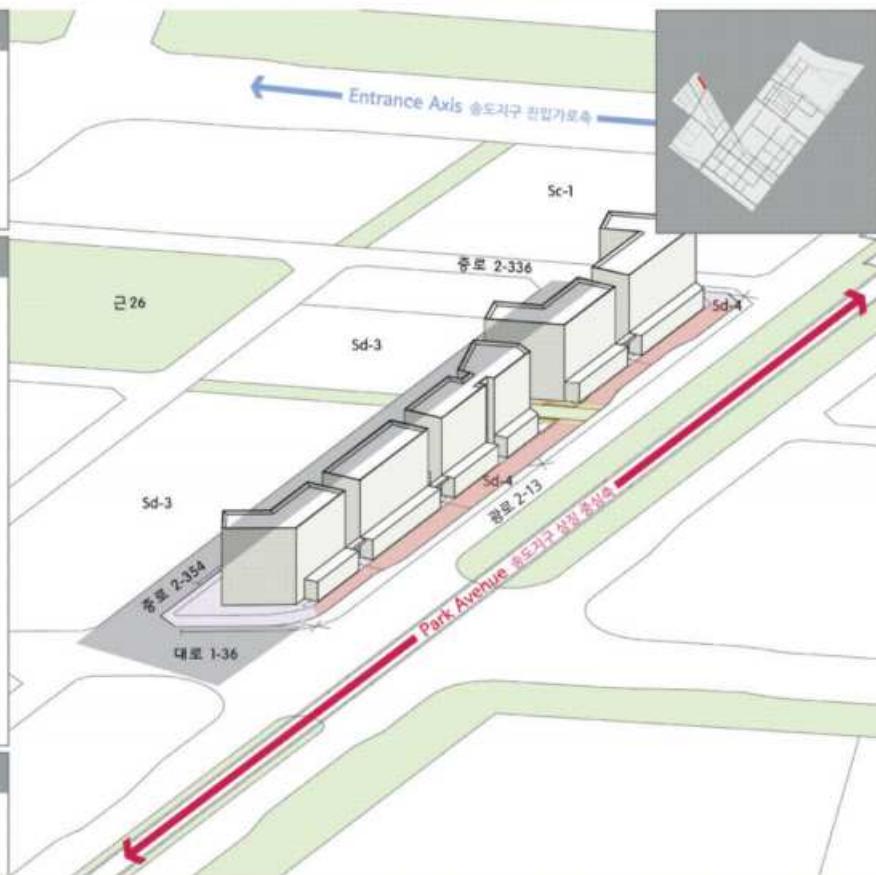
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍미를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로포장

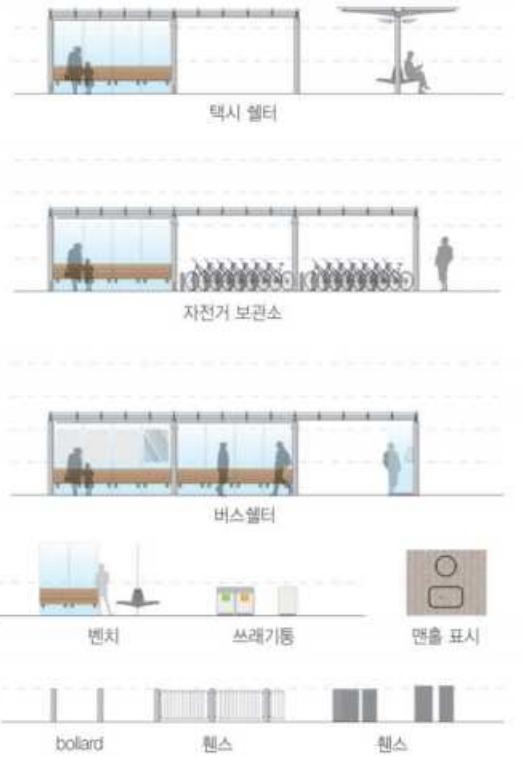
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





03

---

## 주상복합용지

M-1

Songdo 5 · 7 District **Detailed Cityscape Plan**

**기본방향**

- 원통형 주상복합용지 계획
- 저층부의 상업시설과 고층부의 주거동으로 구성된 중·대규모의 건축물로 구성
- 상업용지와 연계한 상업기능 활성화와 도시활력 향상
- 주상복합 용지 내의 정주환경은 물론 인근 산업단지의 양호한 업무환경 제공
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결

상업의 연결 교통의 연결 커뮤니티의 연결

**규모 및 스카이라인**

- 주변 용지와 조화를 이루는 스카이라인

중로 2-338호 M-1 중로 2-339호

**진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둑등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대차로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보

**배치**

- 저층부는 전면도로와 평행하도록 배치
- 건축물이 주거를 포함하는 복합용도일 경우는 수직적 저층부-상업 등, 고층부 주거으로 복합이 이루어지도록 조성
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 개방하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 차양
- 저층부 상업기능 도입 건축물의 경우 보행량이 많은 도로변 배치

저층부 상업기능 도입

**대지 내 공지**

**전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
  - : 화단 등의 고정형 시설 차양

**대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화

**형태 및 외관**

- 일반 아파트형 외관(회일적 패턴)을 지양하고 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 외벽면 실외기 노출을 금지하여 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 건물 전면과 측, 후면은 동일재료를 사용하거나 유사색상을 적용하여 조화 고려
- 주거동은 중, 상층부, 옥상 및 지붕의 4분할 디자인으로 고층아파트의 중압감을 저감할 수 있도록 계획
- 가벽설치나 강조색 등을 활용하여 변화감 있는 디자인 유도

시각적 분절구간

**옥상부**

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공원 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자 억하고 주변건축물과의 조화 고려

**고층부**

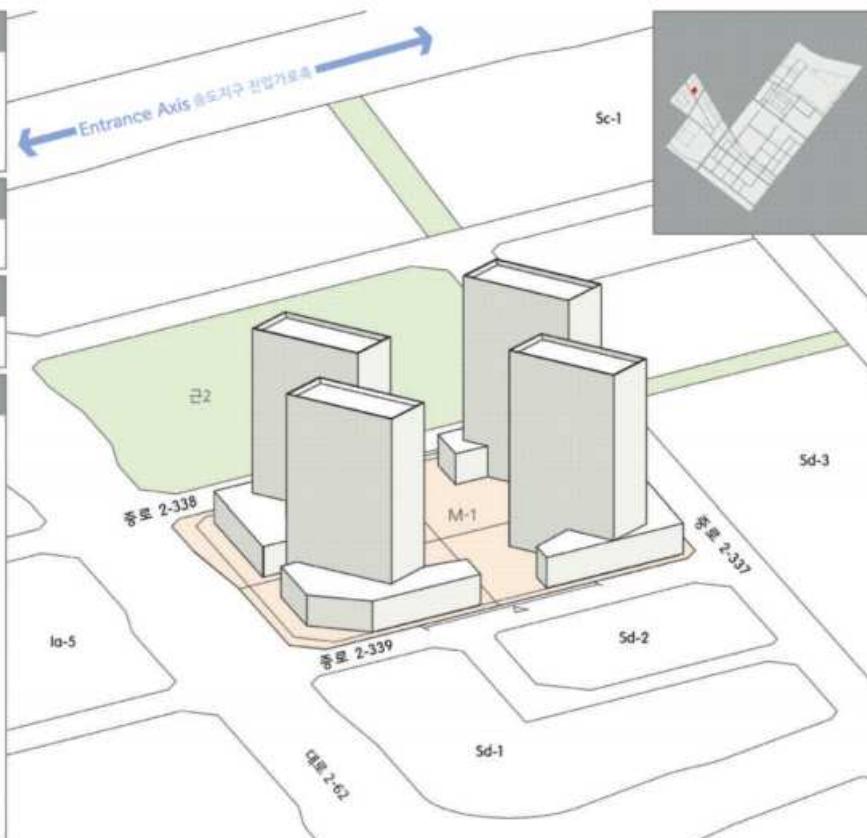
- 최상층의 형태, 재료, 색채 등은 지붕과 통일적으로 인식되도록 계획
- 돌출형/코너형/측벽 발코니 등의 설치로 외벽의 입체감을 살린 입면계획 유도
- 과도한 디자인을 자 억하고 자연스러운 배경이 되는 입면계획

**저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 하중단차 10cm 이내 하용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성
- 보행활성화를 위하여 건축물의 1층 외벽면은 70% 이상을 투시형으로 하여 셔터 설치 시 투시형으로 처리

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 강관상세계획 내용

## M-1 Block



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



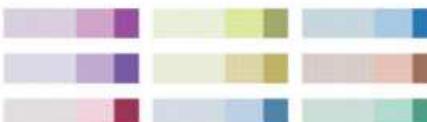
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 기로형

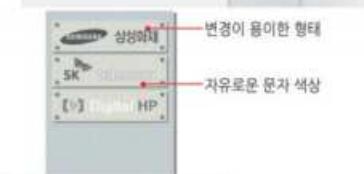
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
- 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
- 모듈의 색상은 무채색으로 건물의 색상과 통일

## 연립형

- 편형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 편형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 자주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

## 아파트

- 아파트단지의 브랜드명 표기할 수 없음

## 주상복합

- 각 세대의 출입구상단 또는 캐노피 및 유사한 구조물에 통 표시
- 상가건물의 창문을 이용한 간판의 사용을 제한
- 한 건물당 연립형 광고물과 지주이용광고물 중 선택하여 설치
- 간접조명 사용

## 상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 험
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
- 아파트 및 주상복합의 브랜드 표기시, 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 기로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5m<sup>2</sup>이내 최대 8m<sup>2</sup> 이내로 함
- 꼭각자에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8m<sup>2</sup> 이내로 함

## 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 아파트 브랜드 표기시 LED 및 미디어 사용을 금지함
- 강한 색상대비는 금지함

**· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)**

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

**· 색채경관 기본방향**

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

**· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한**

**· 높이에 따른 색채 사용**

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저층도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

**· 권장재료**

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

**· 유리색**

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

**· 새시색(Sash)**

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

**M-1 Block Site Plan**

**· 권장색채팔레트**

주조색	NCS S 0502-Y/50R 7.0YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y/20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y/20R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2009-Y 4.4Y 7.7/0.8
보조색	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y/20R 8.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8
강조색	NCS S 2005-Y/20R 6.6YR 7.9/1.2	NCS S 3005-Y/10R 2.2Y 6.8/0.3	NCS S 2005-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1903-Y/10R 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y/10R 9.8YR 7.5/2.3
	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y/10R 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y/20R 8.8YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y/10R 6.7YR 7.7/0.7
	NCS S 2005-Y/20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3005-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y/20R 1.3Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y/20R 4.1Y 8.0/0.9	NCS S 1005-Y/10R 0.8Y 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y/20R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y/20R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y/20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3002-R 1.9Y 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3YR 7.3/0.2
	NCS S 0500-N 2.0Y 8.3/0.4	NCS S 0505-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y/20R 8.0Y 13.5/8	NCS S 0505-Y/20R 6.3Y 4.5/1.3
	NCS S 4010-Y/20R 8.5YR 5.0/4.2	NCS S 5010-Y/20R 7.0YR 5.0/1.3	NCS S 2010-Y/20R 5.0YR 5.0/2.3	NCS S 5010-H/20R 8.9Y 5.0/1.6	NCS S 4010-Y/20R 4.6Y 5.0/2.6
	NCS S 6010-Y/20R 7.0YR 4.5/2.4	NCS S 6010-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 6005-Y/20R 7.2YR 4.5/1.3	NCS S 6010-H/20R 8.4Y 4.0/2.9	NCS S 6010-Y/20R 5.5Y 4.1/2.8
	NCS S 7010-Y/20R 4.6Y 4.5/2.1	NCS S 7010-Y/20R 2.8Y 4.5/1.3	NCS S 7005-Y/20R 3.2Y 4.5/1.3	NCS S 7010-H/20R 4.7Y 3.0/1.9	NCS S 7010-Y/20R 4.6Y 4.5/2.7

**· 색채사용범위**

- 주조색 : 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색 : 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열
- 강조색 : 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

**5YellowRed**

**5Yellow**

**10YellowRed**

**10Yellow**

**· 배색방안**

- 유사조화: 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

**· 배색예시**

## M-1 Block

### · 사거리내 조도 / 색온도 기준 - 주상복합

- 조도 ■ 주변의 밝기에 따른 설정
- 아케이드 / 상점가 (변화지역) 200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반지역) 100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (변화지역) 30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반지역) 10 lx ~ 50 lx
- 공용현관 및 출입구 (외부)
- 공용복도 / 공용계단 / 공용통로 20 lx ~
- 엘리베이터 출
- 자전거 하차장 / 주차장 (실외)
- 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
- 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

### · 색온도 기준

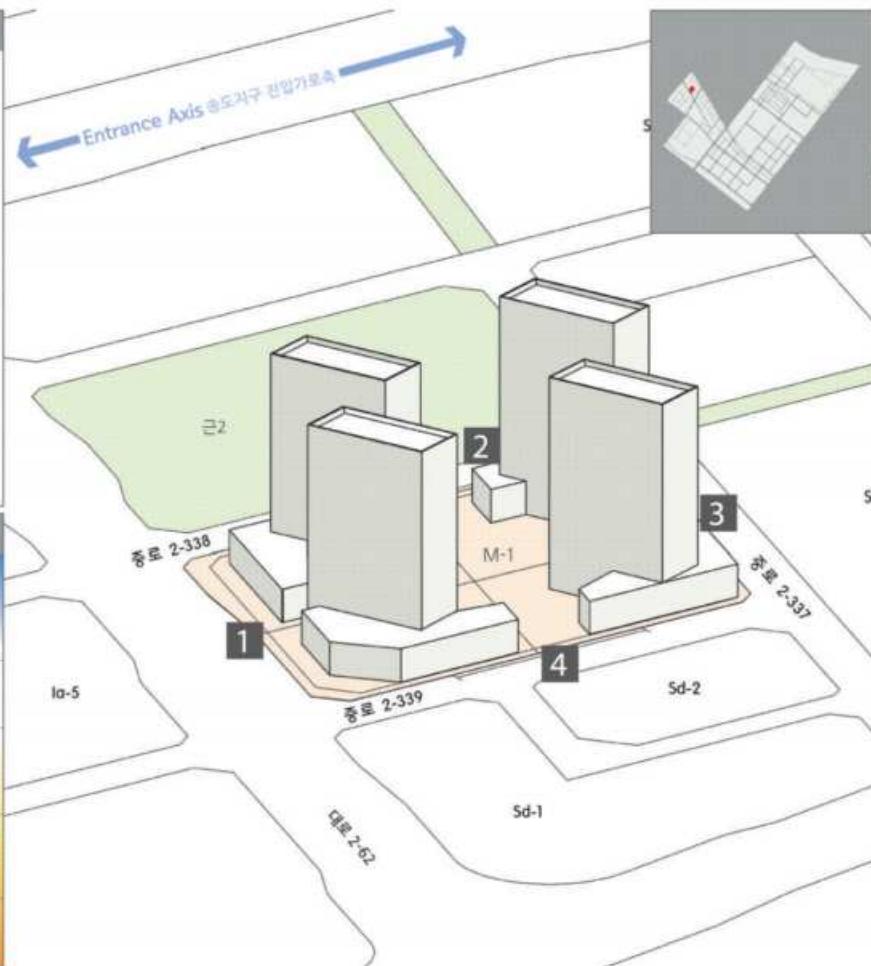
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특획도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

### · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## M-1 Block



### · 건축물 라이트업 기준 - 주상복합

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법



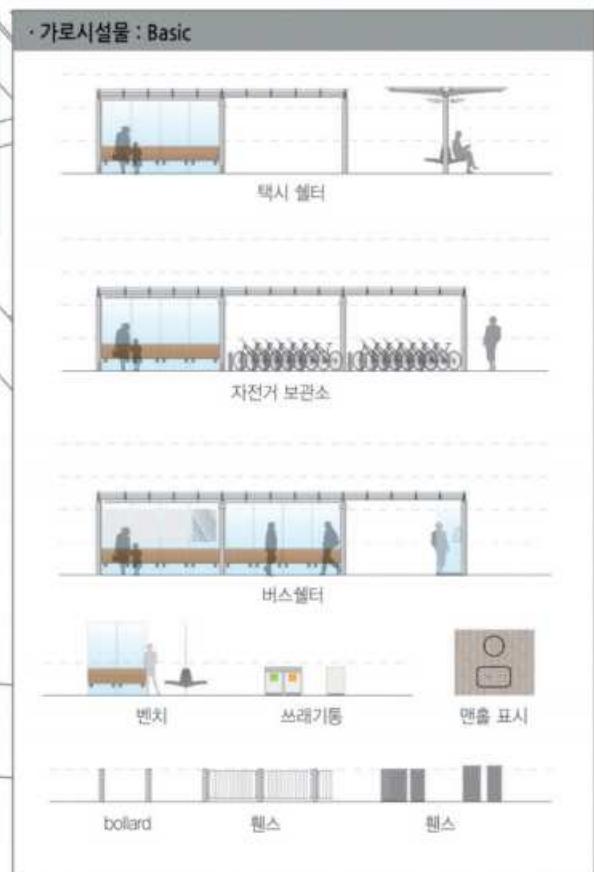
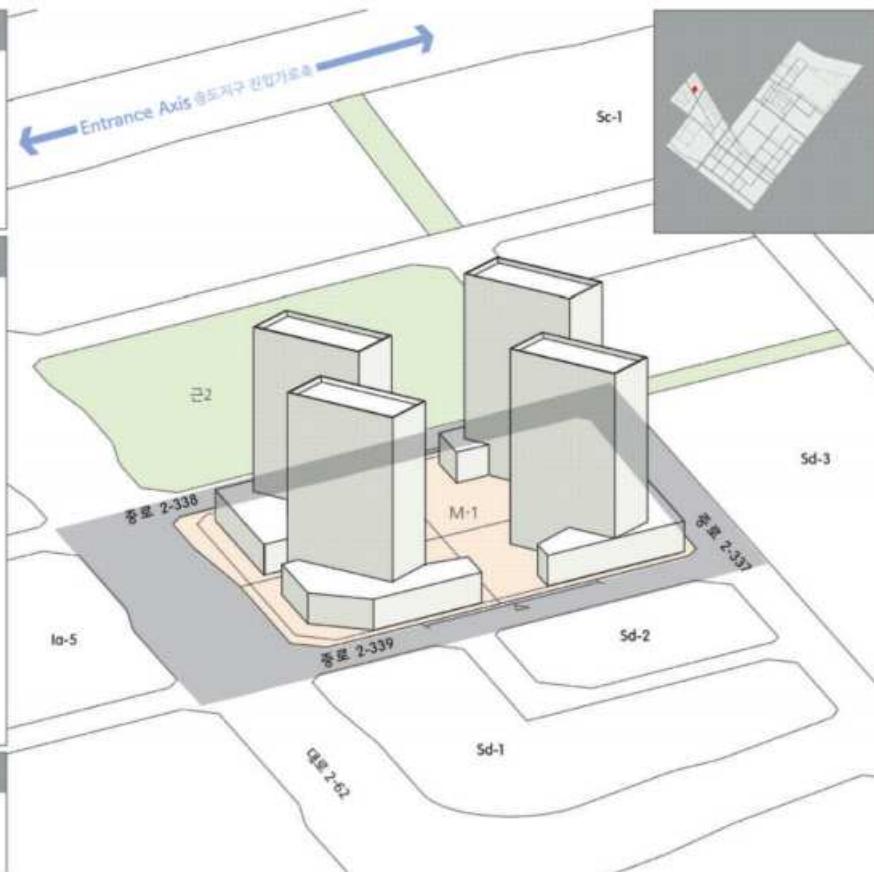
- 라이트미등: 설치(라이트업 실시하지 않음)
- [중고층부]
  - 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명은 금지
  - 점포의 발산 빛을 경관화 함
  - 차량 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비출
  - 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

- 간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>
- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

### 주상복합시설

- 주거지역내의 공원 3 lx ~ 10 lx
- 상업 및 상업지구 6 lx ~ 20 lx

· 형태
- 차도조명은 암식의 경관조명
· 소재
SF : 경관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍모를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
자전거도로 포장 - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
· 색채
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색





## 04

### 지식기반산업용지

la-1	la-8	lb-2	lc-1	lc-9	A
la-4	la-9		lc-2	lc-10	B
la-5	la-10		lc-3	lc-11	C
la-6	la-11		lc-4	lc-12	D
la-7			lc-5	lc-13	E
			lc-6	lc-14	
			lc-7	lc-15	
			lc-8		

Songdo 5 · 7 District **Detailed Cityscape Plan**

**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

**· 규모 및 스카이라인**

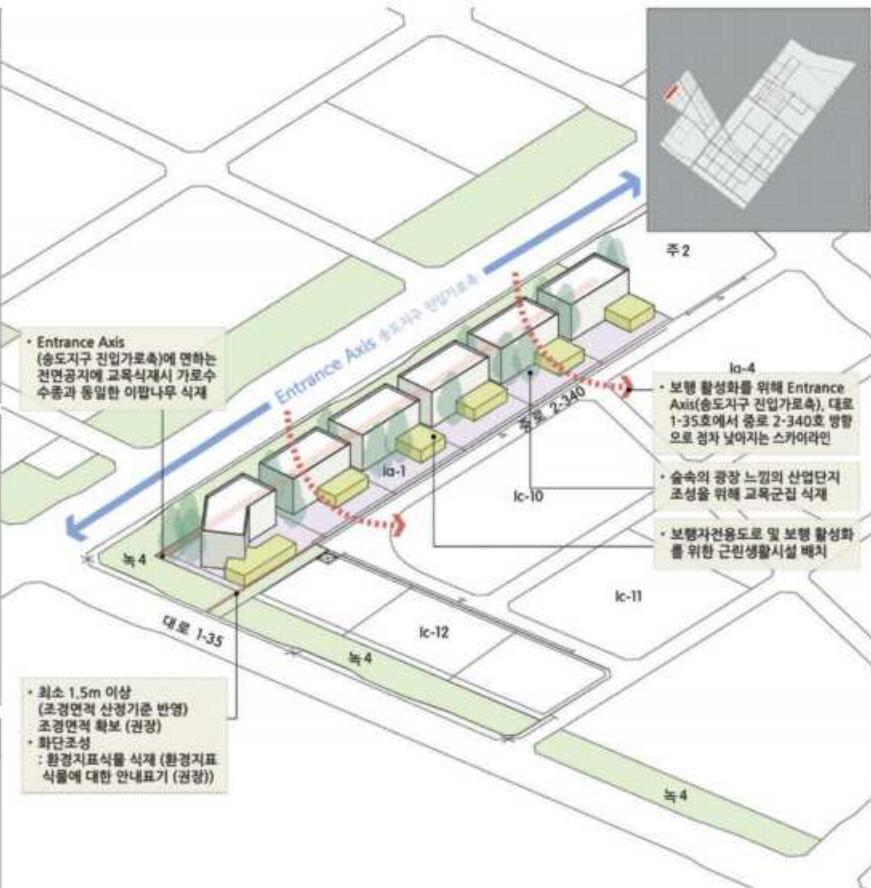
- 주요 건축물과 조화를 이루는 스카이라인
- 보행활성화를 고려해 Entrance Axis(송도지구 진입가로축)과 대로 1-35호에서 종로 2-340호 방향으로 침자 낮아지는 스카이라인

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둑등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 통일한 설치  
: 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 권장(최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
: 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업기능 도입 건축물의 경우  
보행량이 많은 도로변 배치



**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- Entrance Axis(송도지구 진입가로축)에 면한 전면공지에 이珉나무 식재
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m 이상 조성  
: 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지인의 조경**

- 교회 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 고목류 군집 식재
- 원종녹지(6과 연계 가능한 조경계획(동선 및 녹지 등))

**· 쌍지공원**

- 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 적절적인 진입이 가능한 진출입부 조성

**· 지상 주차장**

- 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
- 전면부 설치 지침

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 관찰
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간  
: 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지방가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 기로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 연구 시설

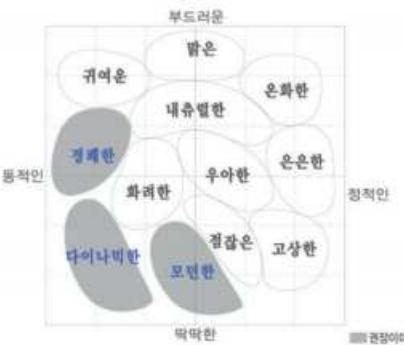
## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



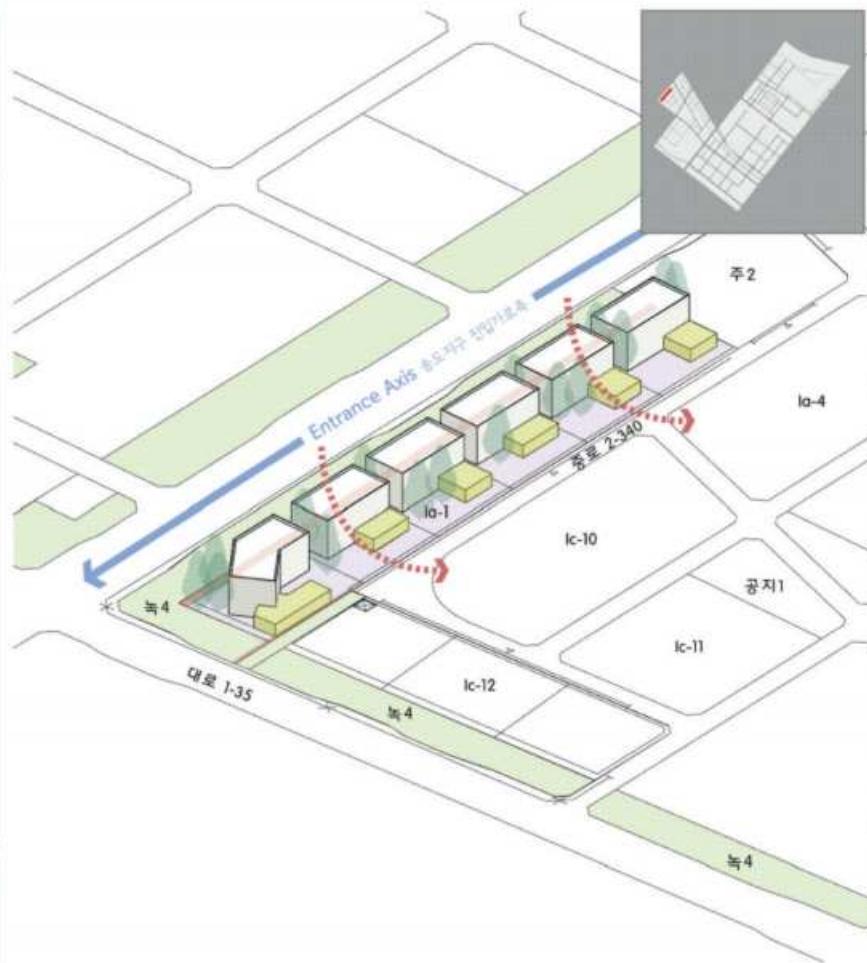
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 자주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 있도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

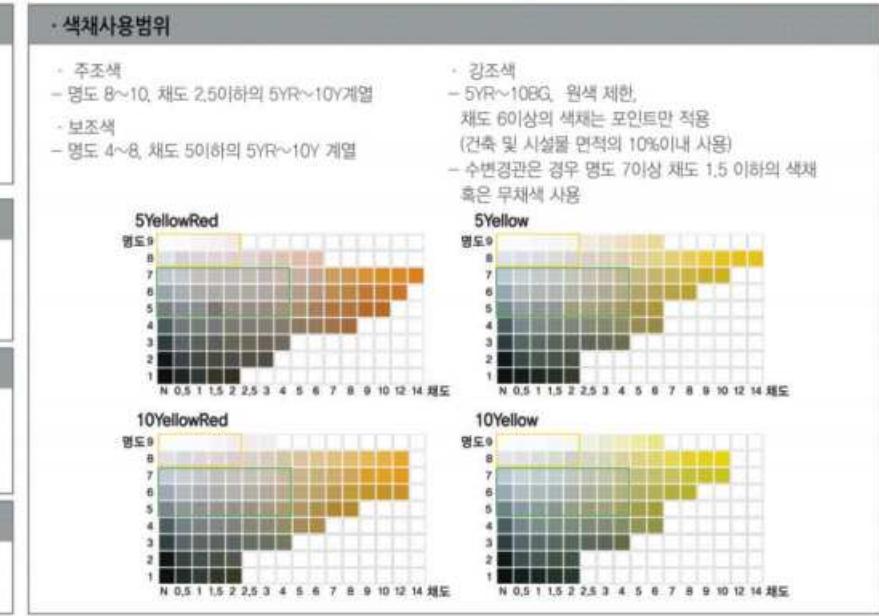
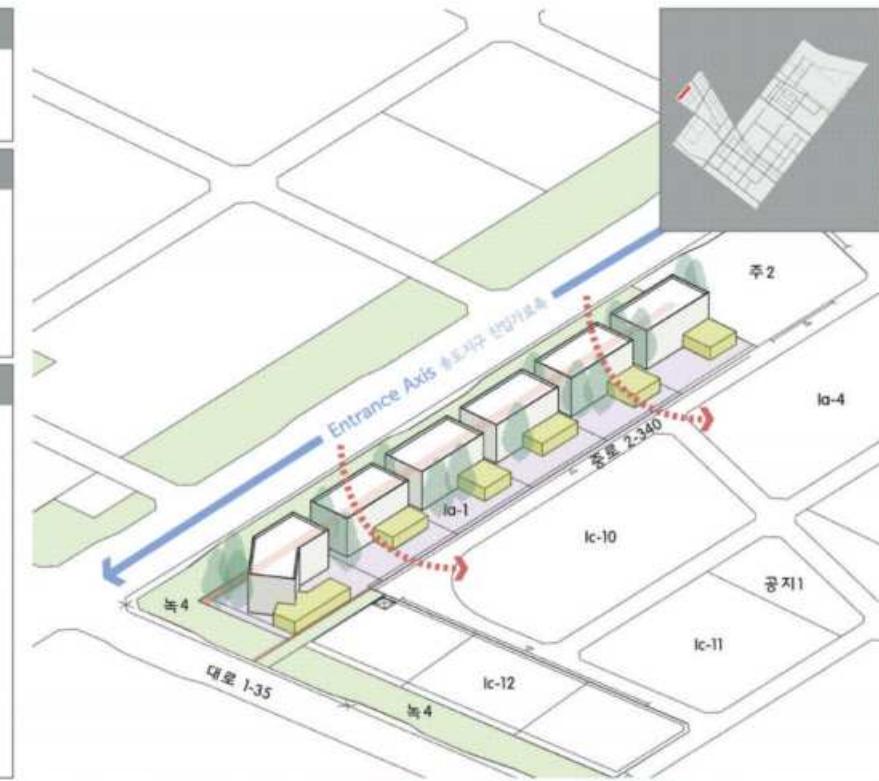
## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)
- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하 - 보조색 : YR-GY 5~8 / 2~8 - 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10
색채경관 기본방향
- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용 - 수변에 반짝이는 화이트강관연출 - 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색채 사용
지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한
높이에 따른 색채 사용
- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려 - 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장 부분적 색채 및 소재변화
권장재료
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다. - 인공소재, 자연소재의 외장재 사용 - 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판
유리색
- 건물색과 동색계열로 정리 원칙 - 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한
새시색(Sash)
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



권장색채пал레트					
- 주조색	NCS 1.050~150R 7.7YR 9.2/0.9	NCS 5.100~120R 6.7YR 9.4/0.4	NCS 5.200~120R 9.5YR 7.6/1.7	NCS 5.300~120R 0.3Y 7.6/0.8	NCS 5.200~120R 4.4Y 7.7/0.6
- 보조색	NCS 5.100~150R 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5.050~120R 2.0Y 9.3/0.4	NCS 5.150~150R 8.7YR 8.2/0.6	NCS 5.100~120R 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5.150~150R 3.3YR 8.1/0.8
- 강조색	NCS 5.200~150R 6.8YR 7.5/1.2	NCS 5.300~120R 2.2Y 6.8/2.3	NCS 5.300~120R 1.1Y 6.7/1.3	NCS 5.100~120R 3.3Y 8.1/0.8	NCS 5.200~150R 0.9Y 7.5/2.3
-	NCS 5.200~150R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5.200~150R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5.200~150R 6.9YR 7.5/2.3	NCS 5.200~150R 6.9YR 7.4/2.4	NCS 5.200~150R 6.7YR 7.7/2.7
-	NCS 5.200~150R 6.8YR 7.6/1.7	NCS 5.300~120R 8.3YR 8.3/1.3	NCS 5.200~150R 1.9Y 7.7/1.2	NCS 5.400~120R 4.1Y 6.0/0.8	NCS 5.100~150R 0.8Y 8.7/1.3
-	NCS 5.200~150R 5.2Y 7.8/1.1	NCS 5.300~120R 6.8YR 7.5/1.2	NCS 5.200~150R 9.5YR 7.6/1.7	NCS 5.300~120R 1.5Y 6.4/0.4	NCS 5.200~150R 9.3Y 7.3/0.2
-	NCS 5.200~150R 2.0Y 9.3/0.4	NCS 5.300~120R 0.3Y 4.5/1.3	NCS 5.300~120R 0.2Y 4.5/1.3	NCS 5.300~120R 3.3Y 7.7/0.8	NCS 5.300~120R 6.3Y 4.5/1.3
-	NCS 5.200~150R 6.8YR 6.0/2.0	NCS 5.300~120R 7.7YR 5.0/1.5	NCS 5.300~120R 5.0YR 5.0/2.3	NCS 5.300~120R 8.8YR 5.3/1.6	NCS 5.400~120R 4.8Y 6.0/0.8
-	NCS 5.100~150R 7.7YR 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 0.9Y 4.5/1.3	NCS 5.300~120R 7.7YR 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 1.9Y 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 5.5Y 4.5/2.2
-	NCS 5.100~150R 4.4Y 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 1.9Y 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 5.5Y 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 4.4Y 4.5/2.2	NCS 5.300~120R 4.4Y 4.5/2.2

배색방안
- 유사조화, 동일조화: 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색
배색예시

## Venture Zone- 강한의지, 도전적

## Ia-1 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소/ 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

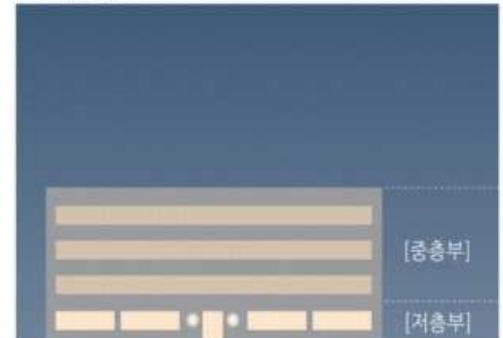
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

-보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

\* 수치는 평균치이며 (-)는 침야 시



[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

52

## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

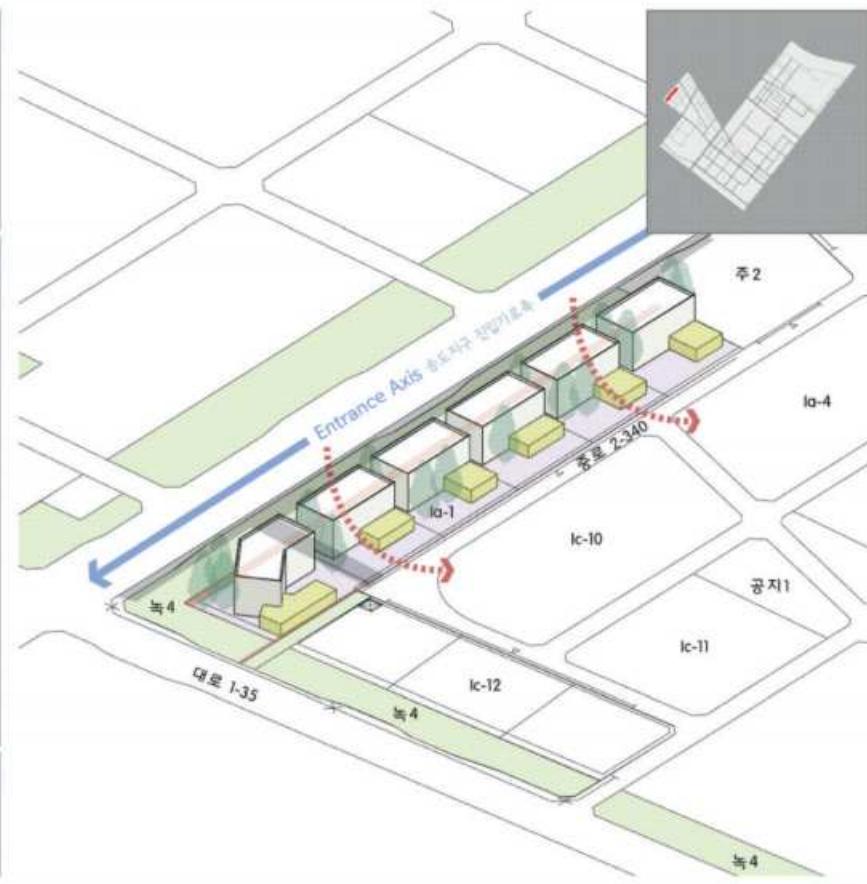
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품격을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

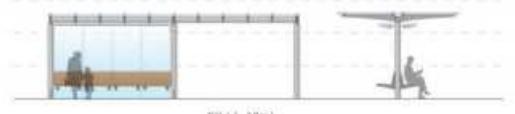
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

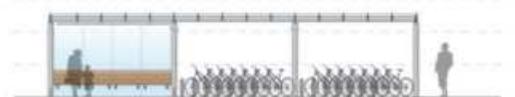
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



택시 쉘터



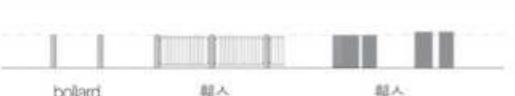
자전거 보관소



버스쉘터



벤처



쓰레기통



맨홀 표시



볼드



휀스

휀스

## · 가로시설물 : Basic



## Ia-4 Block

건폐율(50%이하), 용적률(200%이하), 최고높이(-)

**Ia-4 Block** (Detailed Cityscape Plan)

**기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 기구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/번복/고집
- 숨속의 공장: 수목·식재·시내 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

**규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인(주변과의 높이차는 25% 이하 권장)

**진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 걸거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 통일한 설치  
: 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 지문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**배치**

- 건축물의 벽면은 기로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
: 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저양
- 저층부 상업기능 도입  
: 저층부 상업기능 도입 건축물의 경우 보행량이 많은 도로변 배치
- 중장형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장  
: 저층부 상업기능 도입

**Ia-4 Block Site Plan**

The site plan shows the Ia-4 Block area with various roads labeled: 종로 2-340, 종로 2-345, 종로 2-341, and 대로 2-62. Key features include the 'Entrance Axis' (속도제한 전방거울로), 'Ia-1', 'Ia-4', 'Ia-5', 'Ia-10', 'Ic-11', '주2', '주9', '근2', and '공지1'. Annotations provide guidance on building placement, such as '보행을 고려한 건축물 배치 및 저층부 상업기능 도입' (considering pedestrian movement in building placement and low-story commercial functions) and '술속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재' (for creating an industrial park feel with a forest-like arrangement of trees).

**대지 내 공지**

**전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지점선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
- 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 균생시설의 경우 1m 이상 조성
- 환경지표식을 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 지연구배 이하의 경사로 조성

**대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간  
: 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 임면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

**옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 장원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연재광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**고층부**

- 임면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치 시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 기로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

· 건물 유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설</li> </ul>
· 주요업종	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소</li> </ul>
· 광고물 컨셉	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태</li> </ul>
· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한	
· 계획 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도</li> <li>- 심플한 형태</li> </ul>



· 권장유형	
· 권장배색	

· 권장사항	<p>가로형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함</li> <li>- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함</li> </ul> <p>지주형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함</li> <li>- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함</li> </ul>
· 규제사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함</li> <li>- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지</li> <li>- 강한 색상대비는 금지함</li> <li>- 블라인드를 통한 광고 금지</li> </ul>

· 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출</li> <li>- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용</li> <li>- 산업시설의 옥상에 광고들은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함</li> <li>- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함</li> <li>- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함</li> <li>- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함</li> <li>- 한글과 영문의 혼용 사용함</li> <li>- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용함</li> <li>- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함</li> <li>- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원회 가능</li> <li>- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함</li> </ul>
--------	---

· 표시규격	<p>가로형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함</li> <li>- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함</li> <li>- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함</li> <li>- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴</li> </ul> <p>지주형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함</li> <li>- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함</li> <li>- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 긴박하게 표시함</li> <li>- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함</li> <li>- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함</li> </ul>
--------	--

· 창문이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함</li> <li>- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함</li> </ul>
--------	---

· 규제사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함</li> <li>- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지</li> <li>- 강한 색상대비는 금지함</li> <li>- 블라인드를 통한 광고 금지</li> </ul>
--------	---

## Ia-4 Block

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

## · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 치분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

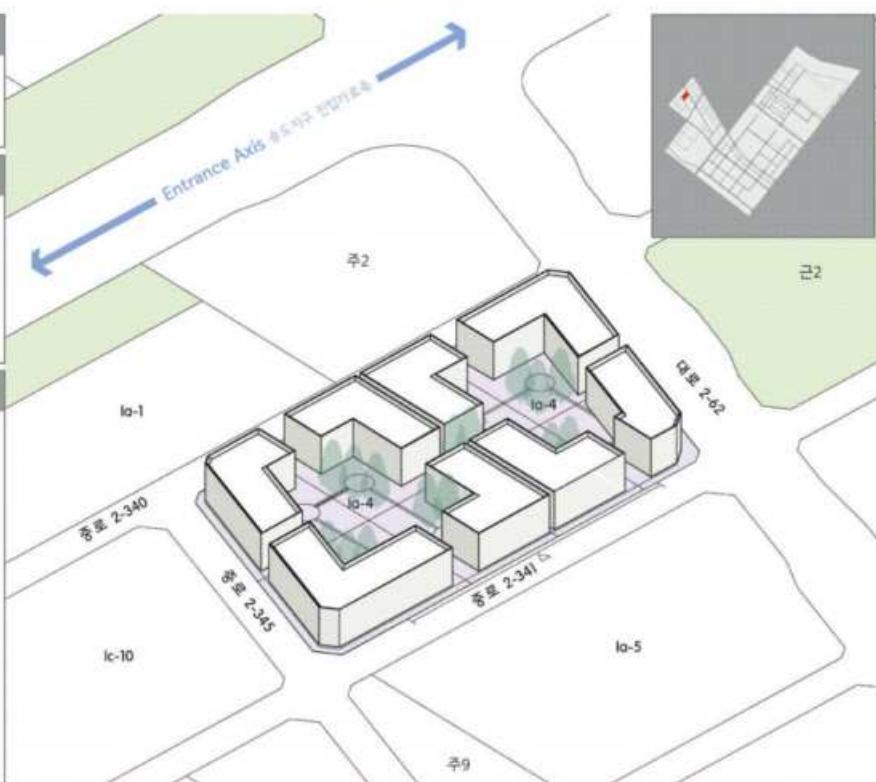
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채사용범위

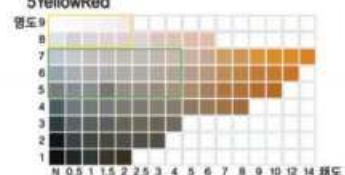
## 주조색

- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

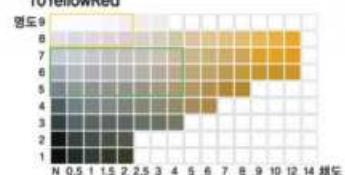
## 보조색

- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

## 5YellowRed



## 10YellowRed

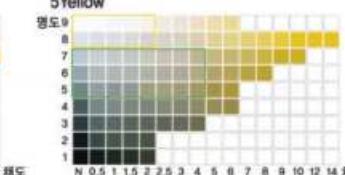


## 강조색

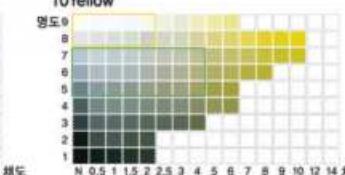
- 5YR~10BG, 원색 제한,
- 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용
- (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

## 5Yellow

## 명도 9



## 10Yellow



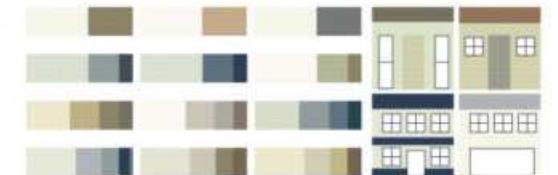
## · 권장색채пал레트

· 주조색	NCS S 0002-Y50R 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
· 보조색	NCS S 0006-Y50R 8.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 3002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 9.8YR 7.5/2.3
· 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y10R 9.9YR 7.7/2.7	NCS S 2005-Y10R 9.8YR 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 9.7YR 6.3/1.3	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.7/2.2	NCS S 4005-Y20Y 4.1YR 8.0/6.8	NCS S 1005-Y10R 9.8YR 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y60R 5.2YR 7.8/1.1	NCS S 2005-Y60R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y60R 6.5YR 7.8/1.7	NCS S 3002-R 5.9YR 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3YR 7.3/0.2
	NCS S 4020-Y10R 10.0YR 5.0/4.2	NCS S 3010-Y10R 6.3YR 5.5/1.3	NCS S 3005-Y20R 3.2Y 4.9/1.2	NCS S 3005-Y20R 3.3Y 3.7/0.9	NCS S 3005-Y20R 6.3Y 4.3/1.3
	NCS S 3010-Y10R 10.0YR 5.0/4.2	NCS S 3010-Y10R 7.6YR 5.0/1.5	NCS S 3010-Y10R 5.0YR 5.0/0.3	NCS S 3010-Y10R 9.9YR 5.2/1.6	NCS S 4020-R 4.8YR 6.0/0.8
	NCS S 3010-Y10R 7.6YR 5.0/4.2	NCS S 3010-Y10R 6.3YR 4.5/1.3	NCS S 3010-Y10R 3.7YR 4.5/1.3	NCS S 3010-Y10R 3.4YR 4.0/0.8	NCS S 3010-Y10R 5.3YR 4.1/0.2

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소/ 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (방안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

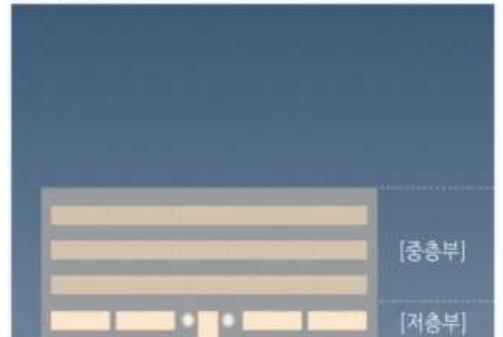
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

#### · 형태

- ### - 차도조명은 암식의 경관조명

• 소재

SF : 경관을 중심으로 조형

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 품격을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다

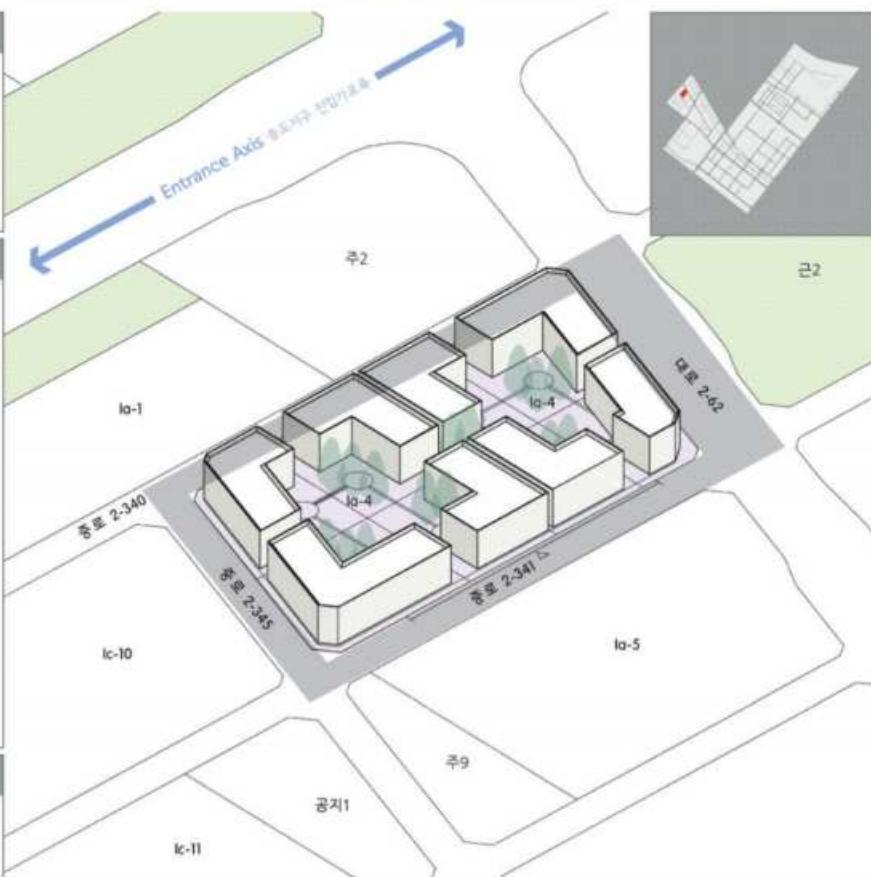
자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## • 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

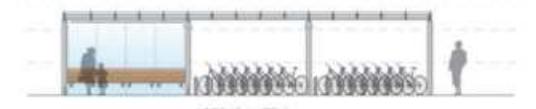
#### • 가로시설물 : Basic



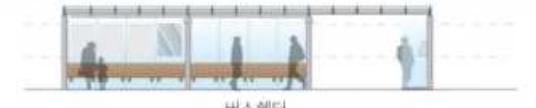
#### • 가로시설물 : Basic



택시 엘터



자전거 보관소



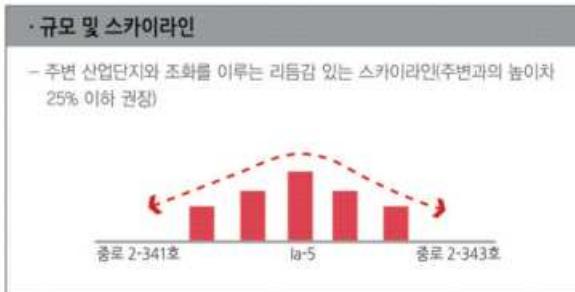
버스elter



벤치 쓰래기통

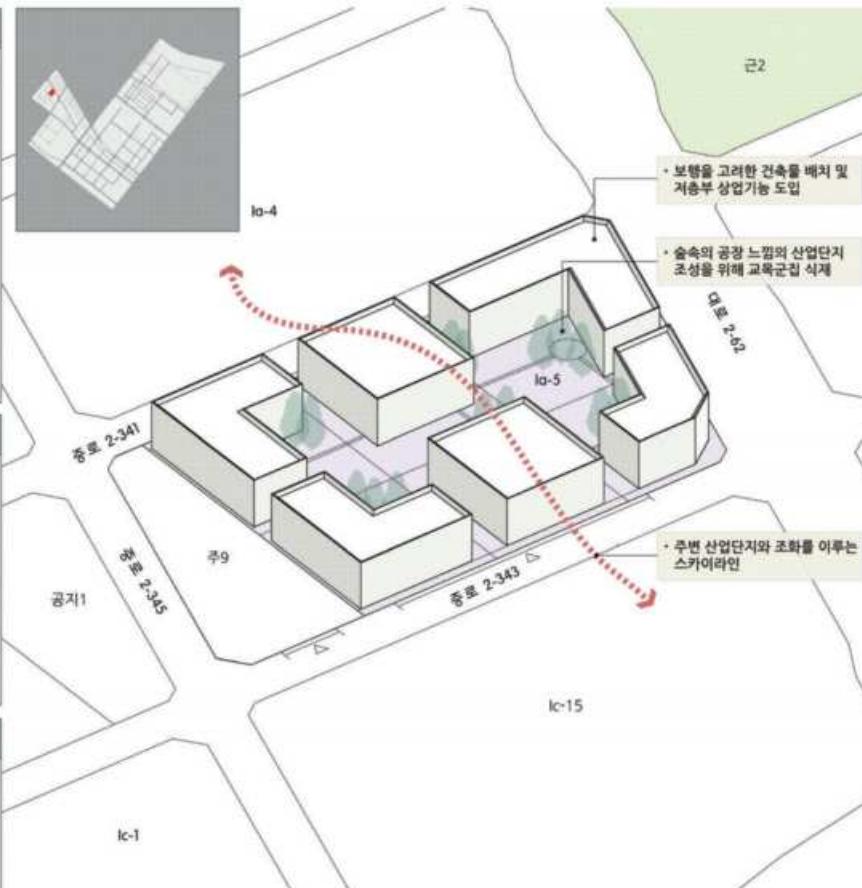
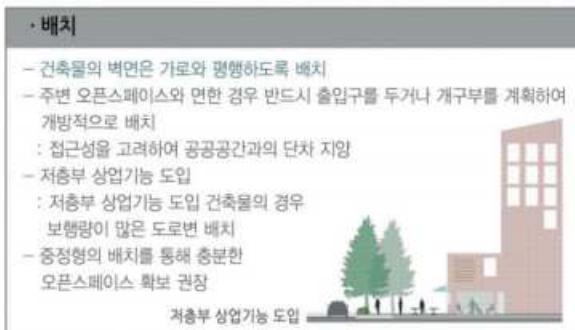
맨줄 표시





**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치  
: 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지부 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

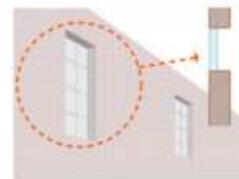


- 형태 및 외관**
- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
  - 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
  - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
  - 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
  - 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간  
: 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
  - 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
  - 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



- 옥상부**
- 건축설비 노출 지방(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
  - 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
  - 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
  - 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

- 고층부**
- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



- 저층부(기단부)**
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 세티 설치시 투시형으로 처리
  - 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



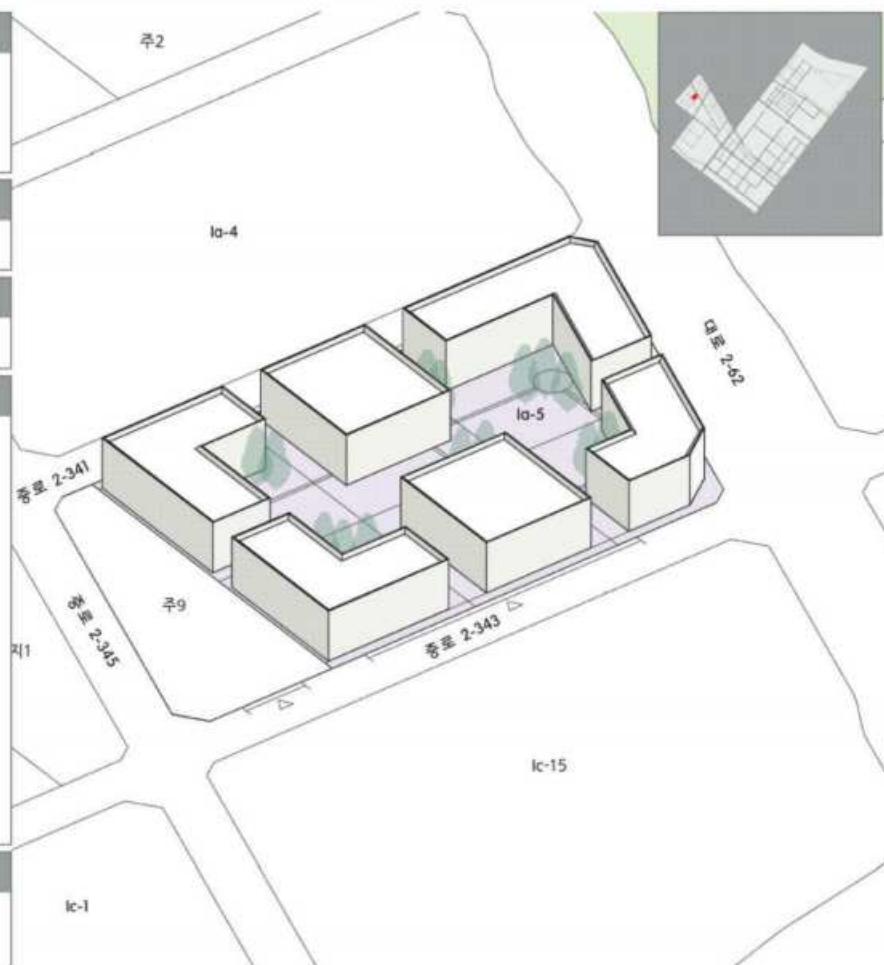
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 지유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 면밀형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완승 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총령제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

**· 지구단위계획 기준 (자식산업단지/연구단지)**

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~8 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

**· 색채경관 기본방향**

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

**· 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한**

**· 높이에 따른 색채 사용**

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장  
투시형 채질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

**· 권장재료**

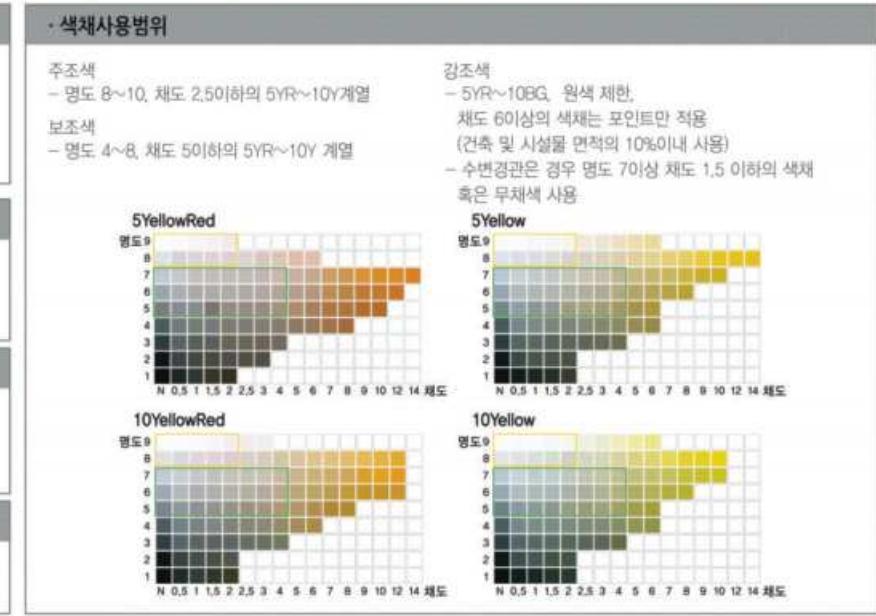
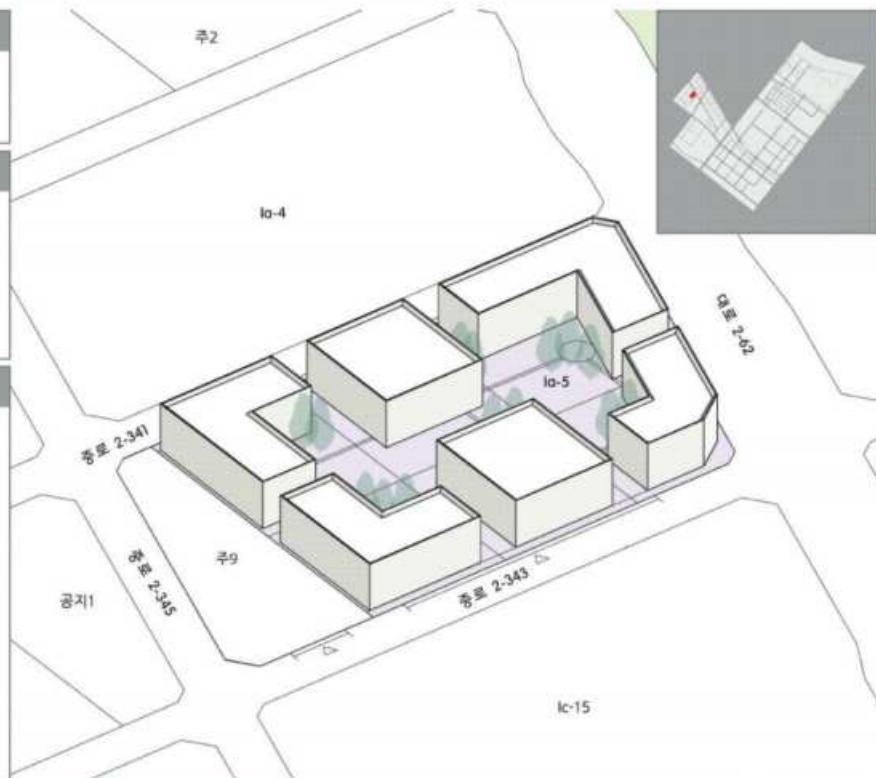
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

**· 유리색**

- 건물색과 동색계열로 창리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

**· 새시색(Sash)**

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



**· 권장색채пал레트**

- 주조색	NCS S 0502-Y50R 7.5YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
- 보조색	NCS S 0302-Y50R 6.0YR 7.5/1.2	NCS S 0310-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3
- 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.7/2.2	NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3
-	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 9.5Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y20R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
-	NCS S 3005-Y80R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.5YR 6.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.3Y 7.3/0.2
-	NCS S 3005-Y80R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y20R 0.3Y 6.7/0.9	NCS S 3005-Y30R 0.3Y 6.7/1.3
-	NCS S 3010-Y40R 7.0YR 5.0/2.0	NCS S 3010-Y40R 7.0YR 5.0/2.0	NCS S 3005-Y30R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y40R 0.5YR 5.0/2.0	NCS S 3005-Y30R 0.5YR 5.0/2.0
-	NCS S 3010-Y40R 7.0YR 5.0/2.0	NCS S 3010-Y40R 7.0YR 5.0/2.0	NCS S 3010-Y40R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y40R 0.5YR 5.0/2.0	NCS S 3010-Y40R 0.5YR 5.0/2.0

**· 배색방안**

- 유사조화, 동일조화: 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

**· 배색예시**

**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

**Ia-5 Block**

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

[보행자로] - 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]

[차도] - 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

**[중층부]**

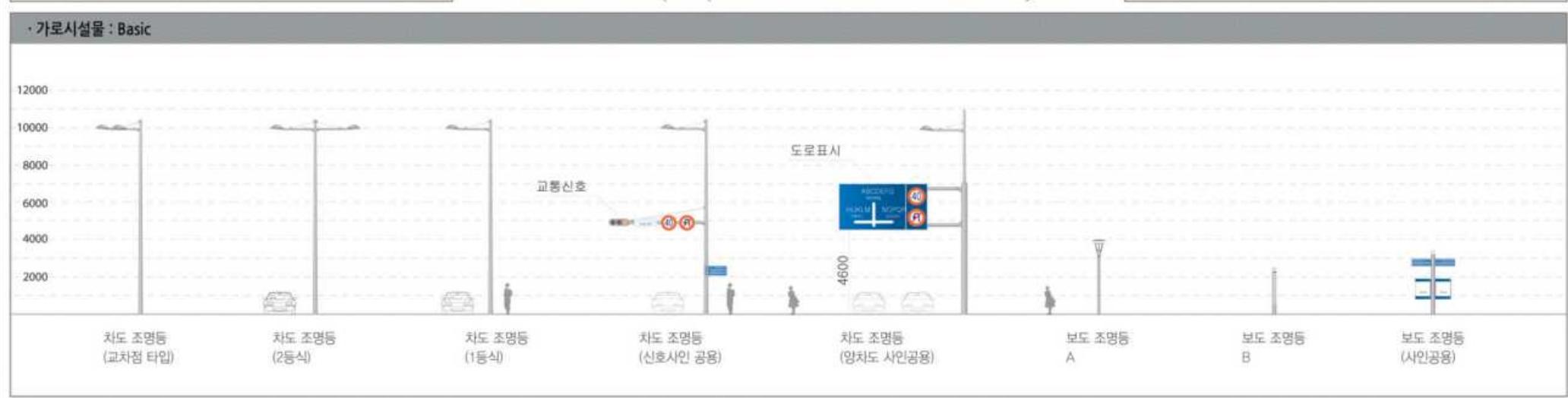
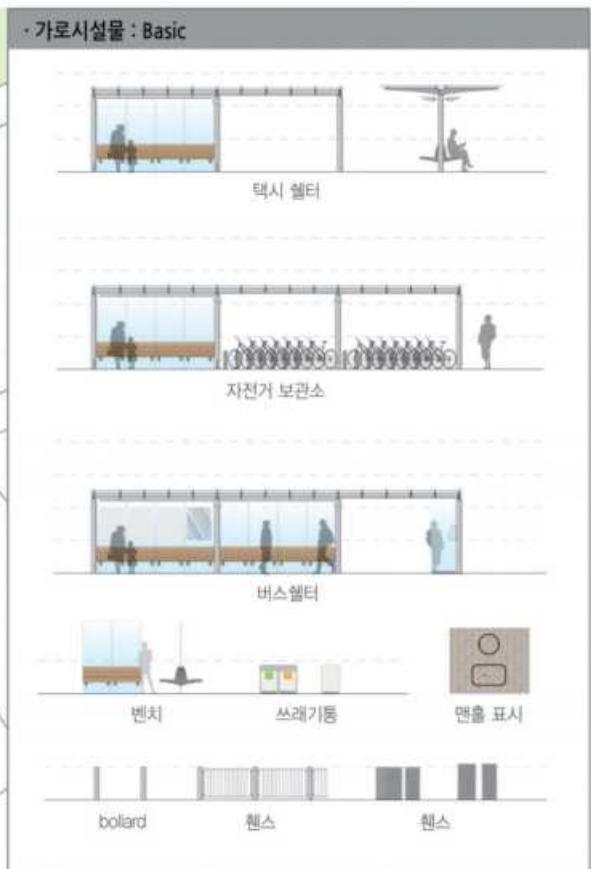
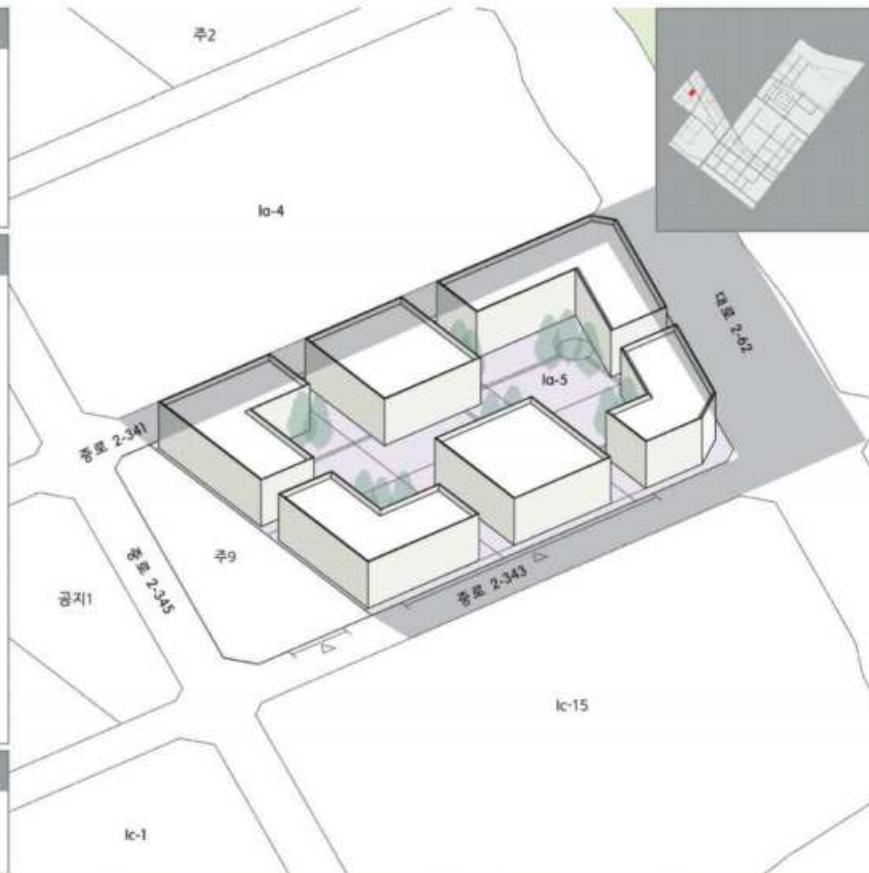
**[중층부]**

- 각 둑의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지
- [저층부]**
- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

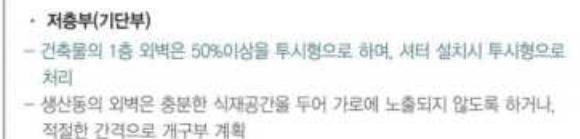
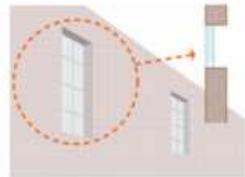
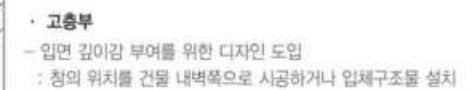
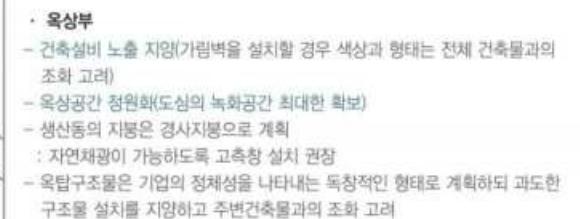
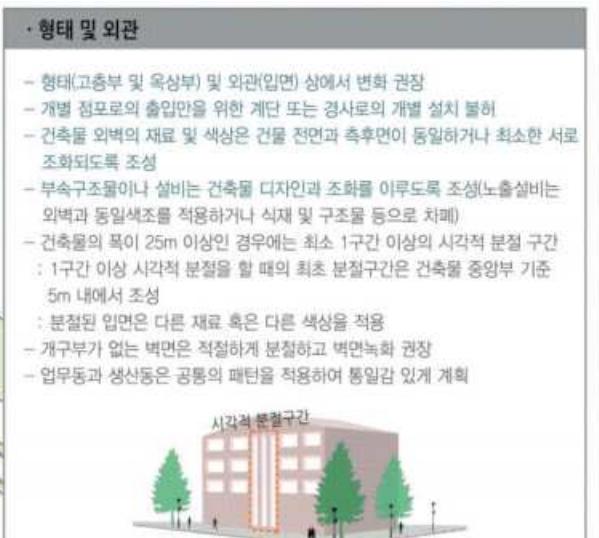
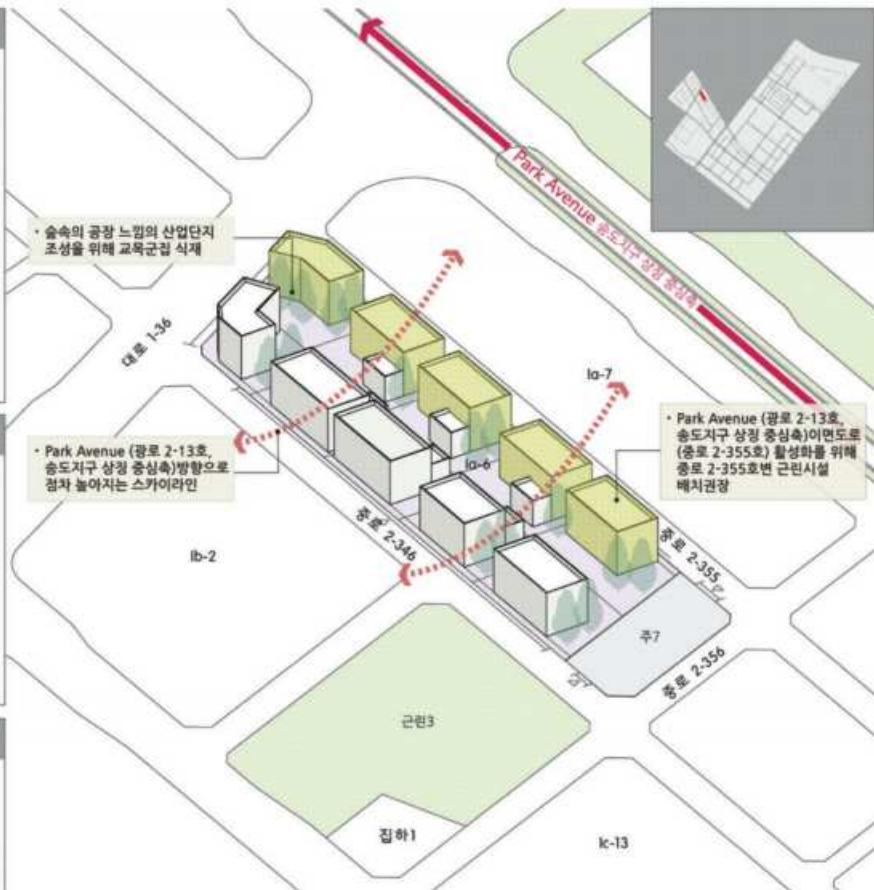
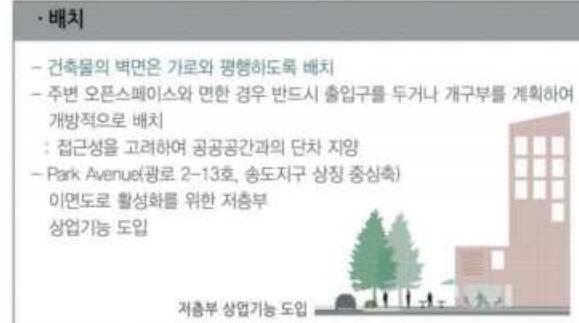
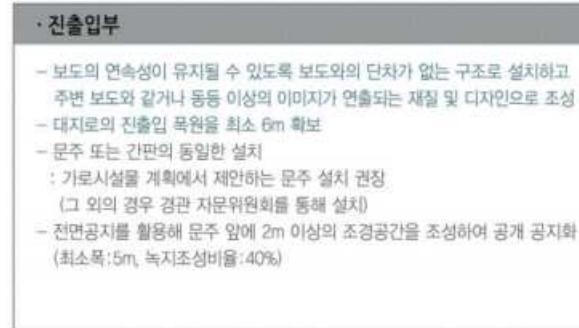
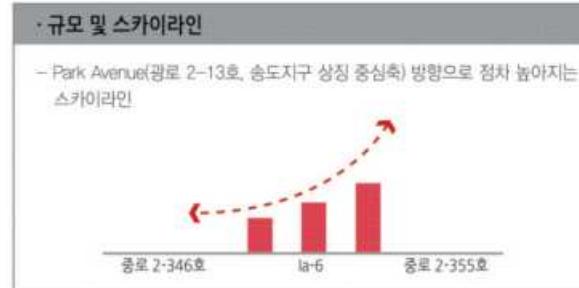
**산업시설**

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

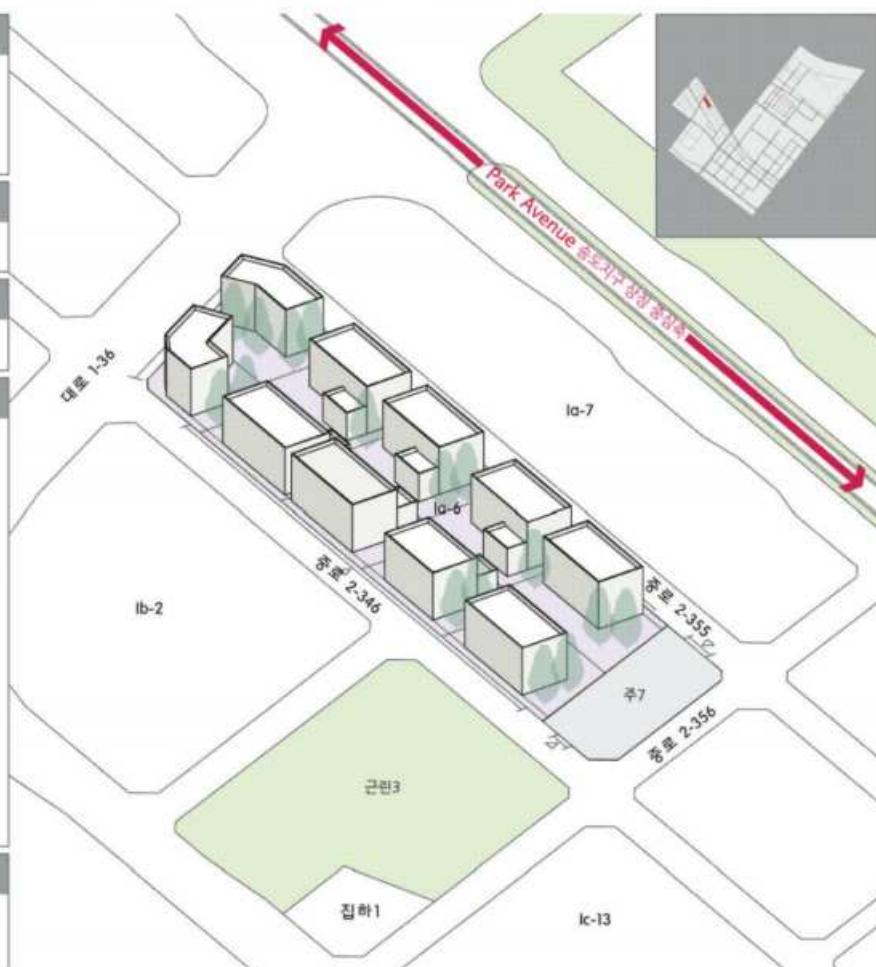
· 형태
- 차도조명은 암식의 경관조명
· 소재
SF : 경관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 토수성 콘크리트 블록의 포장을 한다. 자전거도로포장 - 평단화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 토수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
· 색채
- 소재색: 금속부는 다크그레이 색



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리



## Ia-6 Block



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

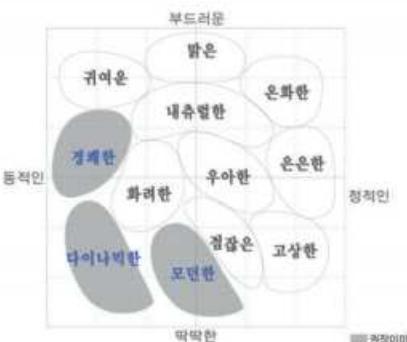
## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

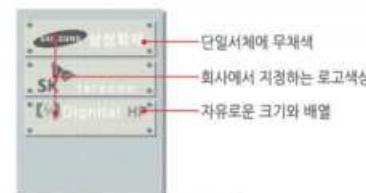
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하여, 문자는 무채색으로 함

GM DAEWOO



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 지극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상긴판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1,5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

## Ia-6 Block

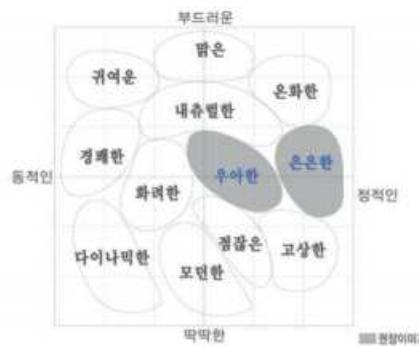
## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 3이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색채 사용

## · 지향 이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저층도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

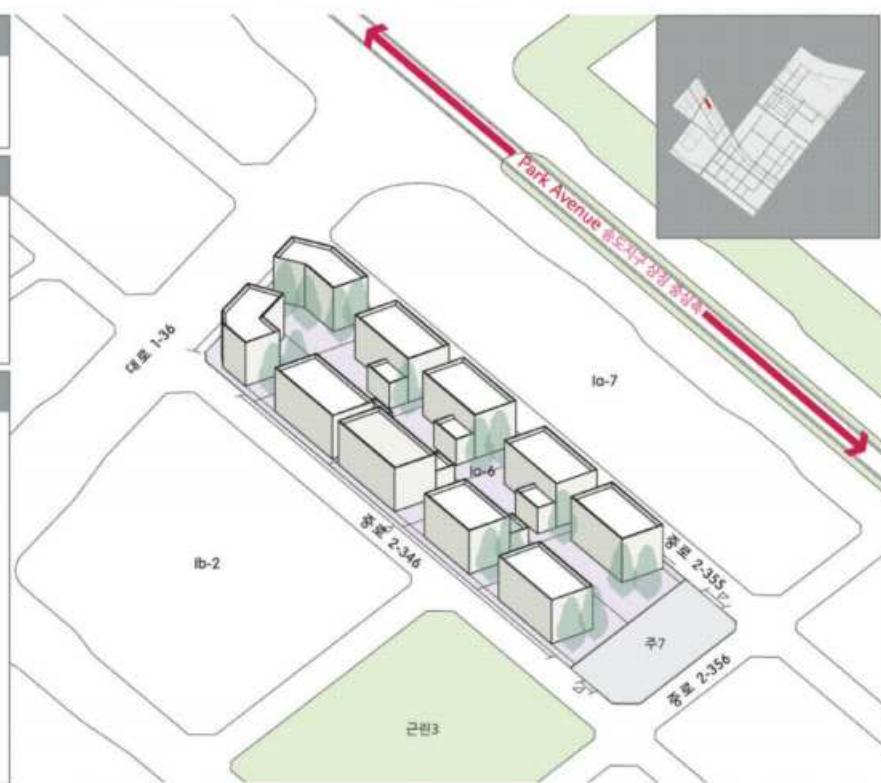
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 세시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채사용범위

## 주조색

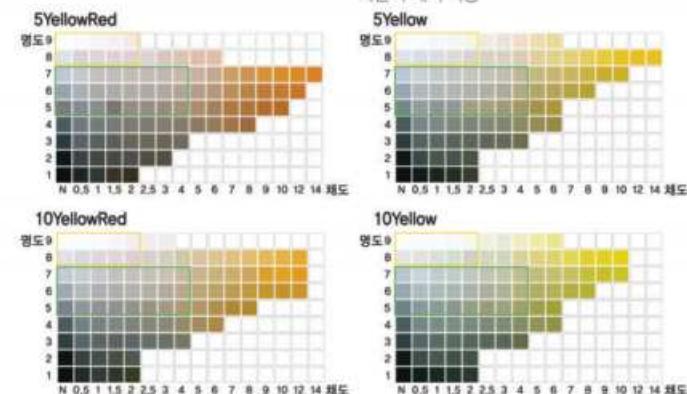
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y계열

## 보조색

- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

## 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한
- 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



## · 권장색채пал레트

- 주조색 NCS S 0025-Y90R 6.7YR 9.2/0.9
- 보조색 NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4
- 강조색 NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7
- 주조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8
- 보조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8
- 강조색 NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6

## - 보조색

NCS S 2005-Y50R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2005-Y10R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.7/2.7
NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y20Y 4.1Y 8.0/6.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-Y 5.9Y 6.6/0.4	NCS S 2500-Y 9.3Y 7.3/0.2
NCS S 4005-Y20Y 4.1Y 8.0/6.8	NCS S 5010-Y10R 7.0YR 5.0/1.5	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 3.7/0.9	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.5/1.2
NCS S 5010-Y10R 2.0Y 4.3/0.3	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 5010-Y10R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 5010-Y10R 1.2Y 5.2/1.6	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.0/0.8
NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.3/0.3	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 5.2/1.6	NCS S 5005-Y20R 1.2Y 4.0/0.8

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y50R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y10R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 3.7/0.9	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2
NCS S 0505-Y50R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y10R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 3.7/0.9	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.0/0.8
NCS S 0505-Y10R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 3.7/0.9	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.0/0.8
NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.0/0.8			
NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.3/0.3	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 1.2Y 4.0/0.8

## · 배색방안

- 유사조화 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## Link Zone·꿈과 도전, 실현의 고리

## Ia-6 Block

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

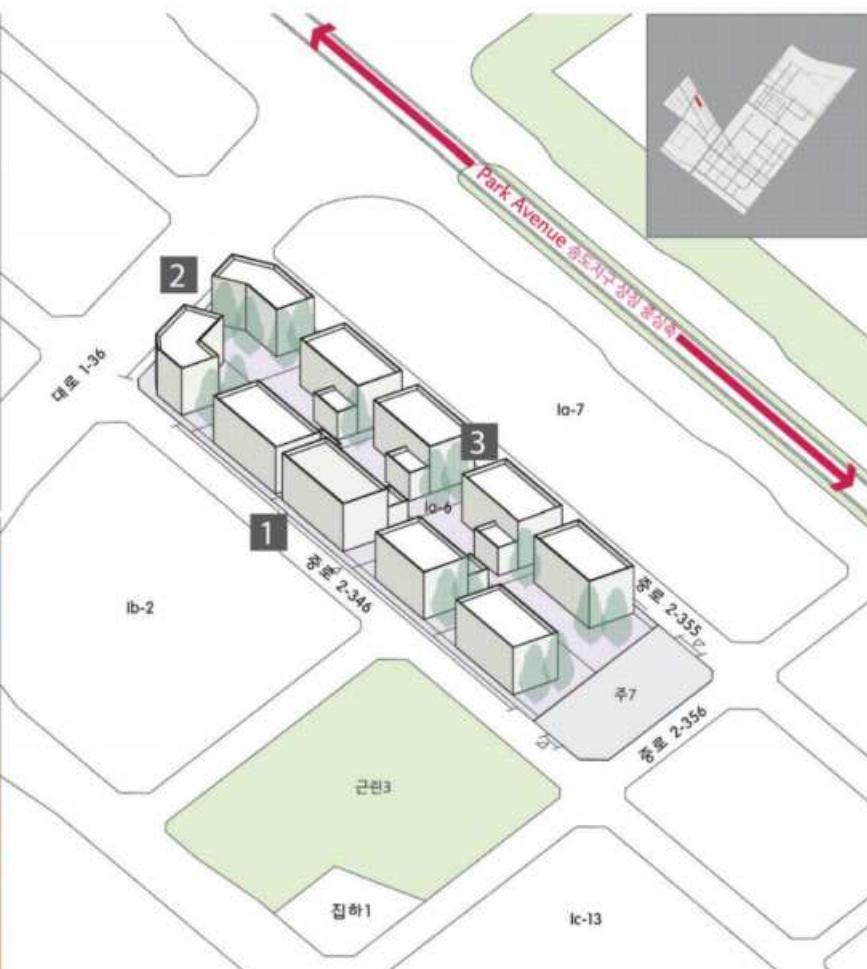
- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

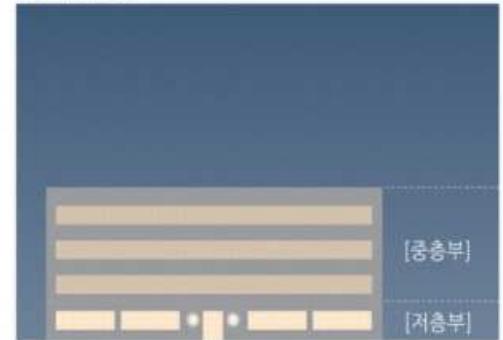
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

# 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Ia-6 Block

**지식기반산업용지 04**

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍미를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전차도포장

- 평坦해서 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색

Ia-6 Block

**· 가로시설물 : Basic**

- 택시 쉘터
- 자전거 보관소
- 버스 쉘터
- 벤치
- 쓰레기통
- 맨홀 표시
- bollard
- 휀스
- 휀스

12000

10000

8000

6000

4000

2000

0

12000

10000

8000

6000

4000

2000

0

도로표시

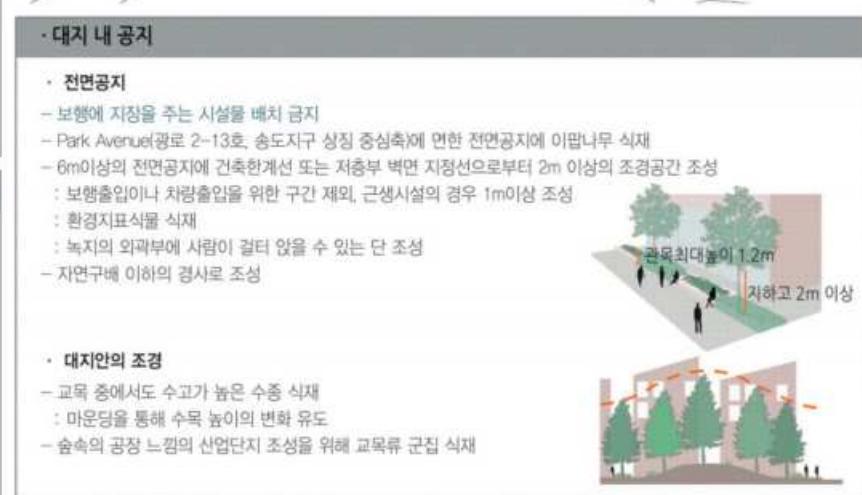
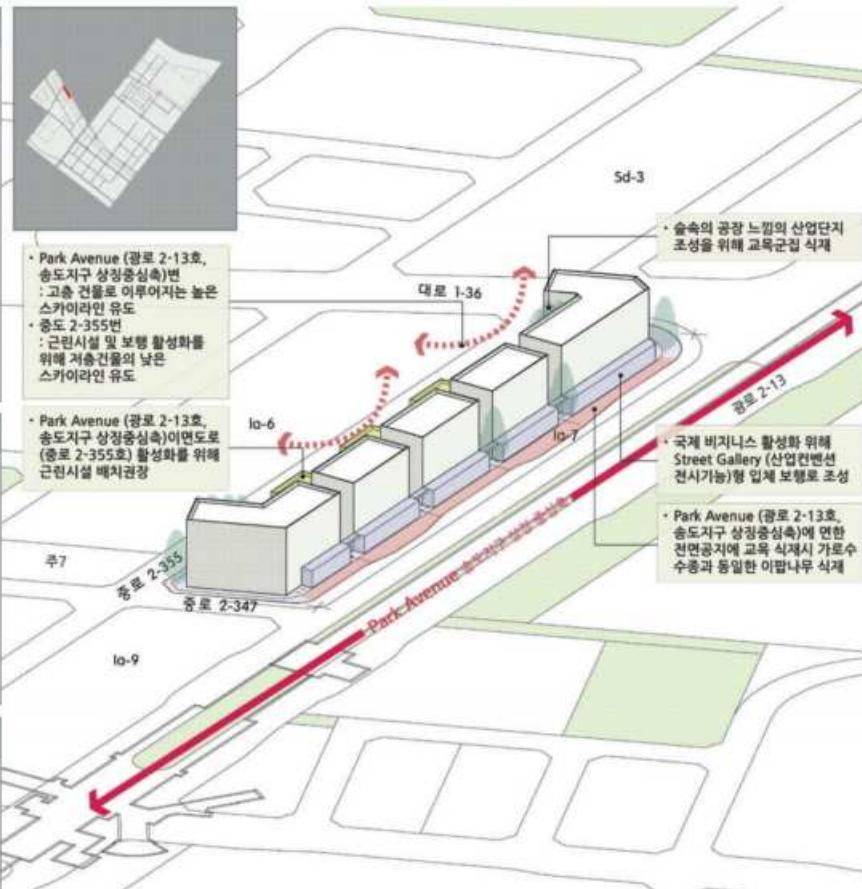


**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 품질한 설치 : 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지판 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치 : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저감
- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활용화를 위한 저층부 상업기능 도입
- 국제비즈니스기능 활성화를 위해 Street Gallery(산업컨벤션 전시기능)형 입체 보행로 조성

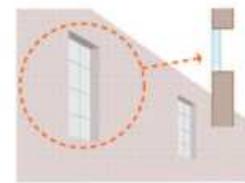


- 형태 및 외관**
- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
  - 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
  - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
  - 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
  - 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
  - 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
  - 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

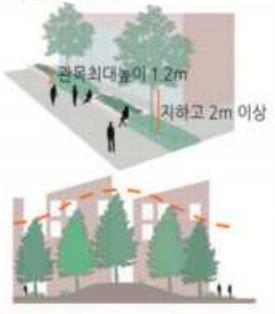


- 옥상부**
- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
  - 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
  - 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획 : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
  - 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

- 고층부**
- 입면 김이감 부여를 위한 디자인 도입 : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



- 저층부(기단부)**
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치 시 투시형으로 처리
  - 입체보행통로가 설치되는 구간에 대해 1층부와 2층부(입체보행통로가 설치되는 층)의 가로에 연한 외벽의 50% 이상을 투시형 벽면으로 계획하고, 보행로에서 바로 출입이 가능한 출입구 설치
  - 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



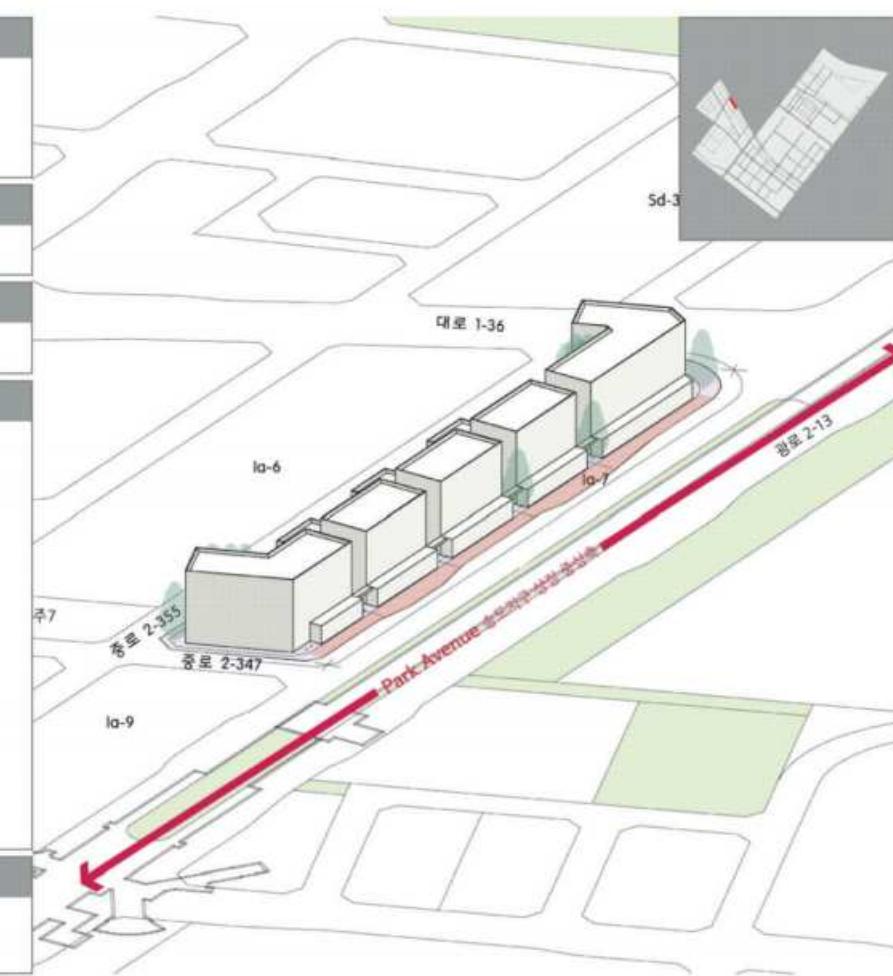
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

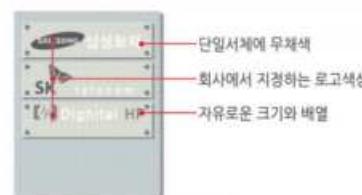
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

GM DAEWOO



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물을 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축을 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

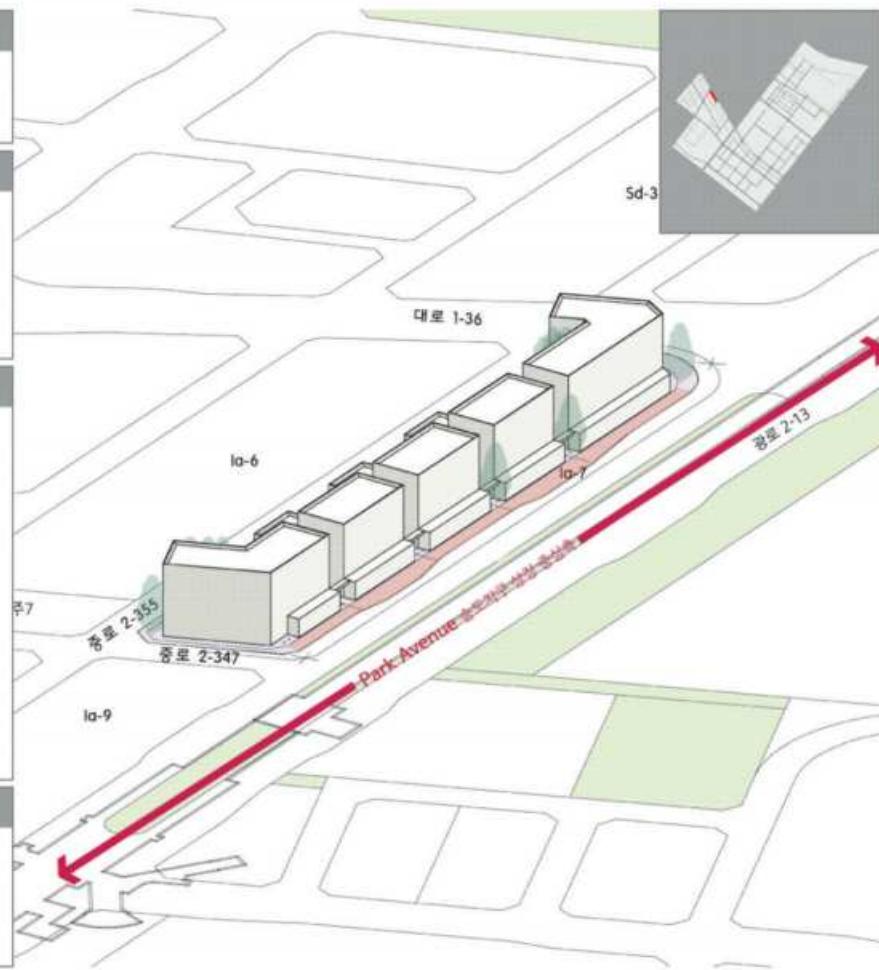
- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

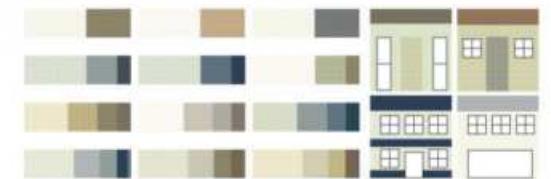
<b>· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)</b>
- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10
<b>· 색채경관 기본방향</b>
- 첨단산업클러스터의 대표 경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트 경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용
<b>· 지향 이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한</b>

<b>· 높이에 따른 색채 사용</b>
- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
부분적 색채 및 소재변화
<b>· 권장재료</b>
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판
<b>· 유리색</b>
- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한
<b>· 세사색(Sash)</b>
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



<b>· 권장색채пал레트</b>				
- 주조색				
NCS S 0902-Y50R 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2009-Y20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3010-Y 0.9Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y50R 8.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.2YR 8.1/0.8
- 보조색				
NCS S 2003-Y50R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2009-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 3010-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.3
NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y20R 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y10R 6.7YR 7.7/2.7
NCS S 2005-Y30R 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y10R 6.1Y 6.2/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-G20Y 4.1Y 6.6/0.9	NCS S 1005-Y10R 6.8YR 8.7/1.3
NCS S 2005-G80R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 5.9YR 6.4/0.4	NCS S 2500-G 9.3Y 7.3/0.2
- 강조색				
NCS S 0500-N 2.0Y 8.3/0.4	NCS S 0605-Y50R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 0605-Y20R 6.2Y 4.5/1.3	NCS S 0605-G20Y 8.3Y 3.7/0.9	NCS S 0305-G 6.3Y 4.5/1.3
NCS S 0405-Y10R 5.0YR 6.0/0.9	NCS S 0505-Y50R 7.6YR 5.0/1.5	NCS S 0605-Y30R 5.0YR 5.0/1.5	NCS S 0605-G40Y 8.3Y 3.7/0.9	NCS S 0405-G 4.4Y 6.0/0.8
NCS S 0605-Y30R 5.0YR 5.0/1.5	NCS S 0705-Y50R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 0605-Y30R 5.0YR 5.0/1.5	NCS S 0705-G40Y 8.3Y 3.7/0.9	NCS S 0605-G 4.4Y 6.0/0.8
NCS S 0705-Y50R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 0805-Y50R 7.6YR 5.0/1.5	NCS S 0805-Y30R 5.0YR 5.0/1.5	NCS S 0705-G40Y 8.3Y 3.7/0.9	NCS S 0805-G 4.4Y 6.0/0.8



<b>· 배색방안</b>
- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색
<b>· 배색예시</b>


**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Ia-7 Block**

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
 

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	10 lx ~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 주변도로 조도 기준** ※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road	Park Avenue	3
1 2 4		
[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx -수직면 조도 : 0.5 lx -색온도 : [광색C]	[차도] [보행자로] -수평면 조도 : 20 lx -수직면 조도 : 4 lx -색온도 : [광색B]	[보행자로] -수평면 조도 : 10 lx -수직면 조도 : 2 lx -색온도 : [광색D]

**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

**[중층부]**

[중층부]
 

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

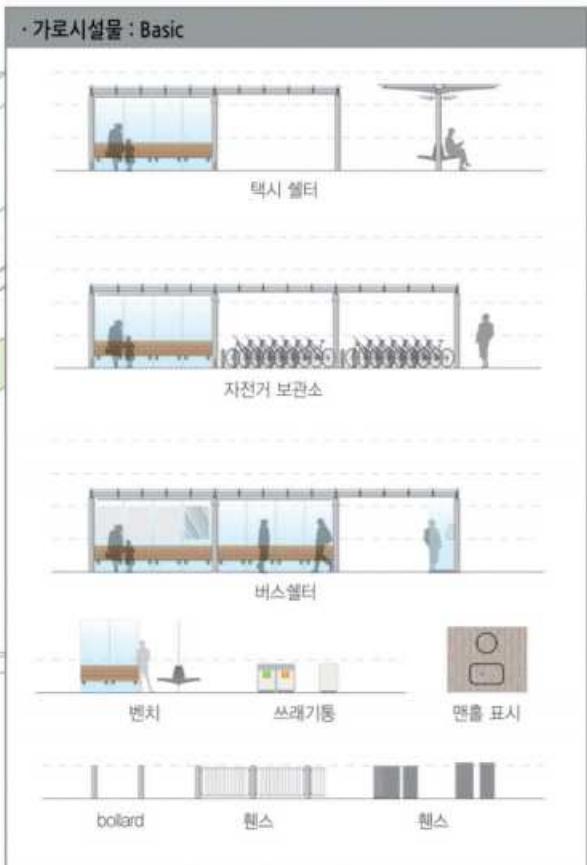
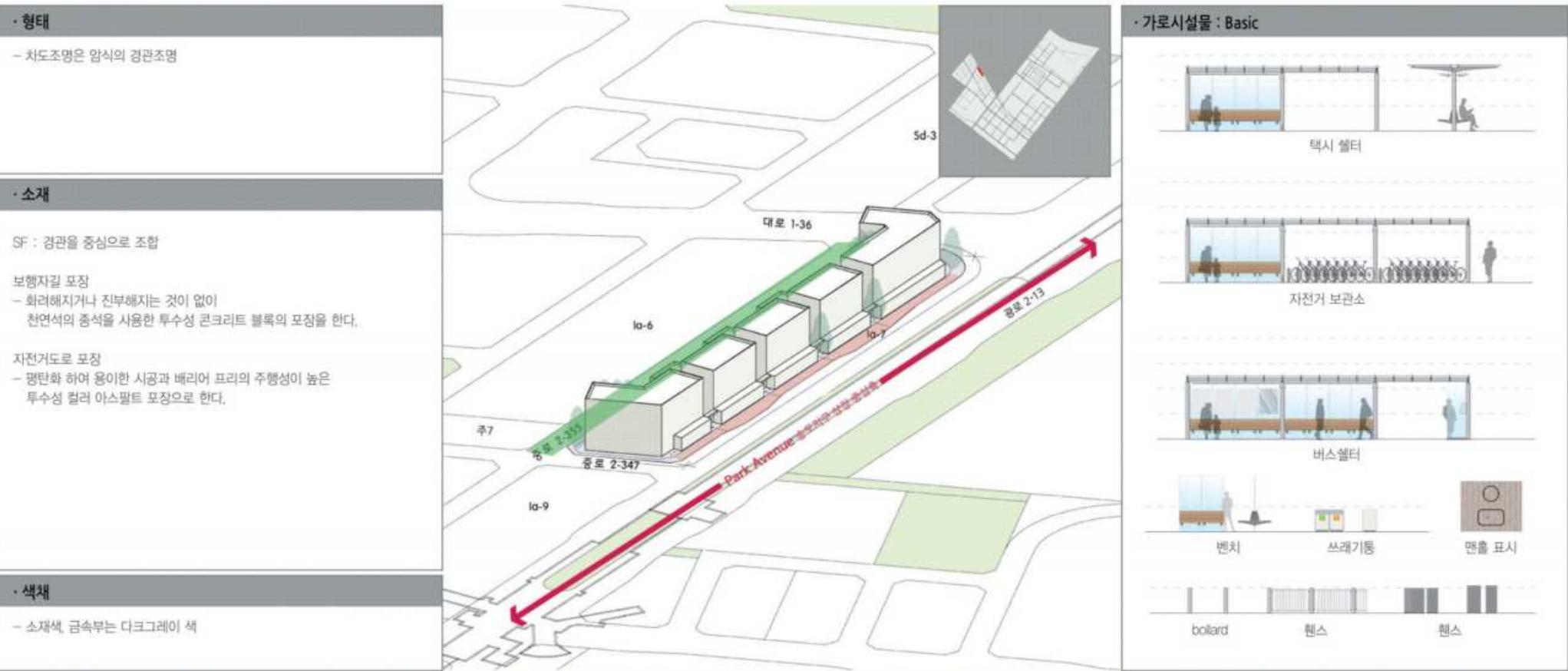
**[저층부]**

[저층부]
 

- 출입구 부분을 밝게 드레닝
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

**산업시설**

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

상업의 연결      교통의 연결      커뮤니티의 연결

**· 규모 및 스카이라인**

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인

광로 2-346호      Ia-8      광로 2-355호

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 높은 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
[그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치]
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입

저층부 상업기능 도입

**Ia-8 Block** 건폐율(50%이하), 용적률(200%이하), 최고높이(-)

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 관찰
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 층후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

시각적 분절구간

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 청원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 김이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 기로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>



<b>· 기본방향</b>
- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출 - 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용 - 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함 - 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함 - 각각의 필자별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함 - 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함 - 한글과 영문의 혼용 사용함 - 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용 - 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함 - 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능 - 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함
<b>· 표시규격</b>
가로형 - 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함 - 옥상간판의 설치를 면적 종량제의 규제에 맞게 설치함 - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함 - 인접한 필자별 광고물의 폭을 일치시킴
<b>· 지주형</b> - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함 - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함 - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회시경, 전화번호 등 간략하게 표시함 - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함 - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함
<b>· 창문이용</b> - 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함 - 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함
<b>· 규제사항</b>
- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함 - LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지 - 강한 색상대비는 금지함 - 블라인드를 통한 광고 금지



#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70[상, YR-GY 80][상 / 30]하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

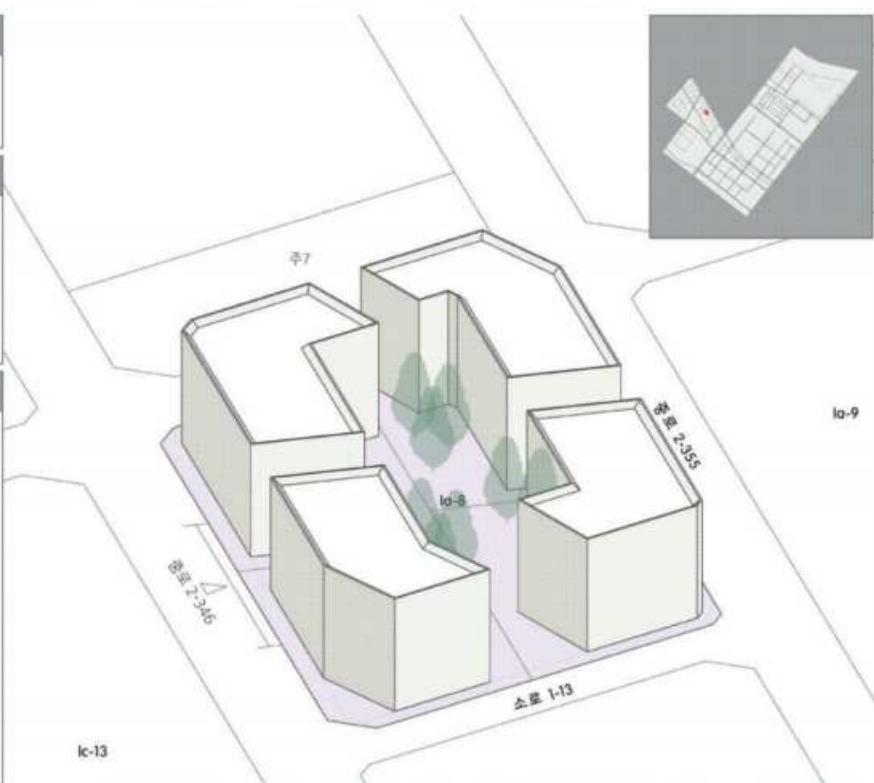
#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

#### Ia-8 Block



#### · 색채사용범위

##### 주조색

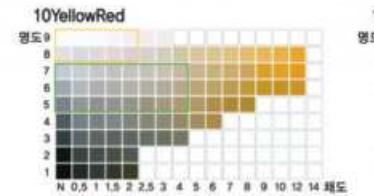
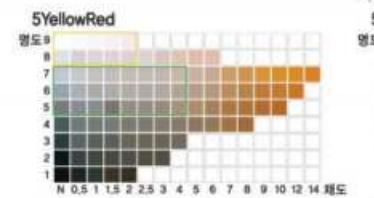
- 명도 8~10, 채도 2,50[하의 5YR~10Y]계열

##### 보조색

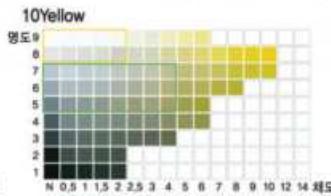
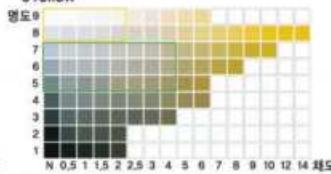
- 명도 4~8, 채도 50[하의 5YR~10Y]계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,
- 채도 60[상의 색채는 모인트만 적용 (건축 및 시설을 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



##### 5Yellow



#### · 권장색채пал레트

##### · 주조색

NCS S 0902-Y90R 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2009-Y30R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y50R 8.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 2002-Y 3.2YR 8.1/0.8

##### · 보조색

NCS S 2006-Y50R 8.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2009-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 3.3Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y10R 6.7YR 7.7/2.7
NCS S 2005-Y30R 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 1.1Y 6.3/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4009-020Y 4.1Y 8.0/0.9	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2006-Y60R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 5.0Y 6.4/0.4	NCS S 2500-R 9.3Y 7.3/0.2
NCS S 4005-Y10R 0.9YR 5.0/0.4	NCS S 5010-Y10R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 6005-Y10R 0.2Y 4.5/1.2	NCS S 3005-Y 0.3Y 3.7/0.9	NCS S 5005-Y 0.3Y 4.5/1.3

##### · 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 6005-Y10R 0.2Y 4.5/1.2	NCS S 3005-Y 0.3Y 3.7/0.9	NCS S 5005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4005-Y10R 0.9YR 5.0/0.4	NCS S 5010-Y10R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 6005-Y10R 0.2YR 5.0/1.2	NCS S 3010-Y50R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 4005-Y 4.4Y 8.0/0.8
NCS S 4010-Y10R 0.9YR 5.0/0.4	NCS S 5015-Y10R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 6010-Y10R 0.2YR 5.0/1.2	NCS S 3010-Y50R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 4005-Y 4.4Y 8.0/0.8
NCS S 4015-Y10R 0.9YR 5.0/0.4	NCS S 5010-Y10R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 6015-Y10R 0.2YR 5.0/1.2	NCS S 3010-Y50R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 4005-Y 4.4Y 8.0/0.8
NCS S 4020-Y10R 0.9YR 5.0/0.4	NCS S 5015-Y10R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 6020-Y10R 0.2YR 5.0/1.2	NCS S 3015-Y50R 0.3YR 5.0/1.3	NCS S 4005-Y 4.4Y 8.0/0.8

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	10 lx ~
- 보도 및 차도 등 톨로 (실외)	
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

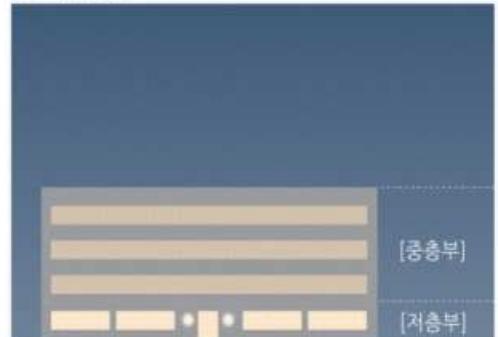
\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드레냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Ia-8 Block

**지식기반산업용지 04**

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

주7

Ia-9

Ia-10

Ia-13

총 높이 2.355

소로 1-13

**· 가로시설물 : Basic**

택시 쉘터

자전거 보관소

버스 쉘터

벤치

쓰레기통

면출 표시

bollard

휀스

휀스

**· 가로시설물 : Basic**

구조	설치 높이 (mm)
차도 조명등 (교차점 탑입)	10000
차도 조명등 (2등식)	10000
차도 조명등 (1등식)	9000
차도 조명등 (신호사인 공용)	4600
보도 조명등 A	4600
보도 조명등 B	4600
보도 조명등 (사인공용)	4600

도로표시

교통신호

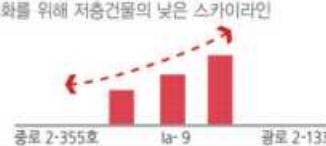
## · 기본방향

- 활짝있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숨속의 공장: 수목·식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축) 변  
: 고층건물로 이루어지는 높은 스카이라인
- 중로 2~355호변  
: 상업활성화를 위해 저층건물의 낮은 스카이라인

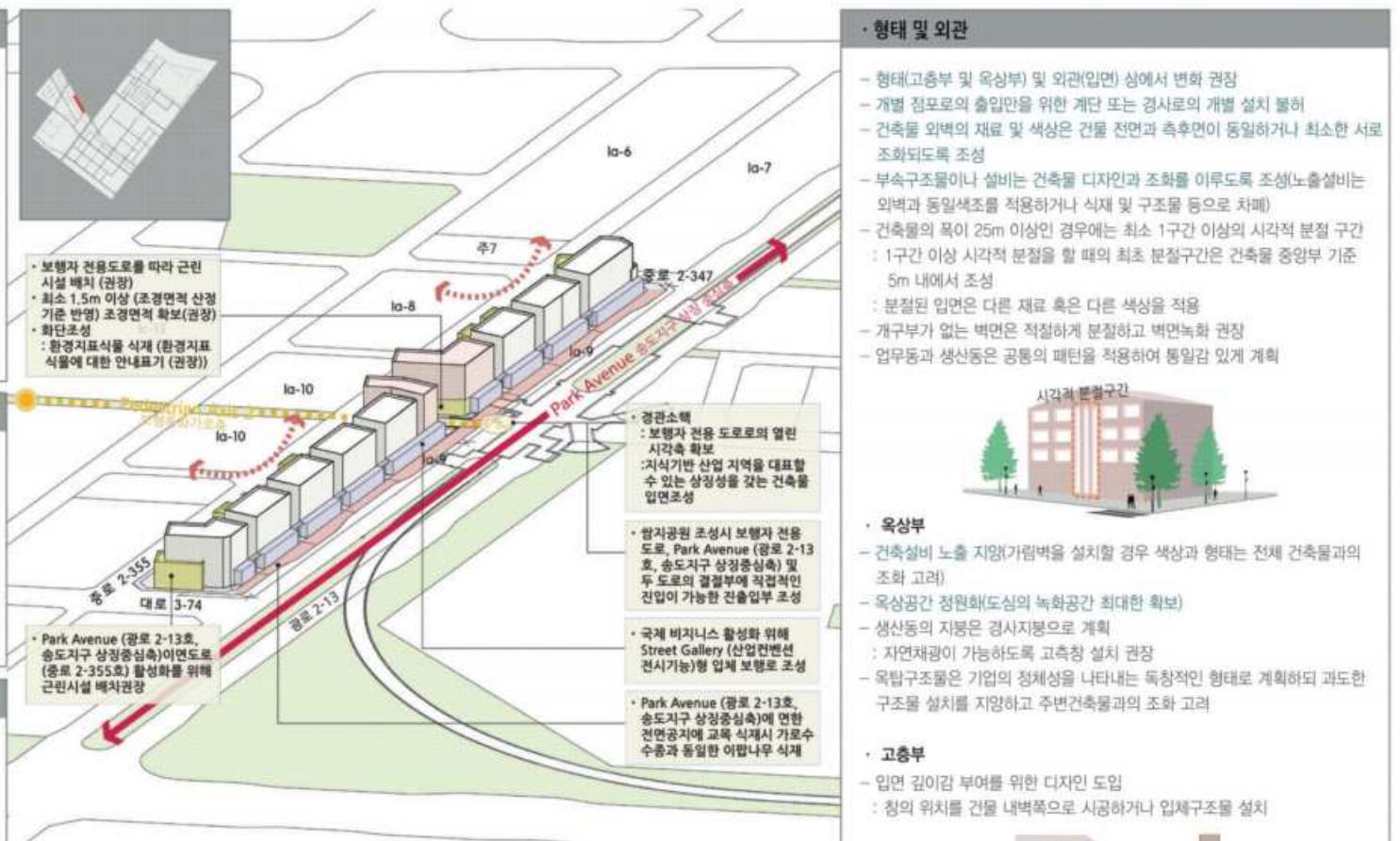


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둘 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 통일한 설치  
: 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공치를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 연한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
: 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 차양
- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축)과 Pedestrian Axis1 (보행특화가로축) 결절부에 경관소책 조성
- 지식기반 산업 지역을 대표할 수 있는 건축물 입면 조성
- 보행자전용도로의 열린 시각축 확보
- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축) 미연도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축)에 연한 전면공지에 이팝나무 식재
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 균생시설의 경우 1m 이상 조성
- 환경지표식을 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

## · 쌍지공원

- 보행자전용도로의 맞은면 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 적절적인 진입이 가능한 전출입부 조성



## · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 연한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치 시 투시형으로 처리
- 입체보행통로가 설치되는 구간에 대해 1층부와 2층부(입체보행통로가 설치되는 층)의 가로에 연한 외벽의 50% 이상을 투시형 벽면으로 계획하고, 보행로에서 바로 출입이 가능한 출입구 설치
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

#### · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

#### · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

#### · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

#### · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



#### · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

#### · 권장유형



#### · 권장배색



## Ia-9 Block



#### · 권장사항

##### 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 칭체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

##### 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



#### · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고들은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고를 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 칭체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

#### · 표시규격

##### 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

##### 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 차질이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

##### 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

#### · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중층도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 경동된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저층도 색채 권장  
    - 투시형 채집을 이용한 색채사용 권장  
    - 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 세시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채특화

##### Roof Color 계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌,나무,흙)을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



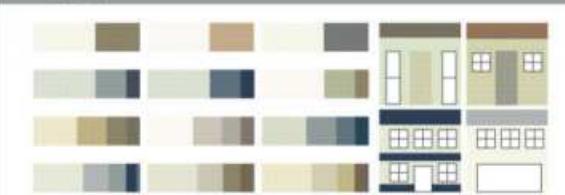
#### · 권장색채пал레트

- 주조색	NCS S 0502-Y 9.0/0.9 7.8/YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y/200 6.7/YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y/200 9.5/YR 7.8/1.7	NCS S 2010-Y 0.2/Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4/Y 7.7/0.6
- 보조색	NCS S 2005-Y/200 6.8/YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y/200 2.2/Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y/200 1.1/Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3/Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y/200 0.9/Y 7.5/2.3
- 강조색	NCS S 2002-Y 4.4/Y 7.7/0.6	NCS S 2003-Y 4.4/Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y/200 0.9/Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y/200 0.9/Y 7.7/2.7	NCS S 2005-Y/200 5.7/YR 7.7/2.7
-	NCS S 2005-Y/200 6.8/YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y/200 1.1/Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y/200 1.9/Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y/200 4.1/Y 6.6/0.8	NCS S 1005-Y/200 0.8/Y 8.7/1.3
-	NCS S 2005-Y/200 5.2/Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y/200 6.8/YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y/200 0.9/Y 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.9/Y 6.4/0.4	NCS S 2900-R 9.3/Y 7.3/0.2
-	NCS S 4005-Y/200 5.8/YR 5.9/0.9	NCS S 6005-Y/200 0.9/Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y/200 0.2/Y 4.5/1.3	NCS S 3005-Y/200 0.3/Y 3.7/0.9	NCS S 3005-Y/200 0.3/Y 4.5/1.3
-	NCS S 4005-Y/200 7.8/YR 4.3/0.2	NCS S 6005-Y/200 0.9/Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y/200 0.2/Y 4.5/1.3	NCS S 3005-Y/200 0.9/Y 5.2/1.6	NCS S 4005-Y/200 4.8/Y 6.0/0.6
-	NCS S 4005-Y/200 4.8/Y 4.3/0.3	NCS S 6005-Y/200 0.9/Y 4.3/1.3	NCS S 1005-Y/200 0.2/Y 4.3/1.3	NCS S 3005-Y/200 0.9/Y 4.3/0.9	NCS S 4005-Y/200 5.9/A 4.0/2.2

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물: 무채색 배색

#### · 배색예시



## Ia-9 Block

**Link Zone·꿈과 도전, 실현의 고리**

**지식기반산업용지 04**

**시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)
    - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
    - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (방만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

[지도]

**Ia-9 Block**

**건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

[중층부] [저층부]

[중층부]
 

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]
 

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

**산업시설**

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

**주변도로 조도 기준**

- ※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시.

도로 종류	수평면 조도	수직면 조도	노면 휴도	색온도
Basic Road	1 lx	2 lx	4 lx	[광색C]
Park Avenue	20 lx	4 lx	0.5 cd/m <sup>2</sup>	[광색B]
Green Path	10 lx	2 lx	0.5 cd/m <sup>2</sup>	[광색D]
Green Path	5 lx	1 lx	0.5 cd/m <sup>2</sup>	[광색D]

## · 형태

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 판넬을 이용한 환경의식 예 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 결쳐놓은 H&M의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 각리돼 내의 보행자길 조명에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 헬터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화.

## · 소재

- 보행자길포장
- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케 일로 마무리

## 자전거도로포장

- 맴단화하여 시공성을 높이고 배리어프리여서 주행 시 높은 투수성 컬러 아프필트 포장
- Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장
  - 흙을 충합한 사멘트로 평판포장, 애를 로지를 고려한 정원로 형성
  - 정원로를 산책하는 사람들에게쾌적한 리듬감을 주는 의도로 보딩장에 잔디등의 녹화포장 시행하고 초록으로 일체화된 경관창출
  - 수목 : 낙엽활엽수(이팝나무등) 10M원형으로 부채꼴의 지암인 낙엽활엽수(은행나무 등)에 의해 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

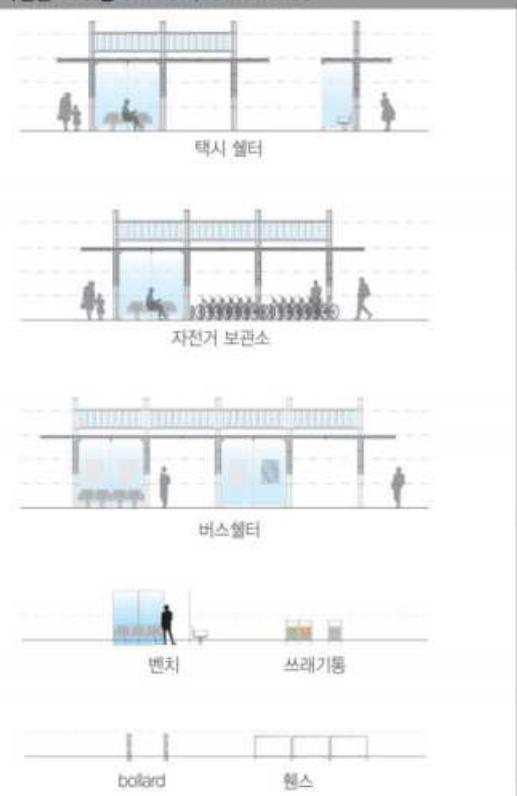
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 조명

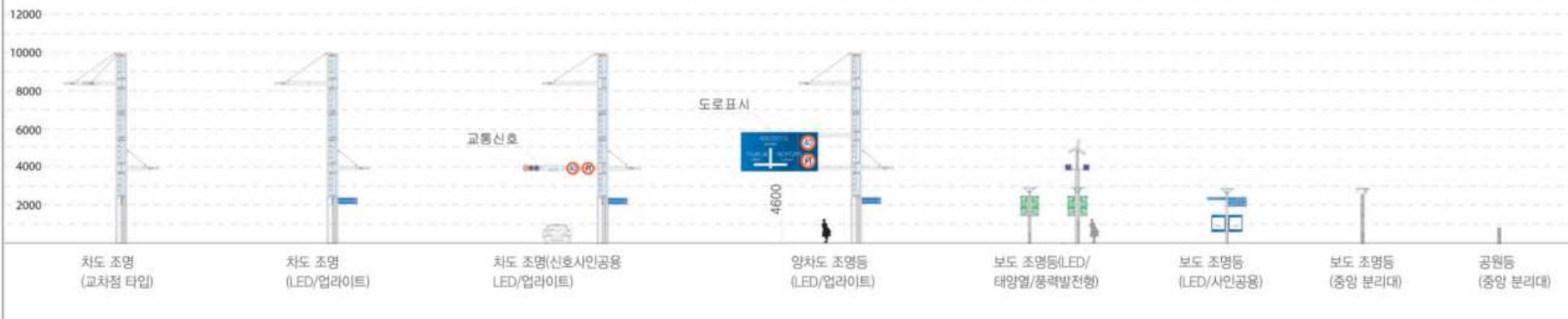
- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Ia-9 Block

**지식기반산업용지 04**

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

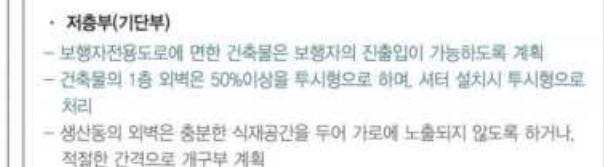
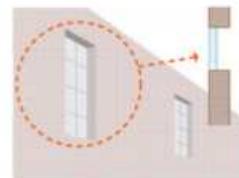
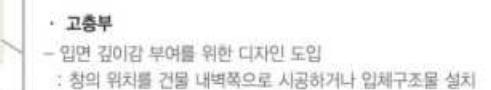
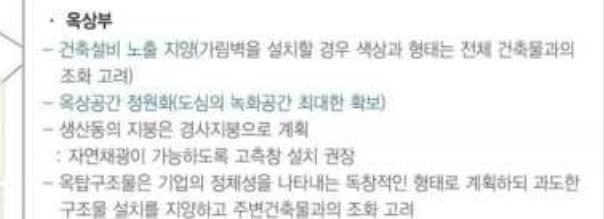
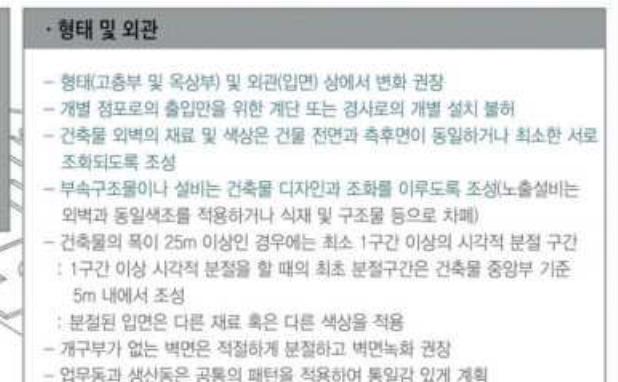
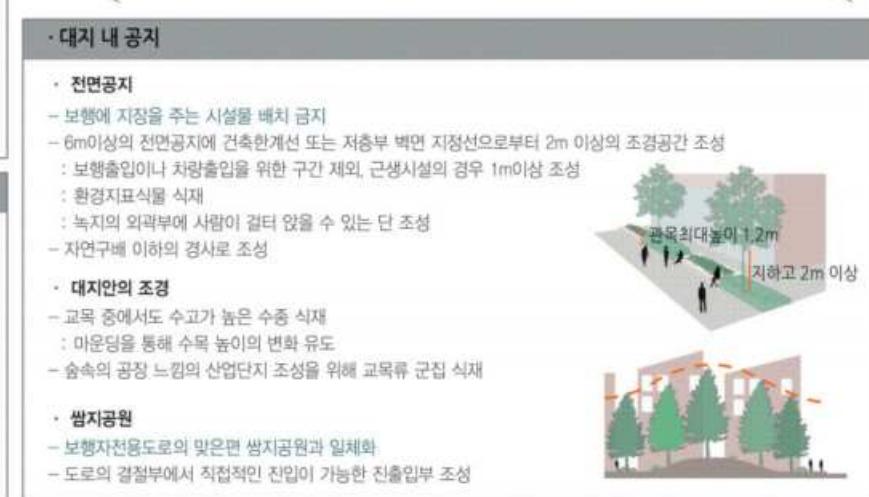
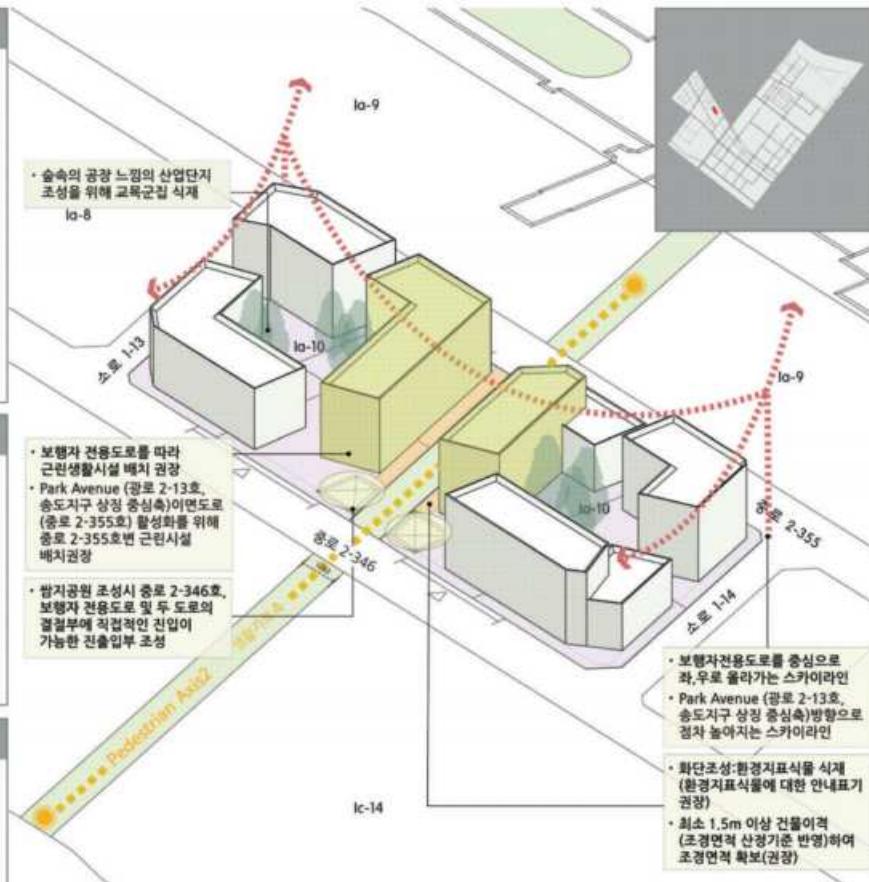
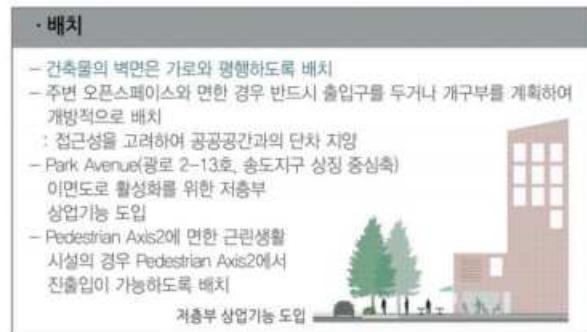
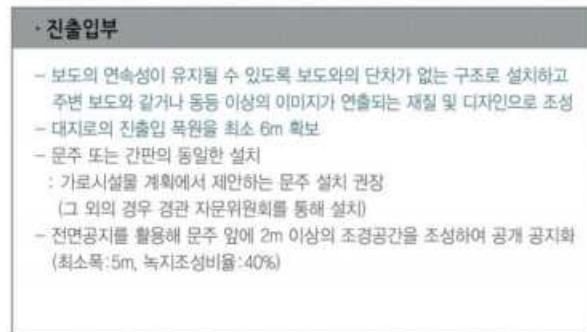
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

택시 쉘터  
자전거 보관소  
버스 쉘터  
벤치  
쓰레기통  
맨홀 표시  
bollard  
휀스  
휀스

**· 가로시설물 : Basic**

12000	10000	8000	6000	4000	2000	0									
도로표시						4600									
교통신호						4600									
차도 조명등 (고차점 타입)		차도 조명등 (2등식)		차도 조명등 (1등식)		차도 조명등 (신호사인 공용)		차도 조명등 (양차도 사인공용)		보도 조명등 A		보도 조명등 B		보도 조명등 (사인공용)	



## Ia-10 Block

Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

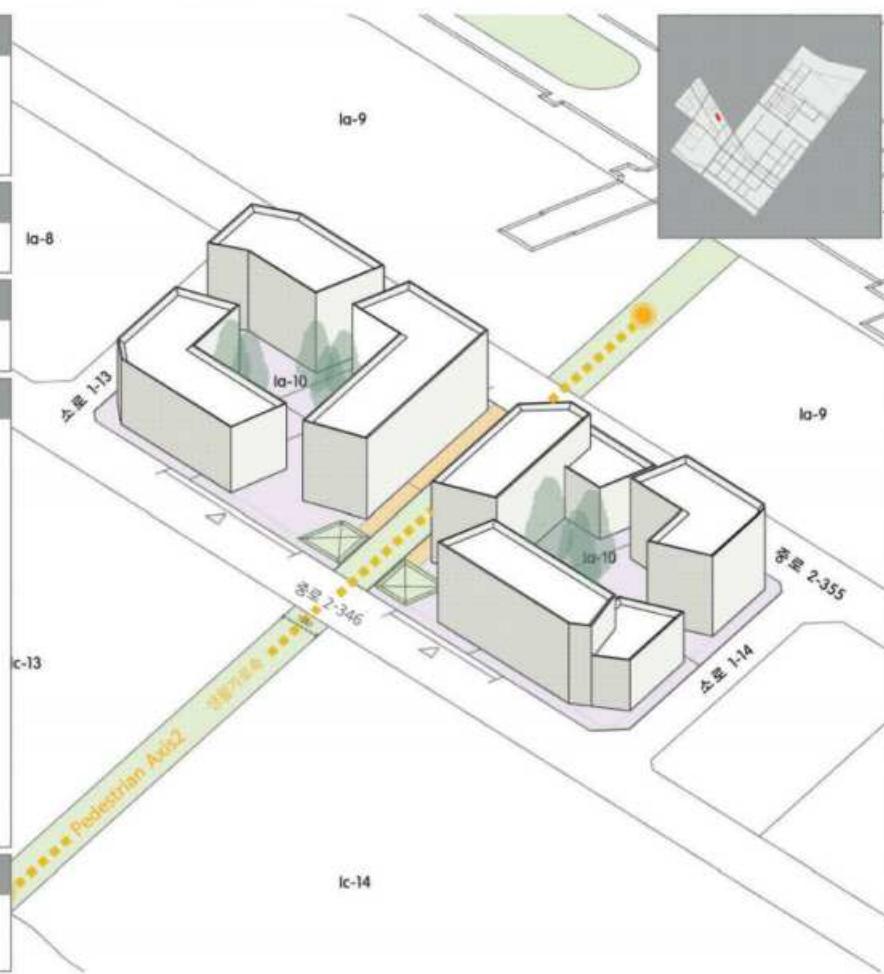
**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**



**· 기본방향**

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

**가로형**

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

**차주형**

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 차주이용간판을 설치하도록 함

**창문이용**

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

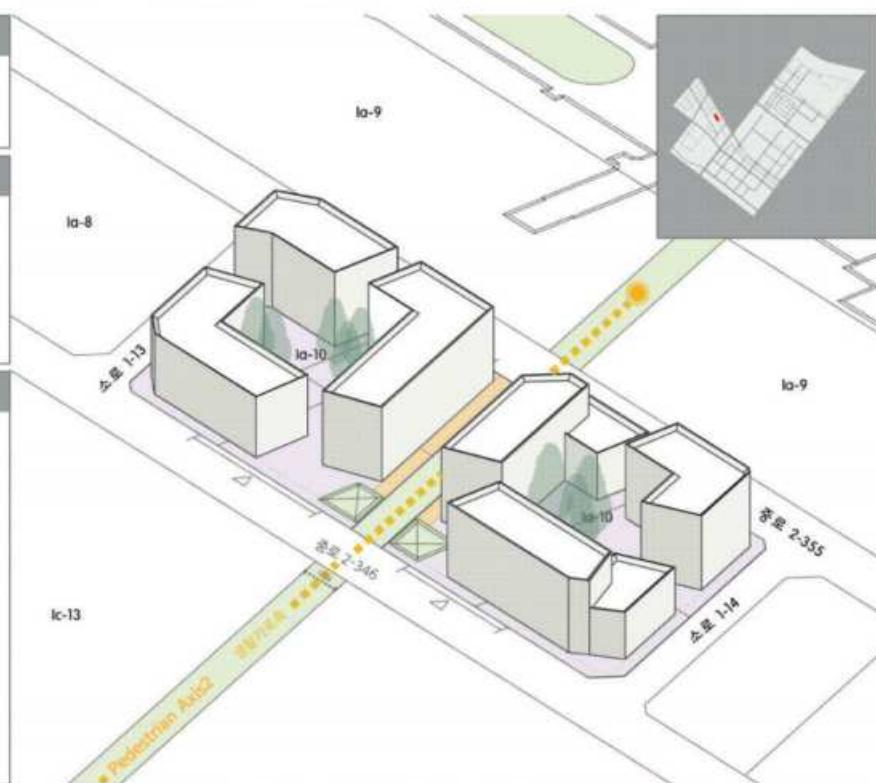
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식감판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좁무므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

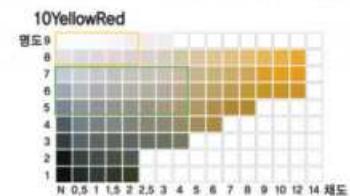
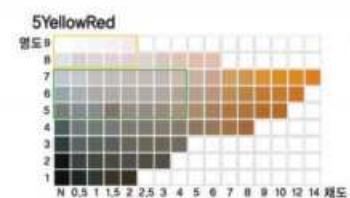
- 명도 8~10, 체도 2,50이하의 5YR~10Y계열

##### 보조색

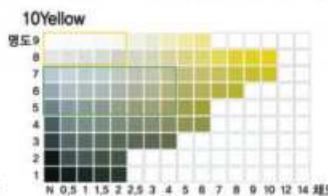
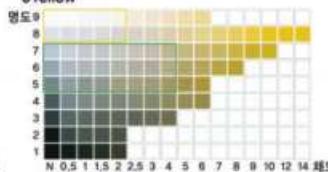
- 명도 4~8, 체도 5이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,
- 체도 6이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 체도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



##### 5Yellow



#### · 권장색채팔레트

##### · 주조색

NCS S 002-Y 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 105-Y/20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 200-Y/20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 310-Y 0.2Y 8.5/0.8	NCS S 202-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 102-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 050-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 150-Y/20R 8.3YR 8.2/0.6	NCS S 102-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 150-Y/20R 3.3Y 8.1/0.8

##### · 보조색

NCS S 200-Y/20R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 310-Y/20R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 200-Y/20R 7.1Y 6.7/1.3	NCS S 310-Y/20R 3.3Y 7.1/0.8	NCS S 2010-Y/20R 9.8YR 7.5/2.3
NCS S 200-Y/20R 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 300-Y/20R 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 200-Y/20R 6.9YR 7.5/2.3	NCS S 300-Y/20R 3.3Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y/20R 9.7YR 7.7/2.3
NCS S 200-Y/20R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 300-Y/20R 9.5YR 6.8/1.3	NCS S 200-Y/20R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 300-Y/20R 4.1Y 6.8/0.8	NCS S 200-Y/20R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 200-Y/20R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 200-Y/20R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 200-Y/20R 0.5YR 7.7/1.7	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 6.4/0.4	NCS S 200-Y/20R 9.3Y 7.3/0.2
NCS S 200-Y/20R 0.2Y 8.3/0.4	NCS S 300-Y/20R 0.3Y 6.5/1.3	NCS S 200-Y/20R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.3Y 3.7/0.8	NCS S 200-Y/20R 0.3Y 4.1/1.3
NCS S 200-Y/20R 2.0Y 5.0/0.8	NCS S 300-Y/20R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 200-Y/20R 5.0YR 5.0/2.3	NCS S 300-Y/20R 0.8Y 5.2/1.6	NCS S 200-Y/20R 4.8Y 6.0/0.8
NCS S 200-Y/20R 2.0Y 4.3/0.8	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.5/1.3	NCS S 200-Y/20R 7.7YR 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.0/0.8	NCS S 200-Y/20R 4.4Y 4.0/1.3

##### · 강조색

NCS S 050-N 2.0Y 8.3/0.4	NCS S 050-Y/20R 0.3Y 6.5/1.3	NCS S 050-Y/20R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.3Y 3.7/0.8	NCS S 200-Y/20R 0.3Y 4.1/1.3
NCS S 200-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 200-Y/20R 5.0YR 5.0/2.3	NCS S 300-Y/20R 0.8Y 5.2/1.6	NCS S 200-Y/20R 4.8Y 6.0/0.8
NCS S 200-Y/20R 0.3Y 4.3/0.8	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.5/1.3	NCS S 200-Y/20R 7.7YR 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.0/0.8	NCS S 200-Y/20R 4.4Y 4.0/1.3
NCS S 200-Y/20R 0.3Y 4.3/0.8	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.5/1.3	NCS S 200-Y/20R 7.7YR 4.5/1.3	NCS S 300-Y/20R 0.9Y 4.0/0.8	NCS S 200-Y/20R 4.4Y 4.0/1.3

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Ia-10 Block**

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 북도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

[중층부]  
- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

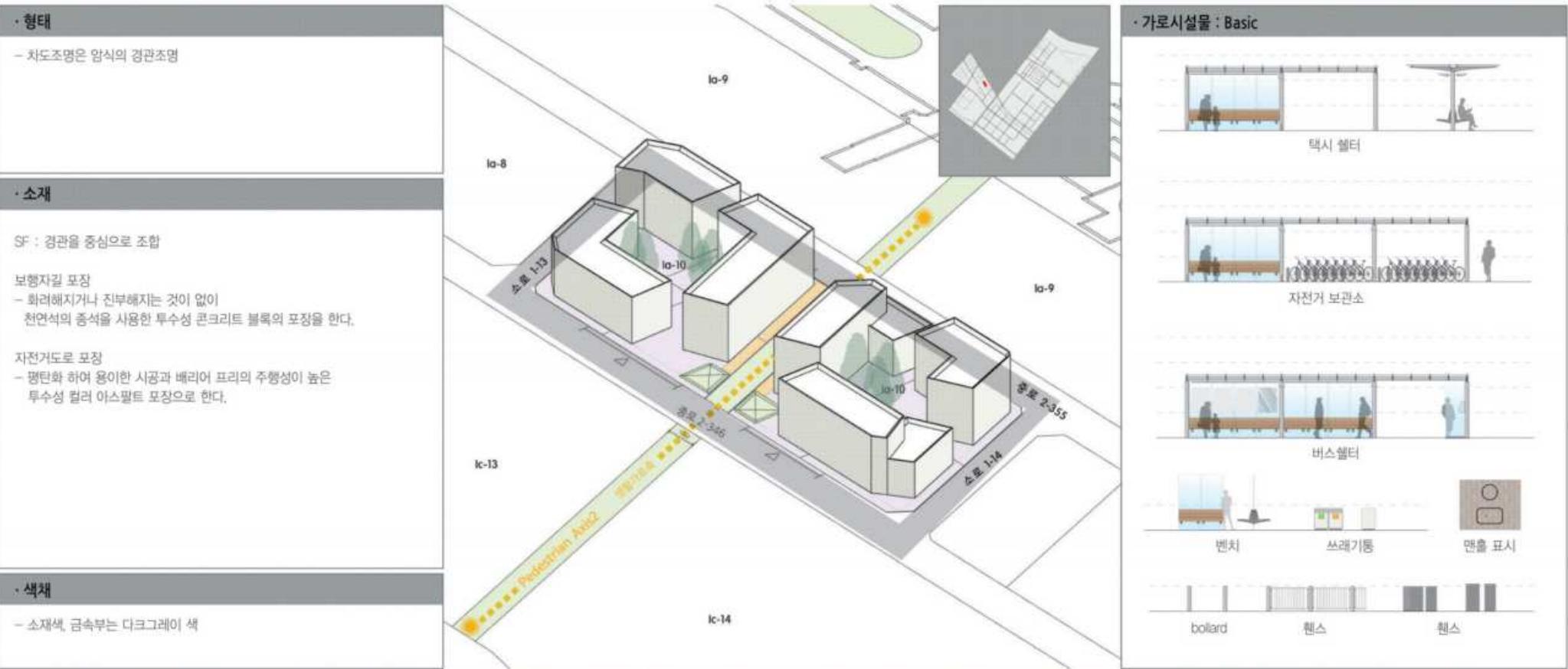
[저층부]  
- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

산업시설  
- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

**· 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road	Green Path
<p>Basic Road</p> <p>[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx -수직면 조도 : 0.5 lx -색온도 : [광색C]</p>	<p>Green Path 최저 높이, 눈부심 배려</p> <p>[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup> -색온도 : [광색C]</p> <p>[녹지] -수평면 조도 : 5 lx -수직면 조도 : 1 lx -색온도 : [광색D]</p>



**기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

상업의 연결 교통의 연결 커뮤니티의 연결

**규모 및 스카이라인**

- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인

종로 2-346호 la-11 종로 2-355호

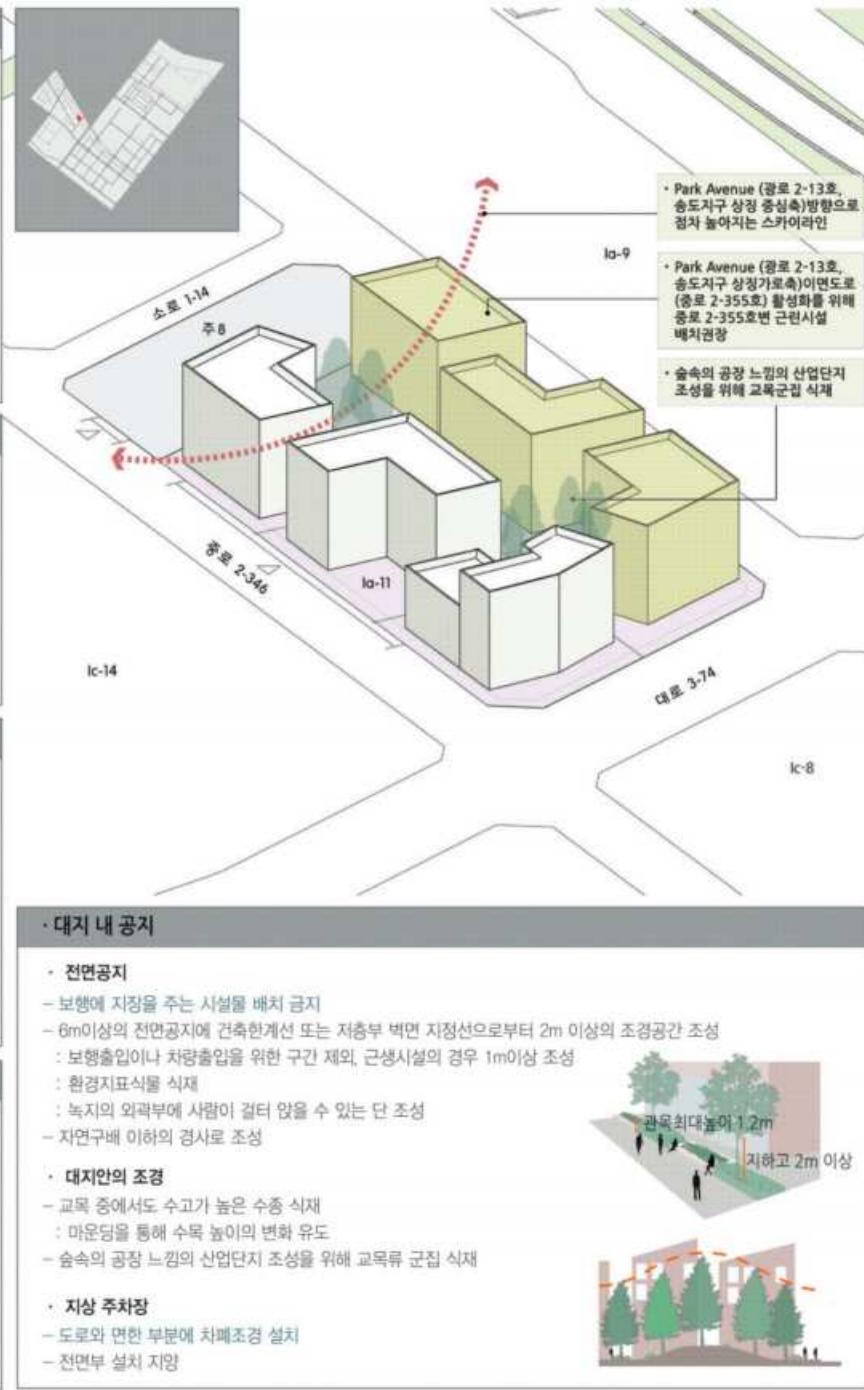
**진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공치를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저감
- Park Avenue(광로 2~13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입

저층부 상업기능 도입



**형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 층후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

시각적 분절구간

**옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 청원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 사용하거나 입체구조물 설치

**저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하여, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



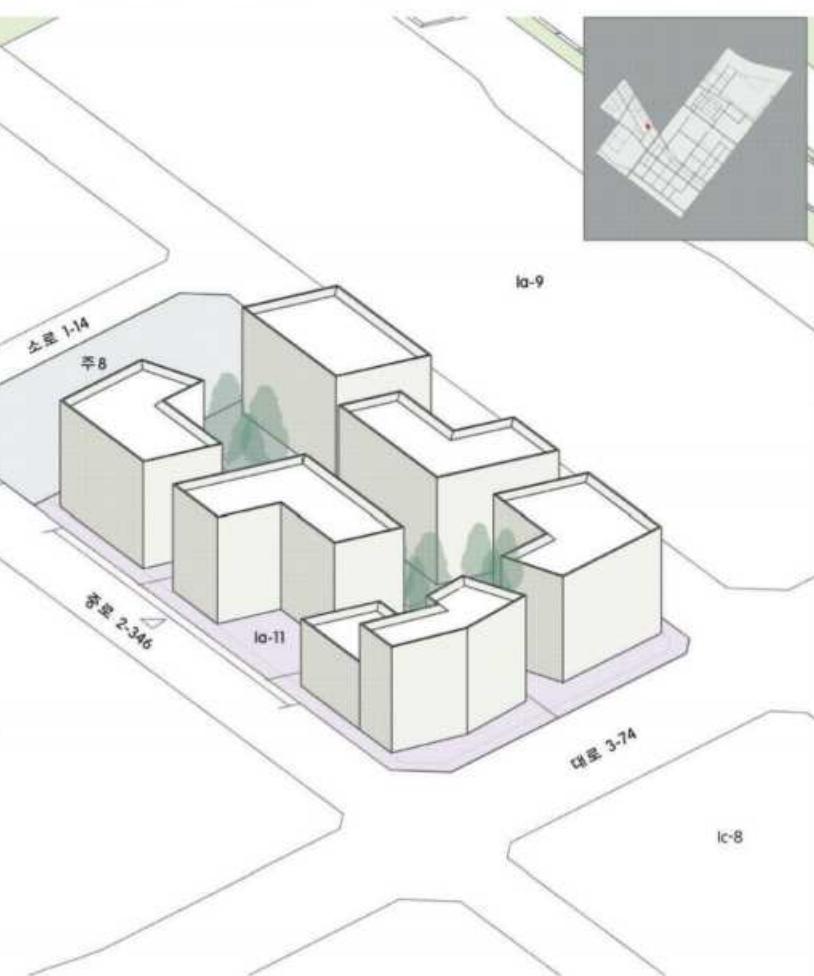
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고를 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고를 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회시령, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 권장사항

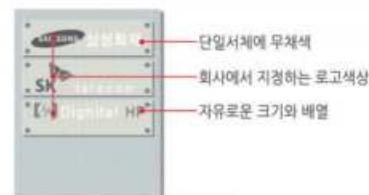
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함



## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 규제사항

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

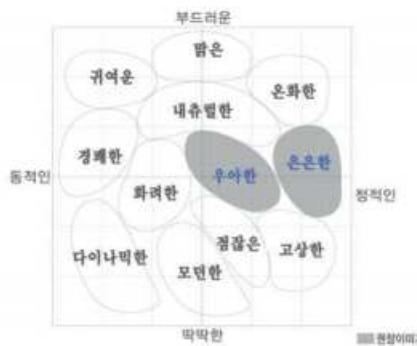
#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 3이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

#### · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표 경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트 경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

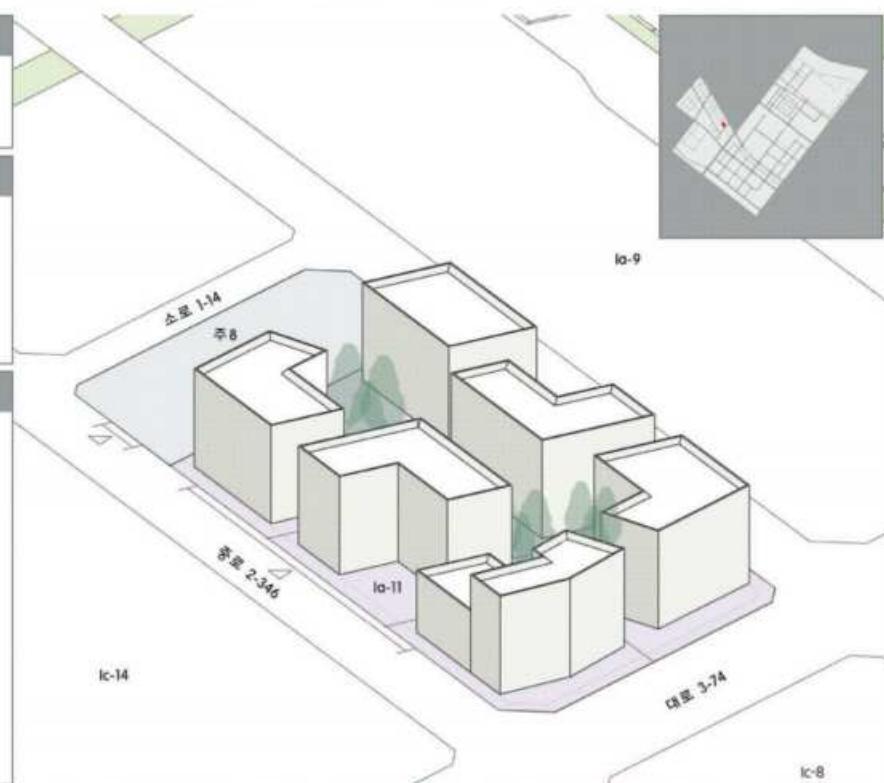
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

- 명도 4~8, 채도 5이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,

##### 채도

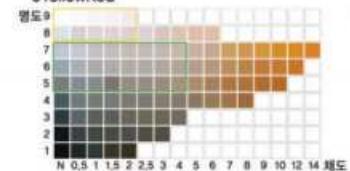
- 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용

(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)

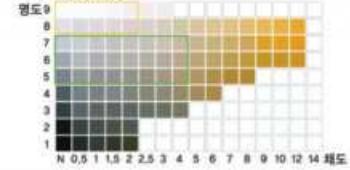
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채

혹은 무채색 사용

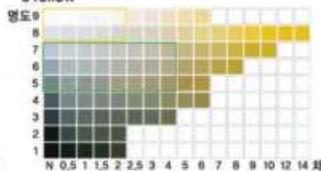
##### 5YellowRed



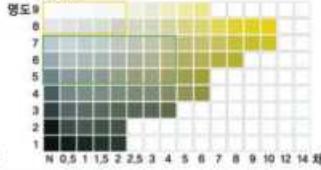
##### 10YellowRed



##### 5Yellow



##### 10Yellow



#### · 권장색채탈리트

##### · 주조색

- |                 |                 |                 |                 |              |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| NCS S 0002-Y00R | NCS S 1005-Y20R | NCS S 2006-Y20R | NCS S 3010-Y03R | NCS S 4002-Y |
| 6.7YR 9.2/0.9   | 6.7YR 9.4/0.4   | 9.5YR 7.6/1.7   | 0.3Y 7.6/0.8    | 4.4Y 7.7/0.8 |

NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y20R 8.2M 8.2/0.6	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 2002-Y 3.2Y 8.1/0.8
6.8YR 7.5/1.2	2.2Y 6.8/2.3	1.1Y 6.7/1.3	3.3Y 8.1/0.8	6.7YR 7.5/2.3

##### · 보조색

NCS S 2005-Y20R 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3003-Y10R 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.2	NCS S 3010-Y20R 6.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y10R 6.7YR 7.7/2.7
6.5YR 7.6/1.7	1.1Y 6.7/1.3	6.9YR 7.5/2.2	6.9YR 7.4/2.4	6.7YR 8.0/1.3
NCS S 2005-Y30R 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y10R 6.8YR 7.5/2.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3005-Y20R 4.1Y 8.0/0.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.0/1.3
5.2Y 7.8/1.1	6.8YR 7.5/1.2	1.9Y 7.7/1.2	6.2Y 8.0/0.8	5.3YR 7.5/0.2
NCS S 2005-G80R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-G80R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-G80R 6.5YR 6.6/0.4	NCS S 2005-G80R 6.2Y 7.7/0.8	NCS S 2005-G80R 6.3Y 8.1/1.3

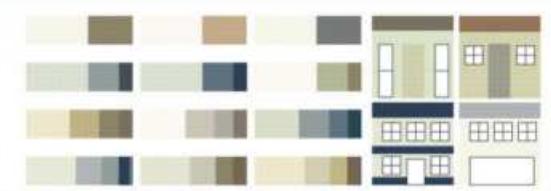
##### · 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y20R 6.3Y 4.5/1.2	NCS S 1005-Y20R 6.3Y 3.7/0.8	NCS S 1005-Y20R 6.3Y 4.5/1.3
6.0YR 5.0/0.8	7.0YR 5.0/1.5	5.0YR 5.3/0.2	5.0YR 5.2/1.6	4.4Y 6.0/0.8
5.0YR 4.3/2.2	6.0YR 4.3/1.3	5.0YR 4.3/1.3	5.0YR 4.3/2.0	4.7Y 5.0/1.8
4.5YR 4.3/2.2	5.0YR 4.3/1.3	4.5YR 4.3/1.3	4.5YR 4.3/2.0	4.4Y 4.0/0.8
4.5YR 4.3/2.2	5.0YR 4.3/1.3	4.5YR 4.3/1.3	4.5YR 4.3/2.0	4.5YR 4.3/2.2

#### · 배색방안

- 유사조화 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

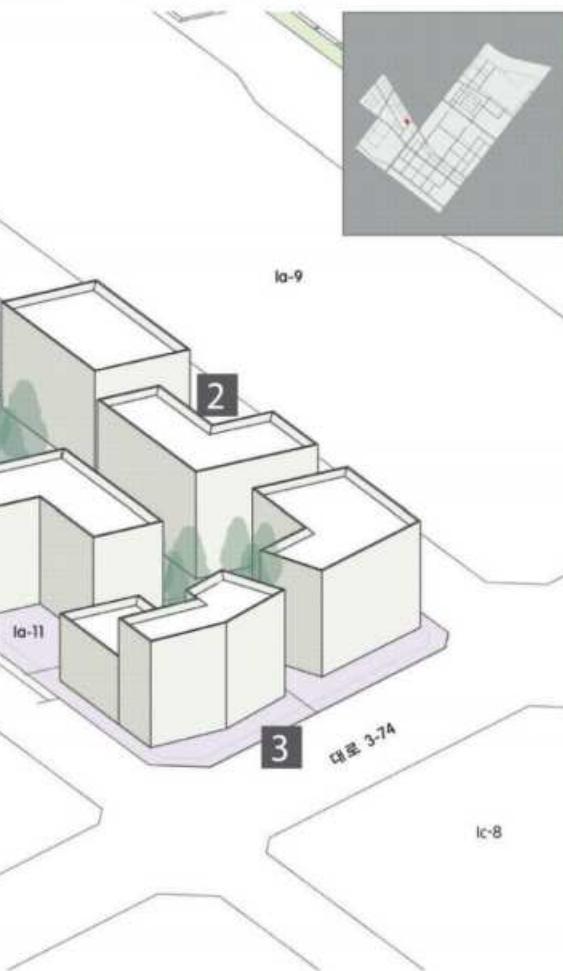
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

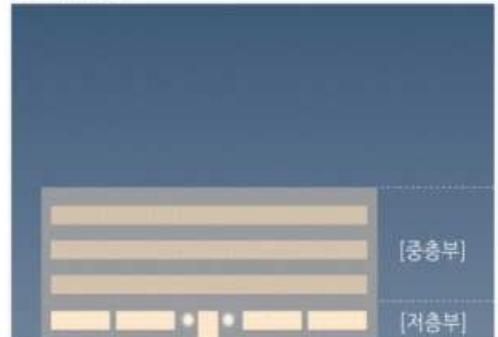
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

## Ia-11 Block

**지식기반산업용지 04**

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 회려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

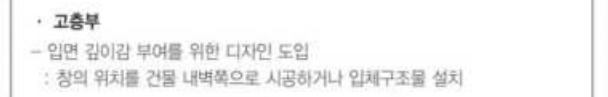
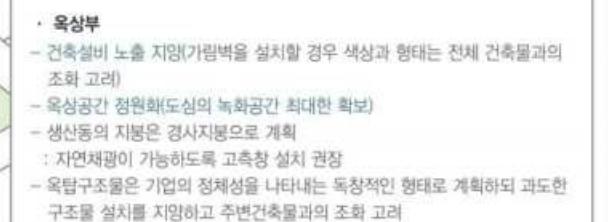
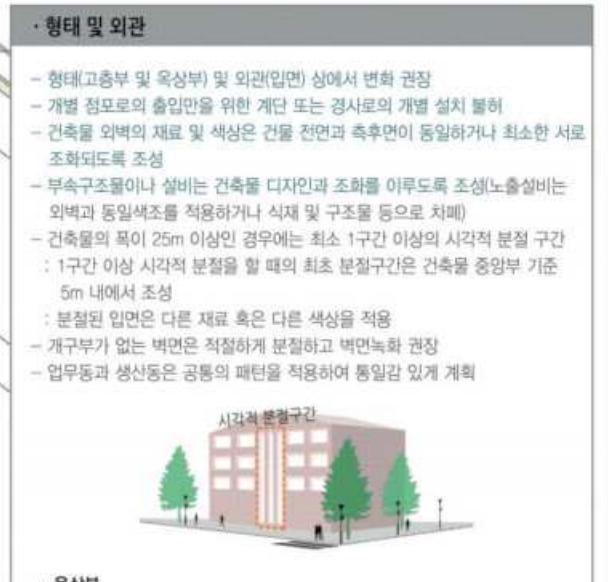
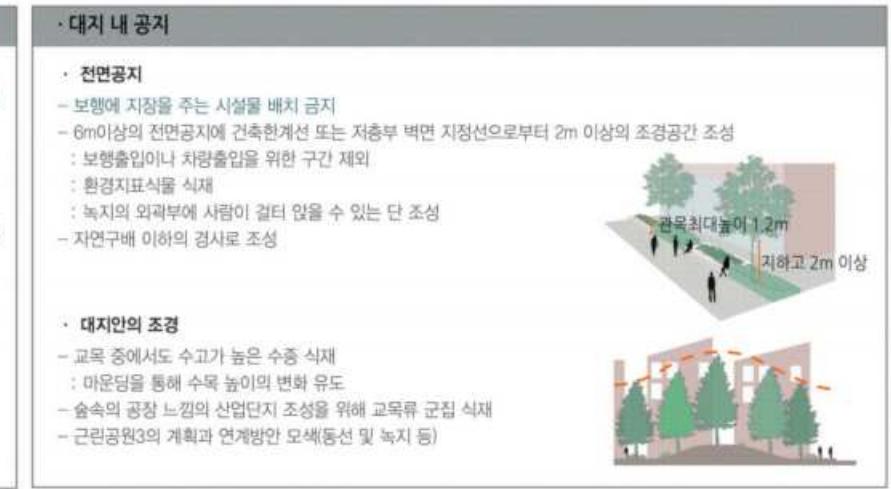
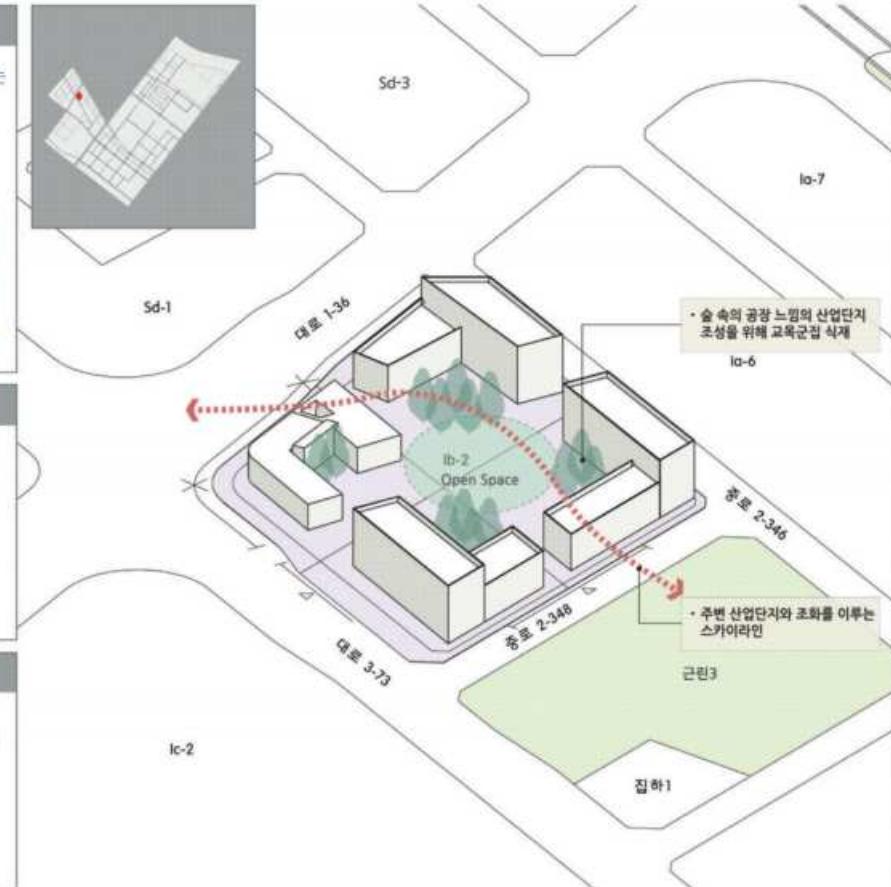
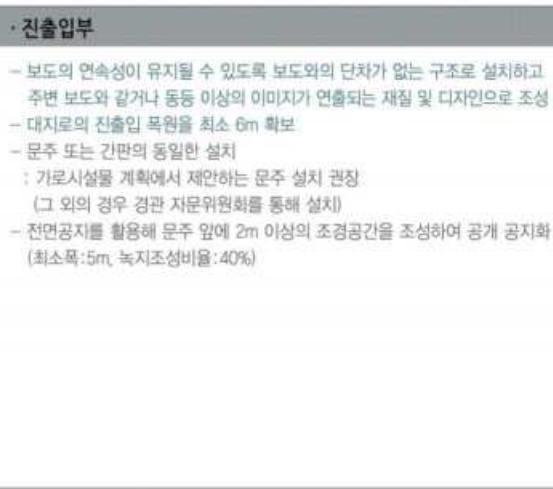
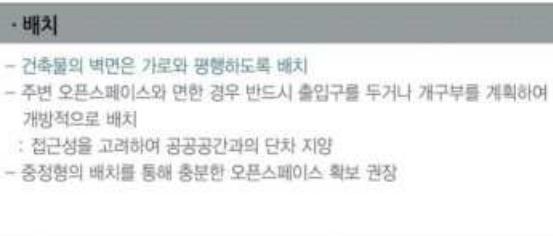
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

Ia-11 Block

**· 가로시설물 : Basic**

**· 가로시설물 : Basic**

설비 종류	설명
차도 조명등 (교차점 타입)	Roadside Lighting (Intersection Type)
차도 조명등 (2등식)	Roadside Lighting (2nd Type)
차도 조명등 (1등식)	Roadside Lighting (1st Type)
차도 조명등 (신호사인 공용)	Roadside Lighting (Signal Control Shared)
차도 조명등 (임차도 사인공용)	Roadside Lighting (Rental Road Sign Shared)
보도 조명등 A	Pavement Lighting A
보도 조명등 B	Pavement Lighting B
보도 조명등 (사인공용)	Pavement Lighting (Sign Shared)



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



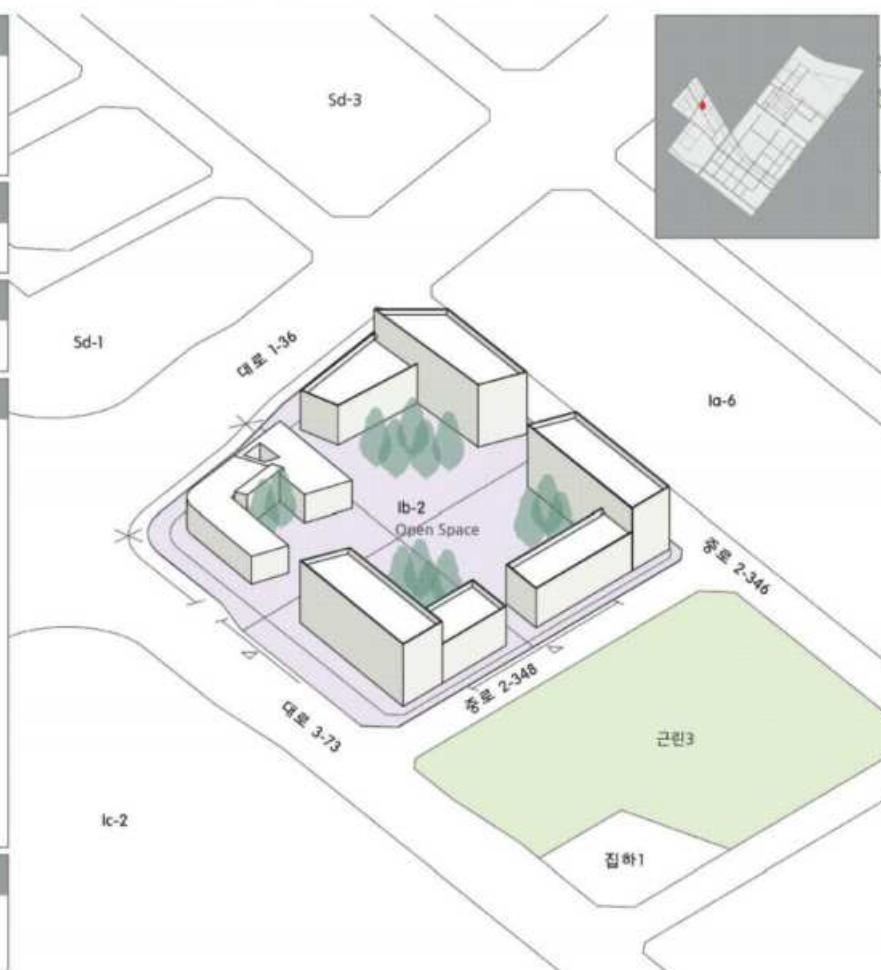
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



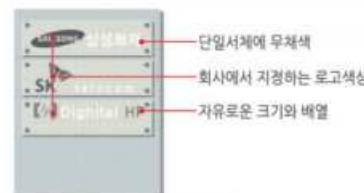
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 면밀형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물면 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 자주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 차질이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

**Ib-2 Block Site Plan**

**지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)**

- 주조색 : N7이상, YR-GY 8이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

**색채경관 기본방향**

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중첩도의 색채 사용

**지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한**

**높이에 따른 색채 사용**

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저층도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

**권장재료**

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

**건물색과 동색계열로 정리 원칙**

- 수변경관주변은 맑은 유리사용 권장
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

**새시색(Sash)**

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정
- 창틀 색채 White로 통일

**Ib-2 Block Color Guidelines**

**권장색채팔레트**

주조색	NCS S 0502-Y50R 6.7YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2009-Y20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y50R 6.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y50R 8.2Y 8.2/0.8	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 2002-Y 3.2Y 8.1/0.8	
NCS S 2003-Y50R 6.6Y 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	
NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y20R 3.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y50R 6.7Y 7.7/2.7	
NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3005-Y10R 1.1Y 6.3/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-G20Y 4.1Y 6.6/0.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3	
NCS S 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.9Y 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3Y 7.3/0.2	
NCS S 4005-P10R 0.9Y 5.0/0.4	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	
NCS S 5010-Y50R 2.0Y 4.3/2.1	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	
NCS S 5010-Y50R 4.0Y 4.3/2.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	

**보조색**

주조색	NCS S 0502-Y50R 6.7YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2009-Y20R 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 2003-Y50R 6.6Y 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	
NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y20R 3.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y50R 6.7Y 7.7/2.7	
NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3005-Y10R 1.1Y 6.3/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-G20Y 4.1Y 6.6/0.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3	
NCS S 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.9Y 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3Y 7.3/0.2	
NCS S 4005-P10R 0.9Y 5.0/0.4	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	
NCS S 5010-Y50R 2.0Y 4.3/2.1	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3	
NCS S 5010-Y50R 4.0Y 4.3/2.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3	

**강조색**

주조색	NCS S 0502-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2009-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 2003-Y50R 6.6Y 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	
NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y20R 3.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y50R 6.7Y 7.7/2.7	
NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3005-Y10R 1.1Y 6.3/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-G20Y 4.1Y 6.6/0.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3	
NCS S 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y10R 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 3002-R 0.9Y 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3Y 7.3/0.2	
NCS S 4005-P10R 0.9Y 5.0/0.4	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5010-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 5005-G50Y 8.3Y 3.7/0.8	
NCS S 5010-Y50R 2.0Y 4.3/2.1	NCS S 5010-Y50R 3.0Y 5.0/1.3				
NCS S 5010-Y50R 4.0Y 4.3/2.3	NCS S 5010-Y50R 5.0Y 4.8/1.3				

**배색방안**

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

**배색예시**

## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ib-2 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 북도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등

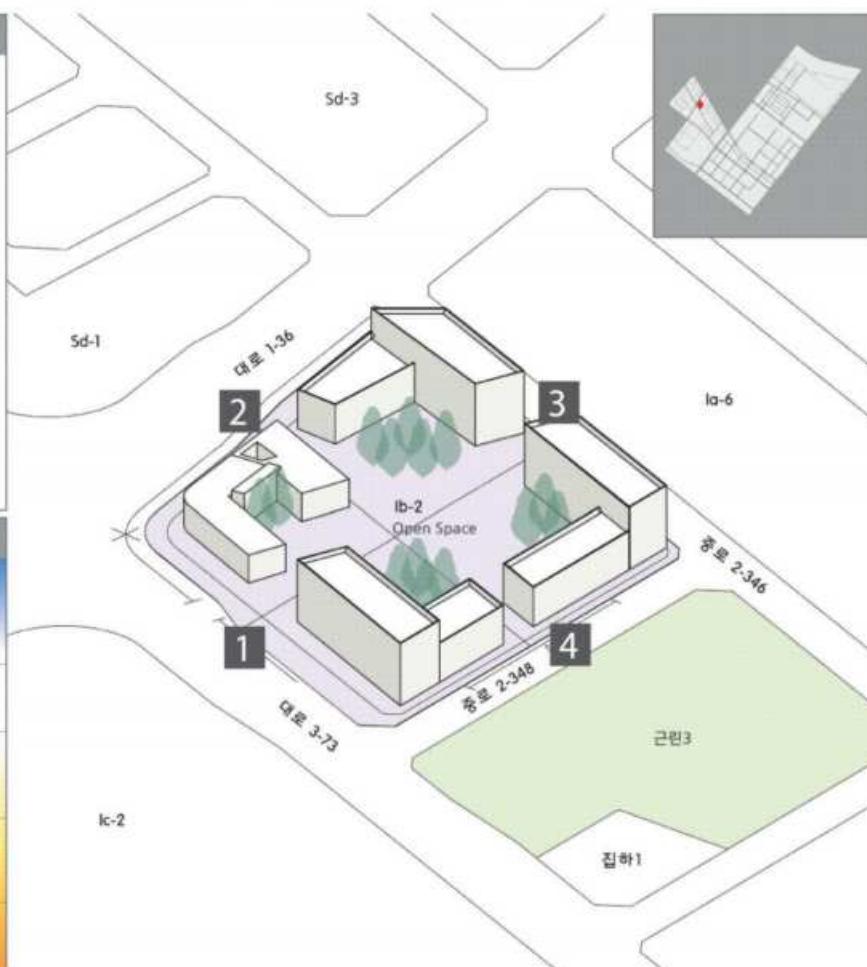
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (향만 / 언인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드레냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

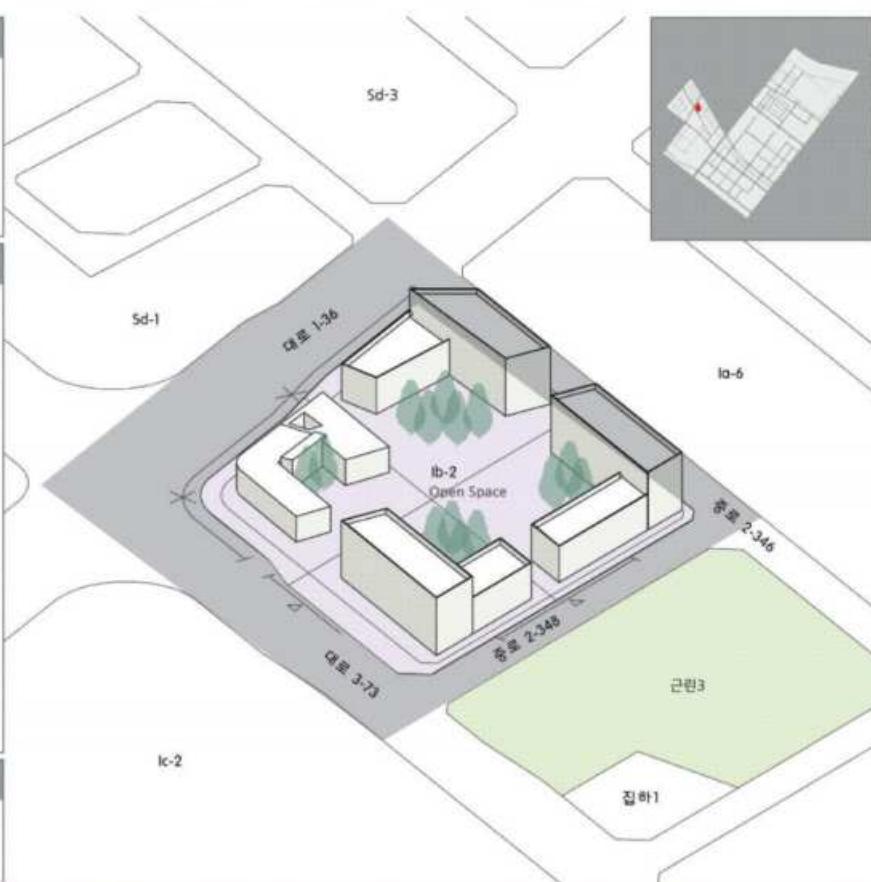
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

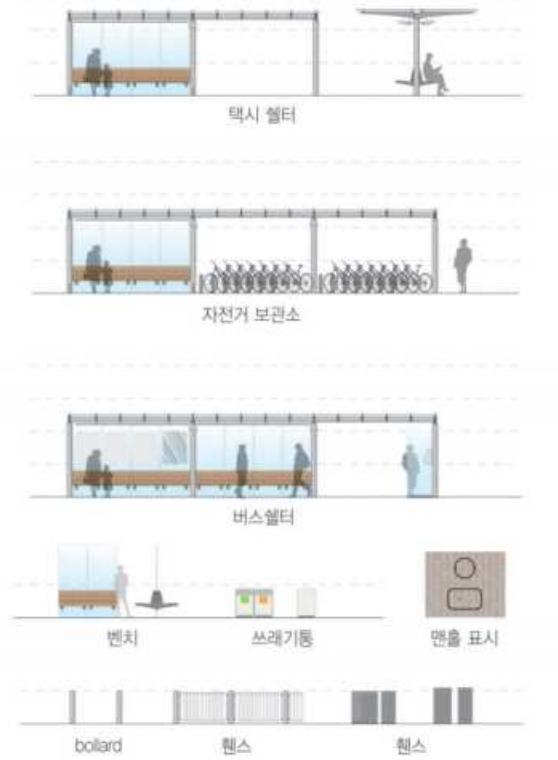
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(고·외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 경관소憩으로의 통경축이 확보되는 건축물 배치
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

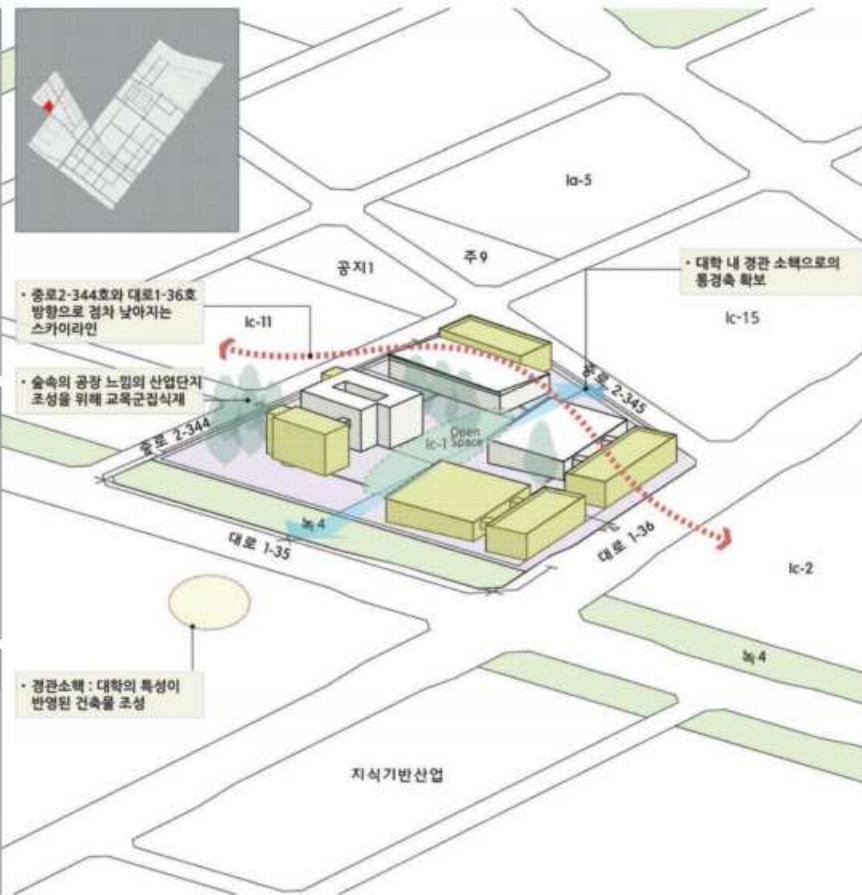
**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
  - : 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
- 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 녹지4의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 목상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 허용
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측면면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 임면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

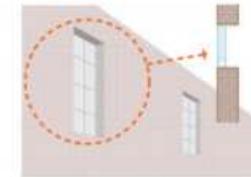


**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 임면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상은 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



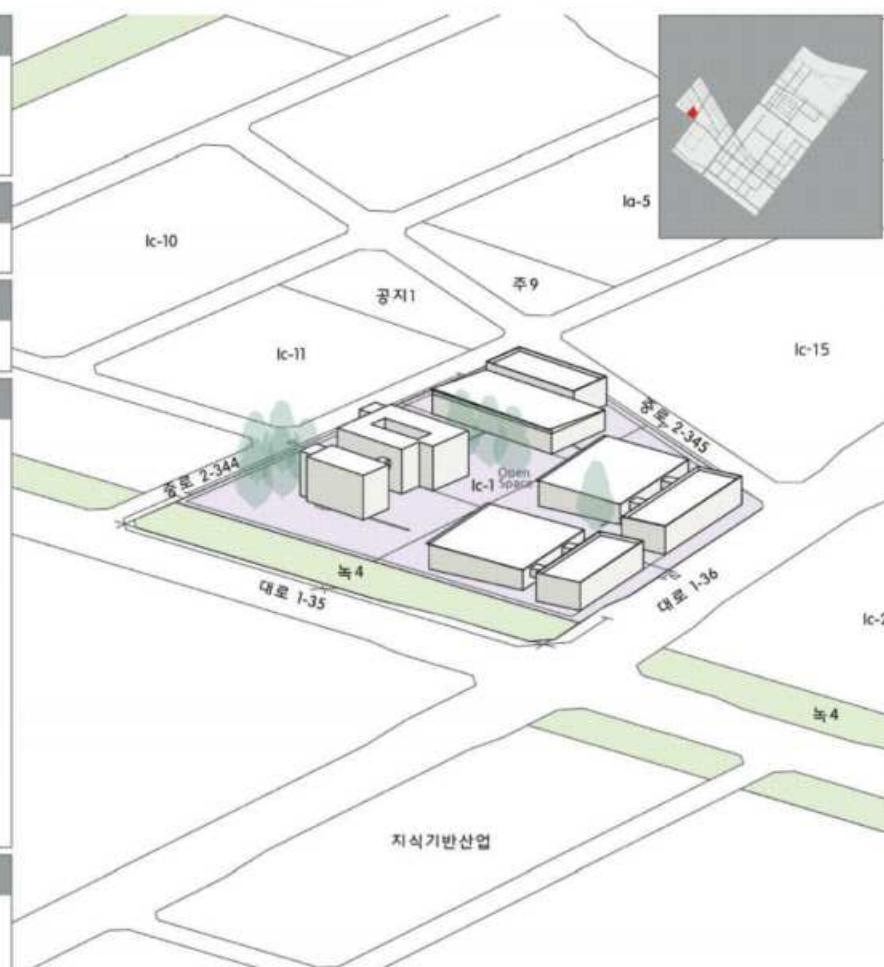
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



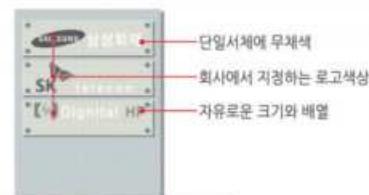
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 적법조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR~GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR~GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR~GY 6~8 / 8~10

#### · 색채경관 기본방향

- 침단산업클러스터의 대표 경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트 경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

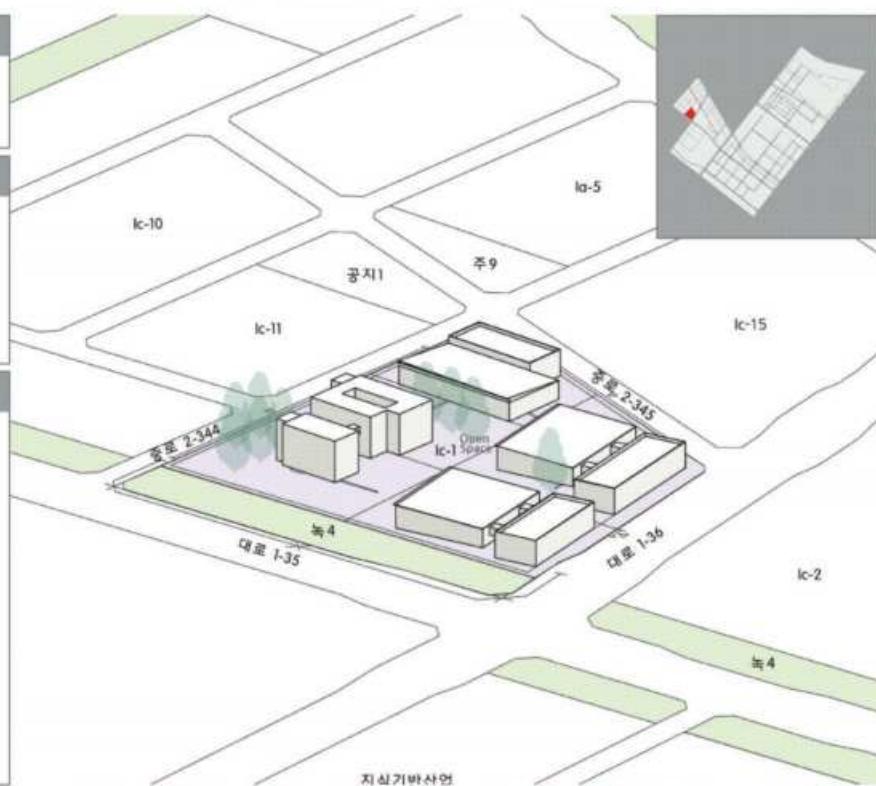
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

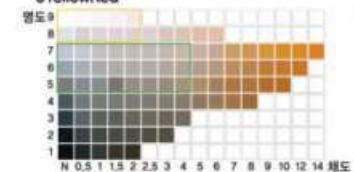
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y계열

##### 보조색

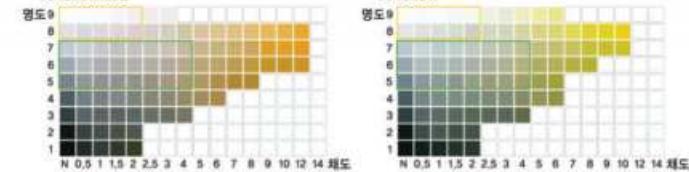
- 명도 4~8, 채도 5이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

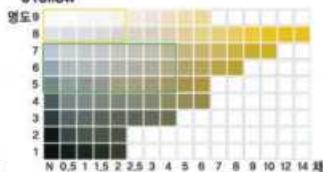
##### 5YellowRed



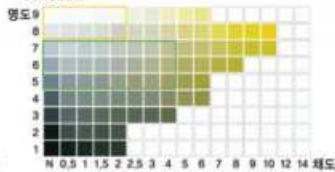
##### 10YellowRed



##### 5Yellow



##### 10Yellow



#### · 권장색채пал레트

NCS S 0002-Y50R 6.7YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2006-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y50R 15.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.2YR 8.1/0.8
NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 9.8YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.2	NCS S 2010-Y20R 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y50R 9.7YR 7.7/2.7
NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4000-Y 4.1Y 8.0/6.8	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-G50R 5.2YR 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 5.9Y 6.6/0.4	NCS S 2500-H 9.3YR 7.3/0.2
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y30R 1.2Y 4.5/1.2	NCS S 3005-D 6.3Y 3.7/0.9	NCS S 3005-S 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4000-Y 0.9Y 8.0/4.0	NCS S 5000-P 7.0YR 5.0/1.5	NCS S 1010-Y 3.0Y 5.3/0.2	NCS S 3010-S 9.8Y 5.2/1.6	NCS S 4002-R 4.4Y 6.0/0.8
NCS S 1010-Y 2.0Y 4.3/0.4	NCS S 5005-Y 6.8Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y 3.7Y 4.5/1.2	NCS S 3010-S 9.4Y 4.0/1.0	NCS S 4002-B 5.5Y 4.1/0.2
NCS S 5005-Y 4.8Y 4.3/1.3	NCS S 7005-Y 7.0Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y 3.7Y 4.5/1.2	NCS S 3010-S 9.7Y 4.0/1.3	

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## Ic-1 Block

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)
    - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
    - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K
	3200K	
	2800K	
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야시



[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도]  
-노면 휙도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-1 Block

지식기반산업용지 04

- 형태**
  - 차도조명은 암식의 경관조명
- 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장
 
  - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장
 
  - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
- 색채**
  - 소재색, 금속부는 다크그레이 색

- 가로시설물 : Basic**
  - 택시 쉘터
  - 자전거 보관소
  - 버스쉘터
  - 벤치
  - 쓰레기통
  - 맨홀 표시
  - bollard
  - 휀스
  - 휀스

차도 조명등 (교차점 타입)	차도 조명등 (2등식)	차도 조명등 (1등식)	차도 조명등 (신호사인 공용)	차도 조명등 (임차도 사인공용)	보도 조명등 A	보도 조명등 B	보도 조명등 (사인공용)
12000	10000	8000	6000	4600	4000	2000	12000
10000	9000	8000	7000	6000	5000	4000	3000
8000	7000	6000	5000	4000	3000	2000	1500
6000	5000	4000	3000	2000	1500	1000	800
4000	3000	2000	1500	1000	800	600	500
2000	1500	1000	800	600	500	400	300
1000	800	600	500	400	300	200	150
0	0	0	0	0	0	0	0

도로표시  
교통신호

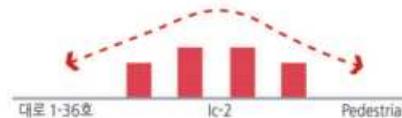
### • 기본방향

- 율리있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
  - 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
  - Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
  - 숲속의 공장 : 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



#### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리드미컬한 스카이라인



• 五

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
  - 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
  : 접근성을 고려하여 공기공간과의 단차 지양

• 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둑동 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
  - 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
  - 문주 또는 간판의 동일한 설치  
    : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
    (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
  - 전면공지판 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지판  
    (최소폭: 5m, 높이조성비율: 40%)

## Ic-2 Block

전폐율(60% 이하), 용적률(120% 이하), 최고높이(50m)

### • 형태 및 외관

- 형태(고충부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
  - 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
  - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
  - 부속구조물이나 살비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 치폐)
  - 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성  
: 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
  - 개구부가 있는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
  - 업무동과 생활동은 국토의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

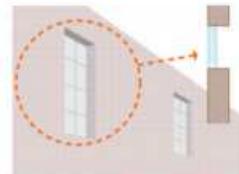


• 올상부

- 건축설비 노출 지양(기린벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
  - 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 확보)
  - 생산동의 자본은 경사지붕으로 계획  
    : 자연채광이 가능하도록 고 측창 설치 권장
  - 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변 건축물과의 조화 고려

고증부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



#### • 저층부(기단부)

- 보행자친용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
  - 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치 시 투시형으로 처리
  - 생활동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 정점화 가격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 · 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



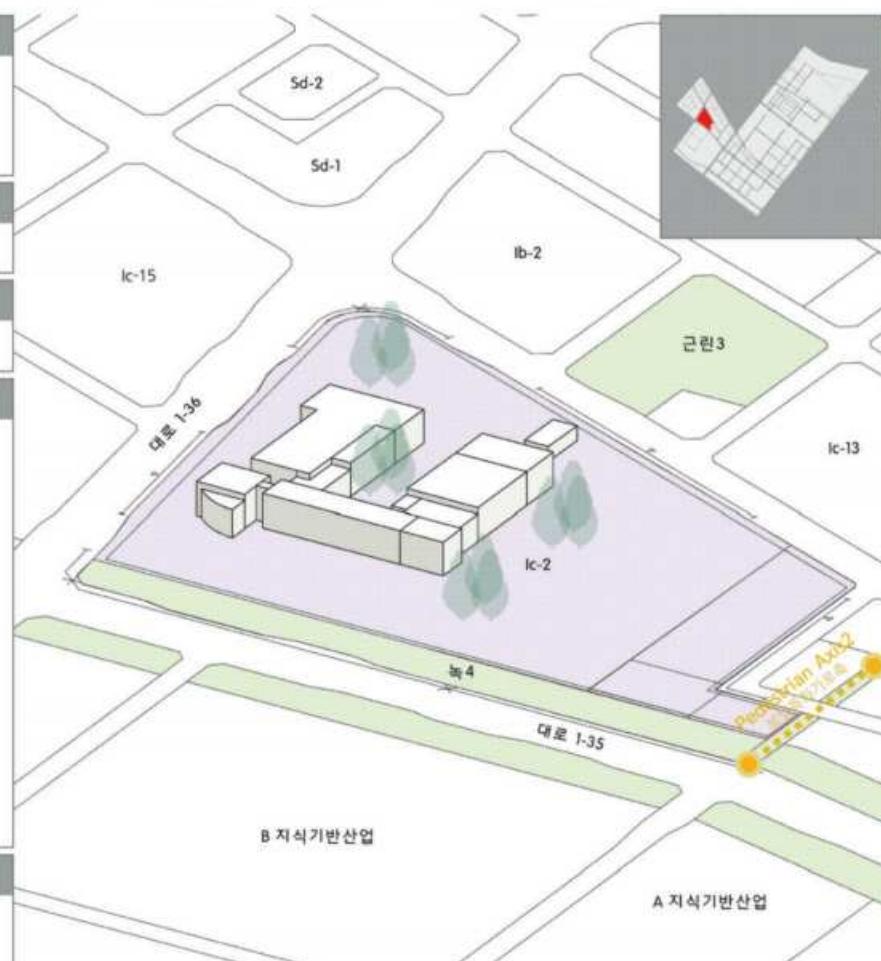
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고를 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부적위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 종량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1,5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 범위  
부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

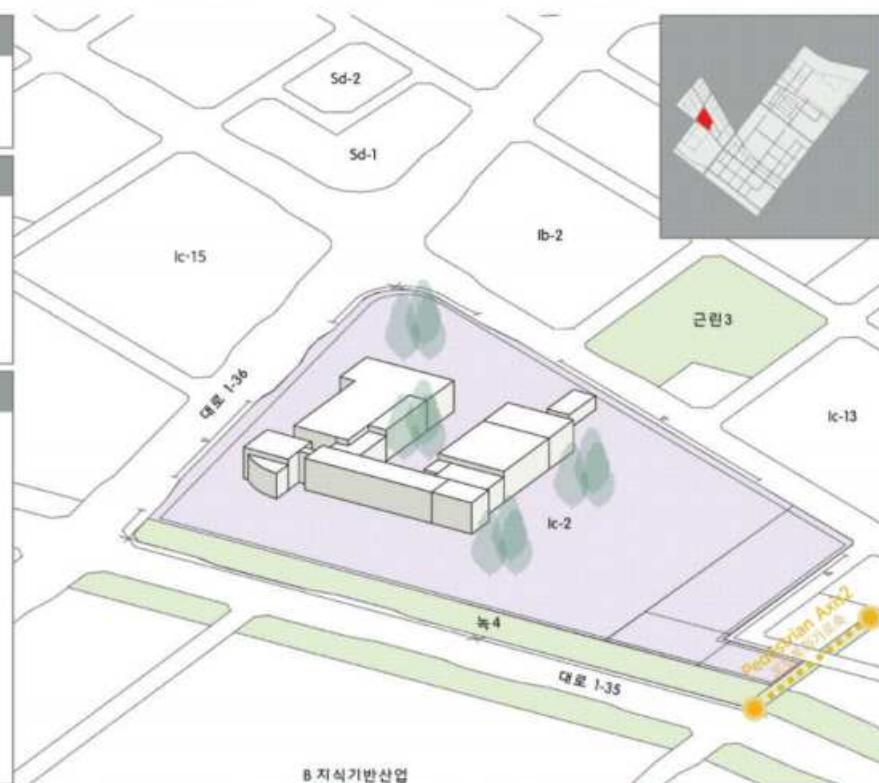
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

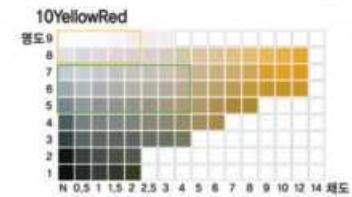
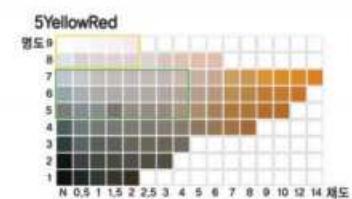
- 명도 8~10, 체도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

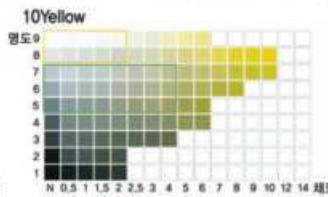
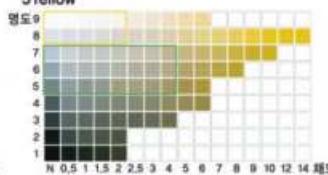
- 명도 4~8, 체도 50이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,  
체도 60이상의 색채는 포인트만 적용  
(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 70이상 체도 1.5 이하의 색채  
혹은 무채색 사용



##### 5Yellow



#### · 권장색채팔레트

##### · 주조색

NCS S 0001-Y 0.0Y 9.0/0.0	NCS S 1005-Y/20R 6.7YR 9.0/0.4	NCS S 2009-Y/20R 9.5YR 7.0/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.0/0.8
NCS S 1002-Y 0.6Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y/20R 8.2YR 8.2/0.8	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1002-Y 3.3YR 8.1/0.8

##### · 보조색

NCS S 2006-Y/20R 6.0YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y/20R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3009-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y/20R 9.0YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y/20R 6.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y/20R 8.8YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y/20R 9.7YR 7.7/2.7
NCS S 2005-Y/20R 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y/20R 1.3Y 6.7/1.2	NCS S 2009-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-000Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y/20R 9.8YR 8.7/1.3
NCS S 2005-Y/20R 5.2Y 7.6/1.1	NCS S 2005-Y/20R 6.0YR 7.5/1.2	NCS S 2009-Y/20R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 9.8Y 6.4/0.4	NCS S 2002-R 9.3YR 7.3/0.2

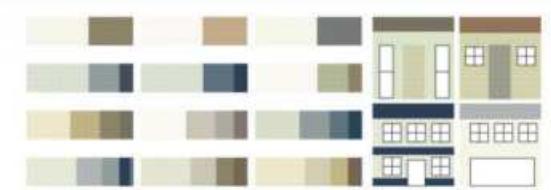
##### · 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.0/0.4	NCS S 0005-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y/20R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y/20R 0.3Y 3.7/0.8	NCS S 0005-Y/20R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4005-Y/20R 8.0YR 5.0/0.8	NCS S 5010-Y/20R 7.0YR 5.0/1.3	NCS S 5010-Y/20R 7.0YR 5.0/2.3	NCS S 5010-Y/20R 9.0Y 5.3/1.6	NCS S 4005-Y/20R 8.0YR 5.0/0.8
NCS S 6010-Y/20R 10.0YR 4.5/0.8	NCS S 9005-Y/20R 0.9Y 4.5/1.3	NCS S 9005-Y/20R 7.0YR 4.5/1.3	NCS S 9005-Y/20R 9.0Y 4.5/2.2	NCS S 6010-Y/20R 10.0YR 4.5/0.8
NCS S 6020-Y/20R 4.0YR 4.5/0.8	NCS S 7010-Y/20R 7.0YR 4.5/1.3	NCS S 7010-Y/20R 10.0YR 4.5/1.3	NCS S 7010-Y/20R 4.0YR 4.5/0.8	NCS S 6020-Y/20R 4.0YR 4.5/0.8

#### · 배색방안

- 유사조화-동일조화-배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## Ic-2 Block

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)  
- 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



- [녹지]  
- 수평면 조도 : 5 lx  
- 수직면 조도 : 1 lx  
- 색온도 : [광색D]

- [보행자로]  
- 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]

- [차도]  
- 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

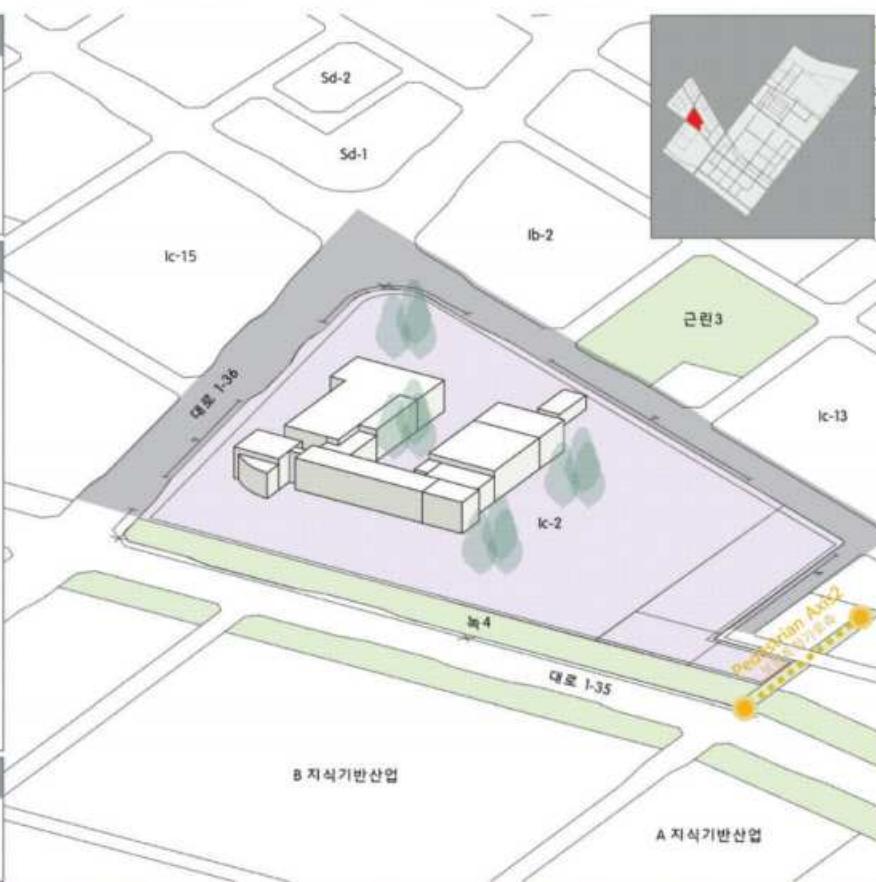
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로포장

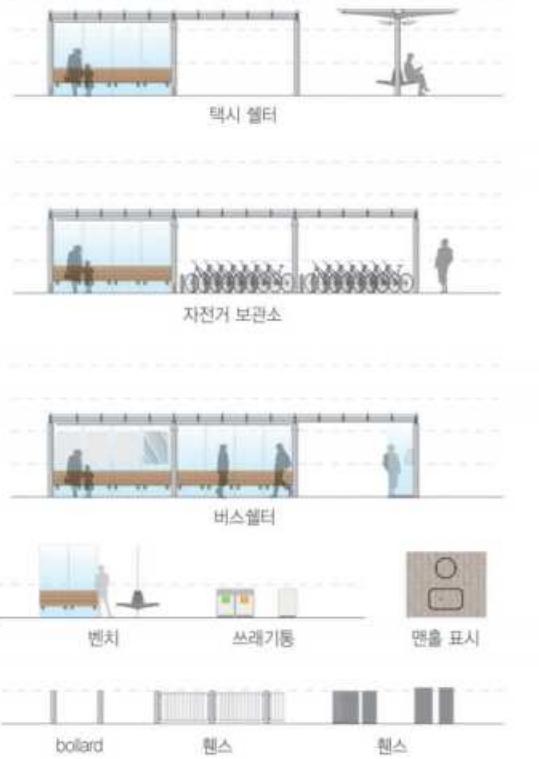
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형 이면부에 중·소형 기구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/한복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

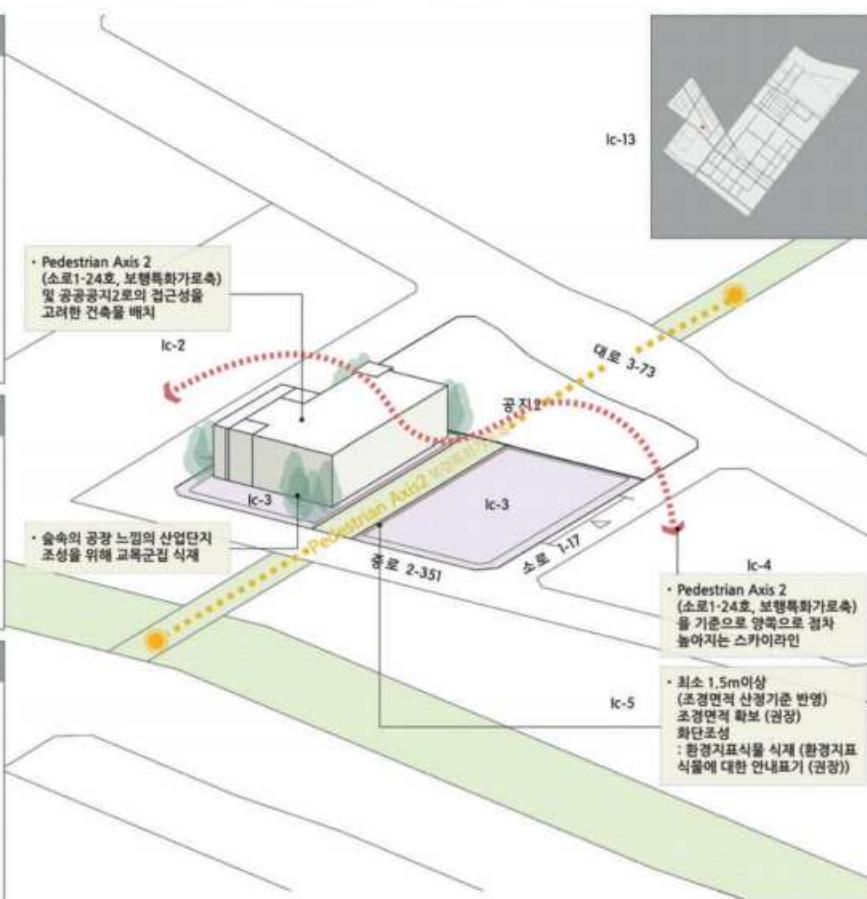
Ic-3 Pedestrian Axis2 Ic-3 소로 1-17호

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저감



**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종·식재
  - : 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 관찰
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 점원회(도심의 녹화공간 최대한 확보)
  - : 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 기로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

**Ic-3 Block**

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**

**· 기본방향**

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

**가로형**

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

**지주형**

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

**창문이용**

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 권장사항**

**가로형**

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

**GM DAEWOO**

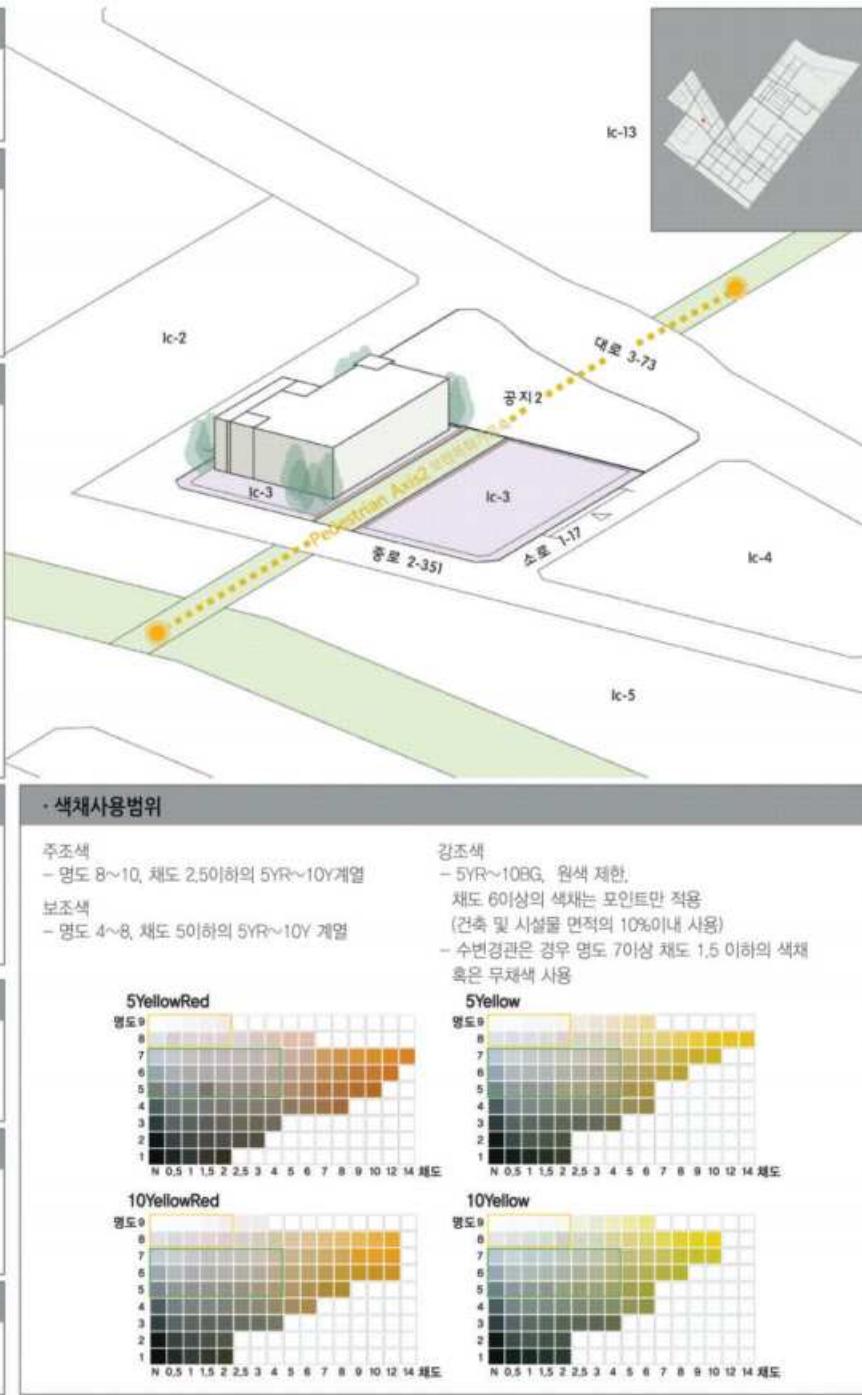
**지주형**

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

**· 규제사항**

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

<b>· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하</li> <li>- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8</li> <li>- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10</li> </ul>
<b>· 색채경관 기본방향</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용</li> <li>- 수변에 반짝이는 화이트경관연출</li> <li>- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용</li> </ul>
<b>· 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한</b>
<p>부드러운 품은 온화한 내추럴한 우아한 온온한 경쾌한 화려한 경잖은 고상한 다이나믹한 모던한 디자인한 막딱한 정적인 동적인 향상이미지</p>
<b>· 높이에 따른 색채 사용</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려</li> <li>- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장</li> <li>- 부분적 색채 및 소재변화</li> </ul>
<b>· 권장재료</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.</li> <li>- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용</li> <li>- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판</li> </ul>
<b>· 유리색</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물색과 동색계열로 정리 원칙</li> <li>- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한</li> </ul>
<b>· 새시색(Sash)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정</li> </ul>



<b>· 권장색채пал레트</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 0902-Y 7.2YR 9.2/0.9</li> <li>- 보조색 NCS S 1005-Y/2R 6.7YR 9.4/0.4</li> <li>- 강조색 NCS S 2009-Y/3R 9.9YR 7.6/1.7</li> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> <li>- 보조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> <li>- 강조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> <li>- 보조색 NCS S 0902-Y/2R 2.0Y 9.3/0.4</li> <li>- 강조색 NCS S 1902-Y/3R 8.2YR 8.2/0.6</li> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> <li>- 보조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> <li>- 강조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 보조색 NCS S 3010-Y/0R 2.2Y 6.6/2.3</li> <li>- 강조색 NCS S 3009-Y/2R 1.1Y 6.7/1.3</li> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 3.3Y 8.0/0.81</li> <li>- 보조색 NCS S 2010-Y/1R 9.0YR 7.5/2.3</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 2005-Y/3R 4.4Y 7.7/0.6</li> <li>- 보조색 NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 4.4Y 7.7/0.6</li> <li>- 주조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 보조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 보조색 NCS S 3006-Y/0R 1.1Y 6.7/1.3</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 1.1Y 7.7/1.2</li> <li>- 주조색 NCS S 4005-Y/2R 4.1YR 8.0/0.9</li> <li>- 보조색 NCS S 1005-Y/1R 0.4Y 8.7/1.3</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 5.2YR 7.8/1.1</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 보조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 6.6YR 7.5/1.2</li> <li>- 주조색 NCS S 3002-R 5.9YR 6.4/0.4</li> <li>- 보조색 NCS S 2005-Y/3R 9.3Y 7.3/0.2</li> <li>- 강조색 NCS S 2005-Y/3R 9.3Y 7.3/0.2</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 0902-N 2.0Y 9.3/0.4</li> <li>- 보조색 NCS S 0905-Y/0R 1.0Y 4.5/1.3</li> <li>- 강조색 NCS S 1005-Y/2R 0.2Y 4.5/1.2</li> <li>- 주조색 NCS S 0905-Y/0R 0.9Y 5.7/0.9</li> <li>- 보조색 NCS S 0905-Y/0R 0.9Y 5.7/0.9</li> <li>- 강조색 NCS S 0905-Y/0R 0.9Y 5.7/0.9</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 0.5YR 5.0/0.9</li> <li>- 보조색 NCS S 0910-Y/0R 7.0YR 5.0/1.5</li> <li>- 강조색 NCS S 1010-Y/2R 5.0YR 5.3/0.3</li> <li>- 주조색 NCS S 0910-Y/0R 9.0Y 5.0/1.8</li> <li>- 보조색 NCS S 0910-Y/0R 9.0Y 5.0/1.8</li> <li>- 강조색 NCS S 0910-Y/0R 9.0Y 5.0/1.8</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 1002-Y 7.0YR 4.3/0.4</li> <li>- 보조색 NCS S 0905-Y/0R 0.9Y 4.5/1.2</li> <li>- 강조색 NCS S 0905-Y/0R 0.9Y 4.5/1.2</li> <li>- 주조색 NCS S 0905-Y/0R 0.8YR 4.0/0.3</li> <li>- 보조색 NCS S 0905-Y/0R 0.8YR 4.0/0.3</li> <li>- 강조색 NCS S 0905-Y/0R 0.8YR 4.0/0.3</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주조색 NCS S 0902-Y 4.8YR 4.3/0.3</li> <li>- 보조색 NCS S 1005-Y/2R 1.0YR 4.3/1.2</li> <li>- 강조색 NCS S 1010-Y/2R 0.2YR 3.0/1.3</li> <li>- 주조색 NCS S 1010-Y/2R 4.7YR 3.0/1.8</li> <li>- 보조색 NCS S 1005-Y/2R 4.4YR 4.0/0.3</li> <li>- 강조색 NCS S 1005-Y/2R 4.4YR 4.0/0.3</li> </ul>

<b>· 배색방안</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 유사조회, 동일조화 배색을 권장함</li> <li>- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함</li> <li>- 건축물 : 유사동일 조화기법</li> <li>- 공공시설물 : 무채색 배색</li> </ul>
<b>· 배색예시</b>

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

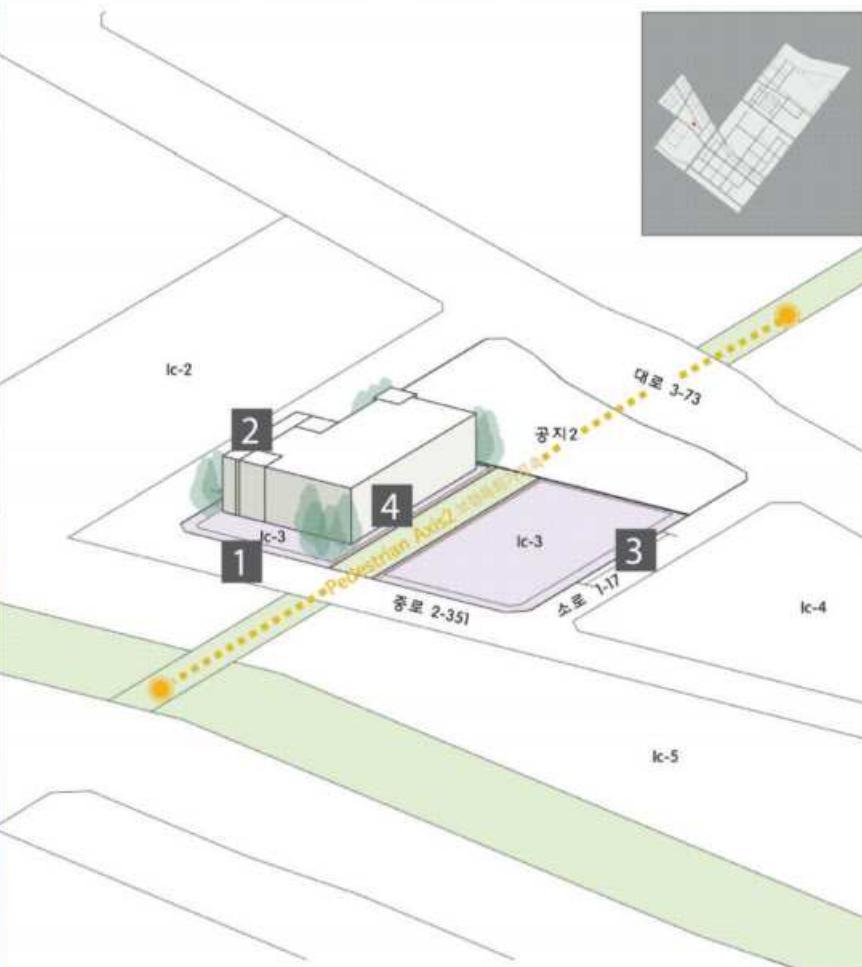
- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-3 Block

지식기반산업용지 04

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

- SF : 경관을 중심으로 조합
- 보행자길 포장
  - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
- 자전거도로 포장
  - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

**· 가로시설물 : Basic**

설비	설명
차도 조명등 (교차점 타입)	차도 조명등 (교차점 타입)
차도 조명등 (2등식)	차도 조명등 (2등식)
차도 조명등 (1등식)	차도 조명등 (1등식)
차도 조명등 (신호사인 공용)	차도 조명등 (신호사인 공용)
차도 조명등 (임차도 사인공용)	차도 조명등 (임차도 사인공용)
보도 조명등 A	보도 조명등 A
보도 조명등 B	보도 조명등 B
보도 조명등 (사인공용)	보도 조명등 (사인공용)

**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목·식재·대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저昂

**Ic-4 Block Site Plan**

The site plan shows the Ic-4 Block building integrated into the surrounding urban environment. Key features include:

- Pedestrian Axis 2**: A green belt connecting the site to the adjacent area.
- 주변산업단지와 조화를 이루는 스카이라인**: The building's profile is designed to harmonize with the surrounding industrial zone's skyline.
- 수목의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재**: Landscaping with large trees (e.g., camphor trees) is used to create a forest-like industrial atmosphere.
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성**: The building's exterior materials and colors are coordinated between the main facade and side facades.
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 쇠재 및 구조물 등으로 차폐)**: Non-structural elements like equipment are integrated into the building's design or hidden.
- 건축물의 높이가 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간**: The building is divided into visual segmentation zones (e.g., 시각적 분절구간).
- 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성**: The first visual segmentation zone is located within 5m from the center of the building.
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용**: Segmented facades use different materials or colors.
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장**: Unsegmented walls are recommended to be greened.
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획**: Industrial and production buildings share a common pattern.

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둥등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 8m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - : 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 점원제(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 저昂하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

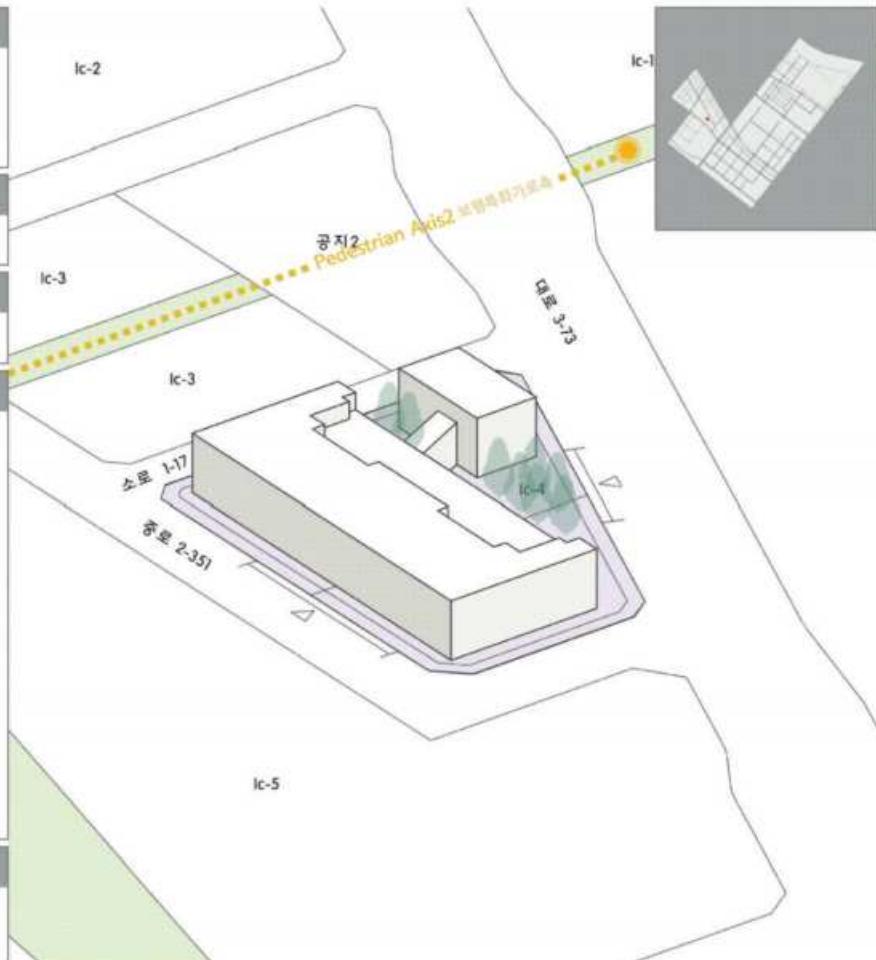
- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## Ic-4 Block

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 스크린 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>



<b>· 권장사항</b>
<b>가로형</b> - 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함 - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함
<b>지주형</b> - 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함 - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

<b>· 기본방향</b>
- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출 - 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용 - 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함 - 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함 - 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함 - 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함 - 한글과 영문의 혼용 사용함 - 4층이상의 광고를 설치 시, 연립형 간판을 사용 - 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함 - 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함
<b>· 표시규격</b>
<b>가로형</b> - 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함 - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함 - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함 - 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴
<b>지주형</b> - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함 - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함 - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함 - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함 - 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함
<b>창문이용</b> - 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함 - 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함
<b>· 규제사항</b>
- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함 - LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지 - 강한 색상대비는 금지함 - 블라인드를 통한 광고 금지



**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

## Ic-4 Block

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6600K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 주변도로 조도 기준** ※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road

1 2  
3 4

[보행자로] - 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]

[차도] - 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

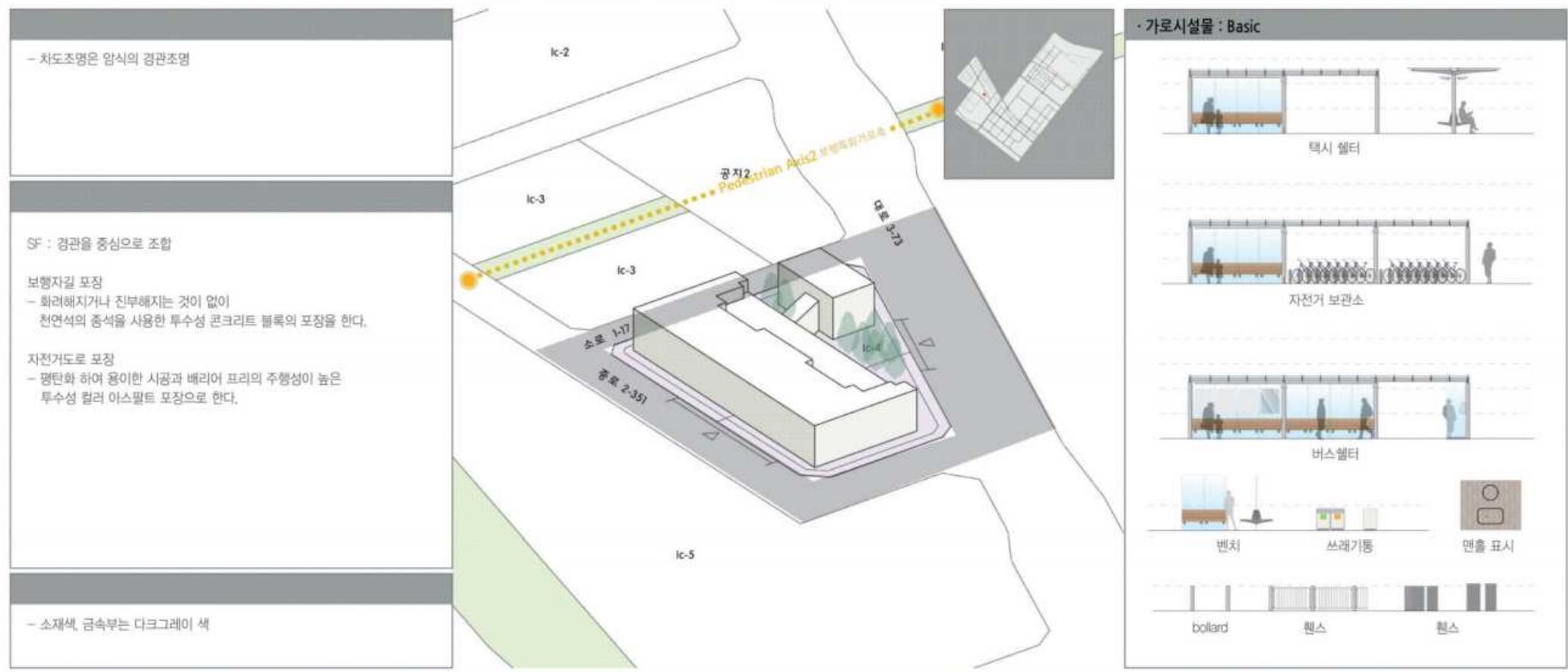
**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

[중층부]  
- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]  
- 출입구 부분을 밝게 드레닝  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

산업시설  
- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

Pedestrian Axis2      Ic-5      대로 3-74호

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둥등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

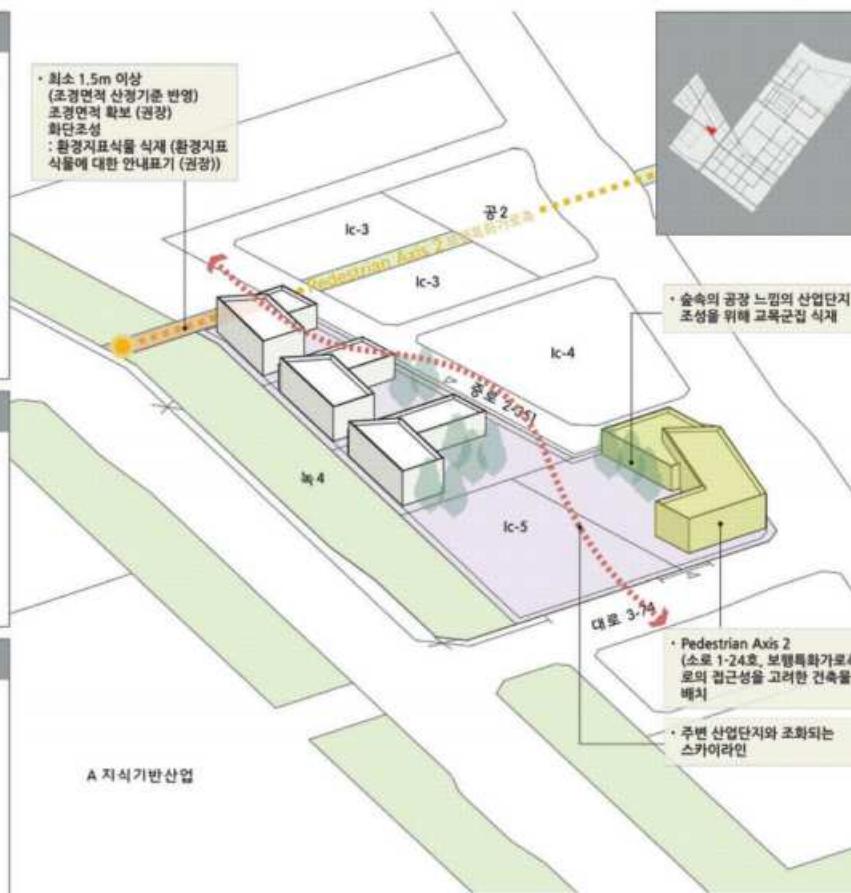
**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외각부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 지연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 녹지4의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 색체 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

시각적 분절구간

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지양(기립벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 보행자전용도로에 면한 건축물을 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 기로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

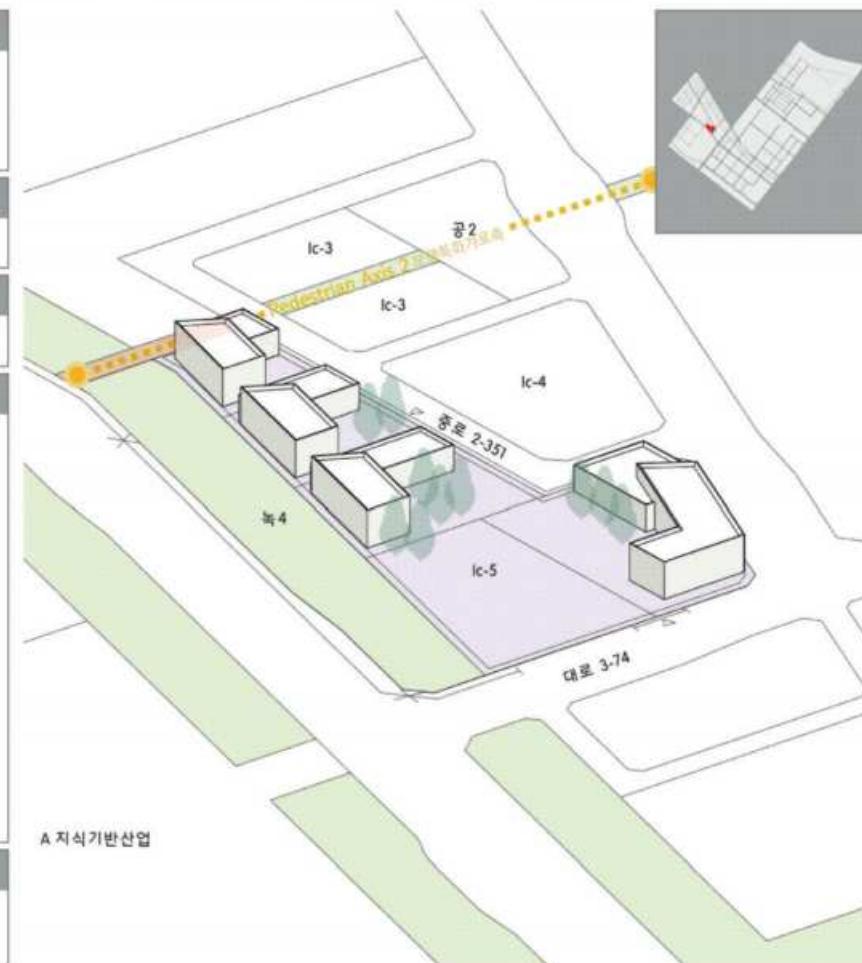
**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**



**· 권장사항**

**가로형**

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

**지주형**

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하여, 문자는 무채색으로 함

**GM DAEWOO**

**· 기본방향**

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필자별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

**가로형**

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필자별 광고물의 폭을 일치시킴

**지주형**

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

**창문이용**

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

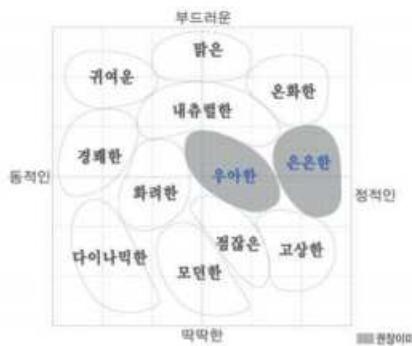
#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

#### · 색채경관 기본방향

- 철단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 경동된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

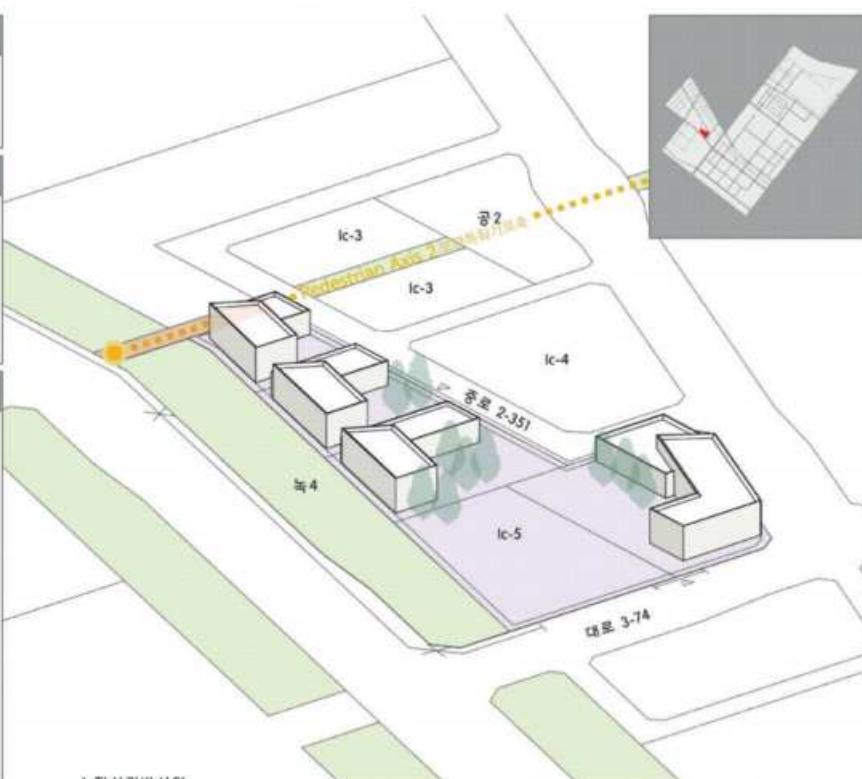
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 북도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	10 lx ~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



Green Path  
최저 높이, 눈부심 배려



Basic Road

2 3  
4 5

[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]

[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도]

-노면 휙도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>

-색온도 : [광색C]



A 지식기반산업

## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

### • 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다

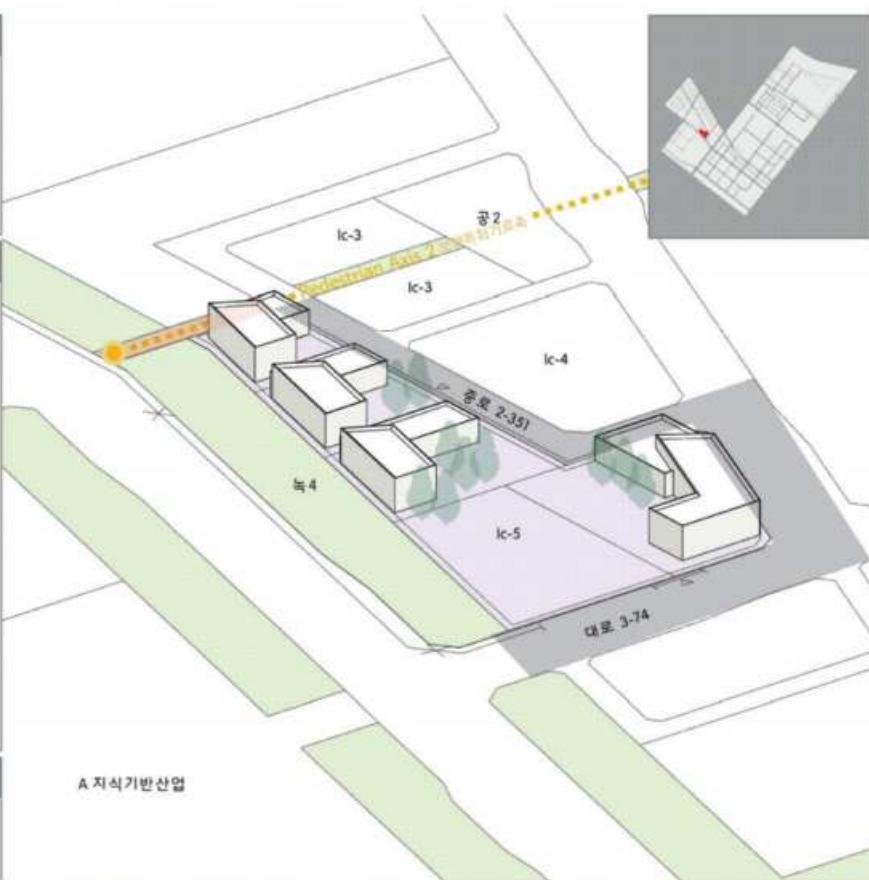
자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

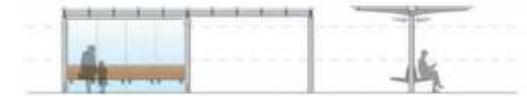
• 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

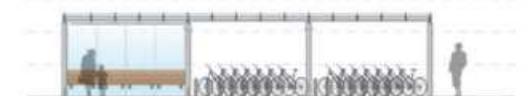
#### · 가로시설물 : Basic



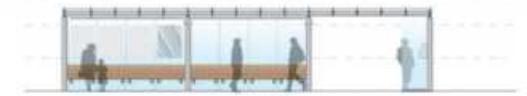
#### · 가로시설물 : Basic



택시 헬터



자전거 보관소



버스쉘터



벤치 쓰래기통



만화 표시



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도전  
장소의 도전  
도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

대로 3-74호 Ic-6 소로 1-19호

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

**Ic-6 Block Detailed Cityscape Plan**

Ic-5  
Ic-14  
Ic-6  
Ic-7  
광 2  
대로 3-74  
소로 1-19  
대로 1-35  
녹 3  
• 주변 산업단지와 조화를 이루는 스카이라인  
• 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 8m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - : 자연구배 이하의 경사로 조성

관문최대높이 1.2m  
지하고 2m 이상

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 관찰
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 색체 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

시각적 분절구간

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 · 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



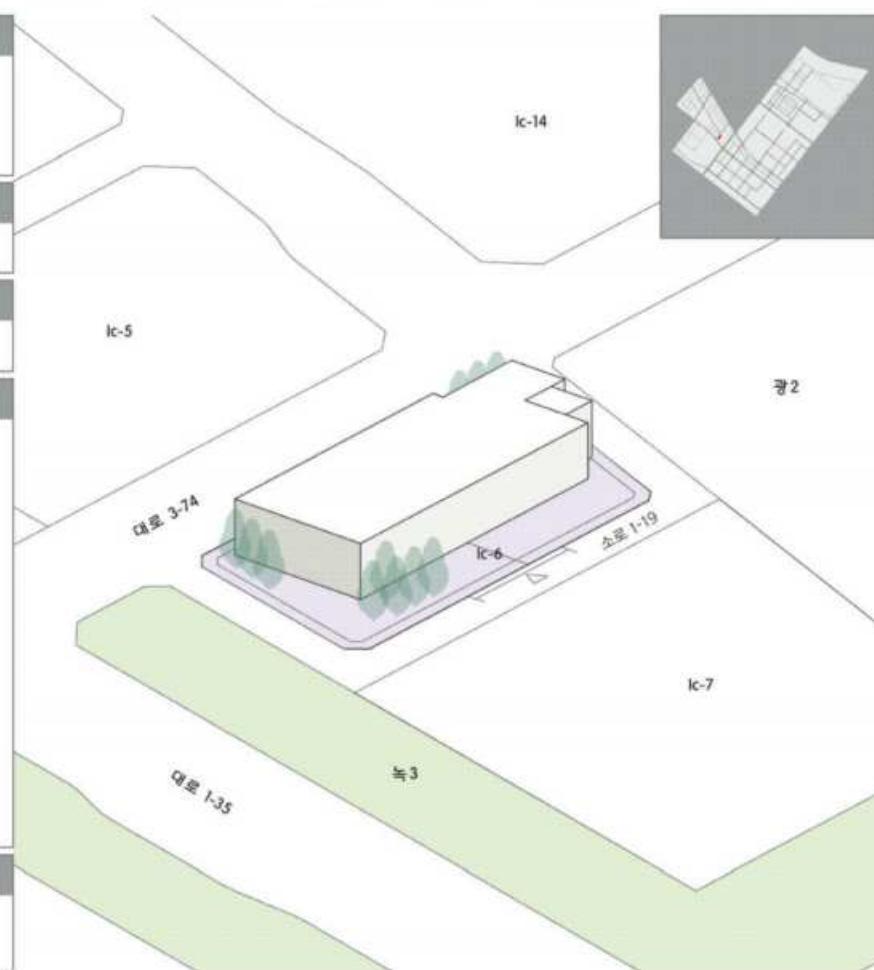
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 스크린 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



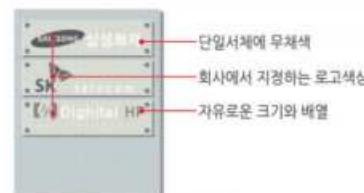
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 면립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 자주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

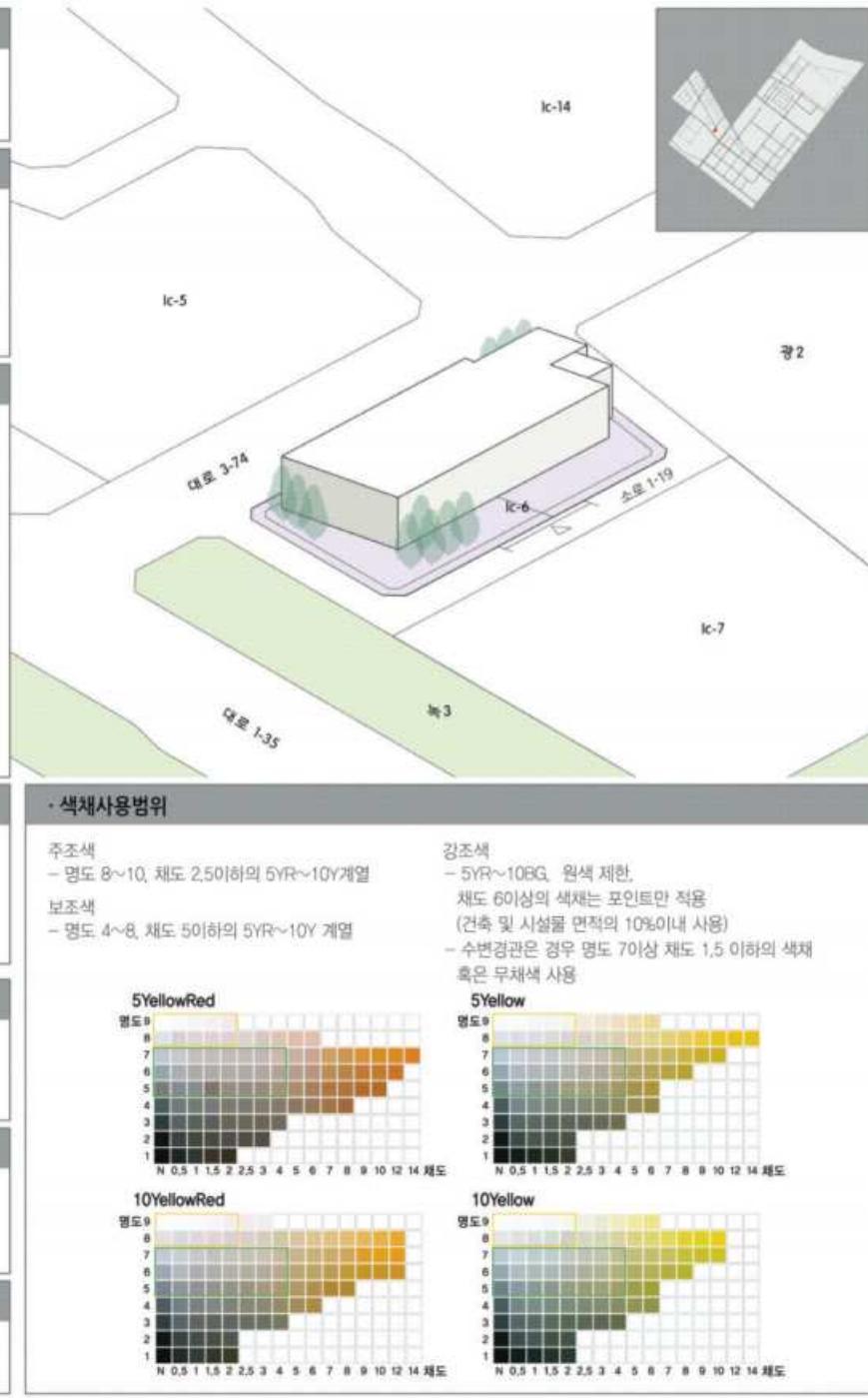
## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)
- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10
색채경관 기본방향
- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용
지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한
높이에 따른 색채 사용
- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장 - 투시형 재질을 이용한 색채사용 - 부문적 색채 및 소재변화
권장재료
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식감판
유리색
- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한
새시색(Sash)
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



권장색채팔레트
<b>주조색</b>
NCS S 0502-Y50R 7.8YR 9.2/0.9 NCS S 1005~120R 6.7YR 9.6/0.4 NCS S 2005~120R 9.5YR 7.3/1.7 NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8 NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y50R 0.4Y 8.5/0.8 NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4 NCS S 1502-Y50R 8.2YR 8.2/0.6 NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8 NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8
<b>보조색</b>
NCS S 2005~120R 6.0YR 7.5/1.2 NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3 NCS S 3005~120R 1.1Y 6.7/1.3 NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8 NCS S 2010~110R 9.8YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6 NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6 NCS S 2010-Y10R 6.9YR 7.5/2.3 NCS S 2010~120R 8.8YR 7.4/2.4 NCS S 2010~110R 9.7YR 7.7/2.3
NCS S 2005~120R 9.5YR 7.6/1.7 NCS S 3005~120R 1.3Y 6.8/1.3 NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2 NCS S 4005~200Y 4.1Y 8.0/0.8 NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005~120R 5.2Y 7.8/1.1 NCS S 2005~120R 6.8YR 7.5/1.2 NCS S 2005~120R 9.5YR 7.6/1.7 NCS S 3002-R 1.9Y 6.4/0.4 NCS S 2002-R 9.3Y 7.3/0.2
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4 NCS S 3005~120R 0.3Y 4.5/1.3 NCS S 0505~120R 0.2Y 4.5/1.3 NCS S 3005~120R 8.3Y 3.7/0.8 NCS S 0505~120R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 1005~120R 7.8YR 5.0/1.5 NCS S 3005~120R 7.8YR 5.0/1.5 NCS S 3005~120R 5.0YR 5.0/1.5 NCS S 3005~120R 8.8YR 5.2/1.6 NCS S 3005~120R 8.8YR 5.2/1.6
NCS S 4005~200Y 4.8YR 5.0/1.5 NCS S 3005~120R 7.8YR 4.8/1.5 NCS S 3005~120R 7.8YR 4.8/1.5 NCS S 3005~120R 8.8YR 4.8/1.5 NCS S 3005~120R 8.8YR 4.8/1.5
<b>강조색</b>
<b>배색방안</b>
- 유사조화: 동일조화: 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물: 무채색 배색
<b>배색예시</b>

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정	
- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

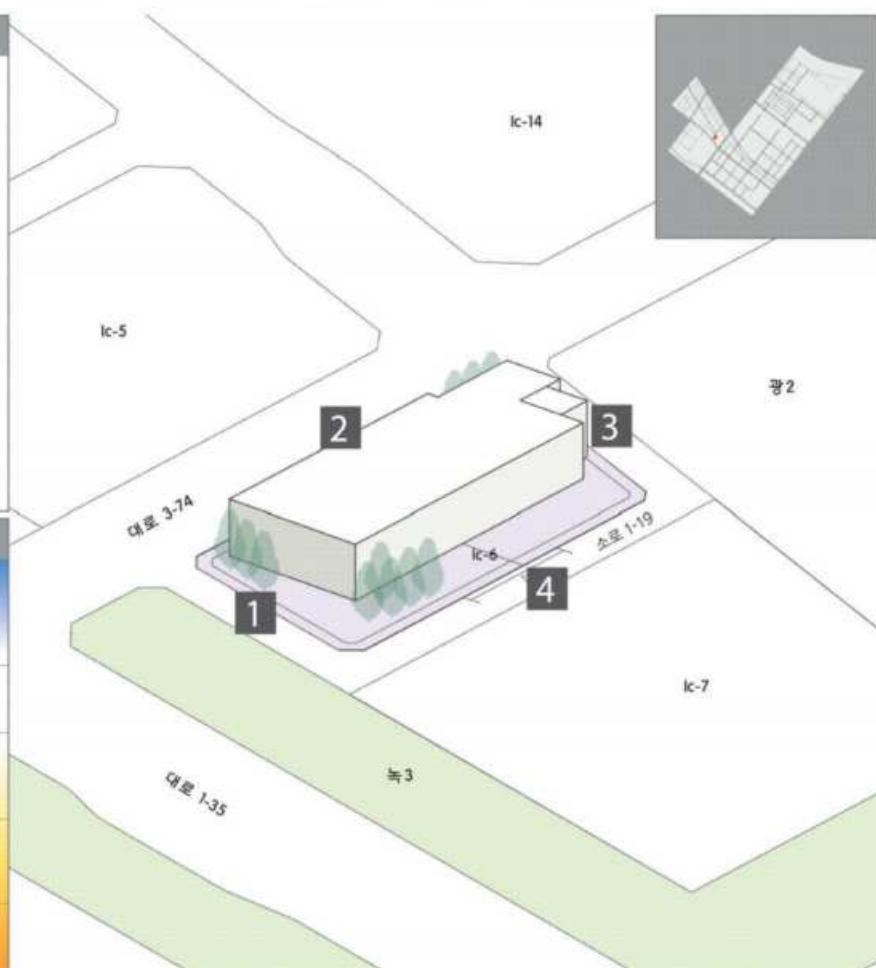
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## Ic-6 Block



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

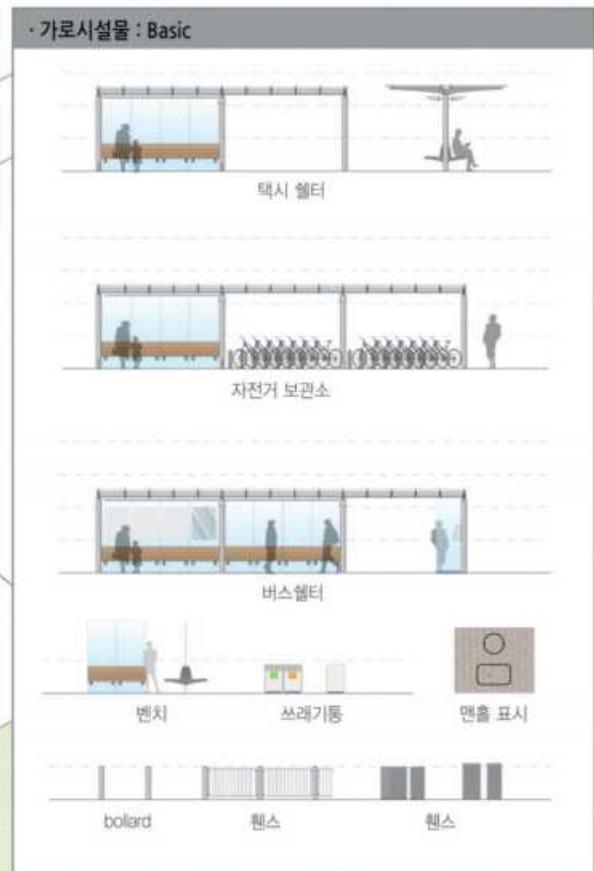
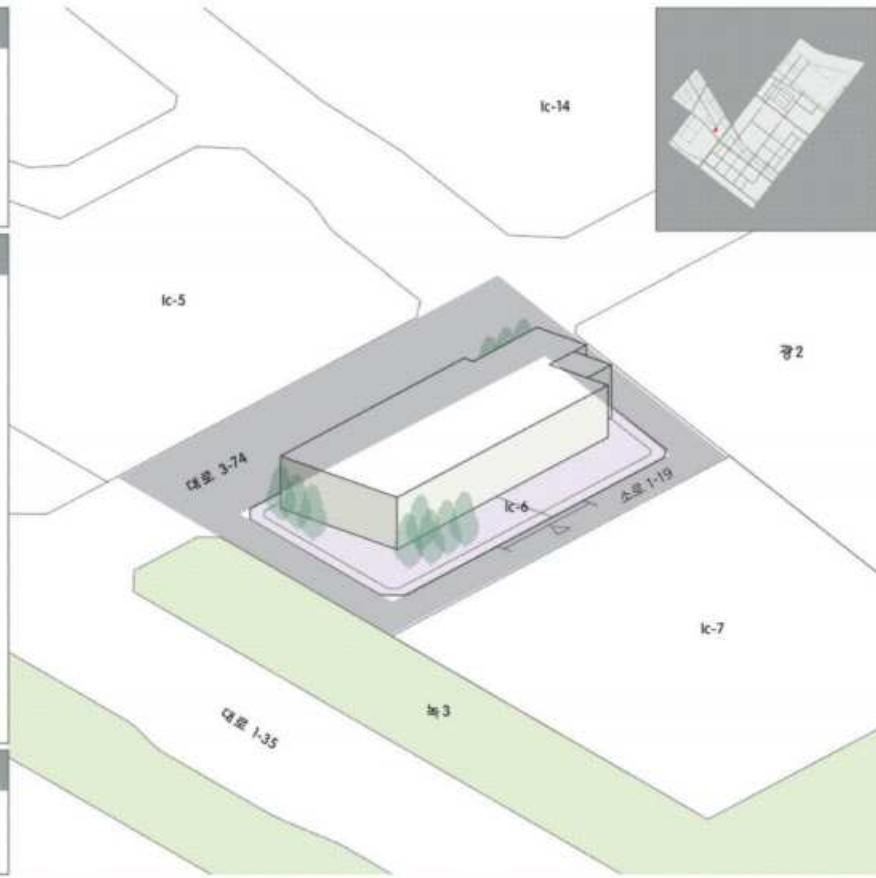
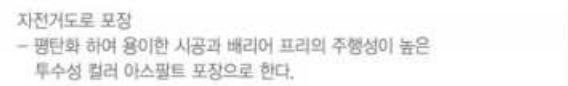
- 출입구 부분을 밝게 드레닝
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

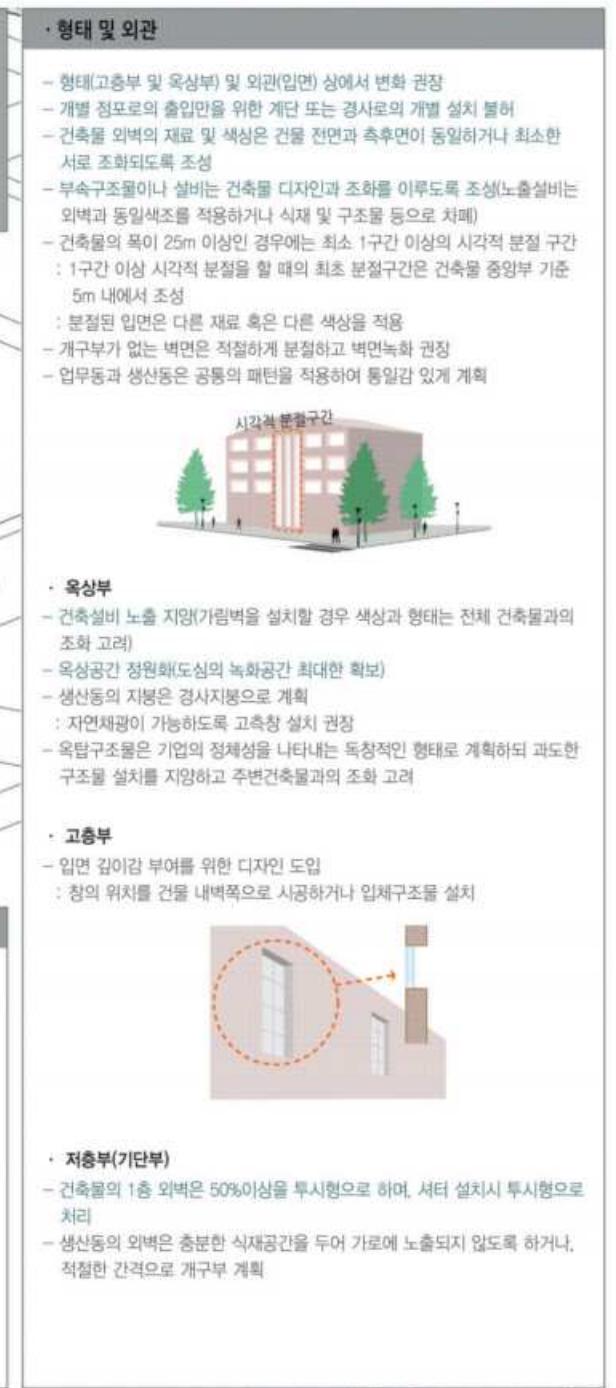
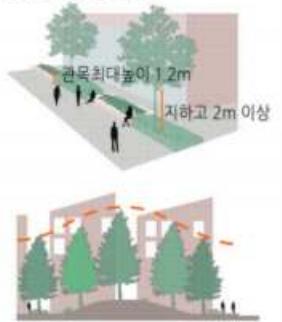
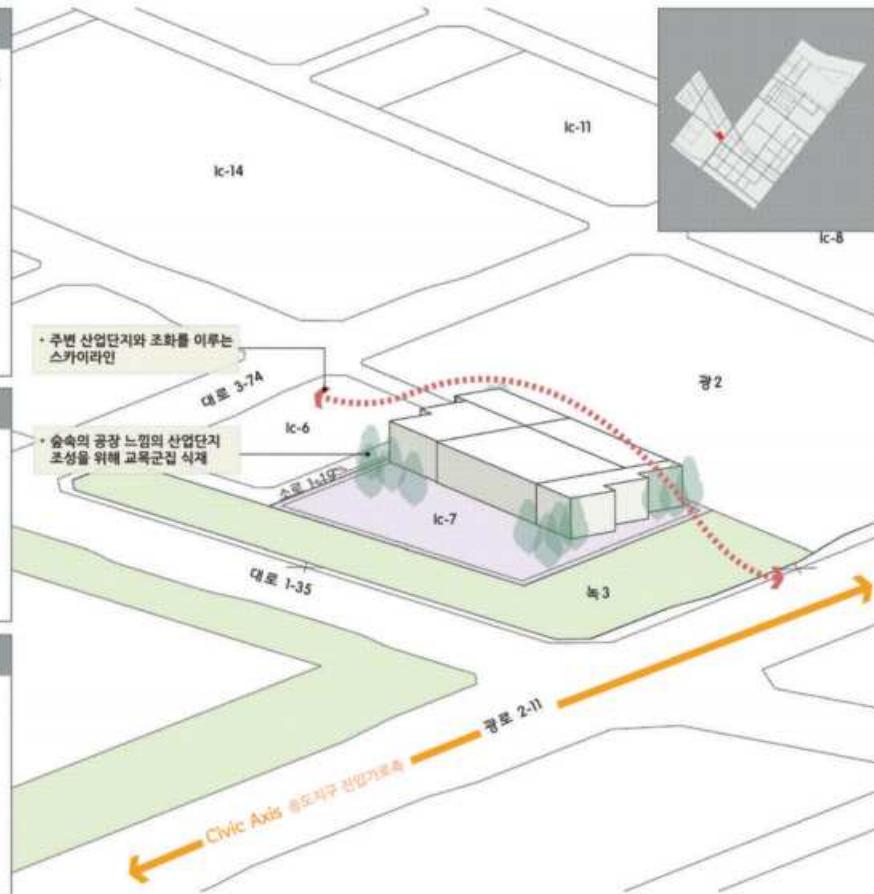
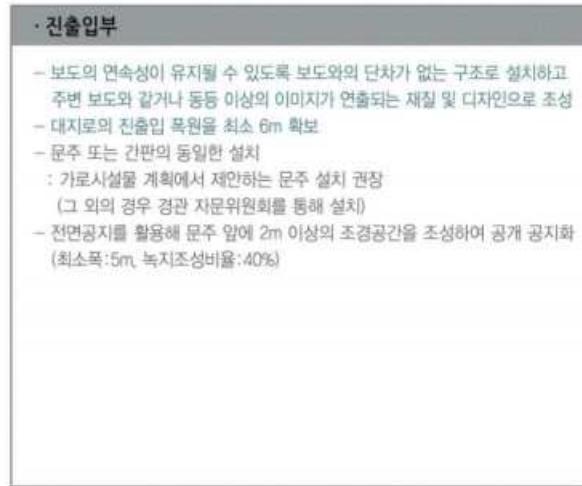
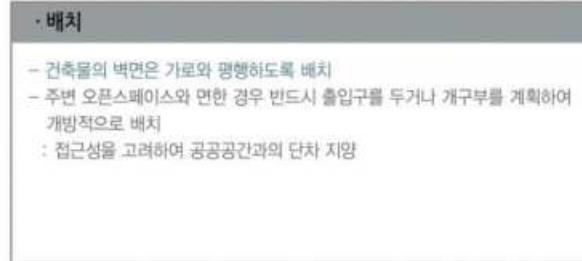
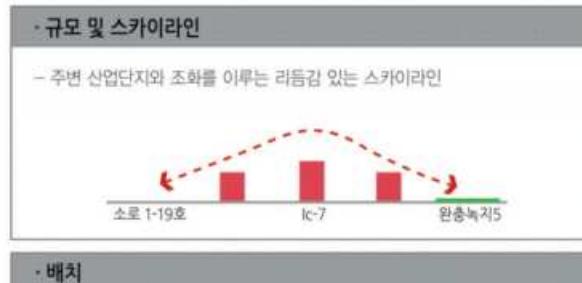


## 산업시설

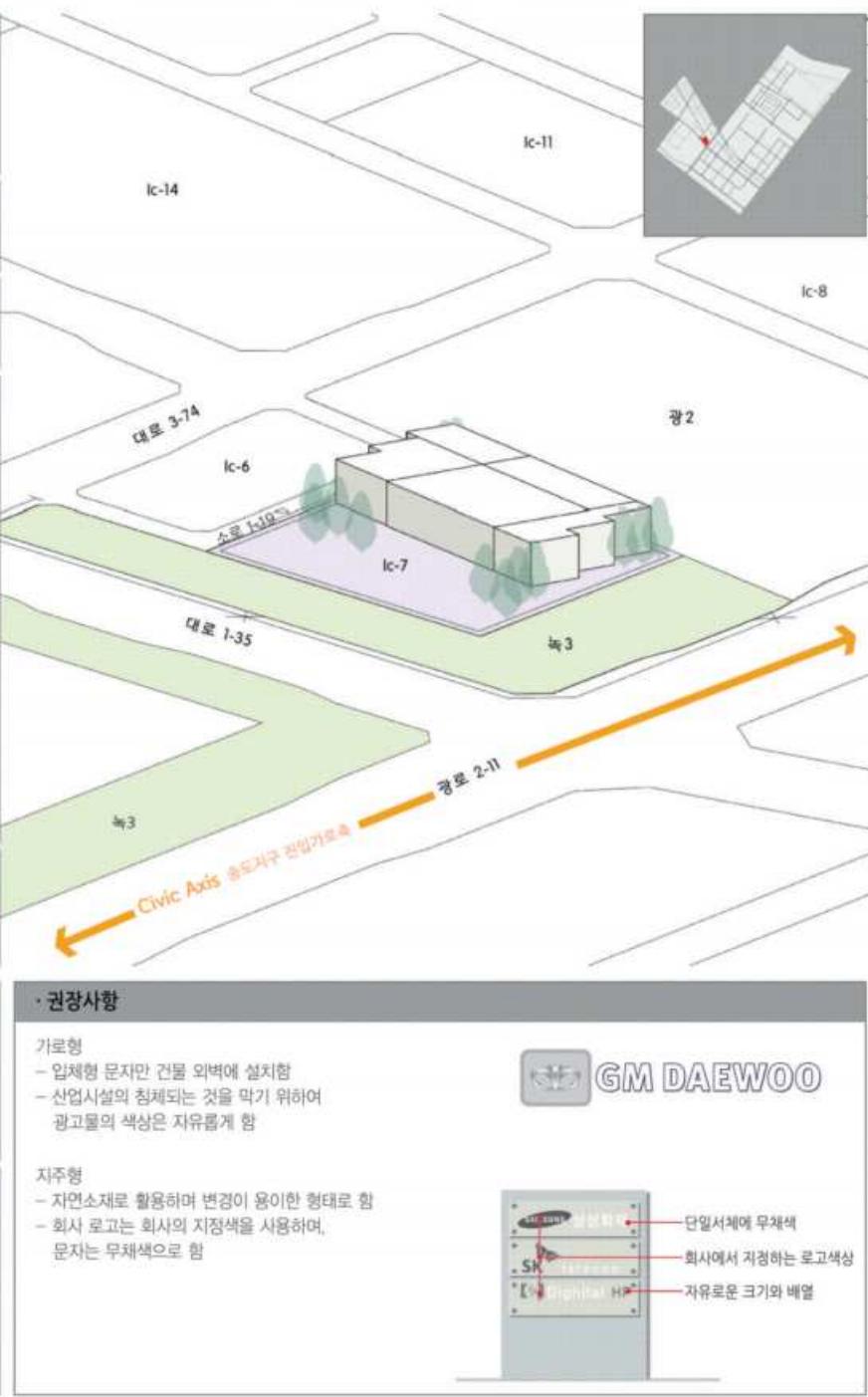
- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx





<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>



<b>· 기본방향</b>
- 산업시설의 옥외 광고들은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출 - 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용 - 산업시설의 옥상에 광고들은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함 - 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함 - 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함 - 창문이용간판은 1층의 창기에만 허용함 - 한글과 영문의 혼용 사용함 - 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용 - 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함 - 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능 - 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함
<b>· 표시규격</b>
<b>가로형</b>
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함 - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함 - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함 - 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴
<b>지주형</b>
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함 - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함 - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함 - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함 - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함
<b>창문이용</b>
- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함 - 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함
<b>· 규제사항</b>
- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함 - LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지 - 강한 색상대비는 금지함 - 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR~GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR~GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR~GY 6~8 / 8~10

#### · 색채경관 기본방향

- 침단산업클러스터의 대표 경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트 경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 헤치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 경동된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

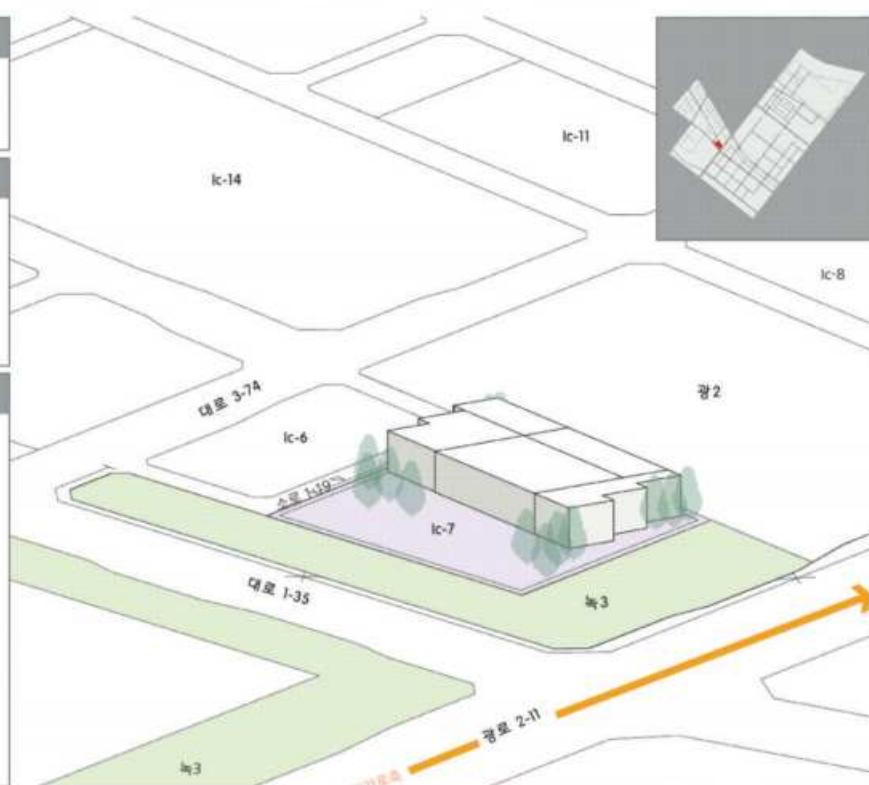
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

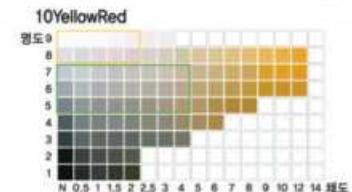
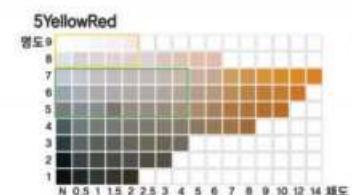
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

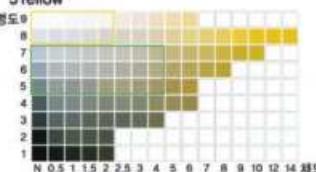
- 명도 4~8, 채도 5이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

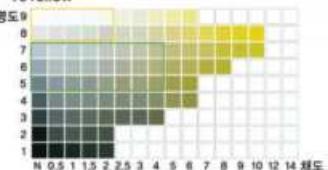
- 5YR~10BG, 원색 제한
- 채도 6이상의 색채는 모인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1,5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



##### 5Yellow



##### 10Yellow



#### · 권장색채말레트

· 주조색	NCS S 0002-Y10R 6.7YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2006-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.6
· 보조색	NCS S 2003-Y20R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3009-Y20R 1.1Y 6.7/1.2	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.81	NCS S 2010-Y10R 9.9R 7.5/2.3
· 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2020-Y10R 9.9R 7.5/2.2	NCS S 2010-Y20R 3.9R 7.4/2.4	NCS S 2010-Y10R 6.7R 7.7/2.7
· 강조색	NCS S 2006-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y10R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4004-Y20R 4.1R 8.0/0.9	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
· 강조색	NCS S 1005-Y20R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y20R 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 5.9R 6.6/0.4	NCS S 2500-R 9.3Y 7.3/0.3
· 강조색	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y20R 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y20R 6.3Y 4.5/1.2	NCS S 0505-Y20R 6.3Y 3.7/0.9	NCS S 0505-Y20R 0.3Y 4.5/1.2
· 강조색	NCS S 1010-Y10R 0.0Y 9.0/0.9	NCS S 0610-Y10R 7.6R 5.0/1.5	NCS S 1010-Y20R 5.0R 5.3/0.2	NCS S 3010-Y20R 9.9R 5.3/1.6	NCS S 4020-R 4.4Y 6.0/0.8
· 강조색	NCS S 1010-Y20R 2.9R 4.3/0.2	NCS S 0605-Y20R 7.6R 4.3/1.2	NCS S 1005-Y20R 3.7R 4.5/1.2	NCS S 3005-Y20R 0.4R 4.0/0.2	NCS S 4005-R 5.3R 4.5/0.2

#### · 배색방안

- 유사조화·동일조화·배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

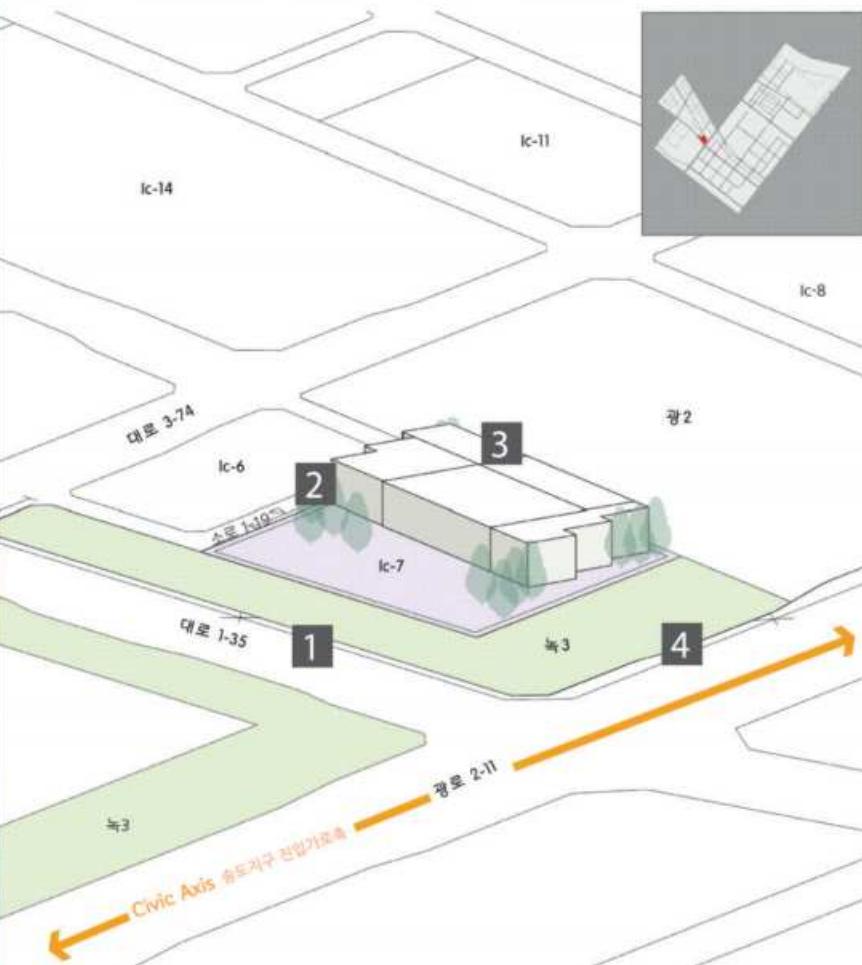
- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	10 lx ~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6600K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상야 시



[녹지]  
- 수평면 조도 : 5 lx  
- 수직면 조도 : 1 lx  
- 색온도 : [광색D]



[보행자로]  
- 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]  
[차도]  
- 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둑의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드레냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-7 Block

지식기반산업용지 04

**· 형태**

- 차도조명은 암시의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 회려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색

Civic Axis 송도지구 전집거로

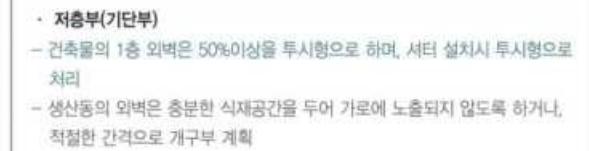
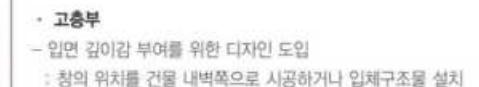
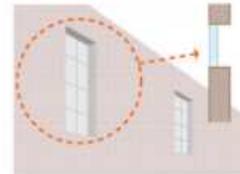
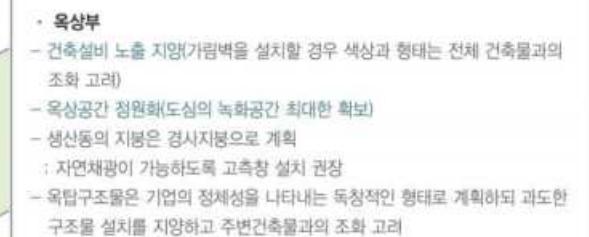
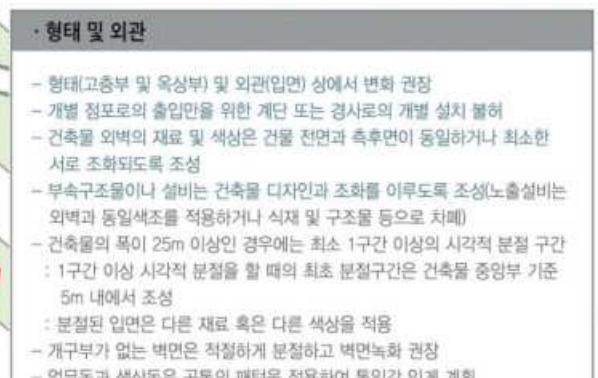
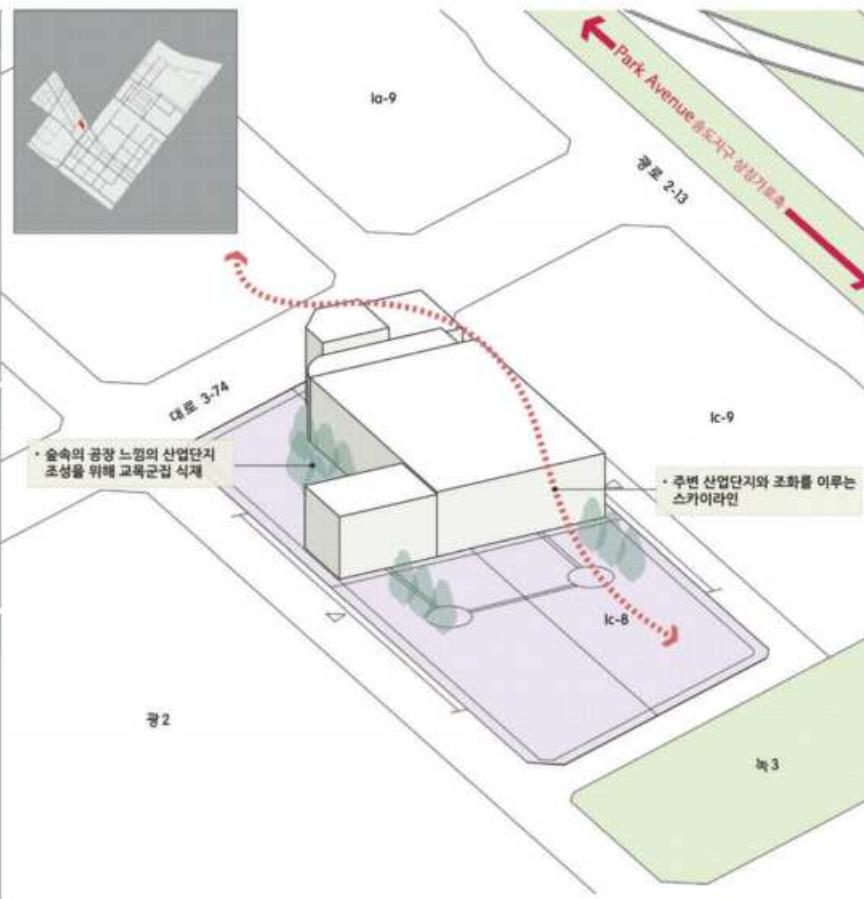
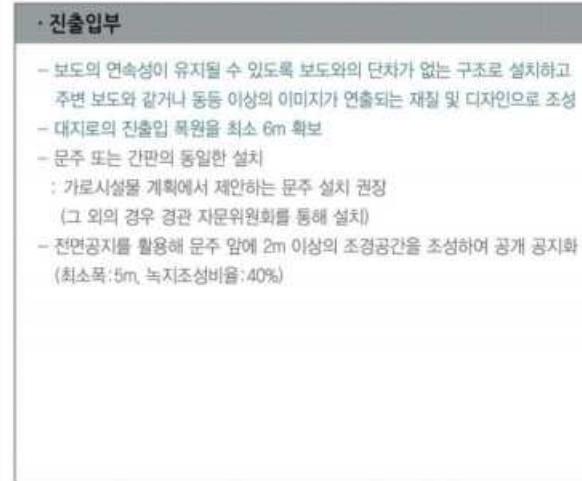
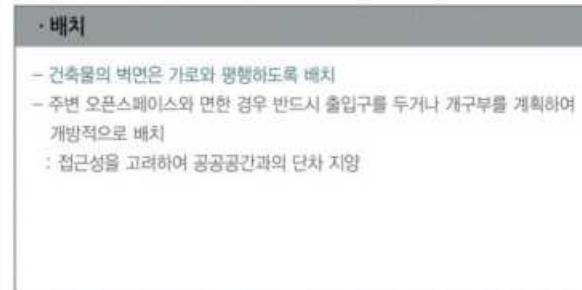
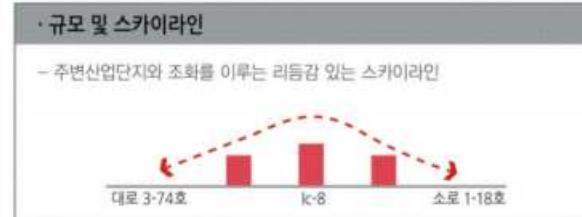
**· 가로시설물 : Basic**

bollard

체스

핸스

도로 표시	4600
차도 조명등 (교차점 탑입)	12000
차도 조명등 (2등식)	10000
차도 조명등 (1등식)	8000
차도 조명등 (신호사인 공용)	6000
차도 조명등 (양차도 사인공용)	4000
보도 조명등 A	2000
보도 조명등 B	1000
보도 조명등 (사인공용)	500



\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Ic-8 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향 이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



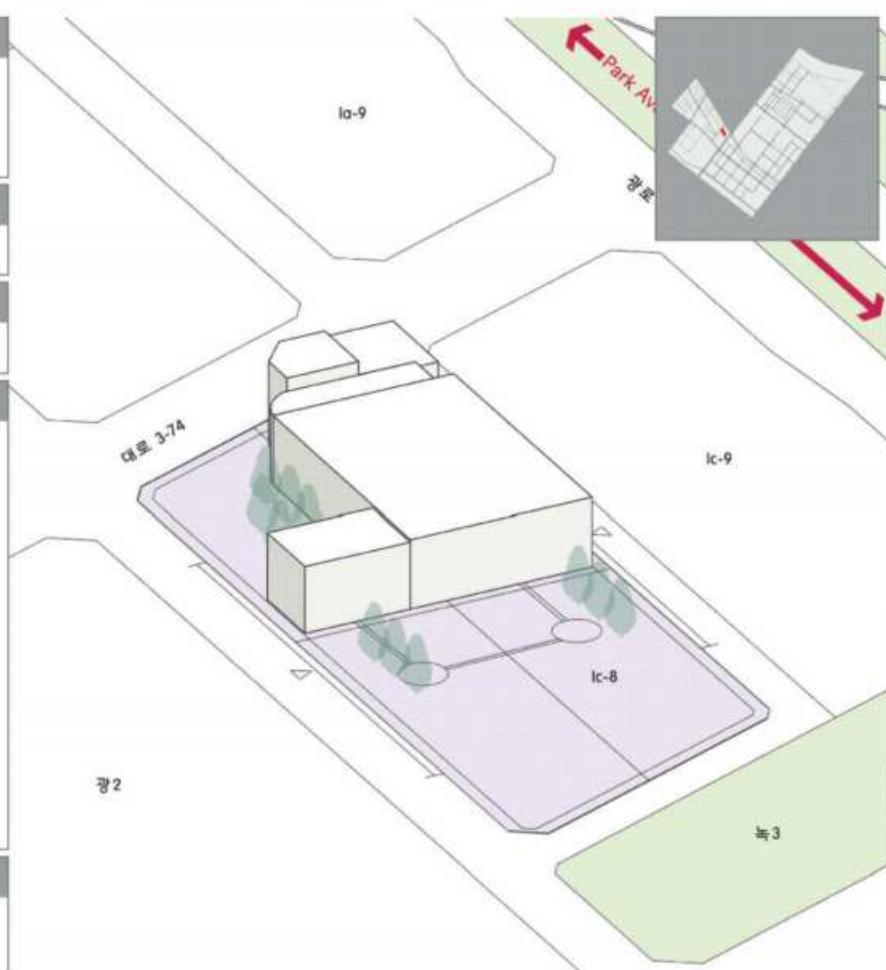
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 스크롤한 형태

## · 광장 유형



## · 광장 배색



## · 권장 사항

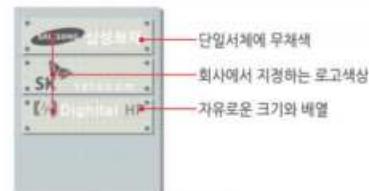
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

GM DAEWOO



## · 기본 방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 양립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물면 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의한다.

## · 표시 규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축을 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제 사항

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



**Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리**

**Ic-8 Block**

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx

- 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx

- 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~

- 보도 및 차도 등 통로 (실외)

- 공원 / 광장 등 10 lx ~

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (농지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

The diagram illustrates a basic road with a single street lamp. It shows four light distribution patterns labeled 1, 2, 3, and 4, corresponding to different lighting zones. Below the diagram, specific lighting parameters are listed:

- [보행자로] - 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]
- [차도] - 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]

**Ic-8 Block**

**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법

**[중층부]**

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

**[저층부]**

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

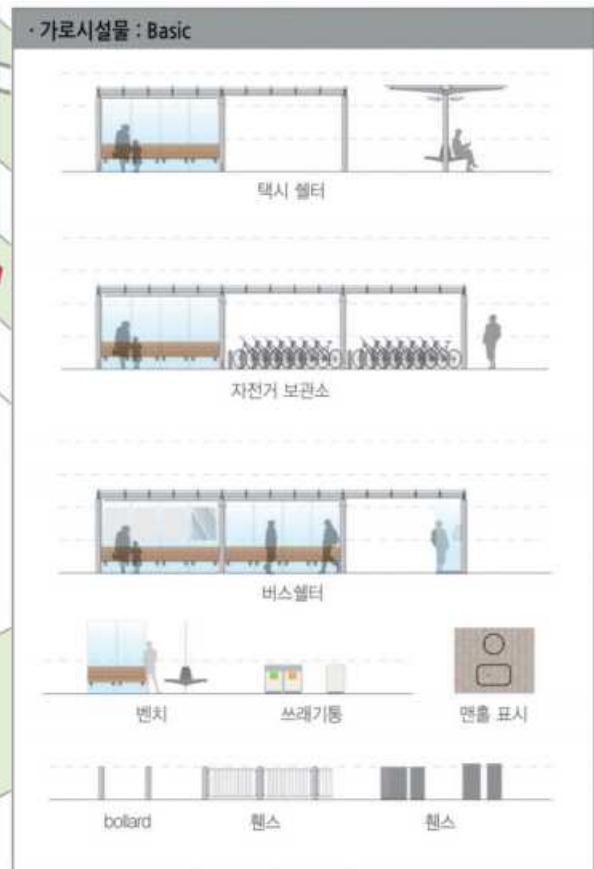
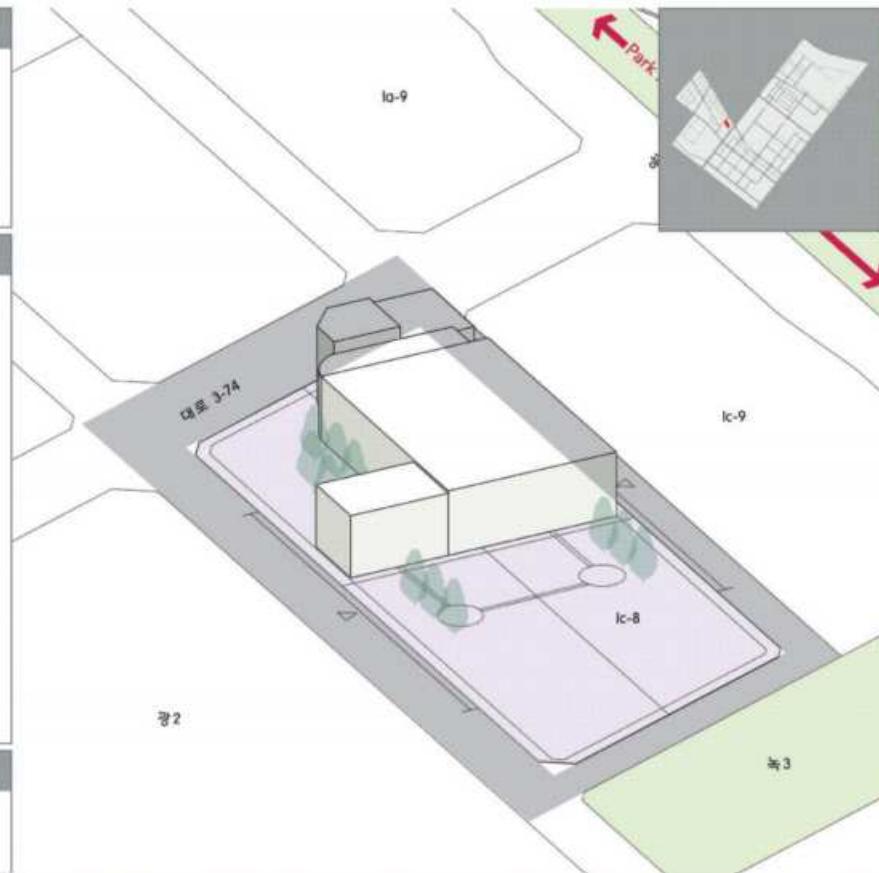
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

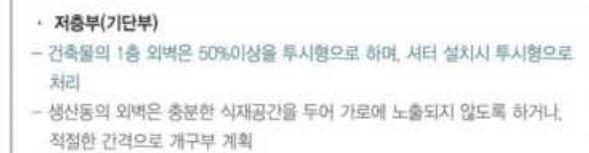
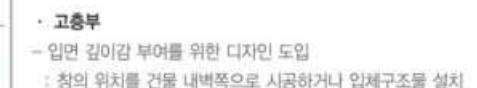
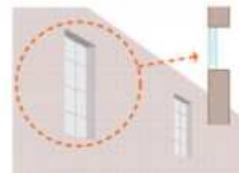
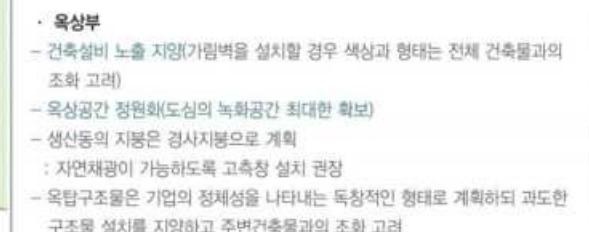
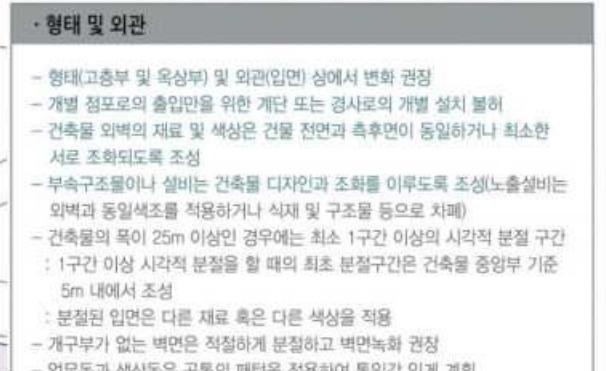
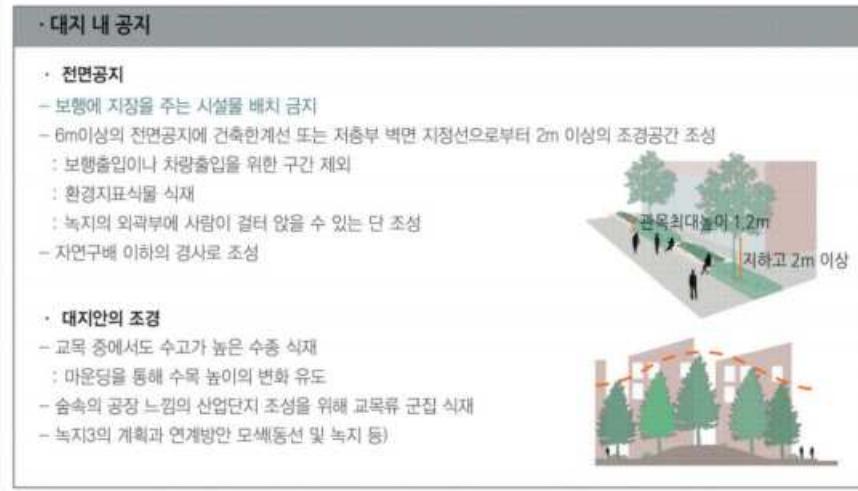
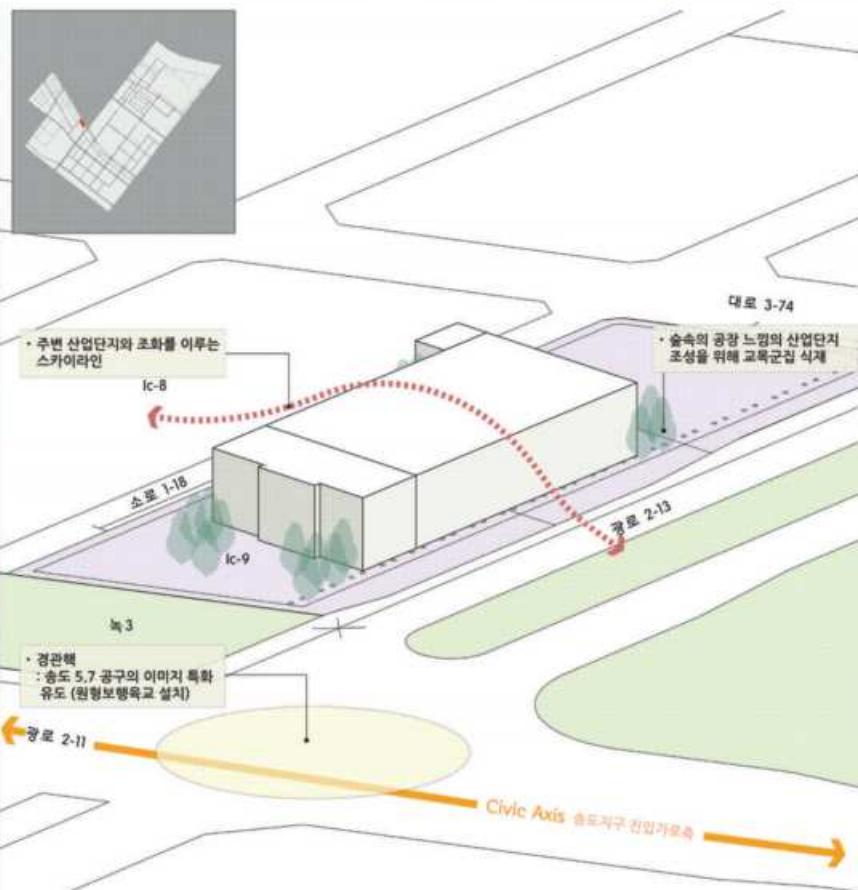
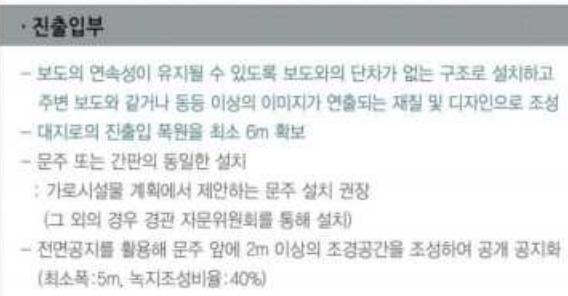
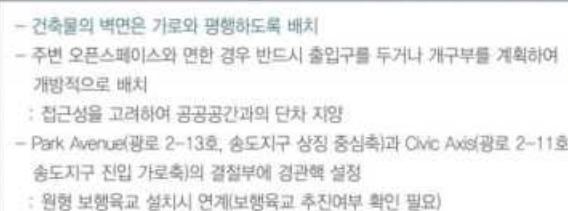
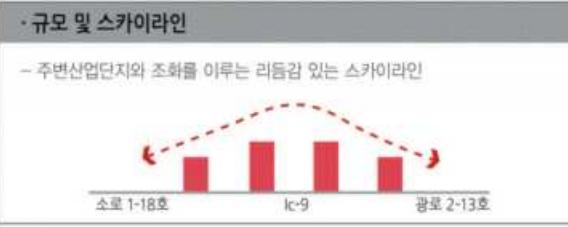
**산업시설**

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

<b>· 형태</b>
차도조명은 암식의 경관조명
<b>· 소재</b>
SF : 경관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍모를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
자전거도로 포장 - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
<b>· 색채</b>
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색





<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>

<b>Ic-9 Block Site Plan</b>	<b>· 기본방향</b>	<b>· 표시규격</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출</li> <li>- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용</li> <li>- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함</li> <li>- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함</li> <li>- 각각의 필자별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함</li> <li>- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함</li> <li>- 한글과 영문의 혼용 사용함</li> <li>- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용</li> <li>- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함</li> <li>- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능</li> <li>- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함</li> </ul>	<p><b>가로형</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함</li> <li>- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함</li> <li>- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함</li> <li>- 인접한 필자별 광고물의 폭을 일치시킴</li> </ul>
<b>· 권장사항</b>	<b>· 지주형</b>	<b>· 창문이용</b>
<p><b>가로형</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함</li> <li>- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함</li> </ul>	<p><b>지주형</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세로크기는 최대 1,5m(0.5m)이하 1면의 면적 2.5㎡로 함</li> <li>- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함</li> <li>- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함</li> <li>- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함</li> <li>- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함</li> </ul>	<p><b>창문이용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함</li> <li>- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함</li> </ul>
<b>· 규제사항</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함</li> <li>- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지</li> <li>- 강한 색상대비는 금지함</li> <li>- 블라인드를 통한 광고 금지</li> </ul>	

<b>· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)</b>
- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10
<b>· 색채경관 기본방향</b>
- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용
<b>· 지향 이미지 - 정적인 / 경동된 / 편리한</b>
<b>· 높이에 따른 색채 사용</b>
- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장 부분적 색채 및 소재변화
<b>· 권장재료</b>
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판
<b>· 유리색</b>
- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고래도의 P, PB 계열의 색유리 제한
<b>· 새시색(Sash)</b>
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

<b>Ic-9 Block</b>		<b>· 권장색채пал레트</b>
<b>· 권장색채팔레트</b>	<img alt="Color palette grid for recommended colors: 주조색 (NCS S 0002-Y10R, NCS S 1005-Y20R, NCS S 2005-Y30R, NCS S 3010-Y40R, NCS S 4002-Y50R), 보조색 (NCS S 1002-F04R, NCS S 0500-N20Y, NCS S 1502-Y50R, NCS S 2500-Y60R, NCS S 3500-Y70R), 강조색 (NCS S 2002-F44Y, NCS S 3002-Y44Y, NCS S 4002-Y44Y, NCS S 5002-Y50R, NCS S 6002-Y50R, NCS S 7002-Y50R, NCS S 8002-Y50R, NCS S 9002-Y50R, NCS S 1002-Y50R, NCS S 2010-Y10R, NCS S 3010-Y10R, NCS S 4010-Y10R, NCS S 5010-Y10R, NCS S 6010-Y10R, NCS S 7010-Y10R, NCS S 8010-Y10R, NCS S 9010-Y10R, NCS S 1010-Y10R, NCS S 2020-Y10R, NCS S 3020-Y10R, NCS S 4020-Y10R, NCS S 5020-Y10R, NCS S 6020-Y10R, NCS S 7020-Y10R, NCS S 8020-Y10R, NCS S 9020-Y10R, NCS S 1020-Y10R, NCS S 2030-Y10R, NCS S 3030-Y10R, NCS S 4030-Y10R, NCS S 5030-Y10R, NCS S 6030-Y10R, NCS S 7030-Y10R, NCS S 8030-Y10R, NCS S 9030-Y10R, NCS S 1030-Y10R, NCS S 2040-Y10R, NCS S 3040-Y10R, NCS S 4040-Y10R, NCS S 5040-Y10R, NCS S 6040-Y10R, NCS S 7040-Y10R, NCS S 8040-Y10R, NCS S 9040-Y10R, NCS S 1040-Y10R, NCS S 2050-Y10R, NCS S 3050-Y10R, NCS S 4050-Y10R, NCS S 5050-Y10R, NCS S 6050-Y10R, NCS S 7050-Y10R, NCS S 8050-Y10R, NCS S 9050-Y10R, NCS S 1050-Y10R, NCS S 2060-Y10R, NCS S 3060-Y10R, NCS S 4060-Y10R, NCS S 5060-Y10R, NCS S 6060-Y10R, NCS S 7060-Y10R, NCS S 8060-Y10R, NCS S 9060-Y10R, NCS S 1060-Y10R, NCS S 2070-Y10R, NCS S 3070-Y10R, NCS S 4070-Y10R, NCS S 5070-Y10R, NCS S 6070-Y10R, NCS S 7070-Y10R, NCS S 8070-Y10R, NCS S 9070-Y10R, NCS S 1070-Y10R, NCS S 2080-Y10R, NCS S 3080-Y10R, NCS S 4080-Y10R, NCS S 5080-Y10R, NCS S 6080-Y10R, NCS S 7080-Y10R, NCS S 8080-Y10R, NCS S 9080-Y10R, NCS S 1080-Y10R, NCS S 2090-Y10R, NCS S 3090-Y10R, NCS S 4090-Y10R, NCS S 5090-Y10R, NCS S 6090-Y10R, NCS S 7090-Y10R, NCS S 8090-Y10R, NCS S 9090-Y10R, NCS S 1090-Y10R, NCS S 2100-Y10R, NCS S 3100-Y10R, NCS S 4100-Y10R, NCS S 5100-Y10R, NCS S 6100-Y10R, NCS S 7100-Y10R, NCS S 8100-Y10R, NCS S 9100-Y10R, NCS S 1100-Y10R, NCS S 2110-Y10R, NCS S 3110-Y10R, NCS S 4110-Y10R, NCS S 5110-Y10R, NCS S 6110-Y10R, NCS S 7110-Y10R, NCS S 8110-Y10R, NCS S 9110-Y10R, NCS S 1110-Y10R, NCS S 2120-Y10R, NCS S 3120-Y10R, NCS S 4120-Y10R, NCS S 5120-Y10R, NCS S 6120-Y10R, NCS S 7120-Y10R, NCS S 8120-Y10R, NCS S 9120-Y10R, NCS S 1120-Y10R, NCS S 2130-Y10R, NCS S 3130-Y10R, NCS S 4130-Y10R, NCS S 5130-Y10R, NCS S 6130-Y10R, NCS S 7130-Y10R, NCS S 8130-Y10R, NCS S 9130-Y10R, NCS S 1130-Y10R, NCS S 2140-Y10R, NCS S 3140-Y10R, NCS S 4140-Y10R, NCS S 5140-Y10R, NCS S 6140-Y10R, NCS S 7140-Y10R, NCS S 8140-Y10R, NCS S 9140-Y10R, NCS S 1140-Y10R, NCS S 2150-Y10R, NCS S 3150-Y10R, NCS S 4150-Y10R, NCS S 5150-Y10R, NCS S 6150-Y10R, NCS S 7150-Y10R, NCS S 8150-Y10R, NCS S 9150-Y10R, NCS S 1150-Y10R, NCS S 2160-Y10R, NCS S 3160-Y10R, NCS S 4160-Y10R, NCS S 5160-Y10R, NCS S 6160-Y10R, NCS S 7160-Y10R, NCS S 8160-Y10R, NCS S 9160-Y10R, NCS S 1160-Y10R, NCS S 2170-Y10R, NCS S 3170-Y10R, NCS S 4170-Y10R, NCS S 5170-Y10R, NCS S 6170-Y10R, NCS S 7170-Y10R, NCS S 8170-Y10R, NCS S 9170-Y10R, NCS S 1170-Y10R, NCS S 2180-Y10R, NCS S 3180-Y10R, NCS S 4180-Y10R, NCS S 5180-Y10R, NCS S 6180-Y10R, NCS S 7180-Y10R, NCS S 8180-Y10R, NCS S 9180-Y10R, NCS S 1180-Y10R, NCS S 2190-Y10R, NCS S 3190-Y10R, NCS S 4190-Y10R, NCS S 5190-Y10R, NCS S 6190-Y10R, NCS S 7190-Y10R, NCS S 8190-Y10R, NCS S 9190-Y10R, NCS S 1190-Y10R, NCS S 2200-Y10R, NCS S 3200-Y10R, NCS S 4200-Y10R, NCS S 5200-Y10R, NCS S 6200-Y10R, NCS S 7200-Y10R, NCS S 8200-Y10R, NCS S 9200-Y10R, NCS S 1200-Y10R, NCS S 2210-Y10R, NCS S 3210-Y10R, NCS S 4210-Y10R, NCS S 5210-Y10R, NCS S 6210-Y10R, NCS S 7210-Y10R, NCS S 8210-Y10R, NCS S 9210-Y10R, NCS S 1210-Y10R, NCS S 2220-Y10R, NCS S 3220-Y10R, NCS S 4220-Y10R, NCS S 5220-Y10R, NCS S 6220-Y10R, NCS S 7220-Y10R, NCS S 8220-Y10R, NCS S 9220-Y10R, NCS S 1220-Y10R, NCS S 2230-Y10R, NCS S 3230-Y10R, NCS S 4230-Y10R, NCS S 5230-Y10R, NCS S 6230-Y10R, NCS S 7230-Y10R, NCS S 8230-Y10R, NCS S 9230-Y10R, NCS S 1230-Y10R, NCS S 2240-Y10R, NCS S 3240-Y10R, NCS S 4240-Y10R, NCS S 5240-Y10R, NCS S 6240-Y10R, NCS S 7240-Y10R, NCS S 8240-Y10R, NCS S 9240-Y10R, NCS S 1240-Y10R, NCS S 2250-Y10R, NCS S 3250-Y10R, NCS S 4250-Y10R, NCS S 5250-Y10R, NCS S 6250-Y10R, NCS S 7250-Y10R, NCS S 8250-Y10R, NCS S 9250-Y10R, NCS S 1250-Y10R, NCS S 2260-Y10R, NCS S 3260-Y10R, NCS S 4260-Y10R, NCS S 5260-Y10R, NCS S 6260-Y10R, NCS S 7260-Y10R, NCS S 8260-Y10R, NCS S 9260-Y10R, NCS S 1260-Y10R, NCS S 2270-Y10R, NCS S 3270-Y10R, NCS S 4270-Y10R, NCS S 5270-Y10R, NCS S 6270-Y10R, NCS S 7270-Y10R, NCS S 8270-Y10R, NCS S 9270-Y10R, NCS S 1270-Y10R, NCS S 2280-Y10R, NCS S 3280-Y10R, NCS S 4280-Y10R, NCS S 5280-Y10R, NCS S 6280-Y10R, NCS S 7280-Y10R, NCS S 8280-Y10R, NCS S 9280-Y10R, NCS S 1280-Y10R, NCS S 2290-Y10R, NCS S 3290-Y10R, NCS S 4290-Y10R, NCS S 5290-Y10R, NCS S 6290-Y10R, NCS S 7290-Y10R, NCS S 8290-Y10R, NCS S 9290-Y10R, NCS S 1290-Y10R, NCS S 2300-Y10R, NCS S 3300-Y10R, NCS S 4300-Y10R, NCS S 5300-Y10R, NCS S 6300-Y10R, NCS S 7300-Y10R, NCS S 8300-Y10R, NCS S 9300-Y10R, NCS S 1300-Y10R, NCS S 2310-Y10R, NCS S 3310-Y10R, NCS S 4310-Y10R, NCS S 5310-Y10R, NCS S 6310-Y10R, NCS S 7310-Y10R, NCS S 8310-Y10R, NCS S 9310-Y10R, NCS S 1310-Y10R, NCS S 2320-Y10R, NCS S 3320-Y10R, NCS S 4320-Y10R, NCS S 5320-Y10R, NCS S 6320-Y10R, NCS S 7320-Y10R, NCS S 8320-Y10R, NCS S 9320-Y10R, NCS S 1320-Y10R, NCS S 2330-Y10R, NCS S 3330-Y10R, NCS S 4330-Y10R, NCS S 5330-Y10R, NCS S 6330-Y10R, NCS S 7330-Y10R, NCS S 8330-Y10R, NCS S 9330-Y10R, NCS S 1330-Y10R, NCS S 2340-Y10R, NCS S 3340-Y10R, NCS S 4340-Y10R, NCS S 5340-Y10R, NCS S 6340-Y10R, NCS S 7340-Y10R, NCS S 8340-Y10R, NCS S 9340-Y10R, NCS S 1340-Y10R, NCS S 2350-Y10R, NCS S 3350-Y10R, NCS S 4350-Y10R, NCS S 5350-Y10R, NCS S 6350-Y10R, NCS S 7350-Y10R, NCS S 8350-Y10R, NCS S 9350-Y10R, NCS S 1350-Y10R, NCS S 2360-Y10R, NCS S 3360-Y10R, NCS S 4360-Y10R, NCS S 5360-Y10R, NCS S 6360-Y10R, NCS S 7360-Y10R, NCS S 8360-Y10R, NCS S 9360-Y10R, NCS S 1360-Y10R, NCS S 2370-Y10R, NCS S 3370-Y10R, NCS S 4370-Y10R, NCS S 5370-Y10R, NCS S 6370-Y10R, NCS S 7370-Y10R, NCS S 8370-Y10R, NCS S 9370-Y10R, NCS S 1370-Y10R, NCS S 2380-Y10R, NCS S 3380-Y10R, NCS S 4380-Y10R, NCS S 5380-Y10R, NCS S 6380-Y10R, NCS S 7380-Y10R, NCS S 8380-Y10R, NCS S 9380-Y10R, NCS S 1380-Y10R, NCS S 2390-Y10R, NCS S 3390-Y10R, NCS S 4390-Y10R, NCS S 5390-Y10R, NCS S 6390-Y10R, NCS S 7390-Y10R, NCS S 8390-Y10R, NCS S 9390-Y10R, NCS S 1390-Y10R, NCS S 2400-Y10R, NCS S 3400-Y10R, NCS S 4400-Y10R, NCS S 5400-Y10R, NCS S 6400-Y10R, NCS S 7400-Y10R, NCS S 8400-Y10R, NCS S 9400-Y10R, NCS S 1400-Y10R, NCS S 2410-Y10R, NCS S 3410-Y10R, NCS S 4410-Y10R, NCS S 5410-Y10R, NCS S 6410-Y10R, NCS S 7410-Y10R, NCS S 8410-Y10R, NCS S 9410-Y10R, NCS S 1410-Y10R, NCS S 2420-Y10R, NCS S 3420-Y10R, NCS S 4420-Y10R, NCS S 5420-Y10R, NCS S 6420-Y10R, NCS S 7420-Y10R, NCS S 8420-Y10R, NCS S 9420-Y10R, NCS S 1420-Y10R, NCS S 2430-Y10R, NCS S 3430-Y10R, NCS S 4430-Y10R, NCS S 5430-Y10R, NCS S 6430-Y10R, NCS S 7430-Y10R, NCS S 8430-Y10R, NCS S 9430-Y10R, NCS S 1430-Y10R, NCS S 2440-Y10R, NCS S 3440-Y10R, NCS S 4440-Y10R, NCS S 5440-Y10R, NCS S 6440-Y10R, NCS S 7440-Y10R, NCS S 8440-Y10R, NCS S 9440-Y10R, NCS S 1440-Y10R, NCS S 2450-Y10R, NCS S 3450-Y10R, NCS S 4450-Y10R, NCS S 5450-Y10R, NCS S 6450-Y10R, NCS S 7450-Y10R, NCS S 8450-Y10R, NCS S 9450-Y10R, NCS S 1450-Y10R, NCS S 2460-Y10R, NCS S 3460-Y10R, NCS S 4460-Y10R, NCS S 5460-Y10R, NCS S 6460-Y10R, NCS S 7460-Y10R, NCS S 8460-Y10R, NCS S 9460-Y10R, NCS S 1460-Y10R, NCS S 2470-Y10R, NCS S 3470-Y10R, NCS S 4470-Y10R, NCS S 5470-Y10R, NCS S 6470-Y10R, NCS S 7470-Y10R, NCS S 8470-Y10R, NCS S 9470-Y10R, NCS S 1470-Y10R, NCS S 2480-Y10R, NCS S 3480-Y10R, NCS S 4480-Y10R, NCS S 5480-Y10R, NCS S 6480-Y10R, NCS S 7480-Y10R, NCS S 8480-Y10R, NCS S 9480-Y10R, NCS S 1480-Y10R, NCS S 2490-Y10R, NCS S 3490-Y10R, NCS S 4490-Y10R, NCS S 5490-Y10R, NCS S 6490-Y10R, NCS S 7490-Y10R, NCS S 8490-Y10R, NCS S 9490-Y10R, NCS S 1490-Y10R, NCS S 2500-Y10R, NCS S 3500-Y10R, NCS S 4500-Y10R, NCS S 5500-Y10R, NCS S 6500-Y10R, NCS S 7500-Y10R, NCS S 8500-Y10R, NCS S 9500-Y10R, NCS S 1500-Y10R, NCS S 2510-Y10R, NCS S 3510-Y10R, NCS S 4510-Y10R, NCS S 5510-Y10R, NCS S 6510-Y10R, NCS S 7510-Y10R, NCS S 8510-Y10R, NCS S 9510-Y10R, NCS S 1510-Y10R, NCS S 2520-Y10R, NCS S 3520-Y10R, NCS S 4520-Y10R, NCS S 5520-Y10R, NCS S 6520-Y10R, NCS S 7520-Y10R, NCS S 8520-Y10R, NCS S 9520-Y10R, NCS S 1520-Y10R, NCS S 2530-Y10R, NCS S 3530-Y10R, NCS S 4530-Y10R, NCS S 5530-Y10R, NCS S 6530-Y10R, NCS S 7530-Y10R, NCS S 8530-Y10R, NCS S 9530-Y10R, NCS S 1530-Y10R, NCS S 2540-Y10R, NCS S 3540-Y10R, NCS S 4540-Y10R, NCS S 5540-Y10R, NCS S 6540-Y10R, NCS S 7540-Y10R, NCS S 8540-Y10R, NCS S 9540-Y10R, NCS S 1540-Y10R, NCS S 2550-Y10R, NCS S 3550-Y10R, NCS S 4550-Y10R, NCS S 5550-Y10R, NCS S 6550-Y10R, NCS S 7550-Y10R, NCS S 8550-Y10R, NCS S 9550-Y10R, NCS S 1550-Y10R, NCS S 2560-Y10R, NCS S 3560-Y10R, NCS S 4560-Y10R, NCS S 5560-Y10R, NCS S 6560-Y10R, NCS S 7560-Y10R, NCS S 8560-Y10R, NCS S 9560-Y10R, NCS S 1560-Y10R, NCS S 2570-Y10R, NCS S 3570-Y10R, NCS S 4570-Y10R, NCS S 5570-Y10R, NCS S 6570-Y10R, NCS S 7570-Y10R, NCS S 8570-Y10R, NCS S 9570-Y10R, NCS S 1570-Y10R, NCS S 2580-Y10R, NCS S 3580-Y10R, NCS S 4580-Y10R, NCS S 5580-Y10R, NCS S 6580-Y10R, NCS S 7580-Y10R, NCS S 8580-Y10R, NCS S 9580-Y10R, NCS S 1580-Y10R, NCS S 2590-Y10R, NCS S 3590-Y10R, NCS S 4590-Y10R, NCS S 5590-Y10R, NCS S 6590-Y10R, NCS S 7590-Y10R, NCS S 8590-Y10R, NCS S 9590-Y10R, NCS S 1590-Y10R, NCS S 2600-Y10R, NCS S 3600-Y10R, NCS S 4600-Y10R, NCS S 5600-Y10R, NCS S 6600-Y10R, NCS S 7600-Y10R, NCS S 8600-Y10R, NCS S 9600-Y10R, NCS S 1600-Y10R, NCS S 2610-Y10R, NCS S 3610-Y10R, NCS S 4610-Y10R, NCS S 5610-Y10R, NCS S 6610-Y10R, NCS S 7610-Y10R, NCS S 8610-Y10R, NCS S 9610-Y10R, NCS S 1610-Y10R, NCS S 2620-Y10R, NCS S 3620-Y10R, NCS S 4620-Y10R, NCS S 5620-Y10R, NCS S 6620-Y10R, NCS S 7620-Y10R, NCS S 8620-Y10R, NCS S 9620-Y10R, NCS S 1620-Y10R, NCS S 2630-Y10R, NCS S 3630-Y10R, NCS S 4630-Y10R, NCS S 5630-Y10R, NCS S 6630-Y10R, NCS S 7630-Y10R, NCS S 8630-Y10R, NCS S 9630-Y10R, NCS S 1630-Y10R, NCS S 2640-Y10R, NCS S 3640-Y10R, NCS S 4640-Y10R, NCS S 5640-Y10R, NCS S 6640-Y10R, NCS S 7640-Y10R, NCS S 8640-Y10R, NCS S 9640-Y10R, NCS S 1640-Y10R, NCS S 2650-Y10R, NCS S 3650-Y10R, NCS S 4650-Y10R, NCS S 5650-Y10R, NCS S 6650-Y10R, NCS S 7650-Y10R, NCS S 8650-Y10R, NCS S 9650-Y10R, NCS S 1650-Y10R, NCS S 2660-Y10R, NCS S 3660-Y10R, NCS S 4660-Y10R, NCS S 5660-Y10R, NCS S 6660-Y10R, NCS S 7660-Y10R, NCS S 8660-Y10R, NCS S 9660-Y10R, NCS S 1660-Y10R, NCS S 2670-Y10R, NCS S 3670-Y10R, NCS S 4670-Y10R, NCS S 5670-Y10R, NCS S 6670-Y10R, NCS S 7670-Y10R, NCS S 8670-Y10R, NCS S 9670-Y10R, NCS S 1670-Y10R, NCS S 2680-Y10R, NCS S 3680-Y10R, NCS S 4680-Y10R, NCS S 5680-Y10R, NCS S 6680-Y10R, NCS S 7680-Y10R, NCS S 8680-Y10R, NCS S 9680-Y10R, NCS S 1680-Y10R, NCS S 2690-Y10R, NCS S 3690-Y10R, NCS S 4690-Y10R, NCS S 5690-Y10R, NCS S 6690-Y10R, NCS S 7690-Y10R, NCS S 8690-Y10R, NCS S 9690-Y10R, NCS S 1690-Y10R, NCS S 2700-Y10R, NCS S 3700-Y10R, NCS S 4700-Y10R, NCS S 5700-Y10R, NCS S 6700-Y10R, NCS S 7700-Y10R, NCS S 8700-Y10R, NCS S 9700-Y10R, NCS S 1700-Y10R, NCS S 2710-Y10R, NCS S 3710-Y10R, NCS S 4710-Y10R, NCS S 5710-Y10R, NCS S 6710-Y10R, NCS S 7710-Y10R, NCS S 8710-Y10R, NCS S 9710-Y10R, NCS S 1710-Y10R, NCS S 2720-Y10R, NCS S 3720-Y10R, NCS S 4720-Y10R, NCS S 5720-Y10R, NCS S 6720-Y10R, NCS S 7720-Y10R, NCS S 8720-Y10R, NCS S 9720-Y10R, NCS S 1720-Y10R, NCS S 2730-Y10R, NCS S 3730-Y10R, NCS S 4730-Y10R, NCS S 5730-Y10R, NCS S 6730-Y10R, NCS S 7730-Y10R, NCS S 8730-Y10R, NCS S 9730-Y1	

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할랄라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드레냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Ic-9 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 형태

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 판넬을 이용한 환경의식에 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 결쳐놓은 H6M의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Civic Axis의 격리대 내의 보행자길 조명에 대해서는 첫오픈형의 조명을 설치
- 헬터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화.

## · 소재

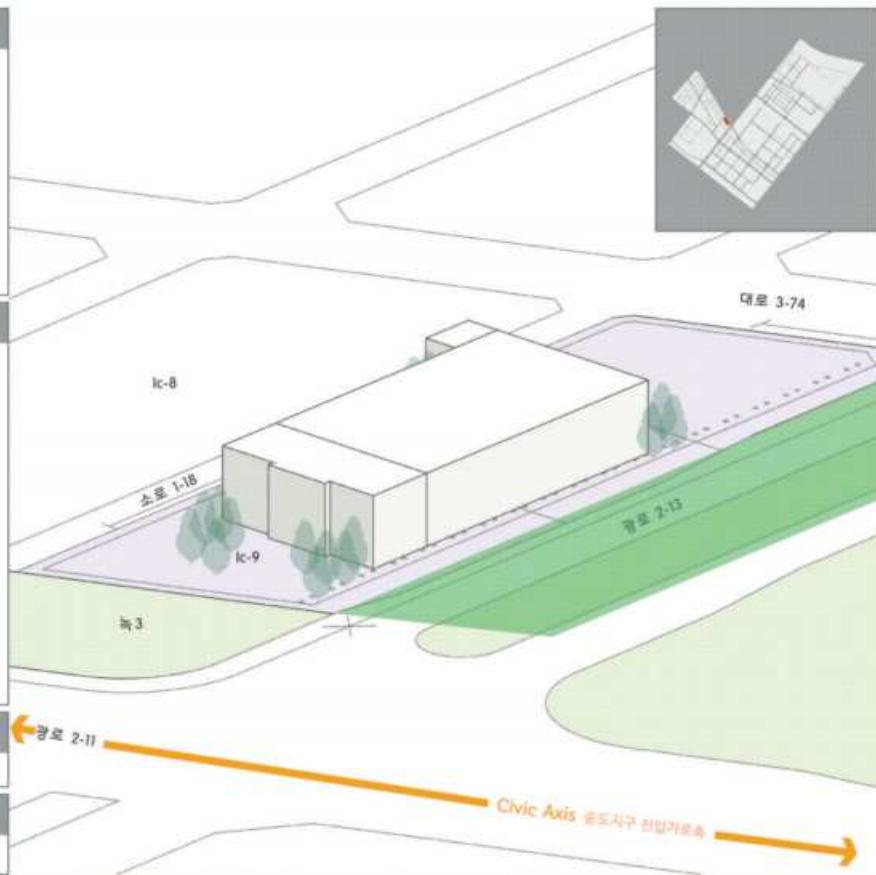
- 보행자길 포장
- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케일로 마무리
- 자전거도로 포장
- 명단화하여 시공성을 높이고 배리어프리여서 주행 시 높은 투수성 컬러 아프필트 포장
- Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장
- 흙을 훈합한 시멘트로 평판포장, 애를 로지를 고려한 창원로 형성
  - 창원로를 신체하는 사람들에게쾌적한 리듬감을 주는 의도로 보도창에 찬디동의 녹화포장 시행하고 초록으로 일세화된 경관창출
  - 수목 : 낙엽활엽수(이팝나무등) 10M형으로 부채꼴의 지면인 낙엽활엽수(은행나무 등)에 의해 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

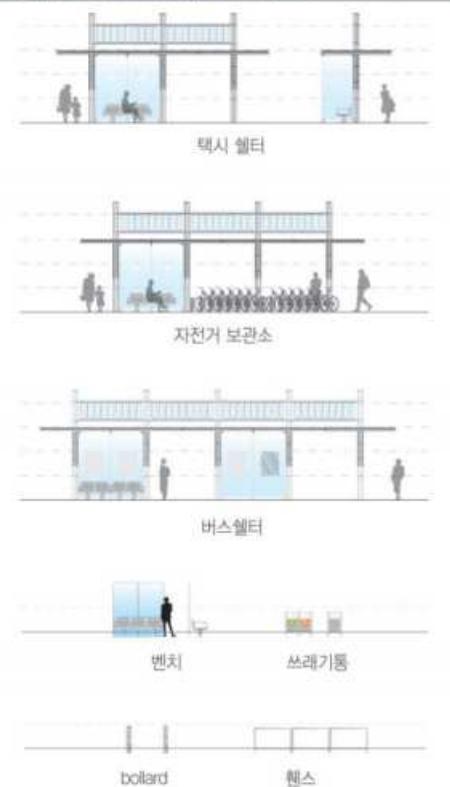
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 조명

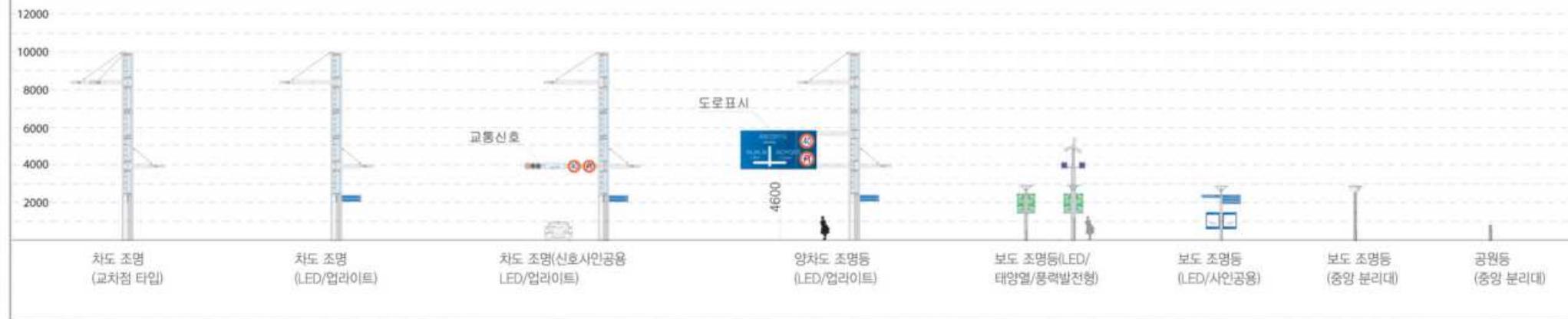
- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

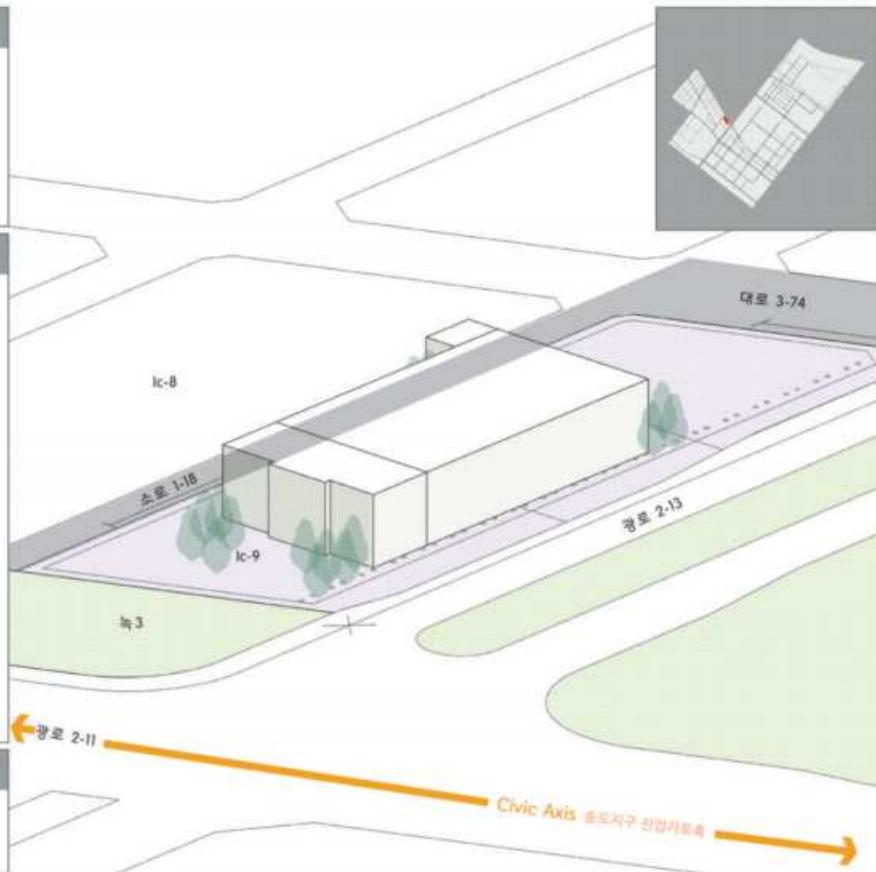
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품격을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

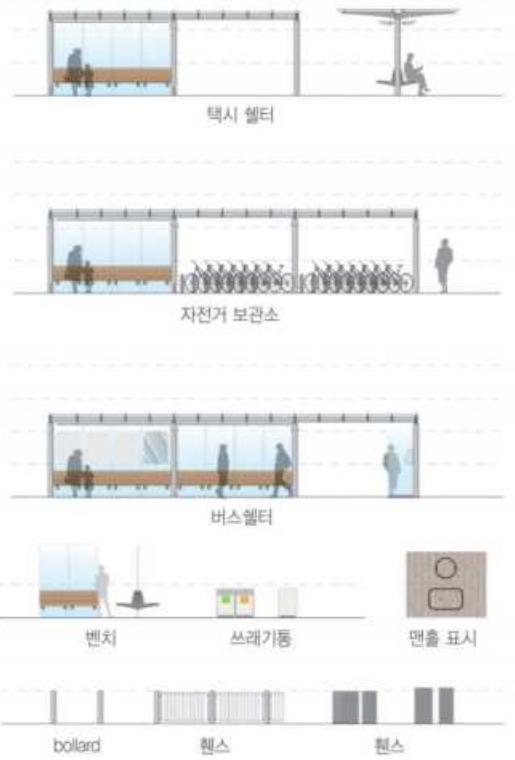
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 이스필트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색

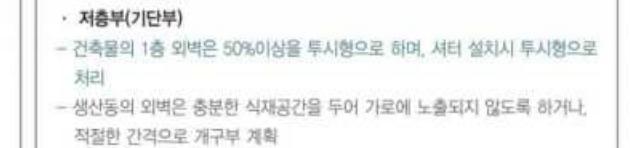
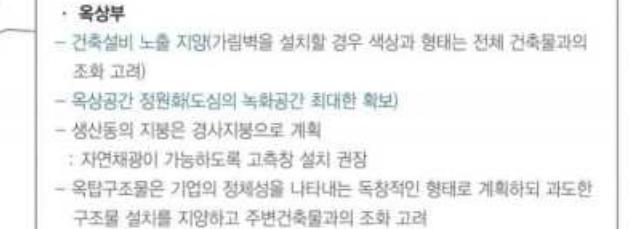
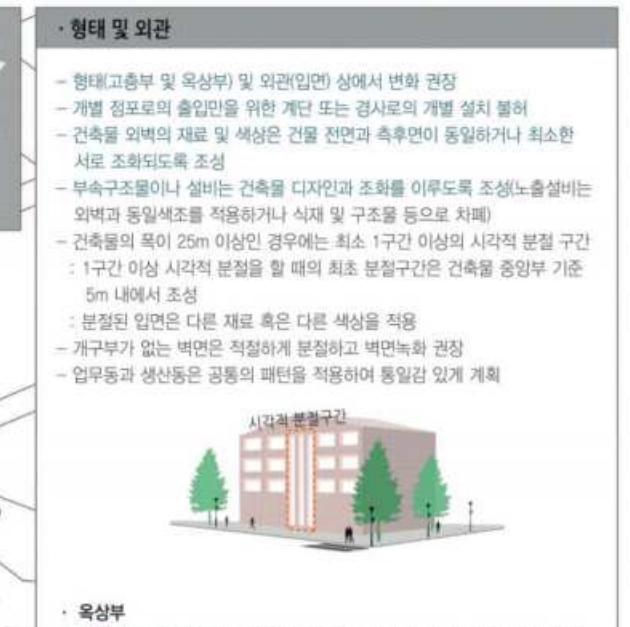
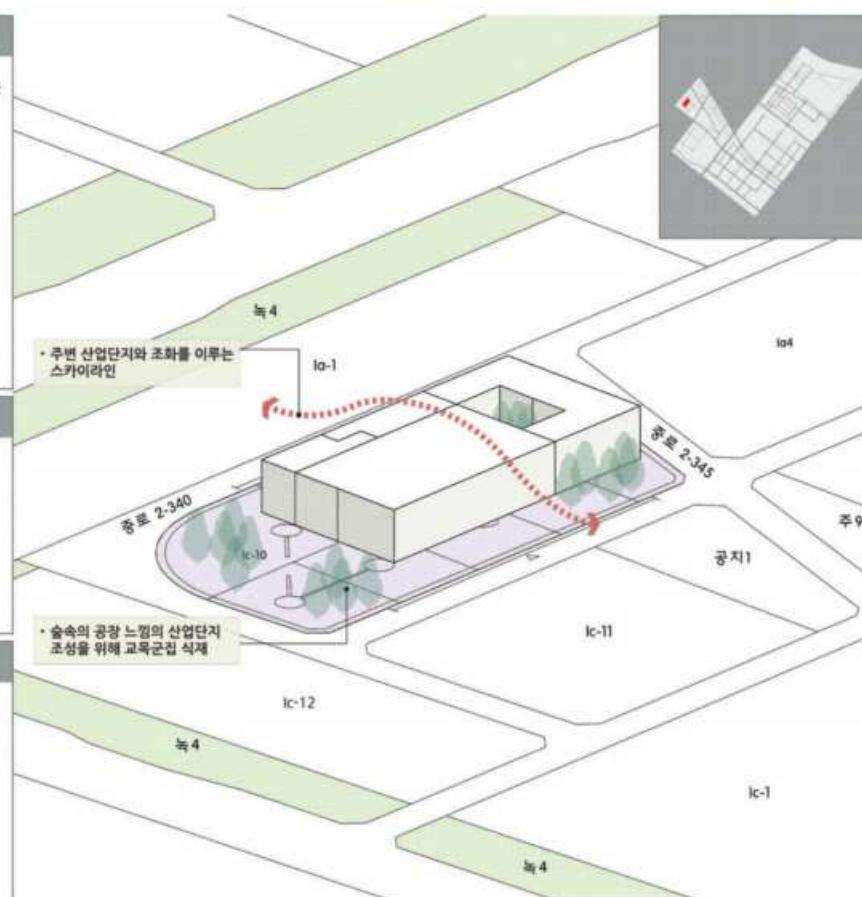
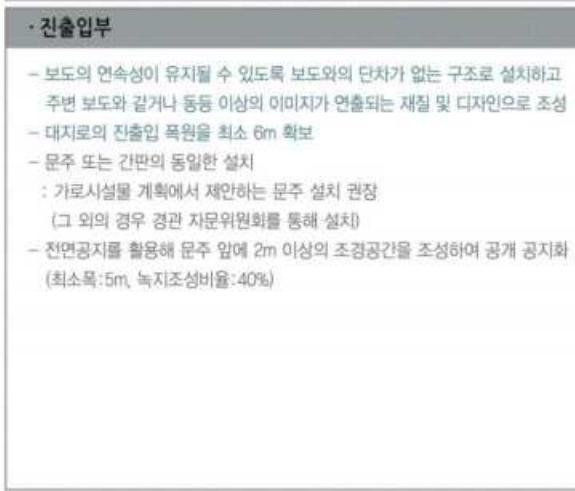
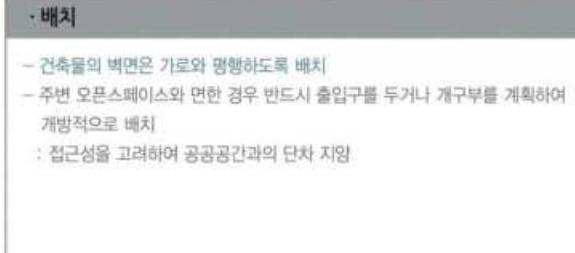
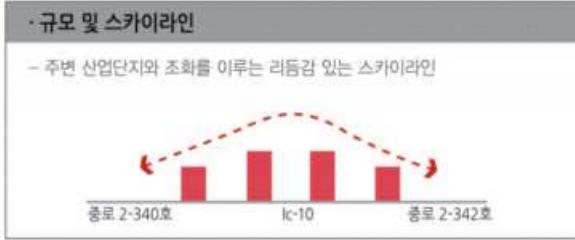


## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



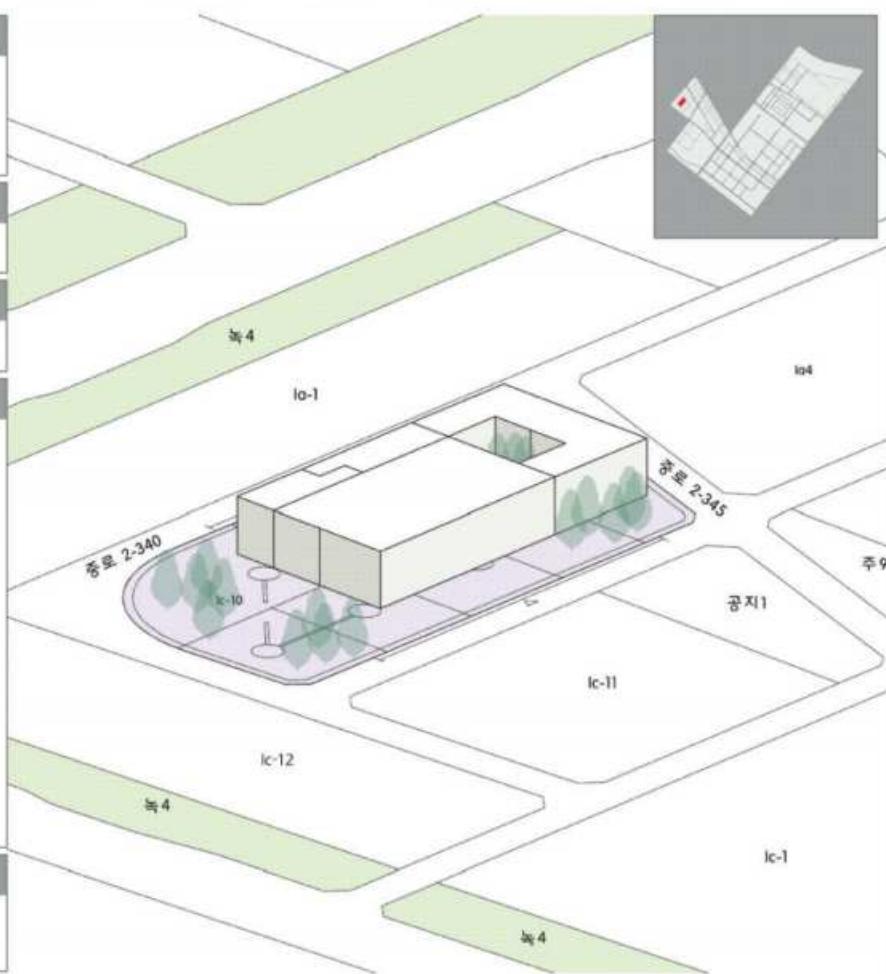
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

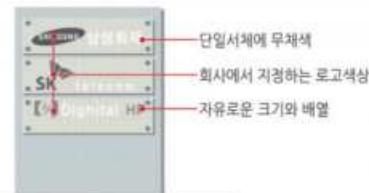
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

GM DAEWOO



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물을 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고를 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

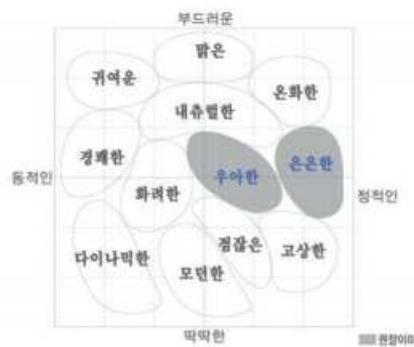
#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 경동된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

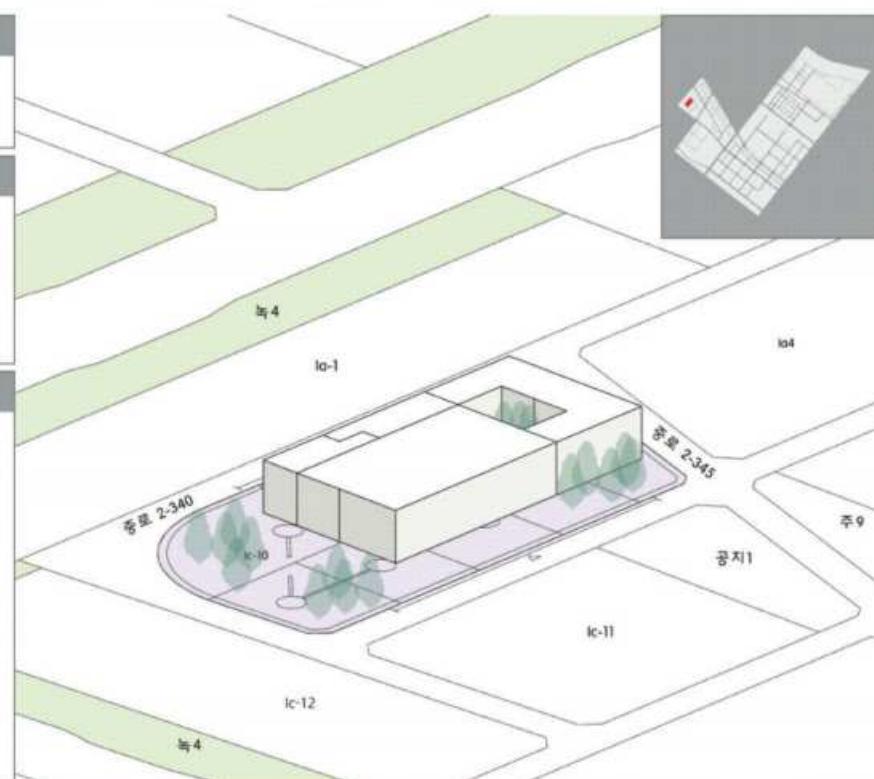
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

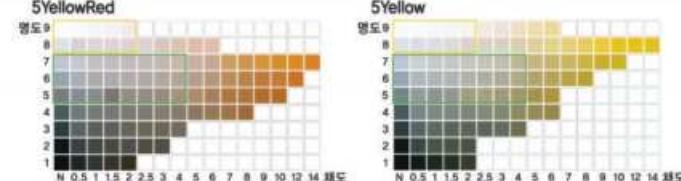
##### 주조색

- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y계열

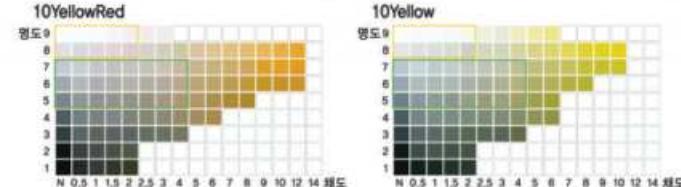
##### 보조색

- 명도 4~8, 채도 5이하의 5YR~10Y 계열

##### 5YellowRed



##### 10YellowRed

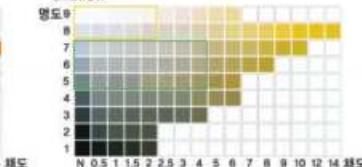


##### 10Yellow

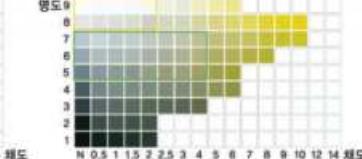
##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한.
- 채도 6이상의 색채는 모인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

##### 5Yellow



##### 10Yellow



#### · 권장색채пал레트

- 주조색 NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y
- 보조색 NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
- 강조색 NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R

NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R

- 주조색 NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
- 보조색 NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R
- 강조색 NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R

NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R

- 주조색 NCS 5 050~2,0Y NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y
- 보조색 NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R
- 강조색 NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R

NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R
NCS 5 203~190R NCS 5 301~Y NCS 5 300~120R NCS 5 102~Y NCS 5 201~10R	NCS 5 002~190R NCS 5 105~120R NCS 5 200~190R NCS 5 210~10Y NCS 5 202~Y	NCS 5 102~190R NCS 5 050~2,0Y NCS 5 192~190R NCS 5 103~Y NCS 5 201~10R

- 유사조화: 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물: 유사동일 조화기법
- 공공시설물: 무채색 배색

#### · 배색방안



#### · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

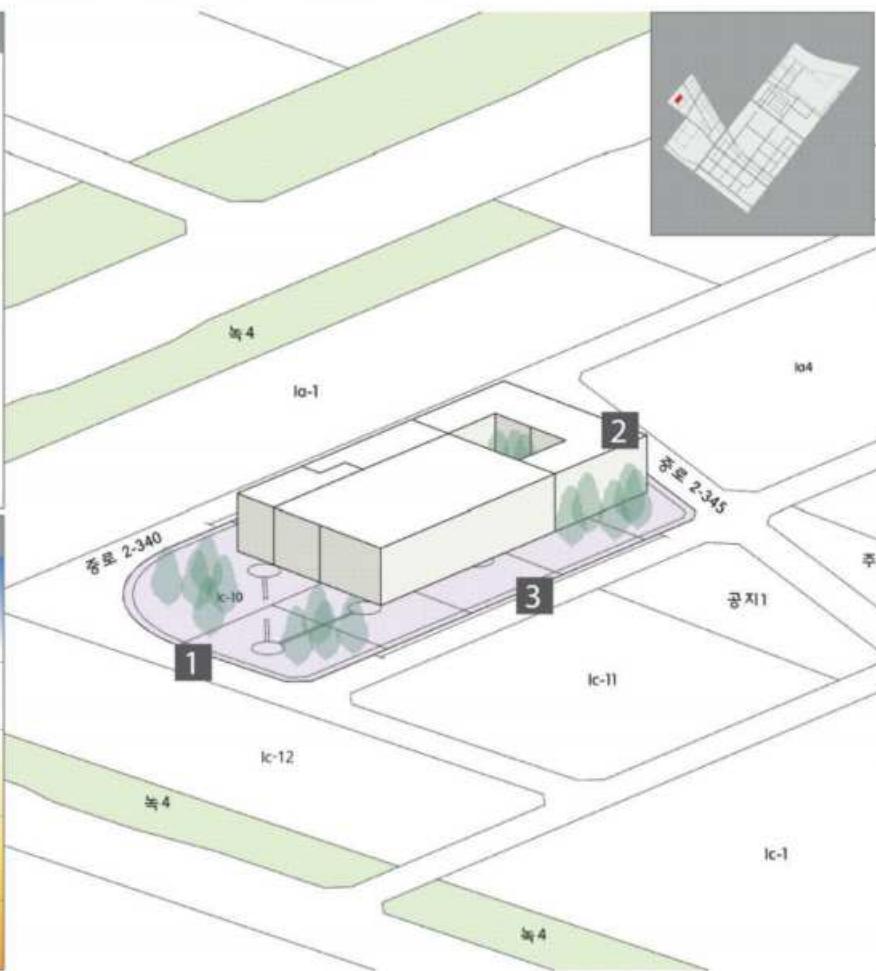
- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - 조도 ■ 주변의 밝기기에 따른 설정 |                |
| - 출입구 / 복도 / 통로       | 75 lx ~ 150 lx |
| - 실외 동력설비 / 청고 등      | 30 lx ~ 75 lx  |
| - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)  |                |
| - 보도 및 차도 등 통로 (실외)   | 10 lx ~        |
| - 공원 / 광장 등           |                |

#### • 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

#### · 주변도로 조도 기준

수기는 평균치이며 ( )는 성야사



#### · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

간략화된 라이트업 방법



[증총부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내소식 조명 금지  
[저층부]
  - 출입구 부분을 밝게 드러냄
  - 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼리드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트등)



산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## · 형태

- 차도조명은 암석의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

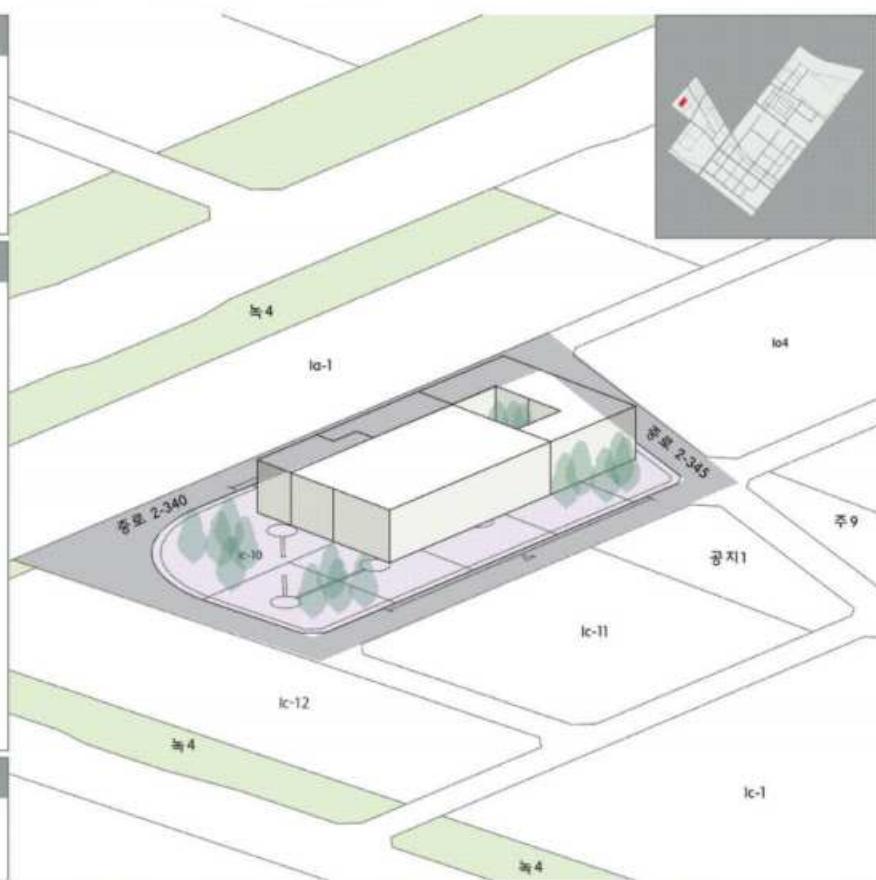
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

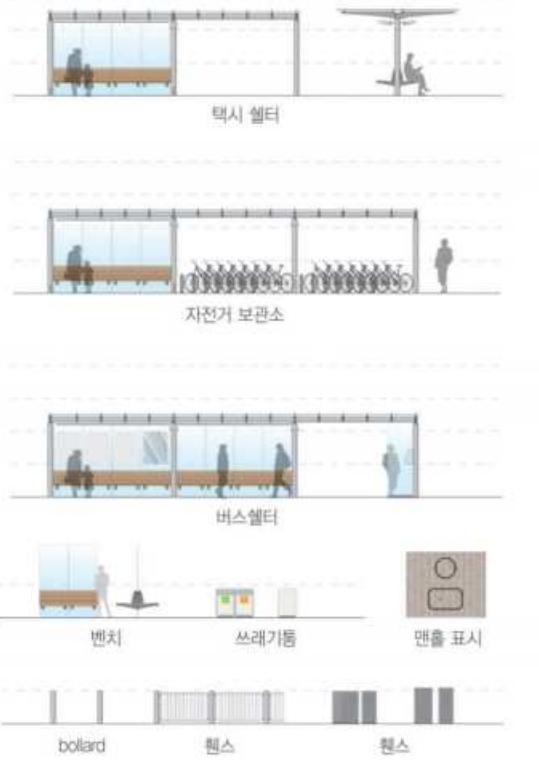
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

중로 2-342호      Ic-11      중로 2-344호

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치  
: 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

Ic-10      Ic-11      Ic-12      Ic-4      Ic-9      Ic-1

중로 2-342      중로 2-345      주 9

공지1

중로 2-344

• 주변 산업단지와 조화를 이루는 스카이라인

• 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
- 환경지표식을 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재  
: 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

관목최대높이 1.2m  
차하고 2m 이상

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 관찰
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

시각적 분절구간

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 억제하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치 시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 자구단위계획 내용   \* 검정색: 경관상세계획 내용

Songdo 5·7 District Detailed Cityscape Plan 도시건축

151

## Ic-11 Block

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향 이미지 · 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



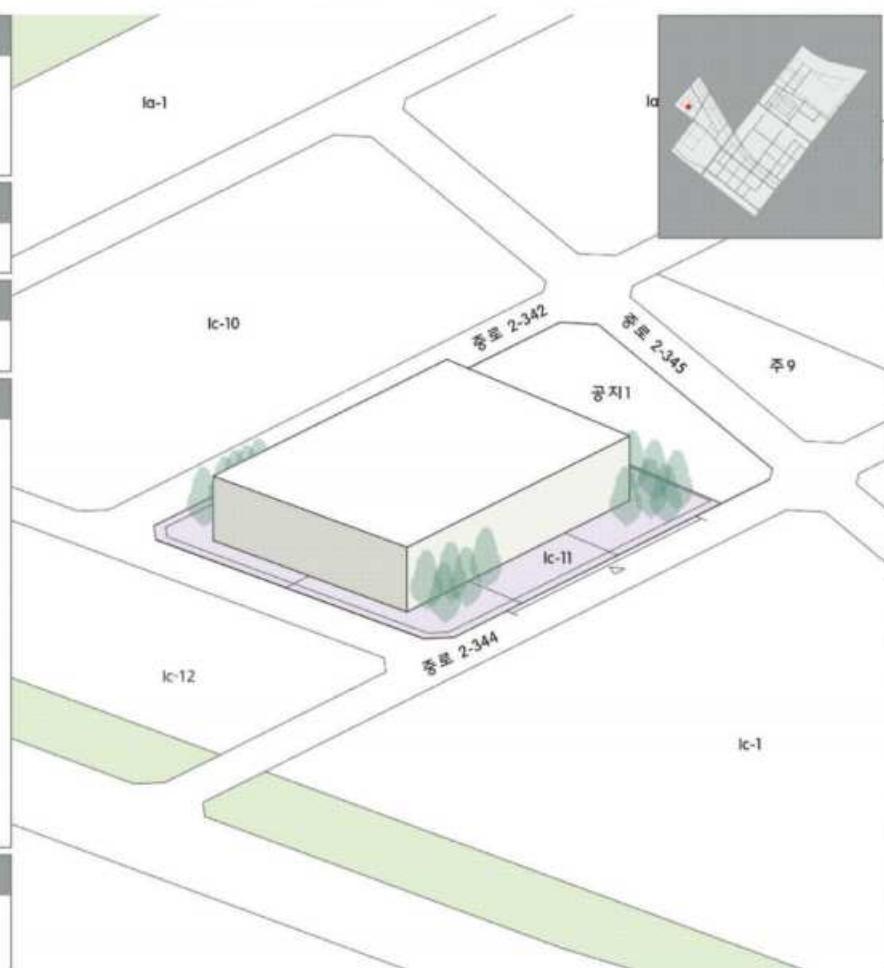
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



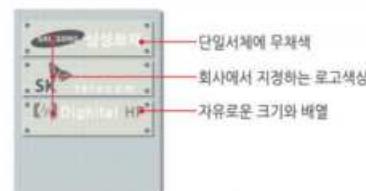
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## Ic-11 Block

지식기반산업용지 04

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)  
- 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
  - 공원 / 광장 등

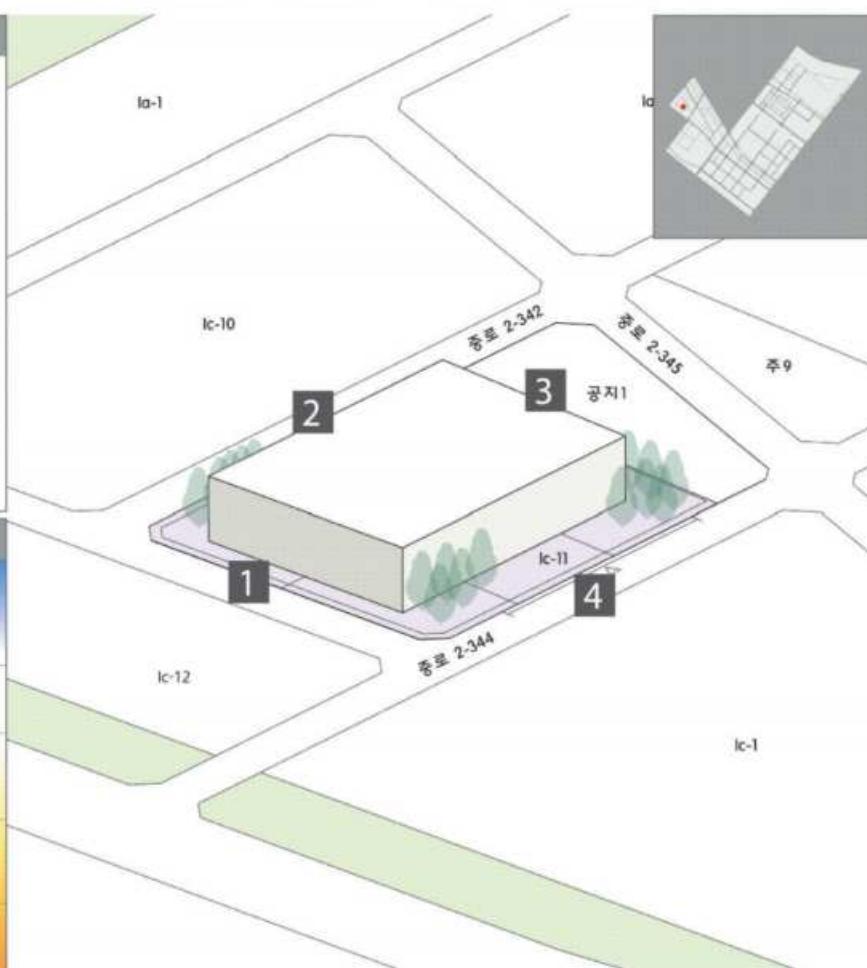
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (농지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 사



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## · 형태

차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

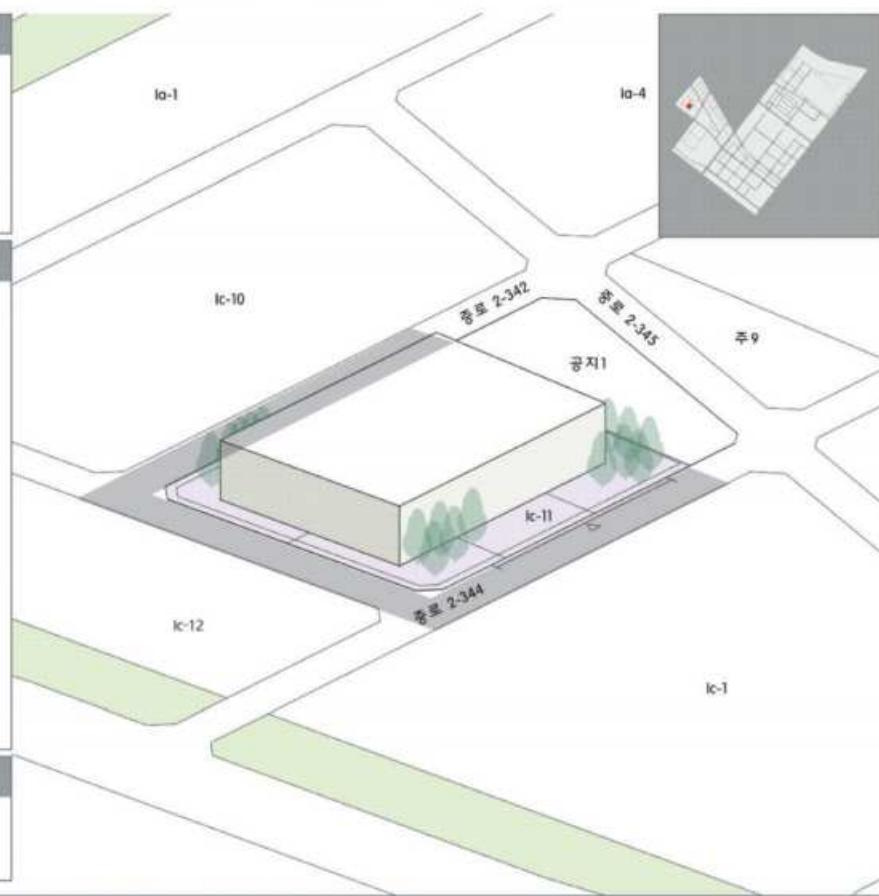
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로포장

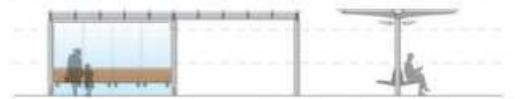
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

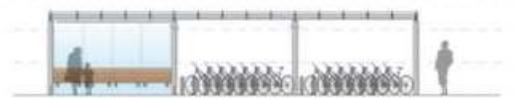
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



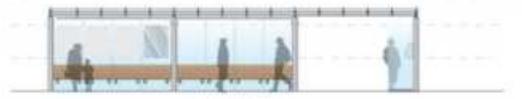
## · 가로시설물 : Basic



택시 헌터



자전거 보관소



버스 헌터



벤치



쓰레기통



면출 표시

bollard

휀스

휀스

## · 가로시설물 : Basic





## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



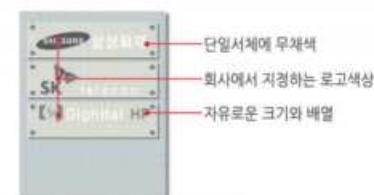
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하여, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축을 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도: 주변의 밝기에 따른 설정	
- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 청고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장(실외)	
- 보도 및 차도 등 통로(실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도: [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (행안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도: [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지
- [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드리냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도  
2 lx ~ 10 lx

Venture Zone- 강한의지, 도전적

Ic-12 Block

지식기반산업용지 04

### • 형태

- ### - 차도조명은 암식의 경관조명

• 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

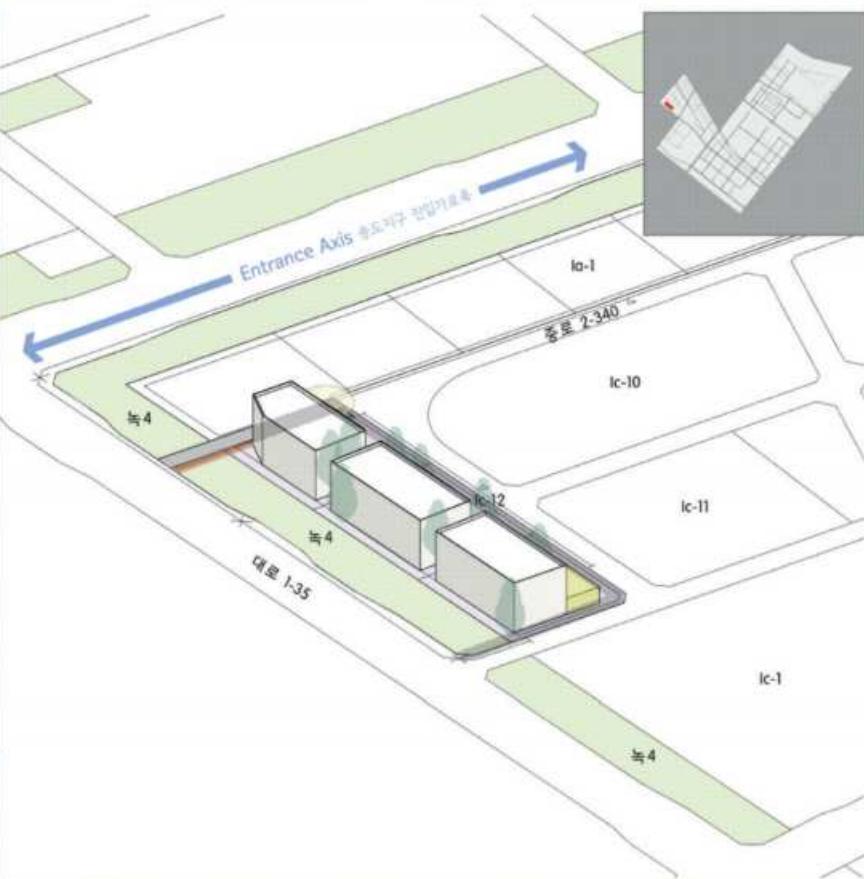
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

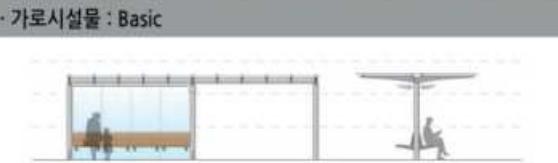
- 평활화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

\* 썩채

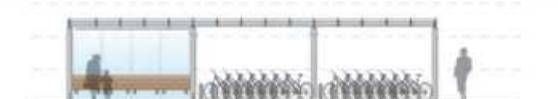
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



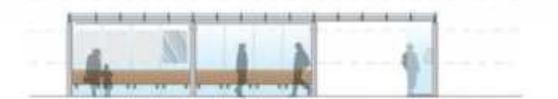
#### · 가로시설물 : Basic



회사 정보



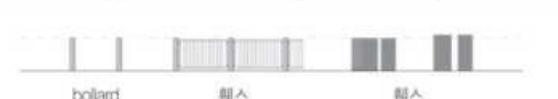
자전거 보관소



버스쉘터



벤치 쓰래기통



明倫彙編

#### · 가로시설물 : Basic



**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공 될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/번복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도면  
장소의 도면  
도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 보행자전용도로를 기준으로 점차 높아지는 스카이라인

종로 2-349호 Ic-13 보행자전용도로 Ic-14 대로 3-74호

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
: 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 저감

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 둥등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치  
: 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**Ic-13 Block Site Plan**

주7 Ic-8 Ic-10

근린3

• 보행자 전용도로를 기준으로 점차 높아지는 스카이라인

총로 2-349

종로 2-346

대로 3-73

• 쌍지공원 조성시 보행자 전용 도로, 종로 2-346호 및 두 도로의 결점부에 적절적인 진입이 가능한 진출입부 조성

Ic-2 Ic-4

• 최소 1.5m 이상 (조경면적 산정기준 반영) 조경면적 확보 (권장)

• 환단조성 : 환경지표식 설계 (환경지표식물에 대한 안내표기 (권장))

• 쌍지공원 조성시 보행자 전용 도로, 대로 3-73호 및 두 도로의 결점부에 적절적인 진입이 가능한 진출입부 조성

• 시각적 분절구간

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외  
: 환경지표식을 식재  
: 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구역 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고기 높은 수종 식재  
: 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 쌍지공원**

- 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결점부에서 적절적인 진입이 가능한 진출입부 조성

관문최대높이 1.2m  
지하고 2m 이상

11

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측면이 통일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축을 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축을 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 임면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 임면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 보행자전용도로에 연한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서티 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 긴격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## Ic-13 Block

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**



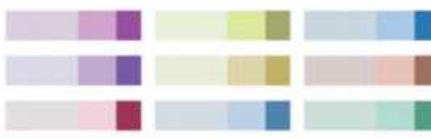
**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 스크린 형태

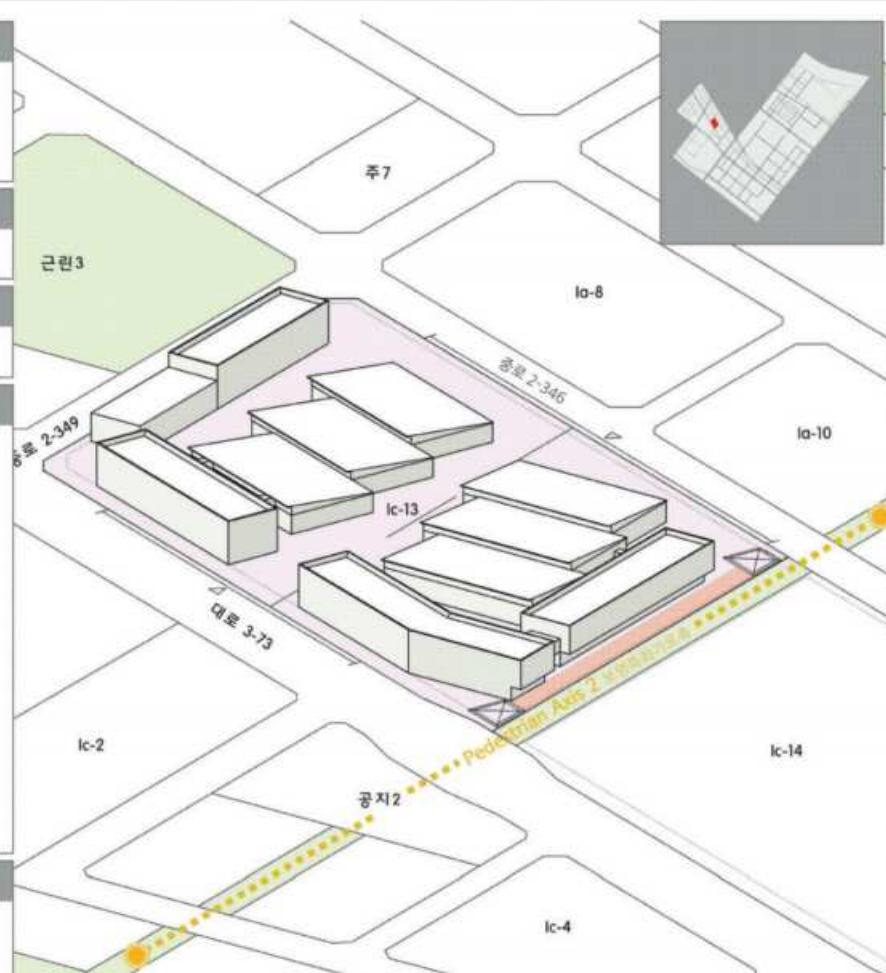
**· 권장유형**



**· 권장배색**



**Ic-13 Block Site Plan**



**· 기본방향**

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 원화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

**가로형**

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

**자주형**

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

**창문이용**

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

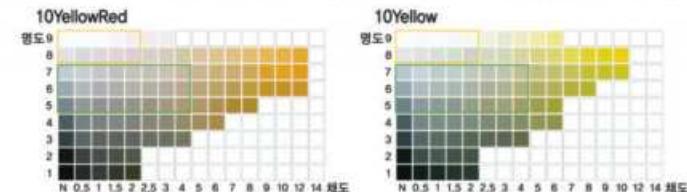
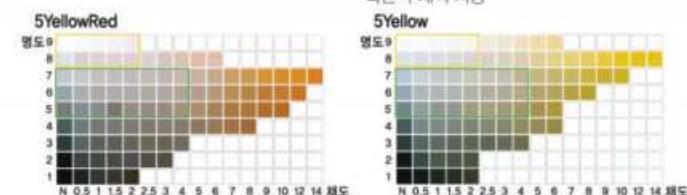
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y계열

##### 보조색

- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,  
채도 60이상의 색채는 포인트만 적용  
(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채  
혹은 무채색 사용



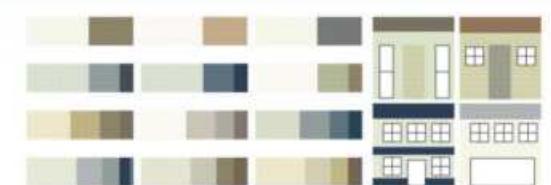
#### · 권장색채팔레트

- 주조색	NCS S 050-Y50R 7,5YR 9,2/0,9	NCS S 100S-Y20R 6,7YR 9,4/0,4	NCS S 200S-Y20R 9,5YR 7,8/1,7	NCS S 2010-Y 0,3Y 7,6/0,8	NCS S 2002-Y 4,6Y 7,3/0,8
- 보조색	NCS S 050-Y50R 6,0YR 7,5/1,8	NCS S 3010-Y10R 2,2Y 6,8/2,3	NCS S 3009-Y20R 1,1Y 6,7/1,3	NCS S 1902-Y50R 3,2Y 6,1/0,6	NCS S 2010-Y10R 9,2Y 7,5/2,3
- 강조색	NCS S 2002-Y 4,4Y 7,7/0,8	NCS S 2003-Y 4,4Y 7,7/0,8	NCS S 2010-Y10R 6,9Y 7,5/2,3	NCS S 2010-Y20R 6,8YR 7,4/2,4	NCS S 2001-Y 9,7Y 7,7/2,2
	NCS S 2005-Y30R 9,8YR 7,6/1,7	NCS S 3005-Y20R 1,1Y 6,7/1,3	NCS S 2005-Y 1,9Y 7,7/1,2	NCS S 4005-Y20R 4,1Y 6,6/0,8	NCS S 1005-Y10R 9,8Y 8,7/1,3
	NCS S 2005-Y30R 5,2Y 7,8/1,1	NCS S 2005-Y20R 6,8YR 7,5/1,2	NCS S 2005-Y30R 9,5YR 7,6/1,7	NCS S 3002-R 9,8Y 6,4/0,4	NCS S 2002-R 9,3Y 7,3/0,2
	NCS S 4005-Y30R 6,8YR 5,0/0,8	NCS S 5005-Y20R 0,3Y 4,5/1,3	NCS S 6005-Y20R 0,2Y 4,5/1,3	NCS S 8005-Y30R 8,9Y 3,3/0,8	NCS S 6005-Y30R 6,3Y 4,5/1,3
	NCS S 1010-Y30R 0,9YR 4,8/0,8	NCS S 3005-Y20R 7,8YR 5,0/1,5	NCS S 5005-Y20R 7,7YR 5,0/1,5	NCS S 9005-Y30R 8,9Y 5,3/1,6	NCS S 4005-R 6,8Y 6,0/0,6
	NCS S 1010-Y30R 0,9YR 4,8/0,8	NCS S 3005-Y20R 7,8YR 5,0/1,5	NCS S 5005-Y20R 7,7YR 5,0/1,5	NCS S 9005-Y30R 8,9Y 5,3/1,6	NCS S 6005-R 5,9Y 4,1/0,8

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

## Ic-13 Block

**지식기반산업용지 04**

**시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 인도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

**Ic-13 Block Site Plan**

주7, Ic-8, Ic-10, Ic-2, Ic-4, Ic-14

길 2-349, 길 2-346, 대로 3-73

Pedestrian Axis 2, Green Path, 공지2

1, 2, 3, 4

**건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업
  - 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**건축물 라이트업 방법**

[중층부]  
[저층부]

**[중층부]**  
- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

**[저층부]**  
- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

**산업시설**  
- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

**주변도로 조도 기준**

1 2 3 4

Basic Road

Green Path  
최저 높이, 눈부심 배려

[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]

## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

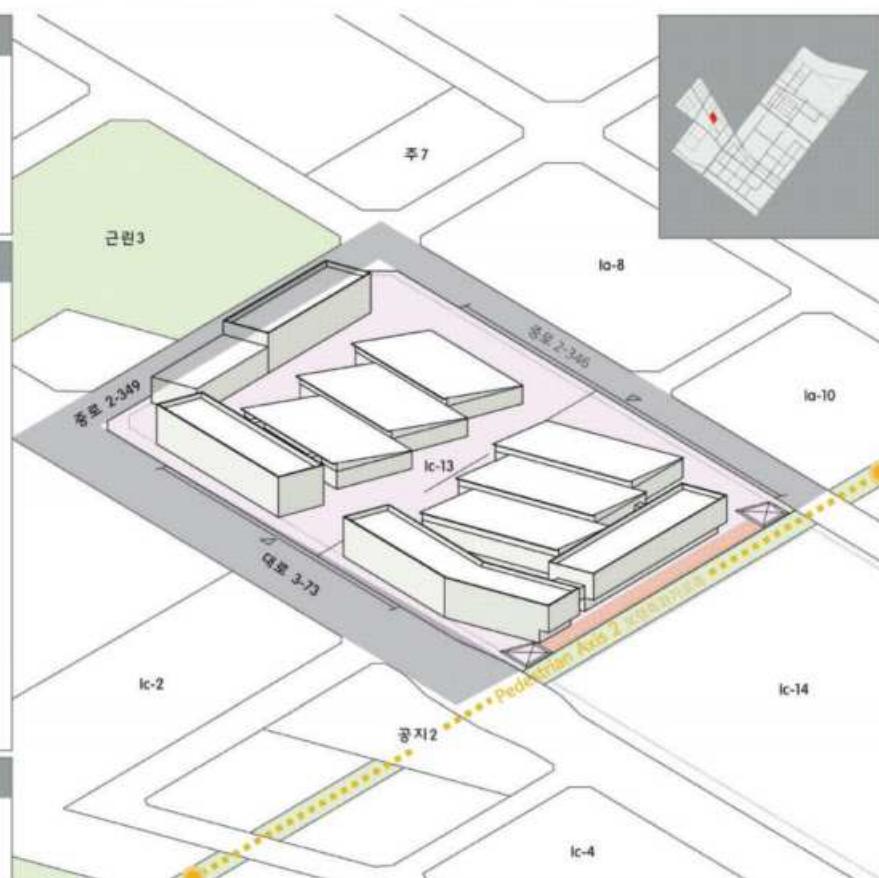
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

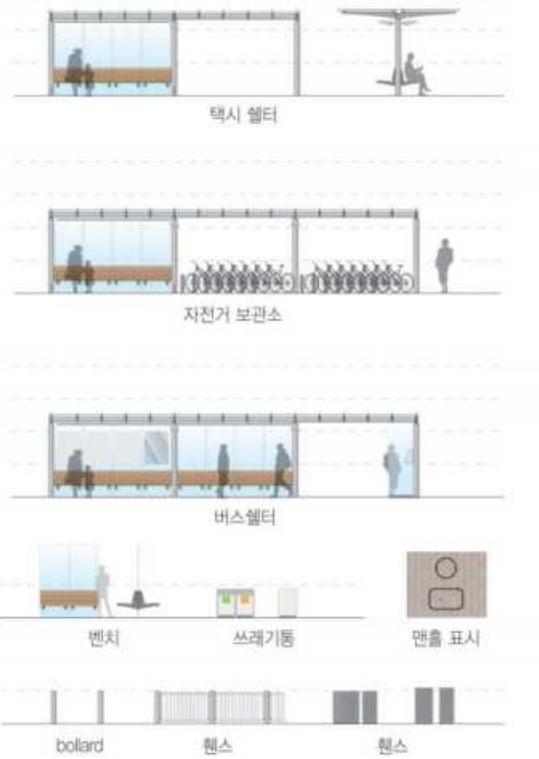
- 평단화 하여 용이한 시공과 베리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 이스필트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



## Ic-14 Block 건폐율(60%이하), 용적률(120%이하), 최고높이(3층)

**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 기구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 보행자전용도로를 기준으로 점차 높아지는 스카이라인

중로 2-349호	Ic-13	보행자전용도로	Ic-14	대로 3-74호
-----------	-------	---------	-------	----------

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 연한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 진면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

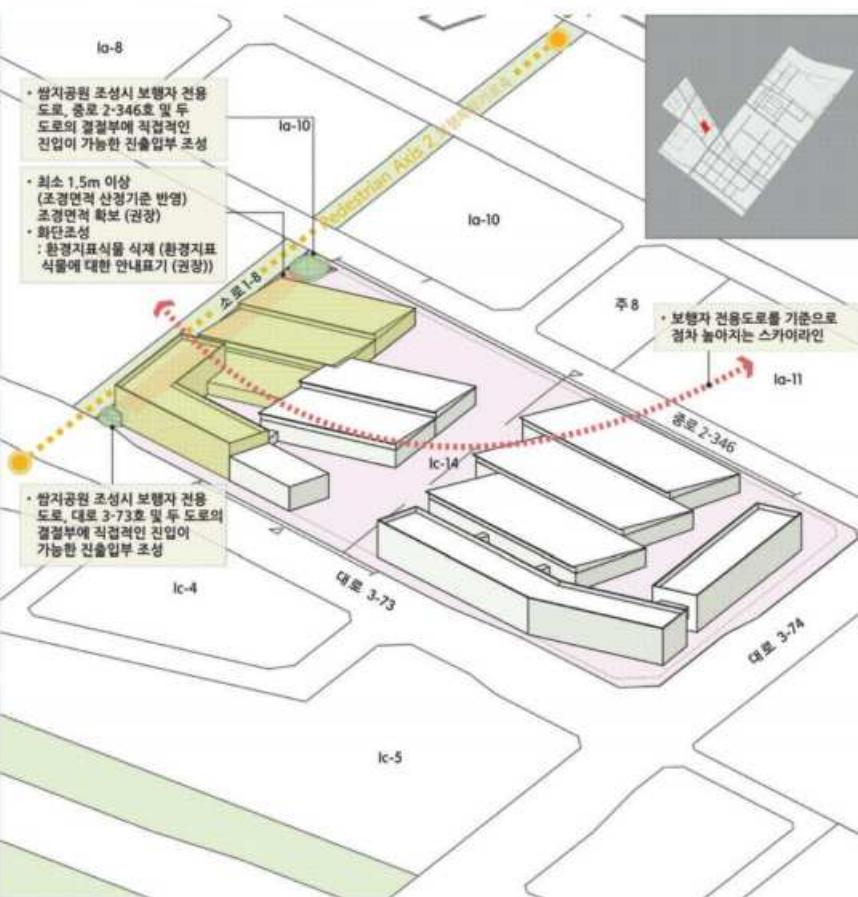
- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - : 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 쌍지공원**

- 보행자전용도로의 맞은편 쌍지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



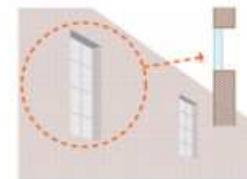
**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 틈포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물, 전면과 측면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설계는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



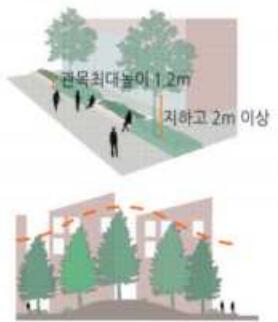
**· 옥상부**

- 건축설비 노출 저항(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 육탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자 억하고 주변건축물과의 조화 고려



**· 고층부**

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



**· 저층부(기단부)**

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



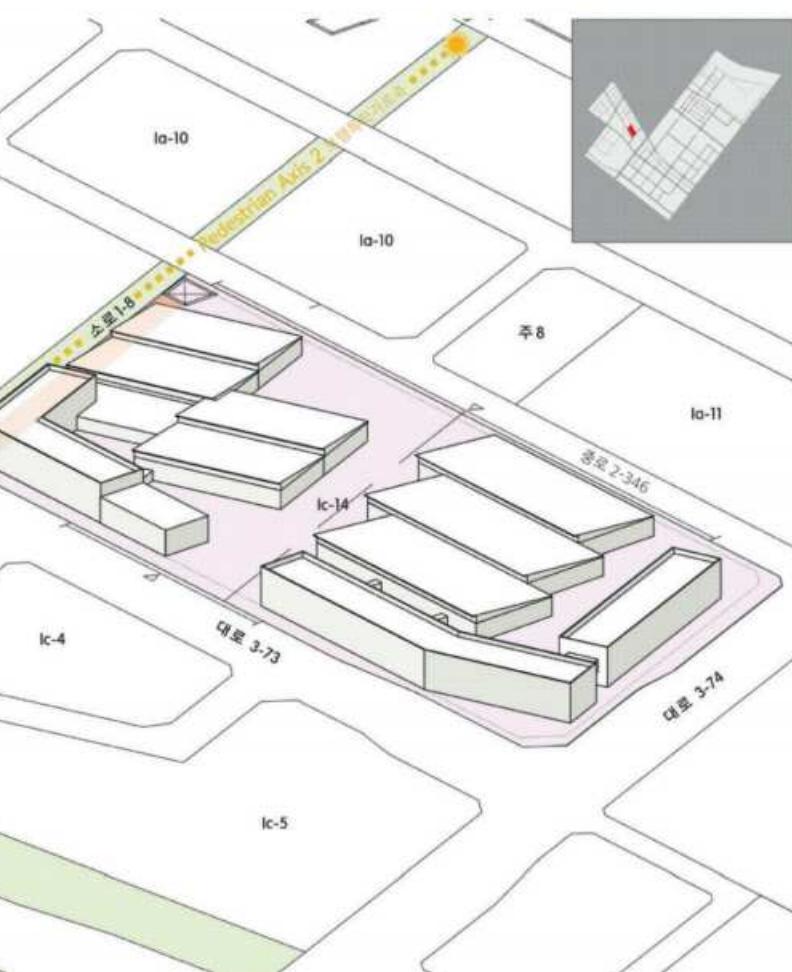
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

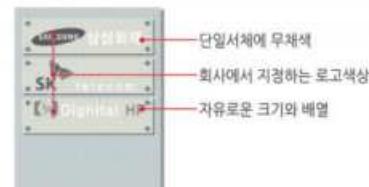
## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함

GM DAEWOO



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 창기에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고를 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 종량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5m<sup>2</sup>로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하여 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



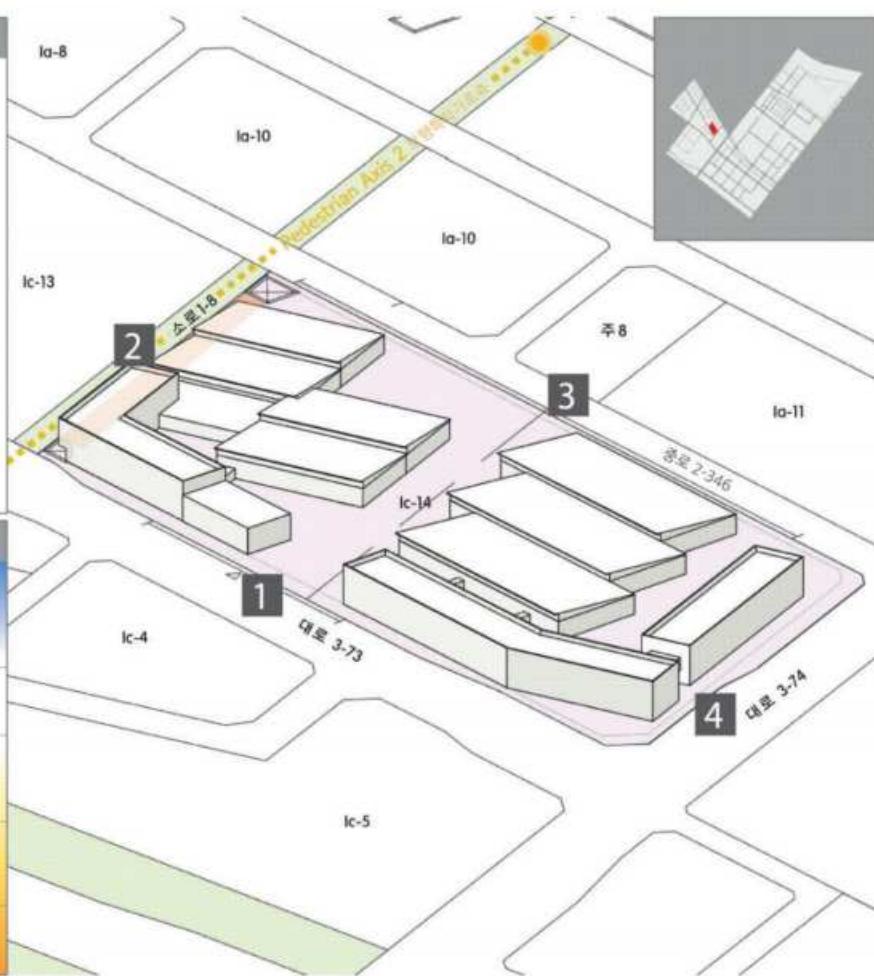
## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 청고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)
    - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
    - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야시



Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-14 Block

지식기반산업용지 04

**· 형태**

- 차도조명은 암식의 경관조명

**· 소재**

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 풍채를 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

**· 색채**

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

**· 가로시설물 : Basic**

차도 조명등 (교차점 타입)	차도 조명등 (2등식)	차도 조명등 (1등식)	차도 조명등 (신호사인 공용)	차도 조명등 (양차도 사인공용)	보도 조명등 A	보도 조명등 B	도로표시
--------------------	-----------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------	-------------	------

**· 기본방향**

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 기구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숨속의 공장 : 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성

형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

**· 규모 및 스카이라인**

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

종로 2-343호      Ic-15      대로 1-36호

**· 배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업기능 도입
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

**· 진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 채질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 진출공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

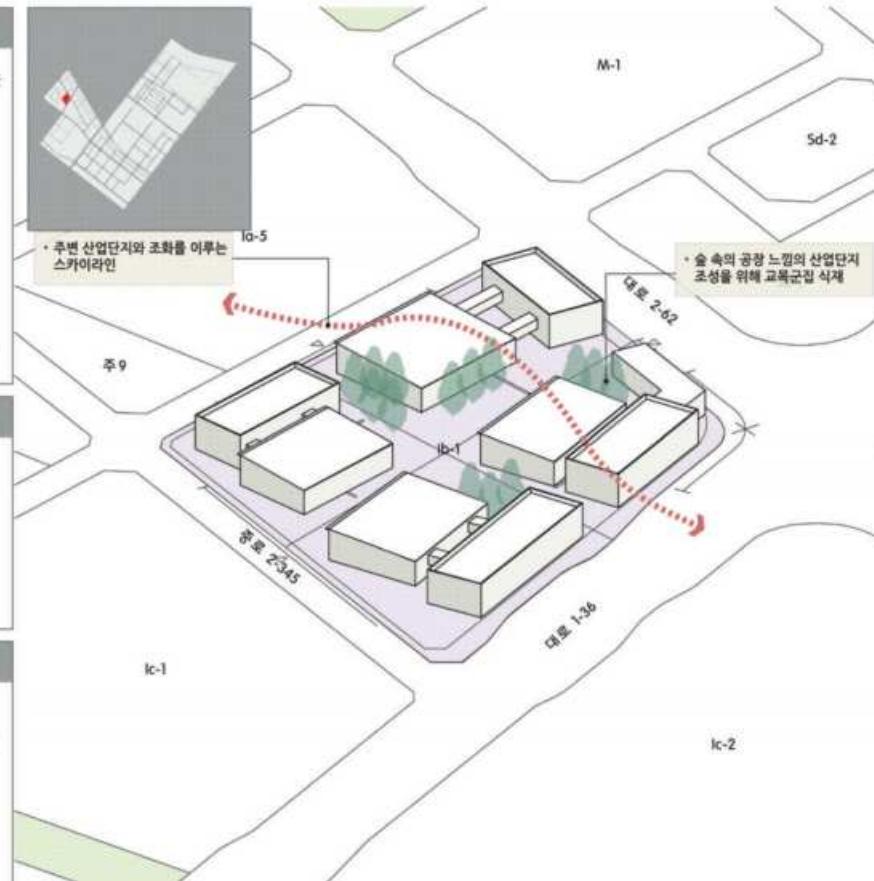
**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 설치
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - : 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운팅을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



**· 대지 내 공지**

**· 전면공지**

- 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 설치
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - : 자연구배 이하의 경사로 조성

**· 대지안의 조경**

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운팅을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

**· 형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 임면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 있는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

**· 옥상부**

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정연화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연체광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 청체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자제하고 주변건축물과의 조화 고려

**· 고층부**

- 임면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치

**· 저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 세티 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

**· 건물 유형**

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

**· 주요업종**

- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소

**· 광고물 컨셉**

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

**· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한**

**· 계획 방향**

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

**· 권장유형**

**· 권장배색**

## Ic-15 Block

**· 기본방향**

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물을 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부적위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

**· 표시규격**

**기로형**

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 민첩한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

**자주형**

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 시무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

**창문이용**

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

**· 규제사항**

- 건물 입구에 편형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

**GM DAEWOO**

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장  
    - 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
    - 부문적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

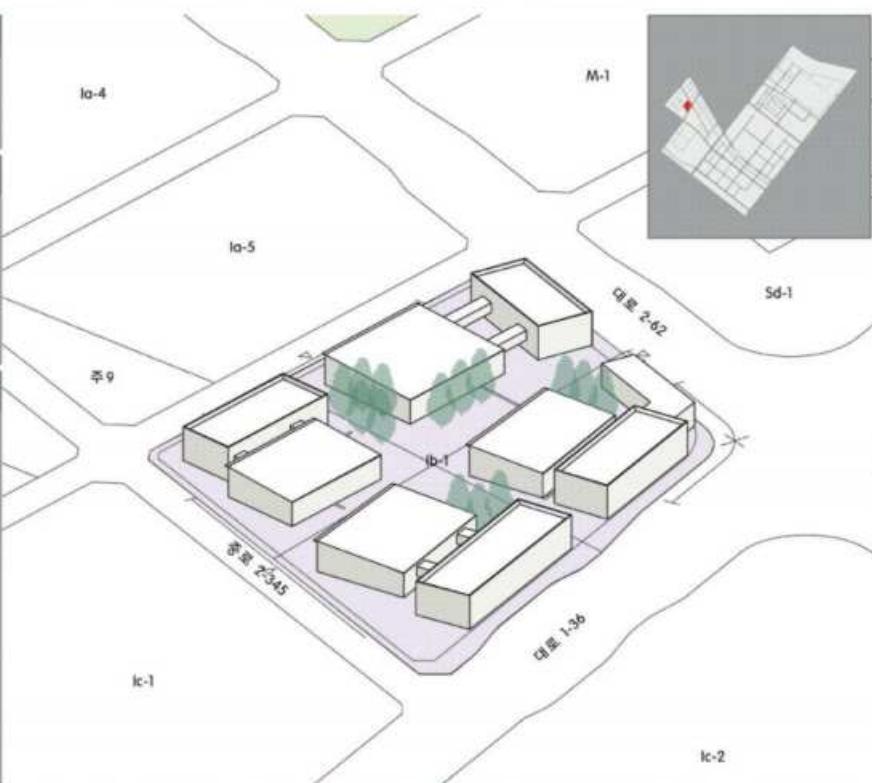
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좁무므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

- 명도 8~10, 체도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

- 명도 4~8, 체도 50이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

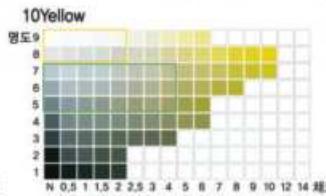
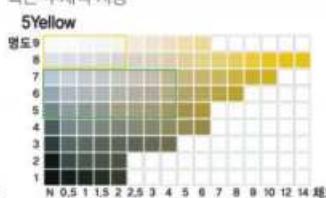
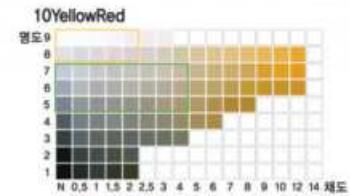
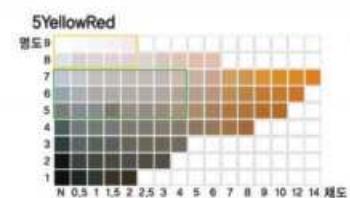
- 5YR~10BG, 원색 제한

체도 60이상의 색채는 포인트만 적용

(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)

- 수변경관은 경우 명도 70이상 체도 1,5 이하의 색채

혹은 무채색 사용



#### · 권장색채팔레트

##### · 주조색

NCS 5 0502-Y50R 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5 0505-N 2.0Y 9.3/6.4	NCS 5 0505-Y50R 9.5Y 7.8/1.7	NCS 5 1003-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS 5 1002-Y 4.8Y 7.7/0.6
NCS 5 2003-Y50R 0.8Y 7.5/1.2	NCS 5 3010-Y50R 2.2Y 6.8/2.3	NCS 5 3005-Y50R 1.1Y 6.7/1.3	NCS 5 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS 5 2010-Y50R 0.9Y 7.5/2.3
NCS 5 2003-Y50R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 3003-Y50R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 2010-Y10R 8.9Y 7.5/2.3	NCS 5 2010-Y50R 8.8Y 7.4/2.4	NCS 5 2010-Y50R 9.7Y 7.7/2.7
NCS 5 2005-Y50R 9.5Y 7.6/1.7	NCS 5 3005-Y50R 1.3Y 6.8/1.3	NCS 5 2005-Y50R 1.9Y 7.7/1.2	NCS 5 4005-Y50R 4.1Y 8.0/0.8	NCS 5 1005-Y50R 0.8Y 8.7/1.3
NCS 5 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS 5 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS 5 2005-Y50R 9.5Y 7.8/1.7	NCS 5 3002-R 0.9E 6.4/0.4	NCS 5 2000-R 9.3Y 7.3/0.2

##### · 보조색

NCS 5 2003-Y50R 0.8Y 7.5/1.2	NCS 5 3010-Y50R 2.2Y 6.8/2.3	NCS 5 3005-Y50R 1.1Y 6.7/1.3	NCS 5 2010-Y50R 8.8Y 7.4/2.4	NCS 5 2010-Y50R 9.7Y 7.7/2.7
NCS 5 2003-Y50R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 3003-Y50R 4.4Y 7.7/0.6	NCS 5 2010-Y10R 8.9Y 7.5/2.3	NCS 5 2010-Y50R 8.8Y 7.4/2.4	NCS 5 2010-Y50R 9.7Y 7.7/2.7
NCS 5 2005-Y50R 9.5Y 7.6/1.7	NCS 5 3005-Y50R 1.3Y 6.8/1.3	NCS 5 2005-Y50R 1.9Y 7.7/1.2	NCS 5 4005-Y50R 4.1Y 8.0/0.8	NCS 5 1005-Y50R 0.8Y 8.7/1.3
NCS 5 2005-Y50R 5.2Y 7.8/1.1	NCS 5 2005-Y50R 6.8Y 7.5/1.2	NCS 5 2005-Y50R 9.5Y 7.8/1.7	NCS 5 3002-R 0.9E 6.4/0.4	NCS 5 2000-R 9.3Y 7.3/0.2
NCS 5 2005-Y50R 1.9Y 7.7/1.2	NCS 5 3005-Y50R 3.3Y 8.0/1.3	NCS 5 3005-Y50R 1.2Y 6.5/1.3	NCS 5 3005-Y50R 8.3Y 7.7/0.8	NCS 5 3005-Y50R 9.3Y 8.1/1.3

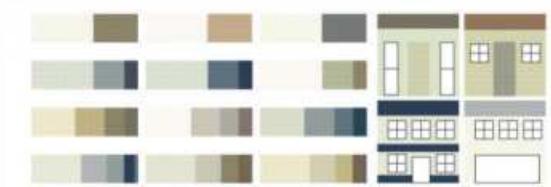
##### · 강조색

NCS 5 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS 5 0505-Y50R 0.3Y 4.5/1.3	NCS 5 0505-Y50R 0.2Y 4.5/1.3	NCS 5 0505-Y50R 8.3Y 7.7/0.8	NCS 5 0505-Y50R 9.3Y 8.1/1.3
NCS 5 4005-Y50R 4.8Y 5.0/0.4	NCS 5 5010-Y50R 7.0Y 5.0/1.5	NCS 5 5010-Y50R 5.0Y 5.0/2.3	NCS 5 5010-Y50R 9.0Y 5.2/1.6	NCS 5 5010-Y50R 10.0Y 6.0/0.8
NCS 5 6015-Y50R 7.0Y 4.8/0.4	NCS 5 6015-Y50R 9.0Y 4.8/1.3	NCS 5 6020-Y50R 7.0Y 4.8/2.3	NCS 5 6020-Y50R 9.0Y 4.8/3.2	NCS 5 6020-Y50R 10.0Y 4.8/0.8
NCS 5 7020-Y50R 4.8Y 4.8/0.4	NCS 5 7020-Y50R 6.8Y 4.8/1.3	NCS 5 7020-Y50R 4.8Y 4.8/2.3	NCS 5 7020-Y50R 6.8Y 4.8/3.2	NCS 5 7020-Y50R 8.8Y 4.8/0.8
NCS 5 8020-Y50R 4.8Y 4.8/0.4	NCS 5 8020-Y50R 6.8Y 4.8/1.3	NCS 5 8020-Y50R 4.8Y 4.8/2.3	NCS 5 8020-Y50R 6.8Y 4.8/3.2	NCS 5 8020-Y50R 8.8Y 4.8/0.8

#### · 배색방안

- 유사조화-동일조화-배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-15 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)
    - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
    - 공원 / 광장 등

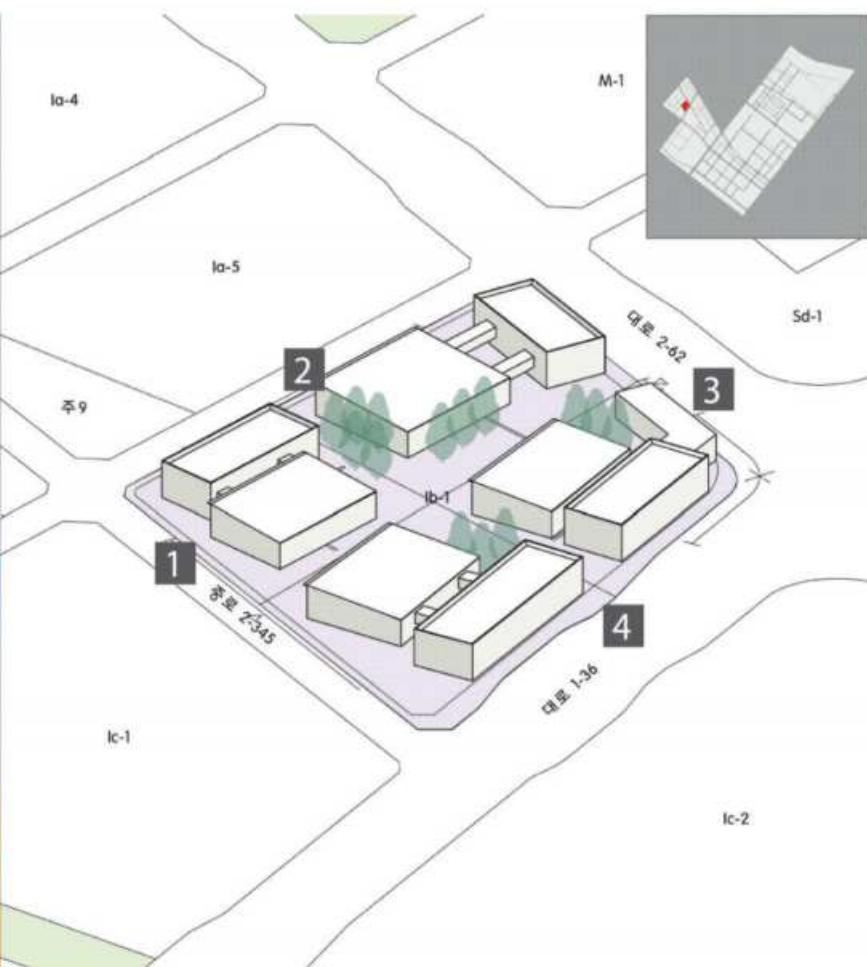
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지
- [저층부]

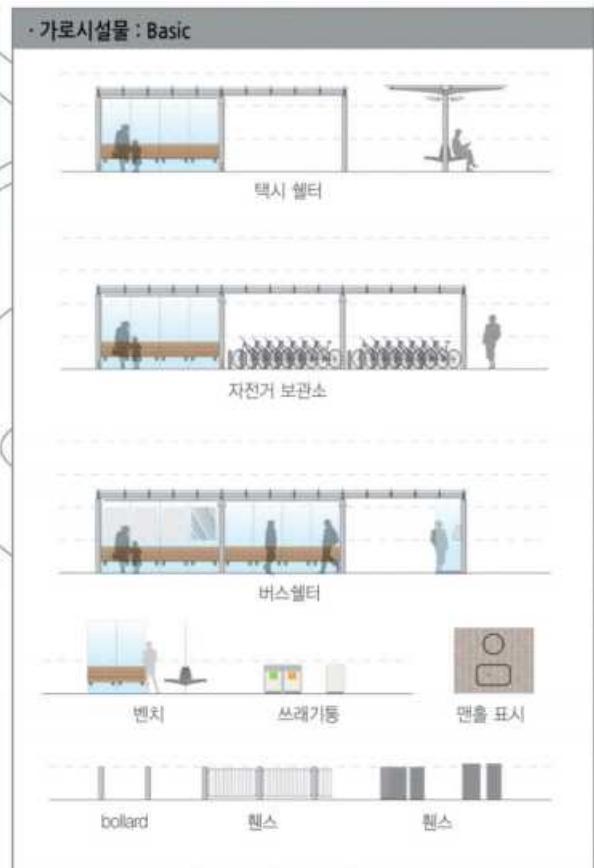
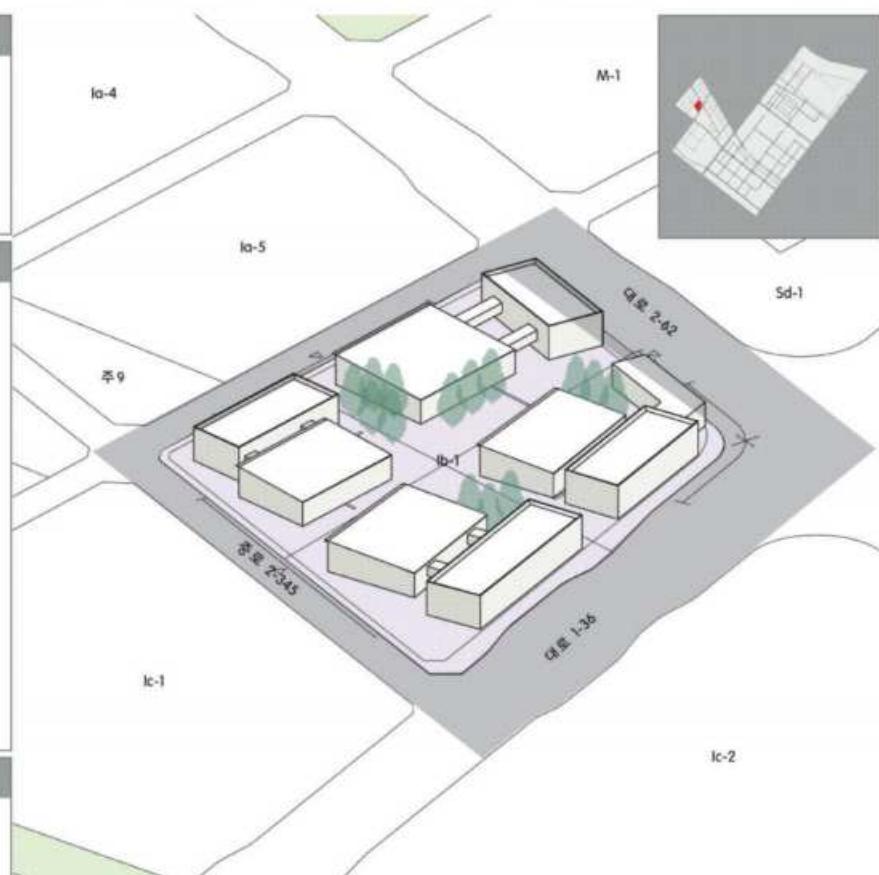
- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

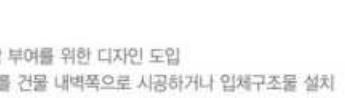
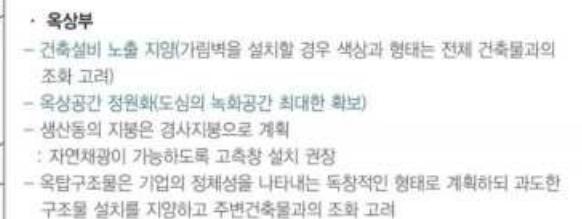
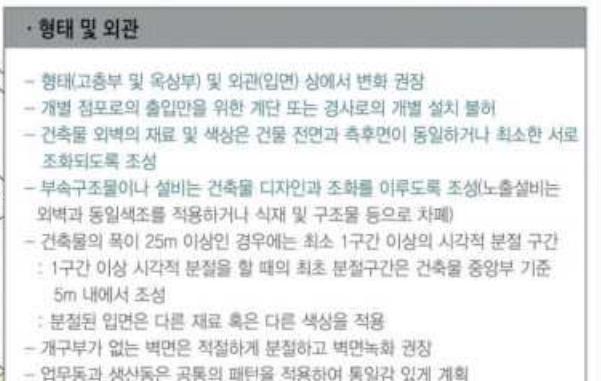
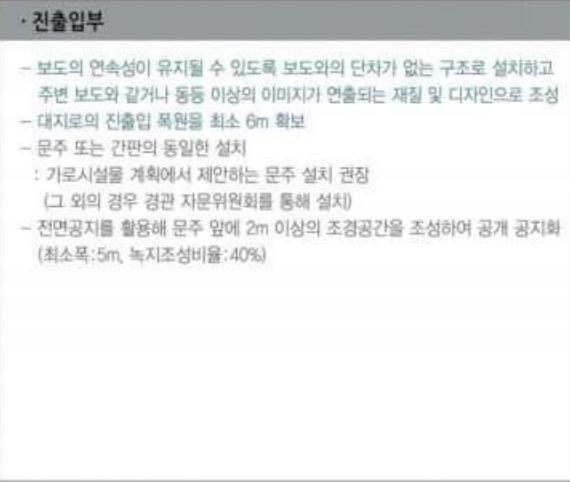
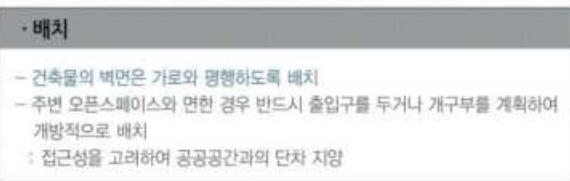
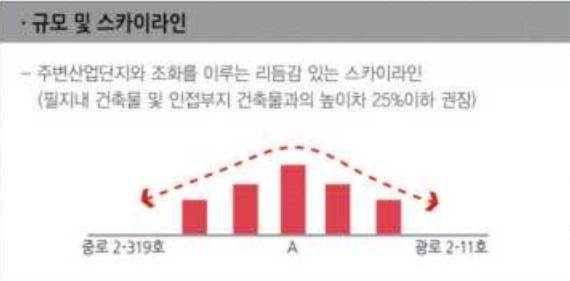


## 산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

<b>· 형태</b>
- 차도조명은 암식의 경관조명
<b>· 소재</b>
SF : 강관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
자전거도로 포장 - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
<b>· 색채</b>
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색







#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 김조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장  
    - 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
    - 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

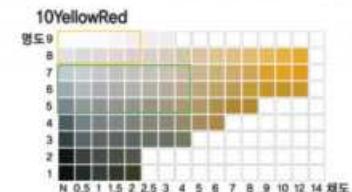
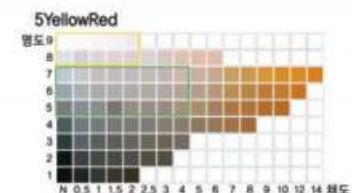
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

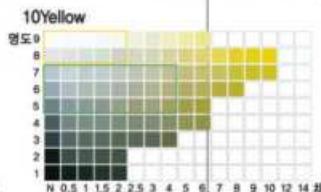
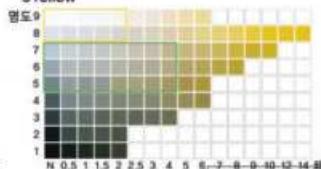
- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,  
    채도 60이상의 색채는 포인트만 적용  
    (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채  
    혹은 무채색 사용



##### 5Yellow



#### · 권장색채пал레트

- 주조색 NCS 1002-Y 5YR 9.2/0.9
- 보조색 NCS 1005-120R 6.7YR 9.4/0.4
- 김조색 NCS 1009-Y 9.5YR 7.8/1.7
- 주조색 NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8
- 보조색 NCS S 1002-Y 4.4Y 7.1/0.8

#### · 보조색

NCS S 2006-150R 6.0YR 7.5/1.2	NCS S 3010-110R 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3009-120R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-150R 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-110R 8.9Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-110R 8.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-110R 8.9Y 7.7/2.2	NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3	NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3	NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3	NCS S 4005-020Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-000Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-000Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-000Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 3002-R 3.8H 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3Y 7.3/0.2
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-020Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0500-020Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4005-020Y 6.0YR 5.0/0.8	NCS S 3010-100R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 3009-120R 5.0YR 5.0/1.5	NCS S 3002-R 3.3Y 5.3/0.6	NCS S 4002-R 6.0YR 5.0/1.3
NCS S 1010-020Y 2.0YR 4.3/0.8	NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3	NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3	NCS S 3002-R 3.3Y 5.3/0.6	NCS S 3002-R 3.3Y 5.3/0.6
NCS S 1010-020Y 2.0YR 4.3/0.8	NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3	NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3	NCS S 3002-R 3.3Y 5.3/0.6	NCS S 3002-R 3.3Y 5.3/0.6

#### · 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-020Y 0.3Y 4.5/1.3			
NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3				
NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3				
NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3				
NCS S 1005-000Y 0.8Y 4.3/1.3				

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



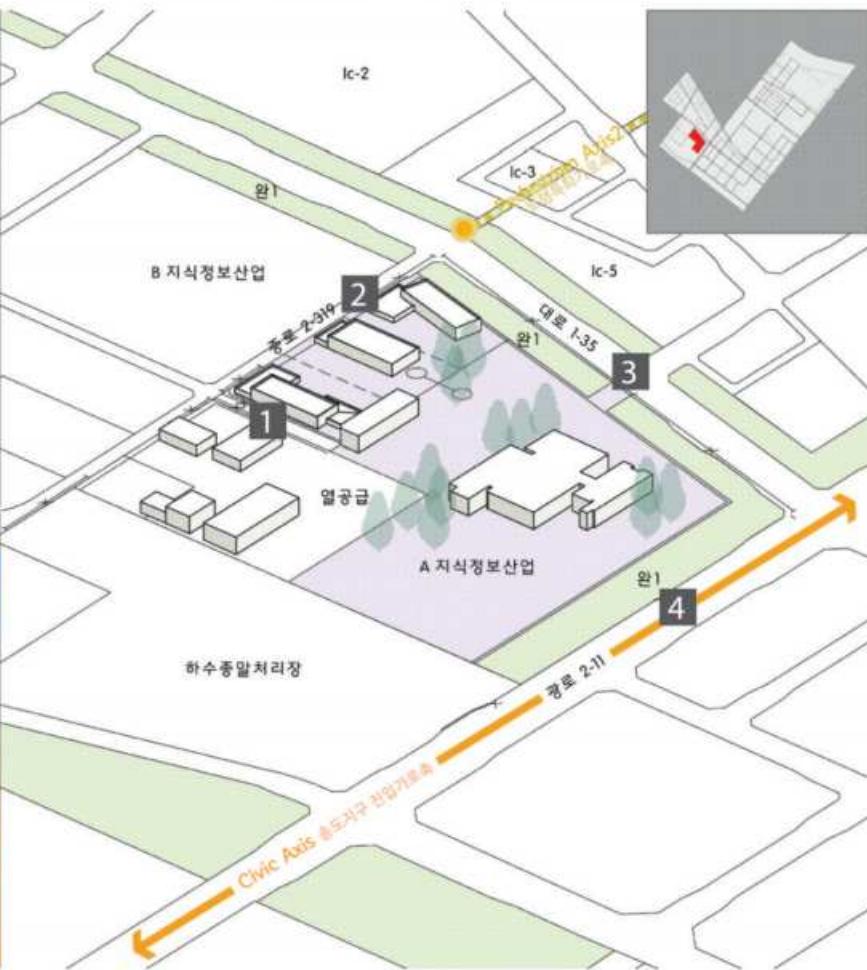
## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소/ 주차장 (실외)
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6600K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

- 건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



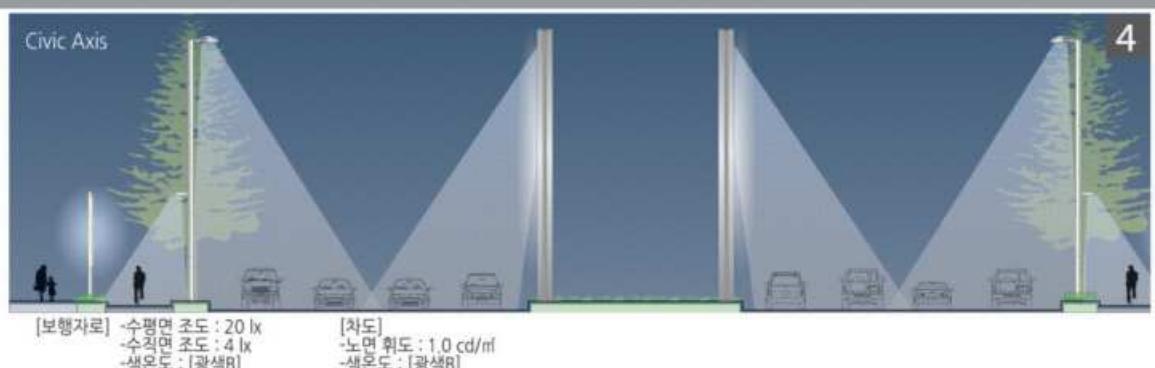
## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

## A Block

**· 형태**

- 차도조명은 암시의 경관조명

**· 소재**

- SF : 경관을 중심으로 조합
- 보행자길 포장
  - 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
- 자전거도로 포장
  - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다

**· 색채**

- 소재색: 금속부는 디크그레이 색

**· 가로시설물 : Basic**

## · 기본방향

- 할�력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 기구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/번복/고집
- 숨속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



## · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인  
(필지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)

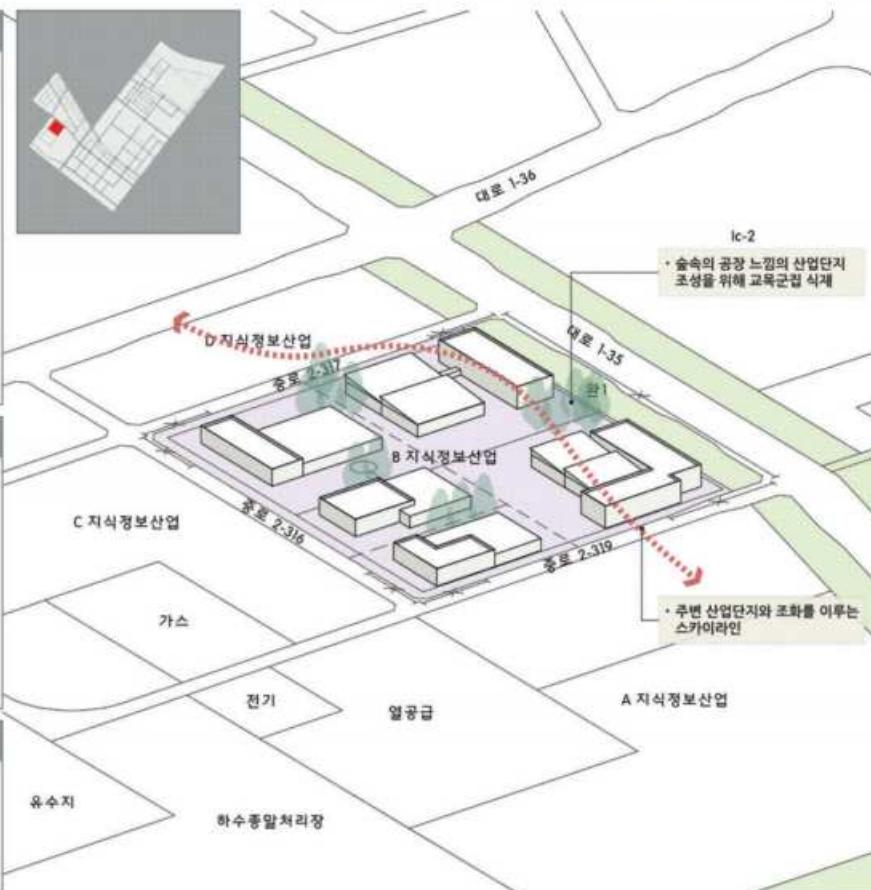


## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치  
: 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
(그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면길지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 광지화  
(최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 자장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
- 환경지표식물 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성



## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재  
: 마운틴을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숨속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(임면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색상을 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간  
: 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 임면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

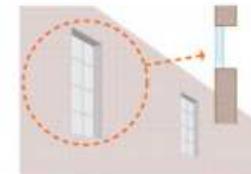


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
: 자연재광이 가능하도록 고 층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자 양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 임면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌한 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>

<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>

<b>· 권장배색</b>






**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

## B Block

**시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 북도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
  - 공원 / 광장 등
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**주변도로 조도 기준**

\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

도로 종류	수평면 조도	수직면 조도	색온도
Basic Road	3 lx	0.5 lx	[광색C]
Green Path	5 lx	1 lx	[광색D]

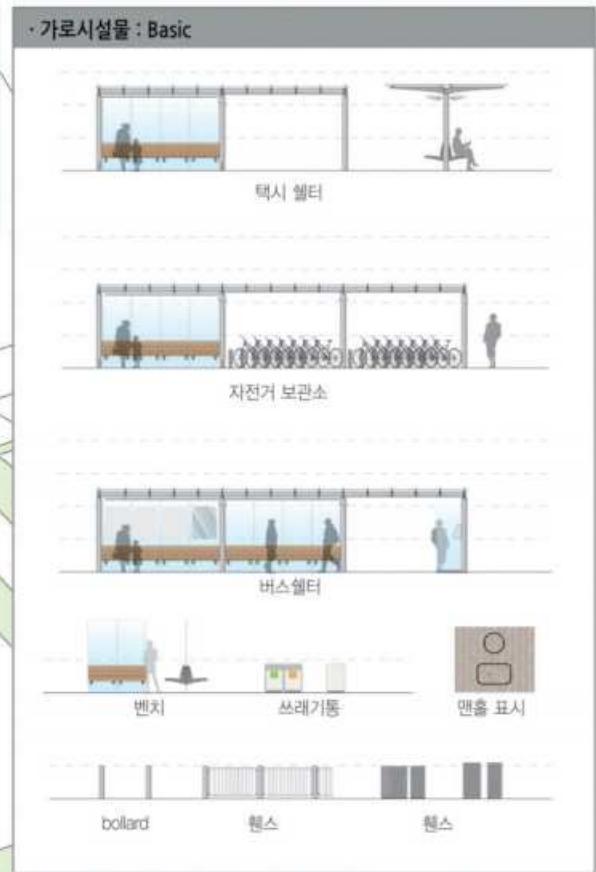
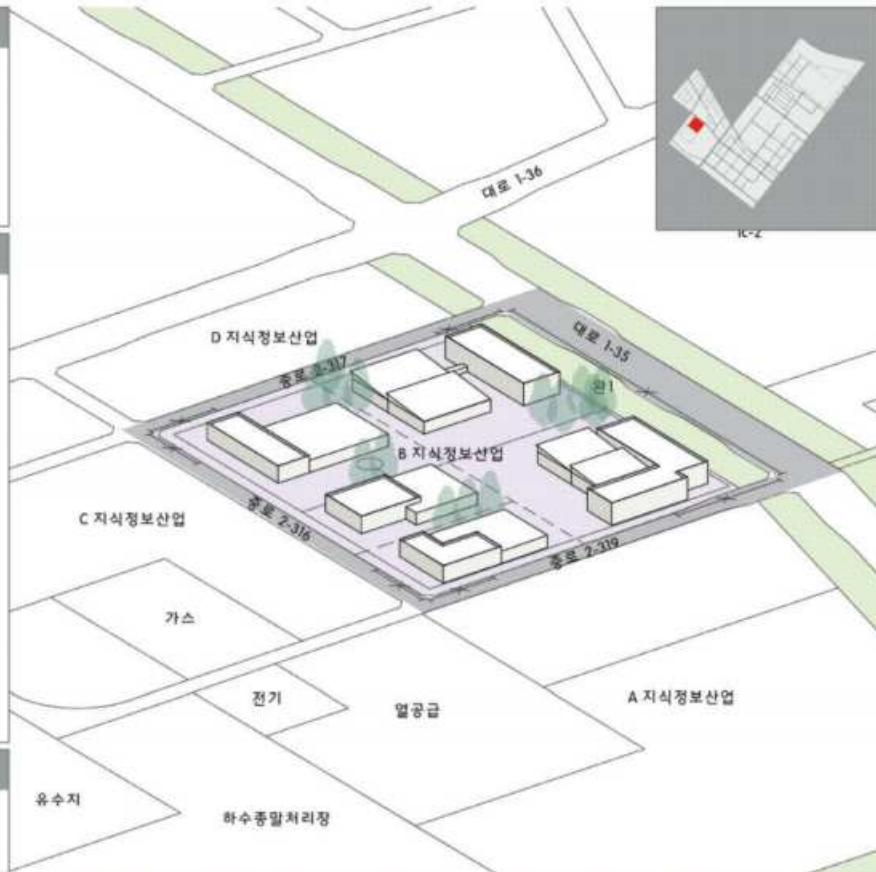
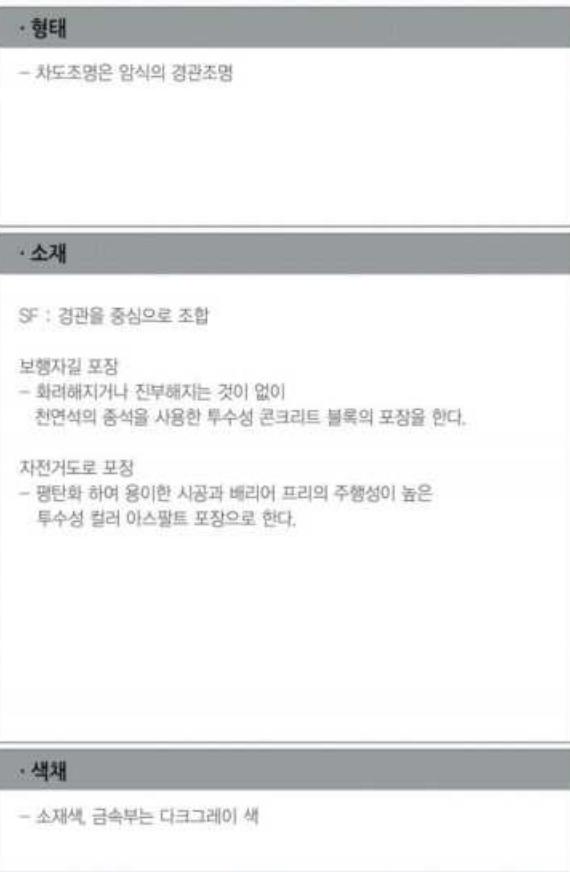
**지식기반산업용지 04**

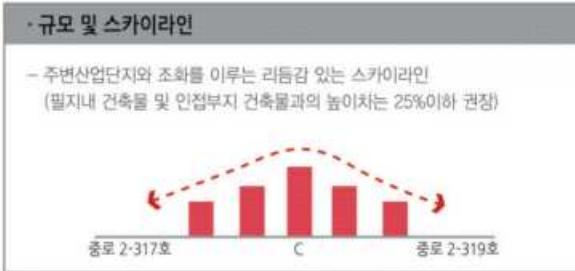
**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법

[중층부]  
- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지  
[저층부]  
- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

산업시설  
- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



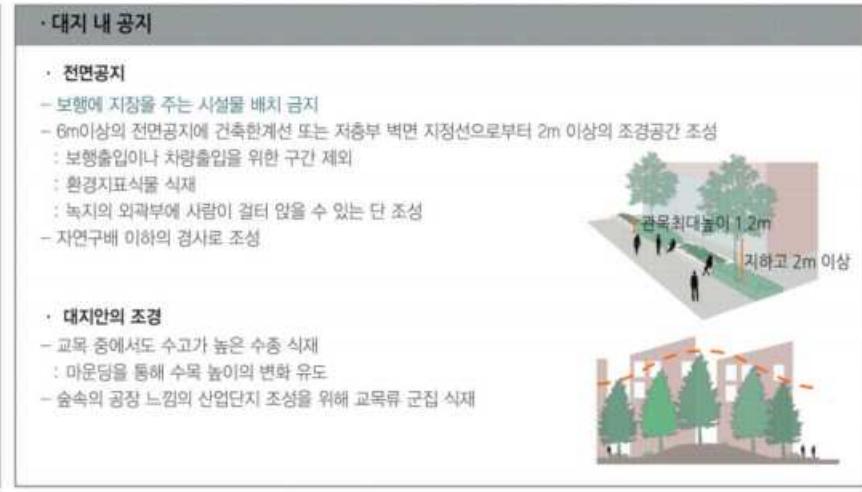
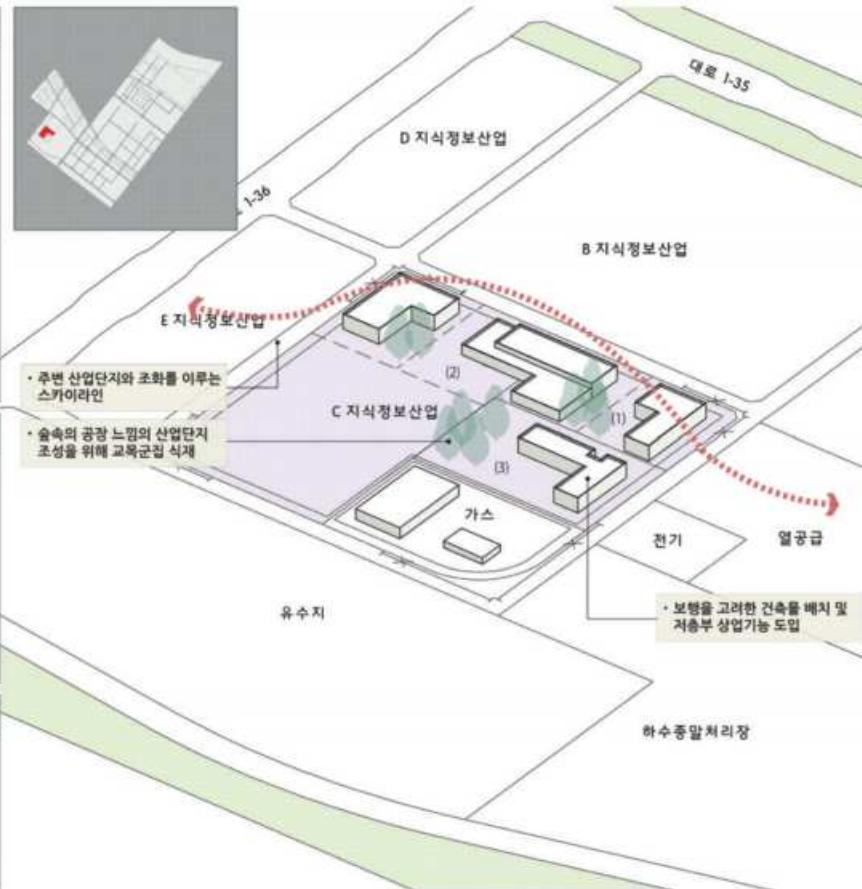


**배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업기능 도입

**진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 광지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



**형태 및 외관**

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 층후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 높이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

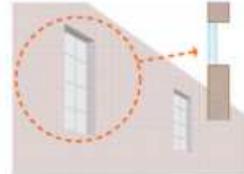


**옥상부**

- 건축설비 노출 지망(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 청원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

**고층부**

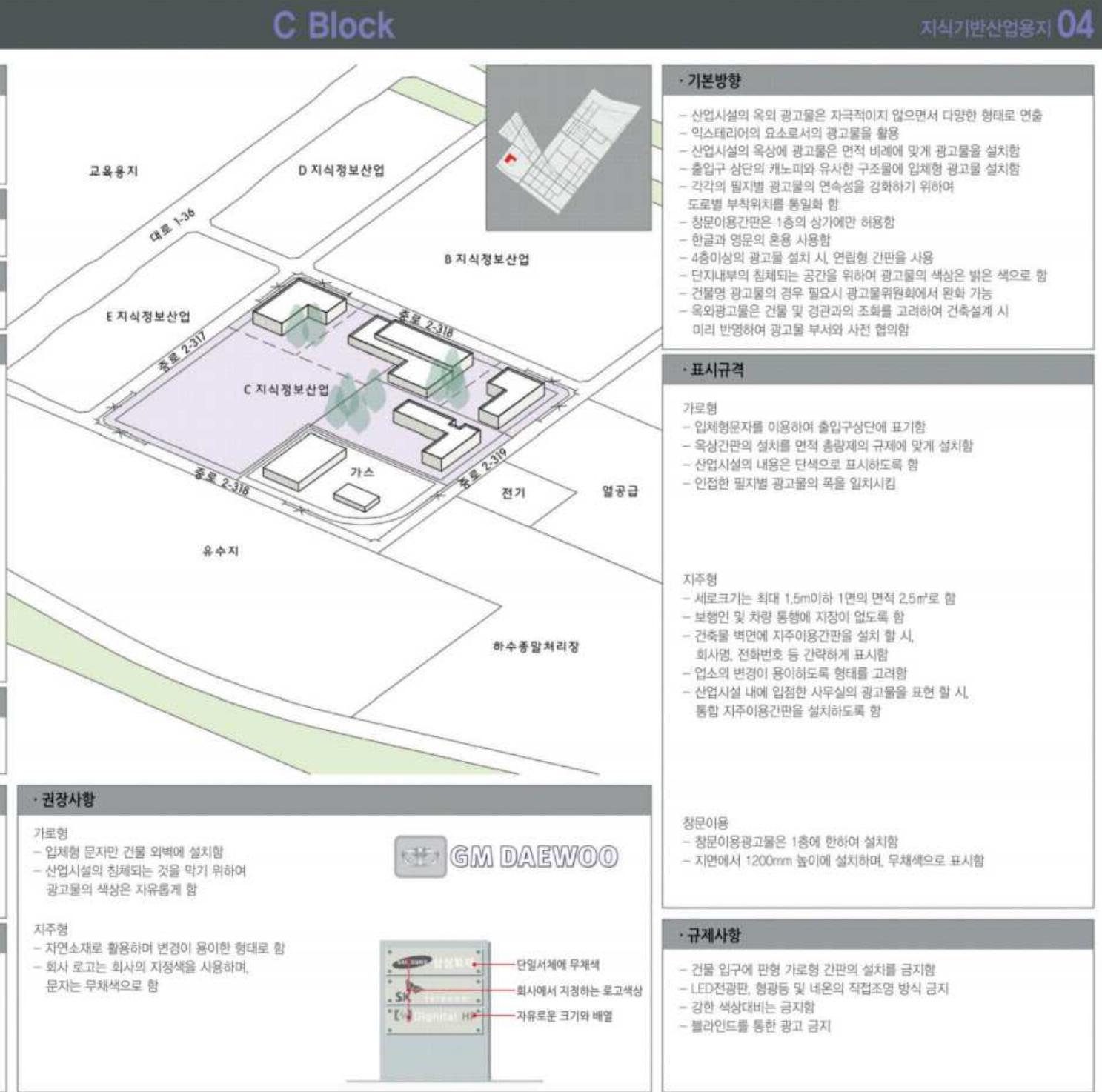
- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



**저층부(기단부)**

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상 투시형으로 하여, 서티 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고를 유도 - 심플한 형태
<b>· 권장유형</b>
<b>· 권장배색</b>



#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

#### · 색채경관 기본방향

- 철단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고  
친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지  
않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

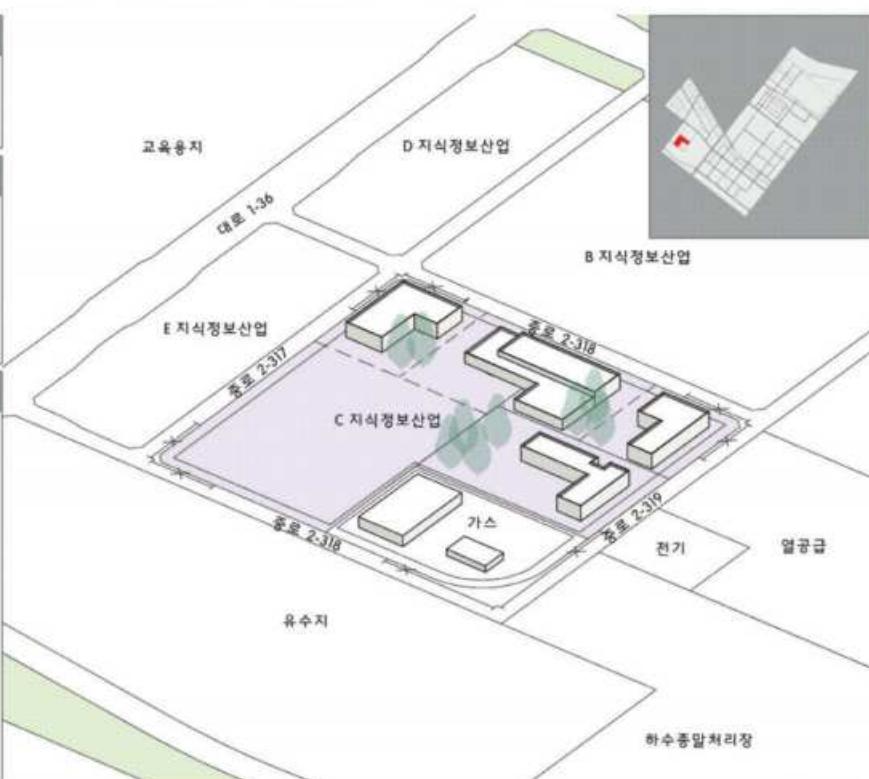
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /무리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

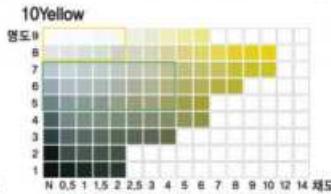
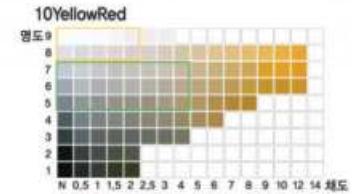
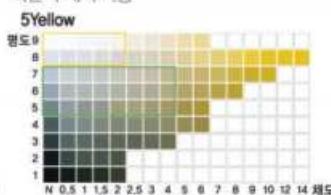
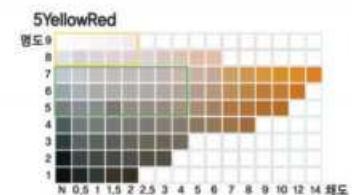
- 명도 8~10, 채도 2,50이하의 5YR~10Y계열

##### 보조색

- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한  
채도 60이상의 색채는 포인트만 적용  
(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채  
혹은 무채색 사용



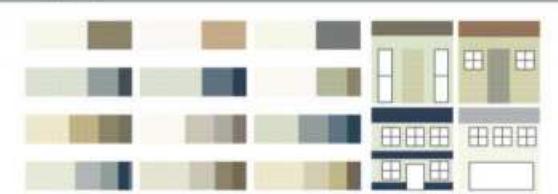
#### · 권장색채пал레트

NCS 5 002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5 1005-Y 0.7YR 9.2/0.9	NCS 5 1005-Y 0.7YR 9.4/0.4	NCS 5 2005-Y 0.9YR 7.5/1.7	NCS 5 1010-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5 2003-Y 4.4Y 7.1/0.8
NCS 5 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS 5 3010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS 5 3005-Y 1.1Y 6.7/1.2	NCS 5 1002-Y 0.4Y 8.1/0.8	NCS 5 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	
NCS 5 2003-Y 4.4Y 7.0/0.8	NCS 5 2002-Y 4.4Y 7.0/0.8	NCS 5 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS 5 2010-Y 0.9YR 7.4/2.4	NCS 5 2010-Y 0.9YR 7.7/2.7	
NCS 5 2005-Y 0.9YR 7.6/1.7	NCS 5 3005-Y 1.3Y 6.7/1.3	NCS 5 2005-Y 1.3Y 7.7/1.2	NCS 5 4005-G 4.1YR 8.0/0.8	NCS 5 1005-Y 0.4Y 8.7/1.3	
NCS 5 2005-G 5.2YR 7.8/1.1	NCS 5 2005-Y 0.6YR 7.5/1.2	NCS 5 2005-Y 0.9YR 7.6/1.7	NCS 5 3005-B 5.9YR 8.4/0.4	NCS 5 2500-H 0.3Y 7.3/0.2	
NCS 5 4005-Y 5.8YR 5.0/4.0	NCS 5 6005-Y 7.0YR 5.0/1.5	NCS 5 8005-Y 1.0Y 4.5/1.2	NCS 5 3005-B 5.9YR 5.7/0.9	NCS 5 6000-H 0.3Y 4.5/1.3	
NCS 5 6005-Y 5.9YR 4.5/4.0	NCS 5 8005-Y 7.0YR 5.0/1.5	NCS 5 1005-Y 1.0Y 5.0/0.3	NCS 5 3005-B 5.9YR 5.0/1.6	NCS 5 6005-B 4.6Y 6.0/0.8	
NCS 5 8005-Y 7.0YR 4.5/4.0	NCS 5 1005-Y 7.0YR 4.5/1.2	NCS 5 1005-Y 7.0YR 4.5/1.2	NCS 5 3005-B 5.9YR 5.0/2.0	NCS 5 8005-H 5.5Y 4.5/0.3	
NCS 5 1005-Y 7.0YR 4.5/4.0	NCS 5 1005-Y 7.0YR 4.5/1.2	NCS 5 1005-Y 7.0YR 4.5/1.2	NCS 5 3005-B 5.9YR 5.0/2.0	NCS 5 8005-B 4.6Y 4.0/0.7	

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## C Block

## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 : 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 청고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업/업부/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

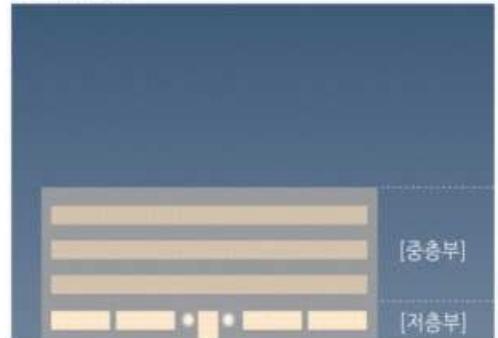
\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼리드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 형태

- 차도조명은 암시의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

## 보행자길 포장

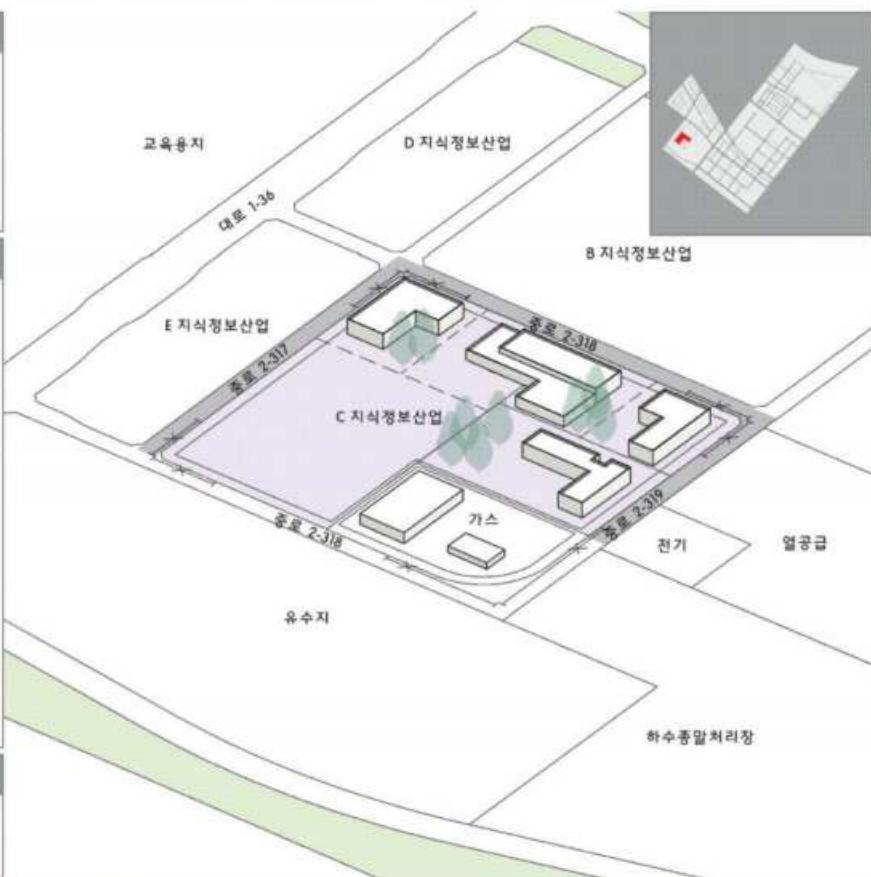
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

## 자전거도로 포장

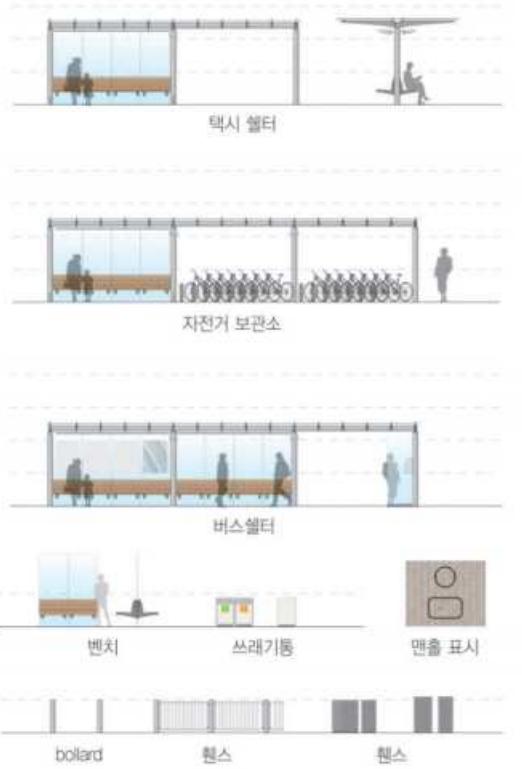
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



#### • 기본방향

- 활용있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 협용도개발기법 도입
  - 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
  - Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
  - 숨속의 공장: 수동 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



#### · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인  
(필지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)

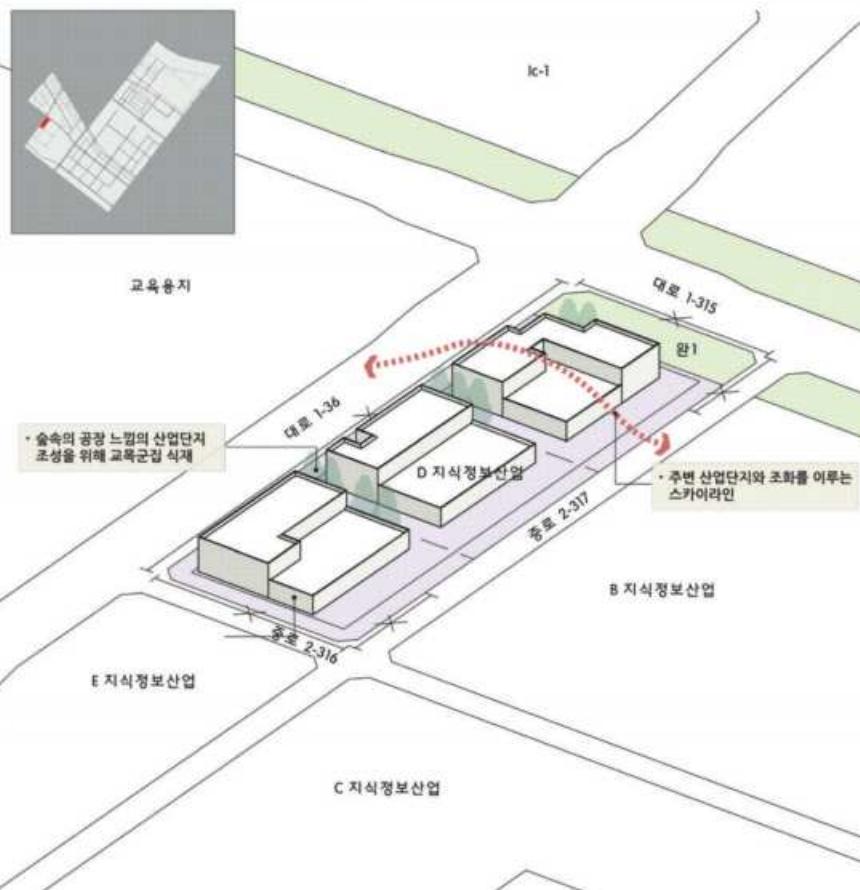


• 배치

- 건축물의 벽면은 기로와 평행하도록 배치
  - 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치  
: 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

• 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 등등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
  - 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
  - 문주 또는 간판의 둑일한 설치  
    : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장  
        (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
  - 전면공자를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지회  
    (최소폭: 5m, 높이조성비율: 40%)



### · 대자 내 공지

전면공개

- 보행에 자장을 주는 시설을 배치 금지
  - 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 자정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성  
: 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 지연구역 이하의 경사로 조성



#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수준 식재  
: 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
  - 숲속의 공간 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

### · 형태 및 외관

- 형태(고충부 및 육상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
  - 개별 점포로의 출입문을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
  - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
  - 부속구조물이나 실비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
  - 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성  
    : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
  - 계구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
  - 엔무동과 생식동은 고동의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

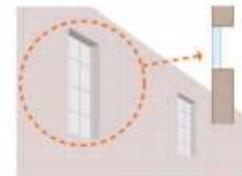


• 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
  - 육상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
  - 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획  
    : 자연채광이 가능하도록 고속창 설치·관정
  - 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

고부

- 일면 김이김 부여를 위한 디자인 도입  
: 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
  - 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 각도으로 개구부 계획

<b>· 건물 유형</b>
- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설
<b>· 주요업종</b>
- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소
<b>· 광고물 컨셉</b>
- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태
<b>· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한</b>
<b>· 계획 방향</b>
- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도 - 심플한 형태



<b>· 기본방향</b>
- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

<b>· 표시규격</b>
<b>가로형</b>
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 단접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴
<b>지주형</b>
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함
<b>창문이용</b>
- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

<b>· 규제사항</b>
- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

**· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)**

- 주조색 : N7이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5~6 / 2~8
- 강조색 : YR-GY 6~8 / 8~10

**· 색채경관 기본방향**

- 청단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중체도의 색채 사용

**· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한**

**· 높이에 따른 색채 사용**

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부문적 색채 및 소재변화

**· 권장재료**

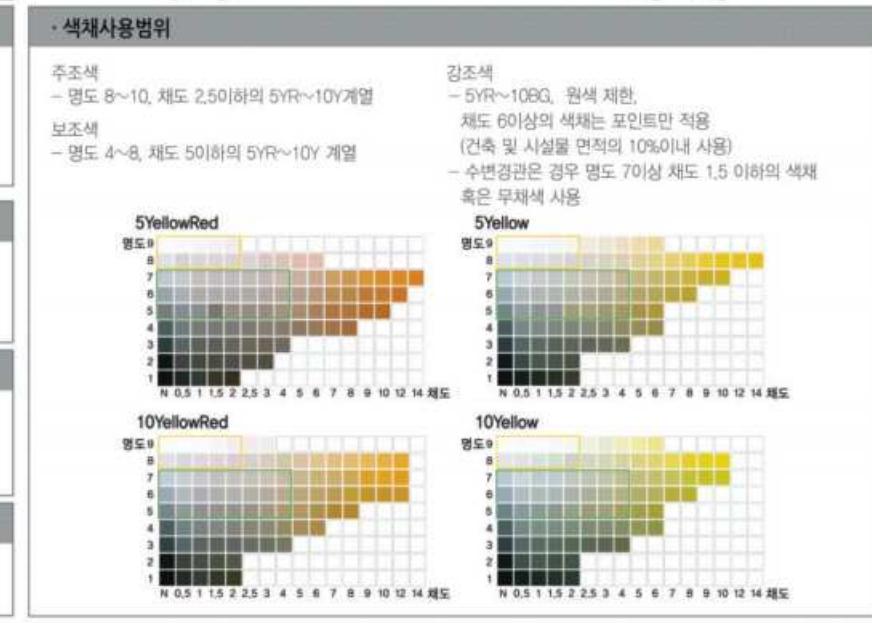
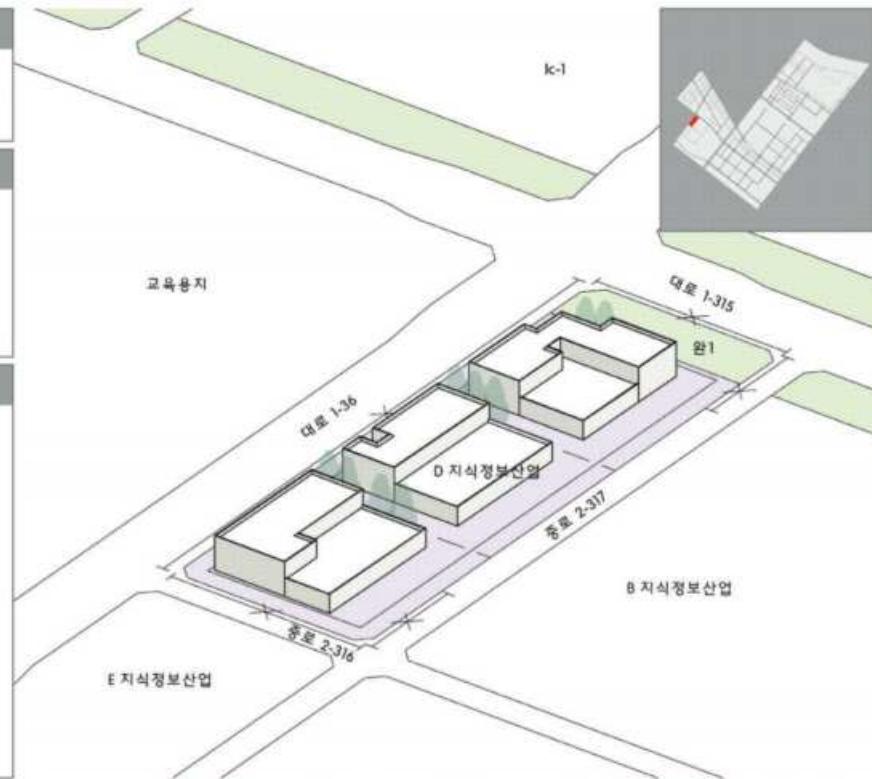
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

**· 유리색**

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고체도의 P, PG 계열의 색유리 제한

**· 새시색(Sash)**

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



· 권장색채пал레트					
- 주조색	NCS S 002-Y 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y/20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y/20R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
- 보조색	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/1.8	NCS S 0500-N 2.0Y 0.3/0.4	NCS S 1502-Y/20R 8.2YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/1.8	NCS S 1502-Y 3.2YR 8.1/0.8
- 강조색	NCS S 2006-Y/20R 8.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y/20R 2.2Y 1.6/2.3	NCS S 3005-Y/20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y/20R 8.9YR 7.5/2.3
	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/1.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y/20R 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y/20R 8.7YR 7.2/2.3	NCS S 2005-Y/20R 8.8YR 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y/20R 8.8YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y/20R 1.1Y 6.7/2.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y/20R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y/20R 8.8YR 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y/20R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y/20R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y/20R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-R 9.8Y 6.4/0.4	NCS S 2000-R 9.3Y 7.3/0.2
	NCS S 4005-Y/20R 8.8YR 8.2/0.4	NCS S 4005-Y/20R 0.3Y 4.5/1.2	NCS S 4005-Y/20R 0.2Y 4.5/1.2	NCS S 4005-Y/20R 8.3Y 3.3/0.8	NCS S 4005-Y/20R 6.3Y 4.5/1.3
	NCS S 4010-C/20R 1.0YR 4.3/0.2	NCS S 5010-Y/20R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 5010-Y/20R 7.0YR 5.0/2.3	NCS S 6010-Y/20R 8.0Y 5.0/1.6	NCS S 6010-Y/20R 5.9Y 4.0/0.8
	NCS S 6010-Y/20R 4.0Y 4.3/1.3	NCS S 7010-Y/20R 7.8YR 6.0/1.0	NCS S 7010-Y/20R 7.0YR 5.0/1.3	NCS S 7010-Y/20R 4.0Y 3.0/1.3	NCS S 7010-Y/20R 4.4Y 4.0/0.7



**Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신**

**D Block**

**지식기반산업용지 04**

**· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무**

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 북도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외) 10 lx ~
  - 보도 및 차도 등 통로 (실외)
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

**· 색온도 기준**

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (농지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

**· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업**

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법
  - [중층부]
  - [저층부]

[중층부]
 

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]
 

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)

산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

**· 주변도로 조도 기준**

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road

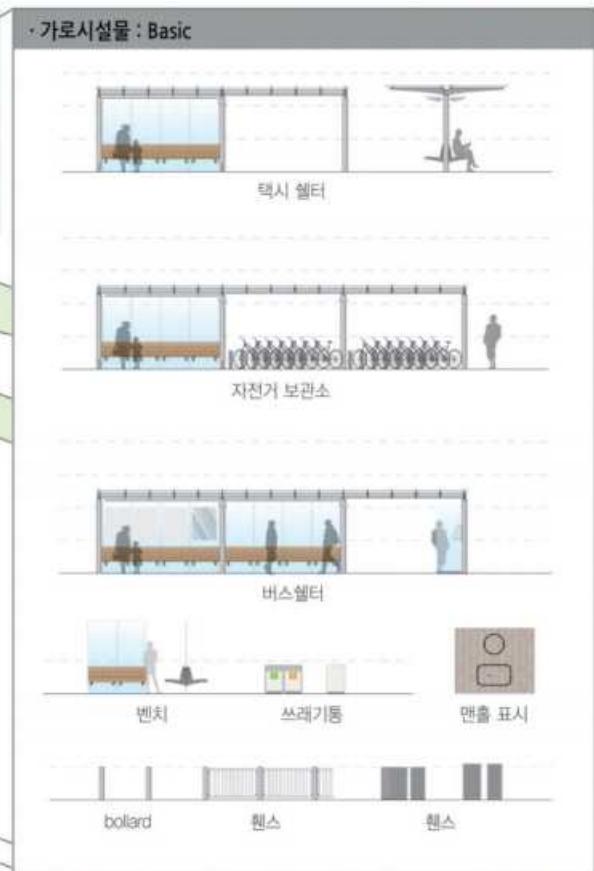
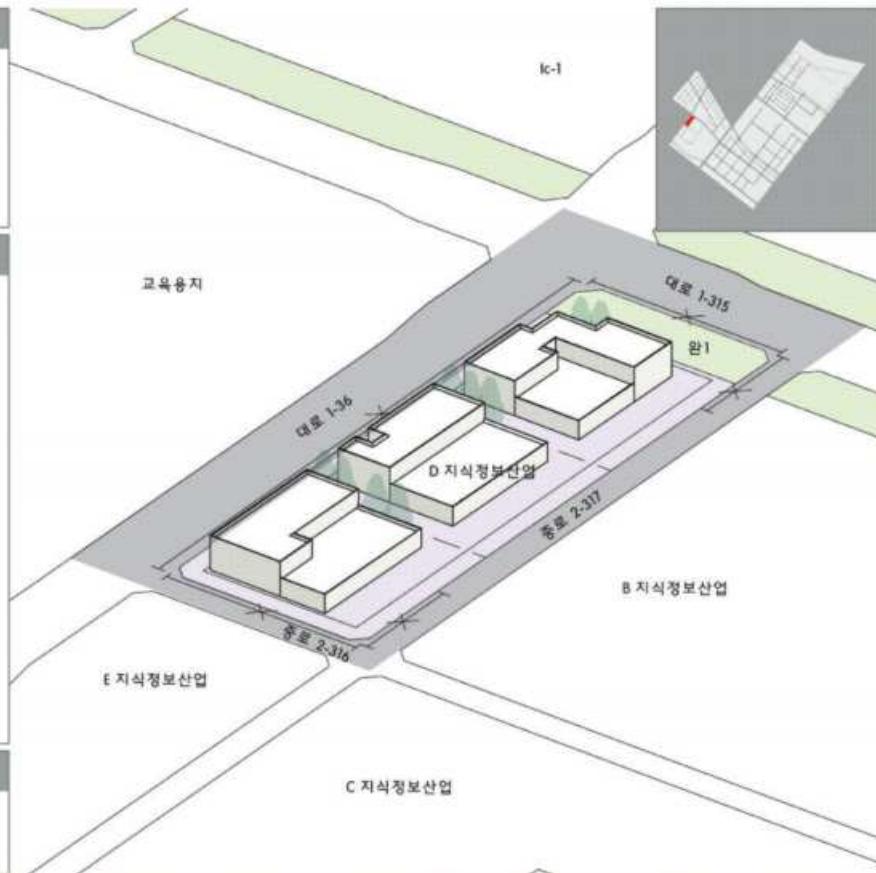
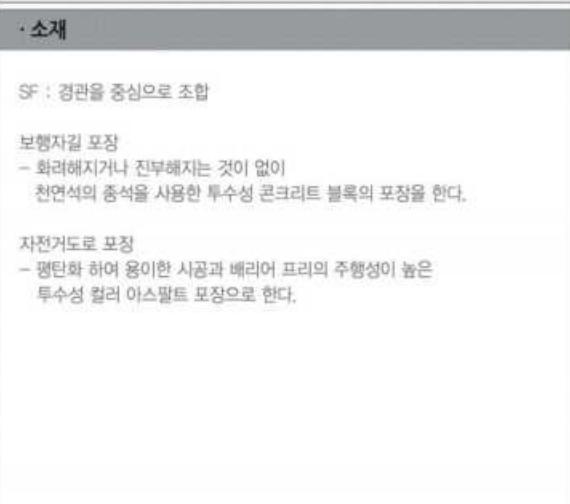
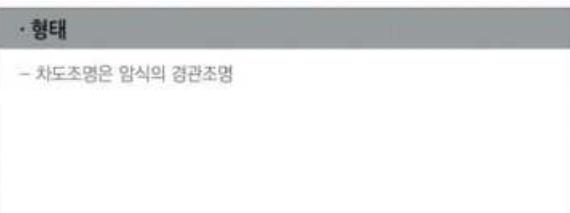
[보행자로]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

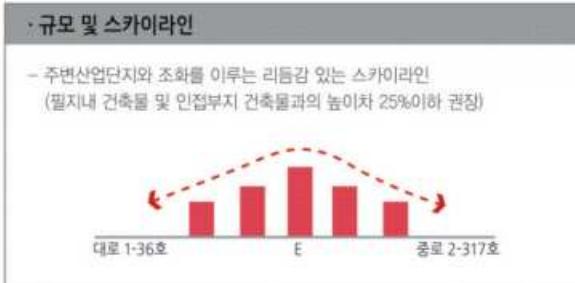
Green Path

[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

3

[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



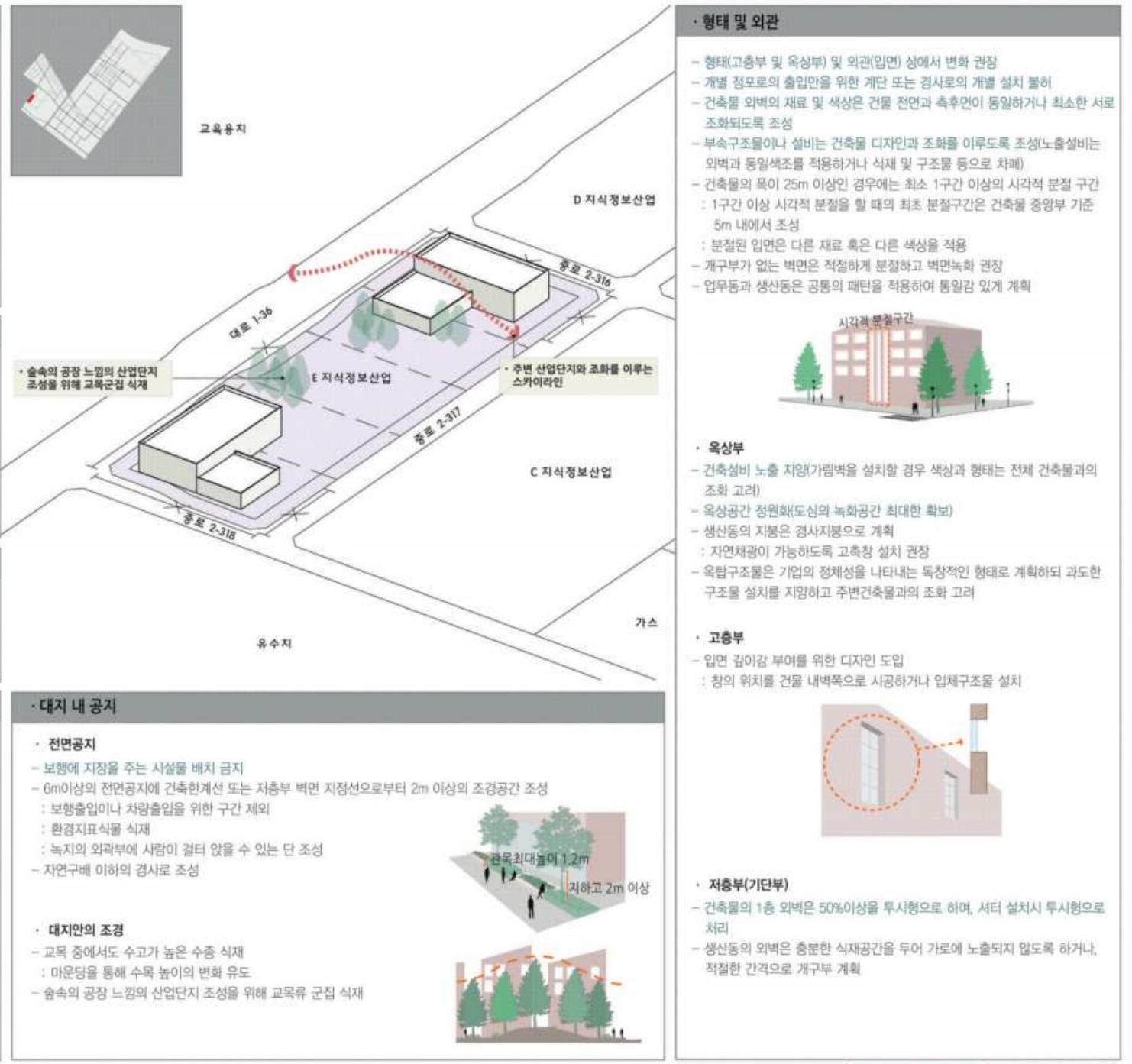


**배치**

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 차양

**진출입부**

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 저문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



· 건물 유형	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설</li> </ul>
· 주요업종	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설, 균린생활시설, 종교시설, 주유소</li> </ul>
· 광고물 컨셉	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태</li> </ul>
· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한	
· 계획 방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도</li> <li>- 심플한 형태</li> </ul>
· 권장유형	
· 권장배색	



· 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출</li> <li>- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용</li> <li>- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함</li> <li>- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함</li> <li>- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함</li> <li>- 창문이용간판은 1층의 상기에만 허용함</li> <li>- 한글과 영문의 혼용 사용함</li> <li>- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용</li> <li>- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함</li> <li>- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능</li> <li>- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함</li> </ul>
· 표시규격	<p>가로형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함</li> <li>- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함</li> <li>- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함</li> <li>- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴</li> </ul>
· 지주형	<p>지주형</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함</li> <li>- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함</li> <li>- 건축을 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함</li> <li>- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함</li> <li>- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함</li> </ul>
· 창문이용	<p>창문이용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함</li> <li>- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함</li> </ul>
· 규제사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함</li> <li>- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지</li> <li>- 강한 색상대비는 금지함</li> <li>- 블라인드를 통한 광고 금지</li> </ul>

#### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70[상, YR-GY 80]상 / 30[하]
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

#### · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표 경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채 이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트 경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중첩도의 색채 사용

#### · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



#### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감 있는 저체도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장
- 부분적 색채 및 소재변화

#### · 권장재료

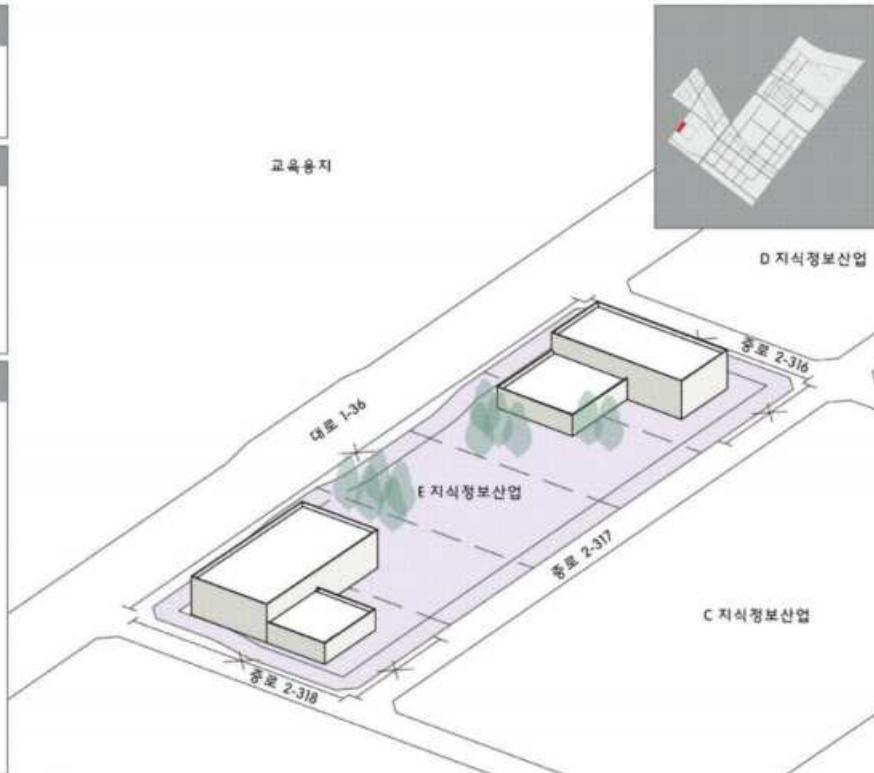
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

#### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

#### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



#### · 색채사용범위

##### 주조색

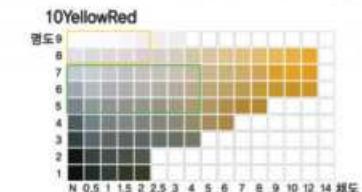
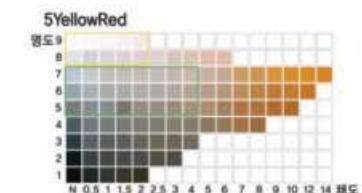
- 명도 8~10, 채도 2,50[하]의 5YR~10Y 계열

##### 보조색

- 명도 4~8, 채도 5[하]의 5YR~10Y 계열

##### 강조색

- 5YR~10BG, 원색 제한,
- 채도 6[상]의 색채는 포인트만 적용  
(건축 및 시설물 면적의 10% 이내 사용)
- 수변경관은 경우 명도 7[상] 채도 1.5[하]의 색채 혹은 무채색 사용



#### · 권장색채пал레트

- 주조색	NCS S 0902-Y90R 6.7YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y20R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y30R 9.5YR 7.9/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 8.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
- 보조색	NCS S 2005-Y50R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y20R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.3
- 강조색	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2003-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 0.9Y 7.5/2.2	NCS S 2010-Y20R 0.9Y 7.4/2.4	NCS S 2005-Y 0.5Y 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y30R 6.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y50R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y20Y 4.1Y 8.0/6.9	NCS S 1005-Y10R 0.8Y 8.7/1.3
	NCS S 2005-Y60R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y50R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y30R 0.5YR 7.6/1.7	NCS S 3000-R 5.9Y 6.6/0.4	NCS S 2500-R 9.3Y 7.3/0.2
	NCS S 4005-Y10R 0.9Y 8.0/4.0	NCS S 5010-Y10R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 6005-Y20R 0.2Y 4.5/1.2	NCS S 6005-Y30R 0.3Y 3.7/0.8	NCS S 6005-Y 0.3Y 4.3/1.3
	NCS S 6005-Y40R 2.0Y 4.3/0.3	NCS S 7005-Y50R 1.2Y 4.3/1.3	NCS S 8005-Y50R 1.2Y 4.3/1.3	NCS S 8005-Y60R 0.3Y 3.2/1.6	NCS S 8005-Y 4.4Y 6.0/0.8
	NCS S 8005-Y70R 4.0Y 4.3/2.3	NCS S 9005-Y80R 1.2Y 4.3/1.3	NCS S 9005-Y90R 1.2Y 4.3/1.3	NCS S 9005-Y100R 4.7Y 3.0/1.8	NCS S 9005-Y 4.4Y 4.0/0.7

#### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

#### · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정
  - 출입구 / 복도 / 통로 75 lx ~ 150 lx
  - 실외 동력설비 / 창고 등 30 lx ~ 75 lx
  - 자전거 보관소 / 주차장 (실외)  
- 보도 및 차도 등 통로 (실외) 10 lx ~
  - 공원 / 광장 등

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

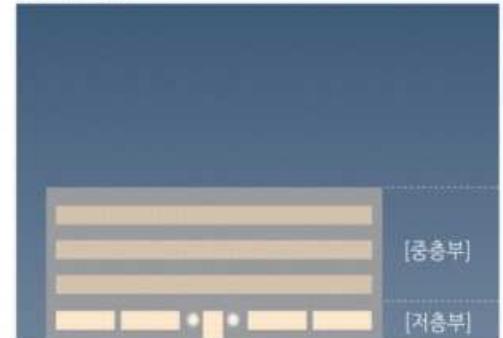
※ 수치는 평균치이며 ( )는 상아 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## 건축물 라이트업 방법



## [중층부]

- 각 둘의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

## [저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



## 산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

· 형태
- 차도조명은 암식의 경관조명
· 소재
SF : 경관을 중심으로 조합 보행자길 포장 - 회려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 품성을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.
자전거도로 포장 - 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.
· 색채
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

