







## Songdo 5·7 District Detailed Cityscape Plan

송도 5·7공구 경관상세계획  
(4공구 블록별가이드라인)







## 제 출 문

---

인천경제자유구역청장 귀하

본 보고서를 '송도지구 5·7 경관상세계획' 연구 용역의  
최종 성과품으로 제출합니다.

2009.12

김현선디자인연구소컨소시엄  
(김현선디자인연구소 김현선, (주)도시건축 소도 정경상,  
(주)동호 오준오, (주)건축사사무소 명인설계 신태형, GK Sekkei 미나미 카즈마사)

# contents

4공구 블록별 가이드라인

Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan

01 일반상업용지

Sc-1 9

02 지식기반산업  
지원상업용지

Sd-1 17  
Sd-2 22  
Sd-3 27  
Sd-4 32

03 주상복합용지

M-1 41

04 지식기반산업용지

la-1	49	lc-1	100	lc-11	151	A	176
la-4	54	lc-2	105	lc-12	156	B	181
la-5	59	lc-3	110	lc-13	161	C	186
la-6	64	lc-4	115	lc-14	166	D	191
la-7	69	lc-5	120	lc-15	171	E	196
la-8	74	lc-6	125				
la-9	79	lc-7	130				
la-10	85	lc-8	135				
la-11	90	lc-9	140				
lb-2	95	lc-10	146				

Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan

01

# 일반상업용지

Sc-1

Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan

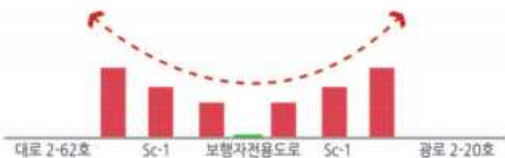
## · 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 대형확지가 입지가능하도록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



## · 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 기준으로 양쪽으로 점차 높아지는 스카이라인

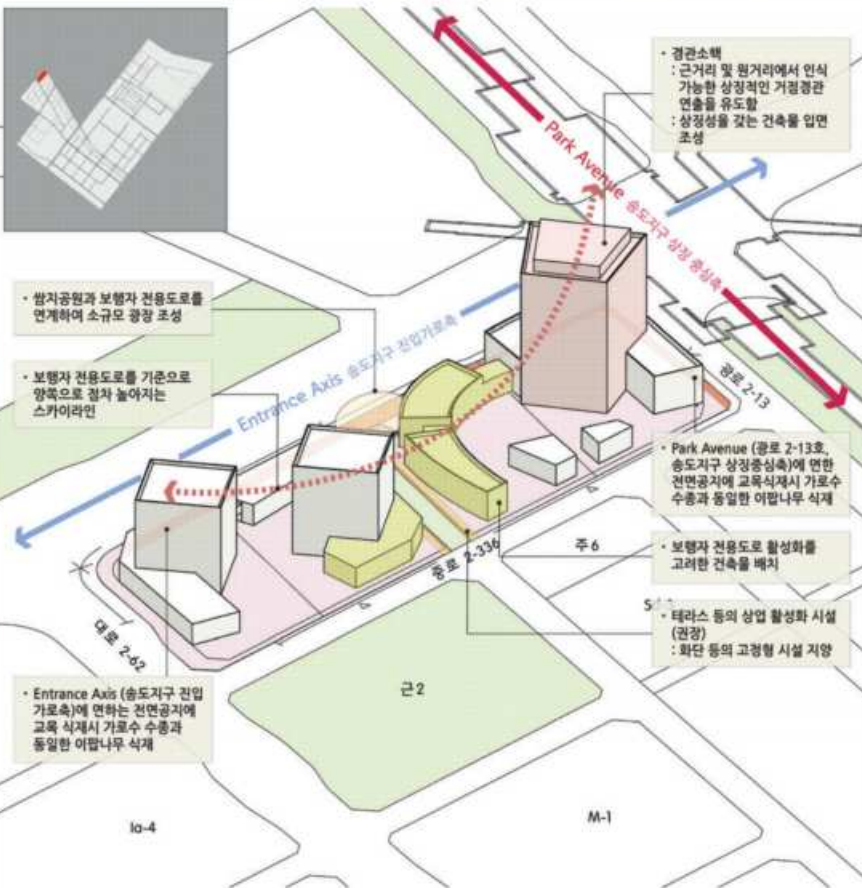


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(권장)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단지 지양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
  - : 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- 주요 경관축의 결절부에 상징성을 갖는 건축물 조성 배치(경관소책)



## · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축), Entrance Axis(송도지구 진입가로축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
  - 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
  - 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
  - : 화단 등의 고정형 시설 지양

## · 대지안의 조정

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화

## · 쌈지공원

- 보행자전용도로의 맞은편 쌈지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



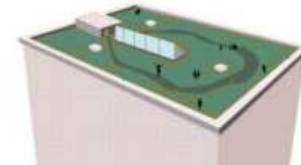
## · 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하며 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성



## Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

## Sc-1 Block

## 일반방직단지 01

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

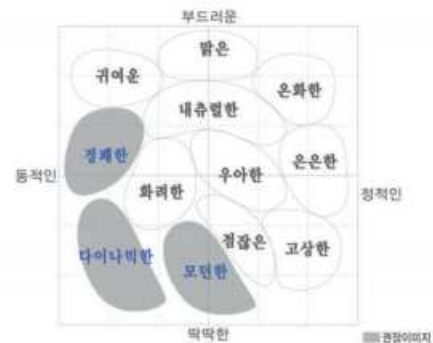
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



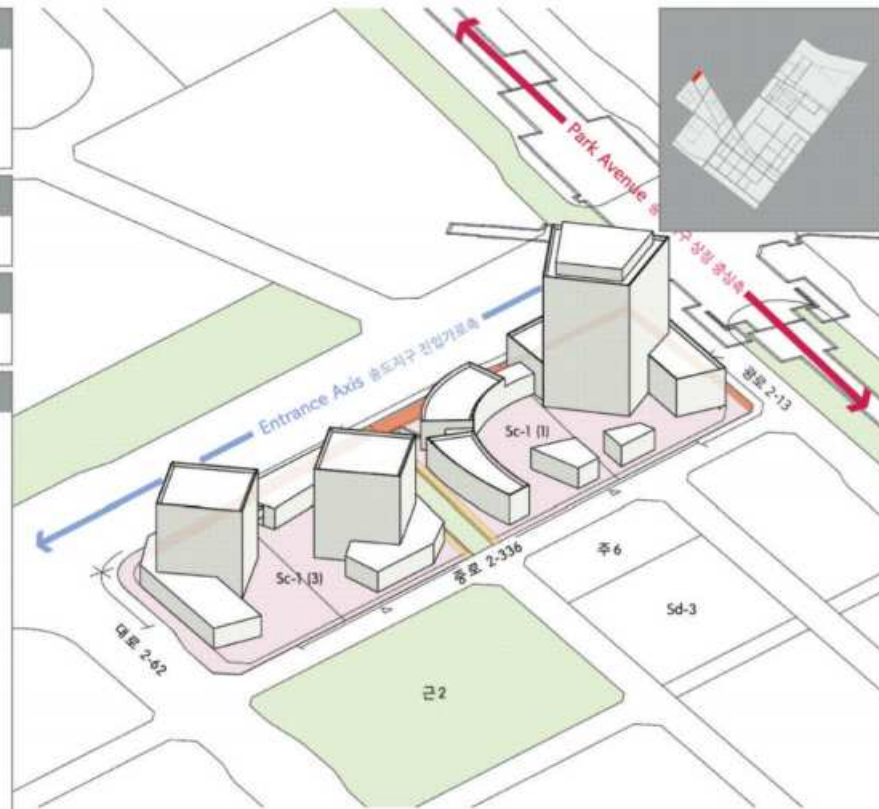
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

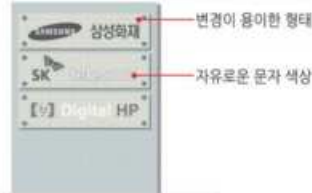
- 가로형
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
  - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
  - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

## 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

- 상가
- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
  - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주형광고물을 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완가 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



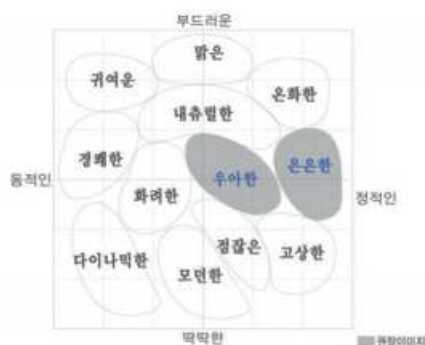
## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

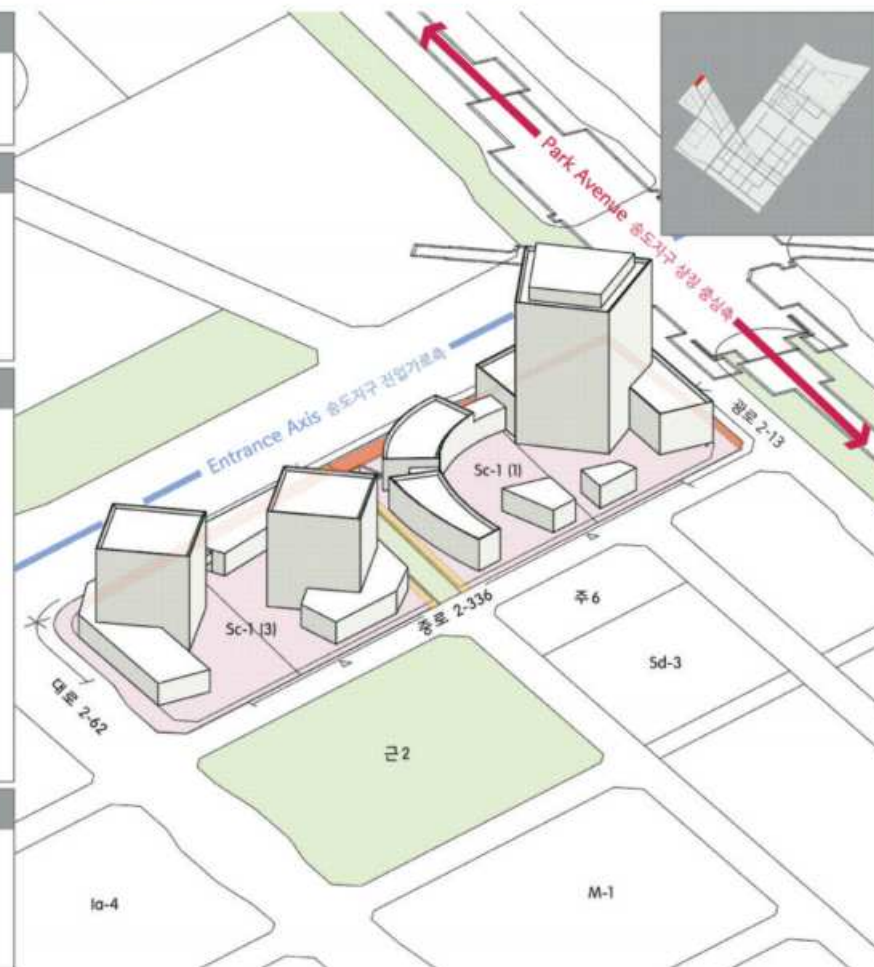
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1000-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.5/0.2
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.5/0.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.5/0.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.5/0.2
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7

## · 색채특화

## 유리마감재사용에 관한 가이드라인

- 유리외장재 선정 시 반사율은 15% 이내로 한다.
- 고층건물의 경우 고층부와 중층(5층)이하의 외장재를 분리하여 마감함
- 초고층건물의 경우 중층부(5층)이하에 한하여 투명성과 불투명성의 합성, 장식적요소의 결합의 방법을 적용하며 중층부이상의 유리일지라도 저반사 복층유리로 함



## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 영도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
- 전거 하치장 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (할만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



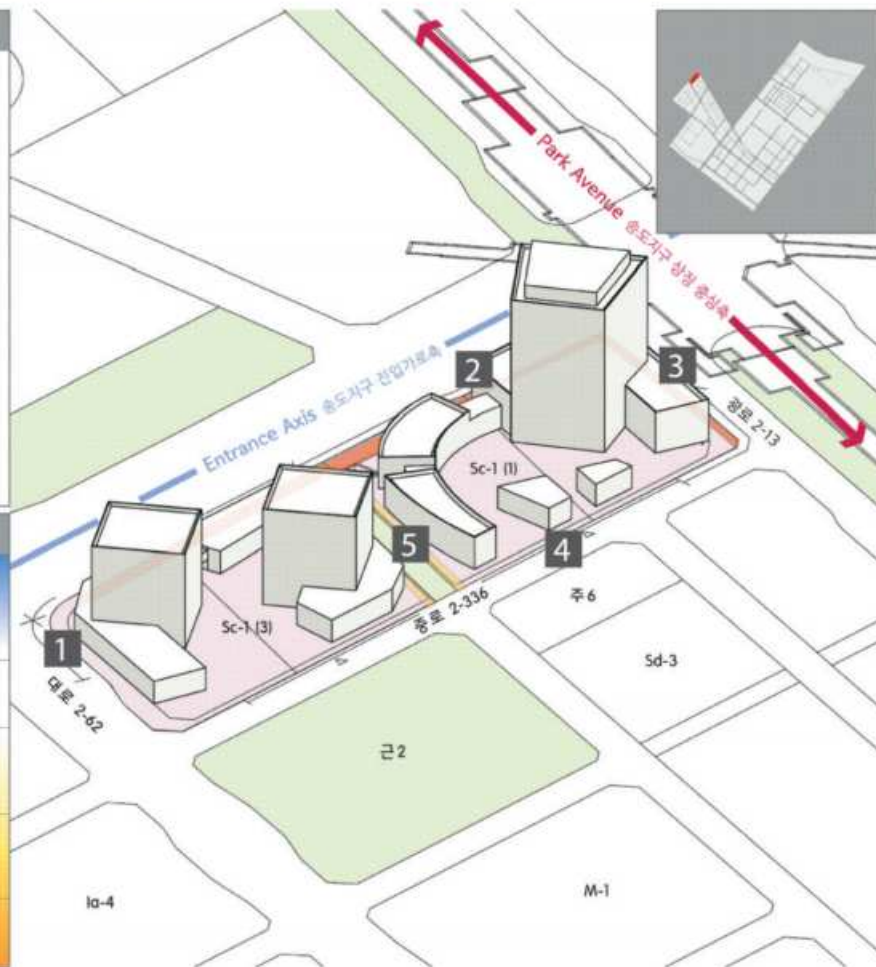
[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[보행자로] -수평면 조도 : 20 lx  
-수직면 조도 : 4 lx  
-색온도 : [광색B]  
[차도] -노면 휘도 : 1.0 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색B]  
[보행자로] -수평면 조도 : 10 lx  
-수직면 조도 : 2 lx  
-색온도 : [광색D]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 상업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부 / 저층부]

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천



- 간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>
- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



## · 형태

- 배경의 조목을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 패널을 이용한 환경의식에 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 겹쳐놓은 HBM의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 격리된 내의 보행자길 조명에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 쉼터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화,

## · 소재

## 보행자길포장

- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케일로 마무리

## 자전거도로포장

- 평탄화 하여 시공성을 높이고 배리어프리여서 주행 시 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장

## Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장

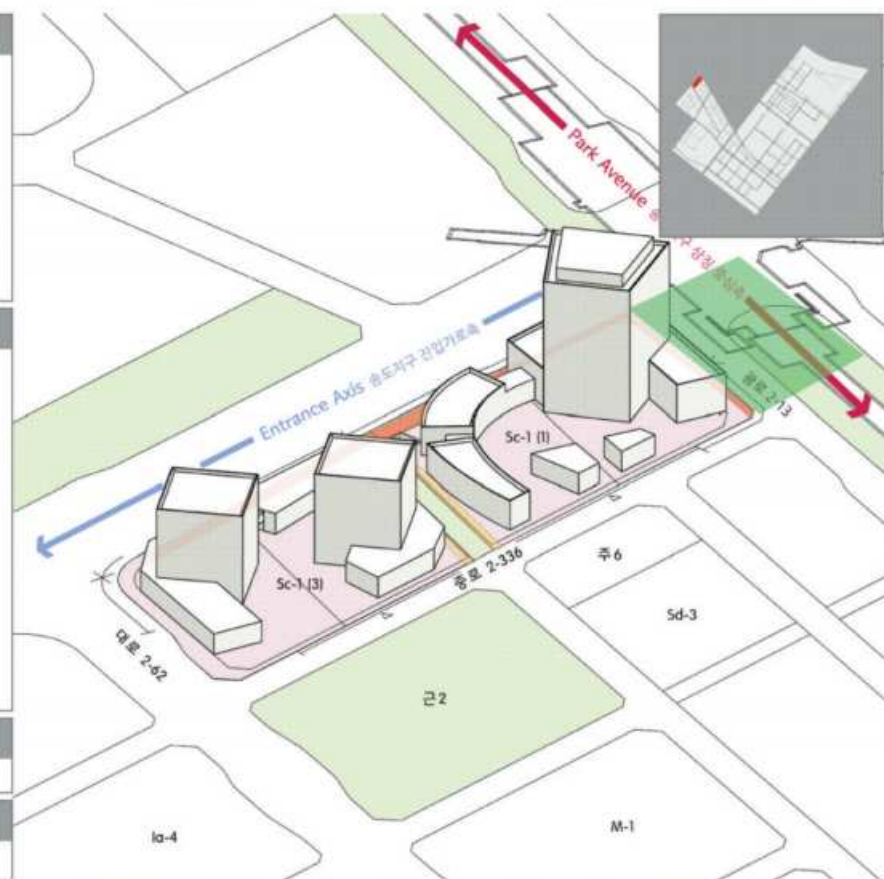
- 흙을 혼합한 시멘트로 평판포장, 예를 로자를 고려한 정원로 형성
- 정원로를 산책하는 사람들에게 쾌적한 리듬감을 주는 의도로 마운딩에 잔디등의 녹화포장 시행하고 조목으로 일체화된 경관 연출
- 수목 : 낙엽활엽수(아팝나무등) 10M원형으로 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 색채

- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



택시 쉼터



자전거 보관소



버스 쉼터



벤치

쓰레기통



bollard

헨스

## · 가로시설물 : Park Avenue



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

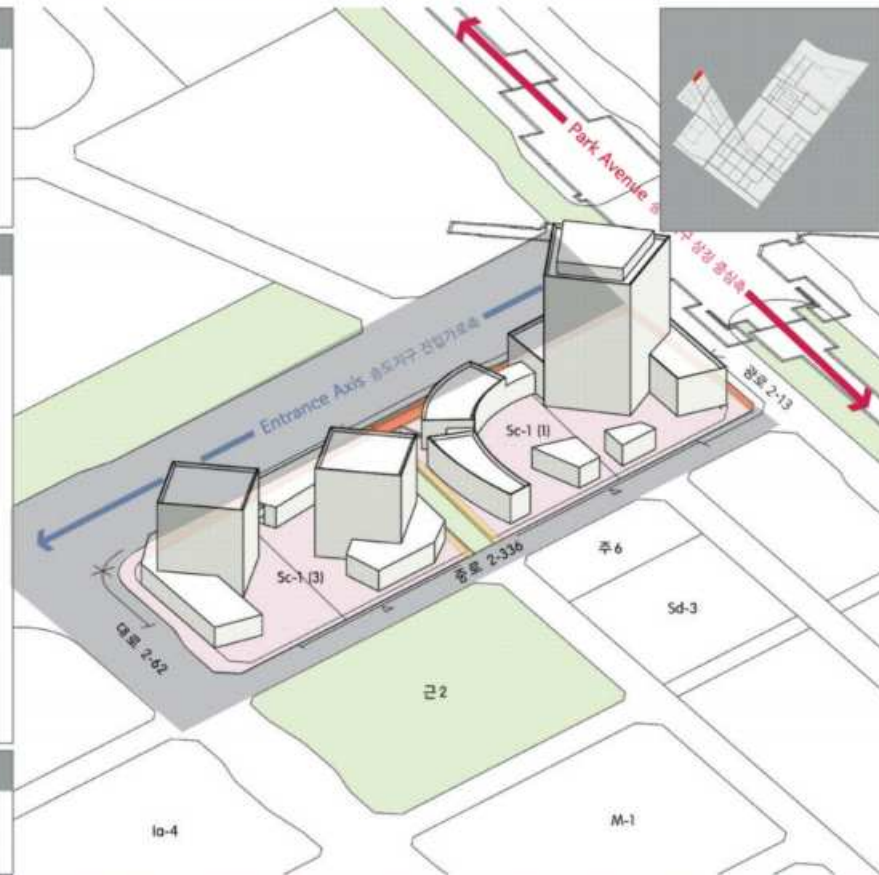
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의  
평마루 포장을 한다.

자전거도로 포장

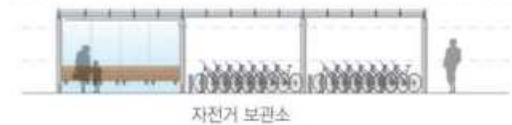
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



02

## 지식기반산업 지원상업용지

Sd-1  
Sd-2  
Sd-3  
Sd-4

## Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan



## · 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중·대형 획지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 획지가 2개로 입지 가능하도록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



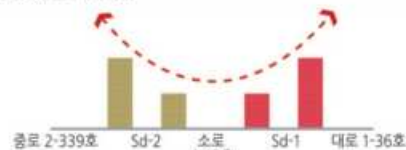
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- 대로 2-62호에서 소로 1-12호 방향으로(간선도로변에서 이면부 방향)으로 점차 낮아지는 스카이라인



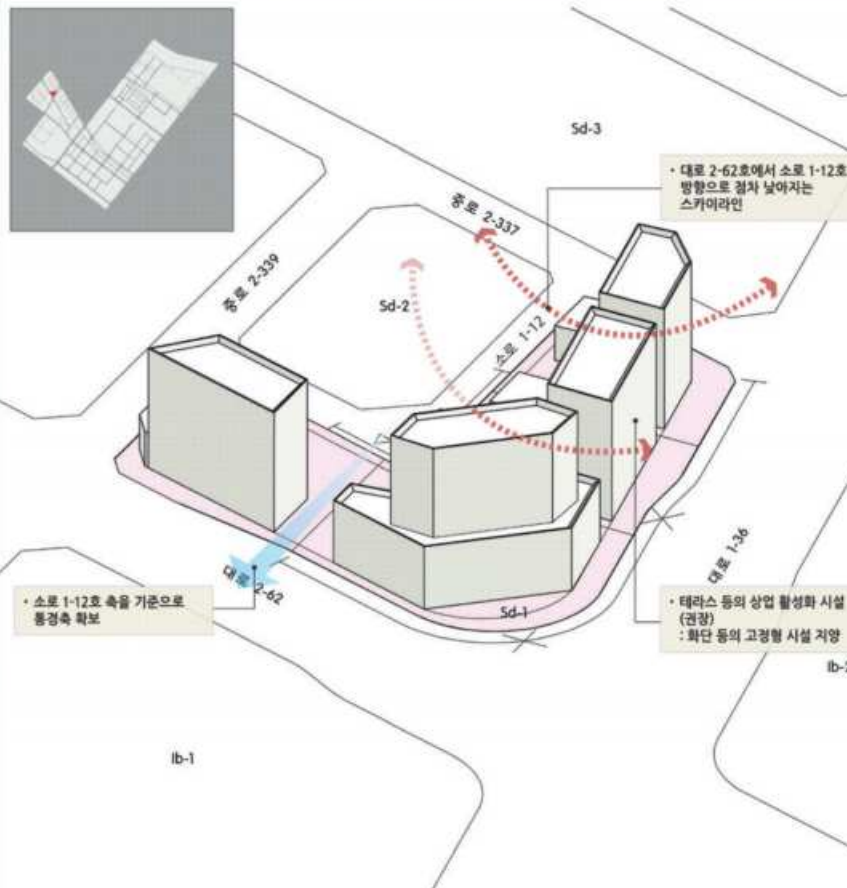
중로 2-339호 Sd-2 소로 1-12호 Sd-1 대로 1-36호

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- Sd-2블록과 연계하여 중정형을 이루는 배치
- 소로 1-12호 축을 중심으로 시각축을 확보하는 배치

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
- 화단 등의 고정형 시설 지양

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화



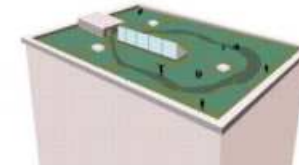
## · 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하며 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



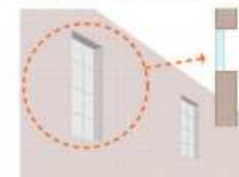
## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥담구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도(소로 1-12호 권장)
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성

## · 건물 특성

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



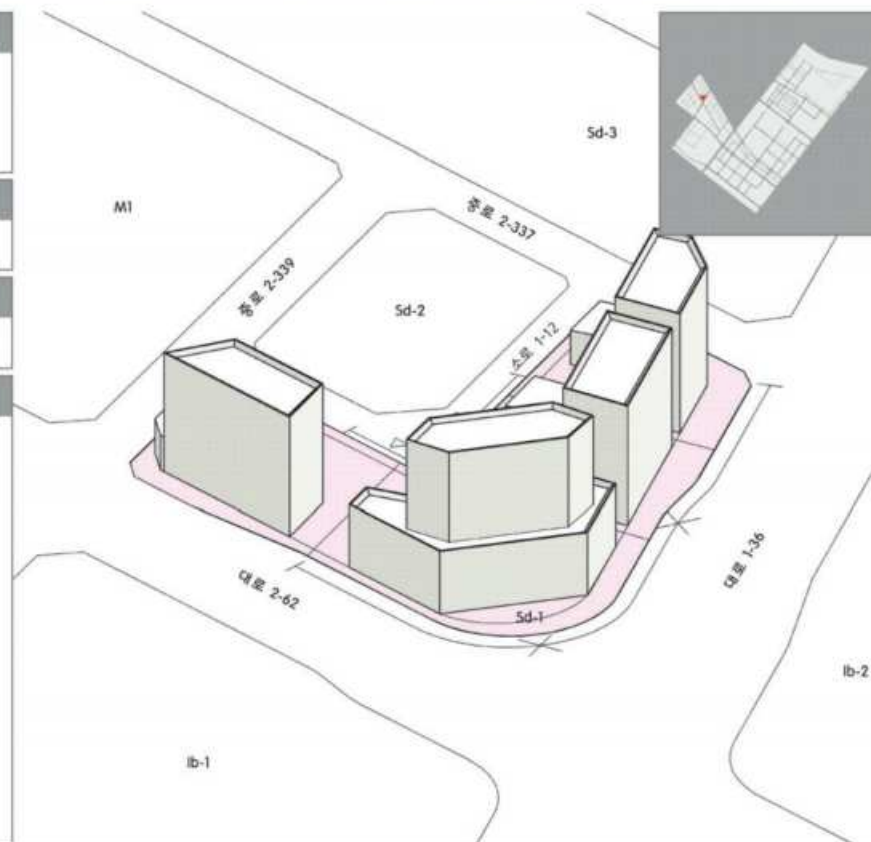
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

- 가로형
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
  - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
  - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

## 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

## 상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고를 사용
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

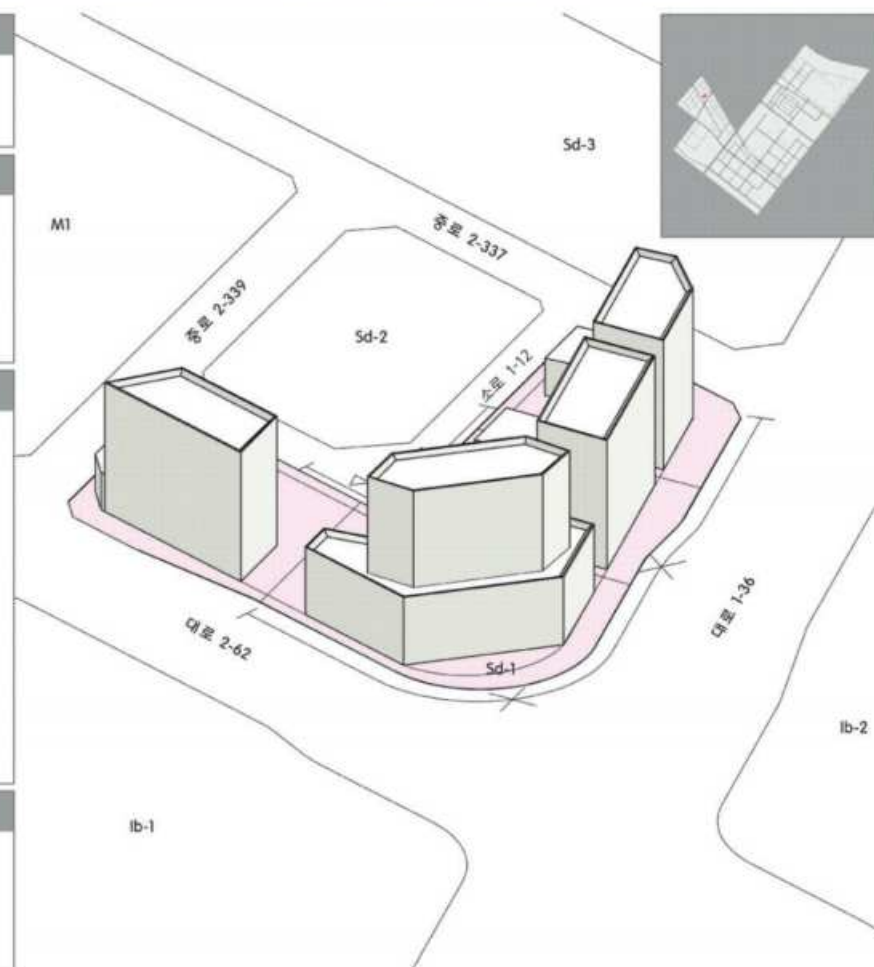
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.2Y 7.6/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.2Y 7.6/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.2Y 7.6/0.8

## - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.6/0.8

## · 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연미감재(돌, 나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업

— 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

— 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx
— 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
— 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx
— 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
— 전거 하차장 / 주차장 (실외)	
— 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
— 공원 / 광장 등	

— 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (할만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

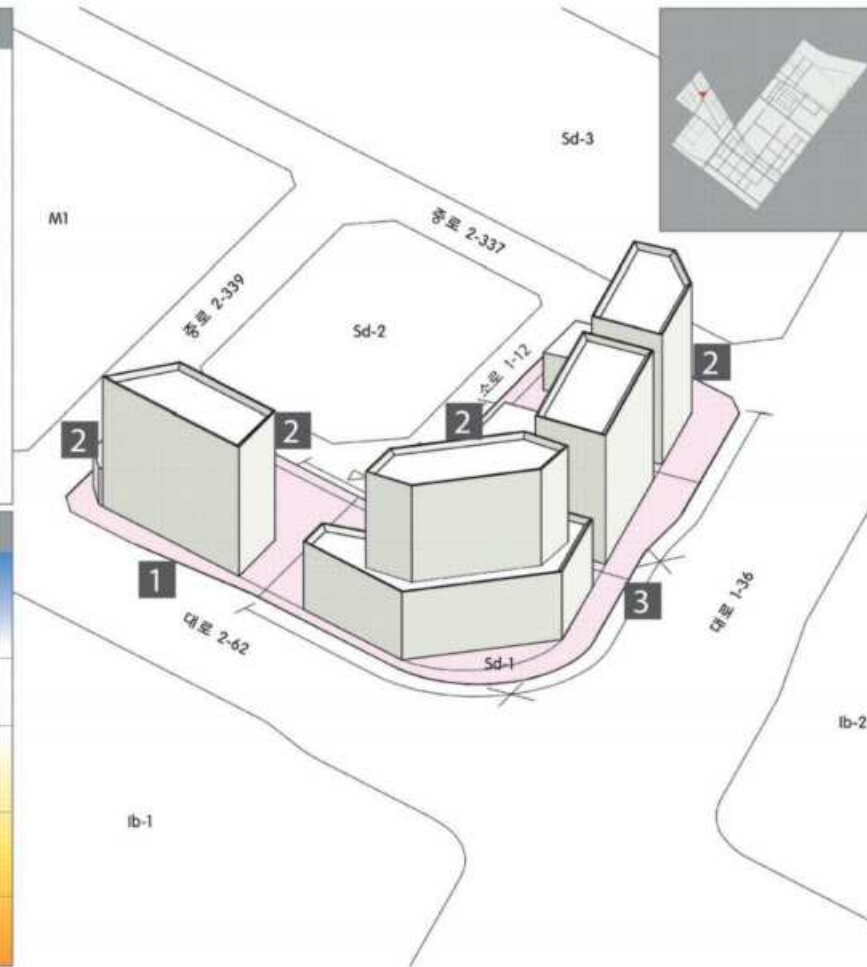
## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



## · 건축물 라이트업 기준 - 상업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부 / 저층부]

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천



간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>

- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

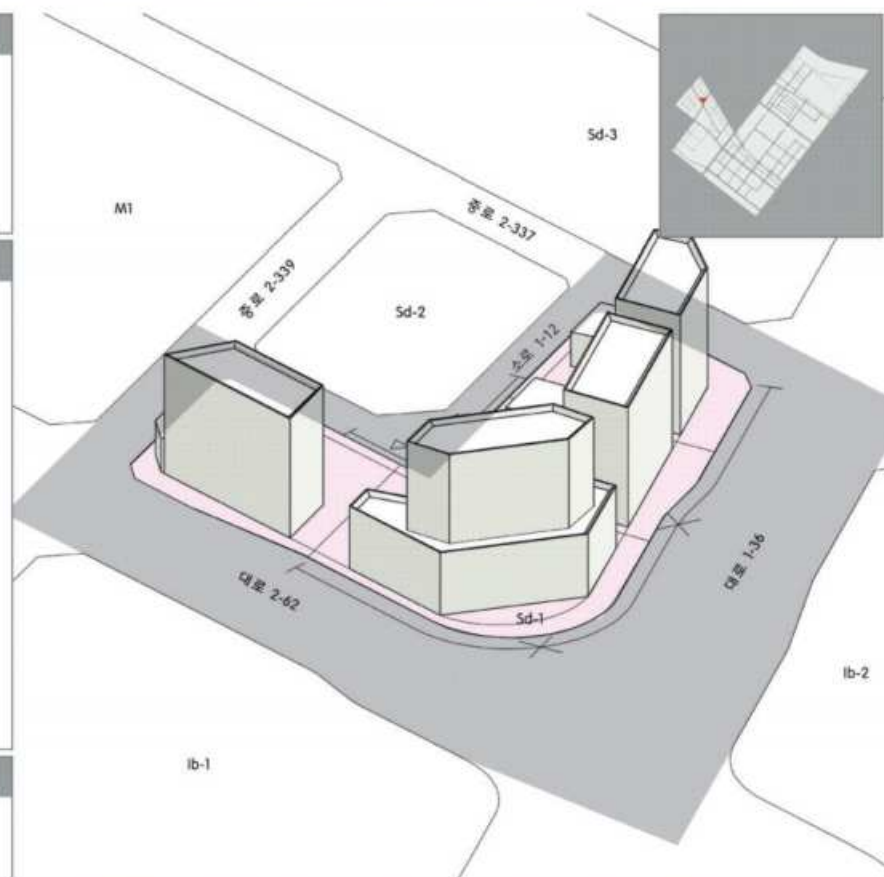
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의  
평마루 포장을 한다.

자전거도로 포장

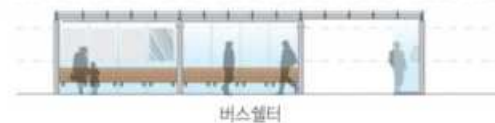
— 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고려

**Sd-2 Block** 건폐율(50%이하), 용적률(300%이하), 최고높이(-)

지식기반산업자원사업용지 02

· 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중·대형 획지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 획지가 2켜로 입지 가능도록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



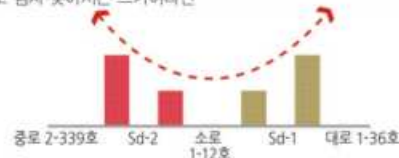
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

· 규모 및 스카이라인

- 중로 2-337호에서 소로 1-12호 방향으로(간선도로변에서 이면부 방향으로) 점차 낮아지는 스카이라인

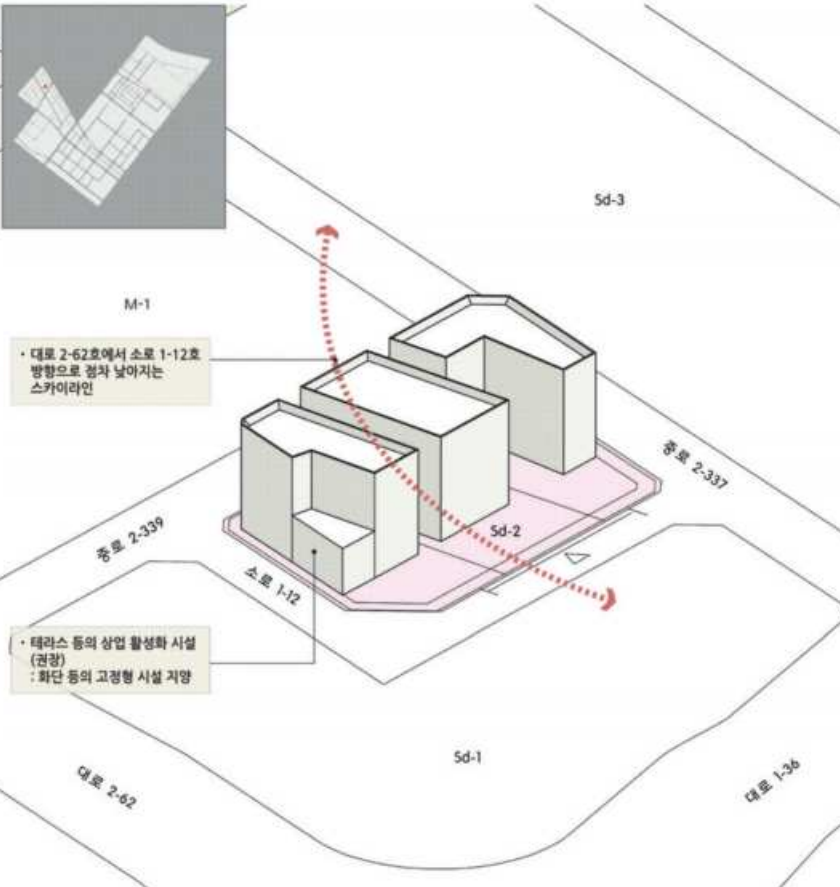


· 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개공지화(최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

· 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- Sd-2블록과 연계하여 중정형을 이루는 배치
- 소로 1-12호 축을 중심으로 시각축을 확보하는 배치



· 테라스 등의 상업 활성화 시설 (권장)  
: 화단 등의 고정형 시설 지양

· 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
  - 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
  - : 화단 등의 고정형 시설 지양

· 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화



· 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하여 담장설치 불허
- 건축물의 목이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



· 옥상부

- 건축설비 노출 지양(기림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



· 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



· 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 하층단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도(소로 1-12호 권장)
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

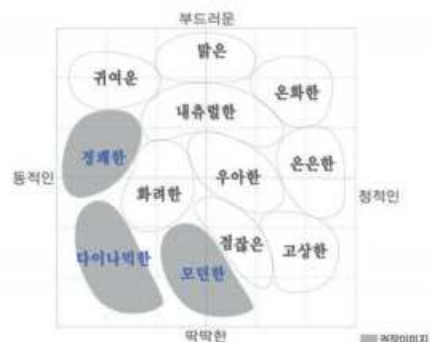
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



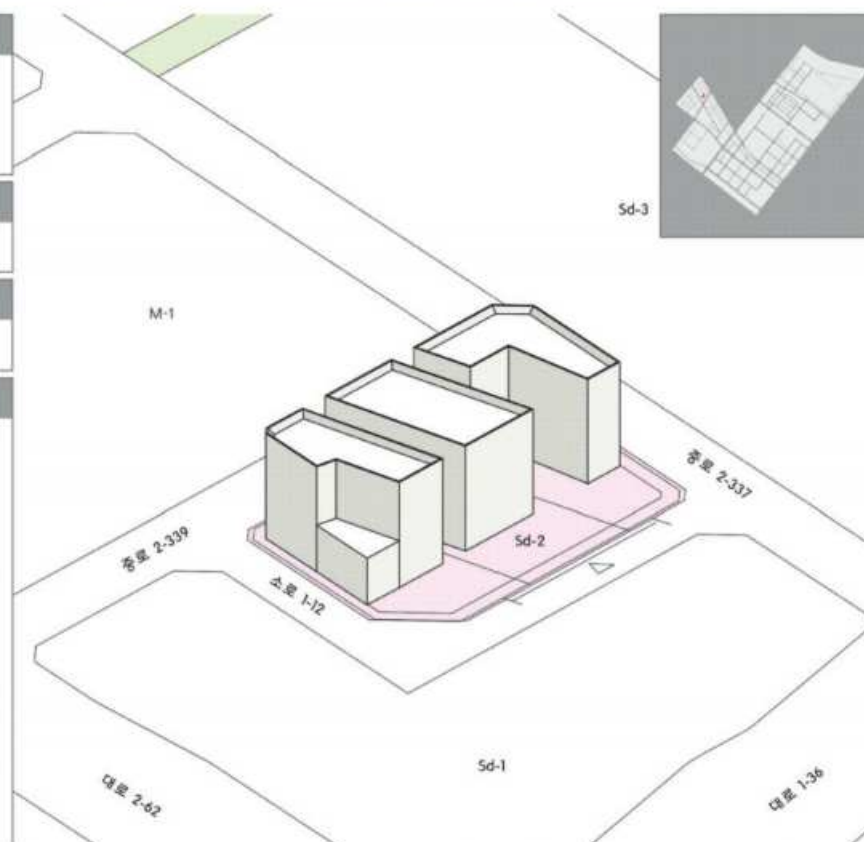
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

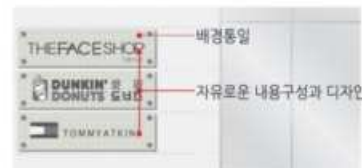
- 가로형
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
  - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
  - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

## 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 자주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

- 상가
- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
  - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하여 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 꼭각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## 자주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

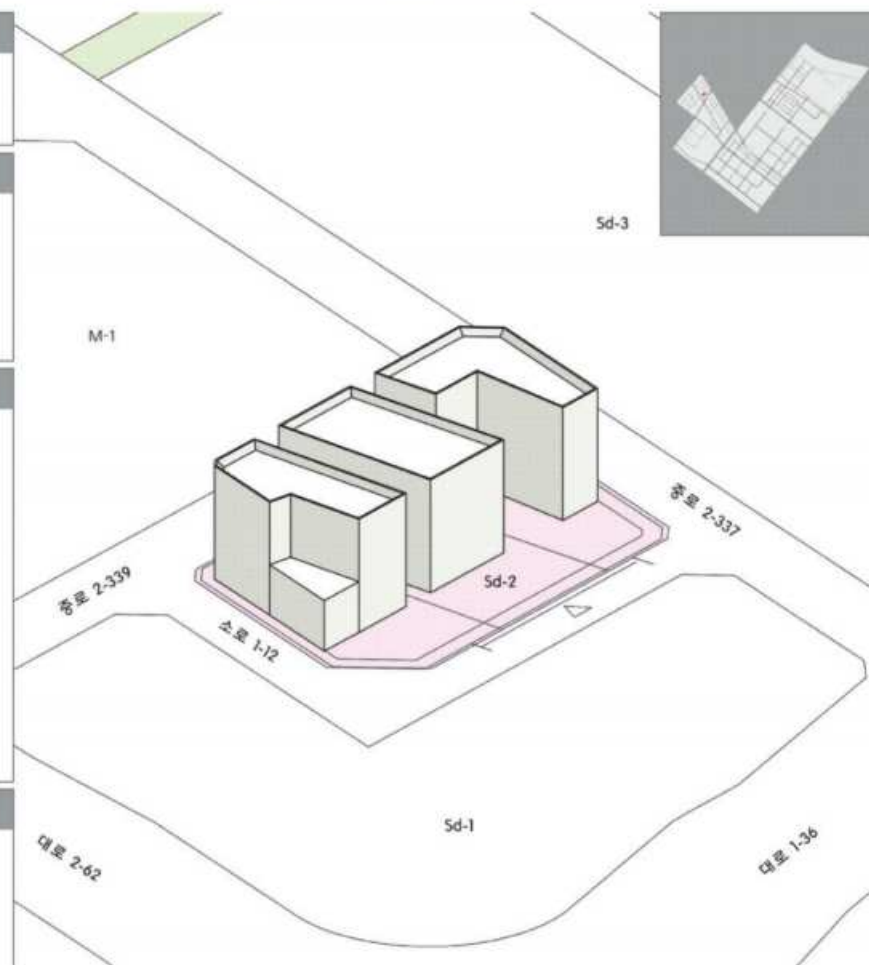
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0905-Y 7.2R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.1/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.2R 8.2/0.6	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3R 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 3002-Y 5.9R 6.4/0.4	NCS S 2002-Y 9.2Y 7.3/0.2

## - 감조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3
NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8
NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8
NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조 등의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재료, 나무, 흙을 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하여 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화,



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
- 전거 하치장 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

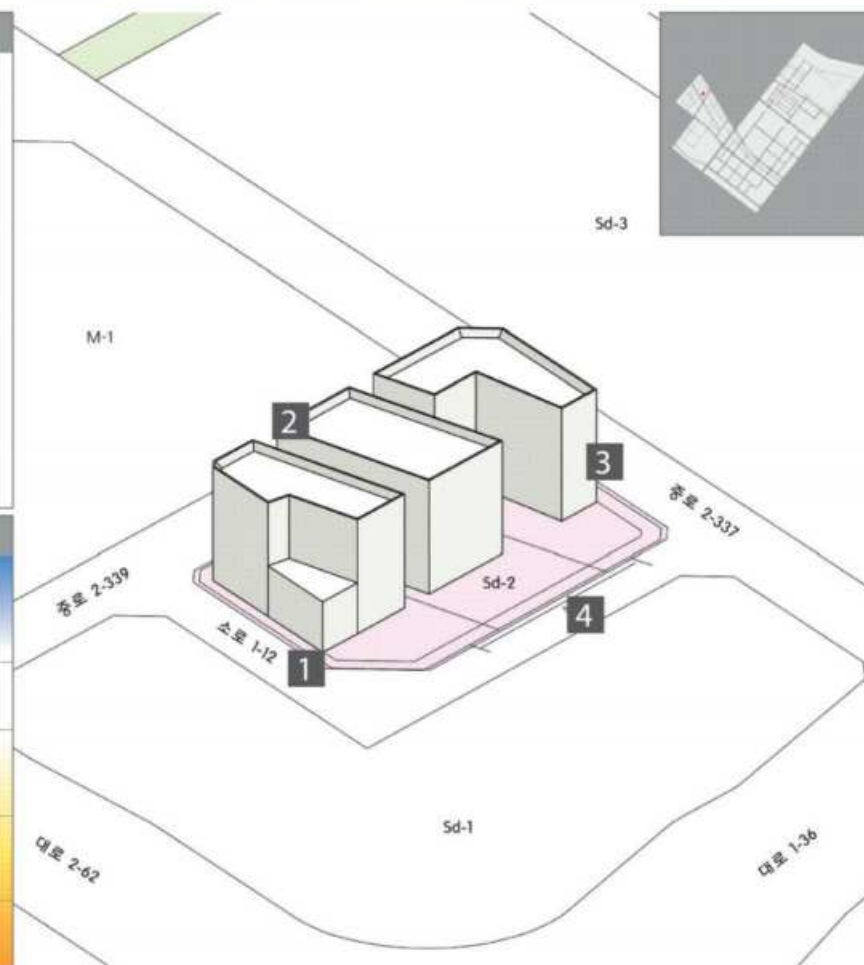
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시(속))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (힐만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 상업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부 / 저층부]

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천



간판 제한 휘도 : 1000 cd/m²

- 추천휘도 : 12 cd/m²
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m²
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m² 이하는 제외)

산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

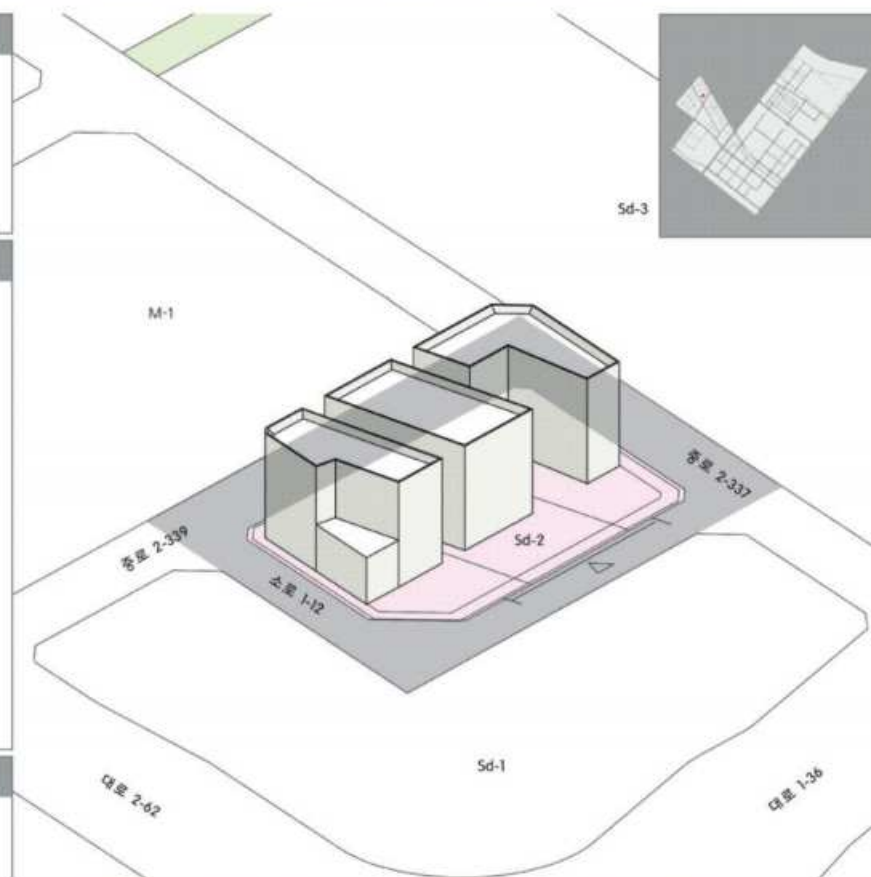
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





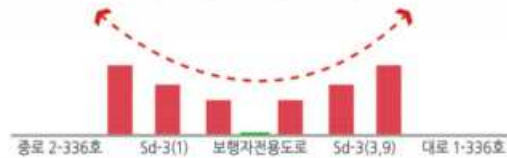
## · 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중·대형 확지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 확지가 2켜로 입지 가능하도록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



## · 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 기준으로 양쪽으로 점차 높아지는 스카이라인



## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(권장)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
- 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- Open-Cafe 등 중로 2-354호 상업 활성화를 위한 배치

## · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
  - 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
  - 화단 등의 고정형 시설 지양
- 대지안의 조정
  - 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화
- 지상 주차장
  - 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
  - 전면부 설치 지양
- 썬더공원
  - 보행자전용도로의 맞은면 썬더공원과 일체화
  - 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



## · 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하며 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



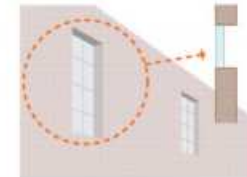
## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭게 조성

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 가로형

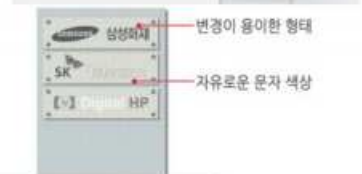
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
- 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
- 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

## 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

## 상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록 함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주형광고물을 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 간축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 R, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7R 7.3/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.9/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3Y 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 8.2/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 3010-Y 0.8Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 8.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 8.7Y 7.3/2.7
NCS S 2005-Y 9.5Y 7.8/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3005-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.3/1.3
NCS S 2005-G 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y 6.6R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5Y 7.8/1.7	NCS S 3002-Y 5.8Y 6.4/0.4	NCS S 2002-Y 9.3Y 7.3/0.2

## - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 3005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0905-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 0.3Y 3.7/0.8	NCS S 3005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4005-Y 8.9Y 5.0/0.8	NCS S 3010-Y 7.8Y 5.0/1.3	NCS S 3010-Y 5.0Y 5.3/2.3	NCS S 3010-Y 0.8Y 5.3/1.6	NCS S 4002-Y 4.0Y 6.0/0.8
NCS S 3010-Y 7.8Y 4.3/2.4	NCS S 3005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 3005-Y 7.3Y 4.5/1.3	NCS S 3010-Y 0.8Y 4.3/2.3	NCS S 3010-Y 5.9Y 4.1/2.8
NCS S 3005-Y 4.8Y 4.5/1.3	NCS S 3005-Y 7.8Y 4.6/1.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 3.5/1.3	NCS S 3010-Y 4.7Y 3.5/1.3	NCS S 3002-Y 4.4Y 4.0/1.1

## · 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌, 나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 아케이드 / 상점가 (번화 지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (번화 지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
- 전거 하차장 / 주차장 (실외)	10 lx ~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



## · 건축물 라이트업 기준 - 상업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부 / 저층부]

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천



- 간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>
- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>
  - 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>
  - 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



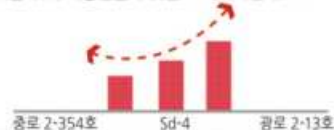
## · 기본방향

- 유치기능의 집단화와 연계성 확보가 용이하도록 계획
- 간선도로변에 중·대형 획지가 가능하도록 배치하고 이면부에는 중·소형 획지가 2개로 입지 가능토록 계획
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 변 : 고층건물로 이루어지는 높은 스카이라인 유도
- 중로 2-354호변 : 상업활성화를 위해 저층건물의 낮은 스카이라인 유도

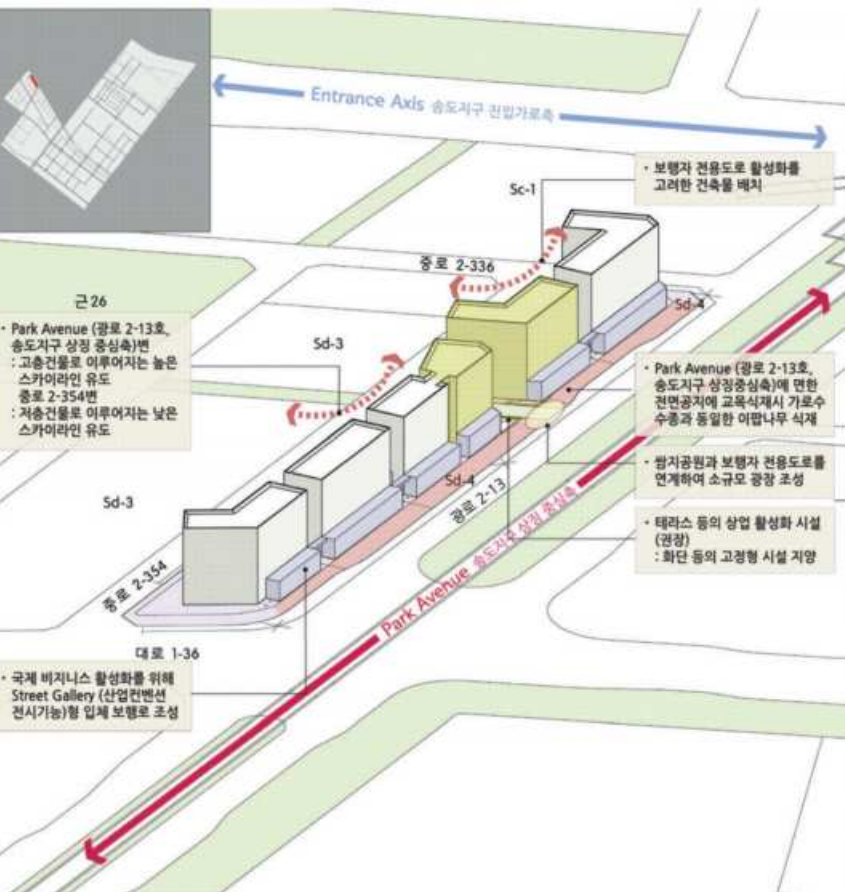


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 보행자전용도로변에 면한 건축물은 보행자전용도로변으로부터 보행자의 진출입이 가능하도록 배치(관장)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 보행자전용도로를 따라 Retail Shop 선형배치
- 투시형 벽면이나 아케이드 형태로 조성
- 국제비즈니스기능 활성화를 위해 Street Gallery(산업컨벤션 전시기능)형 입체 보행로 조성(관장)
- Open-Cafe 등 중로 2-354호 상업 활성화를 고려한 배치



## · 대지 내 공지

- 전면공지
- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
- 화단 등의 고정형 시설 지양

## · 대지안의 조정

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화

## · 씬지공원

- 보행자전용도로의 맞은편 씬지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



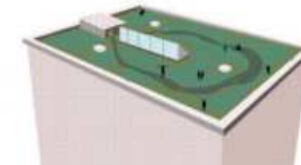
## · 형태 및 외관

- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 외벽면 실외기 노출을 금지하여 단정설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장



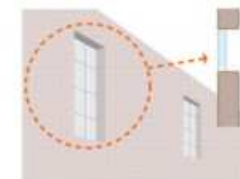
## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 상업활성화를 위해 옥상공간을 정원화하여 일반인들이 이용할 수 있는 정원으로 개방 유도
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 허용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cafe 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭게 조성



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

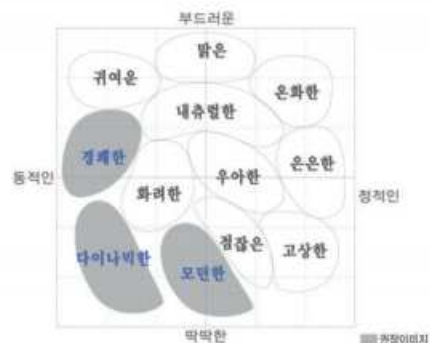
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



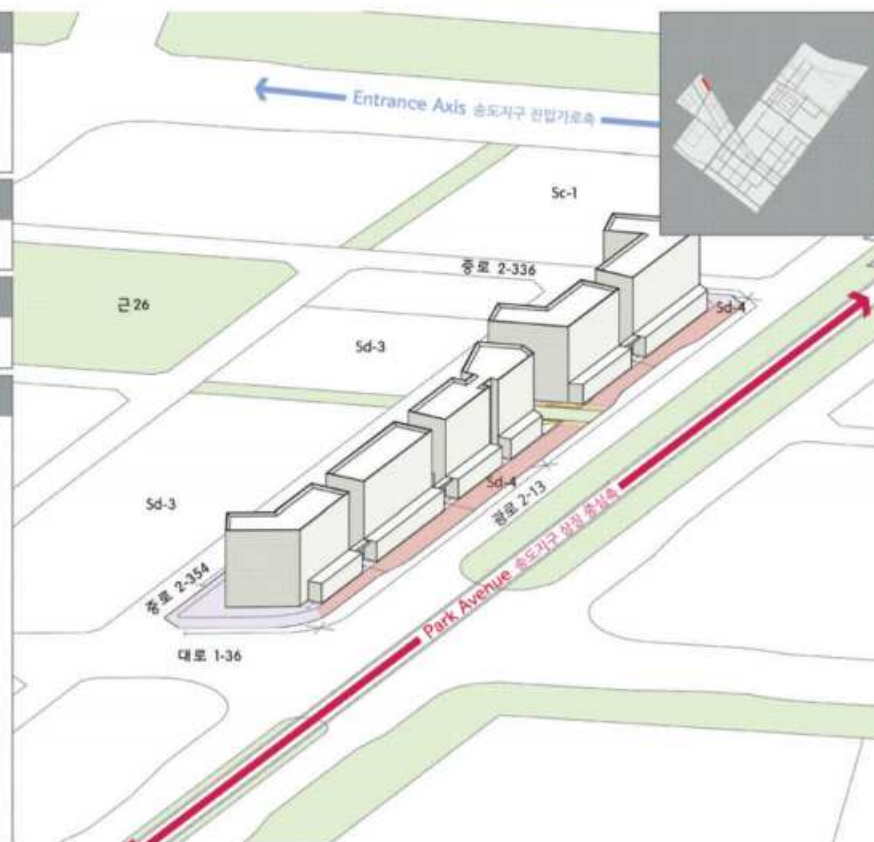
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

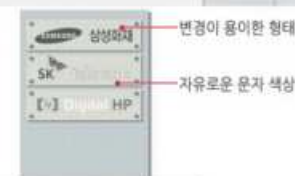
- 가로형
  - 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
  - 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
  - 모듈의 색상은 무채색으로 주변의 색상과 통일

## 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## 지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함



## · 기본방향

- 상가
  - 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
  - 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고를 사용
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

- 가로형
  - 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
  - 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
  - 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 곡각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 플러인드를 통한 광고 금지

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

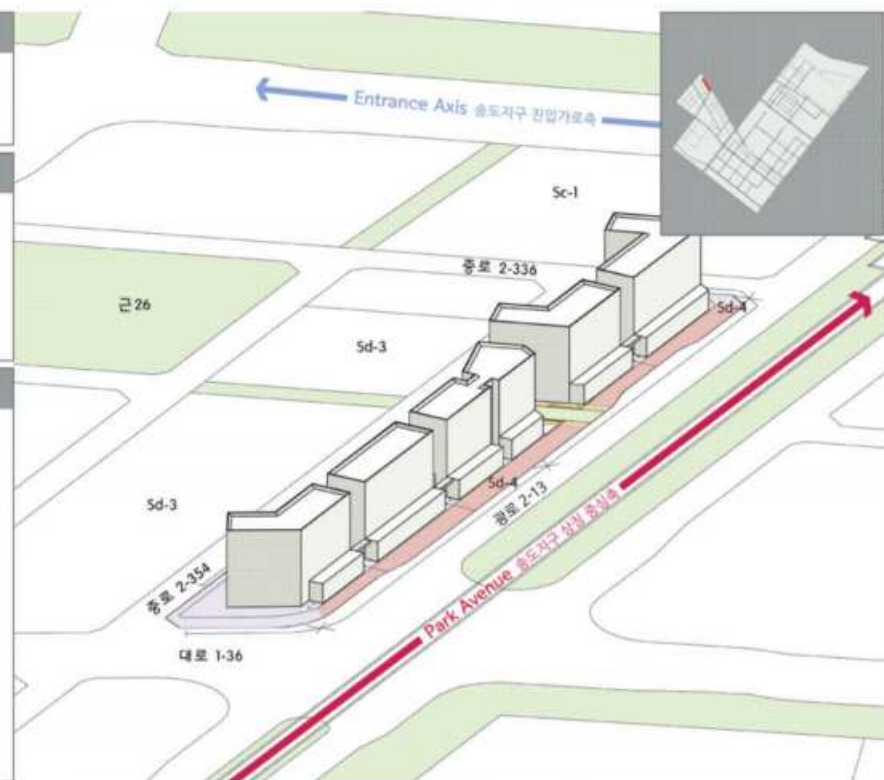
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채특화

## 유리마감재사용에 관한 가이드

- 유리외장재 선정 시 반사율은 15% 이내로 한다.
- 고층건물의 경우 고층부와 중층(5층)이하의 외장재를 분리하여 마감함
- 초고층건물의 경우 중층부(5층)이하에 한하여 투명성과 불투명성의 합성, 장식적요소의 결합의 방법을 적용하여 중층부이상의 유리일지라도 저반사 복층유리로 함

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌, 나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0900-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1000-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2000-Y 9.3R 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.1/0.8
NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1900-Y 9.3R 8.2/0.6	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1900-Y 3.3Y 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2000-Y 8.8R 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1000-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 8.8R 7.5/2.3
NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.8R 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 6.7R 7.3/2.2
NCS S 2000-Y 9.5R 7.3/1.7	NCS S 2000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2000-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2000-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 1000-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2000-Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2000-Y 6.6R 7.5/1.2	NCS S 2000-Y 9.5R 7.3/1.7	NCS S 2000-Y 5.8R 6.4/0.4	NCS S 2000-Y 9.3Y 7.3/0.2

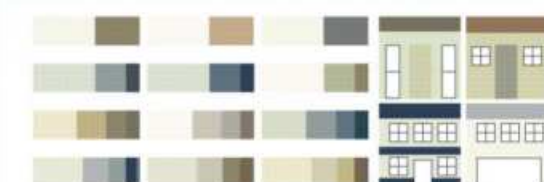
## - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2000-Y 0.3Y 3.7/0.9	NCS S 2000-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 2000-Y 8.8R 7.5/1.2	NCS S 2000-Y 7.8R 5.0/1.5	NCS S 2000-Y 5.0R 5.0/2.3	NCS S 2010-Y 0.3Y 5.2/1.6	NCS S 2000-Y 4.8Y 6.0/0.8
NCS S 2000-Y 2.8R 4.3/2.4	NCS S 2000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2000-Y 7.3R 4.5/1.3	NCS S 2000-Y 0.8Y 4.0/2.0	NCS S 2000-Y 5.8Y 4.5/2.0
NCS S 2000-Y 4.8R 4.3/1.5	NCS S 2000-Y 7.8R 4.0/1.3	NCS S 2000-Y 0.3Y 2.0/1.3	NCS S 2000-Y 4.7Y 5.0/1.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 4.0/1.2

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 상업

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 아케이드 / 상점가 (변화 지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반 지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (변화 지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반 지역)	10 lx ~ 50 lx
- 전거 하차장 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상하 시

Basic Road

1 2 4



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

Park Avenue



[보행자도] -수평면 조도 : 20 lx  
-수직면 조도 : 4 lx  
-색온도 : [광색B]

[차도] -노면 휘도 : 1.0 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색B]

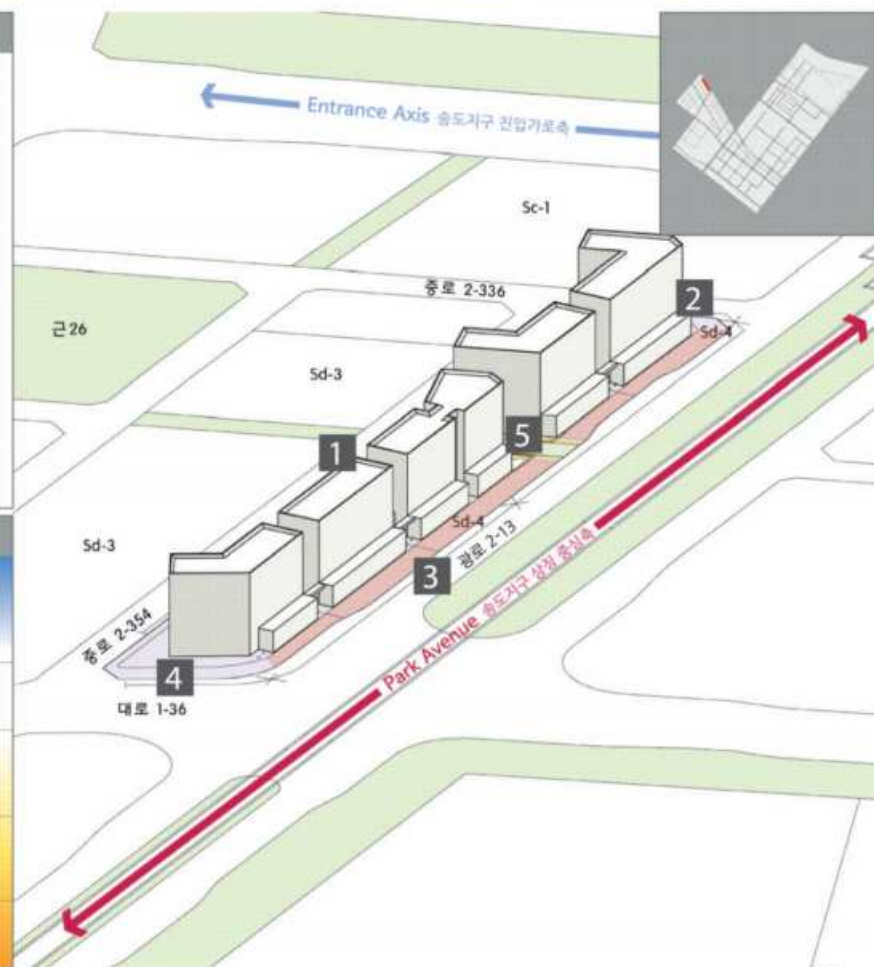
[보행자도] -수평면 조도 : 10 lx  
-수직면 조도 : 2 lx  
-색온도 : [광색D]

Green Path

최저 높이, 눈부심 배려



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



## · 건축물 라이트업 기준 - 상업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부 / 저층부]

- 점포의 발산 빛을 경관화 함
- 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비추어 입체적 빛의 환경을 창출
- 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

간판 제한 휘도 : 1000 cd/m<sup>2</sup>

- 추천휘도 : 12 cd/m<sup>2</sup>
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m<sup>2</sup>
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m<sup>2</sup> 이하는 제외)

산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 형태

- 배경의 조목을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니처 태양광 발전 패널을 이용한 환경의식에 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 겹쳐놓은 HGM의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 격리대 내의 보행자길 조명에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 셸터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화,

## · 소재

## 보행자길 포장

- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케일로 마무리

## 자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장

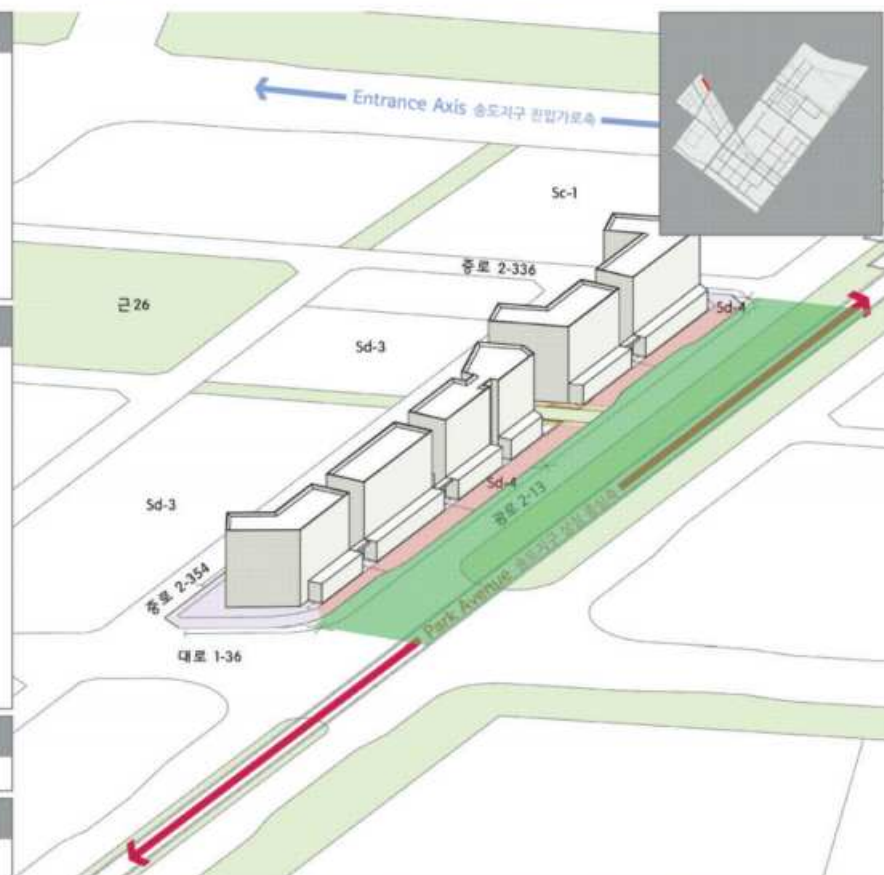
- 흙을 혼합한 시멘트로 평판포장, 예를 로지를 고려한 정원로 형성
- 정원로를 산책하는 사람들에게 쾌적한 리듬감을 주는 의도로 마운딩에 잔디등의 녹화포장 시행하고 조목으로 일체화된 경관 연출
- 수목 : 낙엽활엽수(이팝나무등) 10M원형으로 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 조명

- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



택시 셸터



자전거 보관소



버스 셸터



벤치

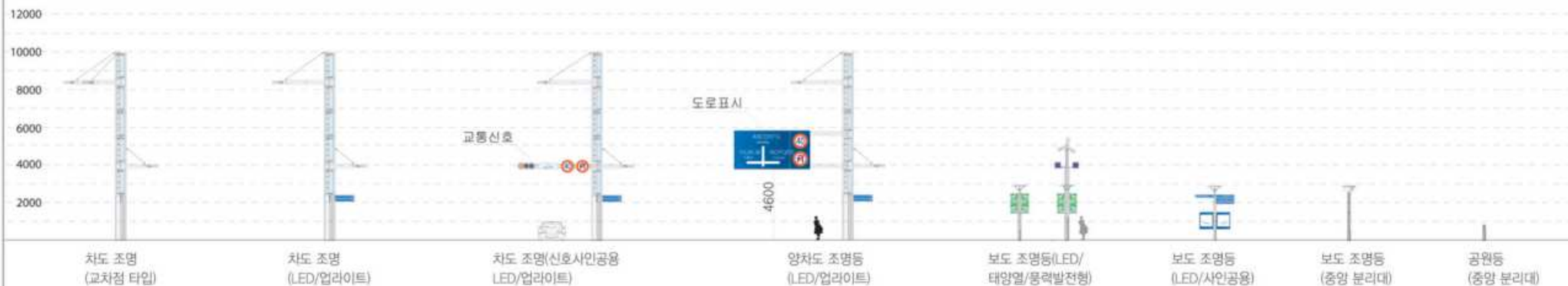
쓰레기통



bollard

웍스

## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue





## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

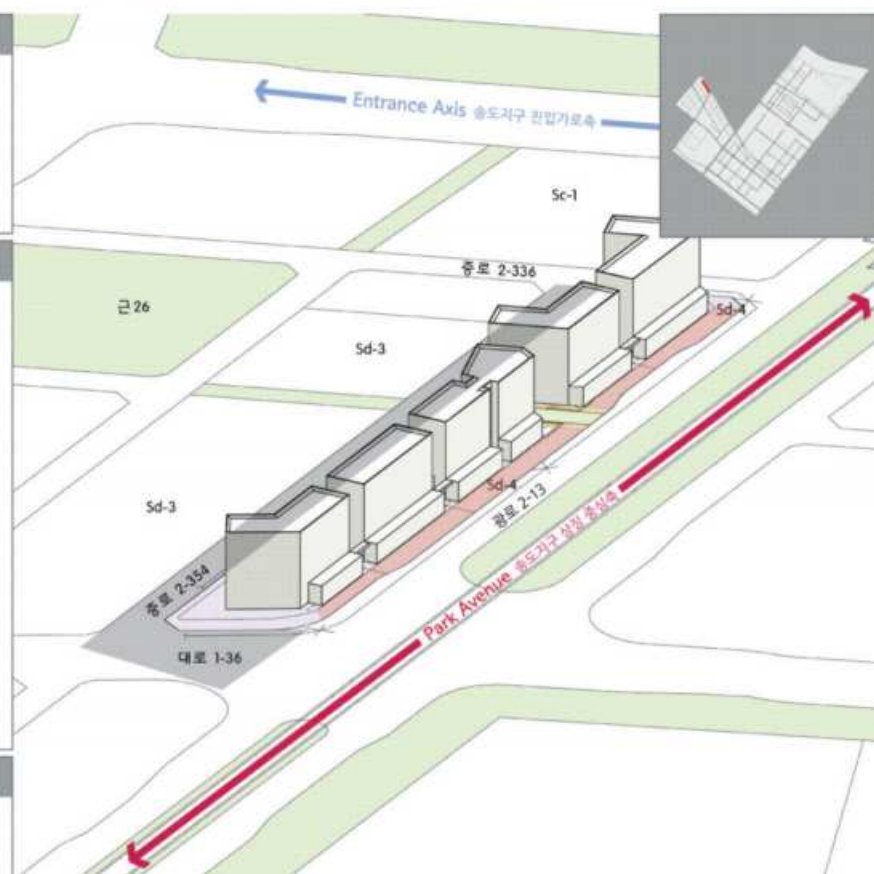
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

— 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색

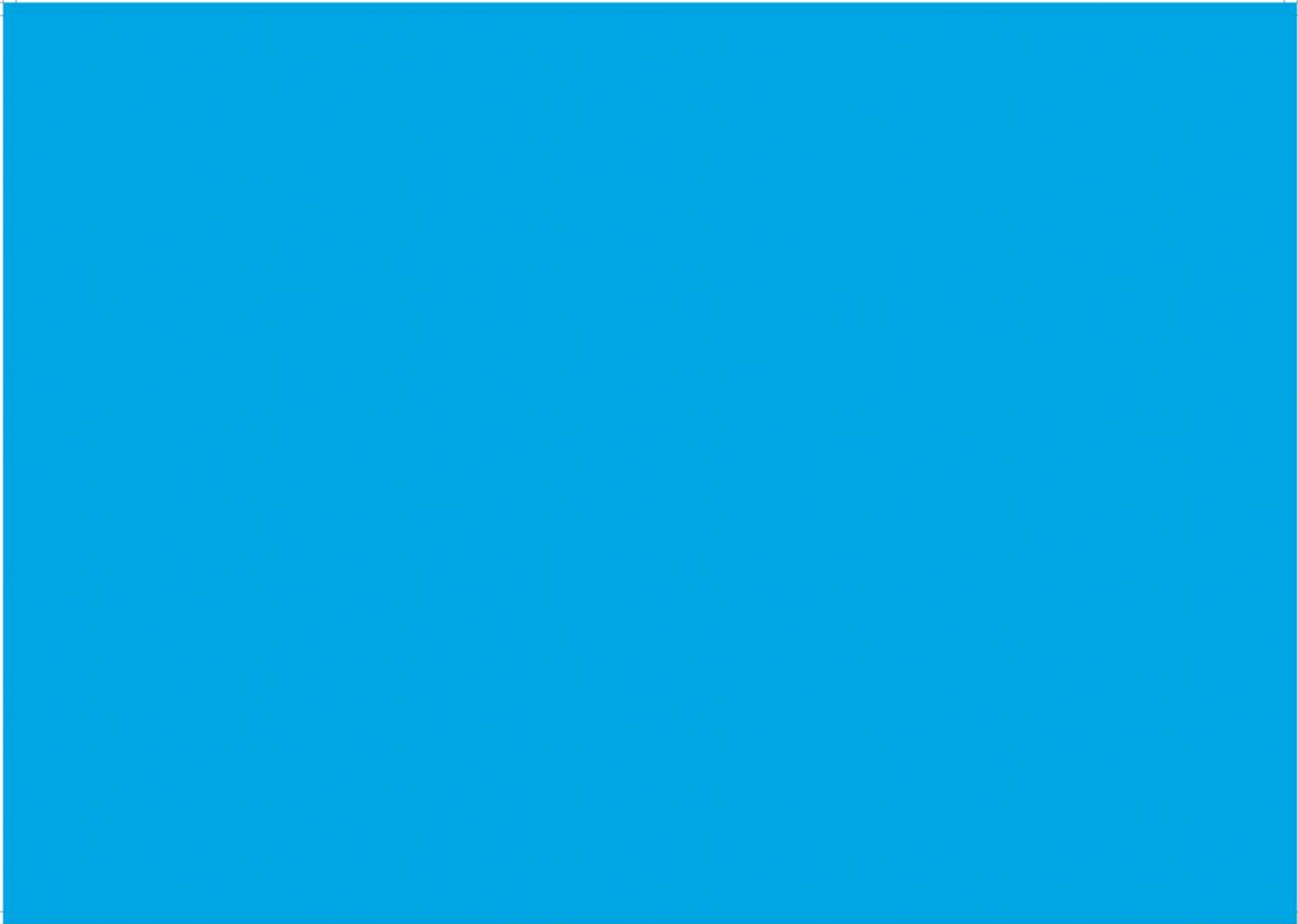


## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic







03

## 주상복합용지

M-1

Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan

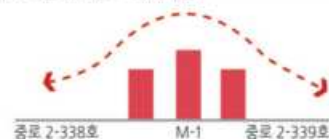
## · 기본방향

- 완충형 주상복합용지 계획
- 저층부의 상업시설과 고층부의 주거동으로 구성된 중·대규모의 건축물로 구성
- 상업용지와 연계한 상업기능 활성화와 도시활력 향상
- 주상복합 용지 내의 정주환경은 물론 인근 산업단지의 양호한 업무환경 제공
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결



## · 규모 및 스카이라인

- 주변 용지와 조화를 이루는 스카이라인

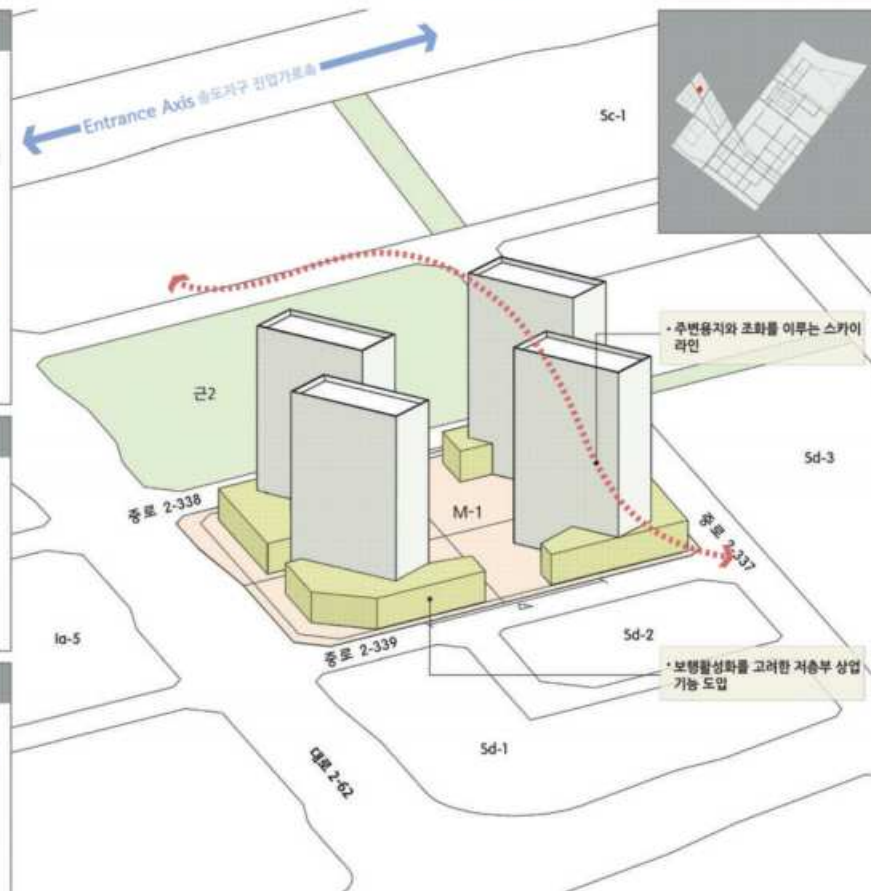


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보

## · 배치

- 저층부는 전면도로와 평행하도록 배치
- 건축물이 주거를 포함하는 복합용도일 경우는 수직적(저층부-상업 등, 고층부-주거)으로 복합이 이루어지도록 조성
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업기능 도입 건축물의 경우 보행량이 많은 도로변 배치



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 자연구배 이하의 경사로 조성
- 상업시설의 활성화를 위하여 유연한 공간 조성
- 화단 등의 고정형 시설 지양

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재하여 저층부 옥외광고물과의 상충을 최소화



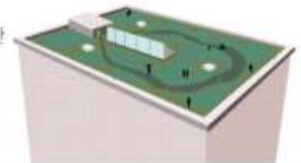
## · 형태 및 외관

- 일반 아파트형 외관(확실적 패턴)을 지양하고 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 외벽면 실외기 노출을 금지하여 담장설치 불허
- 건축물의 폭이 35m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
- 1구간 이상 시각적 분절을 할때의 최초 분절구간은 건축물 중층부 기준 5m 내에서 조성
- 건물 전면과 측, 후면은 동일재료를 사용하거나 유사색상을 적용하여 조화 고려
- 주거동은 중, 상층부, 옥상 및 지붕의 4분할 디자인으로 고층아파트의 중입감을 저감할 수 있도록 계획
- 가벽설치나 강조색 등을 활용하여 변화감 있는 디자인 유도



## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공원 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 옥탑구조물은 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려



## · 고층부

- 최상층의 형태, 재료, 색채 등은 지붕과 동질적으로 인식되도록 계획
- 돌출형/코너형/측벽 발코니 등의 설치로 외벽의 입체감을 살린 입면계획 유도
- 과도한 디자인을 지양하고 자연스러운 배경이 되는 입면계획

## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이내 하용
- 상업활성화를 위하여 보행량이 많은 도로변 방향으로 폭 3m 이상의 테라스를 설치하여 Open-Cale 유도
- 아케이드가 조성되는 구간에서는 아케이드로 연결되는 건축물과 아케이드의 입면이 서로 통일감 있게 조화롭도록 조성
- 보행활성화를 위하여 건축물의 1층 외벽면은 70% 이상을 투시형으로 하여 셔터 설치시 투시형으로 처리



\* 파란색: 지구단위계획 내용 \* 검정색: 경관상세계획 내용

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



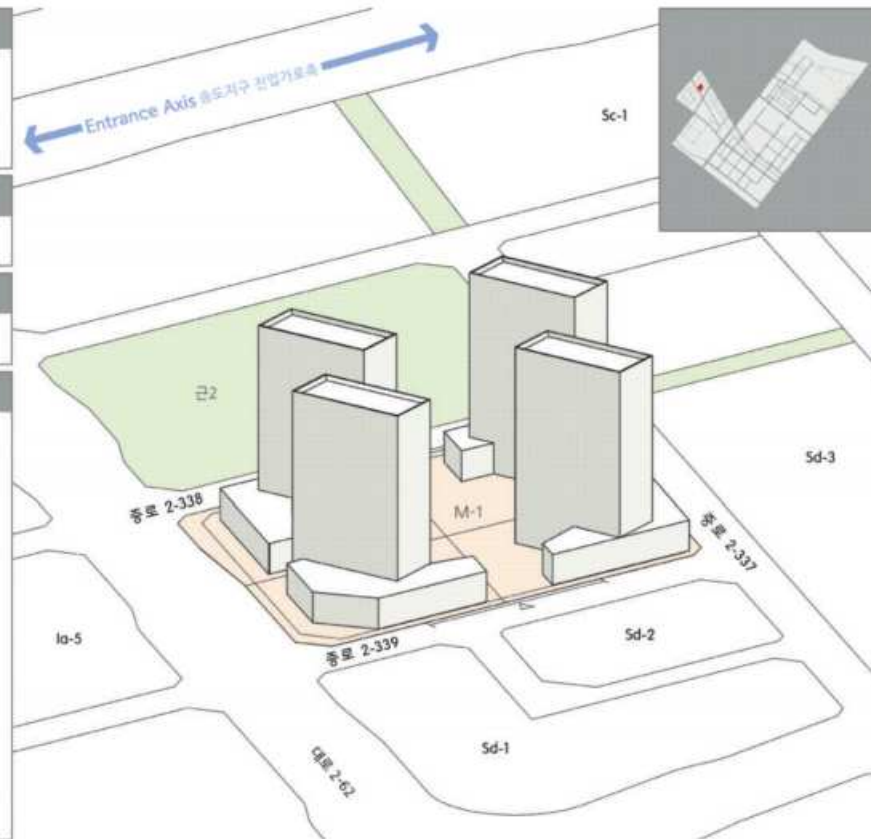
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 아파트
- 아파트단지의 브랜드명 표기할 수 없음

## · 주상복합

- 각 세대의 출입구상단 또는 캐노피 및 유사한 구조물에 동 표시
- 상가건물의 청문을 이용한 간판의 사용을 제한
- 한 건물당 연립형 광고물과 지주이용광고물 중 선택하여 설치
- 간접조명 사용

## · 상가

- 입체형 문자의 가로형 간판은 업소당 1개만 허용
- 주거 시설내에 존재하는 상업 시설은 가로의 연속성을 보존을 위해 간판의 표기내용, 크기, 설치위치를 통일

## · 기타

- 한글과 영문을 혼용 사용하도록함
- 4층이상의 광고물은 연립형간판 또는 지주이용광고물을 사용
- 아파트 및 주상복합의 브랜드 표기시, 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## · 가로형

- 업소의 점포 정면 상단 중앙에 설치
- 인접한 점포간의 광고물 폭을 일치시킴
- 1층의 높이는 최대 500mm 이내로 하며 2~3층의 높이는 600mm 이내로 함

## · 연립형

- 상호, 전화번호, 층 수 이외의 표시는 금지함.
- 광고물 1개의 면적은 0.5㎡ 이내 최대 8㎡ 이내로 함
- 꼭각지에는 'ㄱ' 형태로 표시 가능
- 연립형 광고물 총면적은 8㎡ 이내로 함

## · 지주형

- 건축한계선 내 설치
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함

## · 창문이용

- 1층에 한하여 설치 가능
- 바닥에서 1200mm 위에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 아파트 브랜드 표기시 LED 및 미디어 사용을 금지함
- 강한 색상대비는 금지함

## · 권장사항

## · 가로형

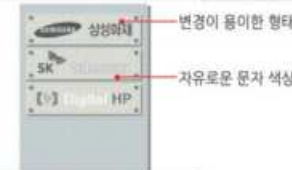
- 최소화된 모듈 위에 입체형 문자를 중앙에 고정
- 모듈에는 층수 및 전화번호만 표기
- 모듈의 색상은 무채색으로 건물의 색상과 통일

## · 연립형

- 판형 스타일의 연립형 광고물의 배경이 되는 색채 통일
- 문자 및 판형의 내용 구성은 자유로운 디자인 권장

## · 지주형

- 직사각형태로 전체적인 외관을 구성함
- 변경이 용이한 형태로 함
- 문자 및 색상은 자유롭게 디자인 함





## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

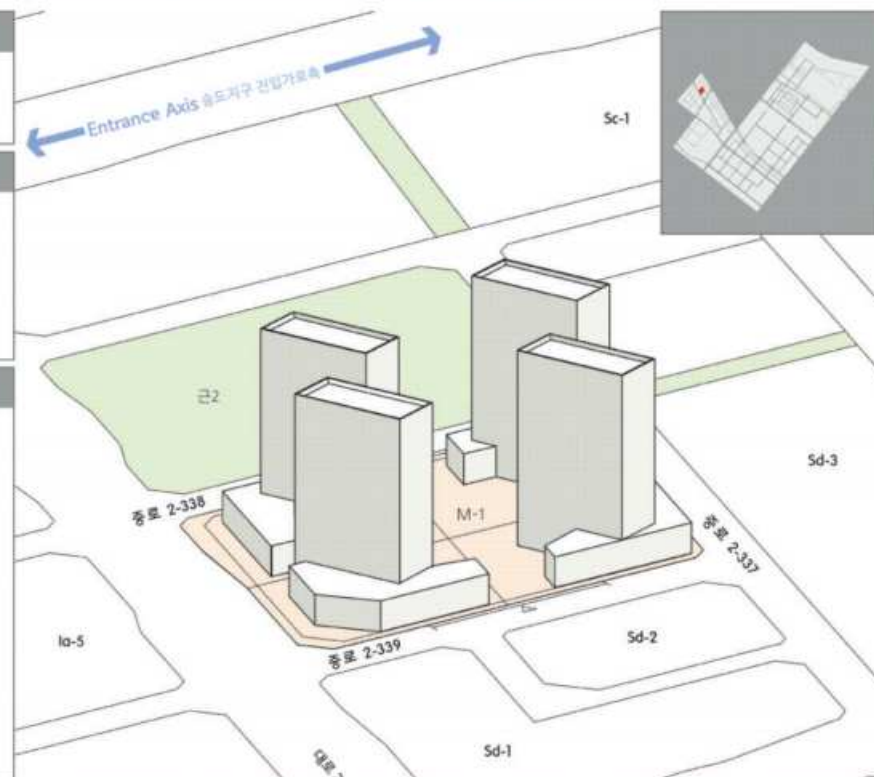
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 /유리 /노출콘크리트 /목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 R, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

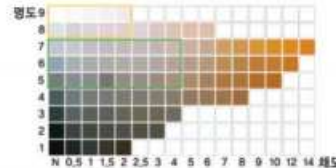
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



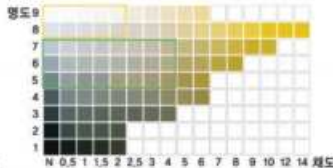
## · 색채사용범위

- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 5이하의 5YR~10Y 계열
- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 7이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

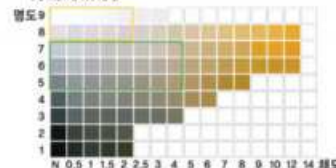
5YellowRed



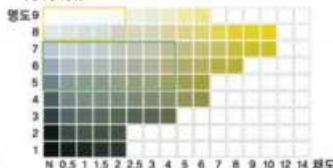
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7R 7.8/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 0.9R 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3R 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 3010-Y 0.2Y 6.8/0.2	NCS S 2005-Y 6.7R 7.1/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3R 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.3R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.3R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.3R 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2
NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8R 7.3/1.2

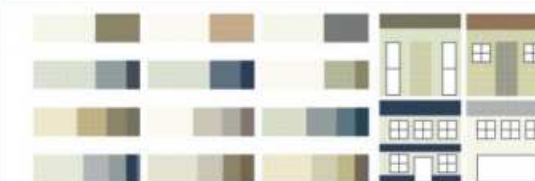
## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4
NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4
NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4
NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 6.7R 9.4/0.4

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 주상복합

조도 ≡ 주변의 밝기에 따른 설정	
- 아케이드 / 상점가 (변화지역)	200 lx ~ 750 lx
- 아케이드 / 상점가 (일반지역)	100 lx ~ 300 lx
- 상점가 (변화지역)	30 lx ~ 100 lx
- 상점가 (일반지역)	10 lx ~ 50 lx
- 공용현관 및 출입구 (외부)	
- 공용복도 / 공용계단 / 공용통로	20 lx ~
- 엘리베이터 홀	
- 자전거 하차장 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

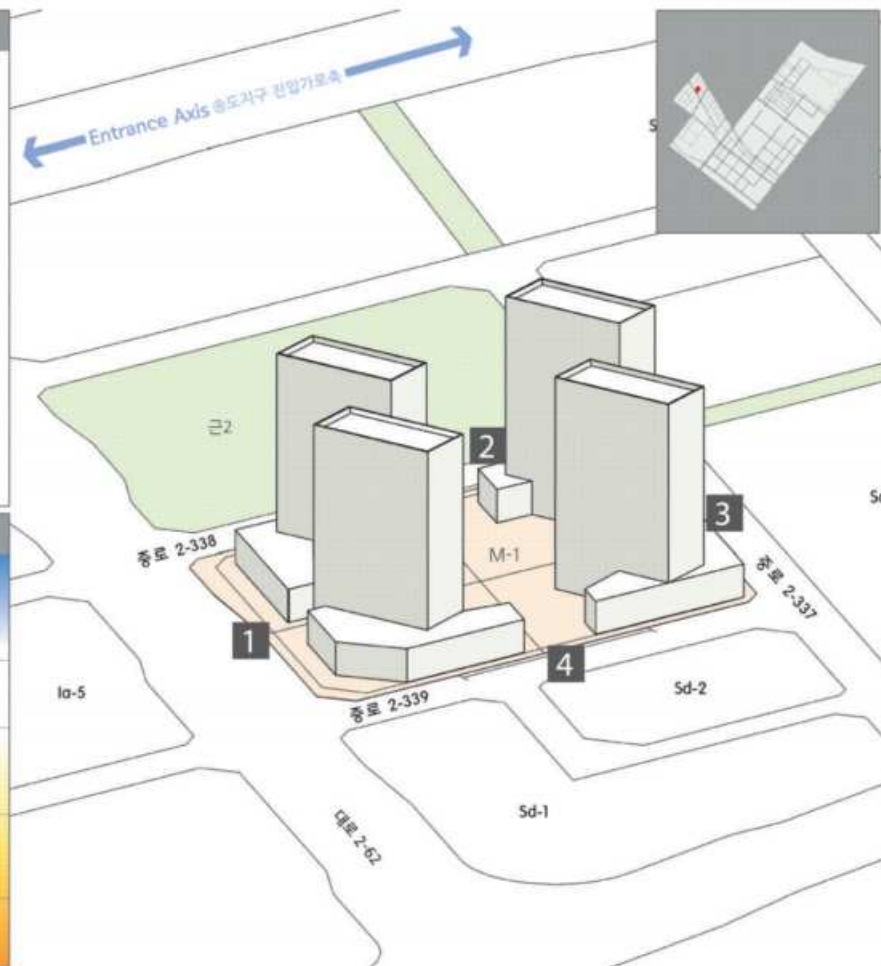
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프	6500K
	수은 램프	5800K
	메탈할라이드 램프	5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프	4300K
	수은 램프	3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)		3500K
	메탈할라이드 램프	3200K
		2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프	2800K
	고압 나트륨 램프	2500K
		2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K
		2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자로]	수평면 조도 : 3 lx	[차도]
	수직면 조도 : 0.5 lx	노면 휘도 : 0.5 cd/m²
	색온도 : [광색C]	색온도 : [광색C]



## · 건축물 라이트업 기준 - 주상복합

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함
- 건축물 라이트업 방법



- [상층부]
  - 라이트미등 설치(라이트업 실시하지 않음)
- [중고층부]
  - 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명은 금지
- [저층부]
  - 점도의 발산 빛을 경관화 함
  - 차양 및 간판 부분 등 벽면요소에 빛을 비춤
  - 활기찬 분위기 창출을 위해 벽면의 연출조명을 추천

- 간판 제한 휘도 : 1000 cd/m²
- 추천휘도 : 12 cd/m²
- 건축벽면 제한휘도 : 25 cd/m²
- 건축의 발광 컷오프 30° 이상(5000 cd/m² 이하는 제외)

- 주상복합시설
  - 주거지역내의 공원 3 lx ~ 10 lx
  - 상업 및 상업지구 6 lx ~ 20 lx

## · 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

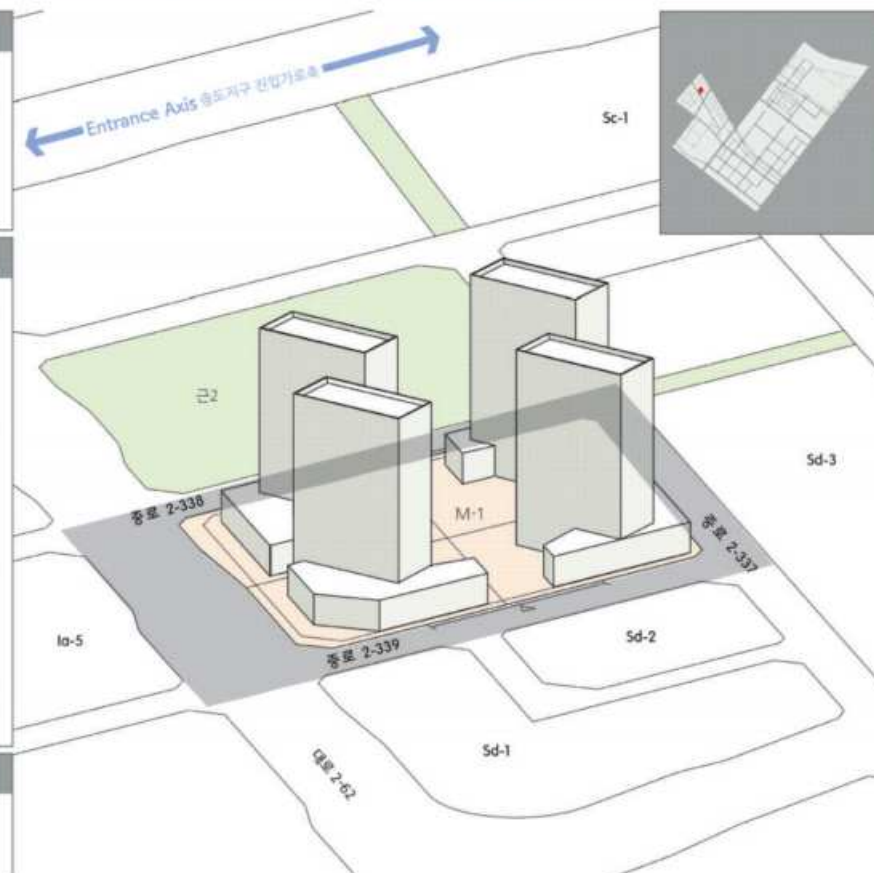
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

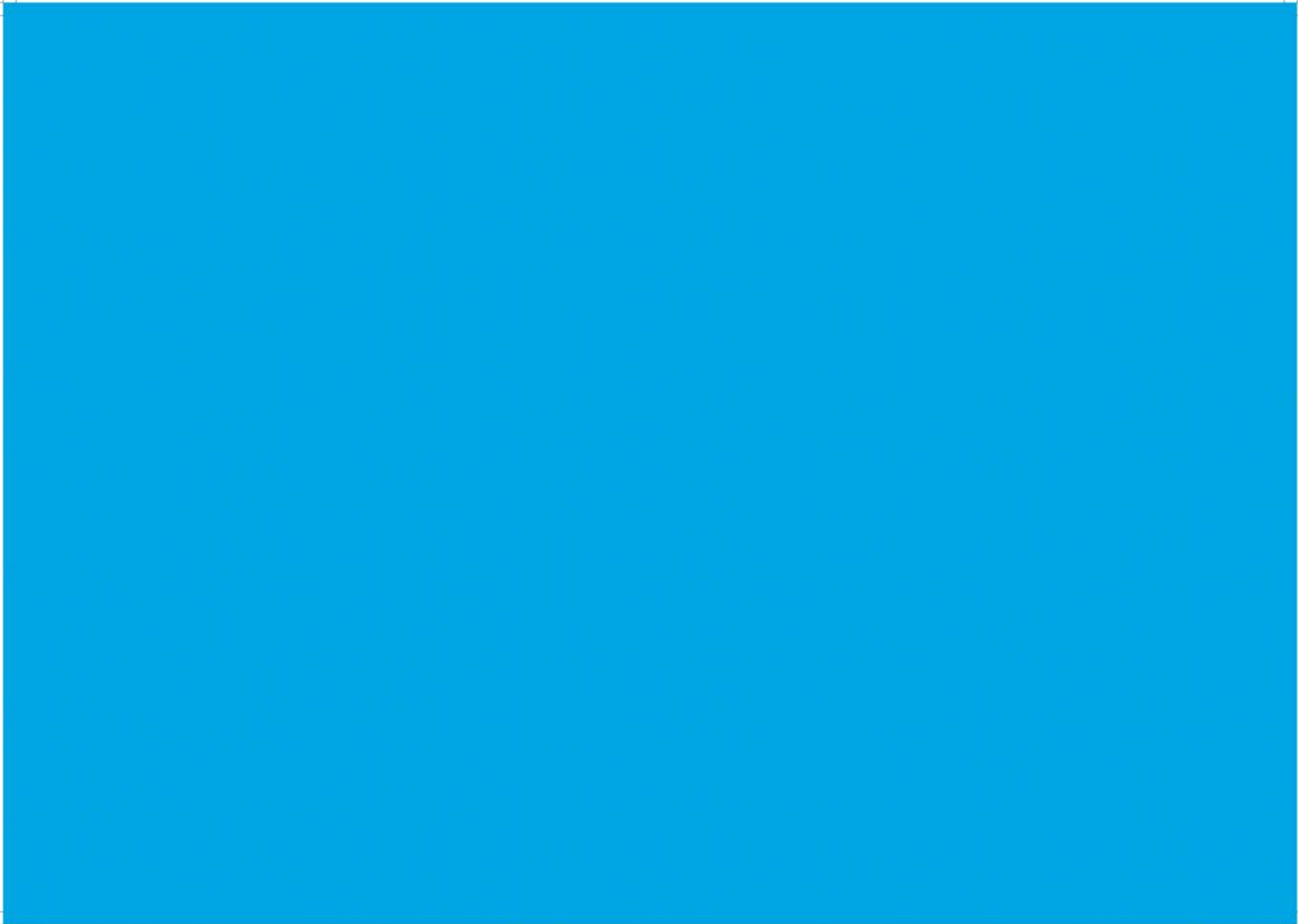


## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic







## 지식기반산업용지

la-1	la-8	lb-2	lc-1	lc-9	A
la-4	la-9		lc-2	lc-10	B
la-5	la-10		lc-3	lc-11	C
la-6	la-11		lc-4	lc-12	D
la-7			lc-5	lc-13	E
			lc-6	lc-14	
			lc-7	lc-15	
			lc-8		

Songdo 5 · 7 District Detailed Cityscape Plan

### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



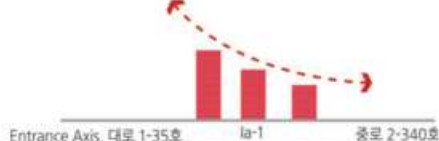
형태의 도전

강도의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주요 건축물과 조화를 이루는 스카이라인
- 보행활성화를 고려해 Entrance Axis(송도지구 진입가로축)과 대로 1-35호에서 중로 2-340호 방향으로 점차 낮아지는 스카이라인



### · 진출입부

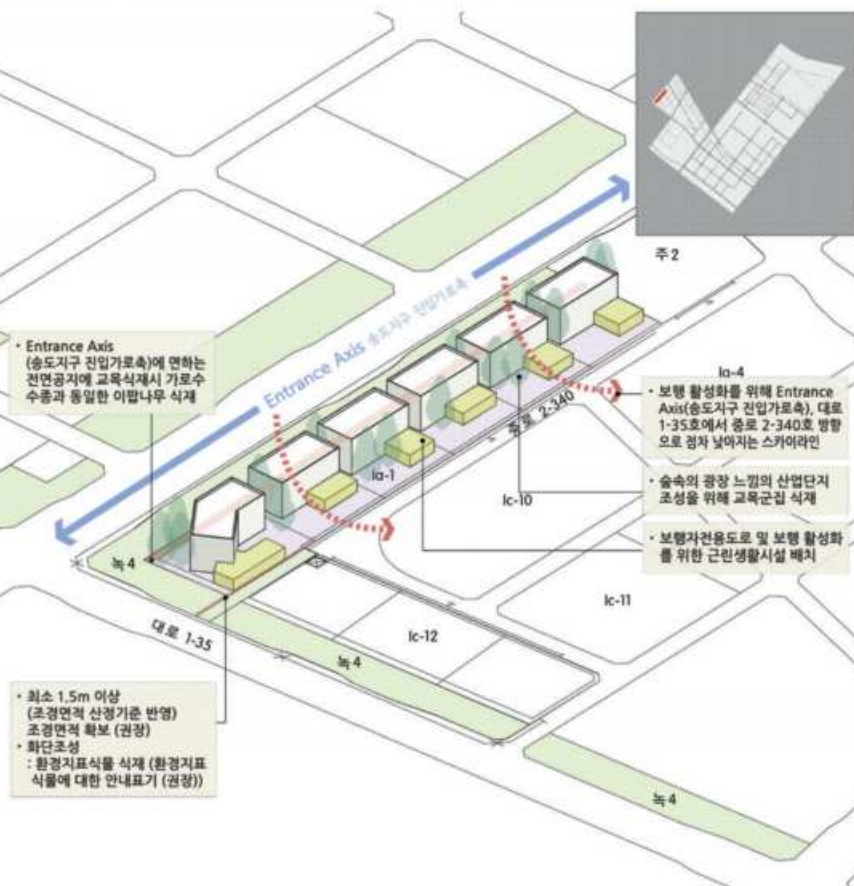
- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 목적을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설을 계획에서 제인하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 지문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지와화 권장(최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업가능 도입 건축물의 경우 보행량이 많은 도로변 배치



저층부 상업가능 도입



· Entrance Axis (송도지구 진입가로축)에 면하는 전면공지에 교육·식재·가로수 수종과 동일한 이팝나무 식재

· 최소 1.5m 이상 (조경면적 산정기준 반영) 조경면적 확보 (관장)  
· 화단조성  
· 환경지표식물 식재 (환경지표 식물에 대한 안내표기 (관장))

### · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설을 배치 금지
  - Entrance Axis(송도지구 진입가로축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
  - 6m이상의 전면공지에 건축물계선 또는 저층부 벽면지점으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재, 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성

### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 완충녹지과 연계 가능한 조경계획(동선 및 녹지 등)

### · 빽지공원

- 보행자전용도로의 맞은편 빽지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성

### · 지상 주차장

- 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
- 전면부 설치 지양



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 살비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



시각적 분절구간

### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
- : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥상구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



- 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 연구 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이내믹한 / 경제하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 · 다이내믹한 / 경쾌한 / 모던한



· 계획 방향

- 다이내믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

- 권장유형



· 권장배색



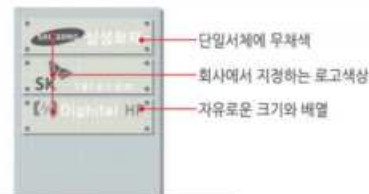
## · 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여
- 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여
  - 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용공간은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부수와 사전 협의함

## · 표시규격

- 가로형
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

**지주형**

- 새로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 수 있음
- 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 수 있음
- 또한 지주이용간판을 설치하도록 함

참문이용  
- 참문이용광고물은 1층에 한하여 설치함  
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 지구단위계획 기준 (자식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-8 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

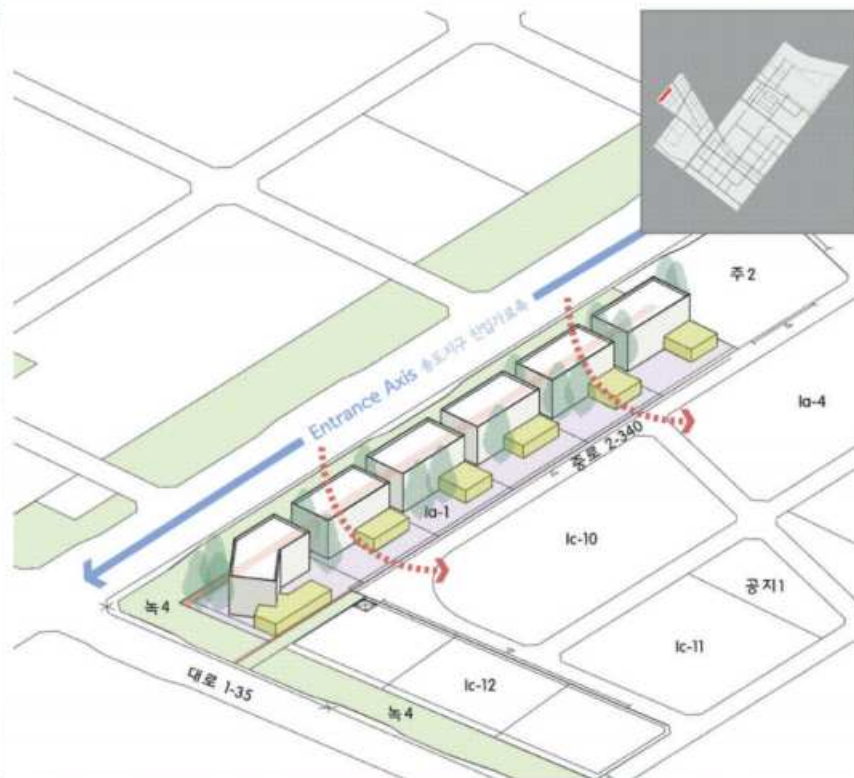
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

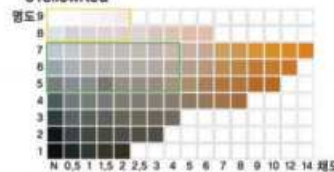
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



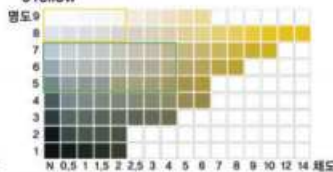
· 색채사용범위

- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열
- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

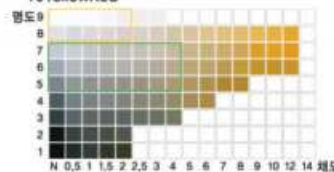
5YellowRed



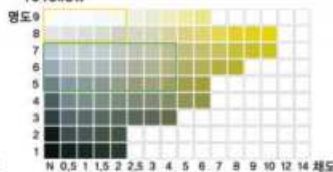
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3015-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.7YR 8.2/0.6	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3012-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.8/1.7	NCS S 3015-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.7YR 8.2/0.6	NCS S 1003-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3012-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소/ 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

-보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

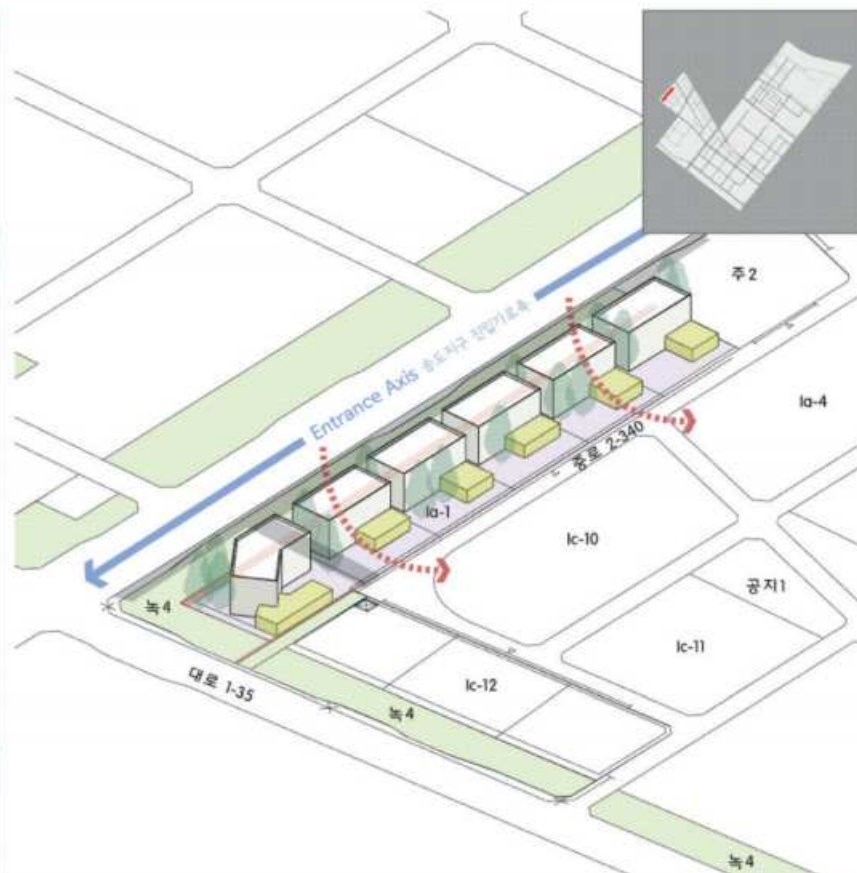
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

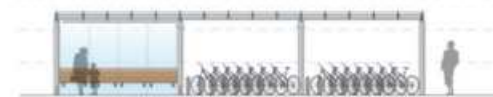
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



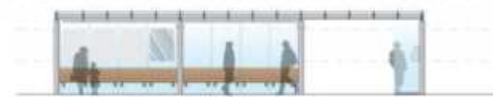
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스 쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

펜스

펜스

· 가로시설물 : Basic



### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



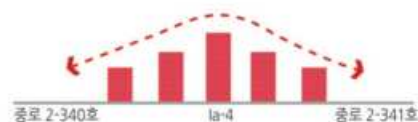
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인(주변과의 높이차는 25% 이하 권장)



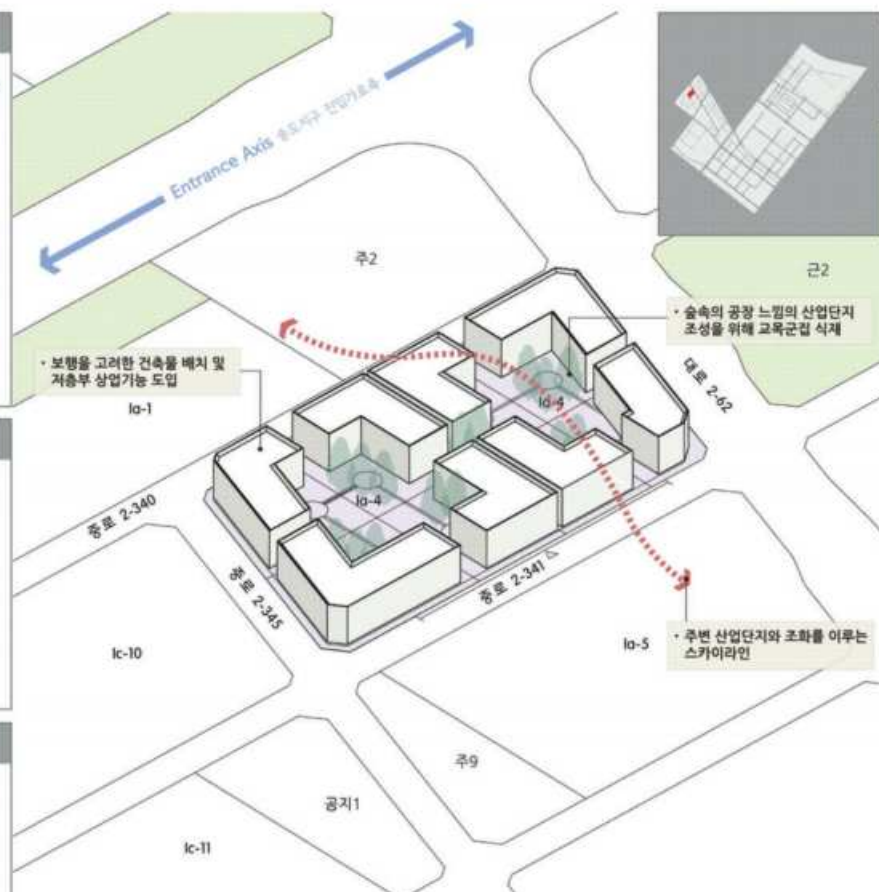
### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설을 계획에서 제언하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 지문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업가능 도입
  - : 저층부 상업가능 도입 건축물의 경우
  - 보행량이 많은 도로변 배치
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

저층부 상업가능 도입



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

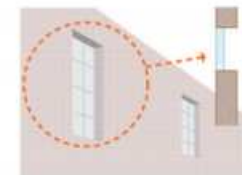


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥담구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

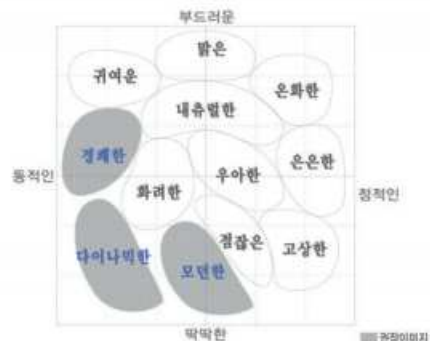
· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



GM DAEWOO



- 단일서체에 무채색
- 회사에서 지정하는 로고색상
- 자유로운 크기와 배열



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

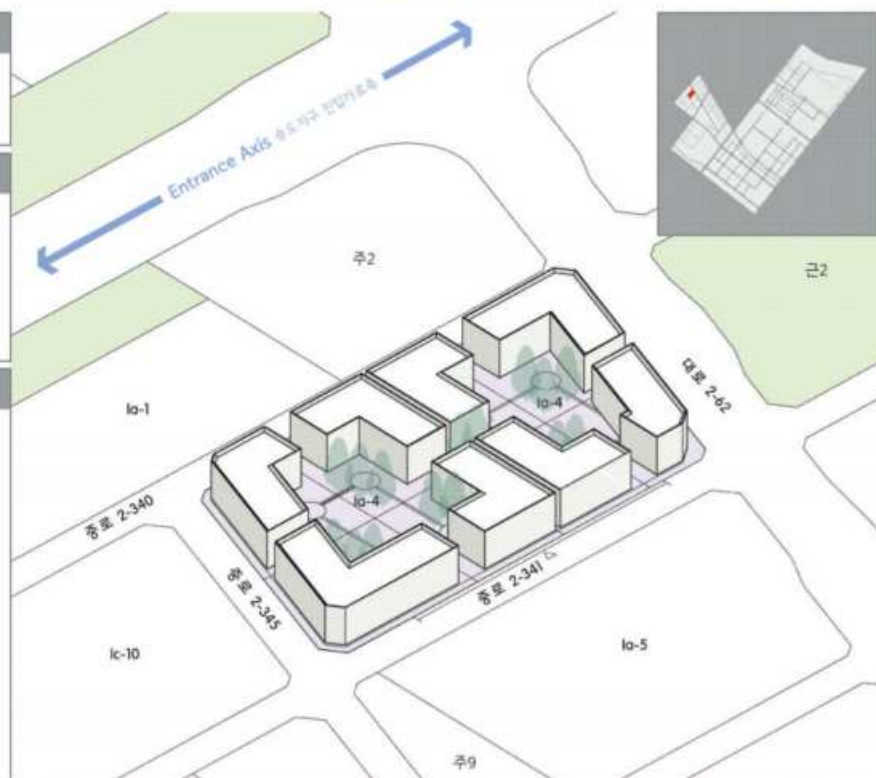
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PG 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

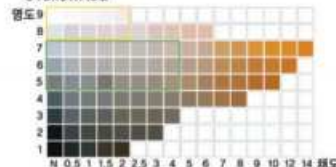


· 색채사용범위

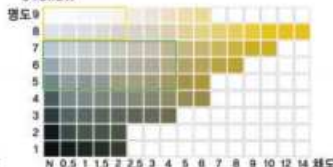
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BQ, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

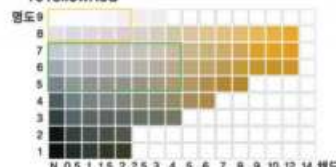
5YellowRed



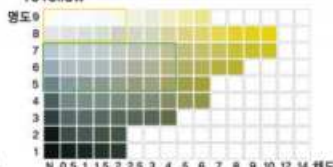
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0500-Y 7.8YR 8.5/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.5/0.8	NCS S 2000-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 0.7YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 0.7Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2
NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.0YR 7.6/1.2

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소/ 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상하 시



[보행자도] - 수평면 조도 : 3 lx  
- 수직면 조도 : 0.5 lx  
- 색온도 : [광색C]  
[차도] - 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
- 색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

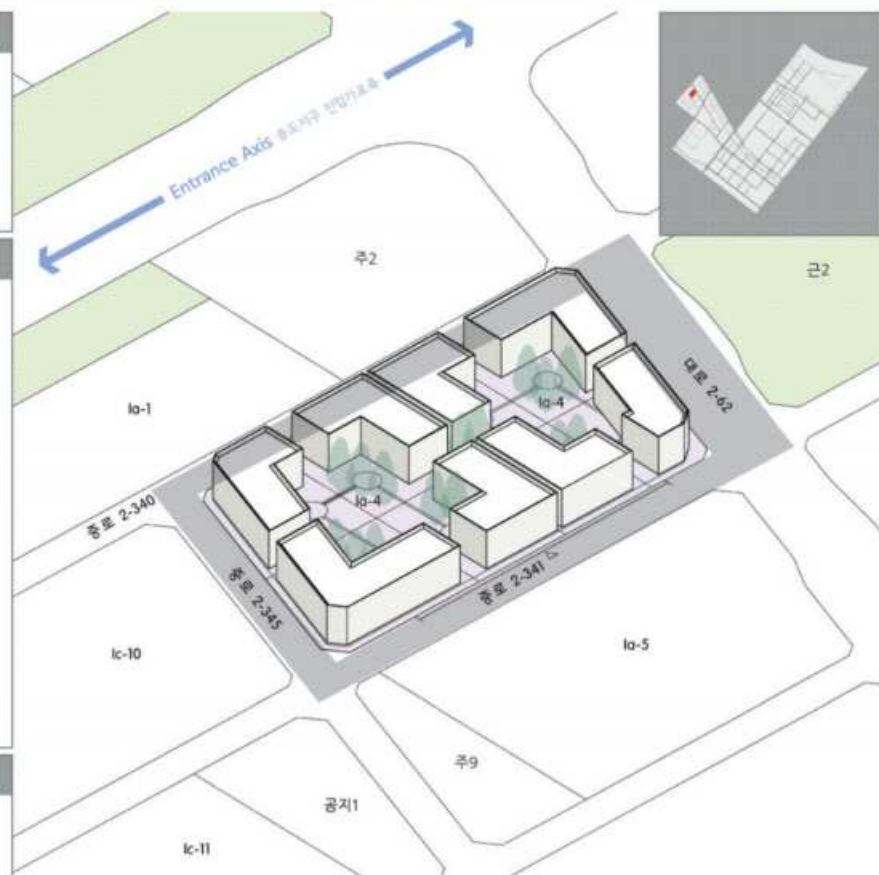
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

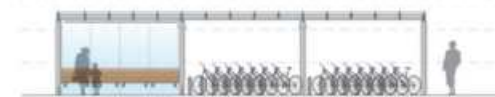
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



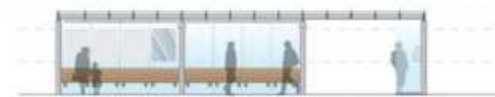
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



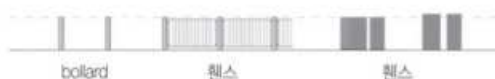
버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

fence

fence

· 가로시설물 : Basic





### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



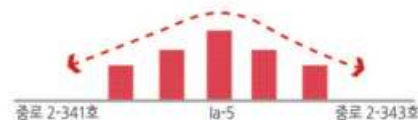
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인(주변과의 높이차 25% 이하 권장)



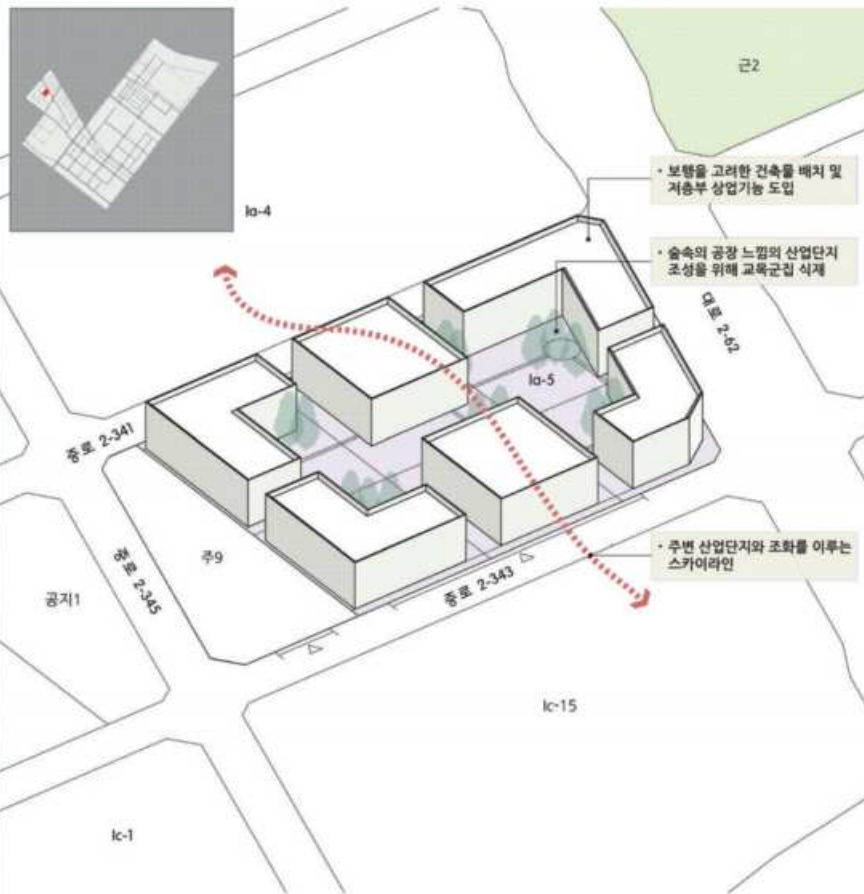
### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭:5m, 녹지조성비율:40%)

### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업가능 도입
  - : 저층부 상업가능 도입 건축물의 경우
  - : 보행량이 많은 도로변 배치
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

저층부 상업가능 도입



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

#### · 지상 주차장

- 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
- 전면부 설치 지양



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



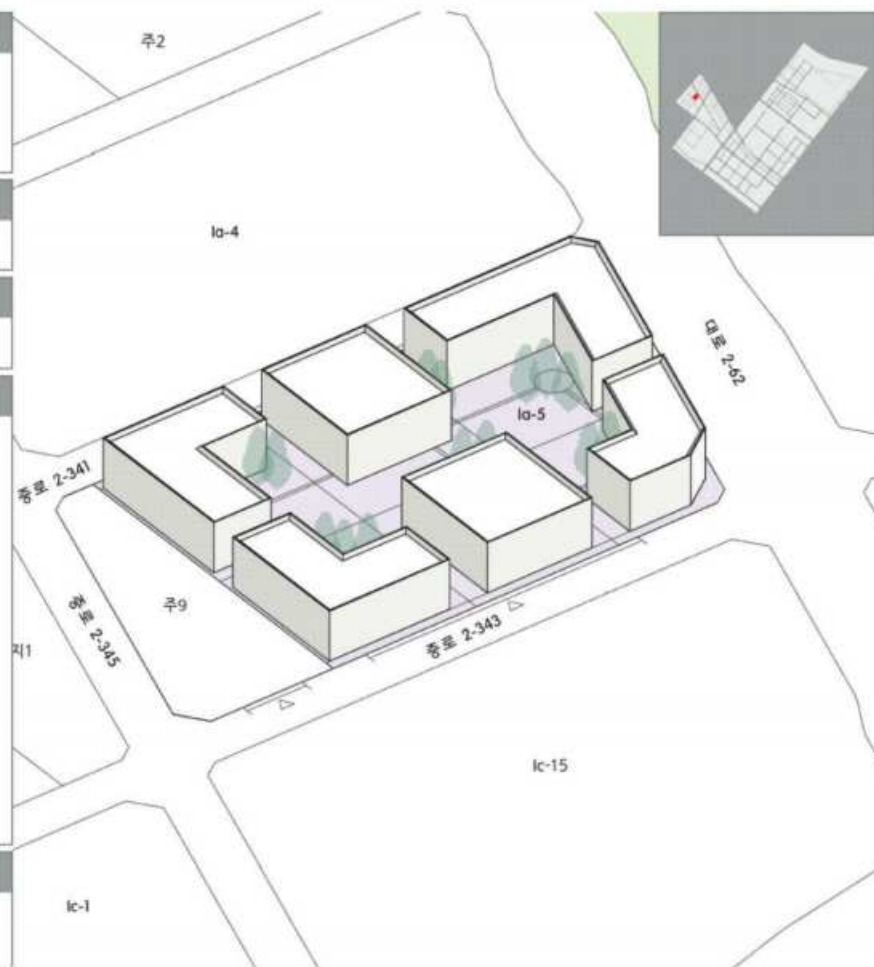
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 옥을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 평형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

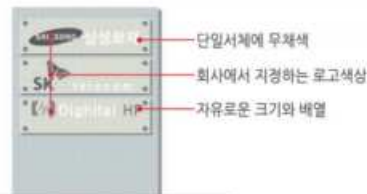
· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

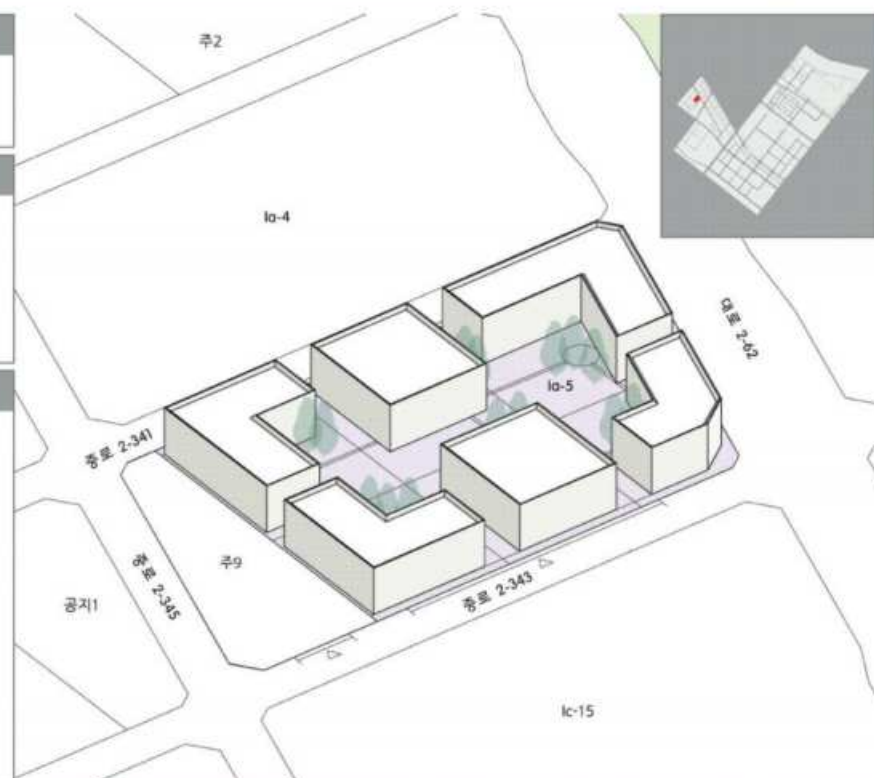
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

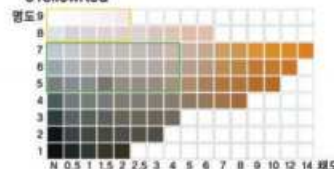


· 색채사용범위

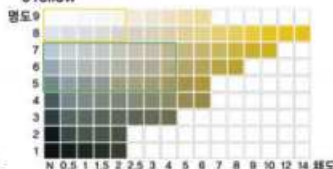
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

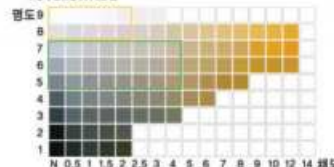
5YellowRed



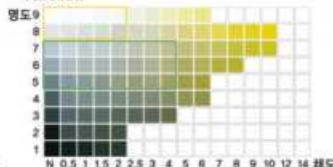
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.7YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2008-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 0.5Y 7.8/1.7	NCS S 2005-Y 0.5Y 7.8/1.7	NCS S 2005-Y 0.5Y 7.8/1.7

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 7001-G 8.3Y 3.7/0.9	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.8
NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8
NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 1010-Y 0.3Y 7.6/0.8

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상하 시



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

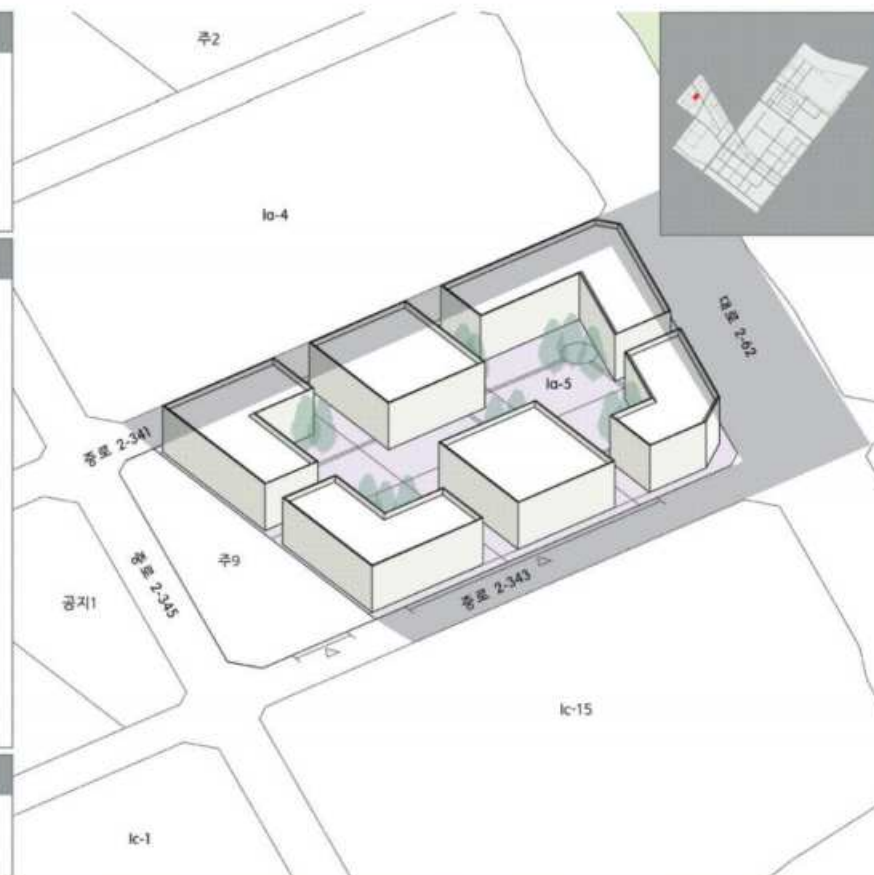
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



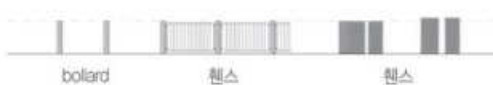
버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

헨스

헨스

· 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



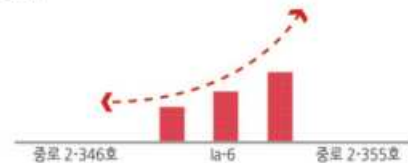
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인



## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 목원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설을 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 지문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입

저층부 상업기능 도입



· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재

· Park Avenue (광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인

· Park Avenue (광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 (중로 2-355호) 활성화를 위해 중로 2-355호변 근린시설 배치권장

## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

## · 지상 주차장

- 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
- 전면부 설치 지양



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

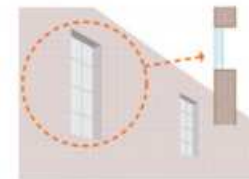


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

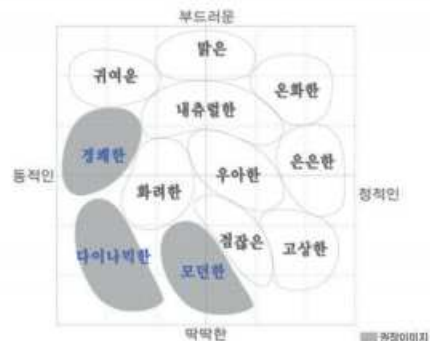
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

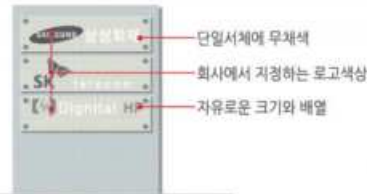
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

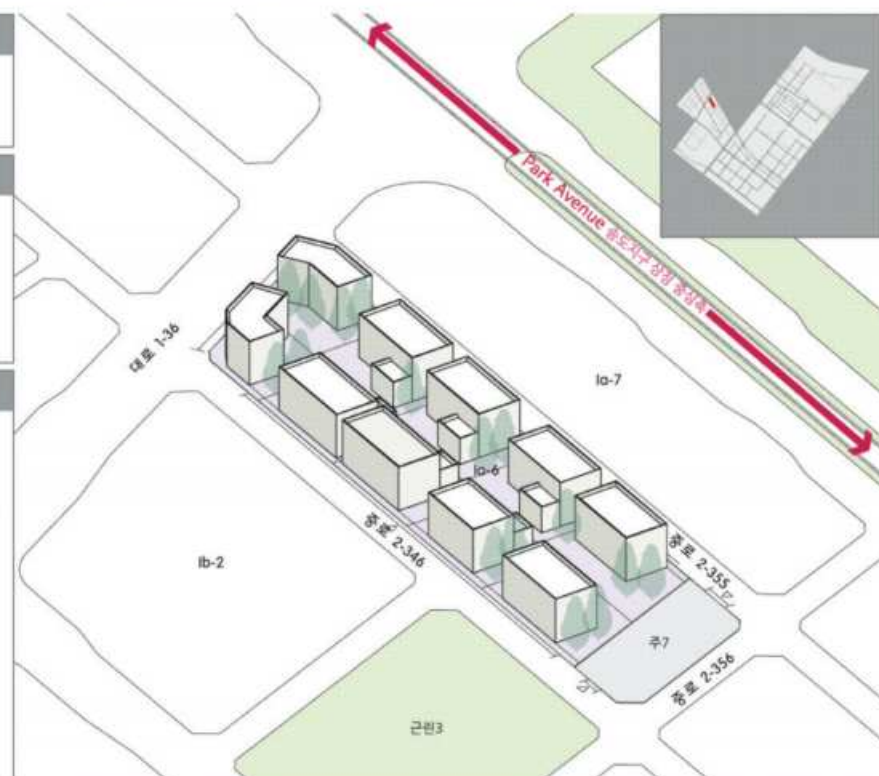
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

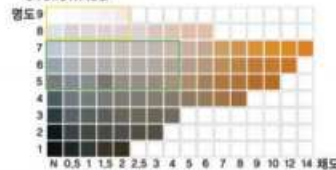


## · 색채사용범위

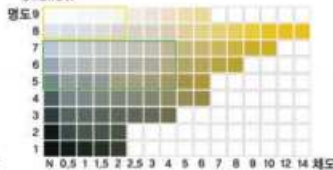
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

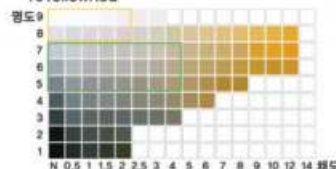
5YellowRed



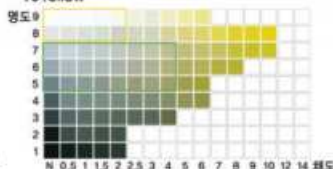
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.3R 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3R 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.8R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.8R 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 9.8R 7.3/2.2
NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2
NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도포장

- 평탄해서 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

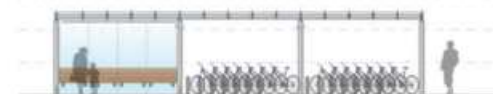
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



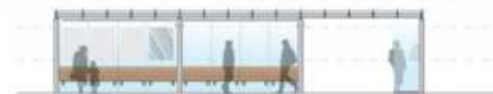
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

웬스

웬스

· 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 알식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 변 : 고층건물로 이루어지는 높은 스카이라인
- 종로 2-355호변 : 상업활성화를 위해 저층건물의 낮은 스카이라인

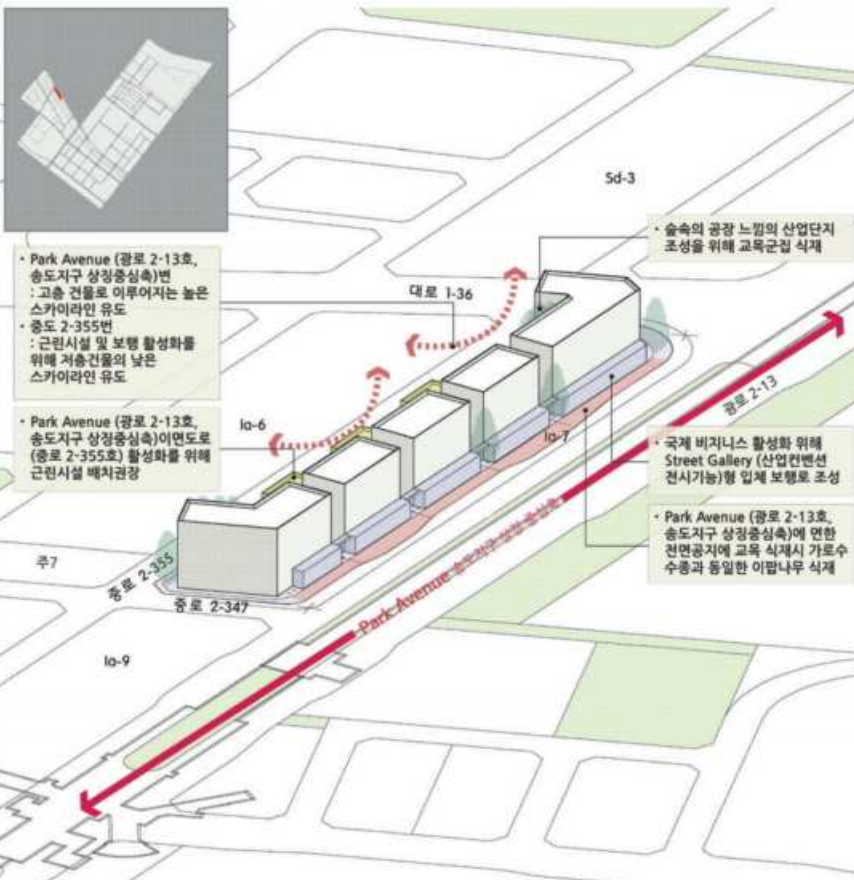


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치 : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치 : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업가능 도입
- 국제비즈니스기능 활성화를 위해 Street Gallery(산업컨벤션 전시기능)형 입체 보행로 조성



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성 : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성 : 환경지표식물 식재 : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교육 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 미운덩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교육류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성 : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

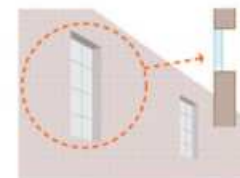


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 확대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획 : 자연채광이 가능하도록 고창형 설치 권장
- 옥탑구조물은 기압의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 입체보행통로가 설치되는 구간에 대해 1층부와 2층부(입체보행통로가 설치되는 층)의 가로에 면한 외벽의 50%이상을 투시형 벽면으로 계획하고, 보행로에서 바로 출입이 가능한 출입구 설치
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 : 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



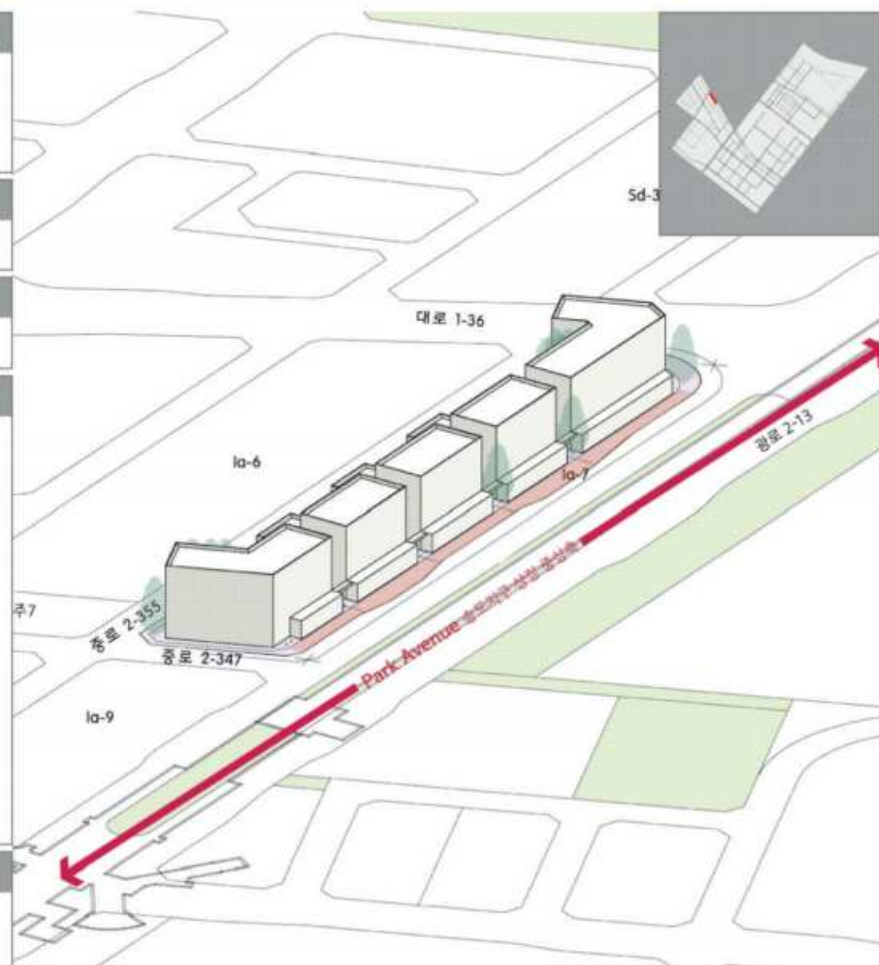
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형

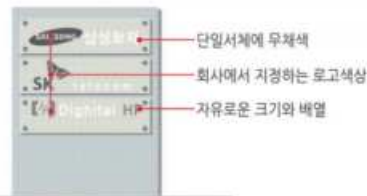


## · 권장배색



## · 권장사항

- 가로형
  - 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함
- 지주형
  - 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
  - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

- 가로형
  - 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
  - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
  - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
  - 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴
- 지주형
  - 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
  - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
  - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
  - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
  - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

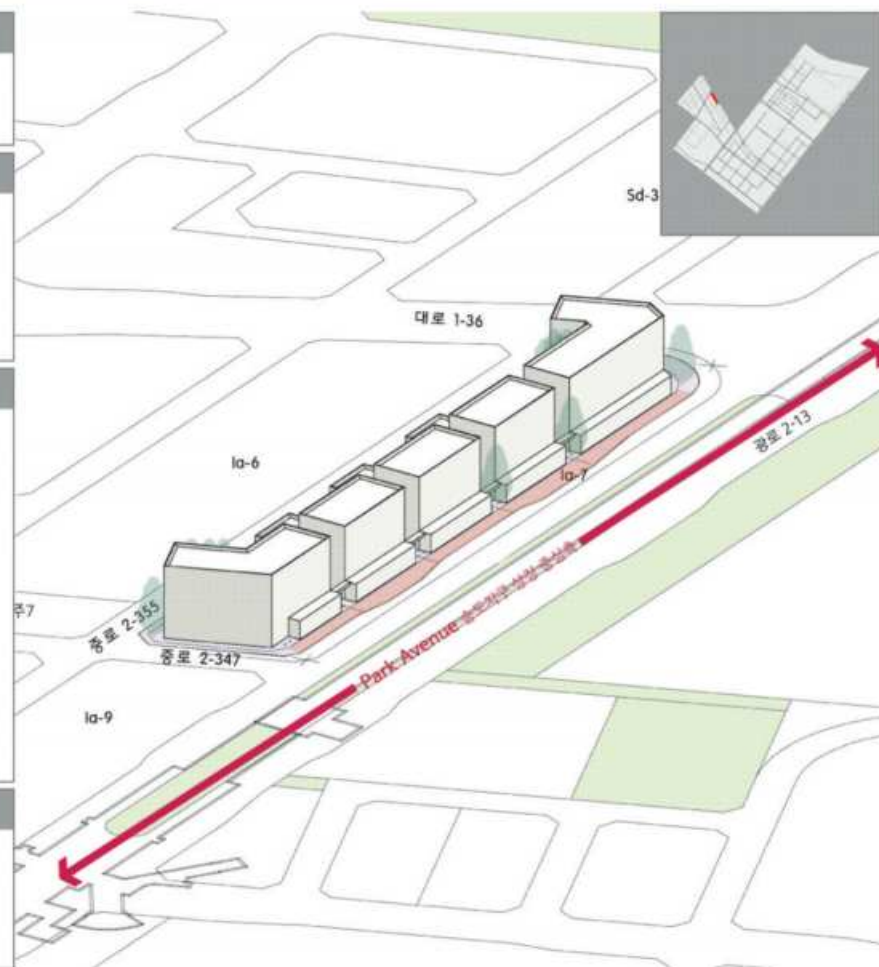
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 밀초의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌, 나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주차입구 쪽을 녹화.



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.5/0.9	NCS S 1005-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5Y 7.5/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.7Y 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.8Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.8Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.8Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.8Y 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5Y 7.5/1.7	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.3	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5Y 7.5/1.7	NCS S 2005-Y 5.8Y 6.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.3Y 7.3/0.2

## - 감조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1Y 6.0/0.9

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

## - 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[보행자로] -수평면 조도 : 20 lx  
-수직면 조도 : 4 lx  
-색온도 : [광색B]

[차도]  
-노면 휘도 : 1.0 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색B]

[보행자로] -수평면 조도 : 10 lx  
-수직면 조도 : 2 lx  
-색온도 : [광색D]

## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

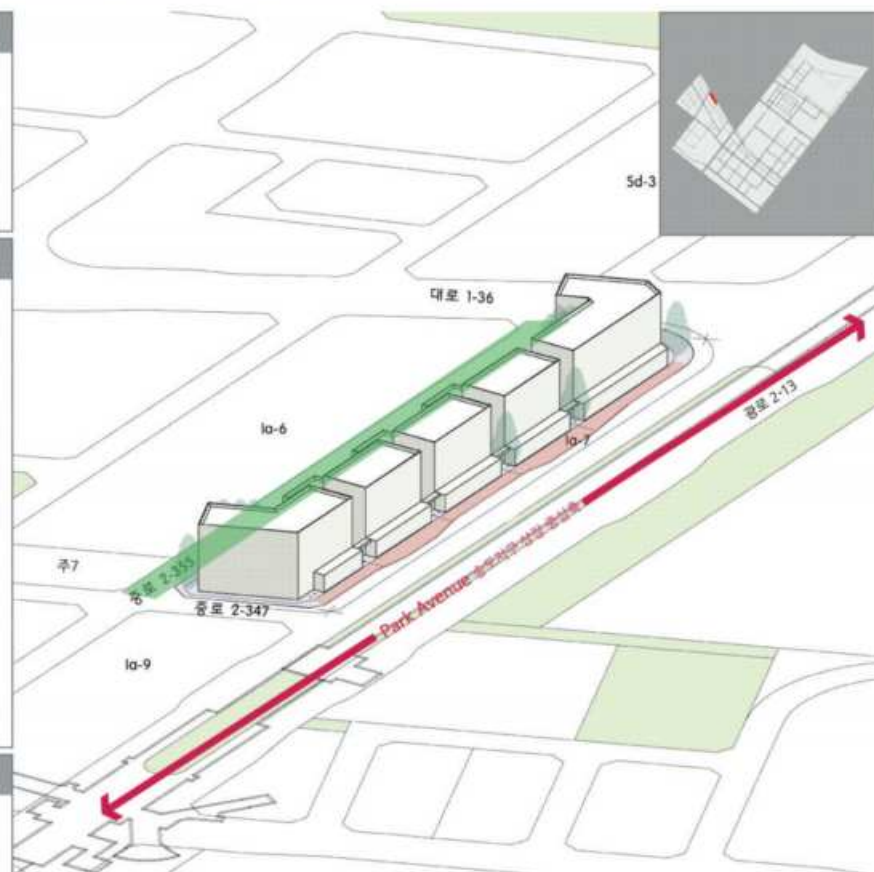
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 말식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



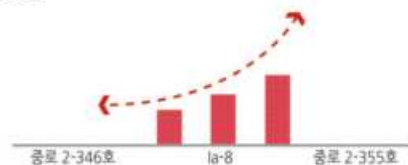
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인



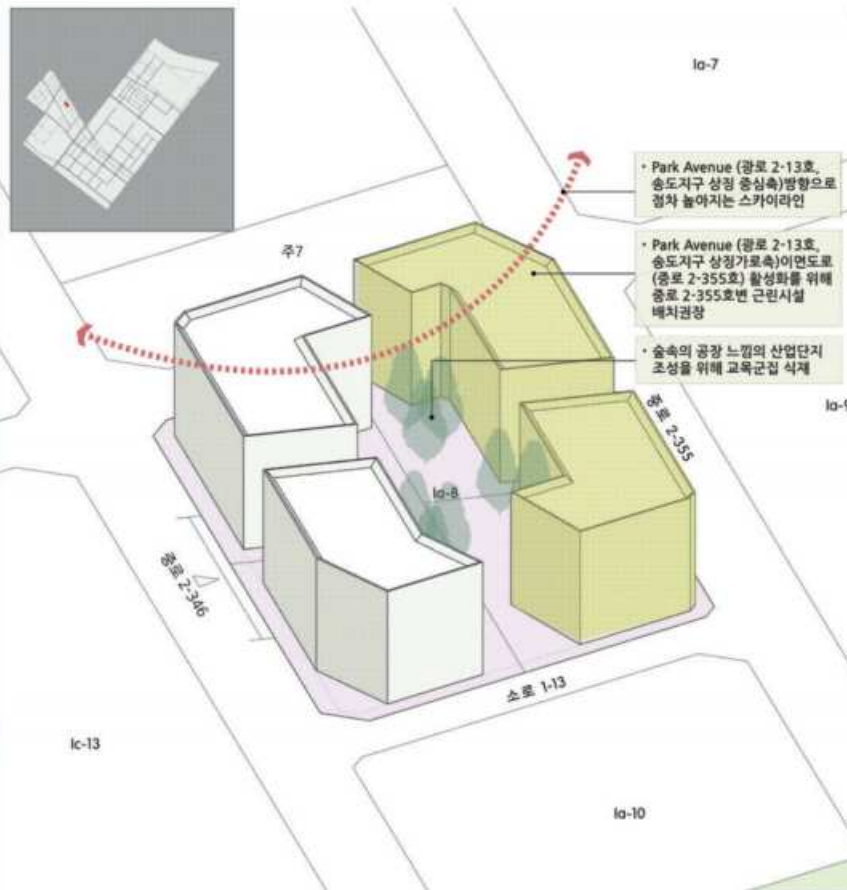
## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 민한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입

저층부 상업기능 도입



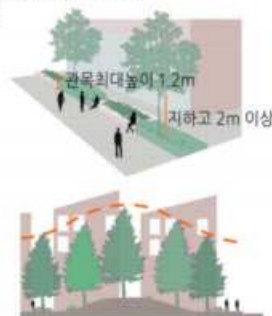
## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

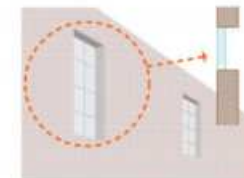


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 확대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

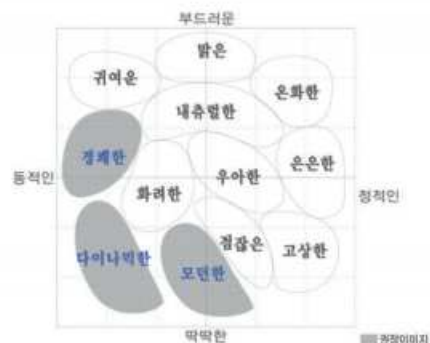
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

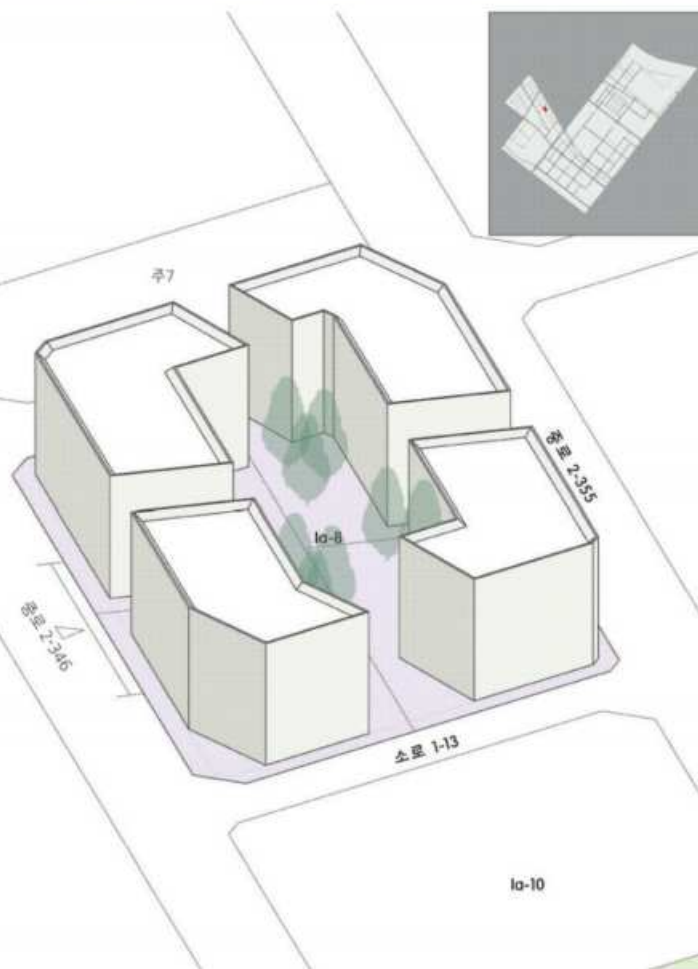
## · 권장유형



## · 권장배색



lc-13



la-10

## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



GM DAEWOO



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



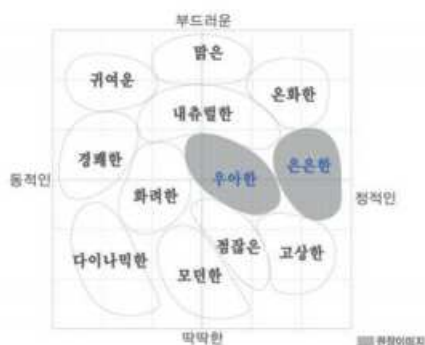
## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

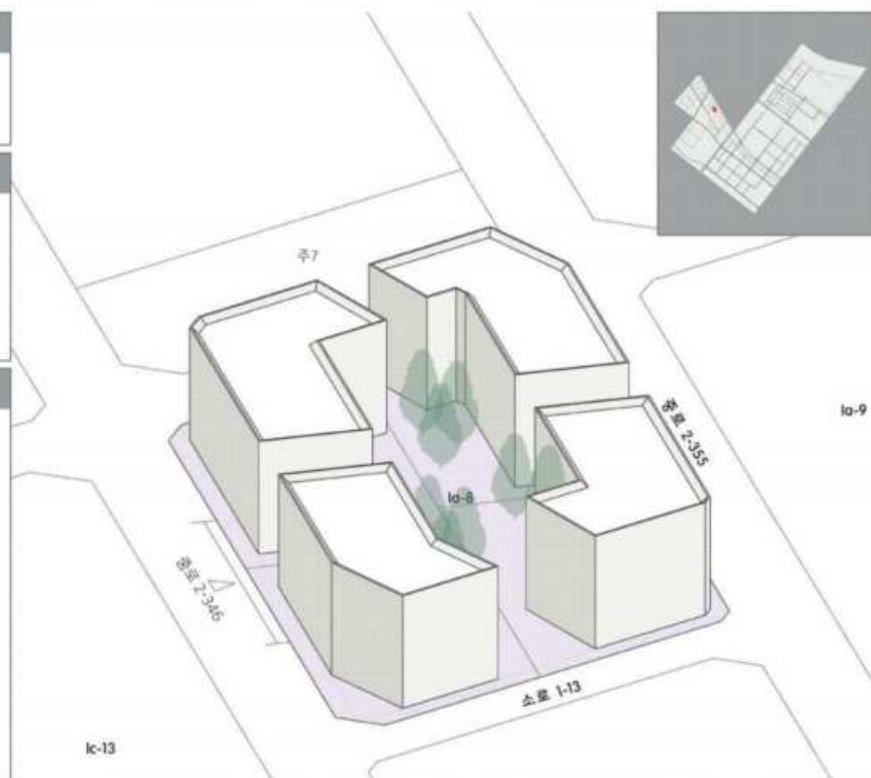
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

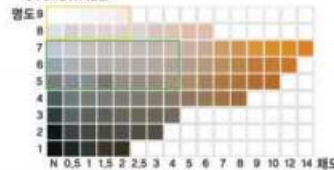


## · 색채사용범위

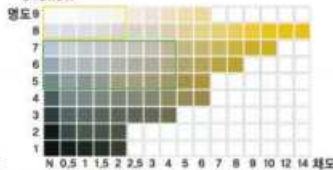
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

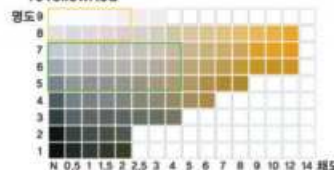
5YellowRed



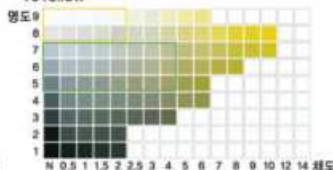
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.1/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 8.3Y 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 8.8Y 7.9/1.2
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2010-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2010-Y 8.8Y 7.9/1.2
NCS S 2005-Y 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3
NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2	NCS S 2005-Y 8.8Y 7.9/1.2

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상하 시



lc-13

la-10

## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

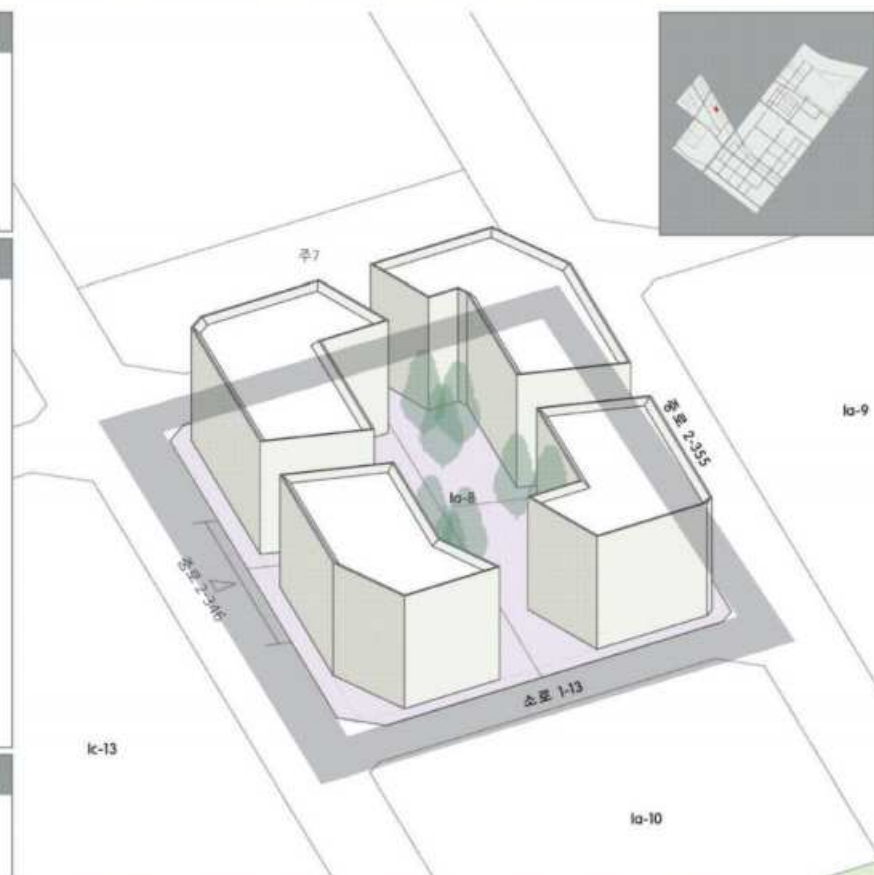
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

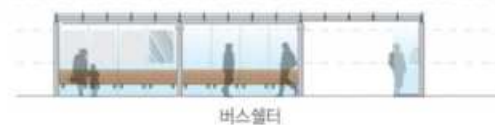
- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 일식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



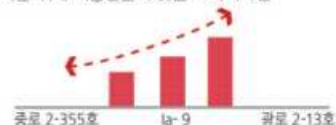
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 변
- : 고층건물로 이루어지는 높은 스카이라인
- 중로 2-355호변
- : 상업활성화를 위해 저층건물의 낮은 스카이라인

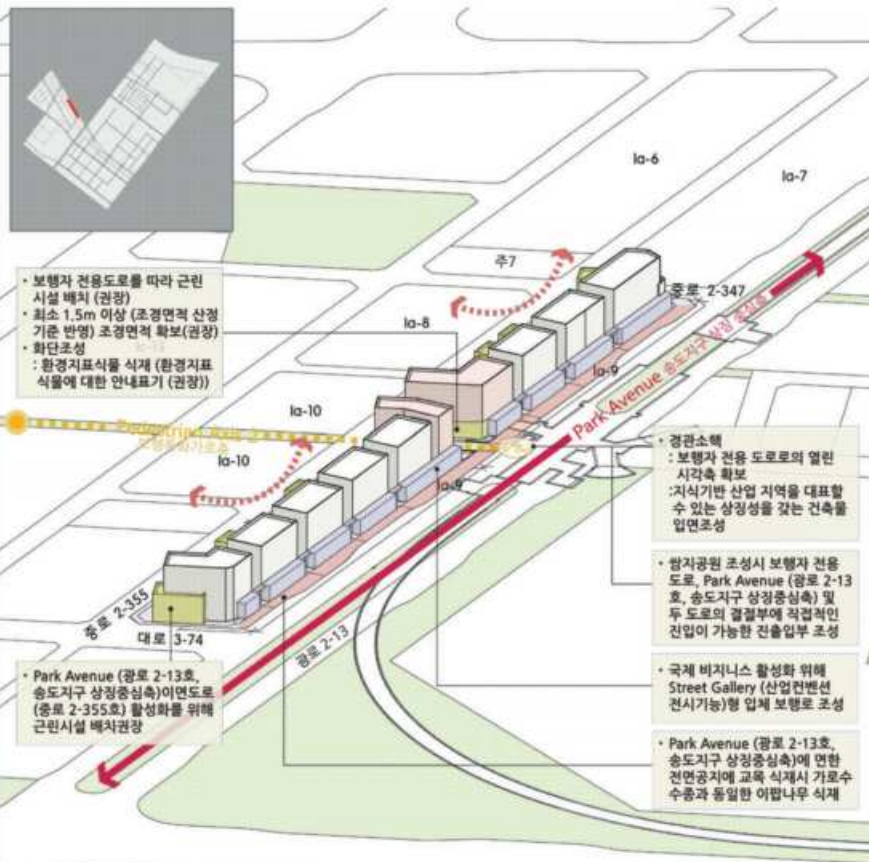


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
- : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조정공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)과 Pedestrian Axis1 (보행특화가로축) 결절부에 경관소책 조성
- : 지식기반 산업 지역을 대표할 수 있는 건축물 입면 조성
- : 보행자전용도로의 열린 시각축 확보
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입



## · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)에 면한 전면공지에 이팝나무 식재
  - 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
- 대지안의 조정
  - 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
  - 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 쉼지공원
  - 보행자전용도로의 맞은편 쉼지공원과 일체화
  - 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
- : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

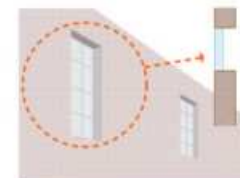


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
- : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 입체보행통로가 설치되는 구간에 대해 1층부와 2층부(입체보행통로가 설치되는 층)의 가로에 면한 외벽의 50%이상을 투시형 벽면으로 계획하고, 보행로에서 바로 출입이 가능한 출입구 설치
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

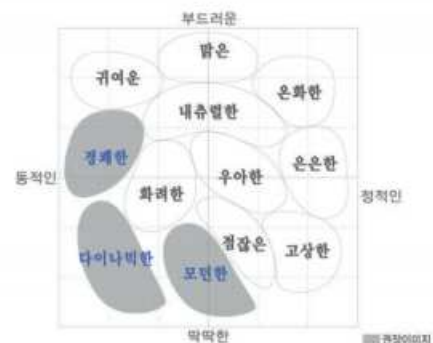
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형

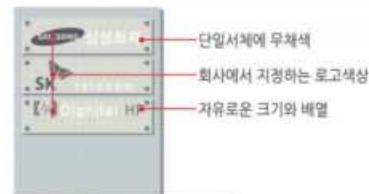


## · 권장배색



## · 권장사항

- 가로형**
- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함
- 자주형**
- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
  - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

- 가로형**
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
  - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
  - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
  - 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴
- 자주형**
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
  - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
  - 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
  - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
  - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

## · 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고  
친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지  
않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



- 높이에 따른 색채 사용

- 고층부: 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부: 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장자료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

- 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 R, PB 계열의 색유리 제한

- 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하브로 신중히 선정



· 권장색채팔레트

- 구조색

NCS S 0502-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 8.5R 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 0.3V 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.6V 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4V 8.5/5.8	NCS S 0500-N 2.0V 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 8.3R 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4V 8.5/5.8	NCS S 1502-Y 3.3R 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y30R 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2010-Y10R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-G30R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8*	NCS S 2010-Y1 9.9R 7.5/
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y10R 9.9R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y0R 8.9R 7.4/2.4	NCS S 2010-Y5 6.7R 7.7/
NCS S 2005-Y30R 9.9R 7.6/1.7	NCS S 2005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-G00Y 4.1GY 6.6/0.9	NCS S 1005-Y1 0.8Y 8.7/
NCS S 2005-G00Y 5.2Y 7.6/1.1	NCS S 2005-Y0R 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y0R 9.9R 7.6/1.7	NCS S 2005-R 3.8R 6.4/0.4	NCS S 2500 9.3Y 7.3/

- 강조색

NCS 0500-1 2.0Y 9.3/0.4	NCS 0525-10R 0.3Y 4.5/1.3	NCS 0550-13R 0.3Y 4.5/1.3	NCS 0575-16R 0.3Y 3.7/0.9	NCS 0525-10R 0.3Y 4.5/1.3
NCS 0550-16R 0.5Y 5.0/1.0	NCS 0575-19R 7.0Y 5.0/1.5	NCS 0600-15R 5.0Y 5.0/2.0	NCS 0625-18R 0.5Y 5.2/1.6	NCS 0650-18R 4.0Y 6.0/1.0
NCS 0675-13R 7.0Y 4.3/2.6	NCS 0625-15R 0.3Y 4.5/1.3	NCS 0600-10R 7.0Y 4.5/1.3	NCS 0675-10R 5.0Y 6.0/0.7	NCS 0650-15R 5.0Y 4.1/1.0
NCS 0700-10R 4.0Y 4.3/2.3	NCS 0725-15R 7.0Y 6.0/1.3	NCS 0750-18R 5.0Y 5.0/1.3	NCS 0775-18R 6.0Y 5.0/1.3	NCS 0750-15R 4.0Y 4.0/1.0

· 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제점으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하며 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## - 배생방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시책)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (황만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야치



[보행자로] -수평면 조도: 3 lx  
-수직면 조도: 0.5 lx  
-색온도: [광색C]

[차도] -노면 휘도: 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도: [광색C]



[보행자로] -수평면 조도: 20 lx  
-수직면 조도: 4 lx  
-색온도: [광색B]

[차도] -노면 휘도: 1.0 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도: [광색B]

[보행자로] -수평면 조도: 10 lx  
-수직면 조도: 2 lx  
-색온도: [광색D]



[녹지] -수평면 조도: 5 lx  
-수직면 조도: 1 lx  
-색온도: [광색D]

## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard) 등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 형태

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자세하고 섬세한 부품의 조합에 의한 투과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼너처 태양광 발전 패널을 이용한 환경의식 에 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 겹쳐놓은 HBM의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Park Avenue의 격리대 내의 보행자길 조명 에 대해서는 컷 오프형의 조명을 설치
- 셸터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화.

## · 소재

## 보행자길포장

- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케일로 마무리

## 자전거도로포장

- 평탄화하여 시공성을 높이고 배리어프리여서 주행 시 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장

## Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장

- 흙을 혼합한 시멘트로 평판포장, 예플 로지를 고려한 정원 로 형성
- 정원로를 산책하는 사람들에게 쾌적한 리듬감을 주는 의도로 보당장에 잔디등의 녹화포장 시행하고 초록으로 일체화된 경관창출
- 수목 : 낙엽활엽수(아팝나무등) 10M원형으로 부채꼴의 지엽인 낙엽활엽수(은행나무 등)에 의해 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

## · 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

## · 조명

- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치



## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



택시 셸터



자전거 보관소



버스 셸터



벤치

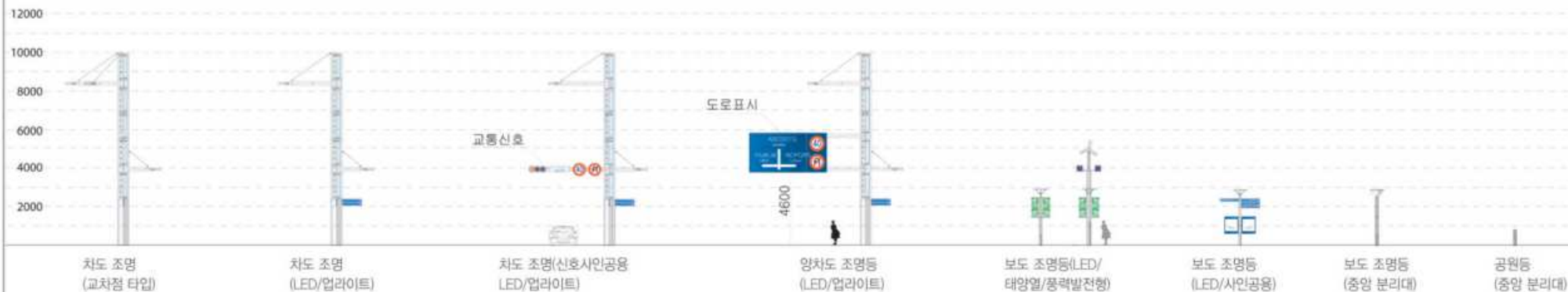
쓰레기통



bollard

펜스

## · 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue





## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



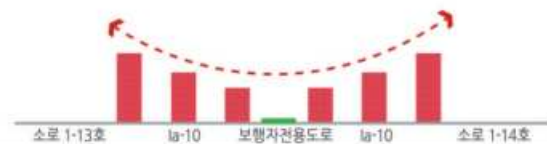
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 중심으로 좌우로 올라가는 스카이라인
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인



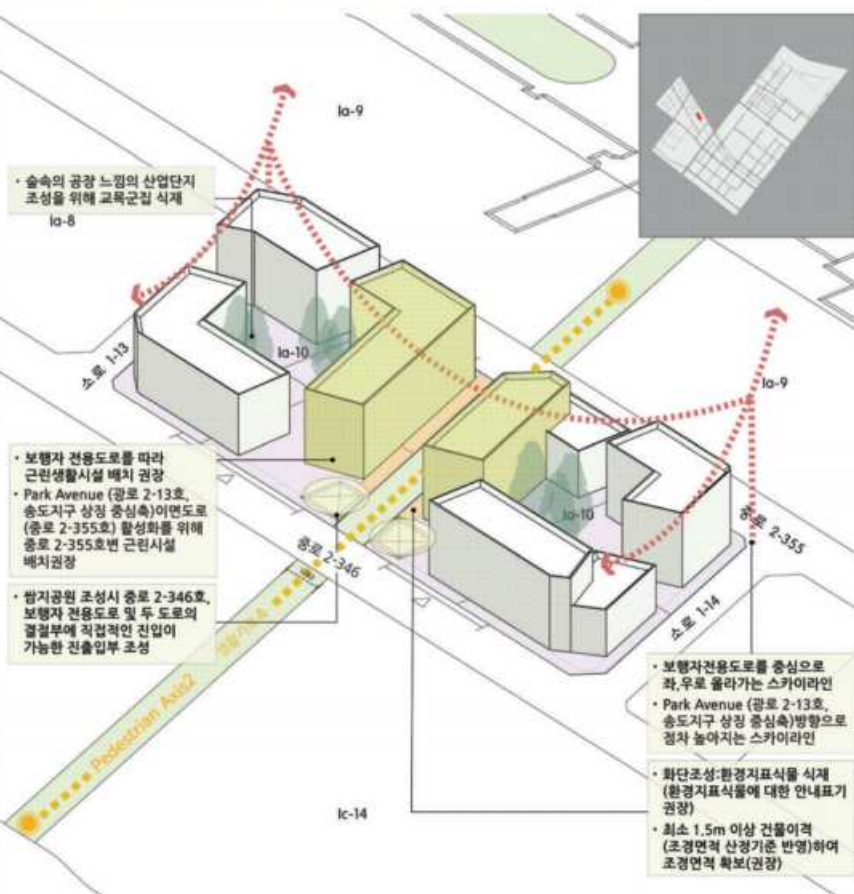
## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업가능 도입
- Pedestrian Axis2에 면한 근린생활 시설의 경우 Pedestrian Axis2에서 진출입이 가능하도록 배치

저층부 상업가능 도입



· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재  
la-8

· 보행자 전용도로를 따라 근린생활시설 배치 권장  
· Park Avenue (광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)이면도로 (종로 2-355호) 활성화를 위해 종로 2-355호변 근린시설 배치 권장

· 땀지공원 조성시 종로 2-346호, 보행자 전용도로 및 두 도로의 결절부에 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성

· 보행자전용도로를 중심으로 좌,우로 올라가는 스카이라인  
· Park Avenue (광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)방향으로 점차 높아지는 스카이라인  
· 화단조성: 환경지표식물 식재 (환경지표식물에 대한 안내표기 권장)  
· 최소 1.5m 이상 건물이격 (조경면적 산정기준 반영)하여 조경면적 확보(권장)

## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

## · 땀지공원

- 보행자전용도로의 맞은편 땀지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 실비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

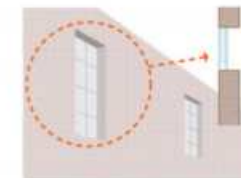


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥담구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

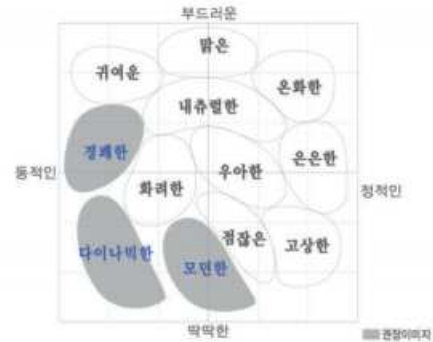
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이내믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이내믹한 / 경쾌한 / 모던한



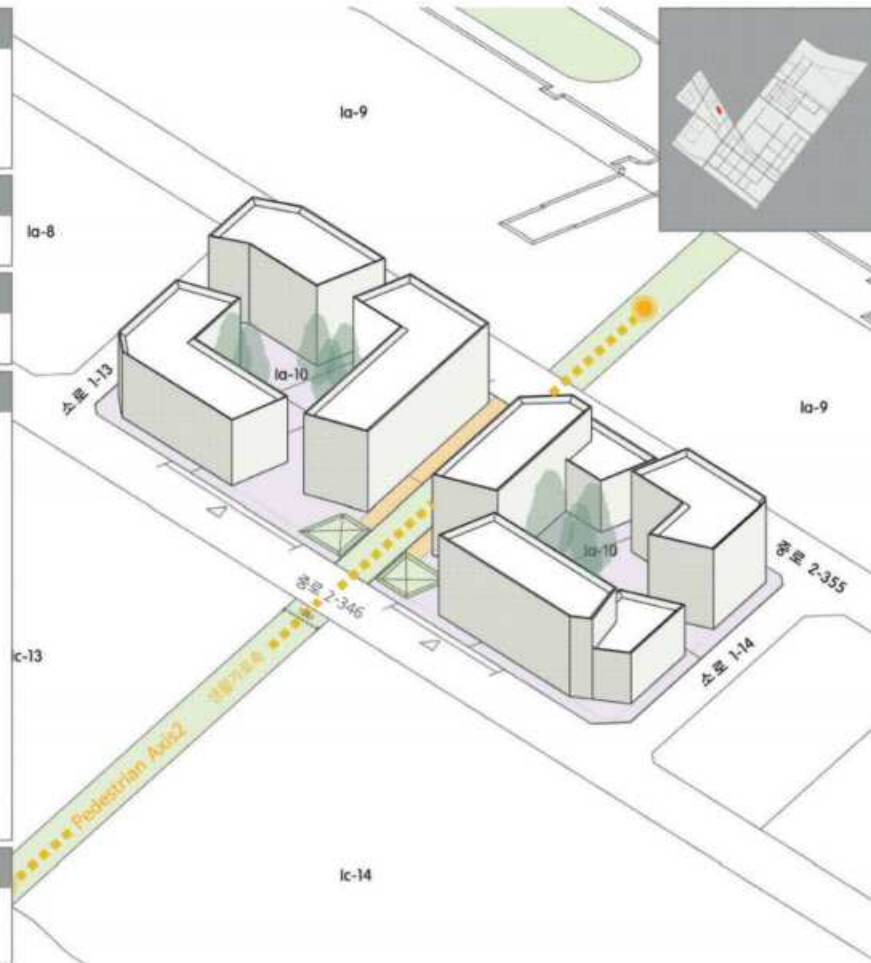
## · 계획 방향

- 다이내믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 민첩한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 불라인드를 통한 광고 금지

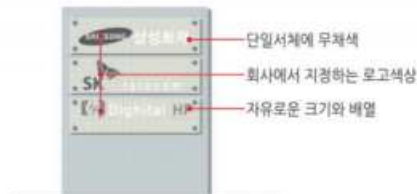
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

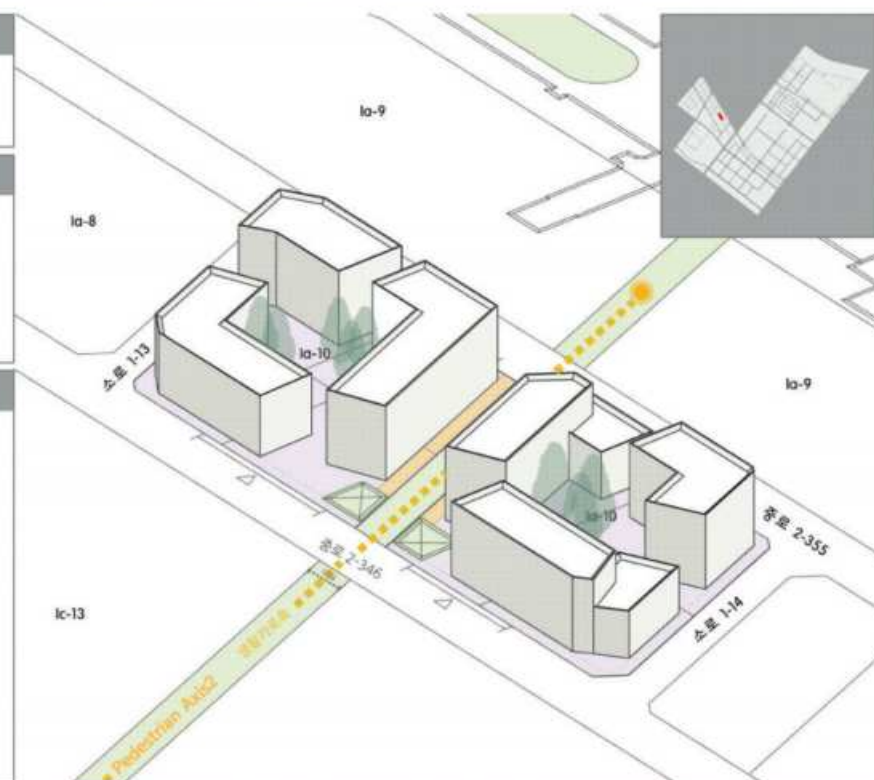
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

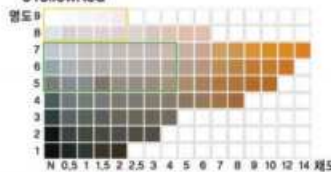


## · 색채사용범위

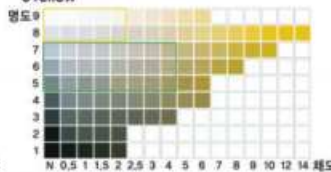
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이하 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

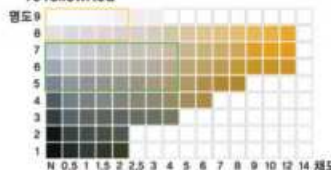
5YellowRed



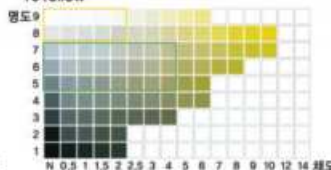
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y0R 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y0R 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.0/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.0/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y0R 9.3YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 6.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y0R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y0R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y0R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y0R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3005-Y0R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y0R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y0R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3005-Y0R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y0R 6.8YR 7.5/1.2

## - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0905-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시

Basic Road



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]

Green Path

최저 높이, 눈부심 배려



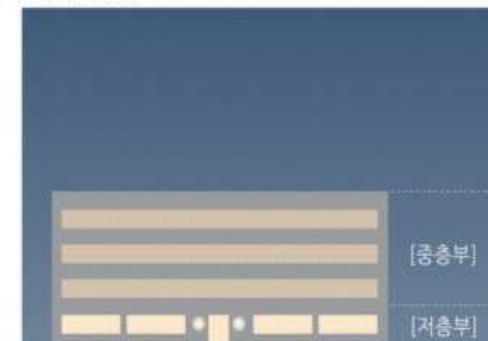
[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

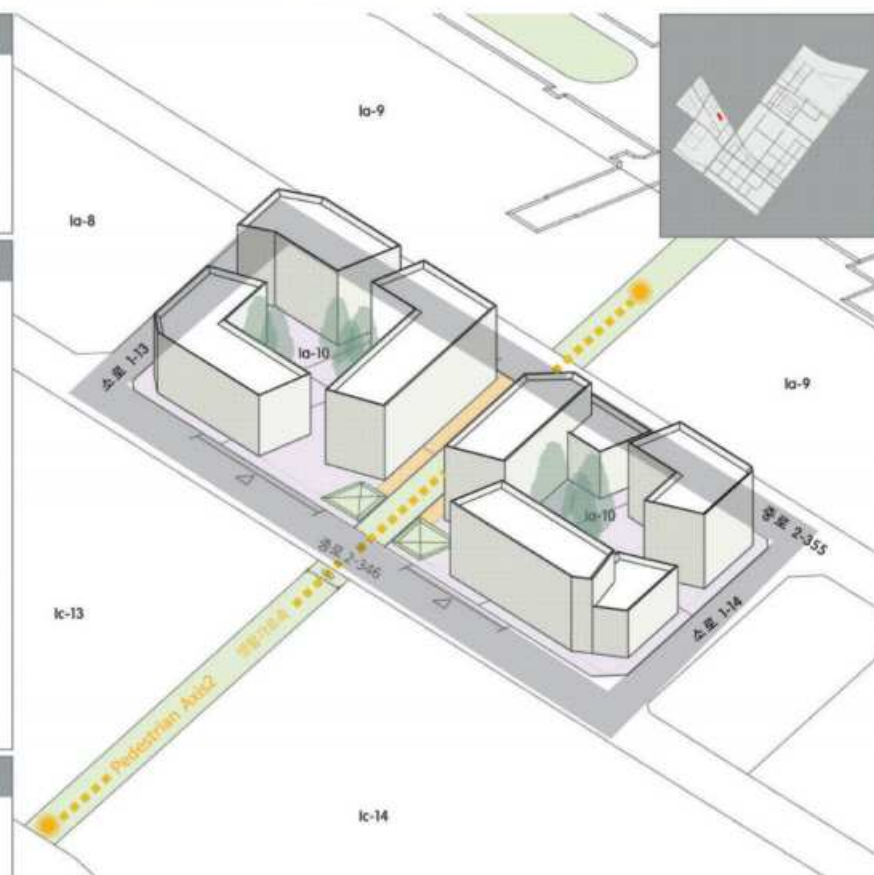
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



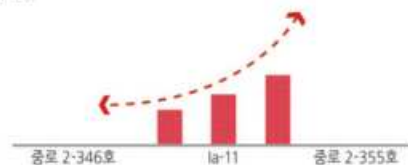
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 방향으로 점차 높아지는 스카이라인



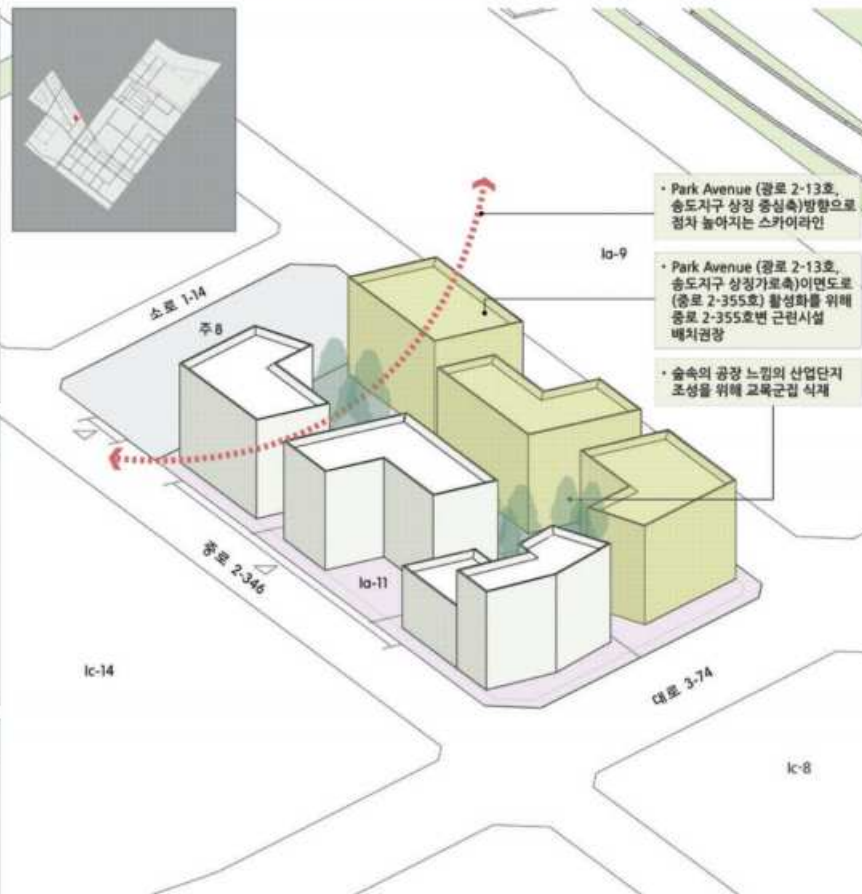
## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축) 이면도로 활성화를 위한 저층부 상업기능 도입

저층부 상업기능 도입



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외, 근생시설의 경우 1m이상 조성
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

## · 지상 주차장

- 도로와 면한 부분에 차폐조경 설치
- 전면부 설치 지양



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

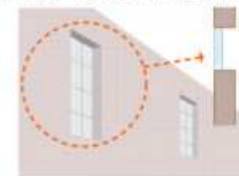


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



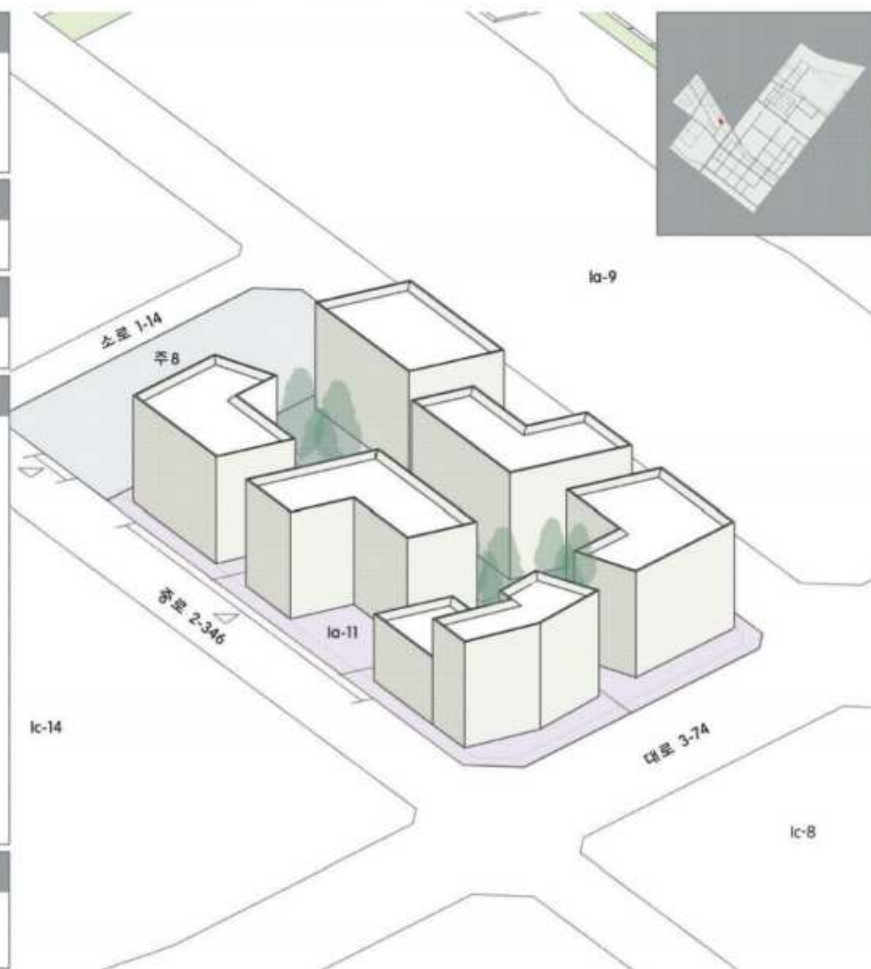
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

- 가로형
  - 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## · 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

## · 표시규격

## · 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

## · 자주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

## · 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 불리인드를 통한 광고 금지

## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

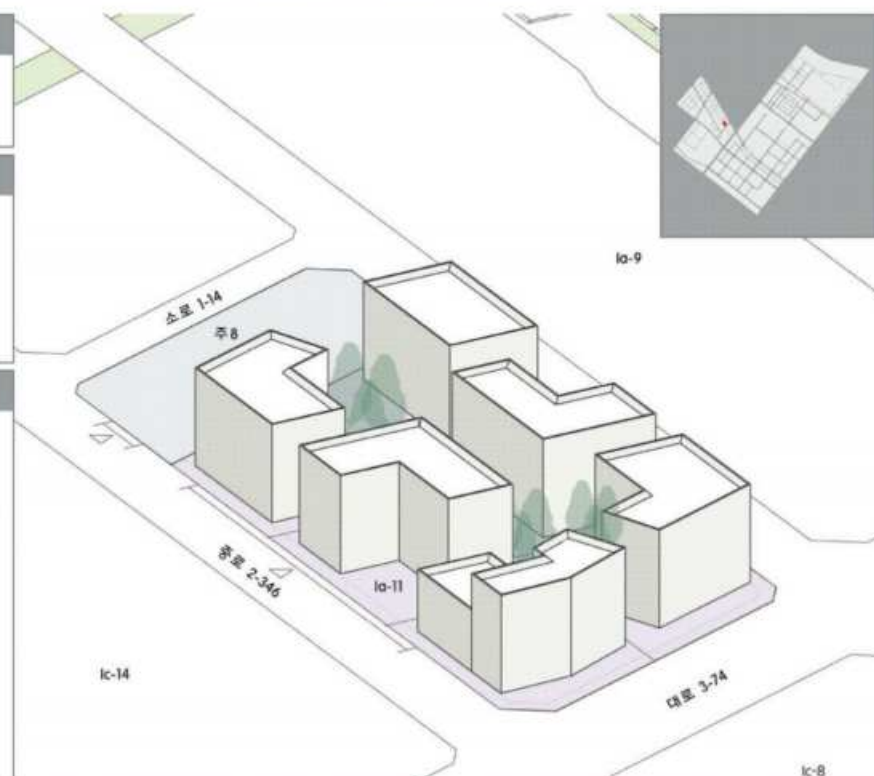
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

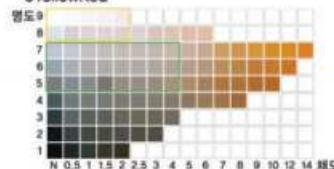


## · 색채사용범위

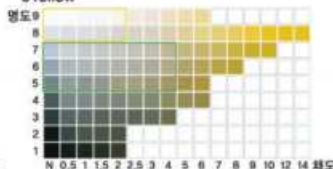
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (간혹 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

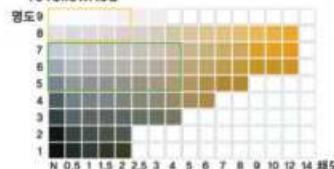
5YellowRed



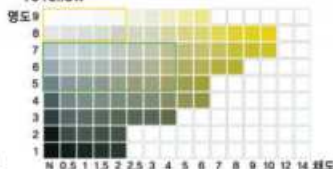
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0900-Y 7.8YR 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 9.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

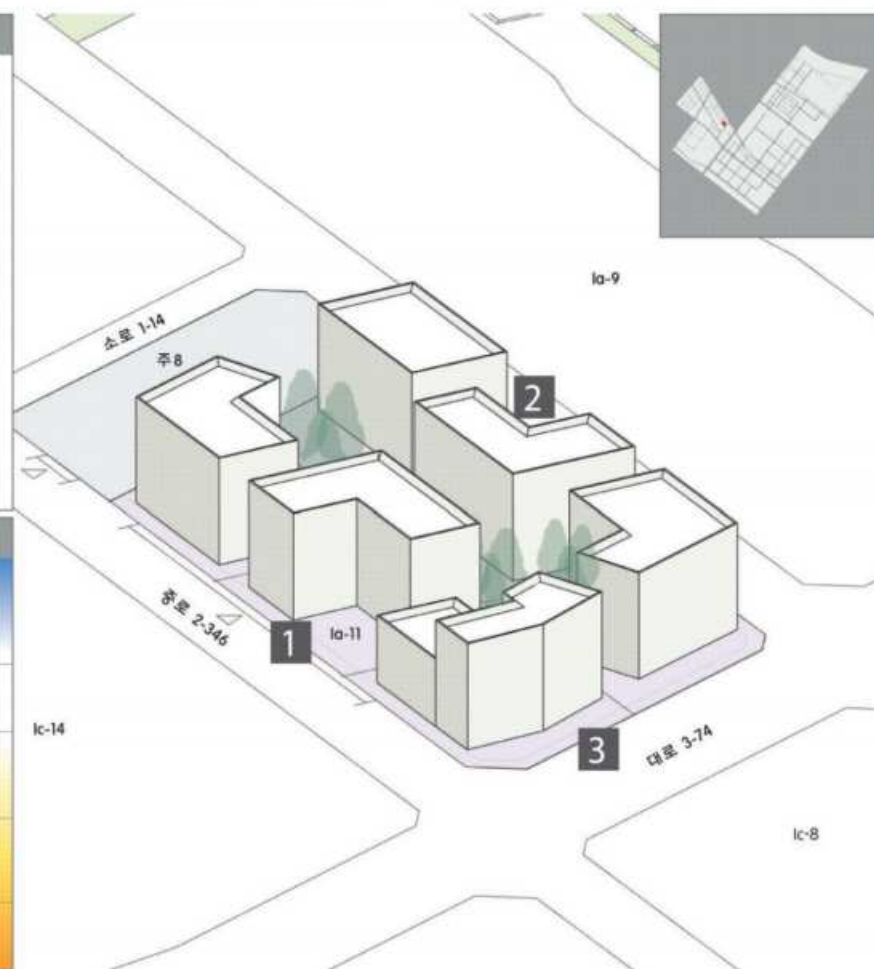
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상하 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

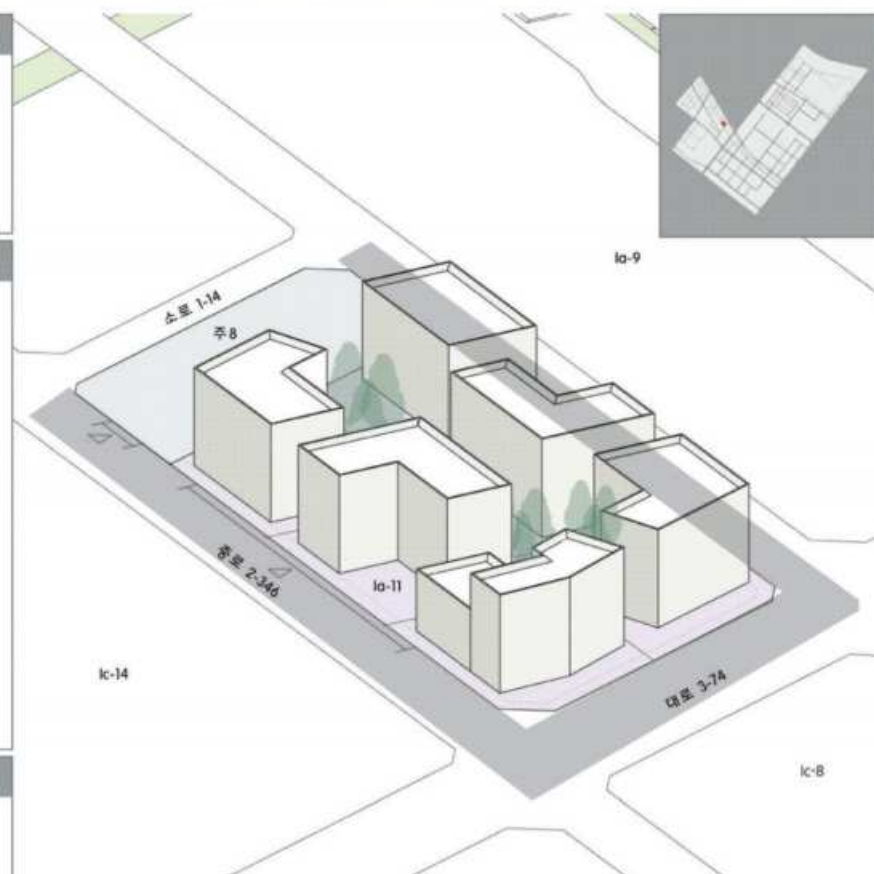
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
한연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



## · 가로시설물 : Basic



### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



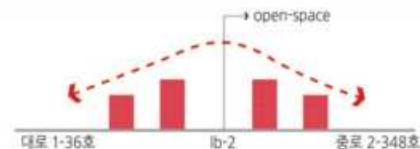
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

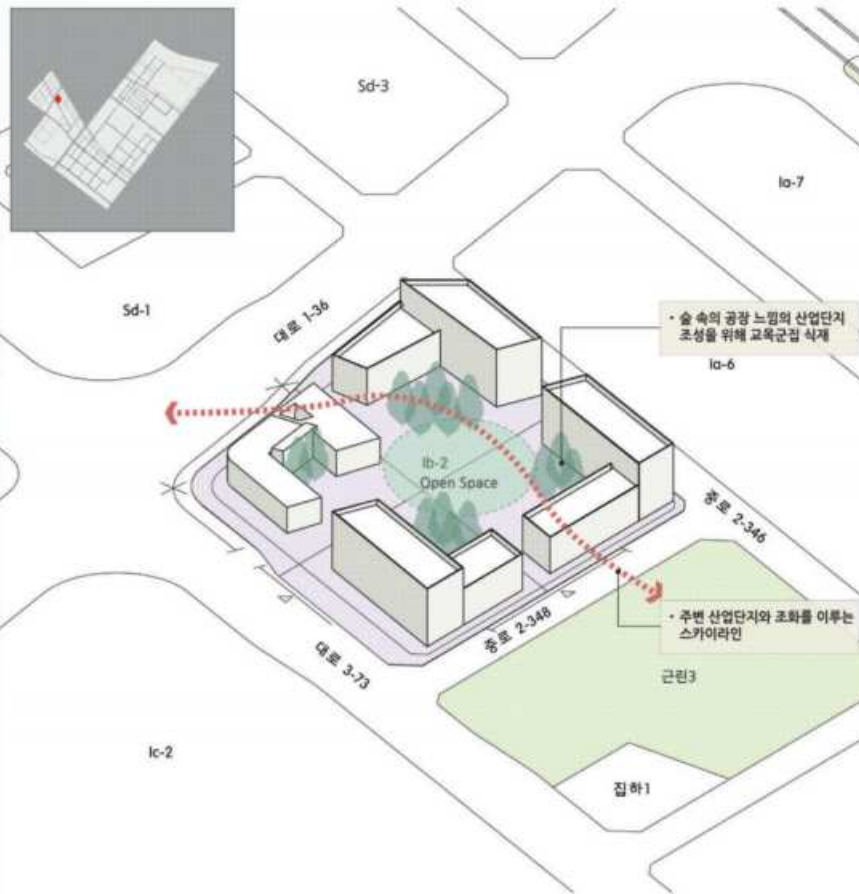


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
- 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축연계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
- 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
- 환경지표식물 식재
- 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 근린공원3의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
- 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

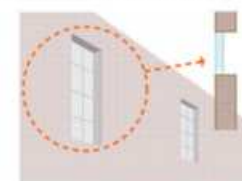


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
- 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



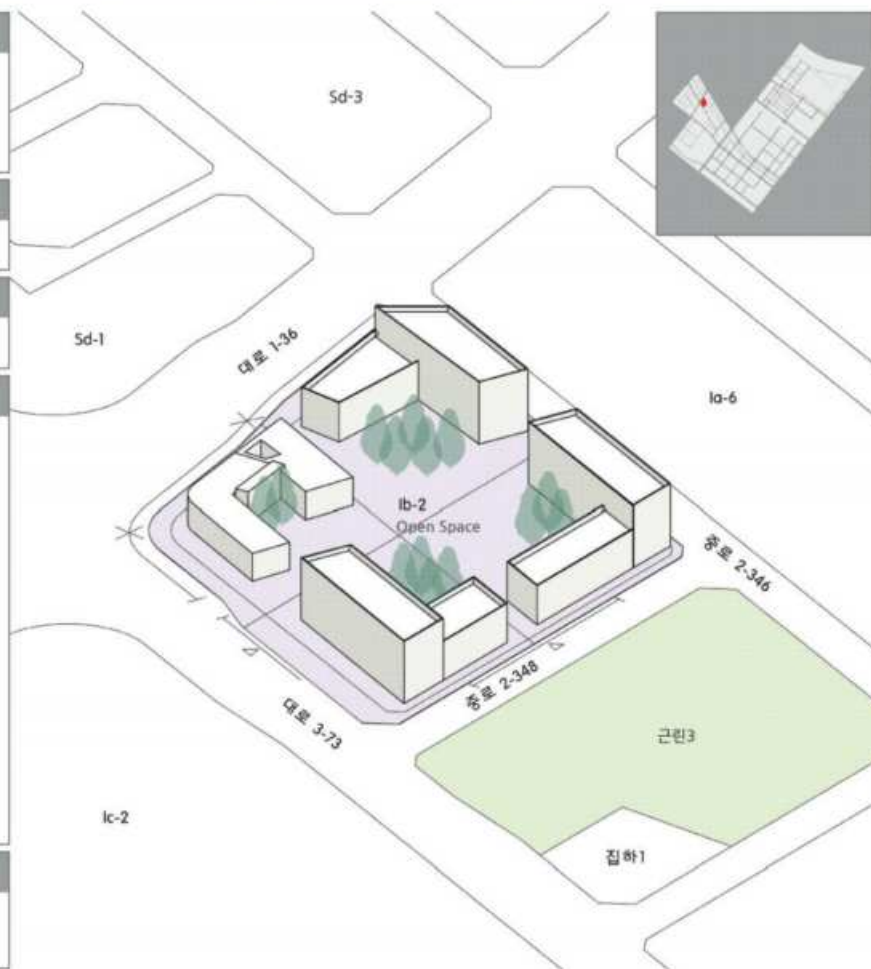
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물면 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

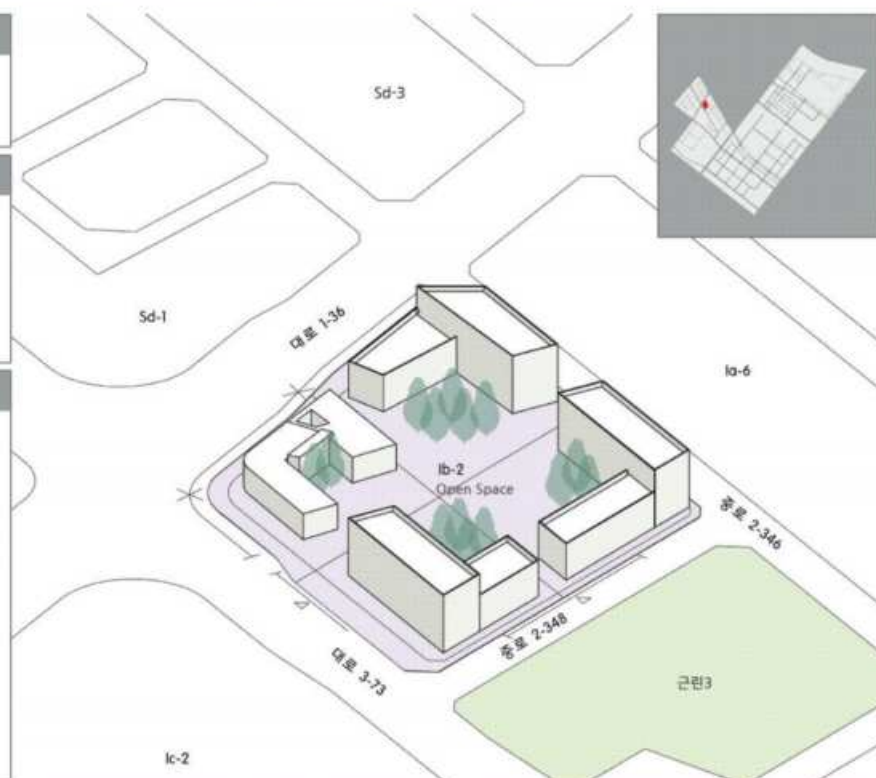
· 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 수변경관주변은 맑은 유리사용 권장
- 고채도의 R, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정
- 창틀 색채 White로 통일

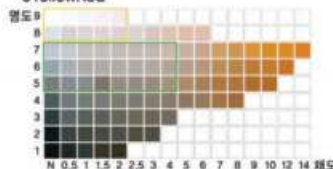


· 색채사용범위

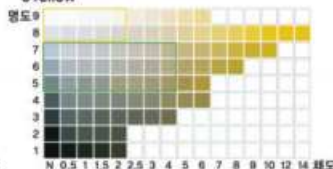
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

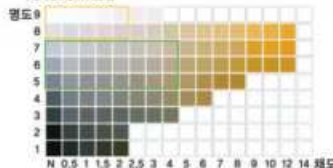
5YellowRed



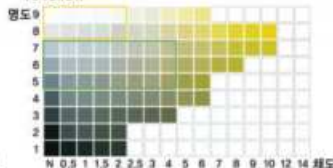
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-Y 7.8R 9.0/0.9	NCS S 1000-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2000-Y 9.5Y 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.9/0.8	NCS S 2000-Y 4.4Y 7.0/0.6
NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1900-Y 9.7Y 8.2/0.6	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1900-Y 3.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2000-Y 6.0Y 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 6.9/2.3	NCS S 3000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1900-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9Y 7.5/2.3
NCS S 2000-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3000-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.9Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 6.7Y 7.7/1.7
NCS S 2000-Y 9.5Y 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2000-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4000-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8
NCS S 2000-Y 5.2Y 7.8/1.3	NCS S 2000-Y 6.0Y 7.5/1.2	NCS S 2000-Y 9.5Y 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2000-Y 9.3Y 7.3/0.2

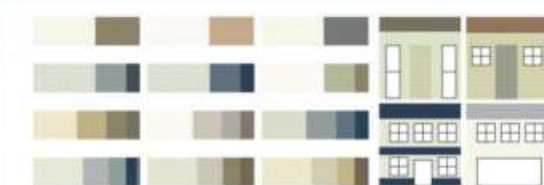
- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4000-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1010-Y 7.9Y 5.0/1.5	NCS S 1010-Y 5.0Y 5.3/2.2	NCS S 1010-Y 9.9Y 5.3/1.6	NCS S 4000-Y 4.1Y 6.0/0.8
NCS S 1010-Y 7.9Y 4.3/2.4	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1010-Y 9.9Y 5.3/1.6	NCS S 1010-Y 5.0Y 4.1/2.8
NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1010-Y 9.9Y 5.3/1.6	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

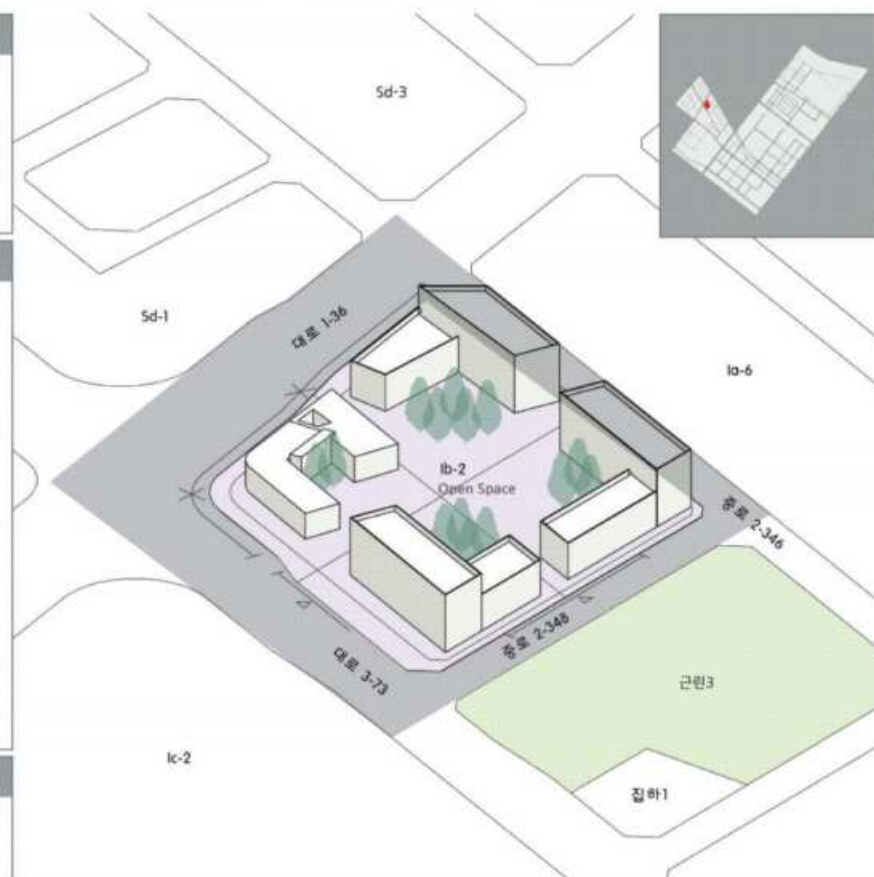
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 디크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





## Venture Zone- 강원의지, 도전적 정신

## Ic-1 Block 건폐율(60%이하), 용적률(120%이하), 최고높이(3층)

## 지식기반산업용지 04

## · 기본방향

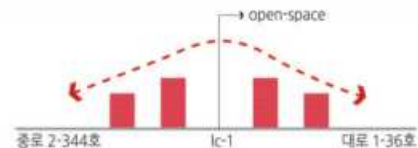
- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도면 강소의 도면 도전적 창조력

## · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

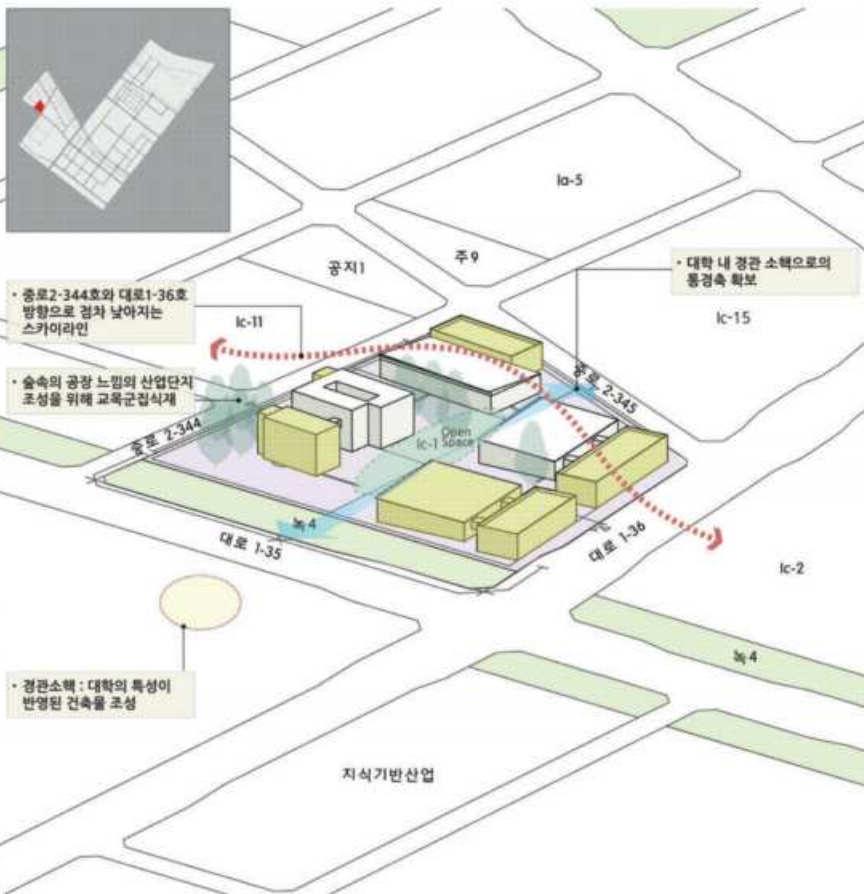


## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 경관소벽으로 통풍속이 확보되는 건축물 배치
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표시설 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 녹지4의 계획과 연계방안 모색(등선 및 녹지 등)



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 실비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

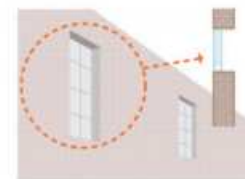


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고축창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



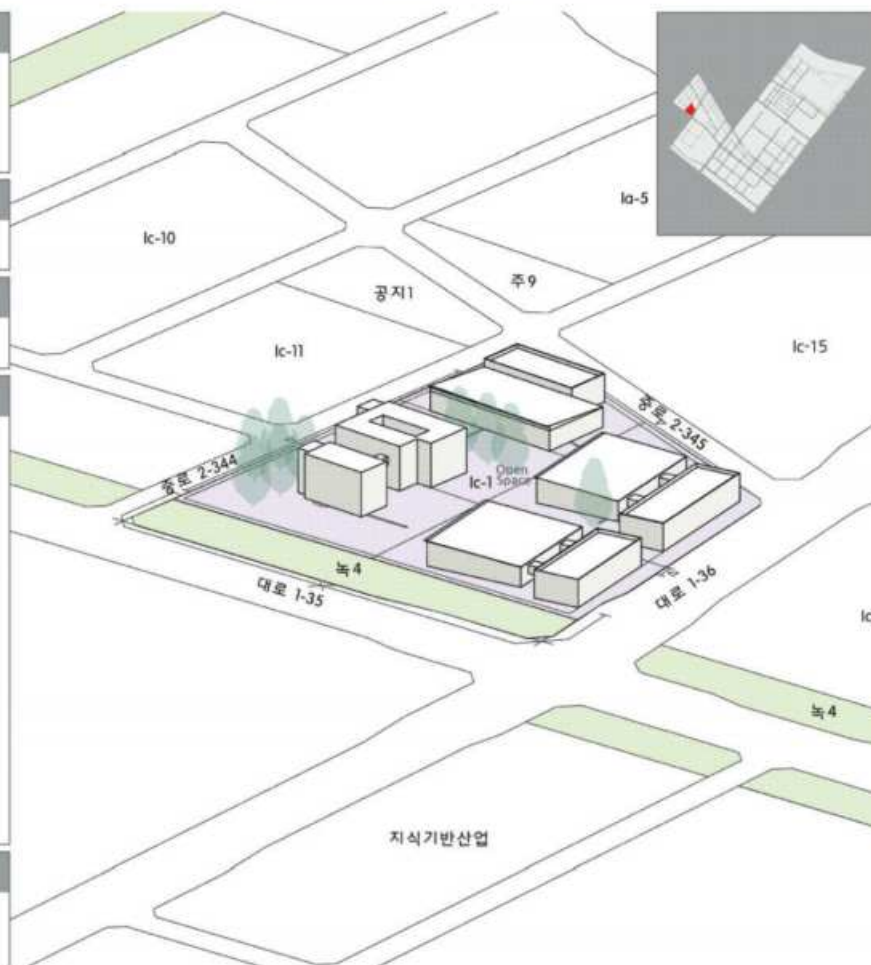
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물영 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

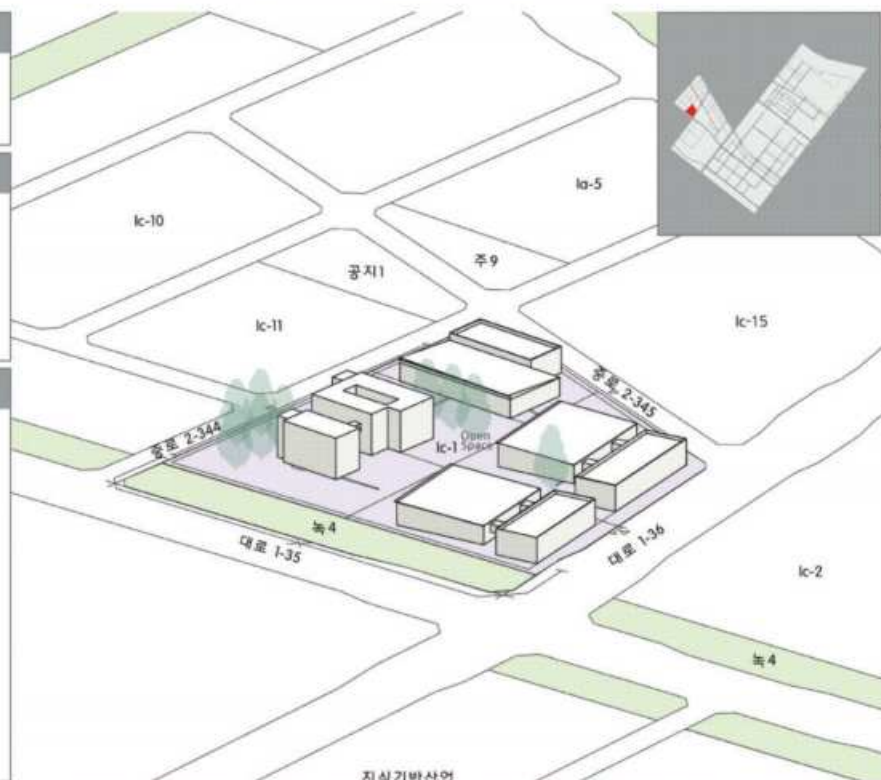
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

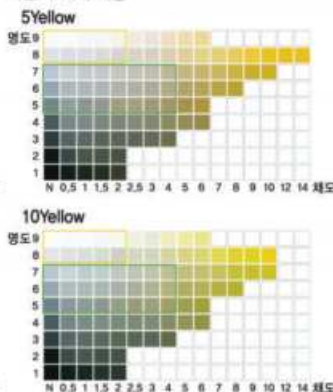
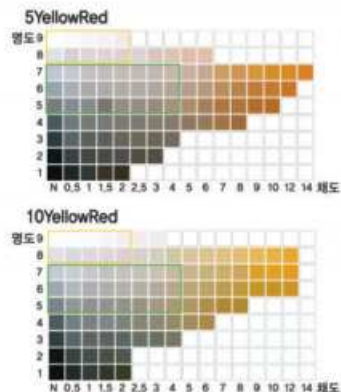
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



· 색채사용범위

- 주조색  
- 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색  
- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색  
- 5YR~10BG, 원색 제한.  
채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10% 이내 사용)  
- 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-N 7.8YR 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 8.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.2/0.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 8.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 6.7YR 7.3/2.2
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 1.1Y 8.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 2005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.3	NCS S 2005-Y 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 5.9Y 6.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.3Y 7.3/0.2

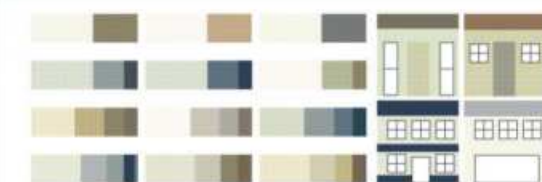
- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y 0.3Y 4.5/1.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

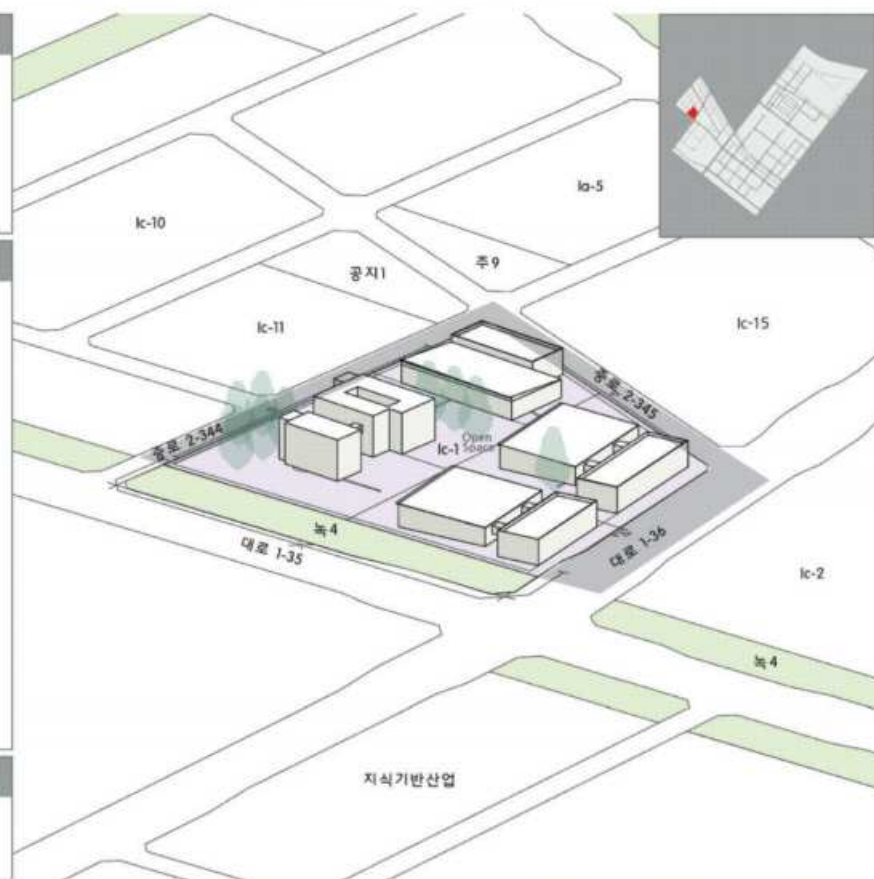
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





### · 기본방향

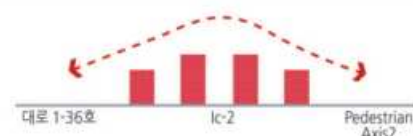
- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전 강소의 도전 도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리드미컬한 스카이라인

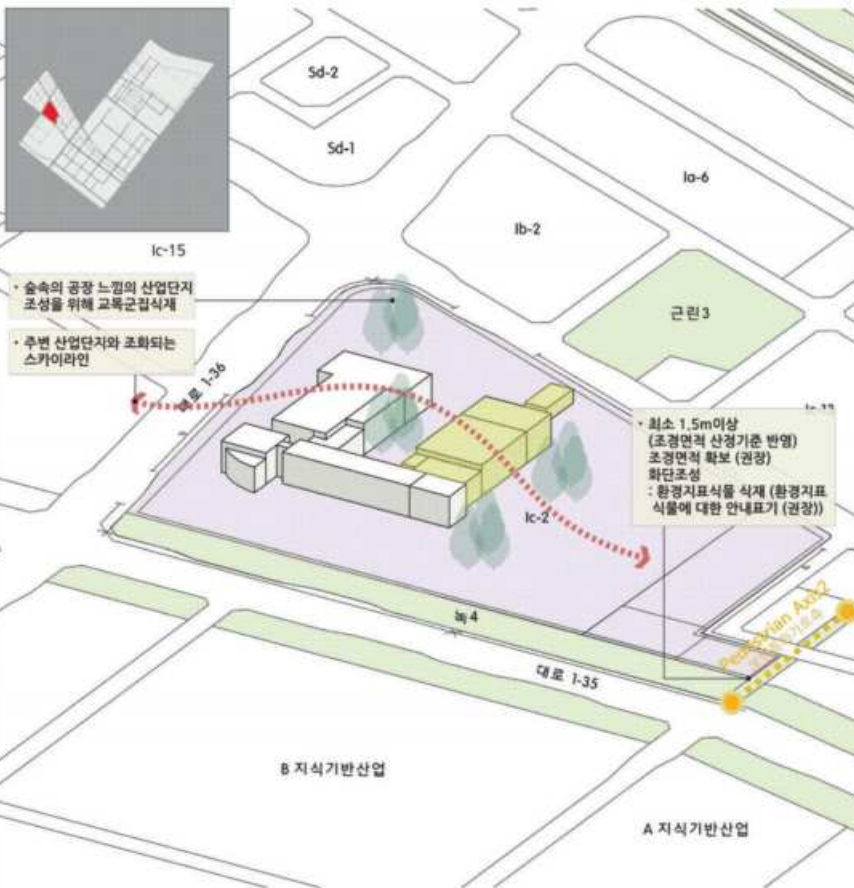


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 지문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 6m, 녹지조성비율: 40%)



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 녹지4의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

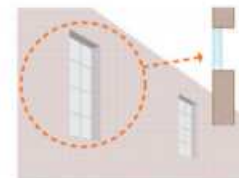


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 길이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50% 이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## Venture Zone- 강원의지, 도전적 정신

## Ic-2 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

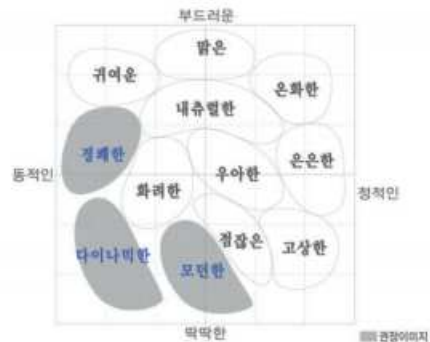
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 : 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



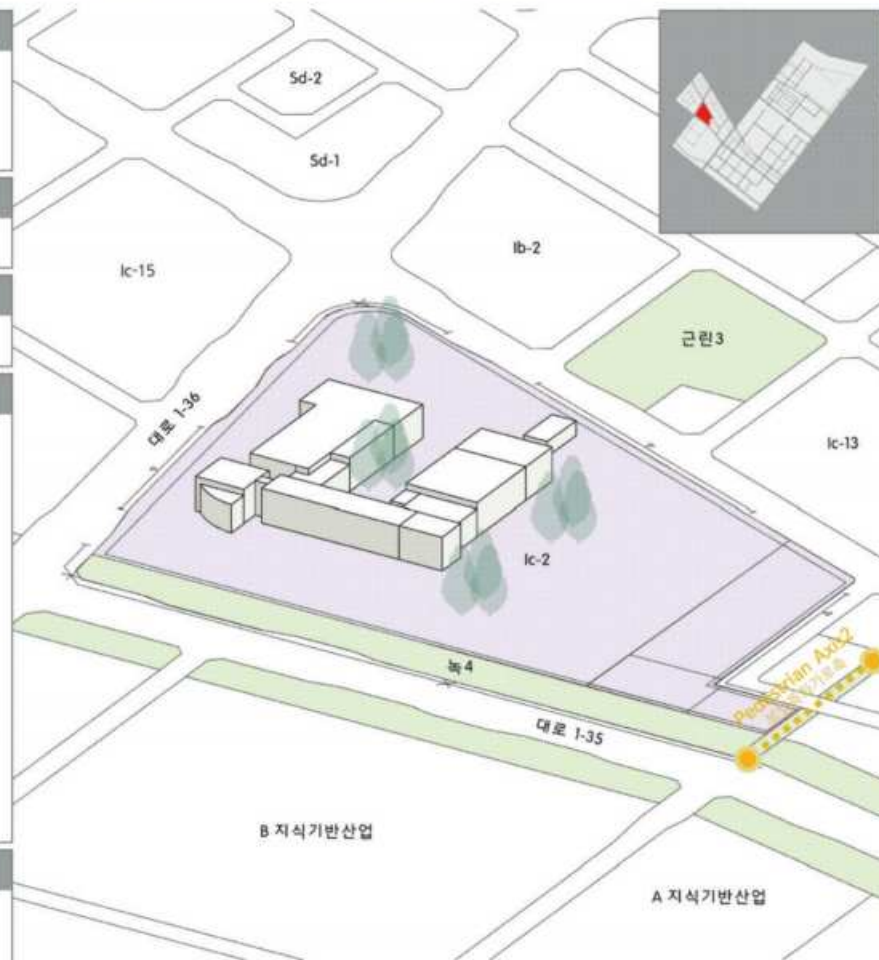
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부셔와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 불라인드를 통한 광고 금지

## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 경돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

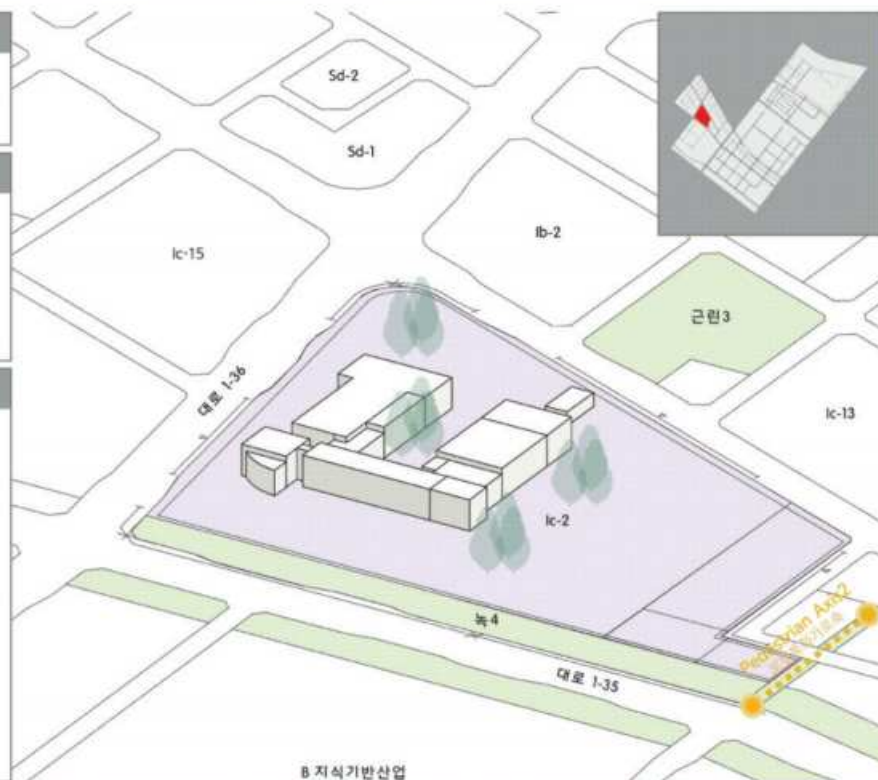
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

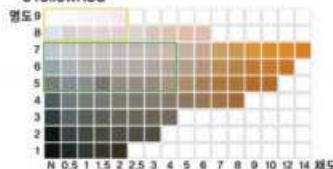


· 색채사용범위

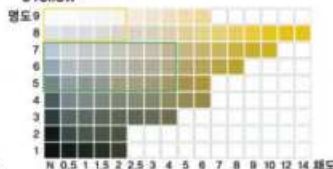
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 감조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

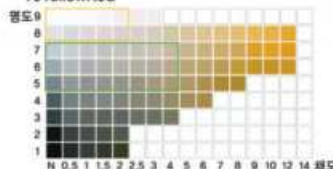
5YellowRed



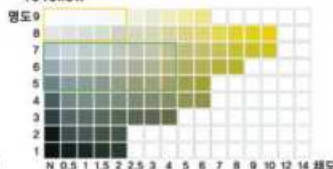
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7Y 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.3Y 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 8.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3Y 8.2/0.8	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.3Y 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 8.3Y 7.7/2.2
NCS S 2005-Y 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.2/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5Y 7.6/1.7	NCS S 2002-Y 5.9Y 6.4/0.4	NCS S 2000-N 9.3Y 7.3/0.2

- 감조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 2005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 2005-Y 8.3Y 3.7/0.8	NCS S 2010-Y 7.8Y 5.0/1.5	NCS S 2010-Y 5.0Y 5.0/2.3	NCS S 2010-Y 9.9Y 5.3/1.6	NCS S 2002-Y 4.8Y 6.0/0.8
NCS S 2010-Y 8.3Y 4.3/2.4	NCS S 2005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 7.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y 0.4Y 6.0/2.3	NCS S 2010-Y 5.9Y 4.1/2.2
NCS S 2005-Y 4.8Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 7.8Y 4.6/1.3	NCS S 2010-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y 4.7Y 5.0/1.3	NCS S 2002-Y 4.4Y 4.0/1.1

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(속))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (광안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[녹지]  
-수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자도]  
-수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

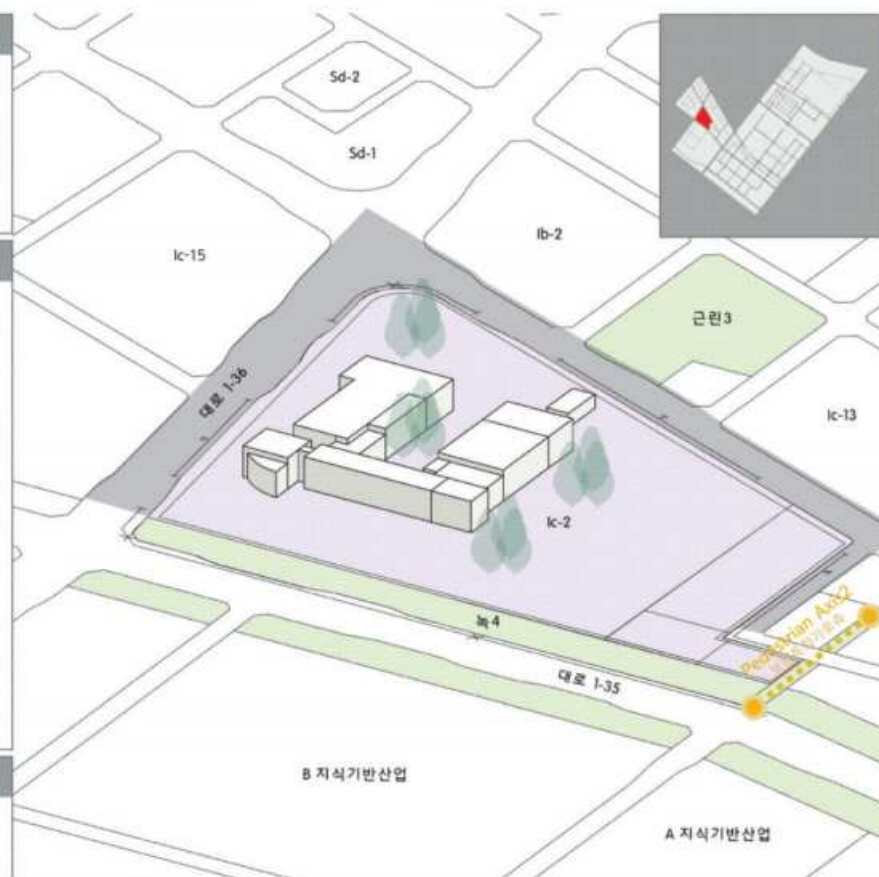
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



## Venture Zone- 강한외지, 도전적 정신

## Ic-3 Block 건폐율(60% 이하), 용적률(120% 이하), 최고높이(3층)

## 지식기반산업용지 04

## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



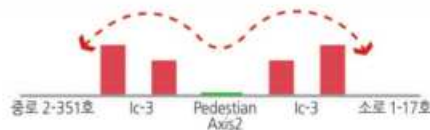
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

## · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인



## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

· Pedestrian Axis 2  
(소로 1-24호, 보행특화가로축)  
및 공공공지2로의 접근성을  
고려한 건축물 배치

· 숲속의 공장 느낌의 산업단지  
조성을 위해 교목군집 식재

· Pedestrian Axis 2  
(소로 1-24호, 보행특화가로축)  
를 기준으로 양쪽으로 점차  
높아지는 스카이라인

· 최소 1.5m 이상  
(조경면적 산정기준 반열)  
조경면적 확보 (권장)  
화단 조성  
: 환경지표식을 식재 (환경지표  
식물에 대한 안내표기 (권장))

## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 차상부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

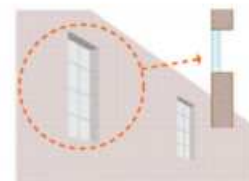


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



### · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

### · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

### · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

### · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



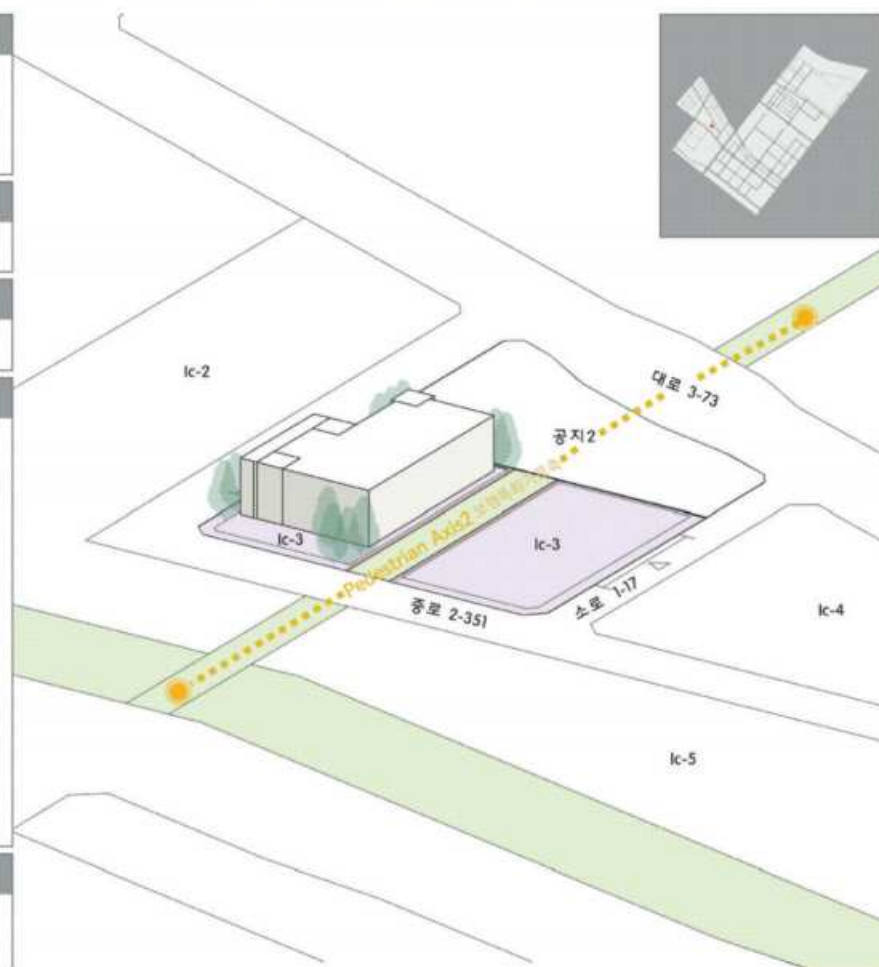
### · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

### · 권장유형



### · 권장배색



### · 권장사항

- 가로형**
- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함
- 지주형**
- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
  - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



### · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

### · 표시규격

- 가로형**
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
  - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
  - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
  - 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴
- 지주형**
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
  - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
  - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
  - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
  - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

### · 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

### · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 강돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

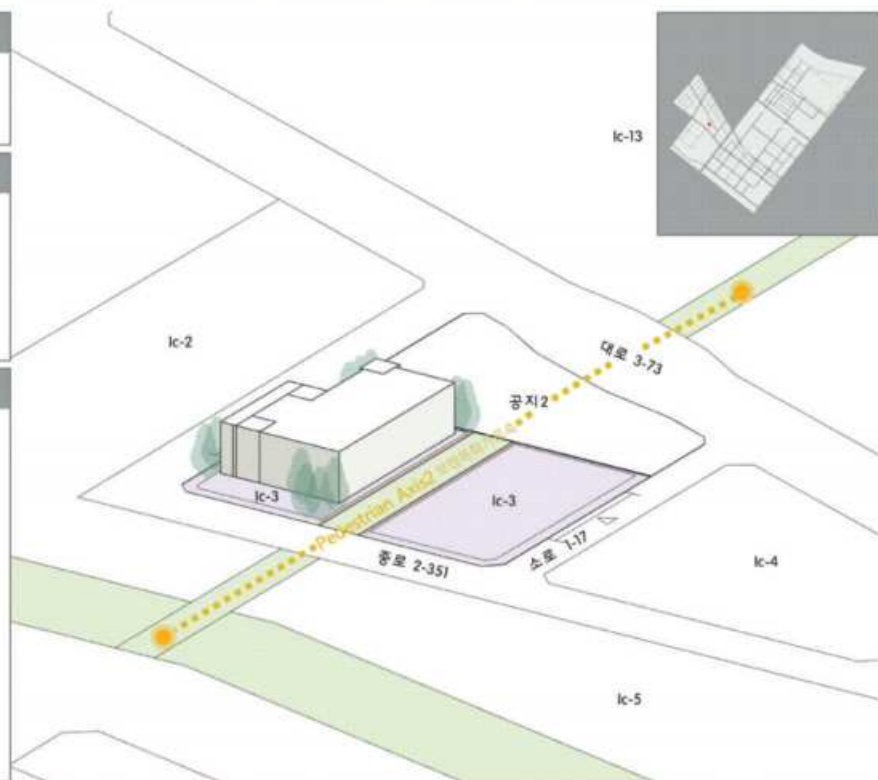
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

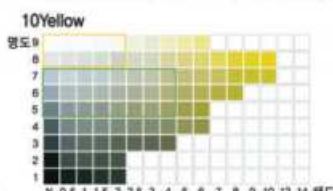
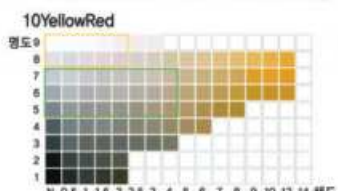
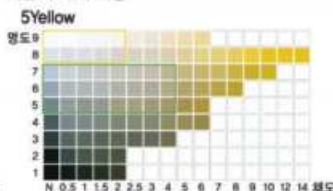
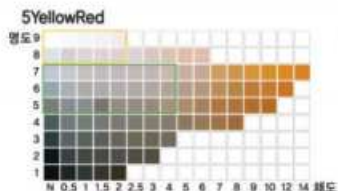
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



· 색채사용범위

- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.2YR 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.2YR 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.2YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 6.6/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-Y 5.9Y 6.4/0.4	NCS S 2002-Y 9.2Y 7.3/0.2

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.2YR 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 1010-Y 2.2Y 6.6/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8
NCS S 1010-Y 2.2Y 6.6/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8
NCS S 1010-Y 2.2Y 6.6/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8	NCS S 2005-Y 6.4Y 7.7/0.8

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

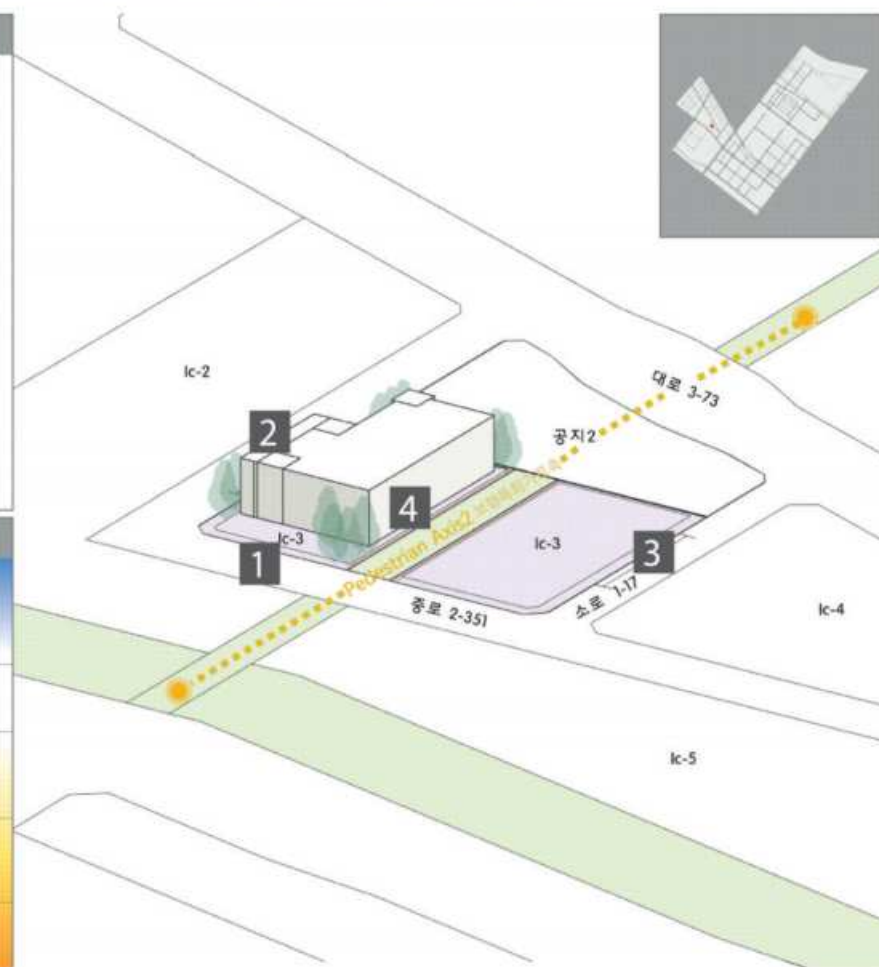
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

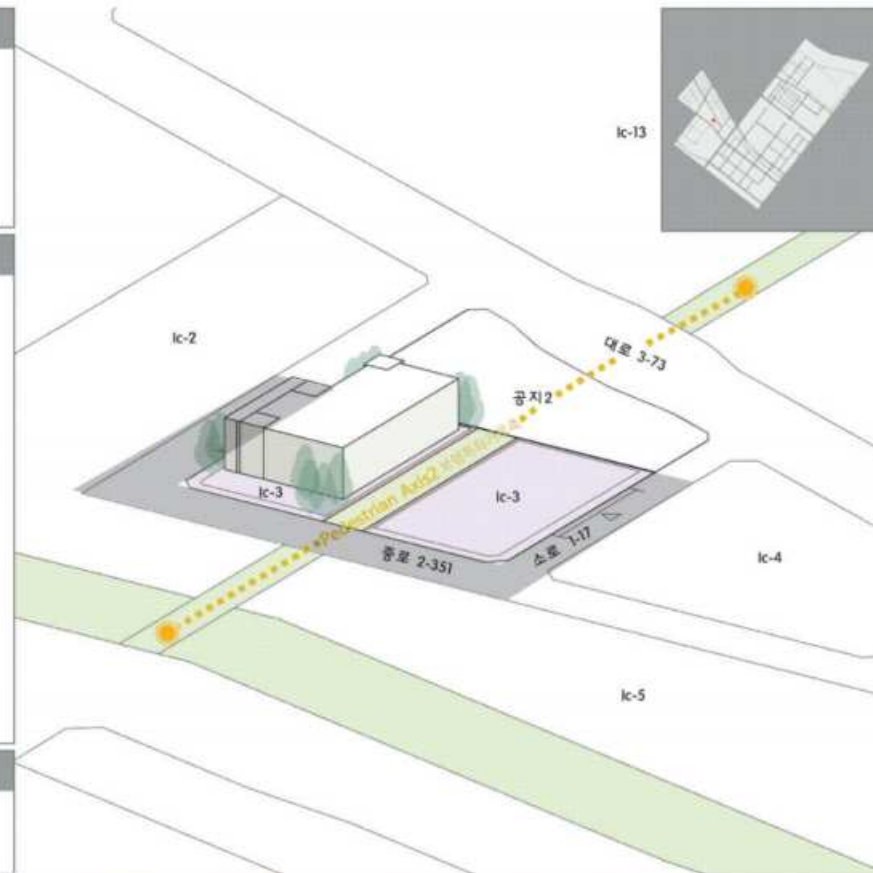
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



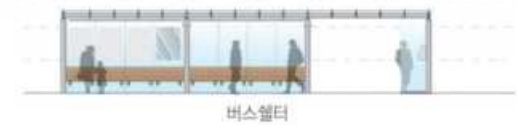
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

헨스

헨스

· 가로시설물 : Basic





## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 말식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



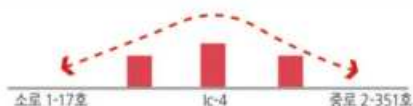
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

## · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

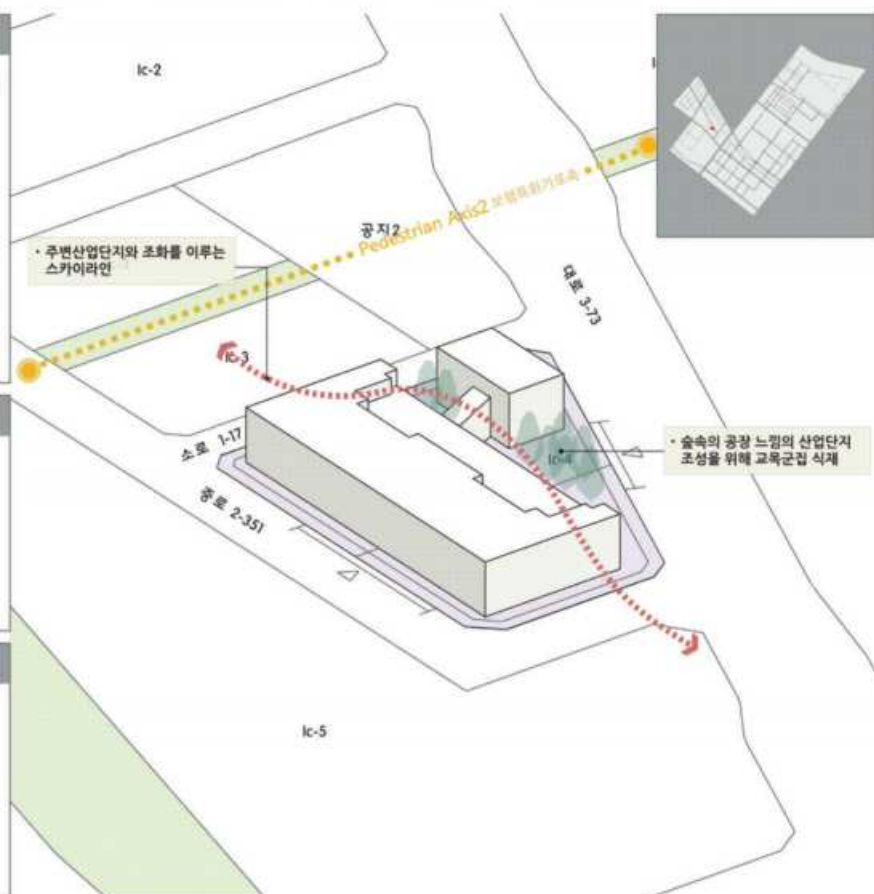


## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



· 주변산업단지와 조화를 이루는 스카이라인

공지2 Pedestrian Area2 보행권확대거점

· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재

소로 1-17

중로 2-351

도로 3-73

Ic-5

## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표시설 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

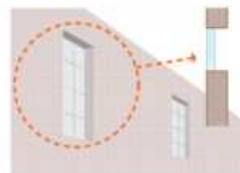


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-4 Block

## 지식기반산업용지 04

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



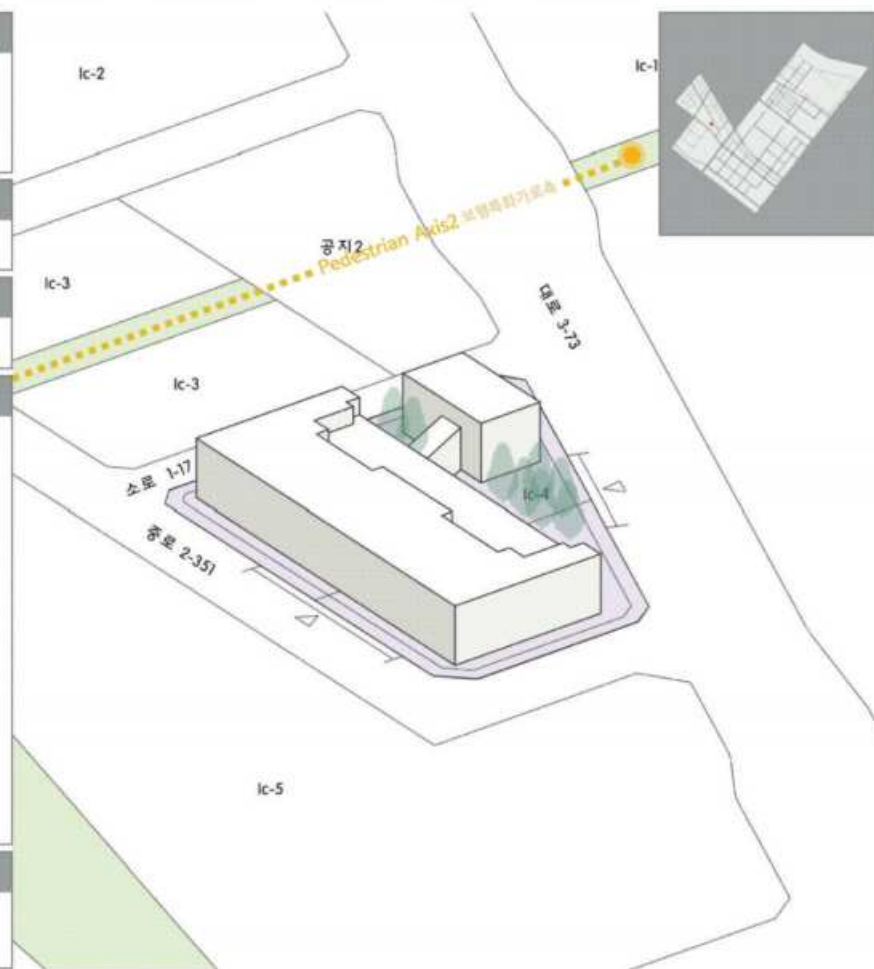
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색

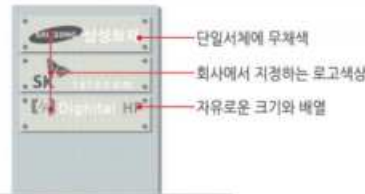


## · 권장사항

- 가로형
  - 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## · 지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫적이지만 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 안잡한 필지별 광고물의 목적 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색채대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



· 지구단위계획 기준 (자식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

- 정적인 / 경돈된 / 편리한



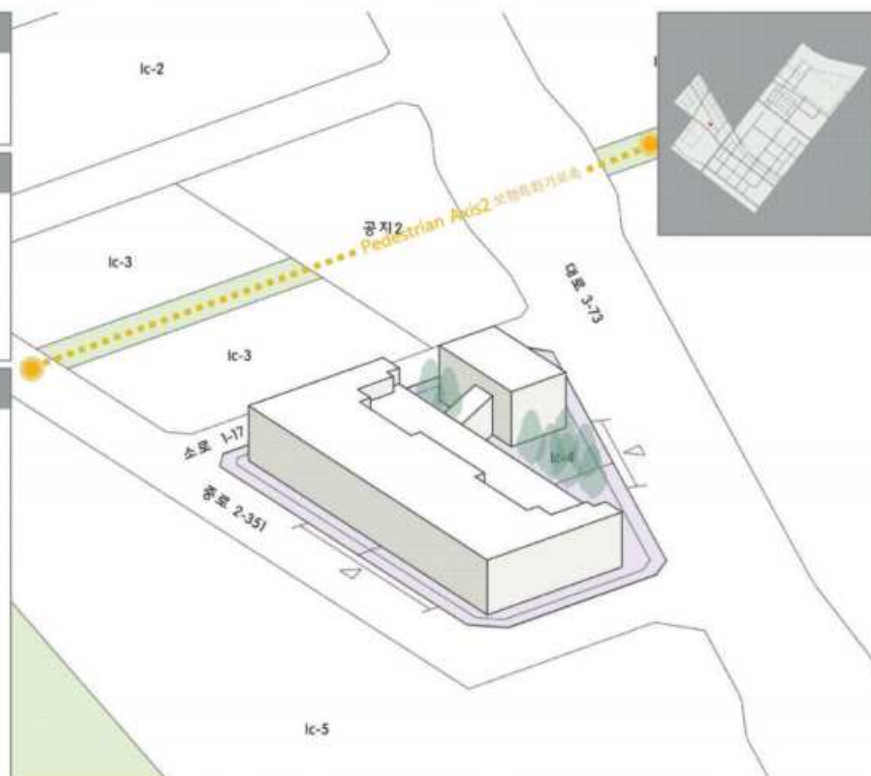
· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 자체도 색채 권장  
투시형 재질을 이용한 색채사용 권장  
부분적 색채 및 소재변화

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 R, PB 계열의 색유리 제한

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

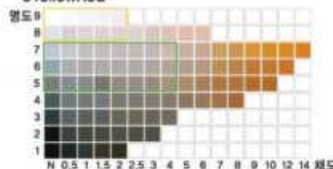


· 색채사용범위

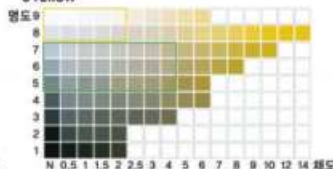
- 주조색  
- 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색  
- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색  
- 5YR~10BG, 원색 제한.  
채도 60이상의 색채는 포인트만 적용  
(건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)  
- 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채  
혹은 무채색 사용

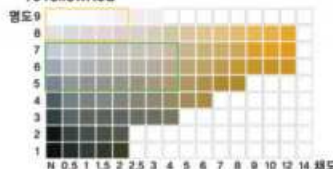
5YellowRed



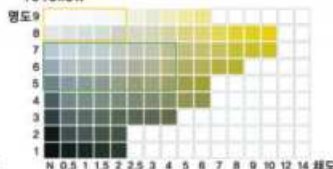
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.5R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y0R 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y0R 5.0YR 7.5/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.0/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y0R 5.3YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 6.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y0R 6.0YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y0R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y0R 5.5YR 7.4/1.7	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 3005-Y0R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.8Y 7.7/1.3
NCS S 2005-Y0R 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y0R 6.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y0R 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 3002-Y 5.9Y 6.4/0.4	NCS S 2002-Y 5.2Y 7.3/0.2

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 0505-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 8.0/0.8
NCS S 1005-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8
NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8
NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8	NCS S 1010-Y0R 0.3Y 8.0/0.8

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

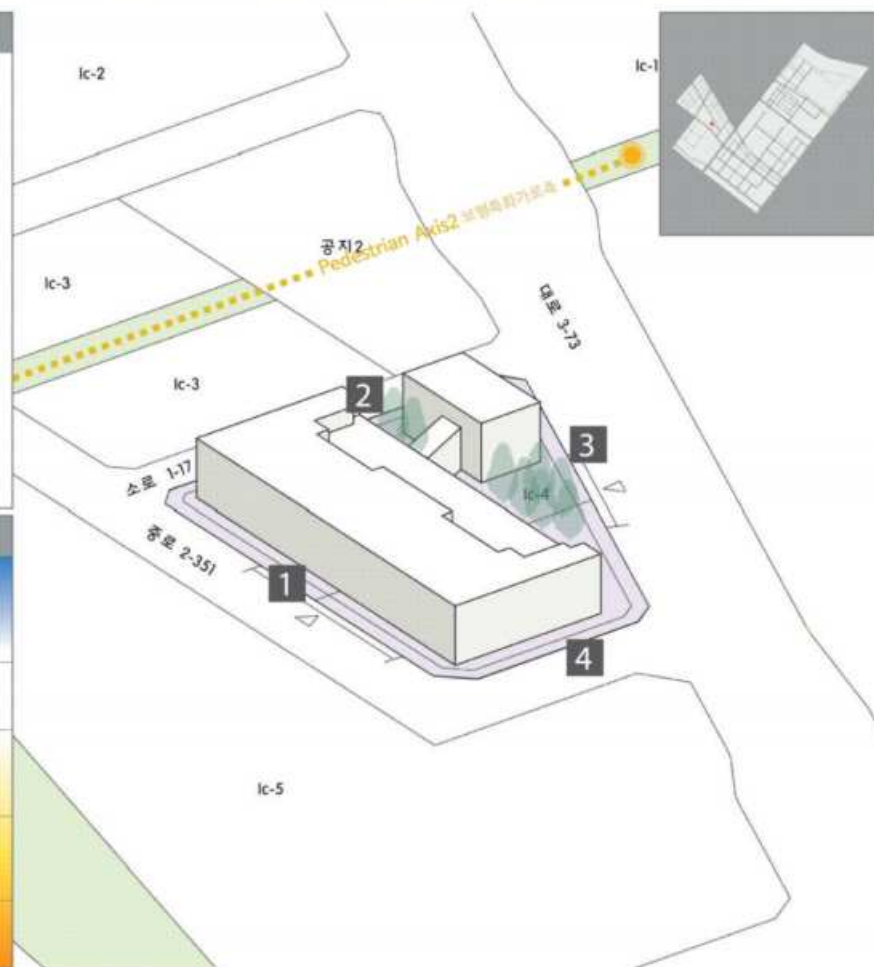
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

- 차도조명은 암식의 경관조명

SF : 경관을 중심으로 조합

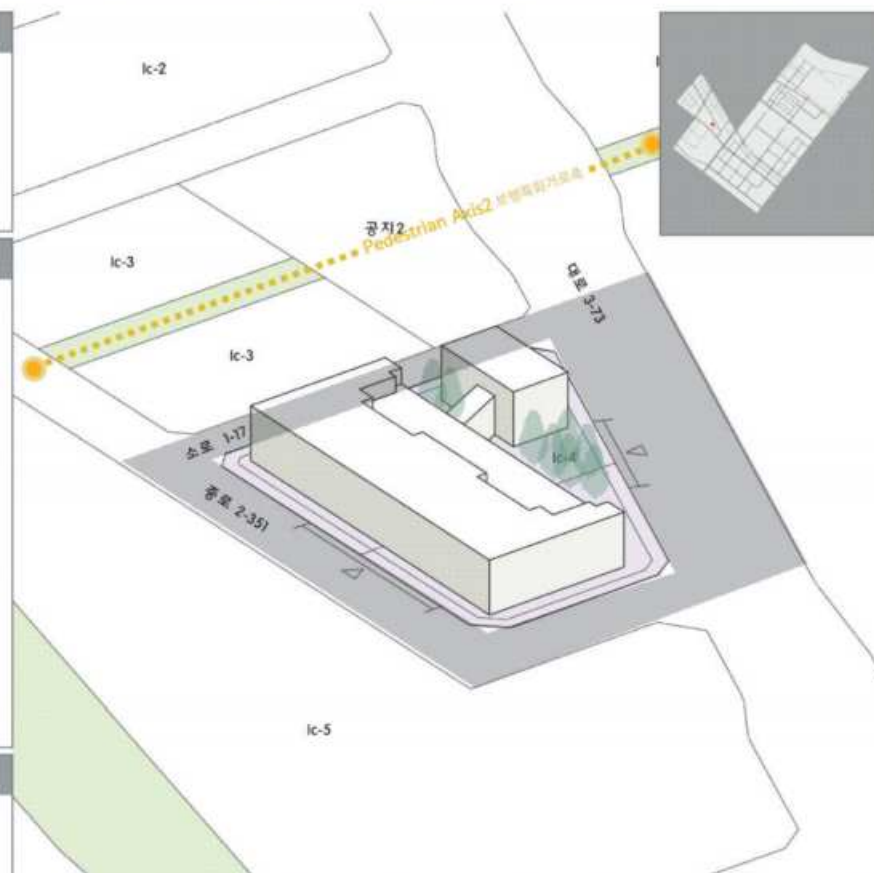
보행자길 포장

- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

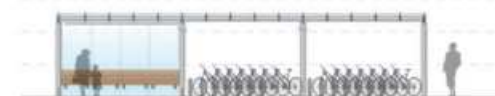
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



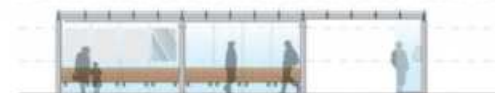
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

헨스

헨스

· 가로시설물 : Basic



· 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



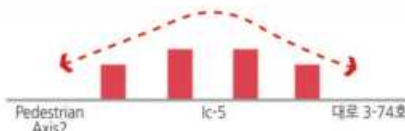
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

· 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인



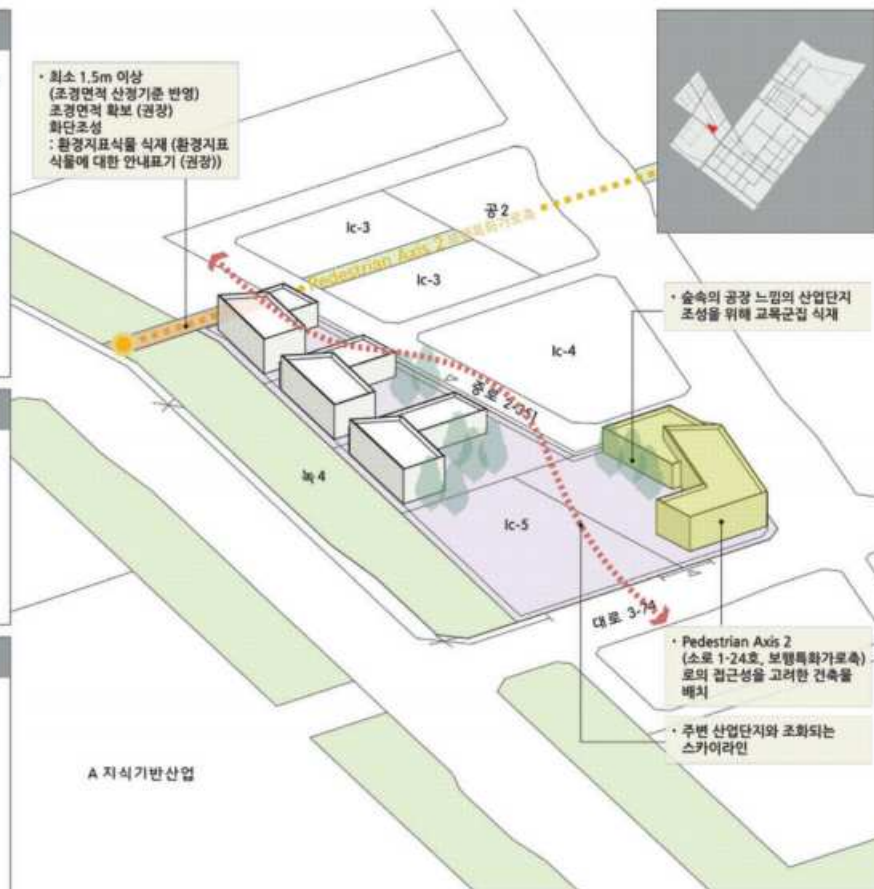
· 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

· 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

- 최소 1.5m 이상 (조경면적 산정기준 반영) 조경면적 확보 (권장) 화단조성
- 환경지표식을 식재 (환경지표 식물에 대한 안내표기 (권장))



A 지식기반산업

· 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식을 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 지면구배 이하의 경사로 조성

· 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
- 녹지4의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



· 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

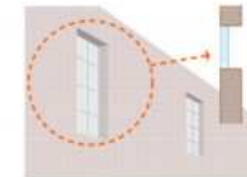


· 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

· 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



· 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



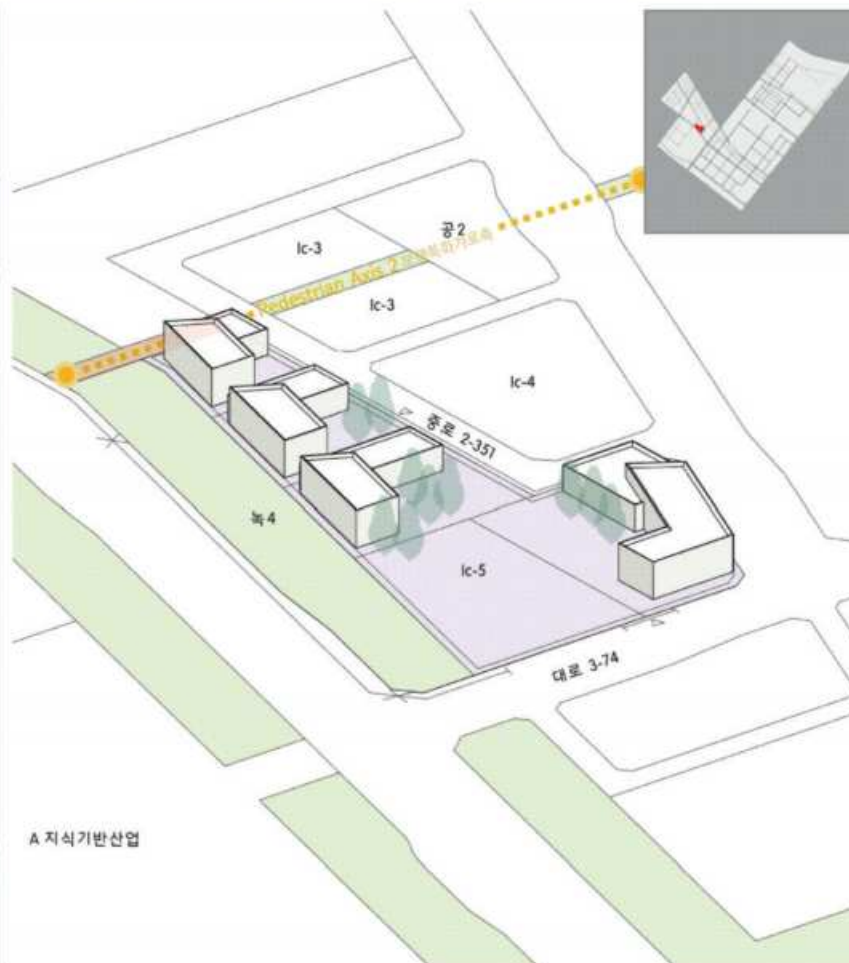
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



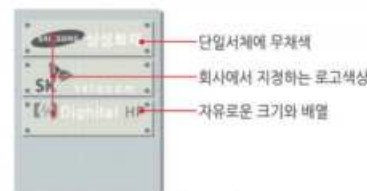
· 권장배색



A 자식기반산업

· 권장사항

- 가로형
- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함
- 자주형
- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
  - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

- 가로형
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
  - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
  - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
  - 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

- 자주형
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
  - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
  - 건축을 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
  - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
  - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

- 창문이용
- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
  - 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 경도된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

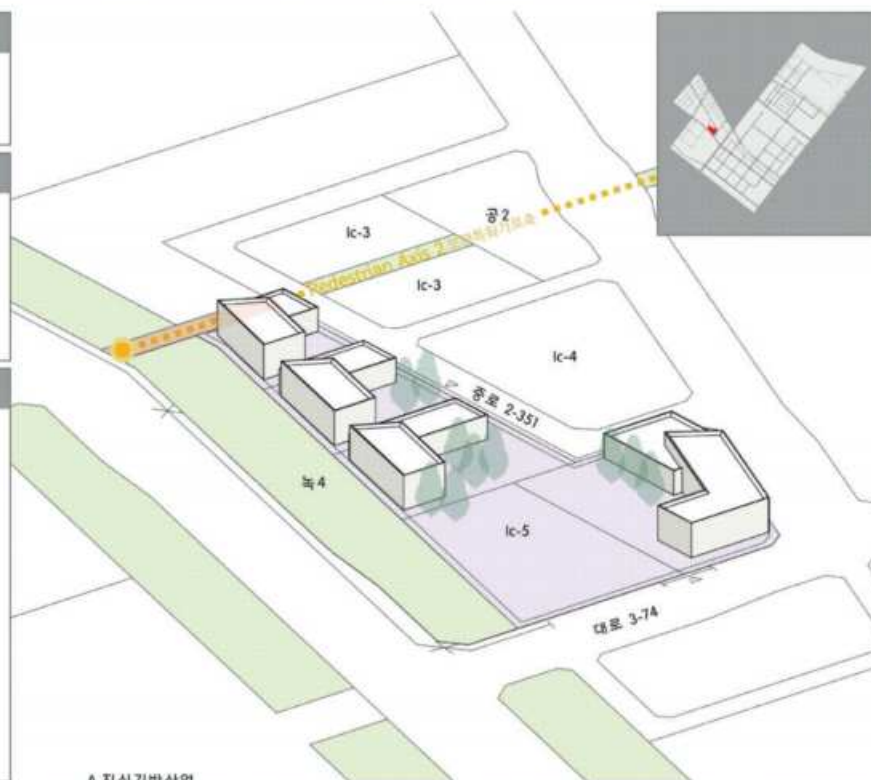
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

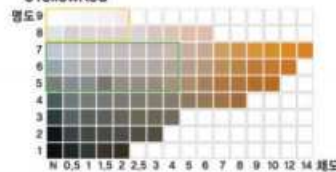


· 색채사용범위

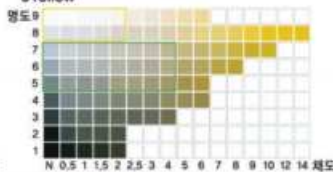
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

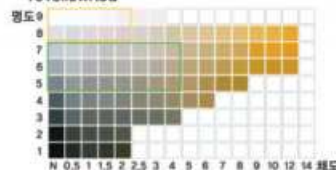
5YellowRed



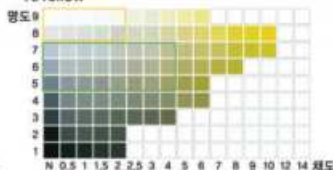
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.2YR 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 8.1/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.2/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 6.6/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1002-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.2/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.2/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상마 시



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



A 지식기반산업

· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

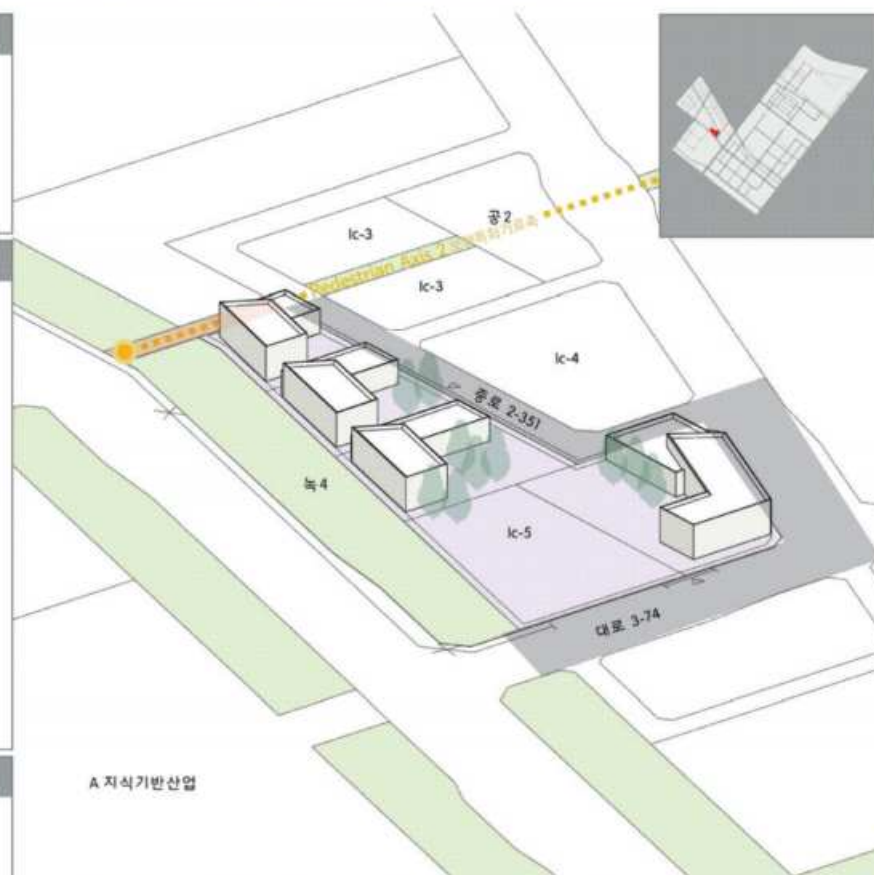
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시

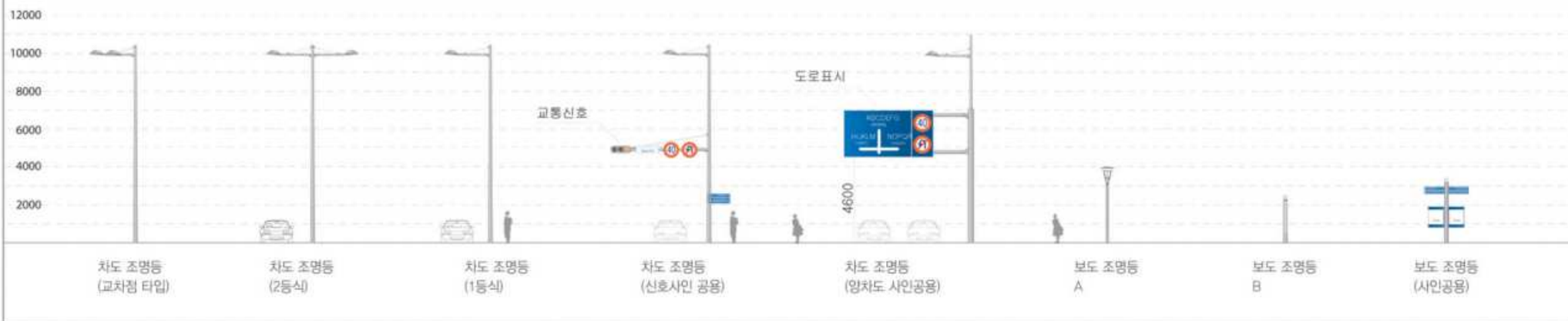


bollard

웬스

웬스

· 가로시설물 : Basic



### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



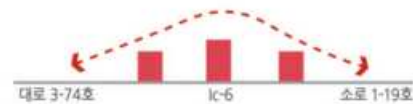
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

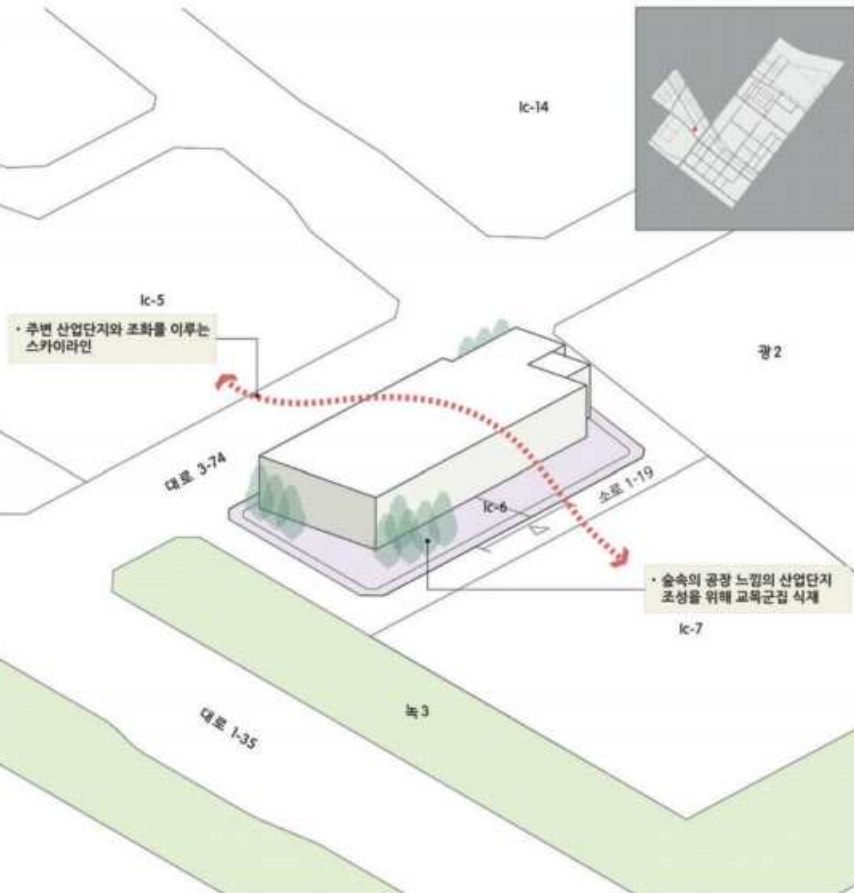


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭:5m, 녹지조성비율:40%)



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

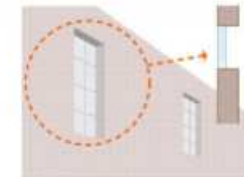


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지붕(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-6 Block

## 자식기반산업용지 04

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

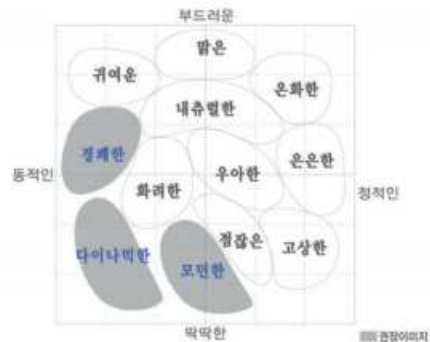
## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 : 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



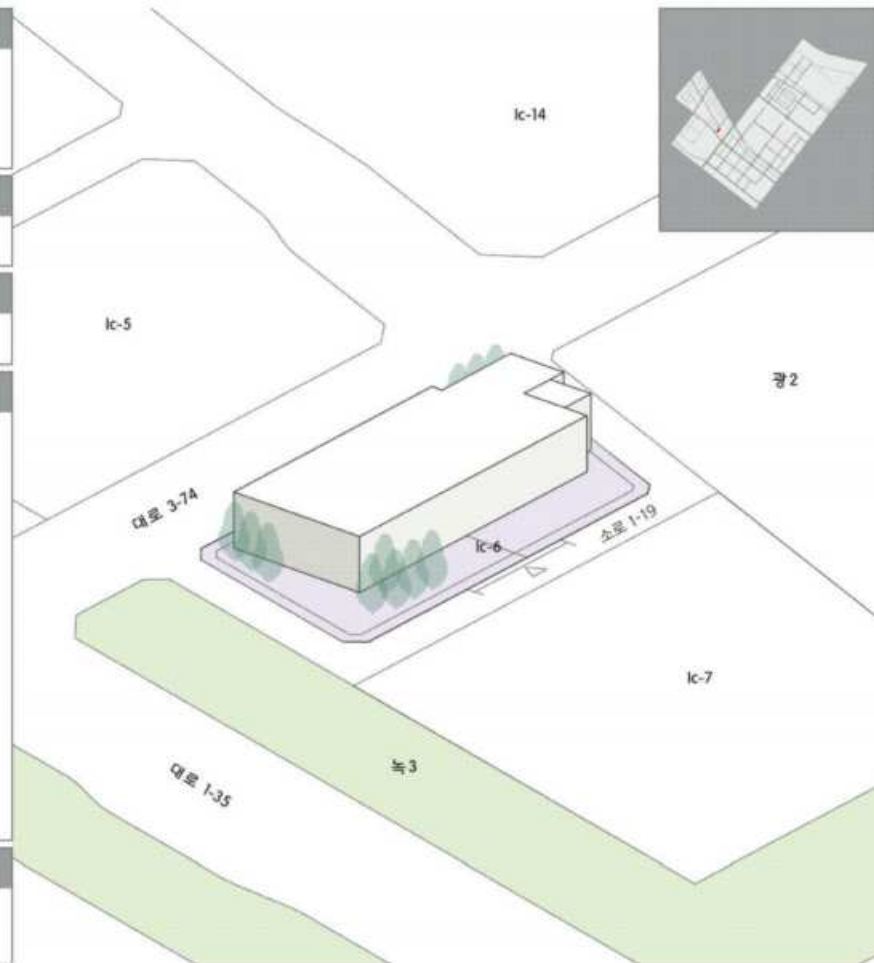
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부셔와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 불라인드를 통한 광고 금지



### · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

### · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

### · 지향이미지 - 정적인 / 경도된 / 편리한



### · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

### · 권장재료

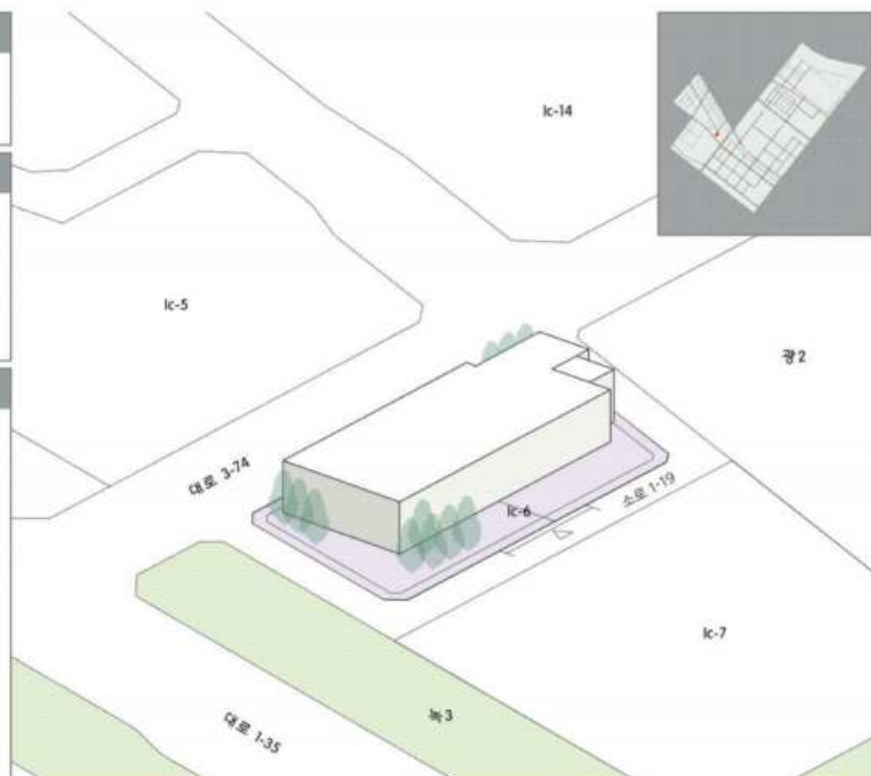
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

### · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

### · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

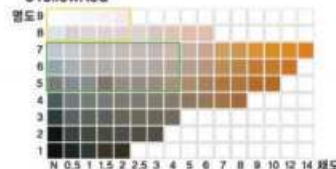


### · 색채사용범위

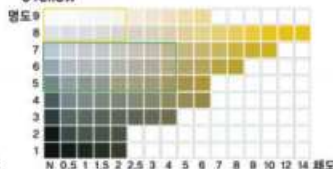
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이하 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

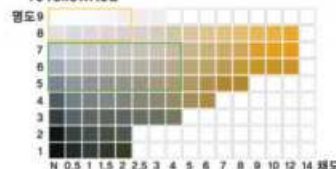
5YellowRed



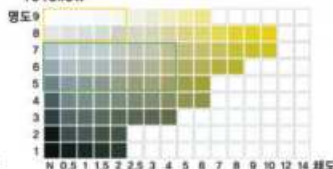
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



### · 권장색채팔레트

#### - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.9/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

#### - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.2	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8

#### - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.9/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.3/1.2	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.3Y 8.1/0.8

### · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

### · 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	~
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	~

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

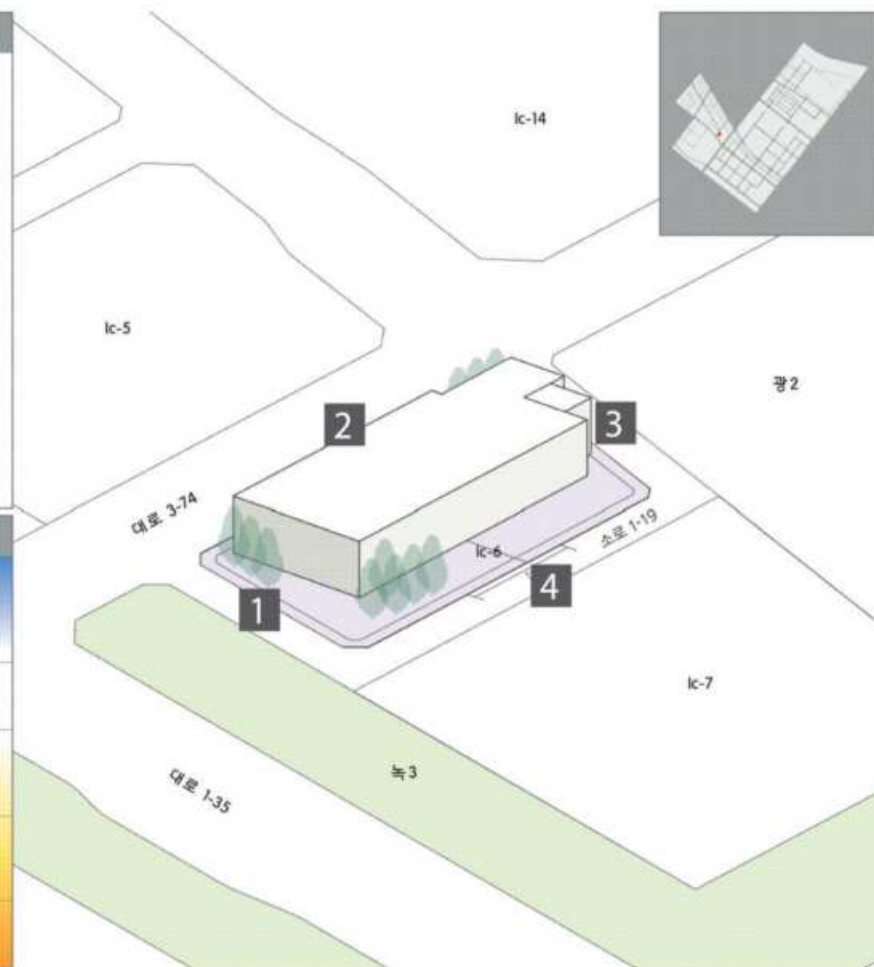
· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도]  
-노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

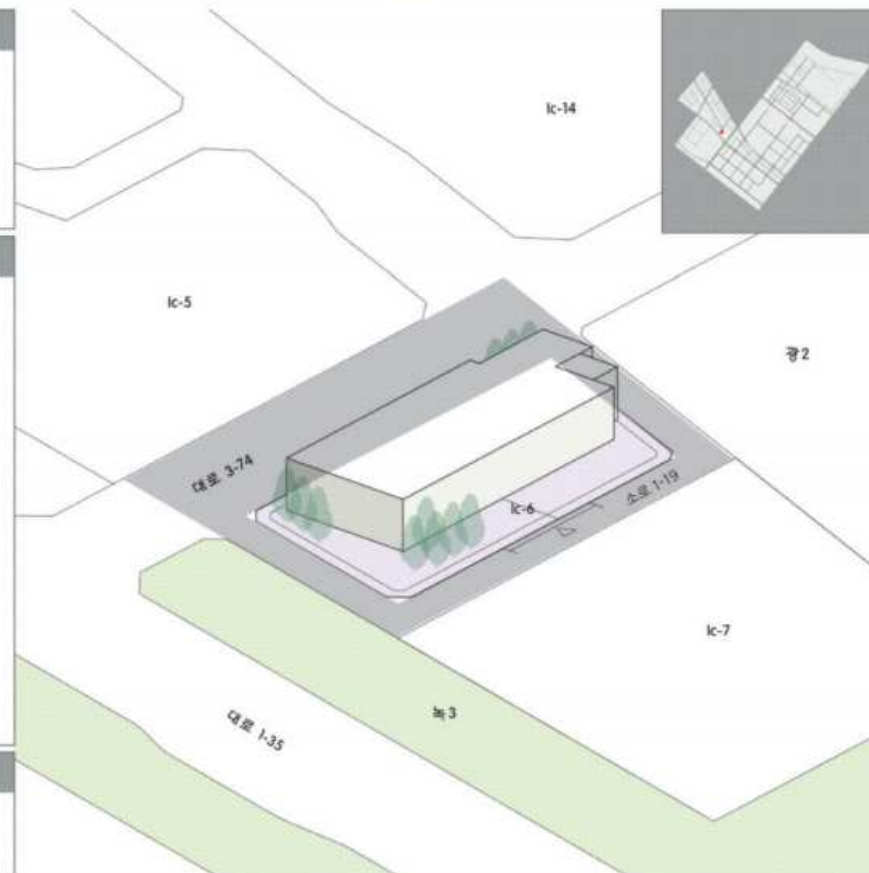
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

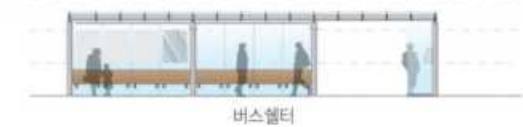
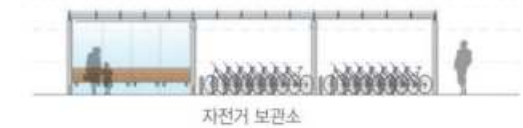
- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

Ic-7 Block 건폐율(60%이하), 용적률(120%이하), 최고높이(3층)

지식기반산업용지 04

· 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



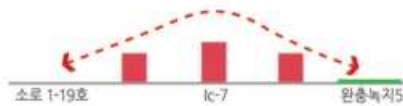
형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

· 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인



· 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

· 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

· 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m 이상의 전면공지에 건축한계선 또는 자충부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식을 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
- 대지안의 조경
  - 교목 중에서도 수고기 높은 수종 식재
  - : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
  - 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
  - 녹지3의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



· 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

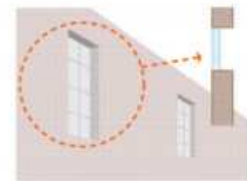


· 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

· 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



· 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



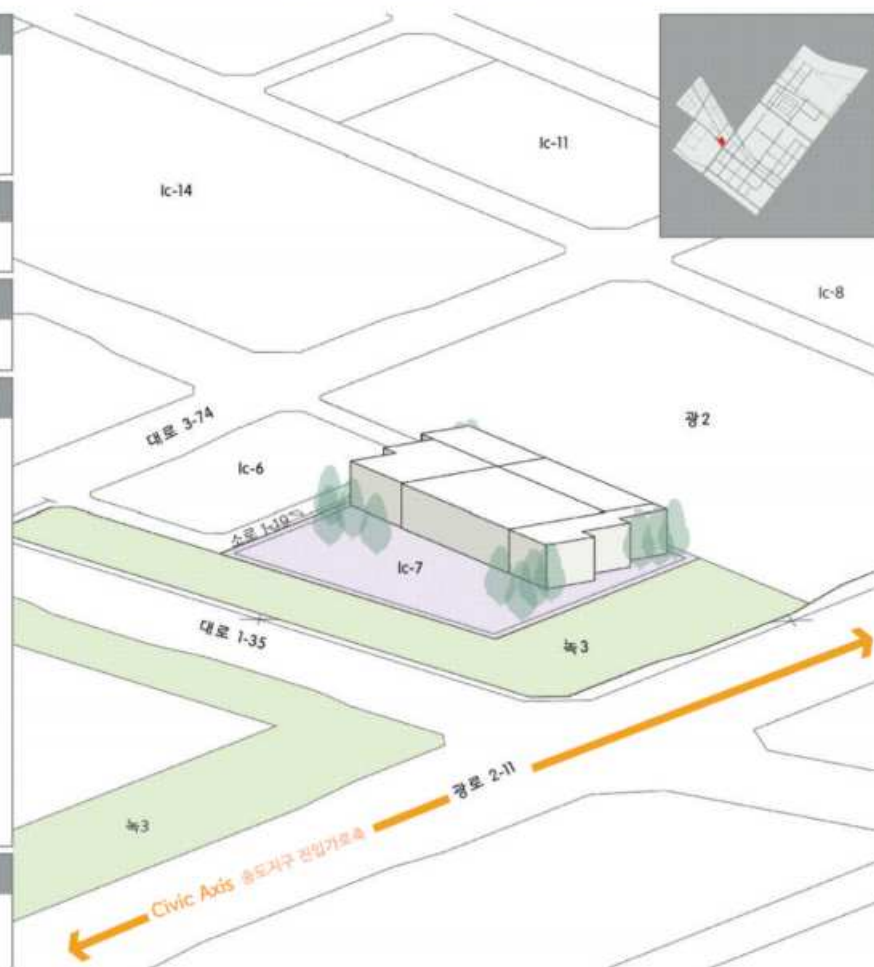
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

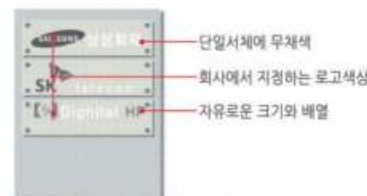
· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

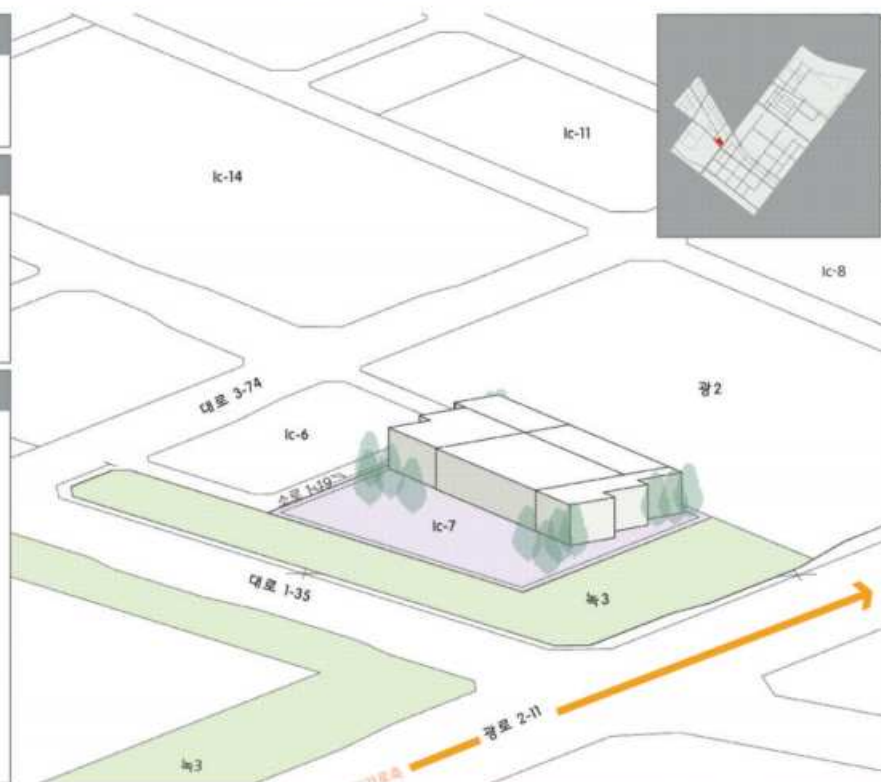
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

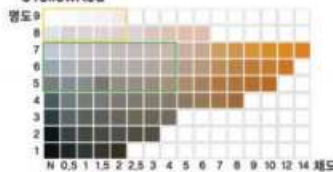


· 색채사용범위

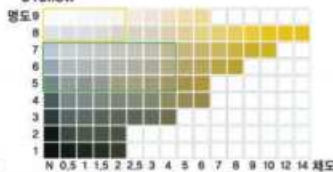
- 주조색
- 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
- 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
- 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

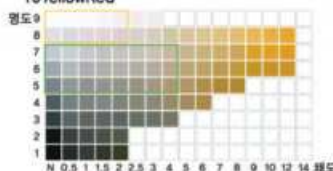
5YellowRed



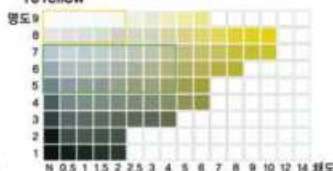
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0905-Y 7.8YR 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.1/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 6.7YR 7.2/2.7
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y 6.6YR 1.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2002-Y 5.9Y 6.4/0.4	NCS S 2002-Y 9.2Y 7.3/0.2

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

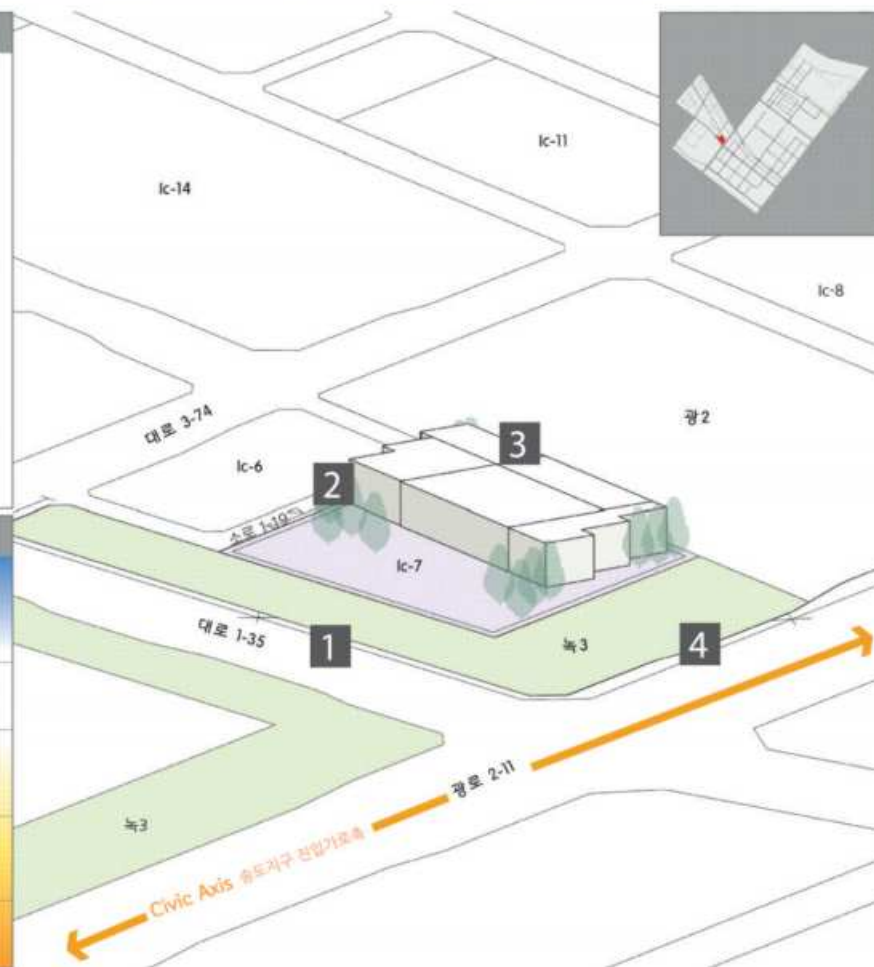
※ 수치는 평균치이며 ( )는 상아시



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

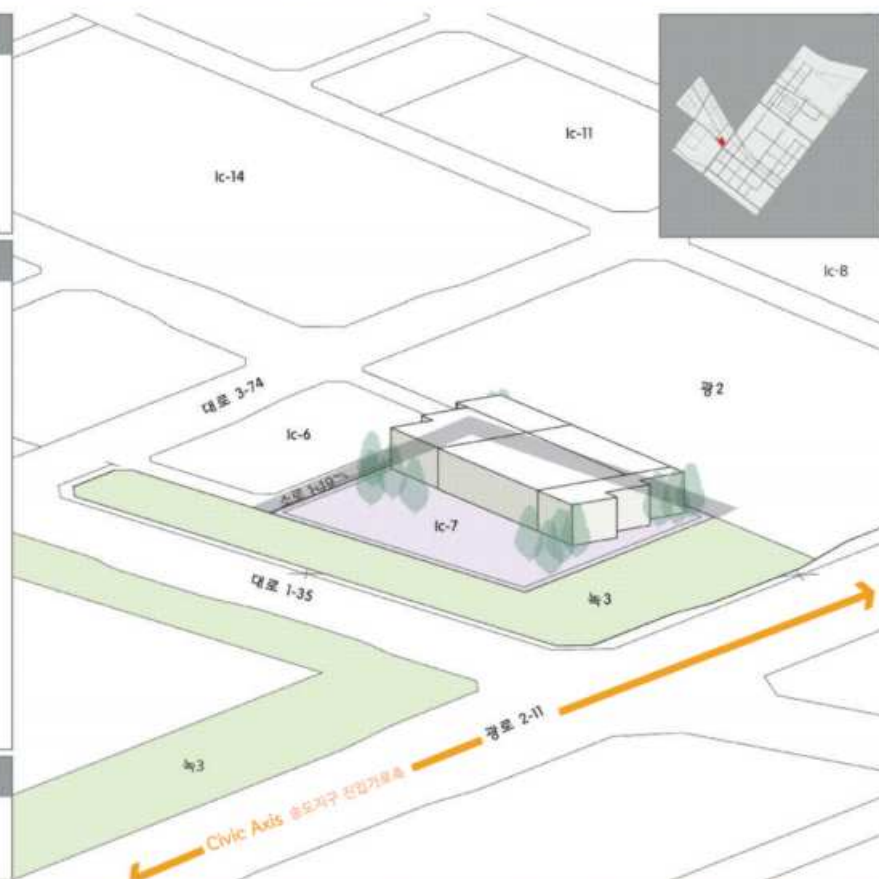
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

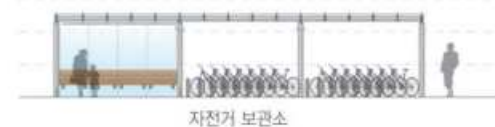
- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



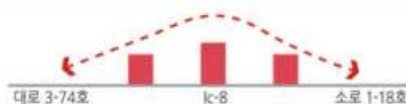
상업의 연결

교통의 연결

커뮤니티의 연결

## · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

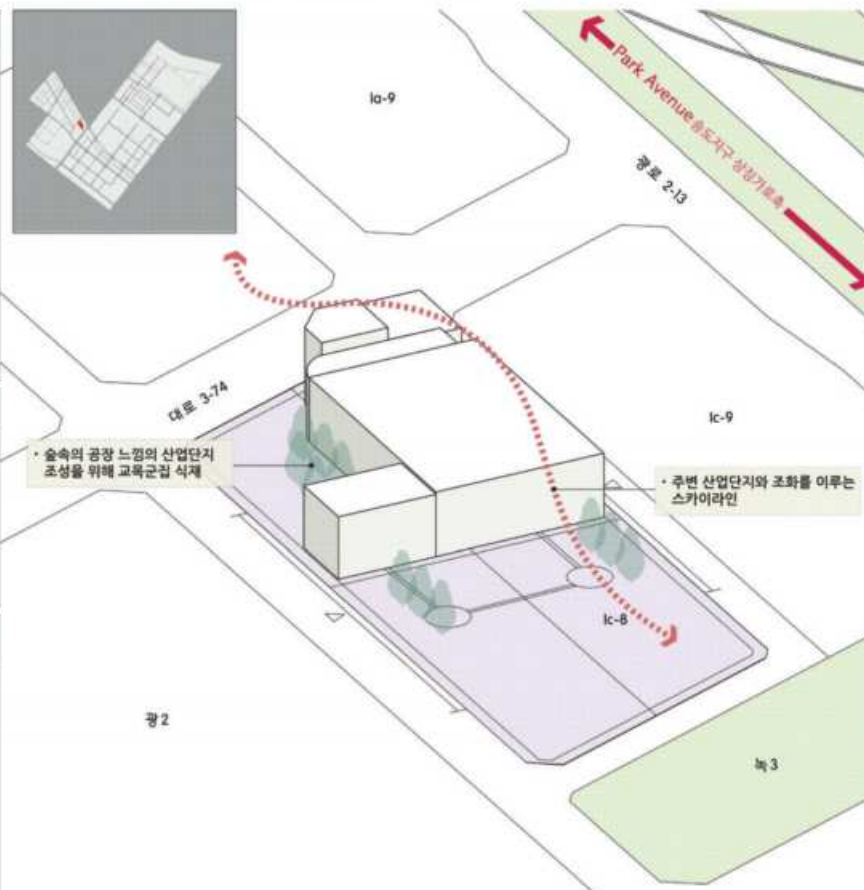


## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교육류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

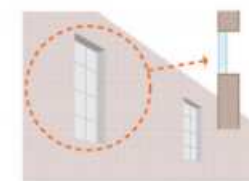


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고창창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서티 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



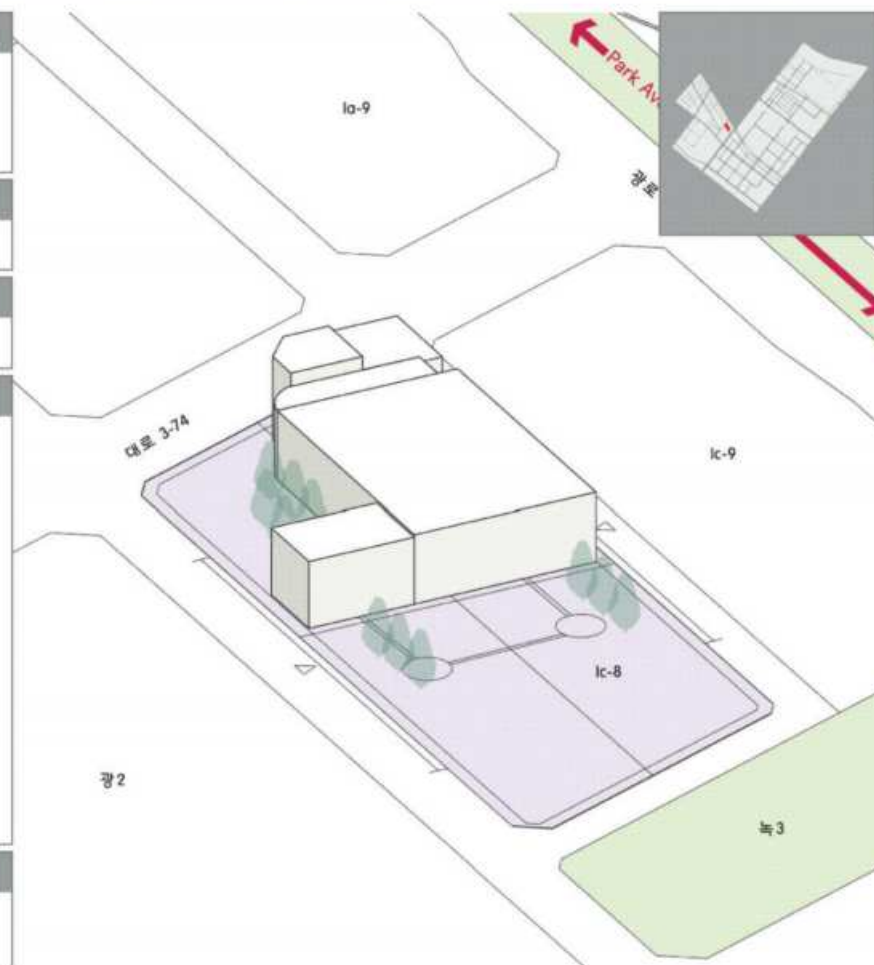
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의한다.

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 목을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 평형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

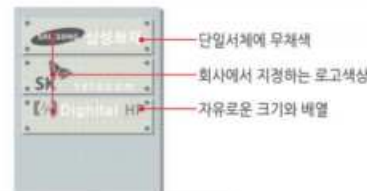
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 정적인 / 경돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

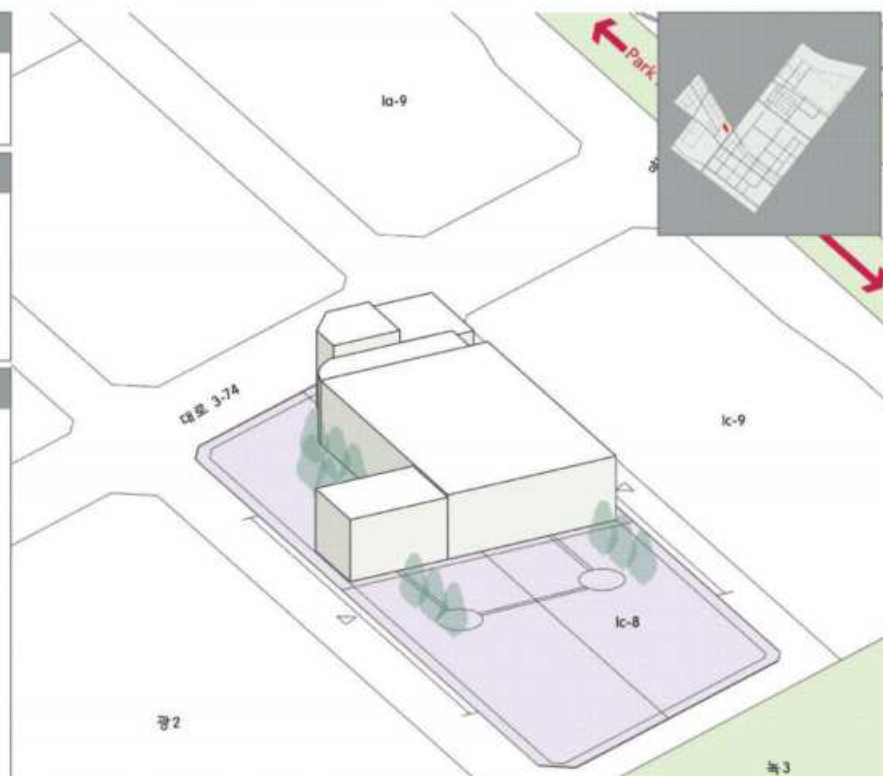
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

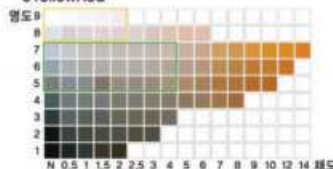


## · 색채사용범위

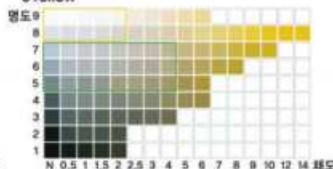
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

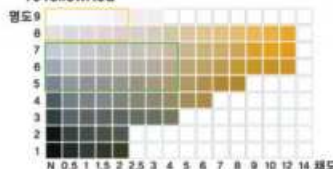
5YellowRed



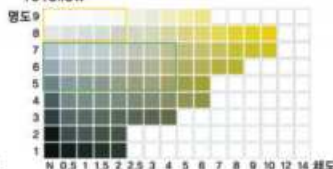
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.9/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.1/0.6
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.2YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 6.1/0.6

## - 보조색

NCS S 2005-Y 9.5YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 9.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3

## - 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0905-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0905-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.9/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.9/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 3010-Y 0.3Y 7.9/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3

## · 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

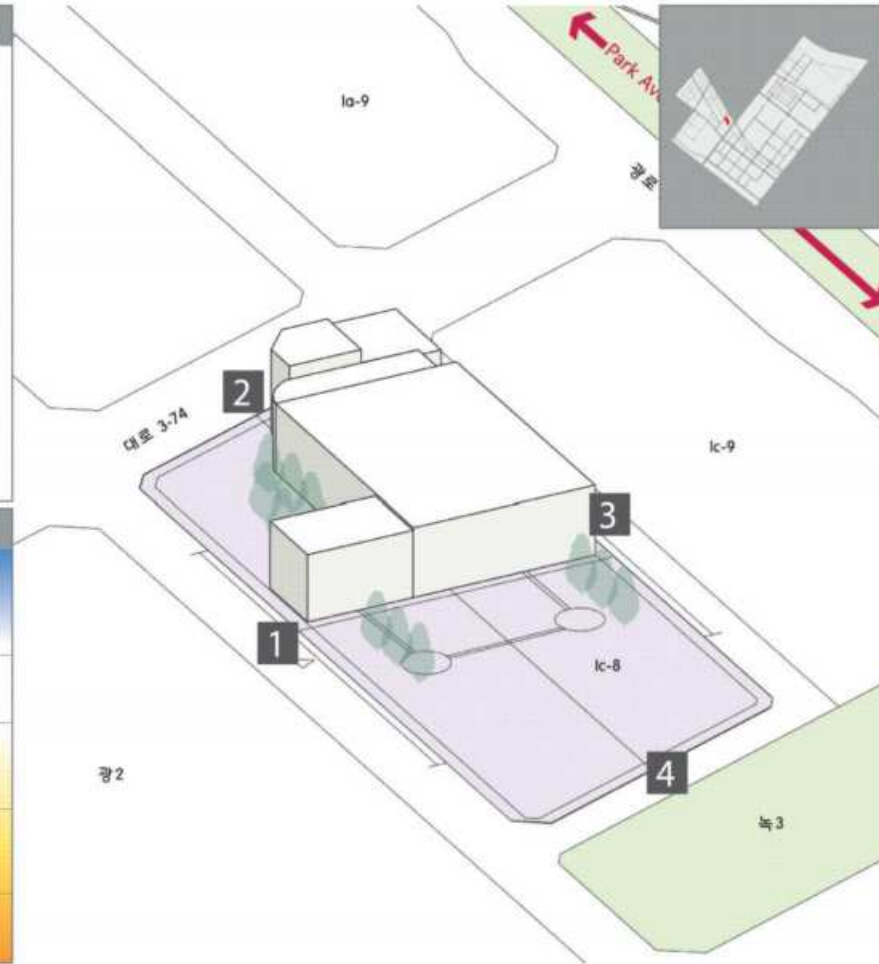
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



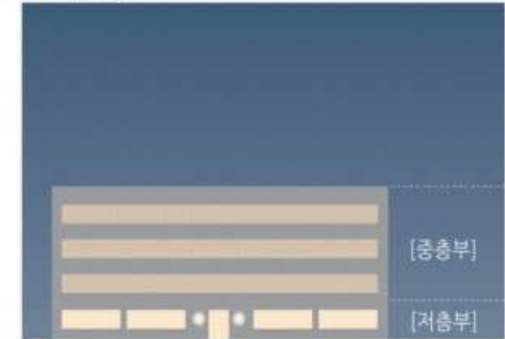
[보행자로]	-수평면 조도 : 3 lx -수직면 조도 : 0.5 lx -색온도 : [광색C]	[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m <sup>2</sup> -색온도 : [광색C]
--------	--	--



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



## · 형태

차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

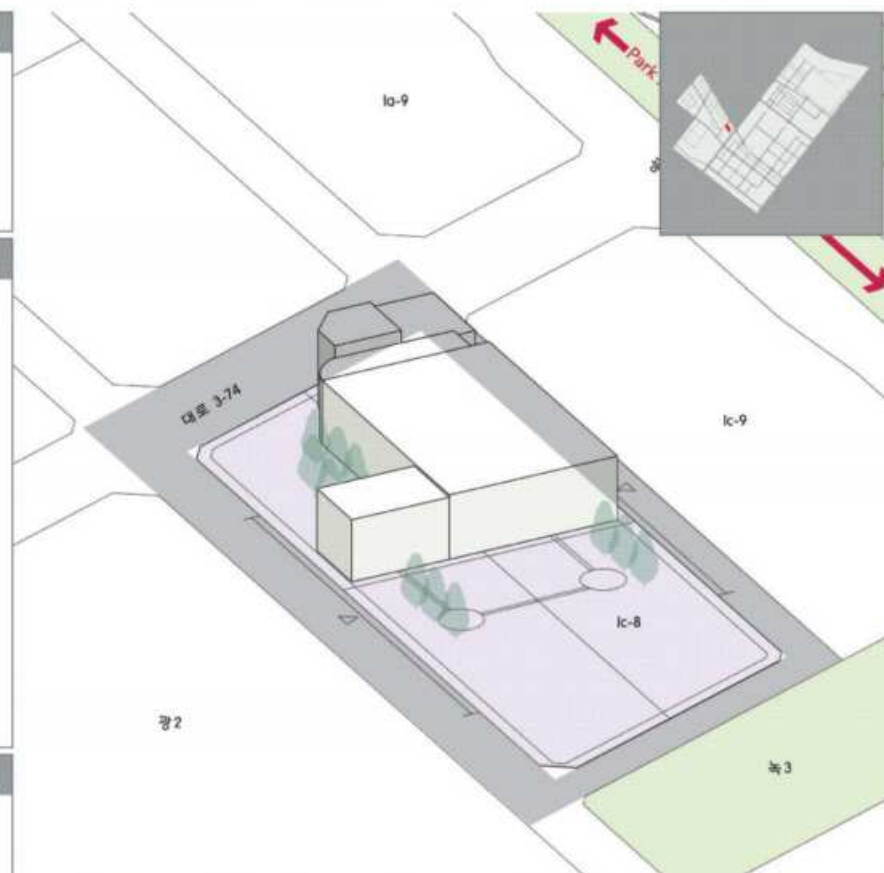
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



## · 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스 쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

헨스

헨스

## · 가로시설물 : Basic



Link Zone- 꿈과 도전, 실현의 고리

Ic-9 Block 건폐율(60%이하), 용적률(120%이하), 최고높이(3층)

지식기반산업용지 04

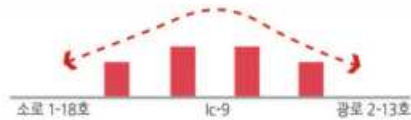
· 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Link Zone Keyword : 세상과 소통/통합/연결
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



· 규모 및 스카이라인

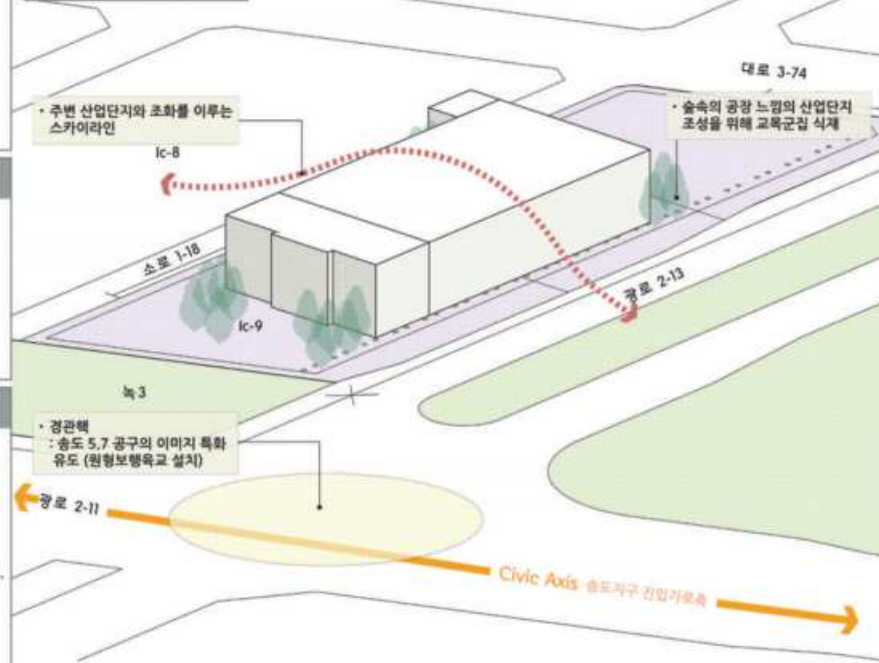
- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인



- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- Park Avenue(광로 2-13호, 송도지구 상징 중심축)와 Civic Axis(광로 2-11호, 송도지구 진입 가로축)의 결합부에 경관핵 설정
  - : 원형 보행육교 설치시 연계(보행육교 추진여부 확인 필요)

· 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 밖의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조정공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭:5m, 녹지조성비율:40%)



· 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축물계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식물 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성
- 대지안의 조정
  - 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
  - : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
  - 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재
  - 녹지3의 계획과 연계방안 모색(동선 및 녹지 등)



· 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 실비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

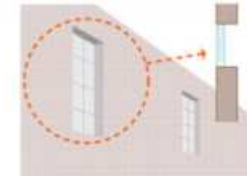


· 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

· 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 청의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



· 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



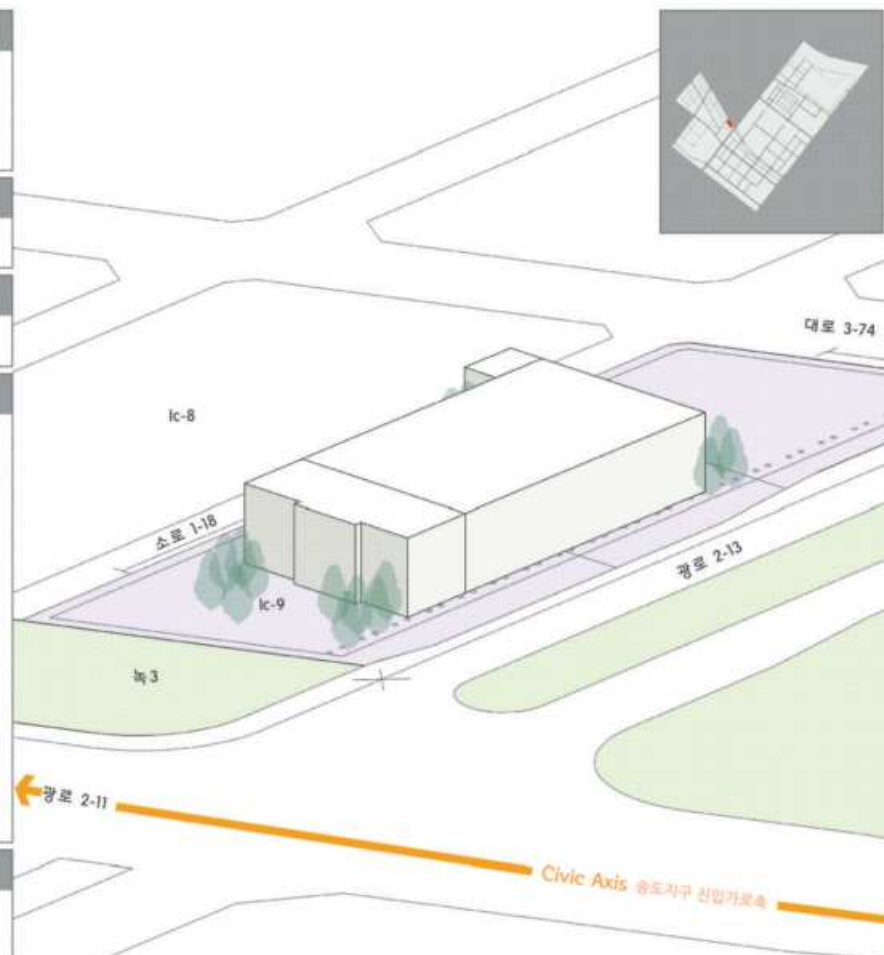
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

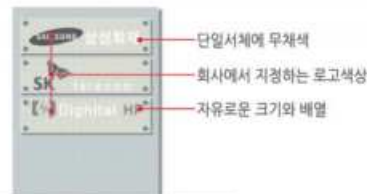
## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





## · 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

## · 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

## · 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



## · 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

## · 권장재료

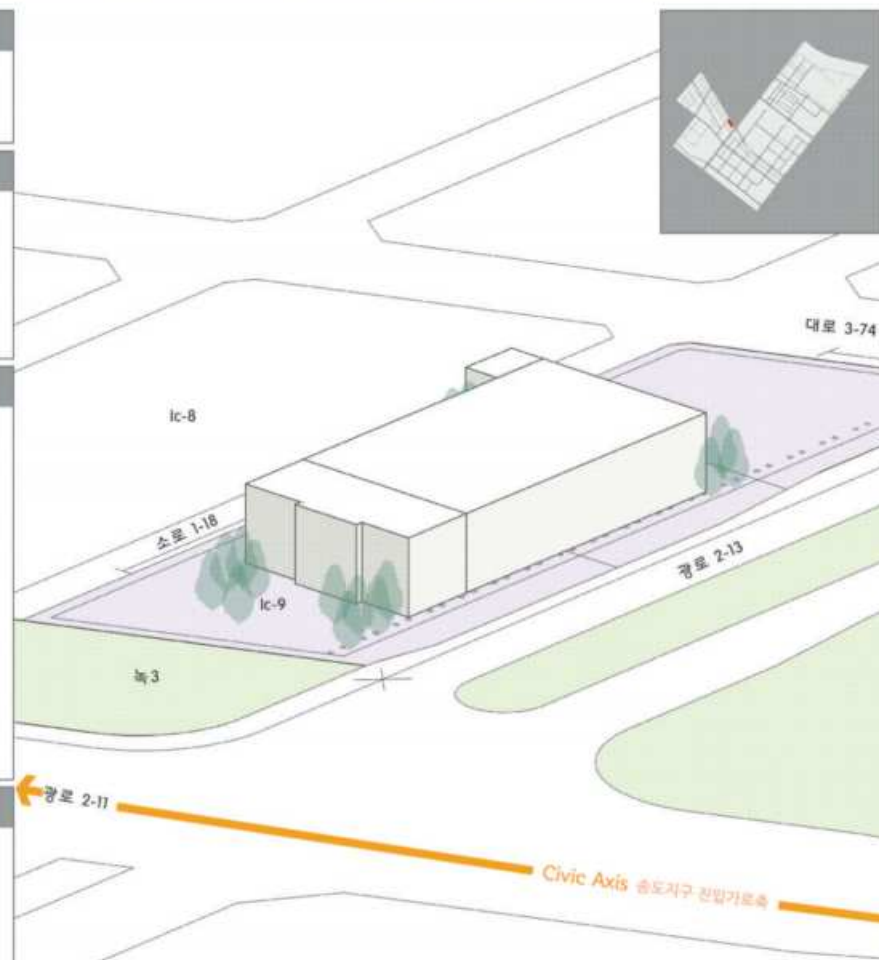
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

## · 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

## · 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



## · 권장색채팔레트

## - 주조색

NCS S 0905-Y 7.2R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5R 7.6/1.2	NCS S 3005-Y 0.3Y 7.5/0.8	NCS S 2005-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 8.3YR 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8

## - 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 8.6/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 1005-Y 0.3Y 7.5/0.8
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2

## - 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9
NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 4005-Y 4.1YR 6.0/0.9

## · 색채특화

## Roof Color계획

- 고층건물에서의 조망을 고려하여 자연과 조화된 건축물을 조성
- 배수, 일조의 문제등으로 옥상녹화가 불가할 경우 옥상면적의 50%이상 자연마감재(돌, 나무, 흙)를 사용
- 도로변에 접한 건물의 경우 도로변쪽을 녹화하여 도로변에 접하지 않은 경우 주출입구 쪽을 녹화.



## · 배색방안

- 유사조화, 통일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

## · 배색예시



## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

## - 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

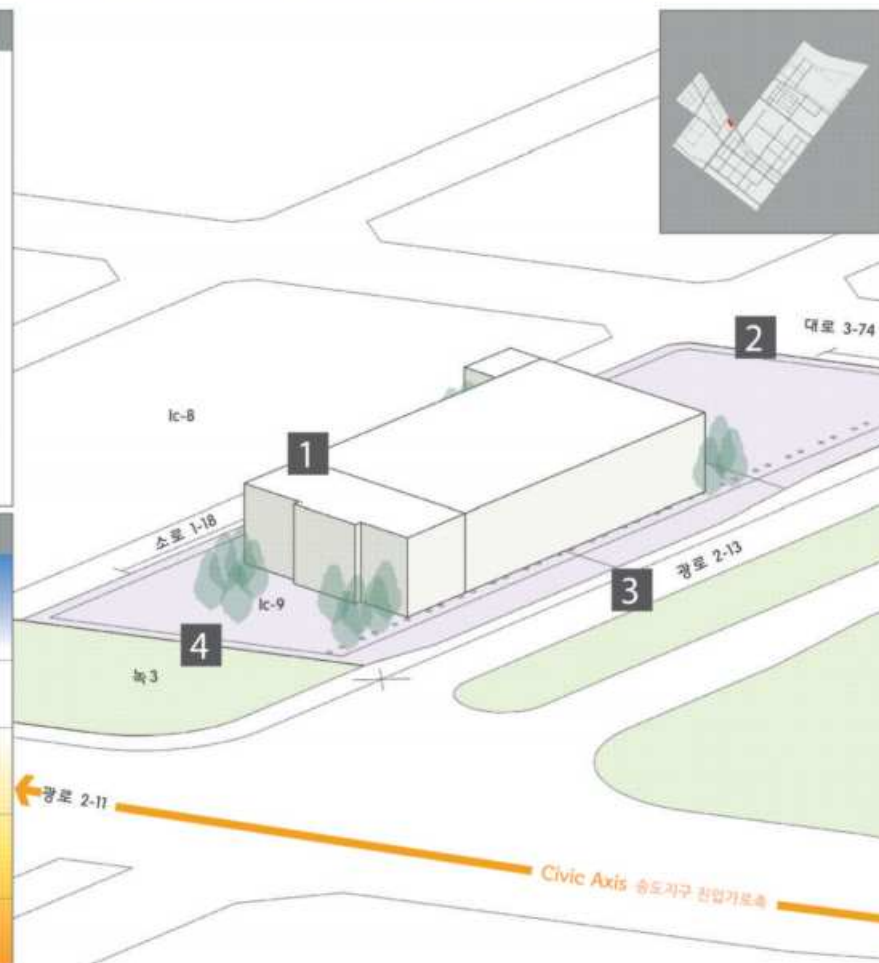
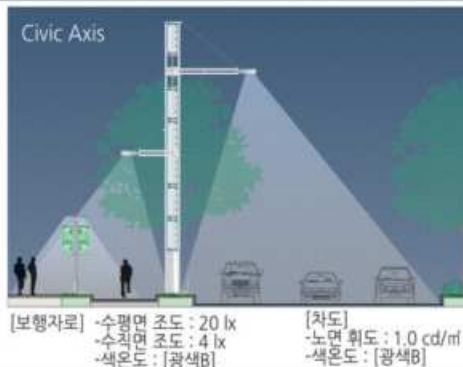
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 배경의 초록을 느낄 수 있도록 자색하고 세심한 부품의 조합에 의한 두과성이 있는 구조 표현
- 풍력을 이용한 움직임 있는 스트리트 퍼니쳐 태양광 발전 패널을 이용한 환경적임 이 호소하는 디자인
- 차도조명은 암식, 보도조명은 차도용 조명등과 겹쳐놓은 HBM의 보행자용 조명과 LED를 사용한 단독조명을 설치하고 Civic Axis의 격리돼 내의 보행자길 조명 에 대해서는 컷오프형의 조명을 설치
- 헬터나 자전거보관대 등은 디자인의 통일화.

· 소재

보행자길 포장

- 투수성이 있는 콘크리트 평판 포장으로 보행성능이 높은 휴먼스케일로 마무리

자전거도로 포장

- 명탄화하여 시공성을 높이고 배리어프리여서  
주행 시 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장

Park Avenue 분리대 내의 보행자길 포장

- 숲을 혼합한 생태로 평판포장, 예를 로지까지 고려한 정원 등 형성
- 정원 로지를 산책하는 사람들에게 쾌적한 리듬감을 주는 의도로
- 보당재에 잔디와 나무의 녹화포장 시행하고 초목으로 일체화된 경관창출
- 수목 : 낙엽활엽수(아팝나무등) 10M원형으로
- 부재품의 지엽인 낙엽활엽수(은행나무 등)에 의해 꽃이나 단풍을 즐길 수 있는 에코로드 연출

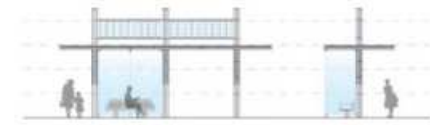
· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색

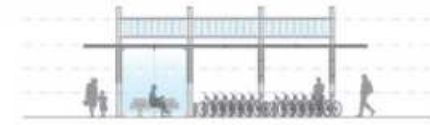
## · 증명

- 풍력발전장치를 적용한 보도조명은 교차점 부근에 집중배치

· 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue



## 택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



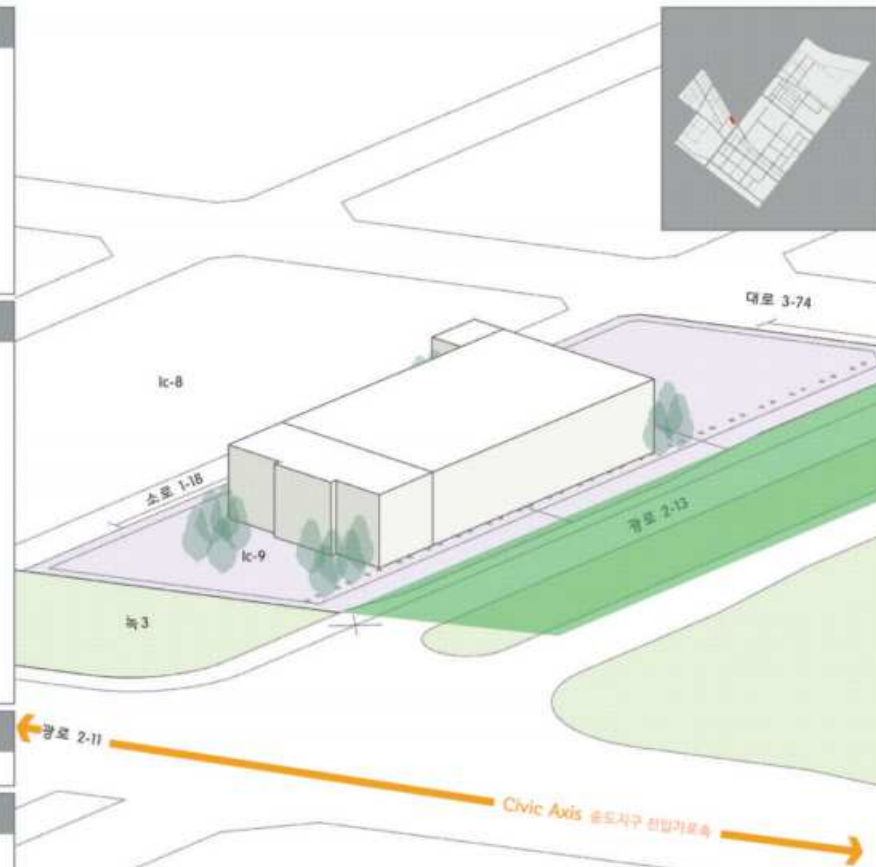
벤치

쓰레기통

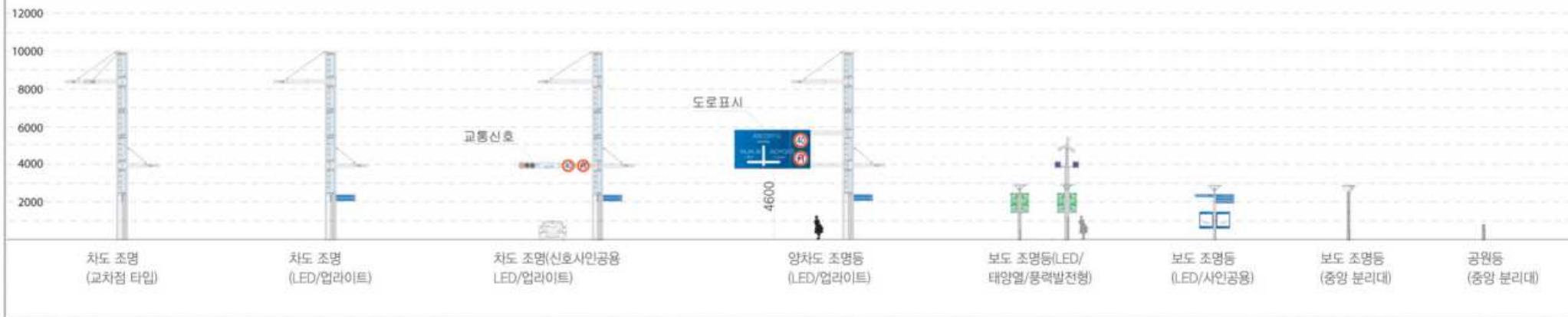


bollard

한스



· 가로시설물 : Eco\_Park Row/Park Avenue





## · 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

## · 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

## · 색채

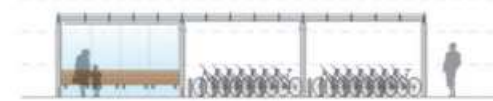
— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



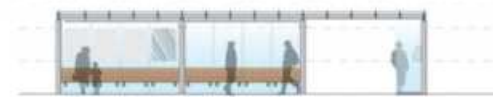
## · 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시

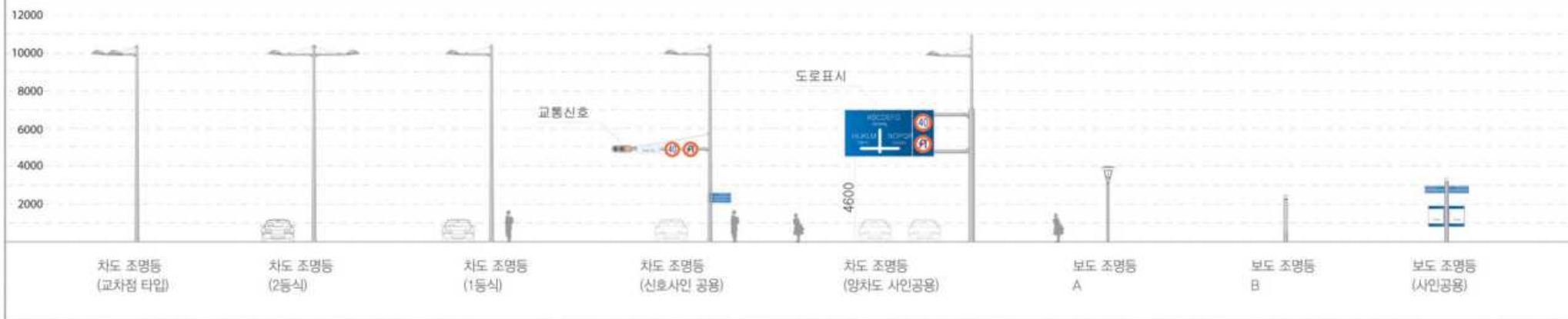


bollard

헨스

헨스

## · 가로시설물 : Basic



## Venture Zone- 강한외지, 도전적 정신

## Ic-10 Block 건폐율(60%이하), 용적률(120%이하), 최고높이(3층)

## 지식기반산업용지 04

## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/번복/고집
- 숲속의 공장; 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



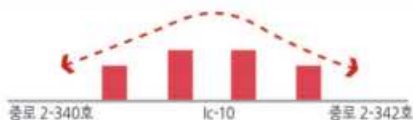
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

## · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인



## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 재단하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

· 주변 산업단지와 조화를 이루는 스카이라인

· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목급식 식재

## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중임부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

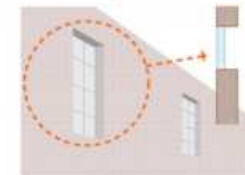


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 권장사항

- 가로형
  - 압제형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물용 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

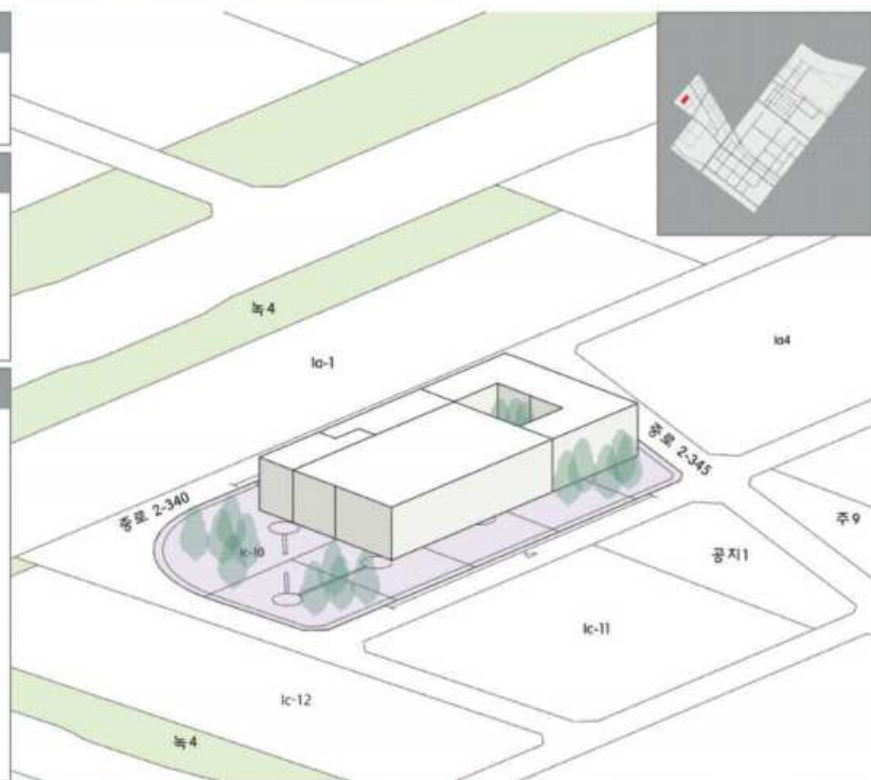
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

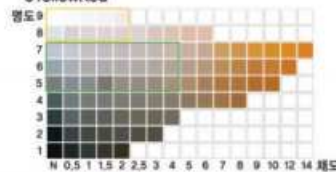


· 색채사용범위

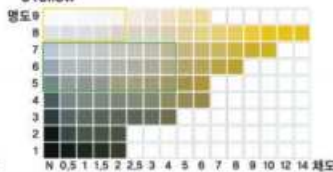
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (간혹 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

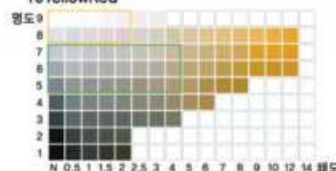
5YellowRed



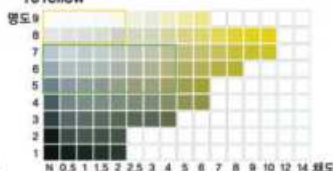
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-Y 7.8YR 8.2/0.9	NCS S 1000-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2000-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 4000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1500-Y 8.3YR 8.2/0.6	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1500-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2000-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 4000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 5000-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 6000-Y 9.9YR 7.5/2.3
NCS S 2000-Y 4.8Y 7.7/0.8	NCS S 3000-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 4000-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 5000-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 6000-Y 6.7YR 7.7/2.2
NCS S 2000-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 4000-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 5000-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 6000-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2000-Y 9.5YR 7.6/1.2	NCS S 3000-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 4000-Y 1.8Y 7.7/1.2	NCS S 5000-Y 4.1YR 6.0/0.9	NCS S 6000-Y 0.8Y 8.7/1.3

- 강조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2000-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 3000-Y 8.3Y 7.6/1.2	NCS S 4000-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4000-Y 8.3Y 7.6/1.2	NCS S 5000-Y 7.8YR 8.2/0.6	NCS S 6000-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 7000-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 8000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 4000-Y 8.3Y 7.6/1.2	NCS S 5000-Y 7.8YR 8.2/0.6	NCS S 6000-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 7000-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 8000-Y 4.8Y 7.7/0.8
NCS S 4000-Y 8.3Y 7.6/1.2	NCS S 5000-Y 7.8YR 8.2/0.6	NCS S 6000-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 7000-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 8000-Y 4.8Y 7.7/0.8

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

— 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

— 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
— 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
— 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
— 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
— 공원 / 광장 등	

— 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

— 각 등의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

— 출입구 부분을 밝게 드러냄  
— 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

— 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx

· 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

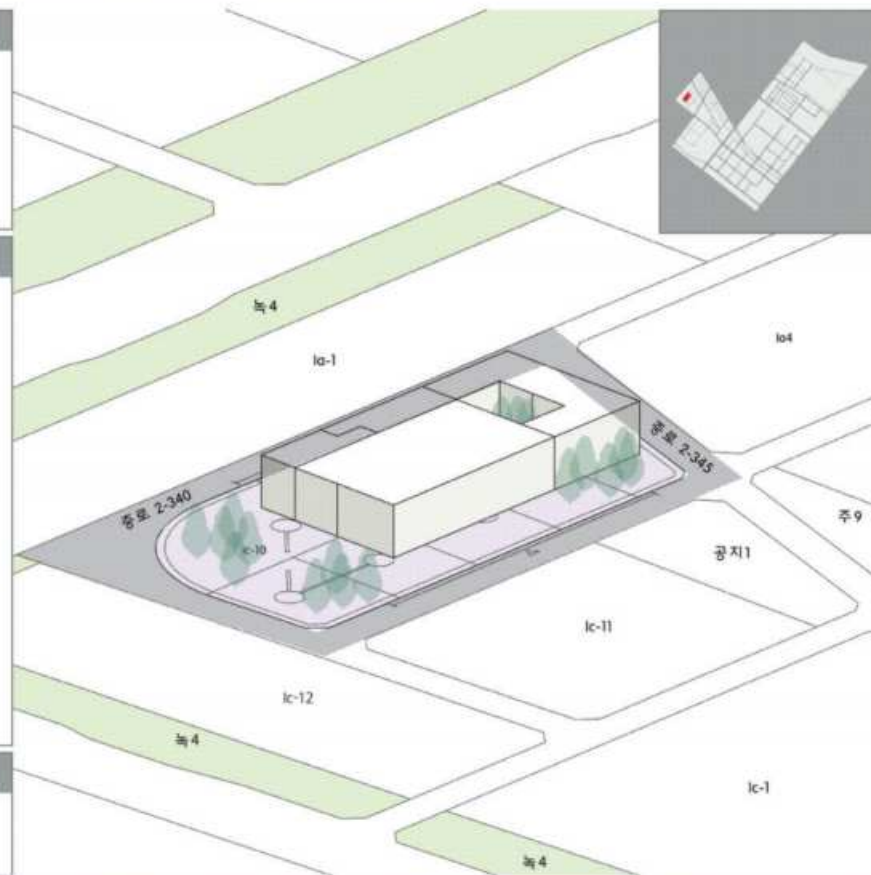
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

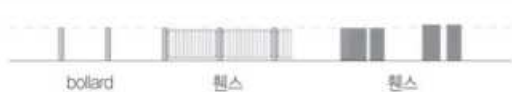
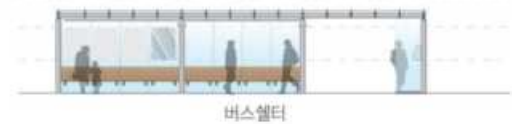
— 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





### · 기본방향

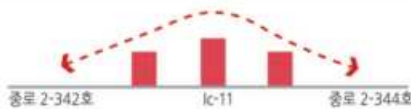
- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

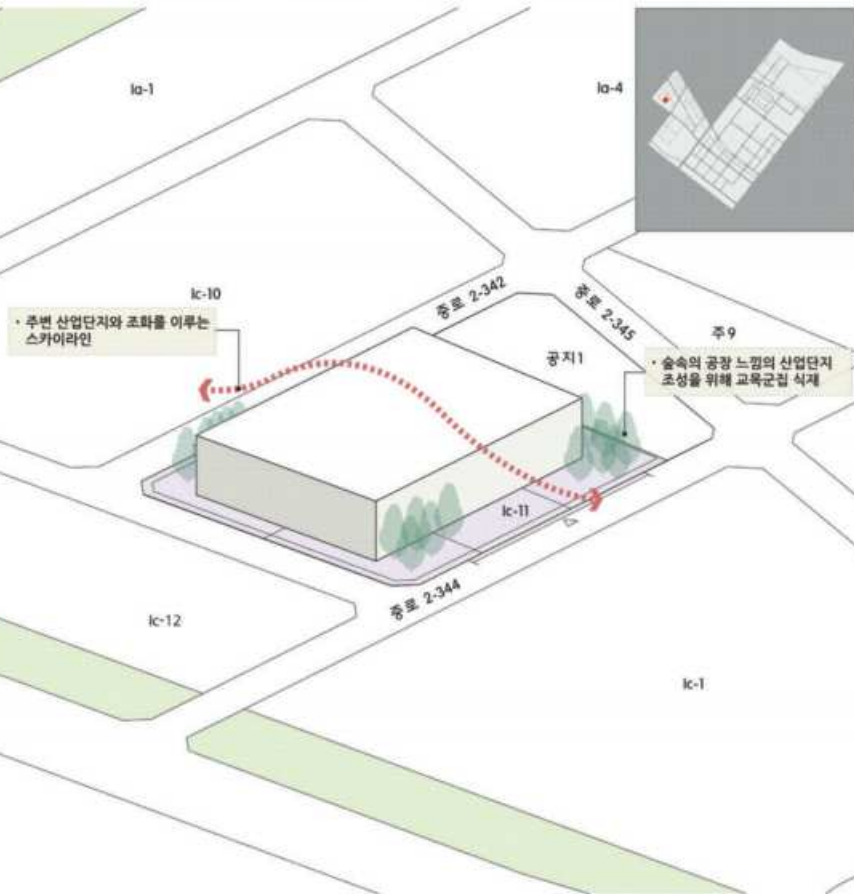


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조정공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



### · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식물 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성

### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

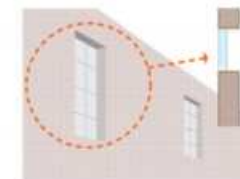


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 : 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



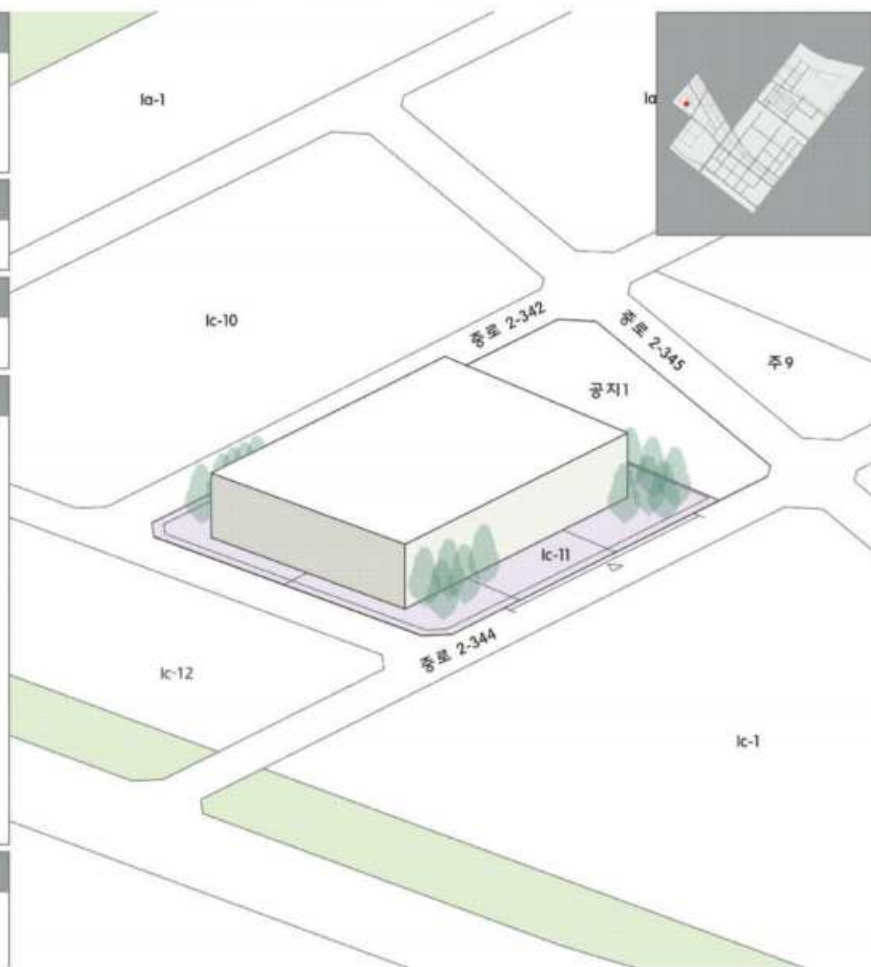
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필자별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단차내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필자별 광고물의 목을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 불리인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

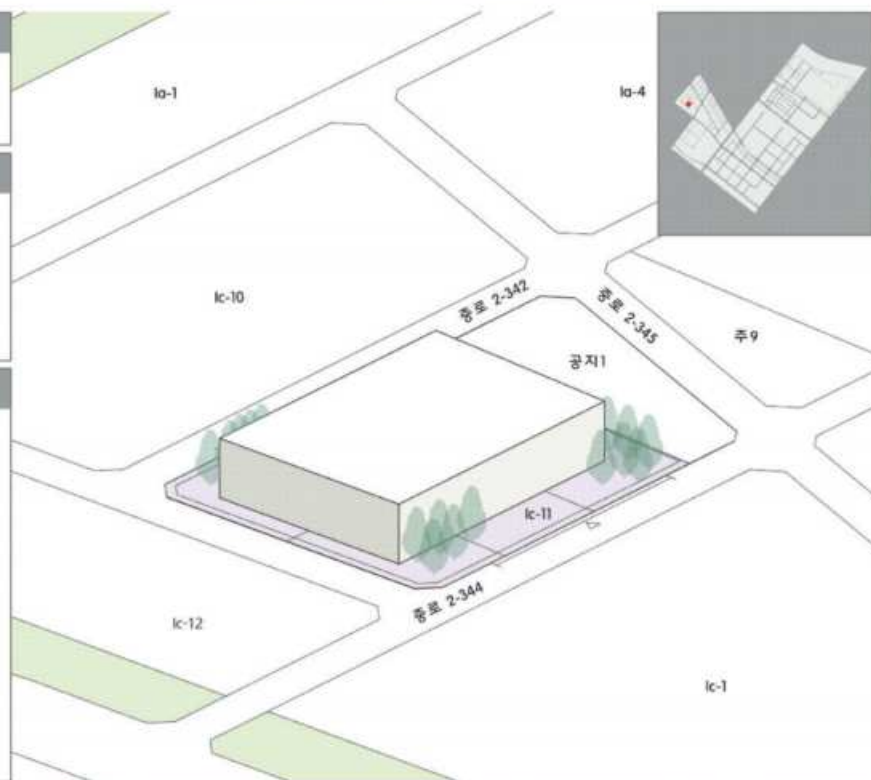
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

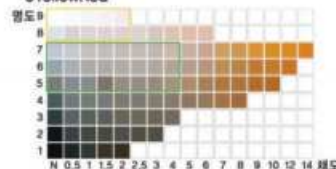


· 색채사용범위

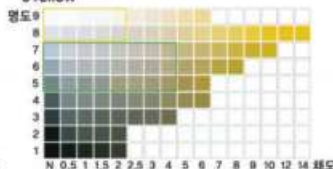
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

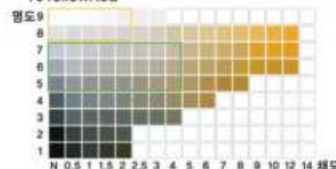
5YellowRed



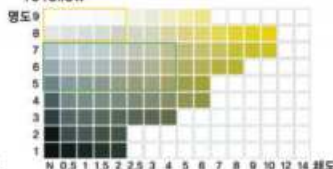
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1000-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7R 7.7/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4R 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.2Y 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.2/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4R 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8R 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9R 7.5/2.3

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1905-Y 9.2Y 8.2/0.8	NCS S 2005-Y 6.7R 7.7/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3
NCS S 4005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 5005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 6005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 7005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 8005-Y 6.7R 8.4/0.4
NCS S 9005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1005-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1105-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1205-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1305-Y 6.7R 8.4/0.4
NCS S 1405-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1505-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1605-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1705-Y 6.7R 8.4/0.4	NCS S 1805-Y 6.7R 8.4/0.4

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

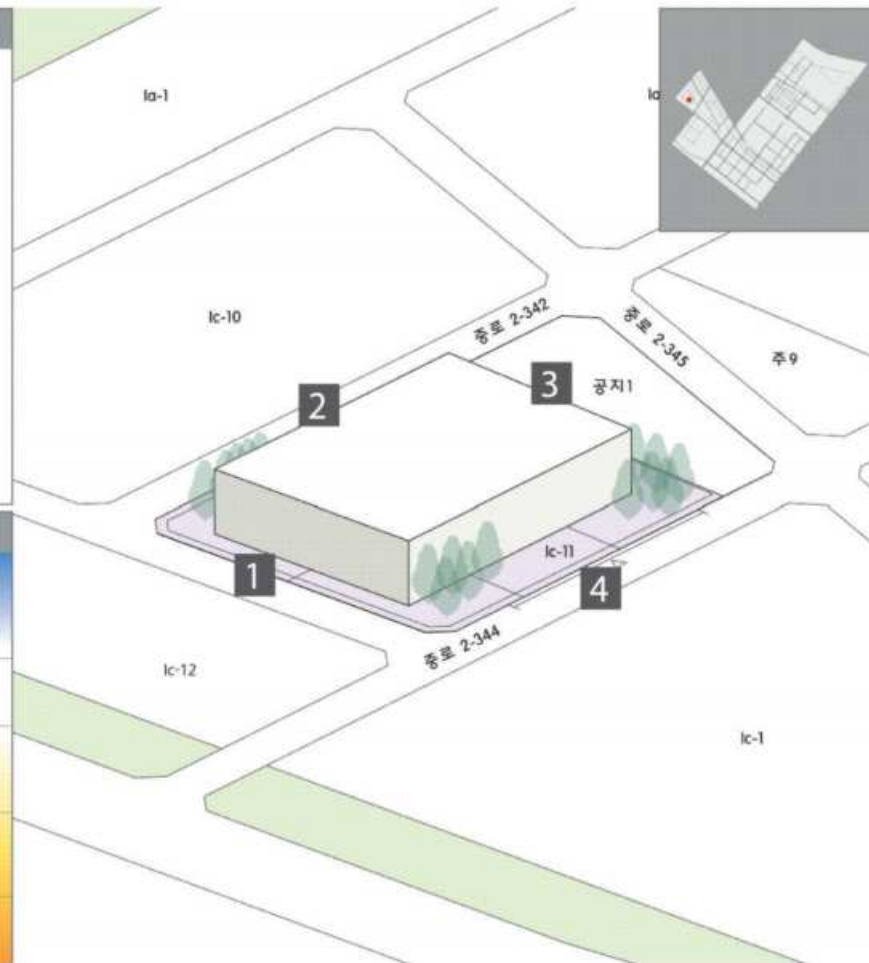
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

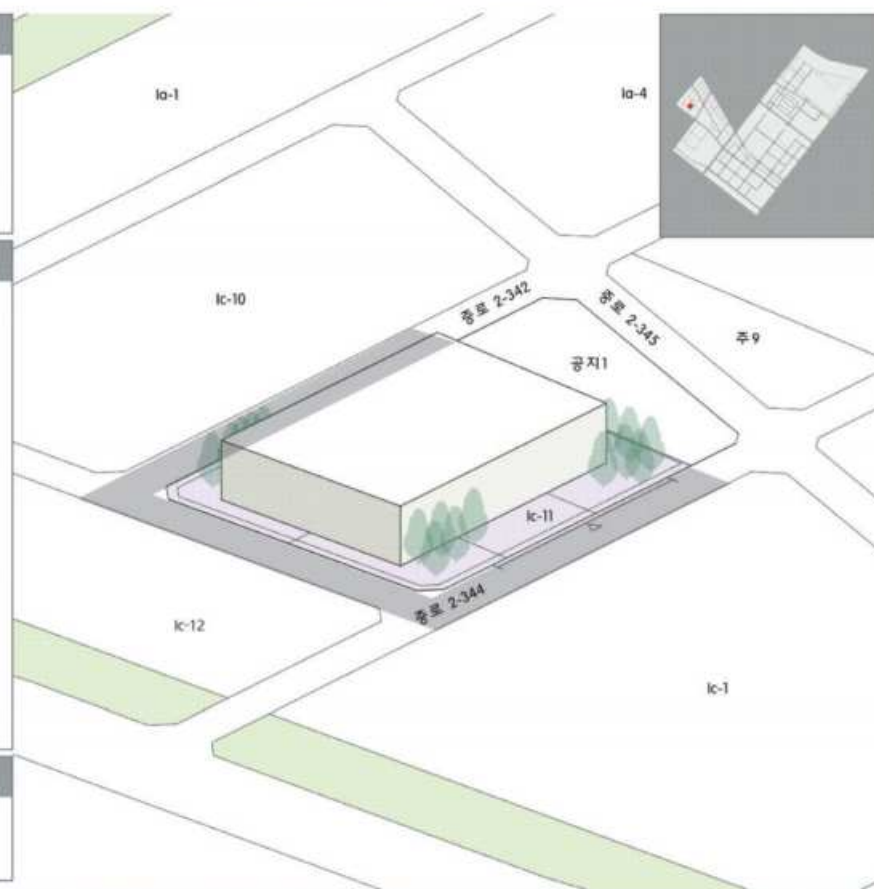
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

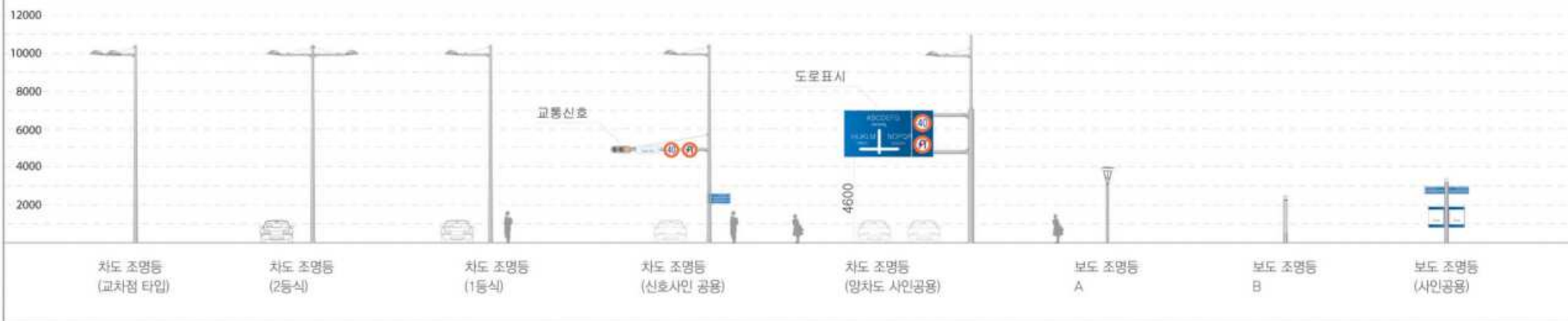
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



## Venture Zone- 강한의지, 도전적 경선

## Ic-12 Block 건폐율(50%이하), 용적률(300%이하), 최고높이(-)

## 지식기반산업용지 04

### · 기본방향

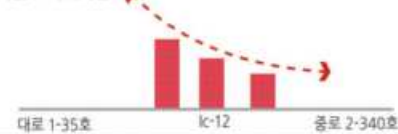
- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밑식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전      장소의 도전      도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주요 건축물과 조화를 이루는 스카이라인
- 보행활성화를 고려해 대로 1-35호에서 중로 2-340호 방향으로 점차 낮아지는 스카이라인

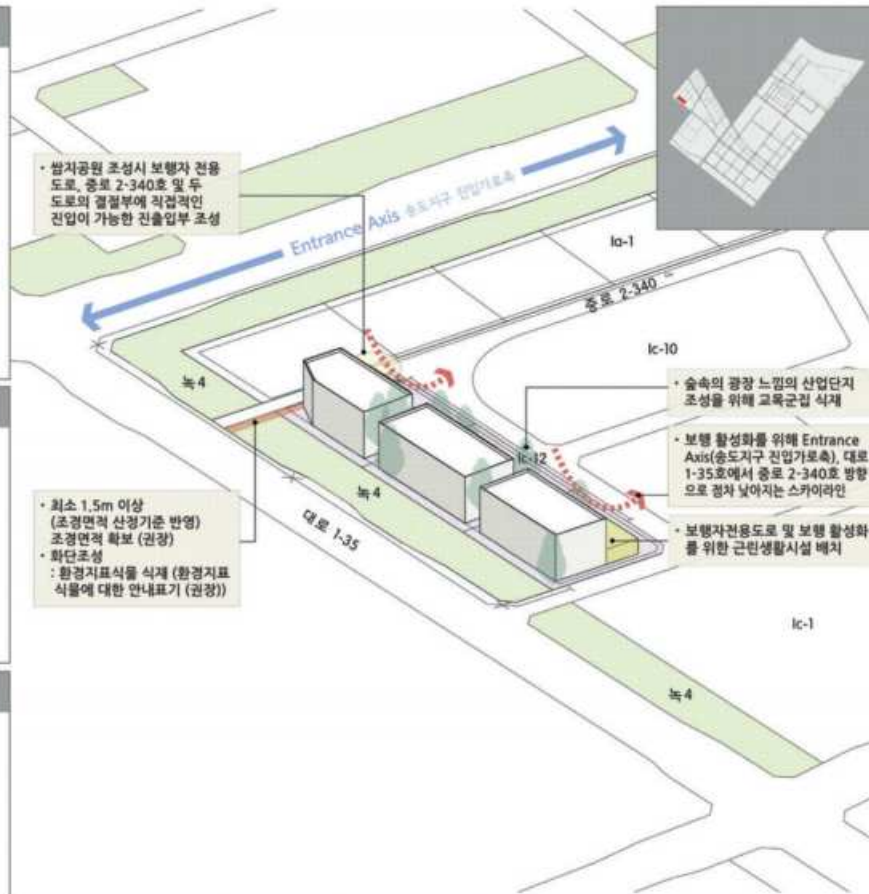


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 연한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 재안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지와 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



· 탐자공원 조성시 보행자 전용 도로, 중로 2-340호 및 두 도로의 끝부분에 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성

· 최소 1.5m 이상 (조경면적 산정기준 반영) 조경면적 확보 (권장)  
· 화단조성 : 환경지표식을 식재 (환경지표 식물에 대한 안내표지 (권장))



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간 : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중임부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

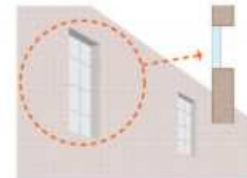


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥상구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

### · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성



### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- : 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재





· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

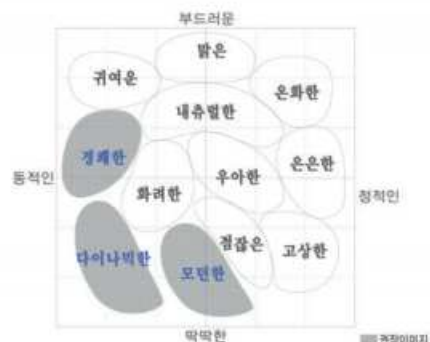
· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 건설

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필자별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필자별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축을 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

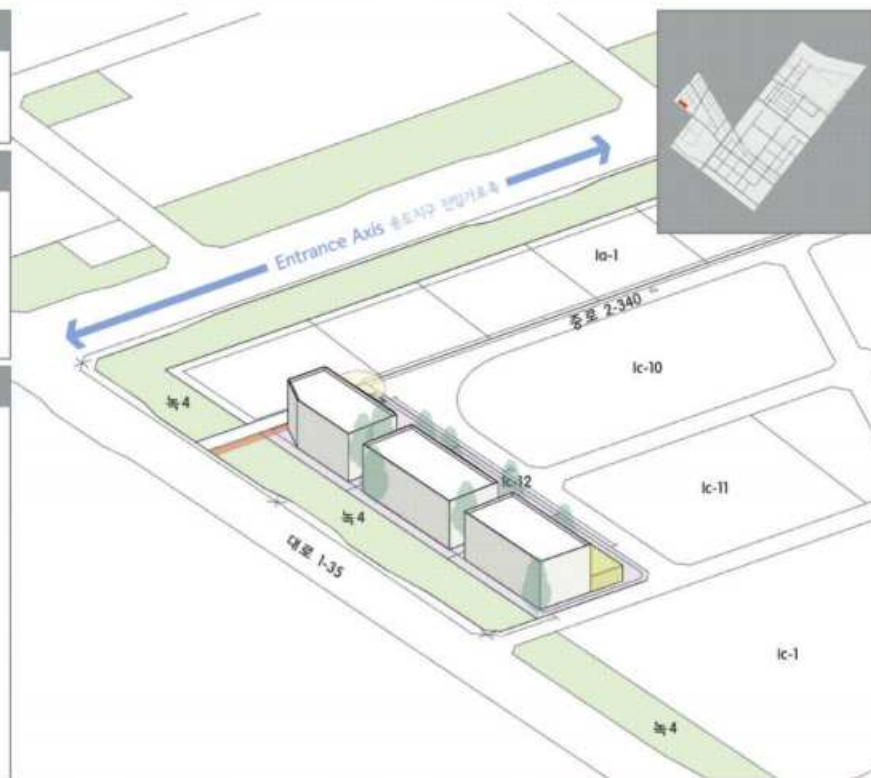
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

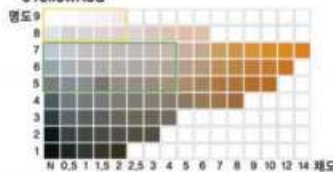


· 색채사용범위

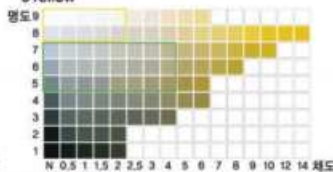
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

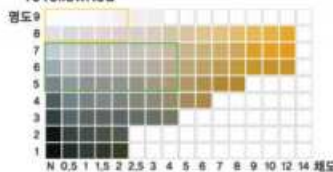
5YellowRed



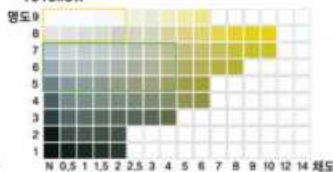
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.2R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7R 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 6.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 6.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 6.3Y 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 6.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 6.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 6.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-Y 6.7Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 6.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 6.8Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 6.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 6.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 6.8Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 6.8Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 6.8Y 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4
NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





## · 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

## · 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

## · 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



## · 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

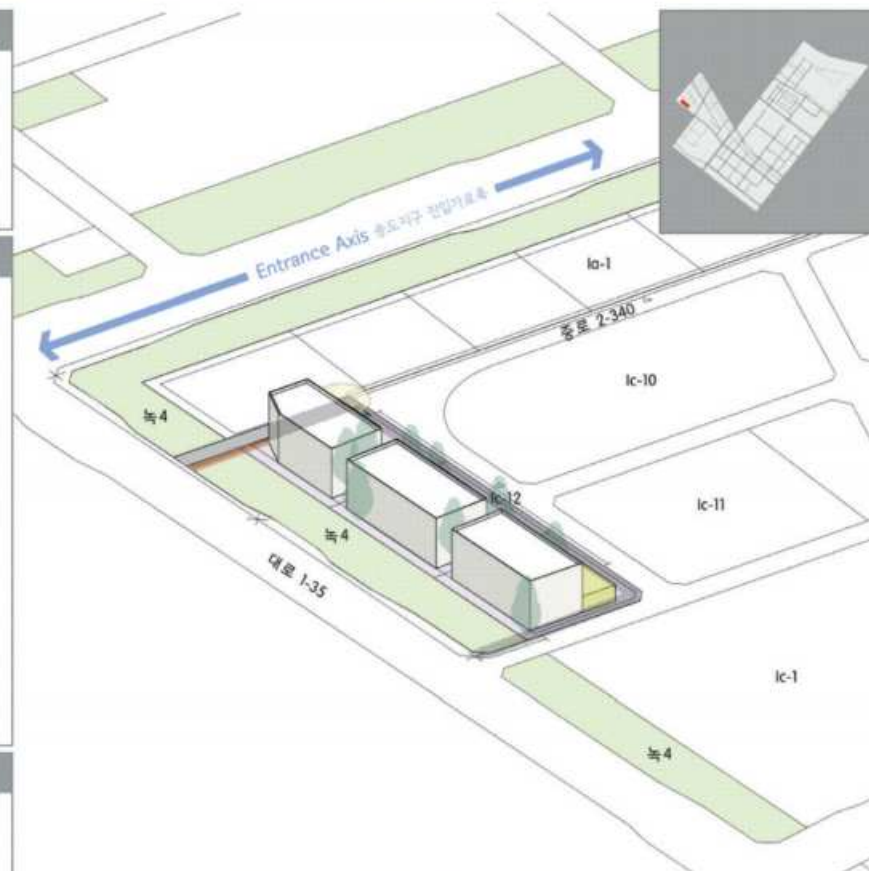
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평활화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

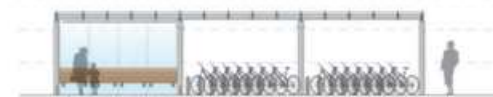
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

웬스

웬스

· 가로시설물 : Basic



### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



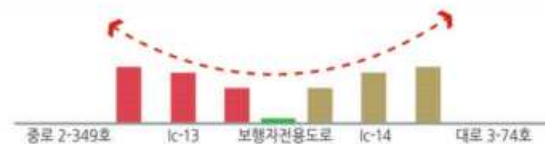
형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 기준으로 양쪽으로 점차 높아지는 스카이라인

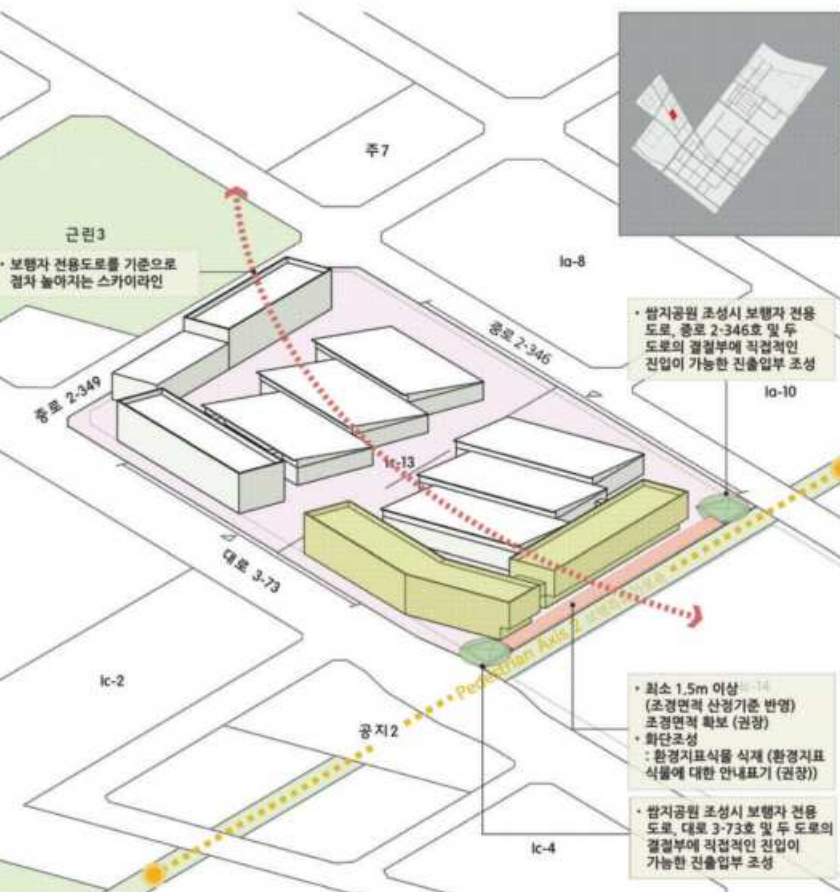


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자원위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



### · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축물계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식물 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성



### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

### · 쌈지공원

- 보행자전용도로와 맞은편 쌈지공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

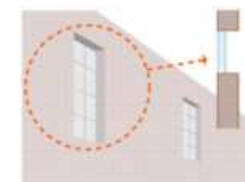


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
- 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기압의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 감이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



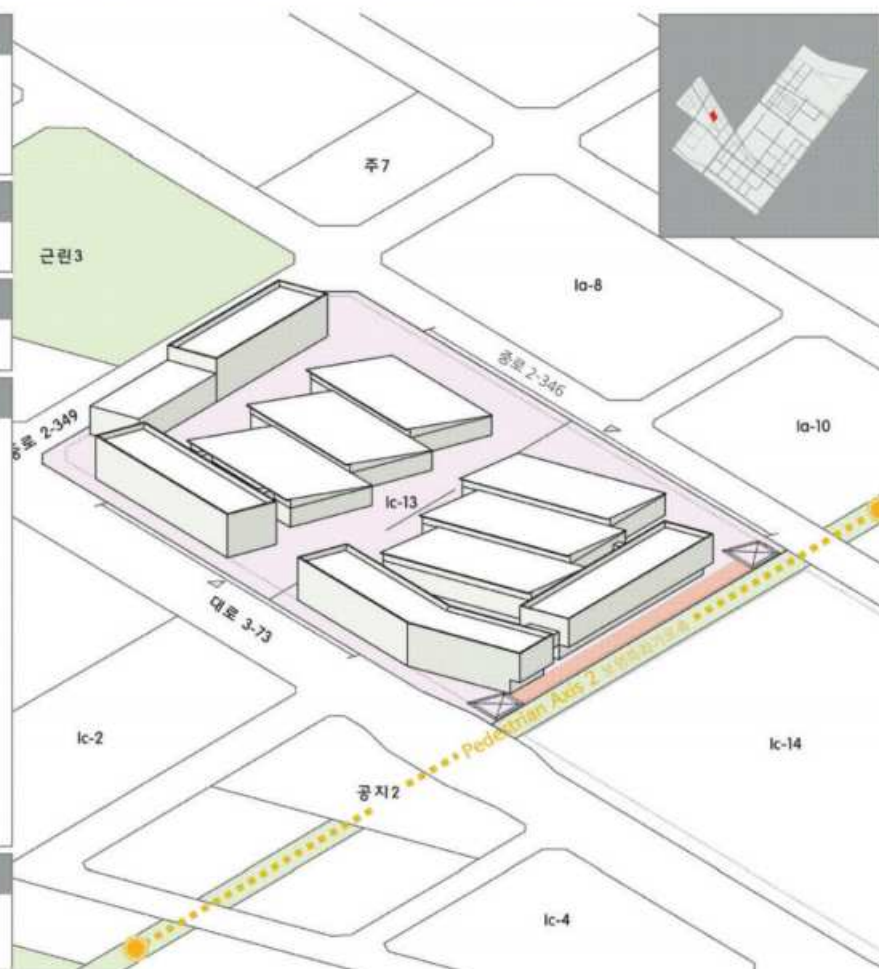
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 민첩한 필지별 광고물의 목적 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색채대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

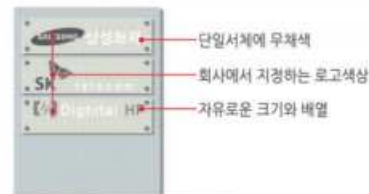
가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함



지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 3이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

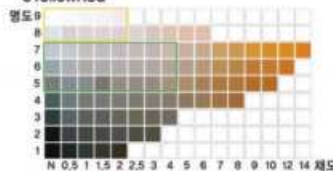


· 색채사용범위

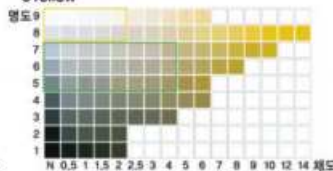
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

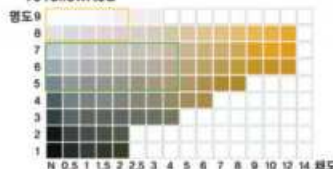
5YellowRed



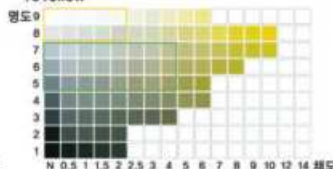
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y0R 8.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y0R 9.5YR 7.8/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y0R 9.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y0R 8.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y0R 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 2005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 8.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y0R 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y0R 8.8YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y0R 8.7YR 7.3/2.2
NCS S 2005-Y0R 9.5YR 7.8/1.2	NCS S 2005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y0R 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y0R 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y0R 5.2Y 7.8/1.3	NCS S 2005-Y0R 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y0R 0.9YR 7.8/1.7	NCS S 2002-Y 3.3Y 8.1/0.4	NCS S 2002-Y 9.3Y 7.3/0.2

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0900-Y0R 0.2Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y0R 0.3Y 3.3/0.8	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 2005-Y0R 8.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y0R 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 2010-Y0R 5.0YR 5.0/2.3	NCS S 2010-Y0R 8.9Y 5.2/1.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 2002-Y 9.3YR 4.3/2.4	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y0R 0.4Y 6.0/2.3	NCS S 2010-Y0R 5.9Y 4.1/2.2
NCS S 1005-Y0R 4.8Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y0R 7.8YR 4.5/1.3	NCS S 2010-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y0R 4.7Y 3.3/1.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 4.0/1.2

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

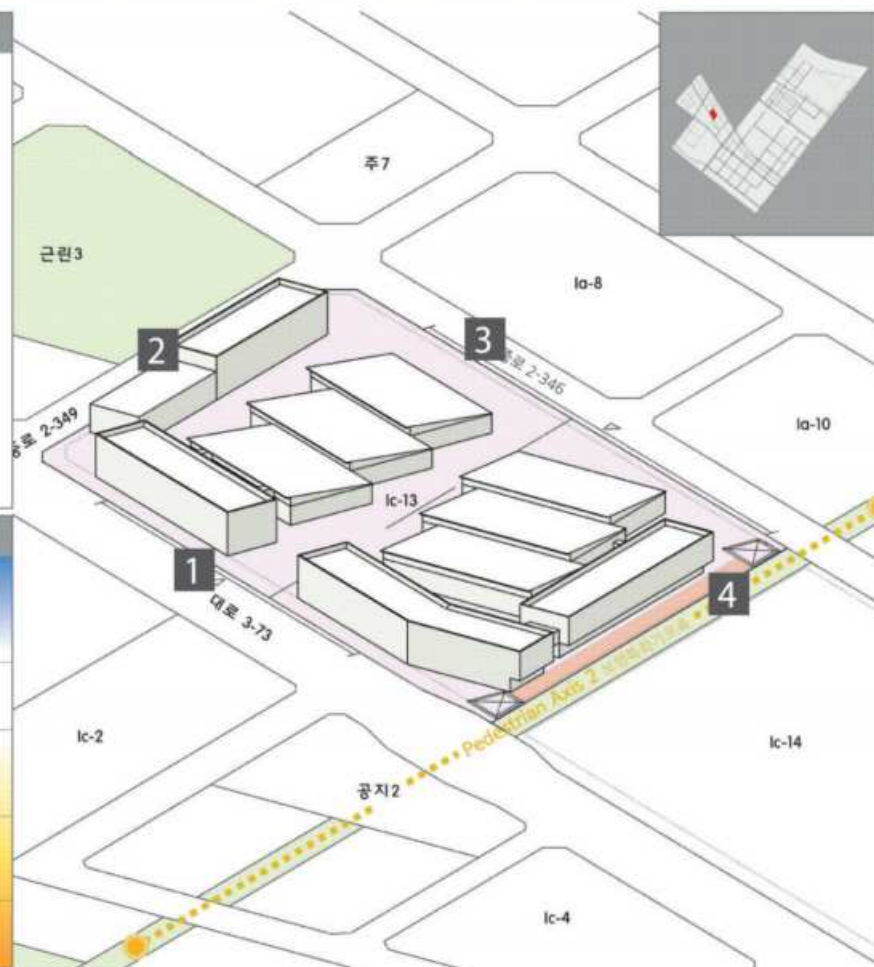
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx







· 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



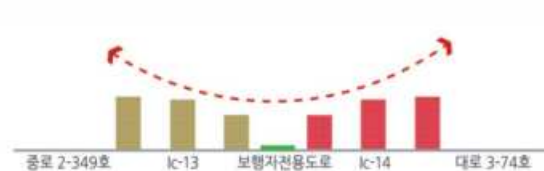
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

· 규모 및 스카이라인

- 보행자전용도로를 기준으로 양쪽으로 점차 높아지는 스카이라인

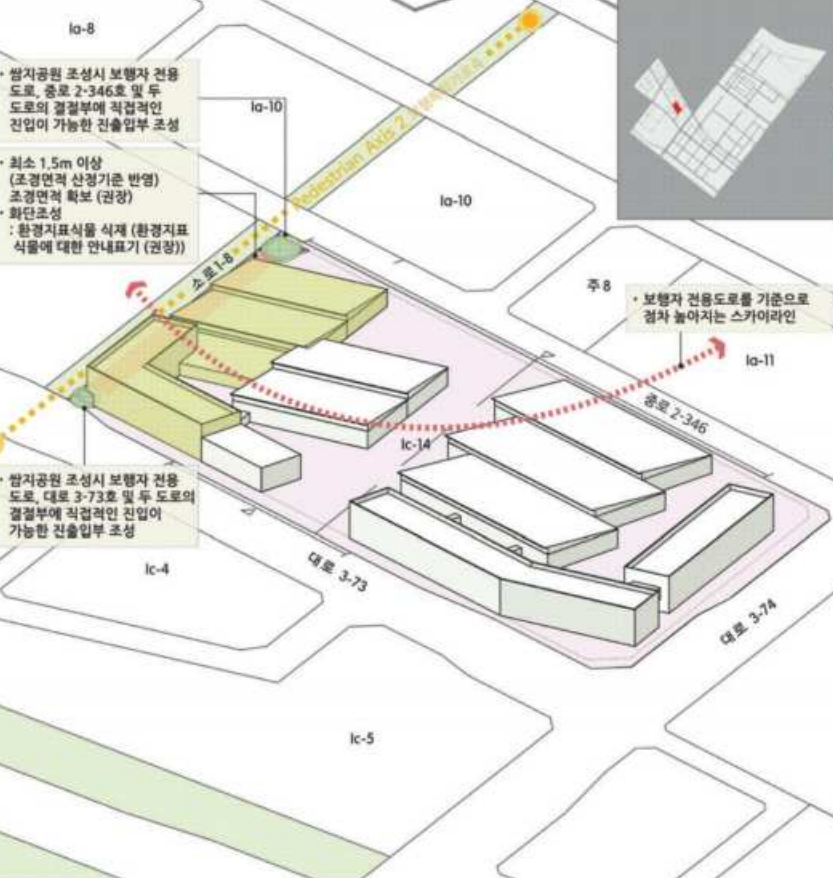


· 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단지 지향

· 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장
  - (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지와 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



· 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축물계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식물 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 있을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성



· 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재

· 빗자공원

- 보행자전용도로의 앞면면 빗자공원과 일체화
- 도로의 결절부에서 직접적인 진입이 가능한 진출입부 조성



· 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물, 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

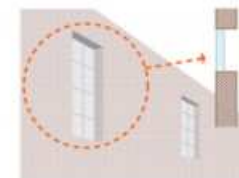


· 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 자양하고 주변건축물과의 조화 고려

· 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



· 저층부(기단부)

- 보행자전용도로에 면한 건축물은 보행자의 진출입이 가능하도록 계획
- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 서터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

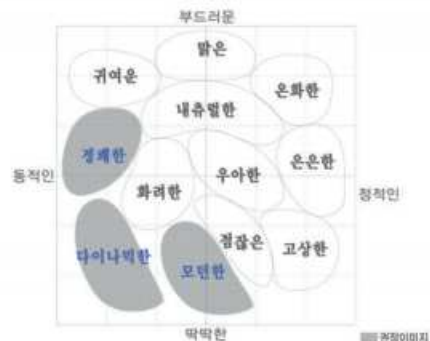
· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



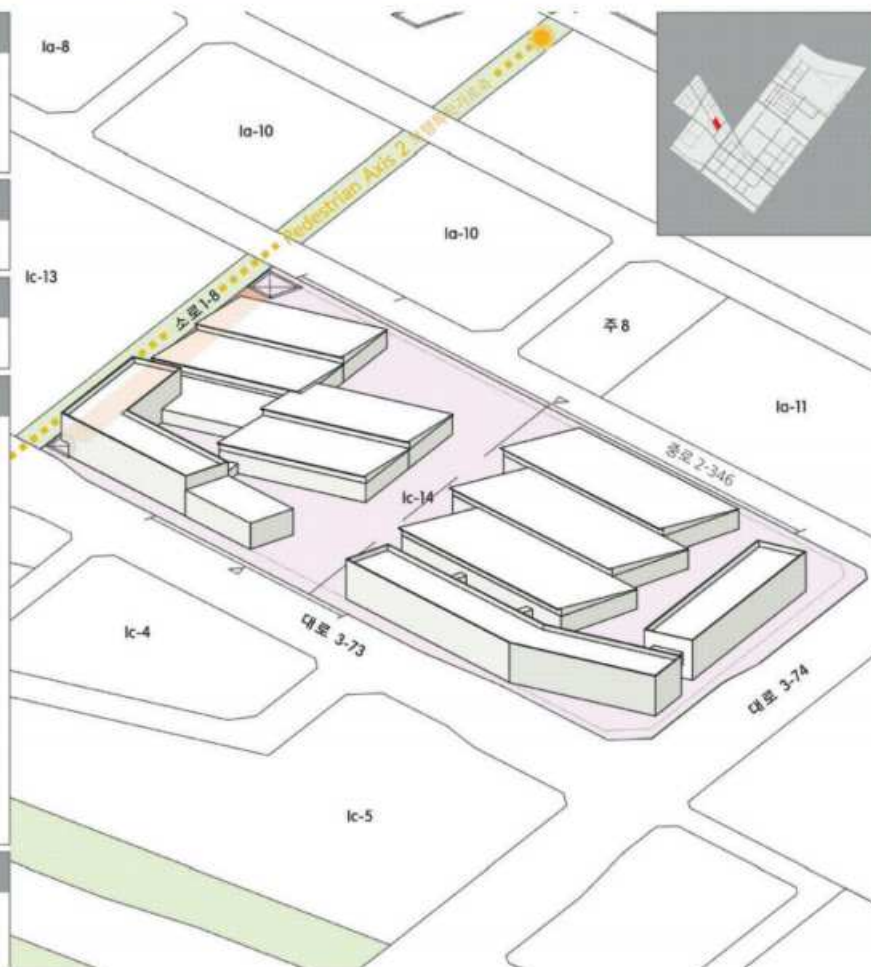
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

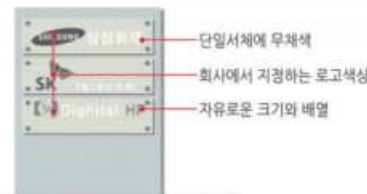
· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

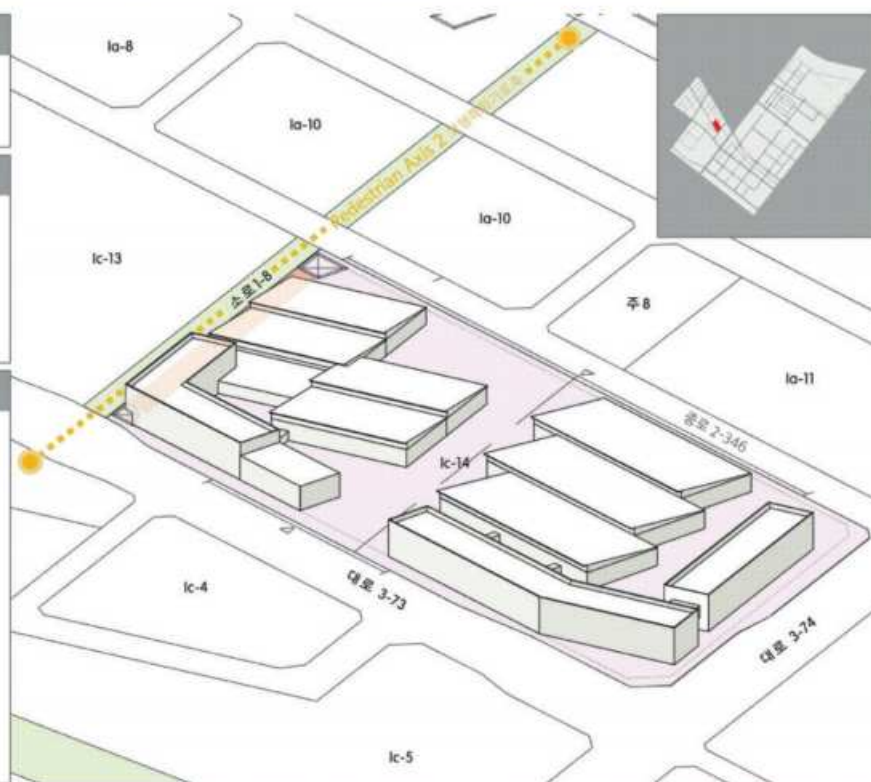
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

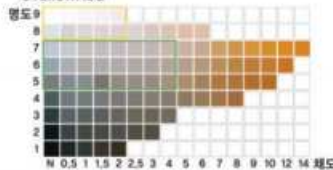


· 색채사용범위

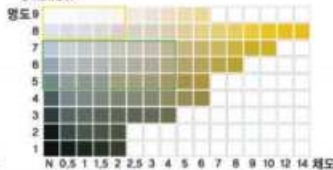
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 주변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

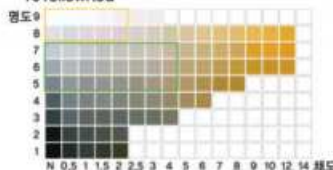
5YellowRed



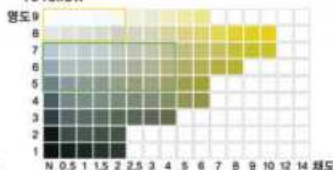
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색	NCS S 0900-Y 7.8YR 8.2/0.9	NCS S 1000-Y 8.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 8.3Y 7.6/0.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 7.7/0.6
	NCS S 1002-Y 8.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 8.3YR 8.2/0.8	NCS S 1003-Y 8.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 8.1/0.8
- 보조색	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 6.2Y 8.6/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 8.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 8.9YR 5.2/2.3
	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3005-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 8.9YR 5.2/2.3	NCS S 2010-Y 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 8.9YR 7.7/2.7
	NCS S 2005-Y 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3005-Y 1.1Y 8.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 4005-G 4.1GY 8.0/0.8	NCS S 1005-Y 8.4Y 8.7/1.3
	NCS S 2005-G 5.2Y 7.8/1.1	NCS S 2005-Y 8.6YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 8.5YR 7.6/1.7	NCS S 3502-N 3.9Y 8.6/0.4	NCS S 2500-N 9.3Y 7.3/0.2
- 강조색	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 7005-G 6.3Y 3.7/0.9	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/1.3
	NCS S 4005-Y 8.6YR 5.0/0.8	NCS S 8010-Y 7.9YR 5.0/1.5	NCS S 8010-Y 7.9YR 5.0/2.3	NCS S 8010-G 8.0Y 5.2/1.8	NCS S 4002-Y 4.6Y 6.0/0.8
	NCS S 8010-Y 7.9YR 4.3/0.4	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 8005-Y 7.9YR 4.5/1.3	NCS S 8010-Y 8.0Y 4.0/0.8	NCS S 8010-Y 8.0Y 4.1/0.8
	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/0.7	NCS S 7005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 7005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 7005-Y 6.3Y 4.5/1.3	NCS S 8005-Y 6.3Y 4.5/0.7

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

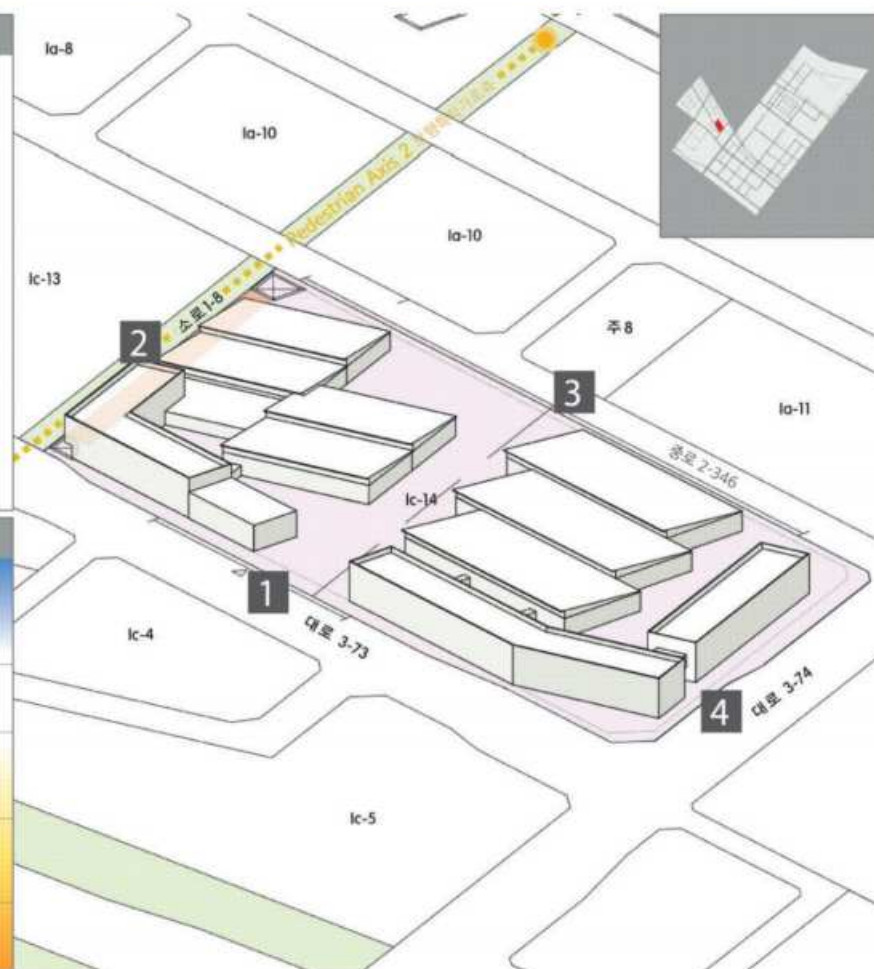
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

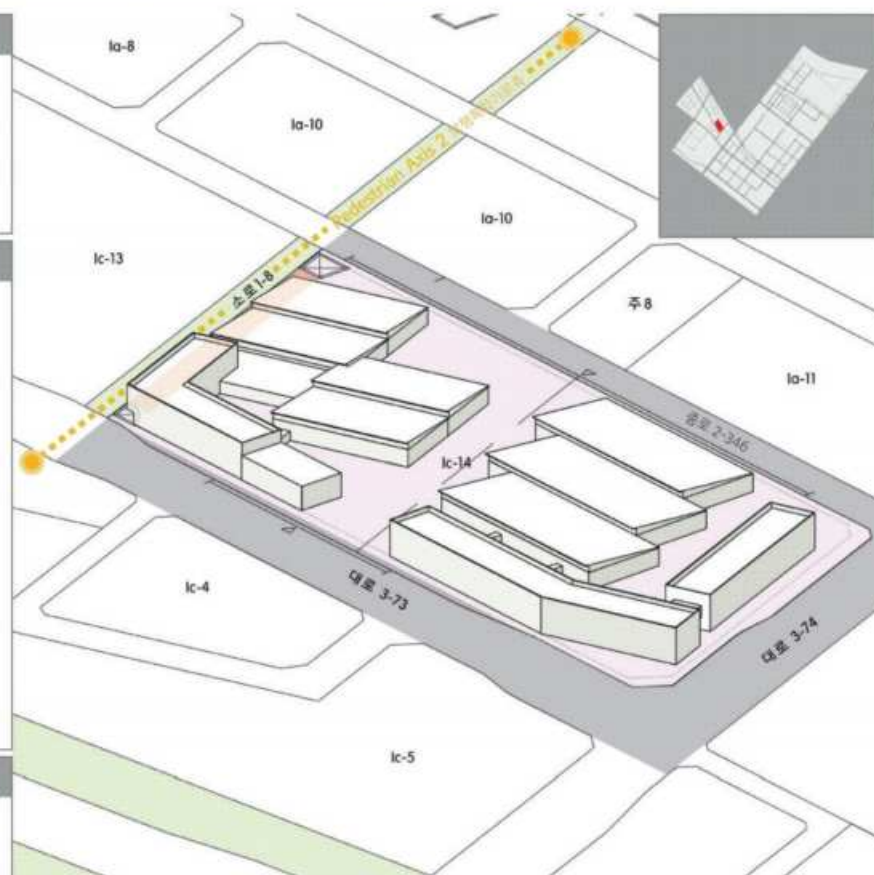
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

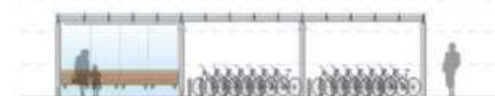
- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

면올 표시



bollard

펜스

펜스

· 가로시설물 : Basic





### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대해, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



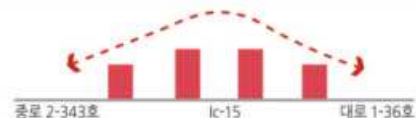
형태의 도전

장소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변 산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인

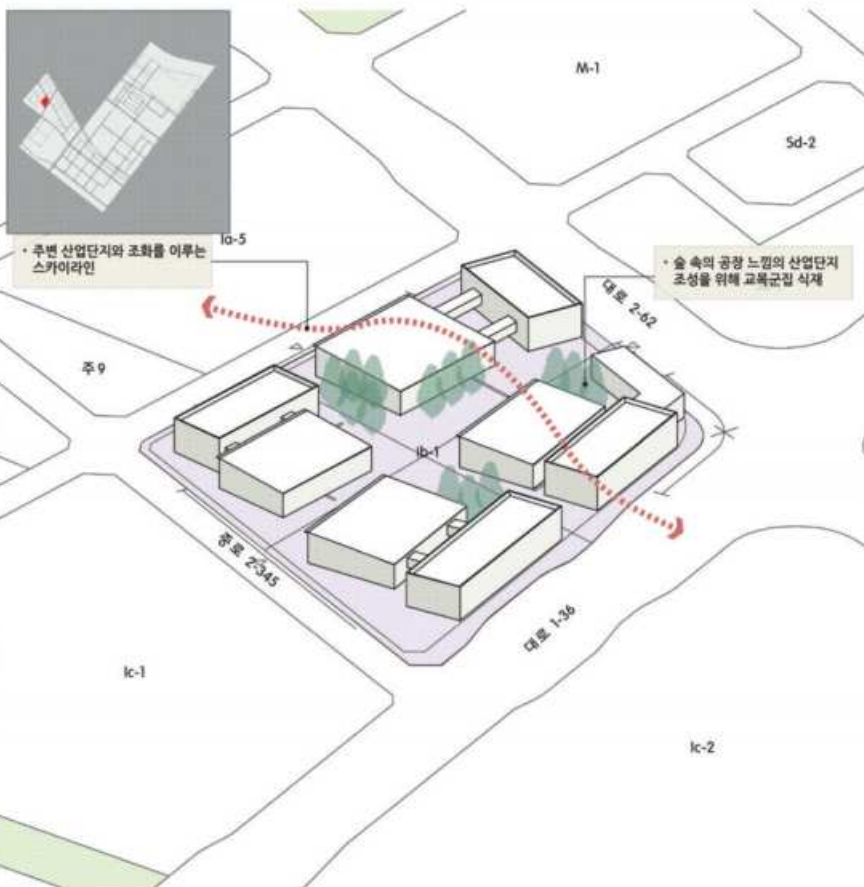


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단지 지양
- 저층부 상업기능 도입
- 중정형의 배치를 통해 충분한 오픈스페이스 확보 권장

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지와 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중임부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- : 창 의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## Ic-15 Block

## 자식기반산업용지 04

## · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

## · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

## · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

## · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



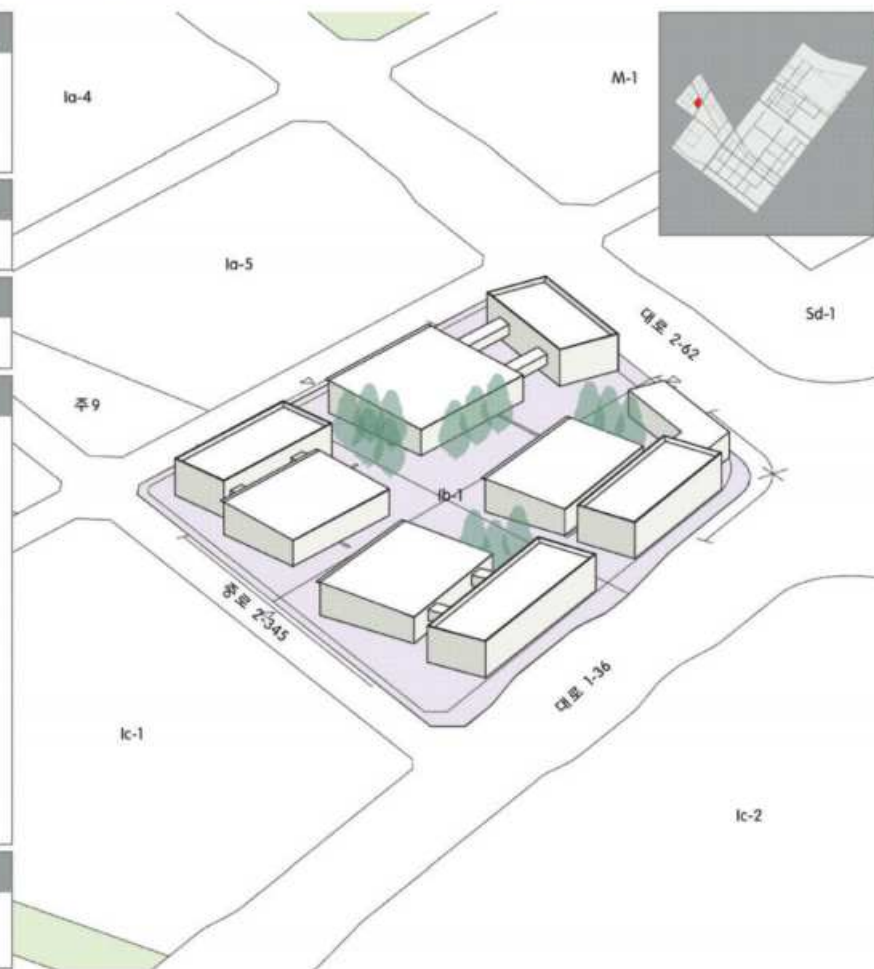
## · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

## · 권장유형



## · 권장배색



## · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

## · 표시규격

## 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 민첩한 필지별 광고물의 목적 일치시킴

## 지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

## 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

## · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

## · 권장사항

## 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

## 지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

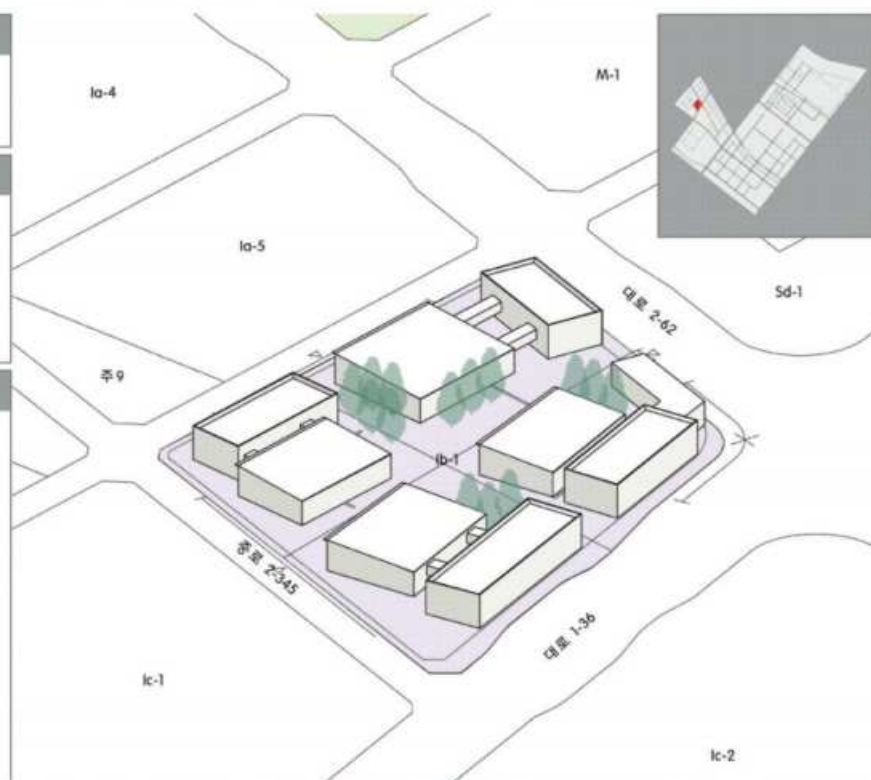
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

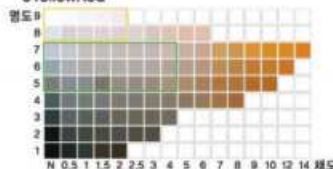


· 색채사용범위

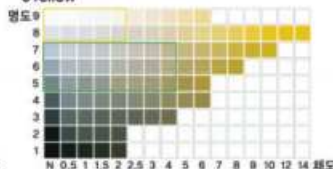
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 감조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

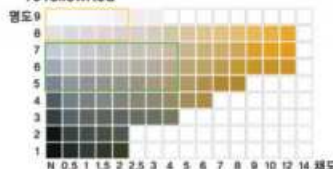
5YellowRed



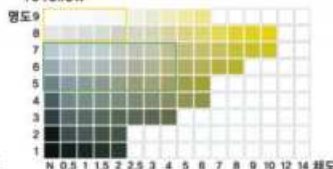
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 8.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 3010-Y 0.2Y 8.1/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 5.7YR 6.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3YR 6.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3010-Y 2.2Y 8.2/2.3	NCS S 2005-Y 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 1502-Y 3.3YR 6.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 3002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9YR 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 3005-Y 1.1Y 8.7/1.3	NCS S 2005-Y 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 5.5YR 7.6/1.7	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2

- 감조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0505-Y 0.3Y 4.5/1.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

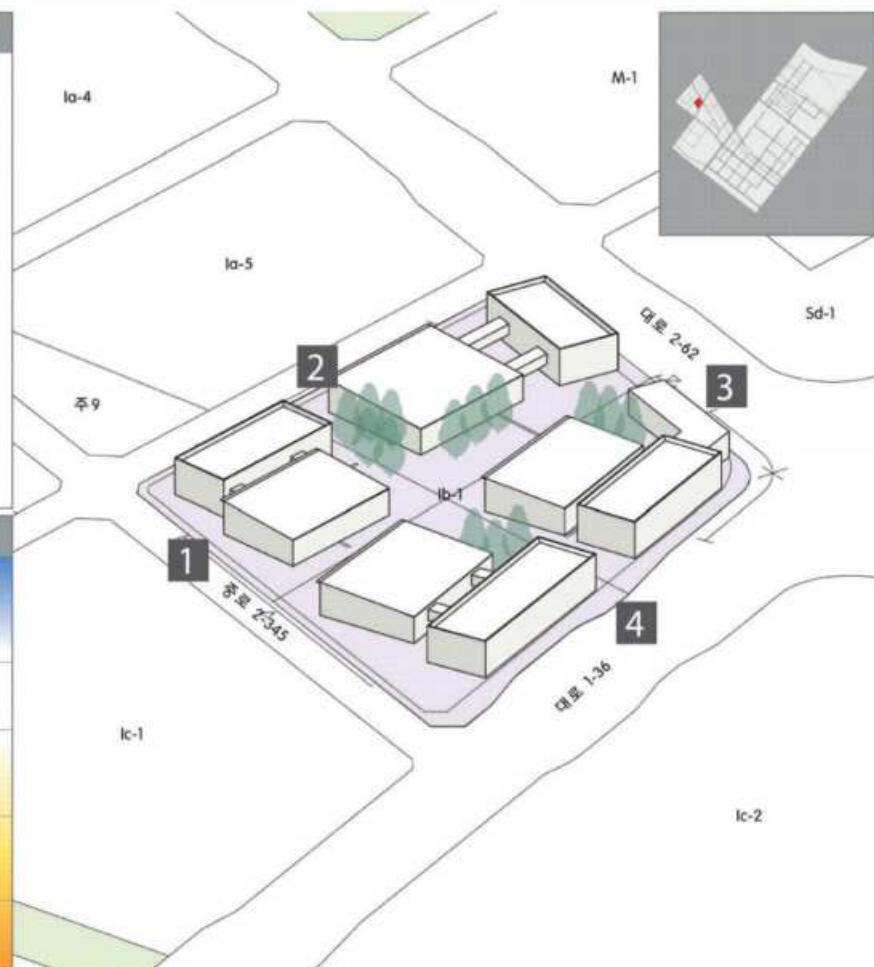
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (광안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 강관을 중심으로 조합

보행자길 포장

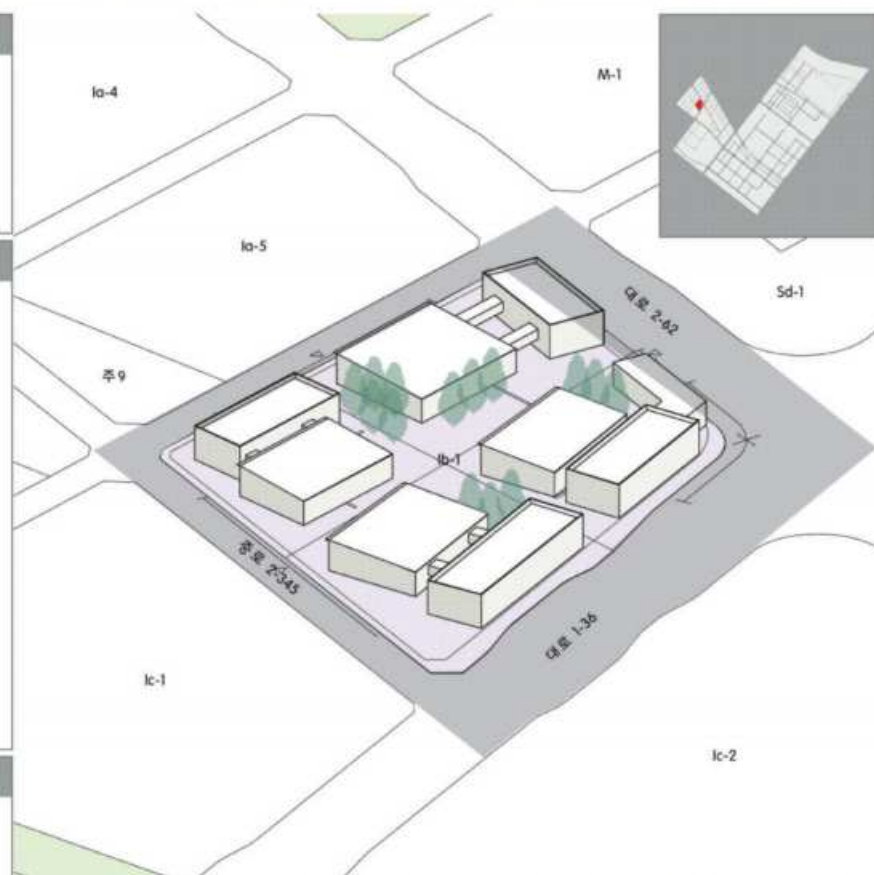
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



## Venture Zone- 강원의지, 도전적 정신

## A Block 건폐율(60%이하), 용적률(180%이하), 최고높이(30m)

## 지식기반산업용지 04

### 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



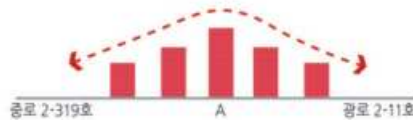
형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

### 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인 (밀지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)



### 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제안하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



### 대지 내 공지

#### 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획



### 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



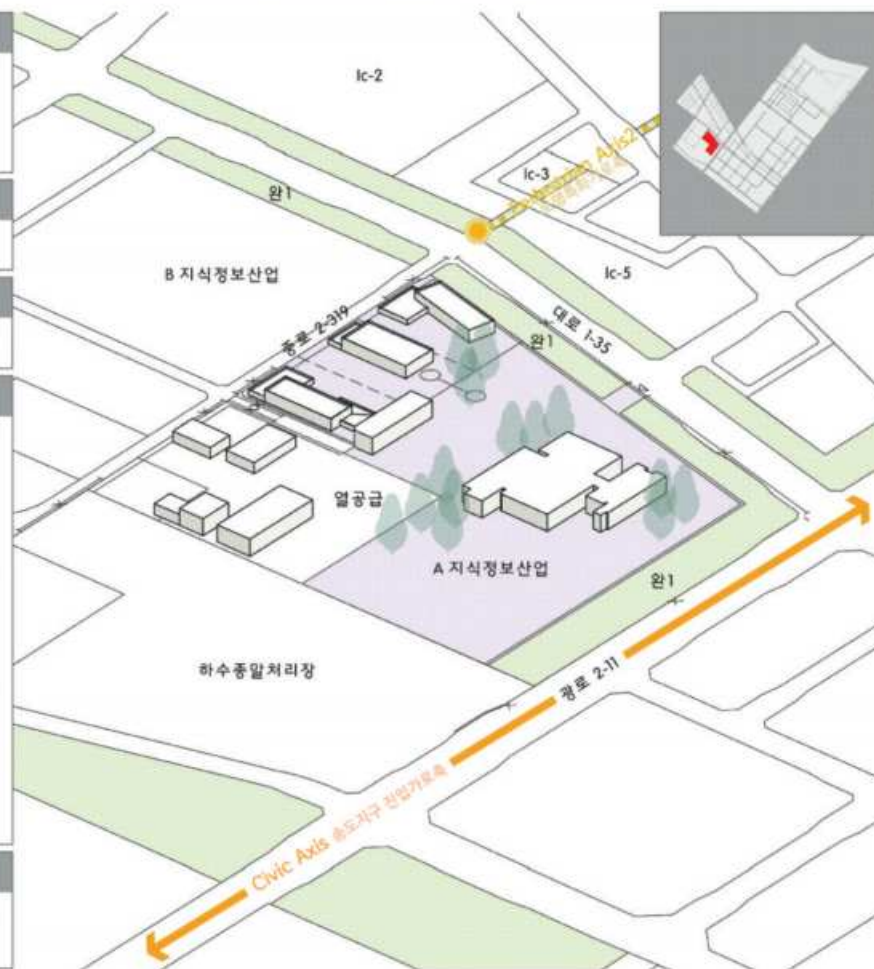
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

· 표시규격

- 가로형
- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
  - 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
  - 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
  - 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

- 지주형
- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
  - 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
  - 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
  - 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
  - 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

- 창문이용
- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
  - 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 만형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 내온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

- 가로형
- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
  - 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

- 지주형
- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
  - 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 정적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 환경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

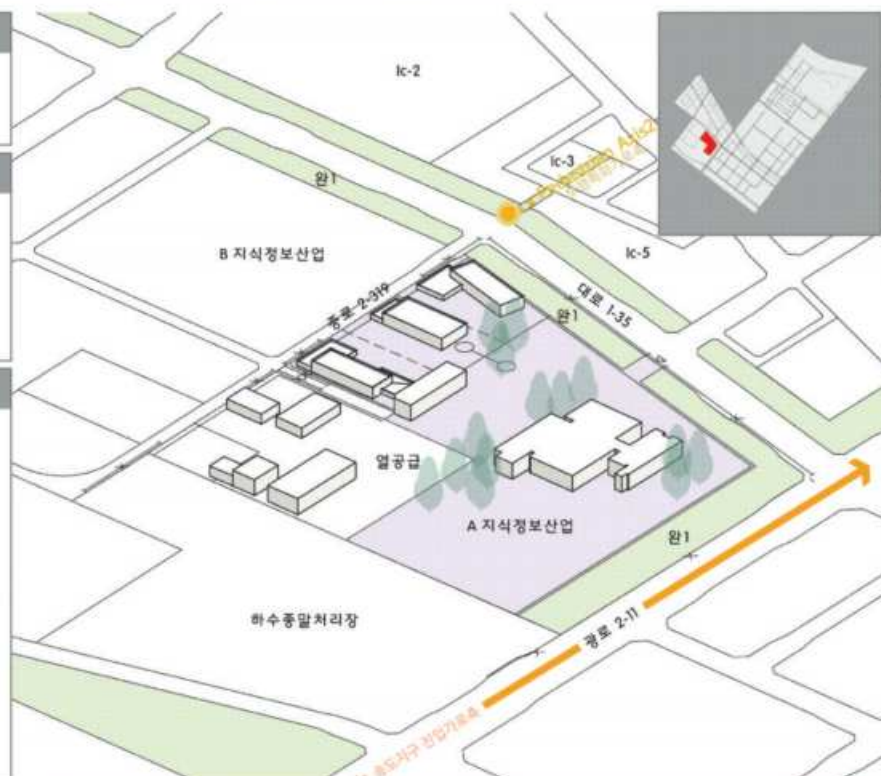
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

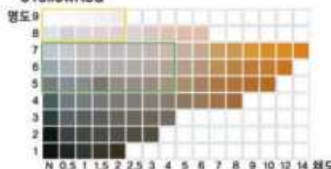


· 색채사용범위

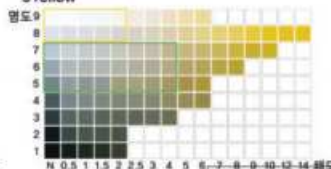
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 감조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

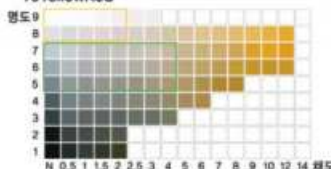
5YellowRed



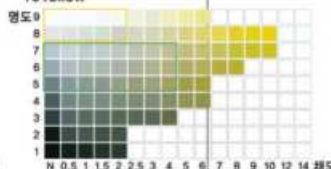
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 9.3/0.9	NCS S 1005-Y 8.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3Y 7.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.5/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.2YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.6/2.3	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1902-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 8.9YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 9.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 8.9YR 7.4/2.4	NCS S 2010-Y 8.7YR 7.7/2.2
NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2010-Y 1.9Y 7.7/1.2	NCS S 2005-Y 4.1Y 6.0/0.8	NCS S 1005-Y 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y 5.2Y 7.8/1.3	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2002-Y 3.3Y 8.4/0.4	NCS S 2002-Y 3.3Y 7.3/0.2

- 감조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0900-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 1005-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 2005-Y 8.9YR 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 7.8YR 5.0/1.5	NCS S 2010-Y 5.0YR 5.3/2.3	NCS S 2010-Y 8.9YR 5.2/1.4	NCS S 2002-Y 4.4Y 6.0/0.8
NCS S 2010-Y 7.8YR 4.3/2.4	NCS S 2005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2005-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 2010-Y 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 2005-Y 4.4Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 6.0/0.8	NCS S 2005-Y 4.4Y 6.0/0.8

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소/ 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시축)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

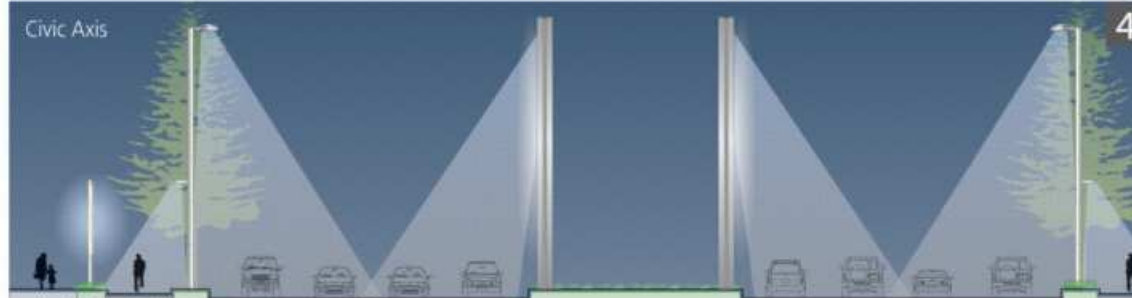
※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자로] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]  
[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



[보행자로] -수평면 조도 : 20 lx  
-수직면 조도 : 4 lx  
-색온도 : [광색B]  
[차도] -노면 휘도 : 1.0 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색B]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

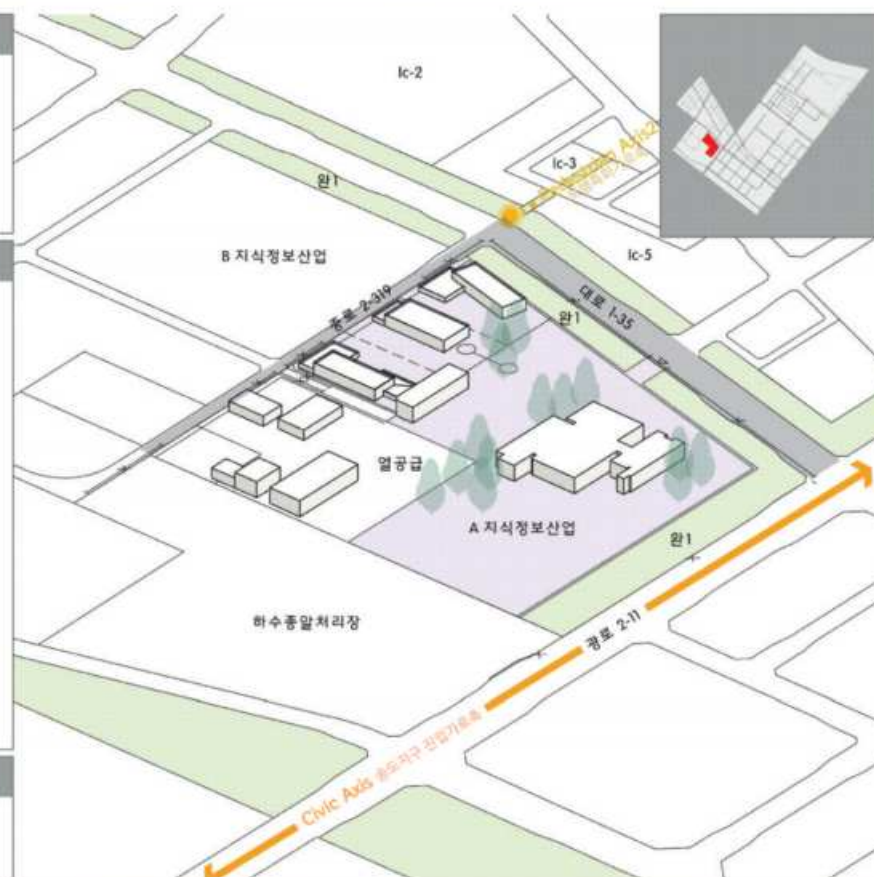
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

차전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic





### · 기본방향

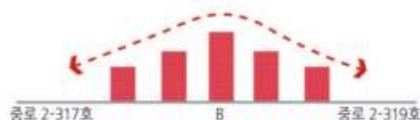
- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전 장소의 도전 도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인 (밀지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)



### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제반하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)

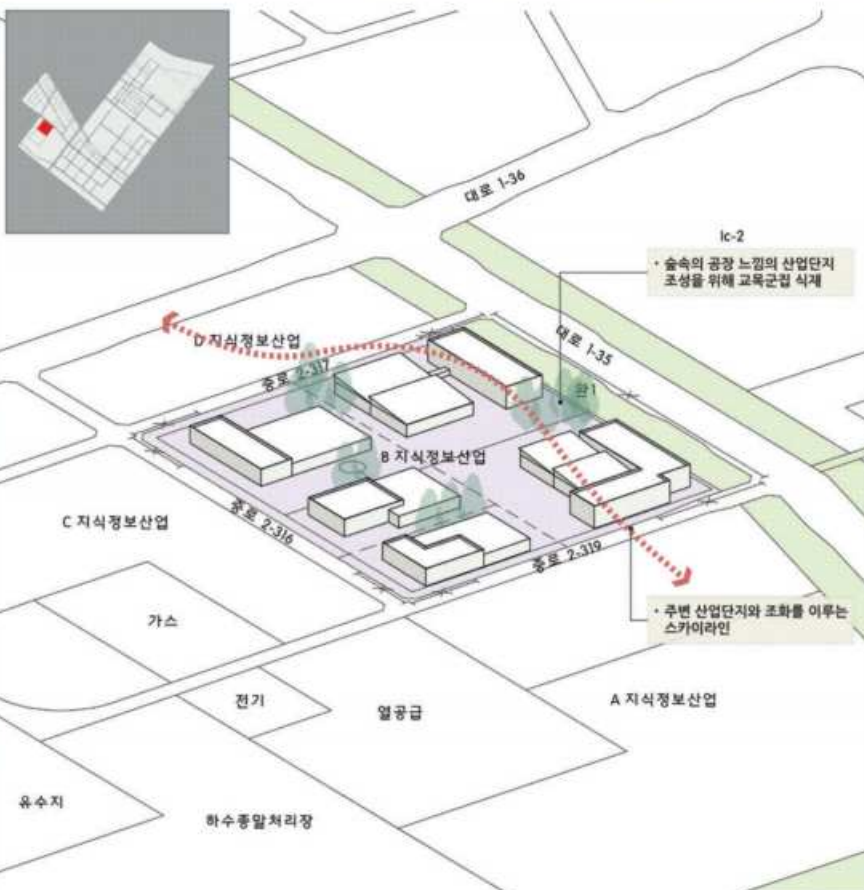
### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 자장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 미운덩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

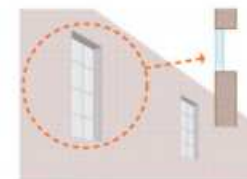


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



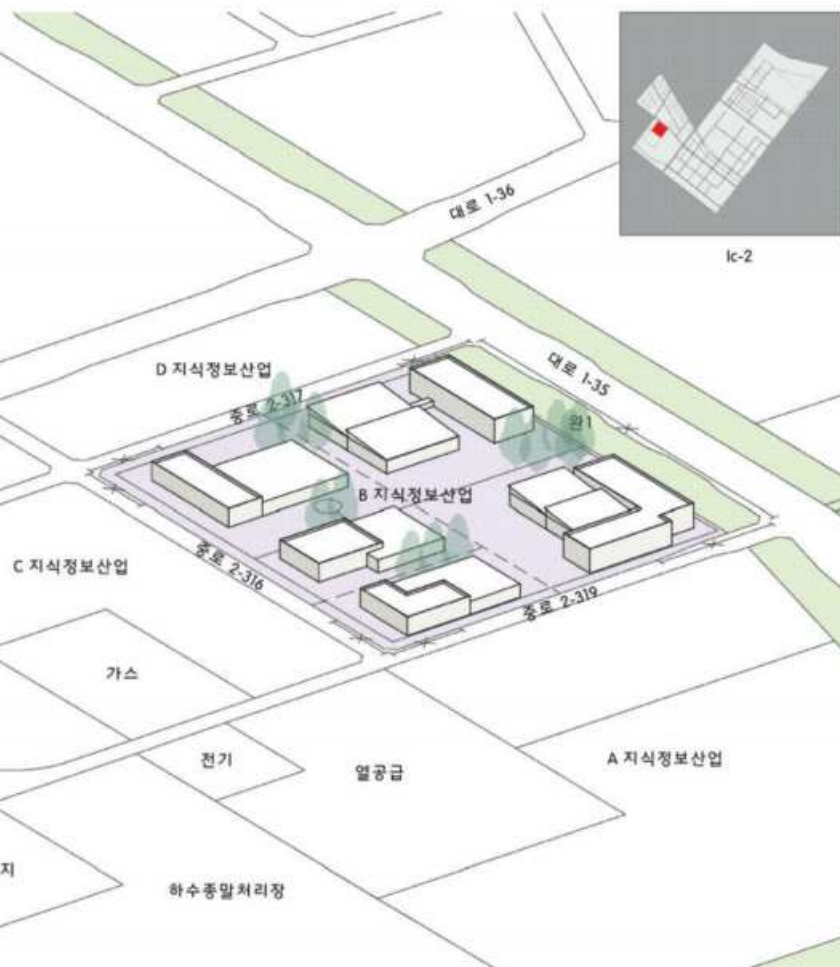
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 밀지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부수와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 밀지별 광고물의 목을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

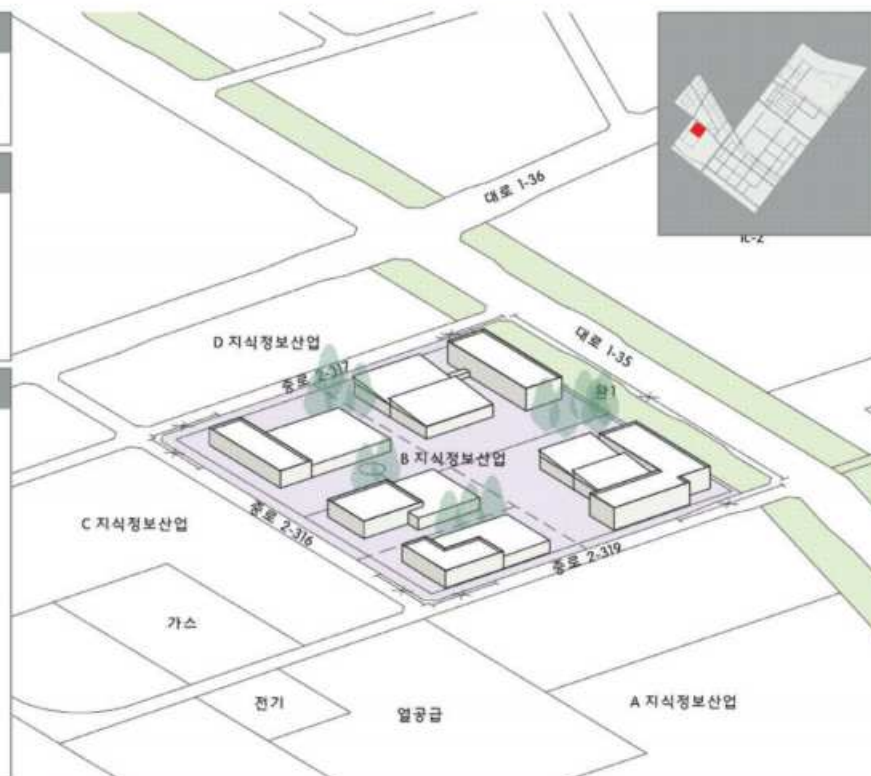
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

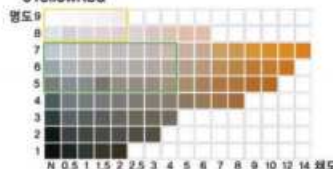


· 색채사용범위

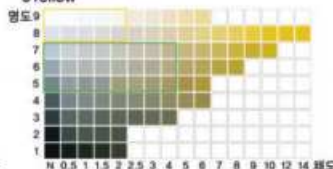
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

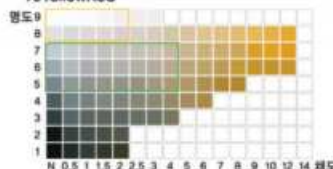
5YellowRed



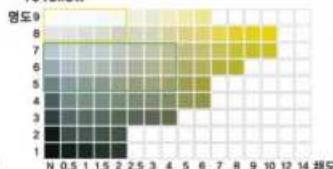
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0902-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3YR 8.2/0.8	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 6.2Y 8.2/2.3	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 6.8YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7YR 8.4/0.4	NCS S 2005-Y 9.5YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3Y 7.8/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 6.2Y 8.2/2.3	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 1902-Y 3.3YR 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 6.8YR 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8	NCS S 2002-Y 4.8Y 7.5/0.8	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7	NCS S 2010-Y 9.3YR 7.6/1.7
NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8YR 7.5/1.2

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 · 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 k ~ 150 k
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 k ~ 75 k
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 k ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프	6500K
	수은 램프	5800K
	메탈할라이드 램프	5500K
광색B (상업, 업무/도사책)	메탈할라이드 램프	4300K
	수은 램프	3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)		3500K
	메탈할라이드 램프	3200K
		2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프	2800K
	고압 나트륨 램프	2500K
		2150K
광색E (항만 / 연안도로)		2150K
	고압 나트륨 램프	2050K

## · 주변도로 조도 기준

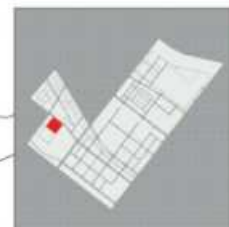
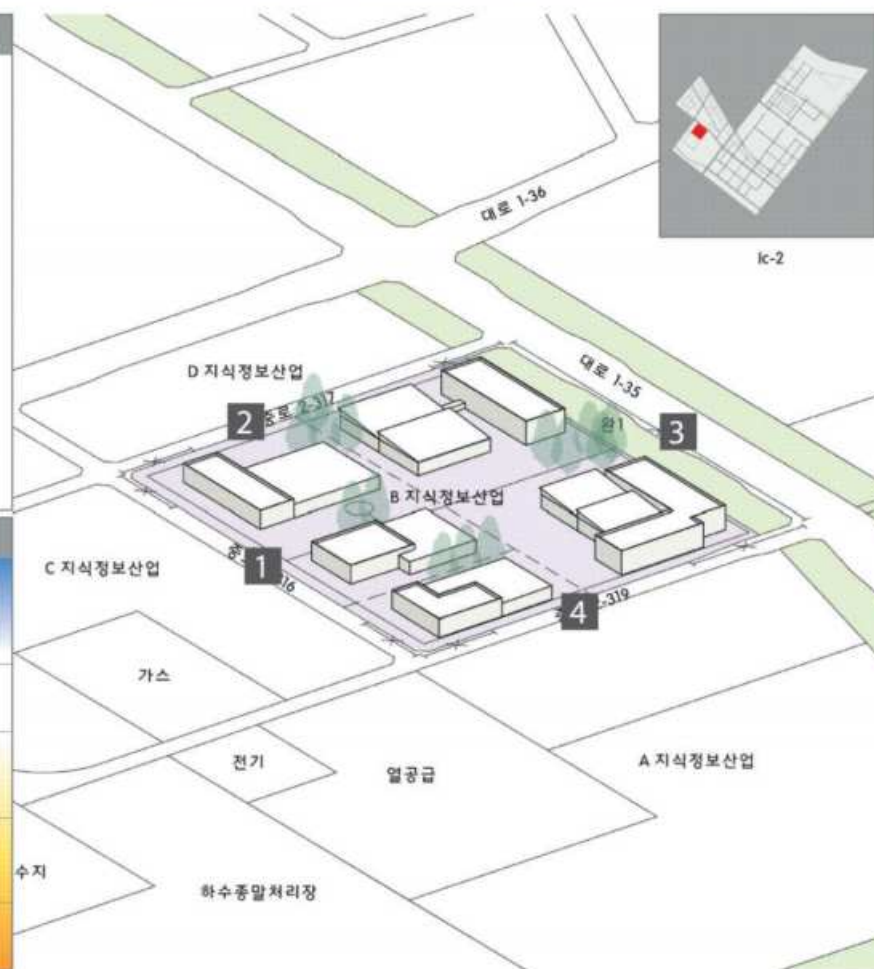
\* 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



(보행자로)	-수평면 조도: 3 lx	[차도]
	-수직면 조도: 0.5 lx	-노면 휘도: 0.5 cd/m <sup>2</sup>
	-색온도: [광색C]	-색온도: [광색C]



[특징] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



1c-2

· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[종종부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저총부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도 2tx ~ 10tx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

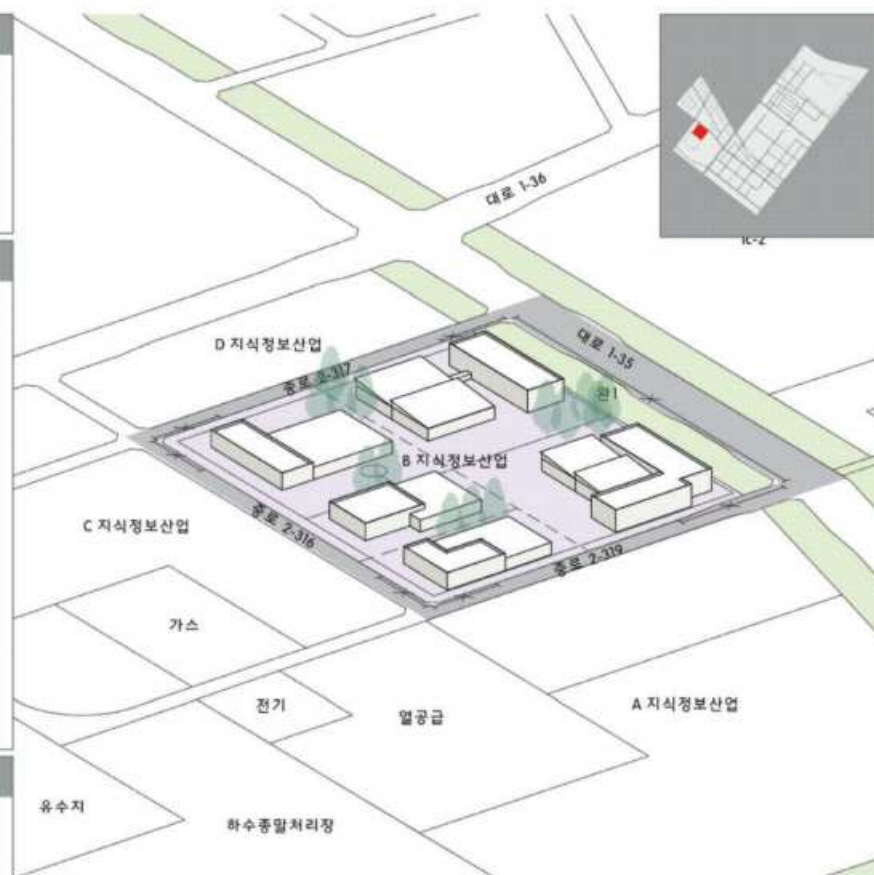
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



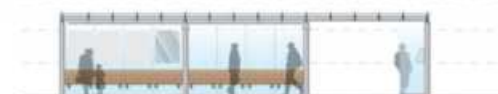
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스 쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

웬스

웬스

· 가로시설물 : Basic





## Venture Zone- 강한의지, 도전적 정신

## C Block 건폐율(60% 이하), 용적률((1),(2)-180%이하/(3)-80%이하), 최고높이((1),(2)-30m/(3)-3층이하)

## 지식기반산업용지 04

## · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

## · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인 (필지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차는 25%이하 권장)

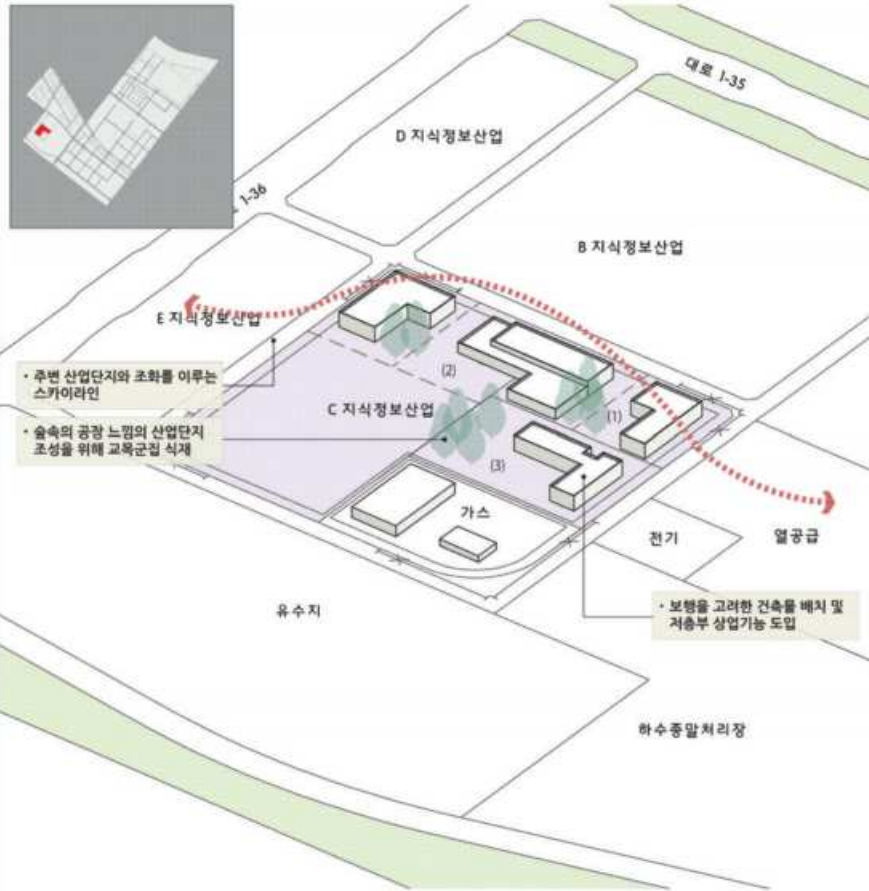


## · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
  - : 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양
- 저층부 상업기능 도입

## · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용에 문주 앞에 2m 이상의 조정공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



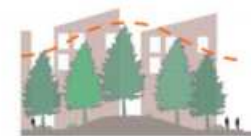
## · 대지 내 공지

## · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식물 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

## · 대지안의 조경

- 교목 층에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



## · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모드의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최초 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

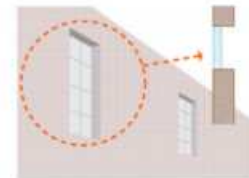


## · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

## · 고층부

- 입면 길이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



## · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하여, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

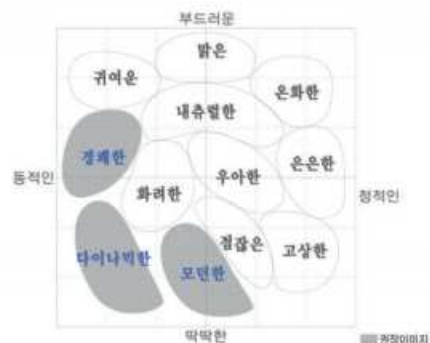
· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 건설

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



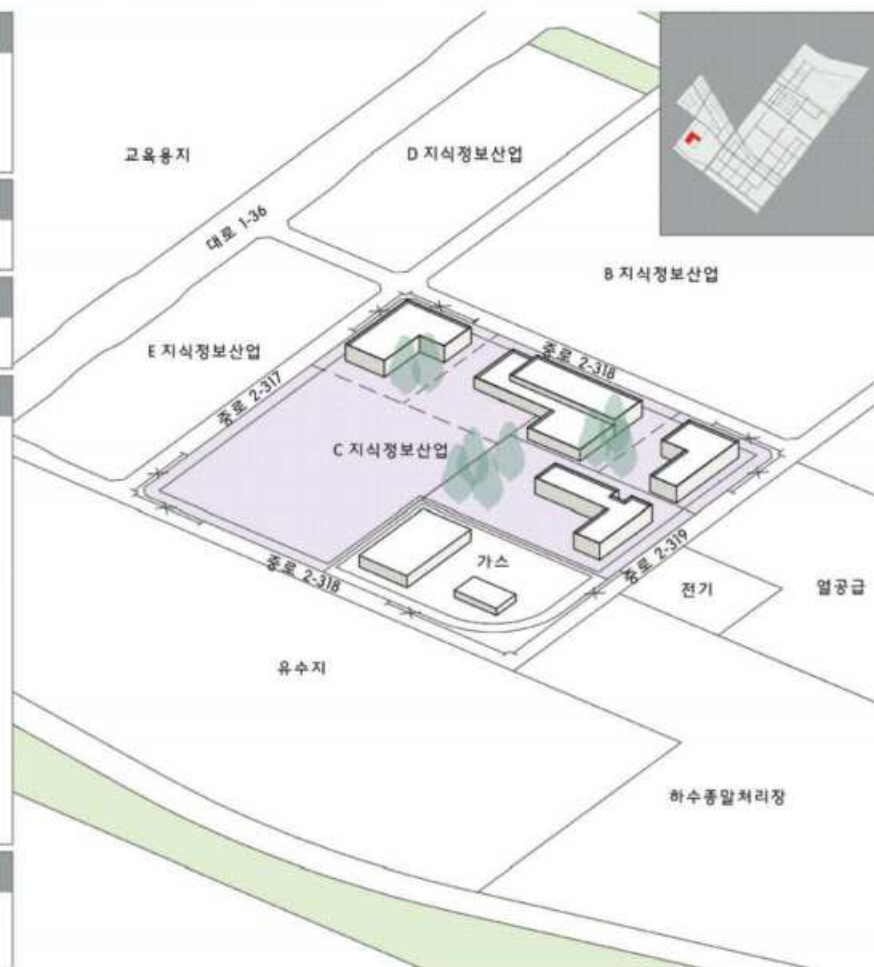
· 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자칫하지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부처와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 필지별 광고물의 폭을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

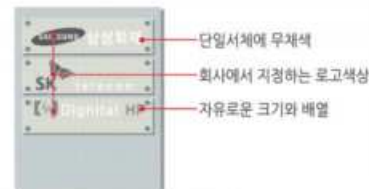
· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차별성이 느껴지고 주변의 주변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

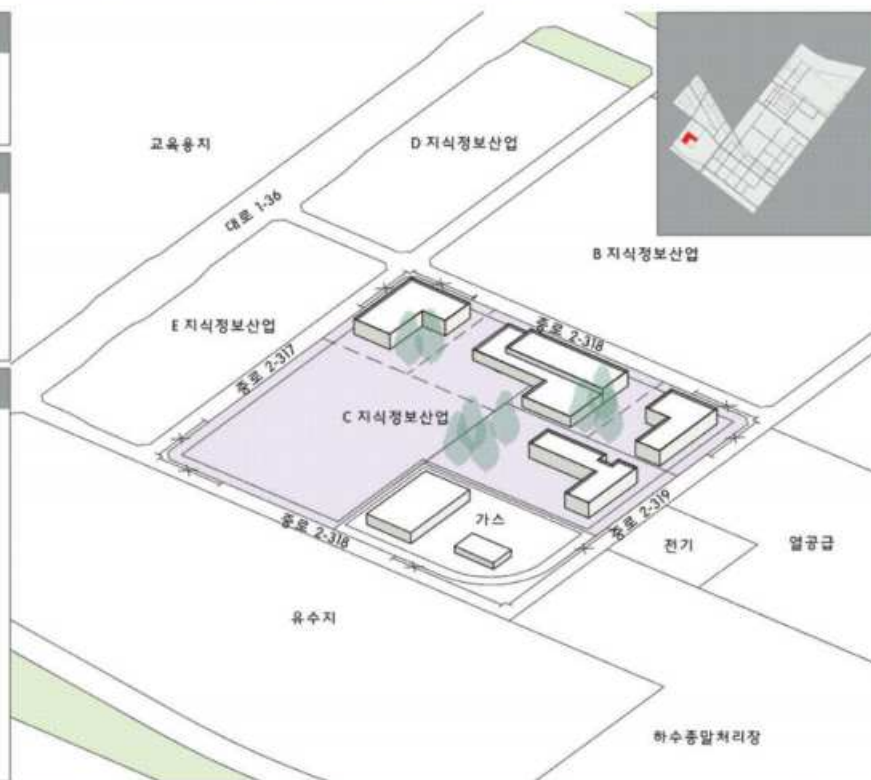
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

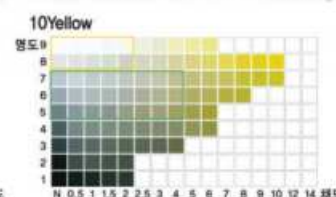
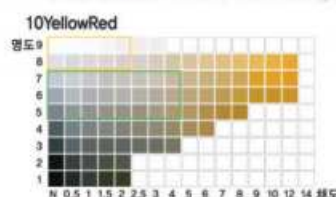
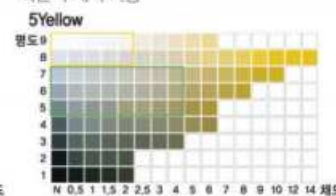
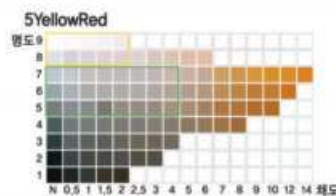
- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정



· 색채사용범위

- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 감조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이하 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 8.5/0.9	NCS S 1005-Y0R 6.7R 9.4/0.4	NCS S 2005-Y0R 9.5R 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.8Y 7.2/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-Y 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y0R 9.3R 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.8Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3R 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y0R 6.8R 7.5/1.2	NCS S 3010-Y0R 2.2Y 6.8/2.3	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y0R 9.8R 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y0R 9.8R 7.5/2.3	NCS S 2010-Y0R 9.8R 7.4/2.4	NCS S 2010-Y0R 9.8R 7.3/2.2
NCS S 2005-Y0R 9.5R 7.6/1.2	NCS S 3005-Y0R 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 2005-Y 1.3Y 7.7/1.2	NCS S 4005-Y0R 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 1005-Y0R 0.8Y 8.7/1.3
NCS S 2005-Y0R 9.5R 7.6/1.2	NCS S 2005-Y0R 6.6R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y0R 9.5R 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 5.8Y 6.4/0.4	NCS S 2000-Y 9.3Y 7.3/0.2

- 감조색

NCS S 0500-Y 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 0005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 0005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3	NCS S 7005-Y0R 9.3Y 3.7/0.9	NCS S 1005-Y0R 0.3Y 4.5/1.3
NCS S 4005-Y0R 4.1Y 6.0/0.9	NCS S 9010-Y0R 2.8R 5.0/1.5	NCS S 1010-Y0R 5.0R 5.0/2.3	NCS S 5010-Y0R 9.8Y 5.2/1.6	NCS S 4002-Y 4.8Y 6.0/0.8
NCS S 7010-Y0R 7.2R 4.3/2.4	NCS S 9005-Y0R 0.8Y 4.5/1.3	NCS S 9005-Y0R 7.2R 4.5/1.2	NCS S 1010-Y0R 0.4Y 6.3/2.5	NCS S 9002-Y 5.8Y 4.5/2.5
NCS S 3005-Y0R 4.8R 4.3/2.5	NCS S 7005-Y0R 7.8R 4.5/1.3	NCS S 7005-Y0R 0.9Y 5.0/1.3	NCS S 7010-Y0R 4.7Y 5.0/1.8	NCS S 9002-Y 4.8Y 4.5/2.1

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

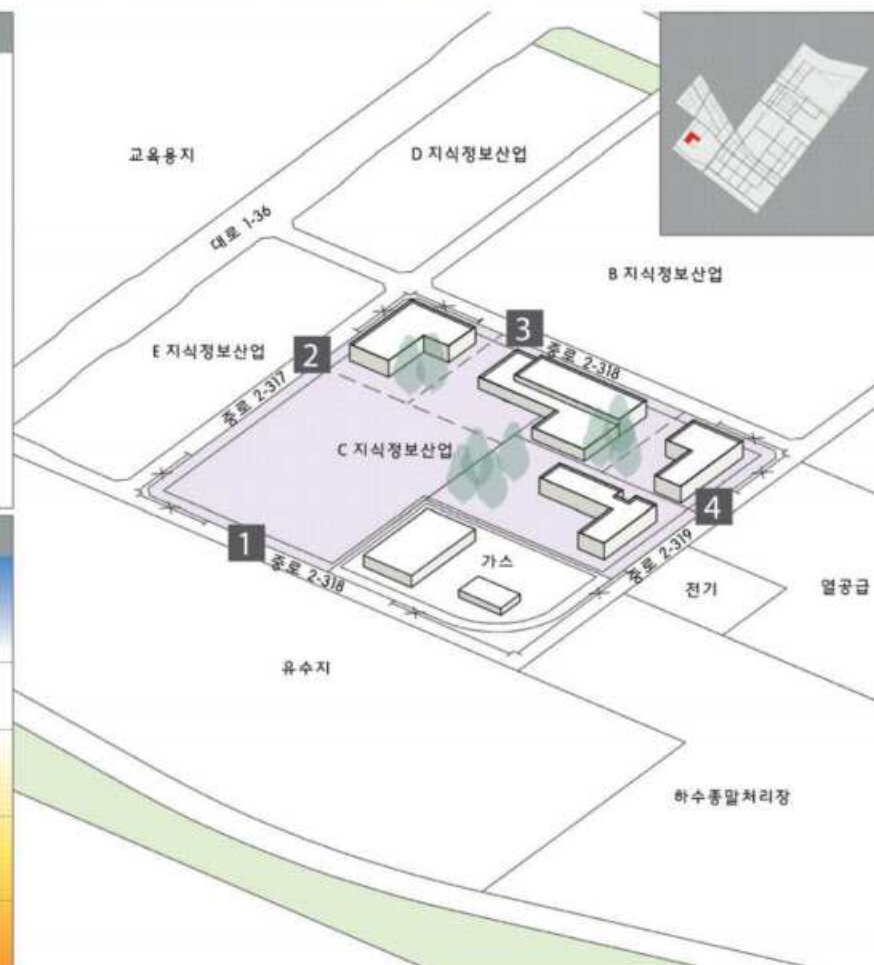
광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (형안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 삼아 시



[보행자도] 수평면 조도 : 3 lx  
수직면 조도 : 0.5 lx  
색온도 : [광색C]  
[차도] 노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
색온도 : [광색C]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄  
- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함  
(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도 2 lx ~ 10 lx



· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

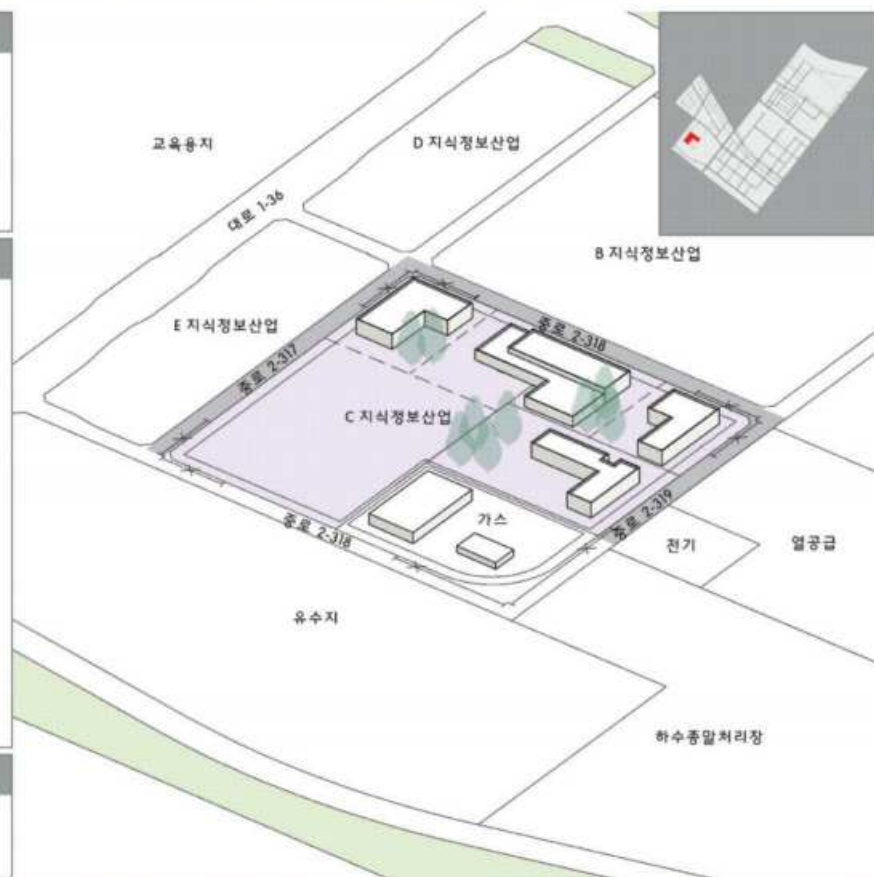
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이 천연석의 종석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은 투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic



### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인 (필지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)



### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

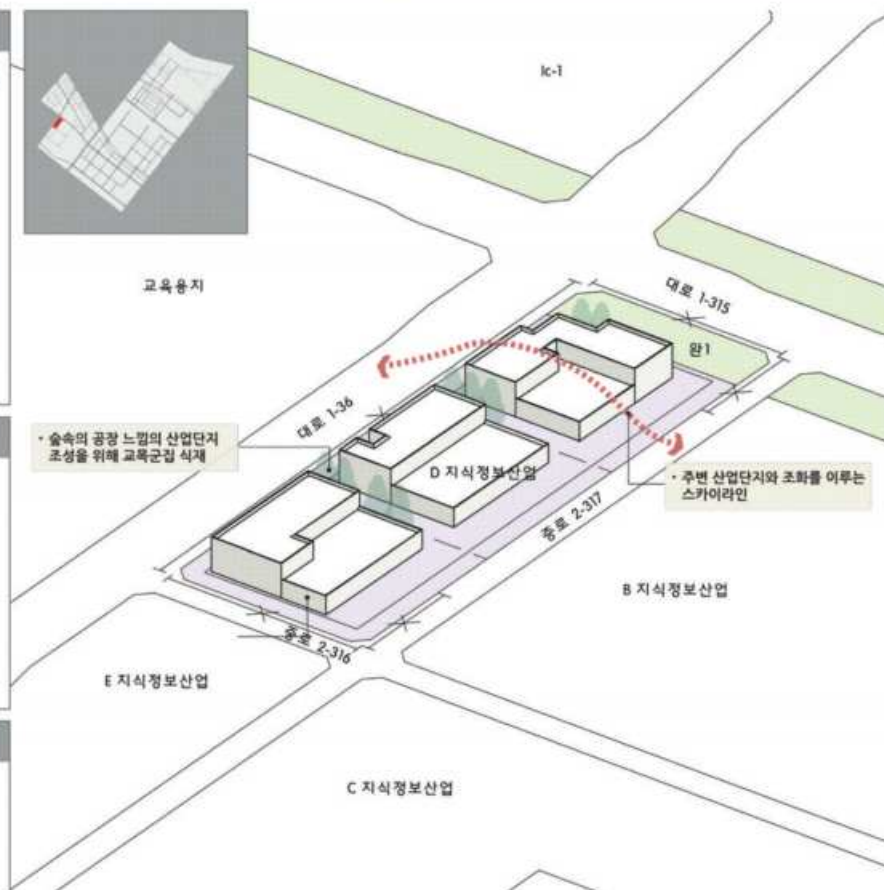
### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 같거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 강관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용에 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



교육용지

· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재



### · 대지 내 공지

#### · 전면공지

- 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
- 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지정선으로부터 2m 이상의 조경공간 조성
  - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
  - : 환경지표식을 식재
  - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
- 자연구배 이하의 경사로 조성

#### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 마운딩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

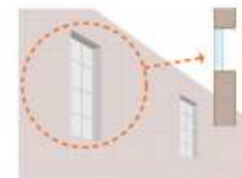


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도시의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고층창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획하되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 깊이감 부여를 위한 디자인 도입
- 창 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획



· 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

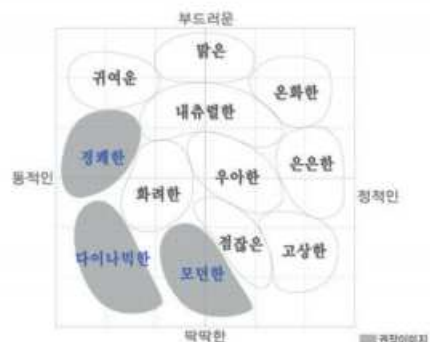
· 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

· 광고물 컨셉

- 다이내믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

· 지향이미지 - 다이내믹한 / 경쾌한 / 모던한



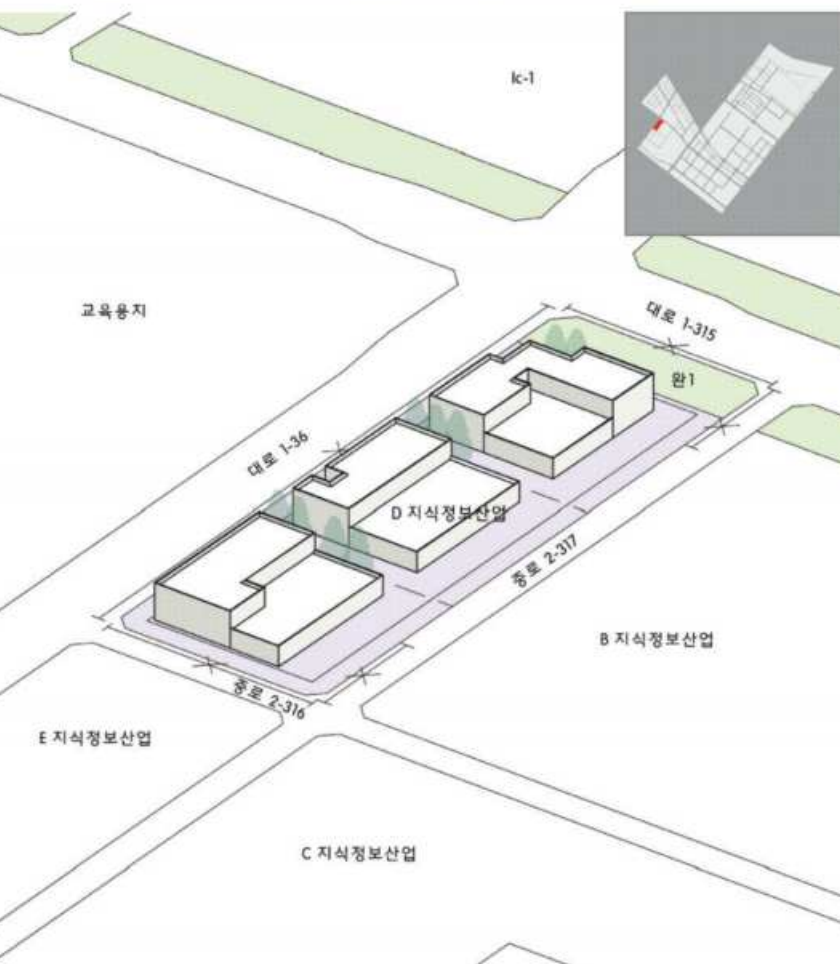
· 계획 방향

- 다이내믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

· 권장유형



· 권장배색



· 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 필지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단차내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

· 표시규격

가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규제에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 안잡한 필지별 광고물의 목적을 일치시킴

지주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 지주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 지주이용간판을 설치하도록 함

창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

· 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지

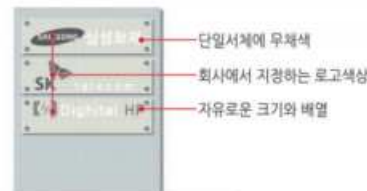
· 권장사항

가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

지주형

- 자연소재로 활용하여 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함





· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 감조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 주변에 반짝이는 화이트경관연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장. 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장. 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

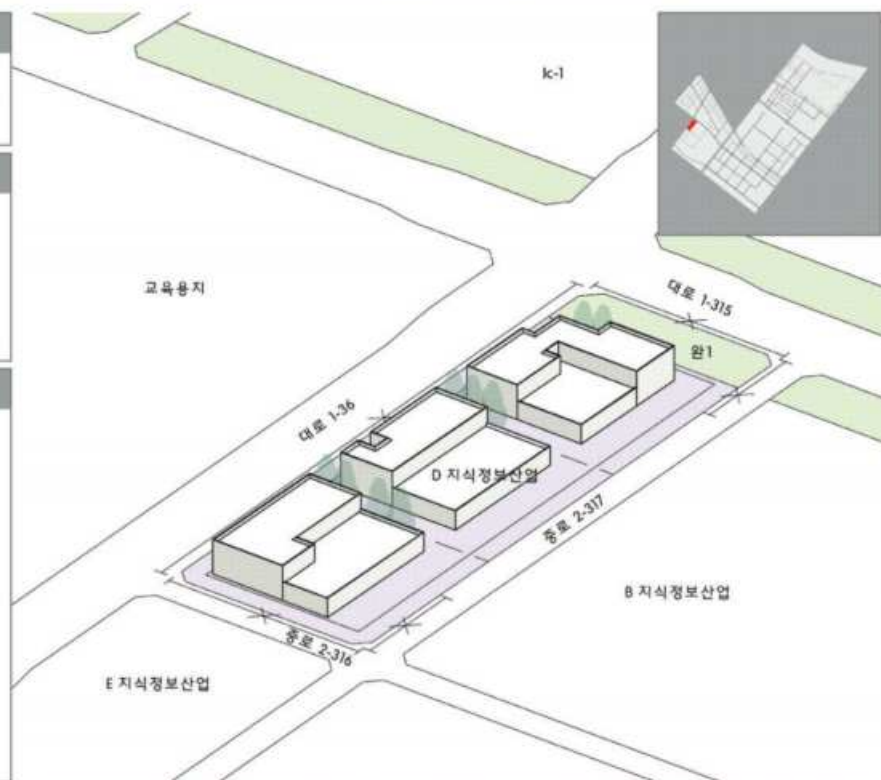
- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PD 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

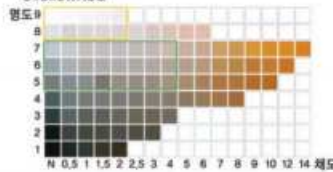


· 색채사용범위

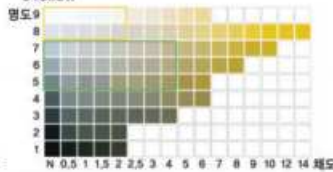
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.50이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 감조색
  - 5YR~10BQ, 원색 제한.
  - 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이내 사용)
  - 수변경관인 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

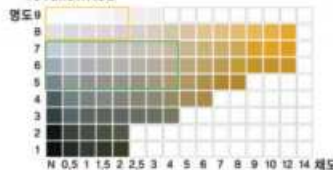
5YellowRed



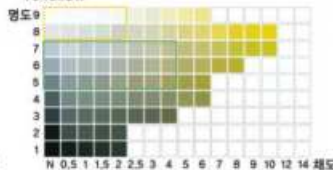
5Yellow



10YellowRed



10Yellow



· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0502-Y 7.8R 9.2/0.9	NCS S 1005-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7Y 7.6/1.7	NCS S 2015-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 0.3Y 8.2/0.8	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2

- 감조색

NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1005-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7Y 7.6/1.7	NCS S 2015-Y 0.3Y 7.6/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 0500-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1502-Y 0.3Y 8.2/0.8	NCS S 1000-Y 0.4Y 8.5/0.8	NCS S 1502-Y 3.3Y 8.1/0.8
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.3/1.2	NCS S 2010-Y 2.2Y 8.8/2.3	NCS S 3005-Y 1.1Y 6.7/1.3	NCS S 1502-Y 3.2Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.8	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3	NCS S 2010-Y 0.9Y 7.5/2.3

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시



· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (상업, 업무/도시책)	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항만 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 심야 시



[보행자도] -수평면 조도 : 3 lx  
-수직면 조도 : 0.5 lx  
-색온도 : [광색C]

[차도] -노면 휘도 : 0.5 cd/m<sup>2</sup>  
-색온도 : [광색C]



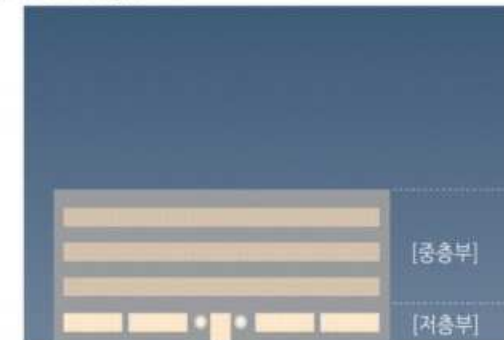
[녹지] -수평면 조도 : 5 lx  
-수직면 조도 : 1 lx  
-색온도 : [광색D]



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

— 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

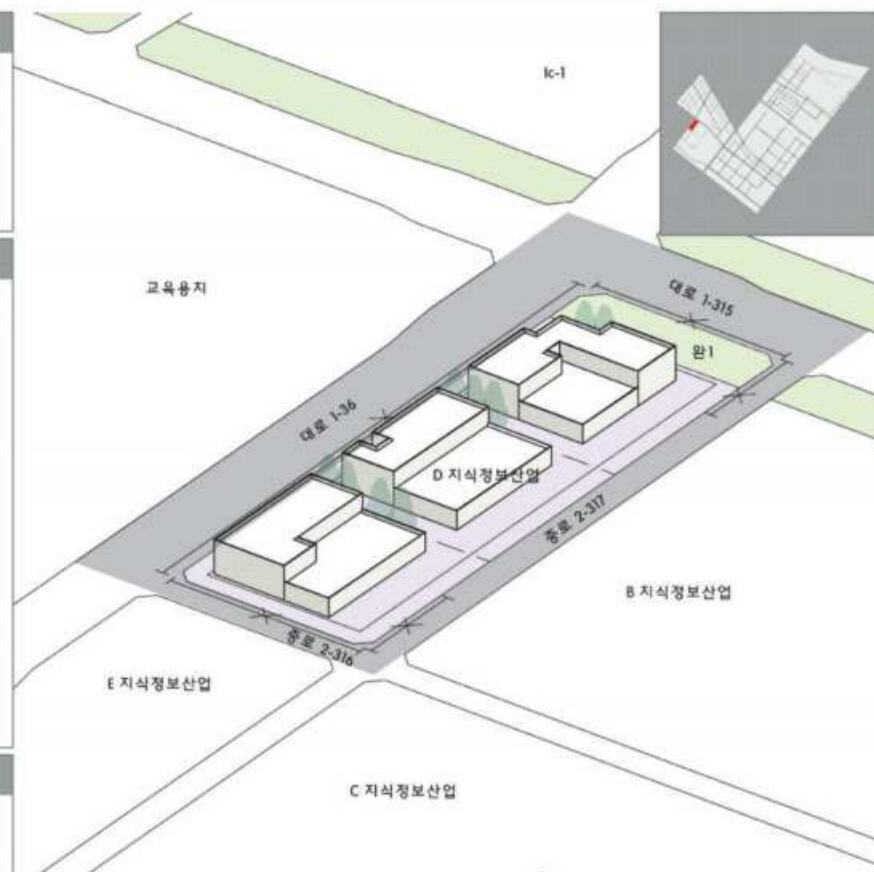
— 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 중석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

— 평탄화 하여 용이한 시공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

— 소재색, 금속부는 다크그레이 색



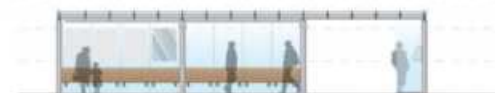
· 가로시설물 : Basic



택시 쉼터



자전거 보관소



버스쉼터



벤치

쓰레기통

맨홀 표시



bollard

헨스

헨스

· 가로시설물 : Basic





## Venture Zone- 강원의지, 도전적 정신

## E Block 건폐율(60%이하), 용적률(180%이하), 최고높이(30m)

## 지식기반산업용지 04

### · 기본방향

- 활력있는 도시공간을 창출하고 보행권 내에 다양한 서비스가 제공될 수 있는 복합용도개발기법 도입
- 간선도로변에 대형, 이면부에 중·소형 가구 배치
- Venture Zone Keyword : 도전/반복/고집
- 숲속의 공장: 수목 식재시 대규모 밀식 등을 통해 친환경 산업단지 조성



형태의 도전

강소의 도전

도전적 창조력

### · 규모 및 스카이라인

- 주변산업단지와 조화를 이루는 리듬감 있는 스카이라인 (필지내 건축물 및 인접부지 건축물과의 높이차 25%이하 권장)

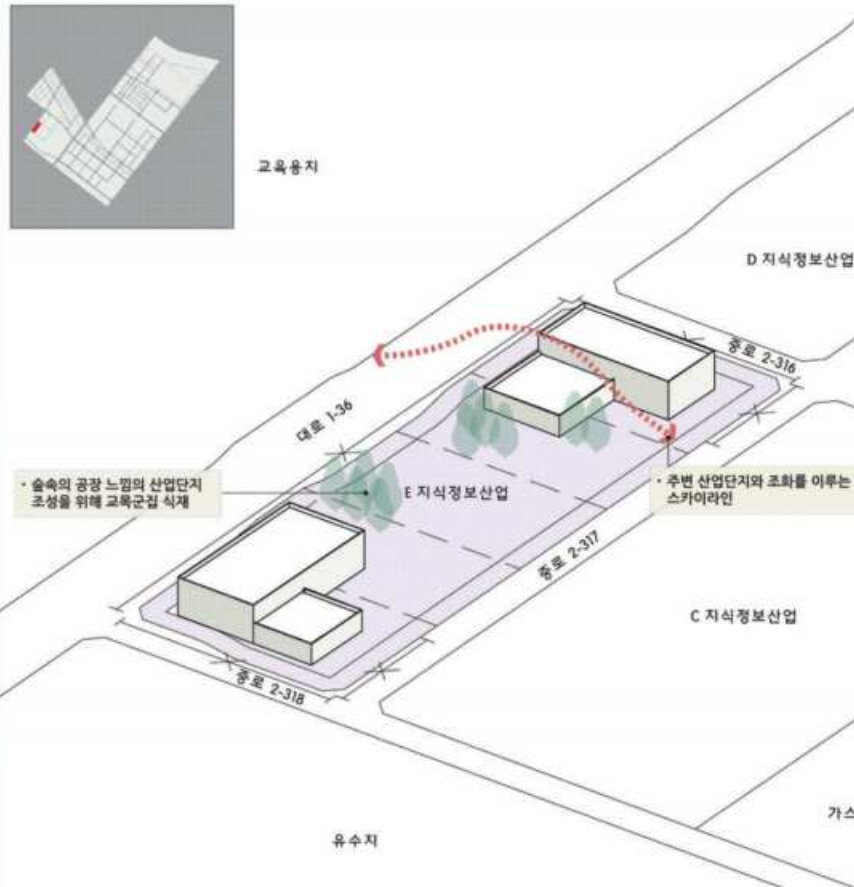


### · 배치

- 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치
- 주변 오픈스페이스와 면한 경우 반드시 출입구를 두거나 개구부를 계획하여 개방적으로 배치
- 접근성을 고려하여 공공공간과의 단차 지양

### · 진출입부

- 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변 보도와 길거나 동등 이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성
- 대지로의 진출입 폭원을 최소 6m 확보
- 문주 또는 간판의 동일한 설치
  - : 가로시설물 계획에서 제한하는 문주 설치 권장 (그 외의 경우 경관 자문위원회를 통해 설치)
- 전면공지를 활용해 문주 앞에 2m 이상의 조경공간을 조성하여 공개 공지화 (최소폭: 5m, 녹지조성비율: 40%)



· 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목군집 식재

· 주변 산업단지와 조화를 이루는 스카이라인

### · 대지 내 공지

- 전면공지
  - 보행에 지장을 주는 시설물 배치 금지
  - 6m이상의 전면공지에 건축한계선 또는 저층부 벽면 지장선으로부터 2m 이상의 조정공간 조성
    - : 보행출입이나 차량출입을 위한 구간 제외
    - : 환경지표식물 식재
    - : 녹지의 외곽부에 사람이 걸터 앉을 수 있는 단 조성
  - 자연구배 이하의 경사로 조성

### · 대지안의 조경

- 교목 중에서도 수고가 높은 수종 식재
- 미운덩을 통해 수목 높이의 변화 유도
- 숲속의 공장 느낌의 산업단지 조성을 위해 교목류 군집 식재



### · 형태 및 외관

- 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면) 상에서 변화 권장
- 개별 정모로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로의 개별 설치 불허
- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화되도록 조성
- 부속구조물이나 설비는 건축물 디자인과 조화를 이루도록 조성(노출설비는 외벽과 동일색조를 적용하거나 식재 및 구조물 등으로 차폐)
- 건축물의 폭이 25m 이상인 경우에는 최소 1구간 이상의 시각적 분절 구간
  - : 1구간 이상 시각적 분절을 할 때의 최소 분절구간은 건축물 중앙부 기준 5m 내에서 조성
  - : 분절된 입면은 다른 재료 혹은 다른 색상을 적용
- 개구부가 없는 벽면은 적절하게 분절하고 벽면녹화 권장
- 업무동과 생산동은 공통의 패턴을 적용하여 통일감 있게 계획

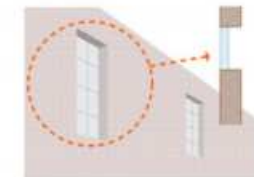


### · 옥상부

- 건축설비 노출 지양(가림벽을 설치할 경우 색상과 형태는 전체 건축물과의 조화 고려)
- 옥상공간 정원화(도심의 녹화공간 최대한 확보)
- 생산동의 지붕은 경사지붕으로 계획
  - : 자연채광이 가능하도록 고측창 설치 권장
- 옥탑구조물은 기업의 정체성을 나타내는 독창적인 형태로 계획되되 과도한 구조물 설치를 지양하고 주변건축물과의 조화 고려

### · 고층부

- 입면 길이감 부여를 위한 디자인 도입
  - : 창의 위치를 건물 내벽쪽으로 시공하거나 입체구조물 설치



### · 저층부(기단부)

- 건축물의 1층 외벽은 50%이상을 투시형으로 하며, 셔터 설치시 투시형으로 처리
- 생산동의 외벽은 충분한 식재공간을 두어 가로에 노출되지 않도록 하거나, 적절한 간격으로 개구부 계획

### · 건물 유형

- 알루미늄 커튼월, 유리 커튼월의 다양한 커튼월 방식의 건물과 산업 시설

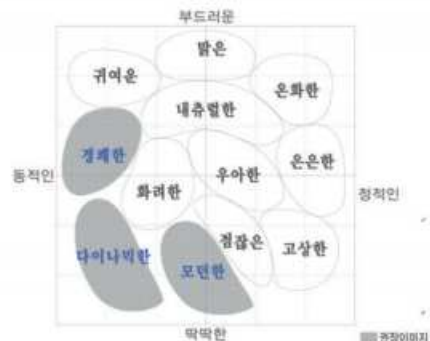
### · 주요업종

- 산업시설, 근린생활시설, 종교시설, 주유소

### · 광고물 컨셉

- 다이나믹한 / 경쾌하게 / 미니멀 형태

### · 지향이미지 - 다이나믹한 / 경쾌한 / 모던한



### · 계획 방향

- 다이나믹한 및 경쾌한 형태로 옥외광고물 유도
- 심플한 형태

### · 권장유형



### · 권장배색



교육용지

D 지식정보산업

C 지식정보산업

유수지

가스

### · 권장사항

#### 가로형

- 입체형 문자만 건물 외벽에 설치함
- 산업시설의 침체되는 것을 막기 위하여 광고물의 색상은 자유롭게 함

#### 자주형

- 자연소재로 활용하며 변경이 용이한 형태로 함
- 회사 로고는 회사의 지정색을 사용하며, 문자는 무채색으로 함



### · 기본방향

- 산업시설의 옥외 광고물은 자극적이지 않으면서 다양한 형태로 연출
- 익스테리어의 요소로서의 광고물을 활용
- 산업시설의 옥상에 광고물은 면적 비례에 맞게 광고물을 설치함
- 출입구 상단의 캐노피와 유사한 구조물에 입체형 광고물 설치함
- 각각의 밀지별 광고물의 연속성을 강화하기 위하여 도로별 부착위치를 통일화 함
- 창문이용간판은 1층의 상가에만 허용함
- 한글과 영문의 혼용 사용함
- 4층이상의 광고물 설치 시, 연립형 간판을 사용
- 단지내부의 침체되는 공간을 위하여 광고물의 색상은 밝은 색으로 함
- 건물명 광고물의 경우 필요시 광고물위원회에서 완화 가능
- 옥외광고물은 건물 및 경관과의 조화를 고려하여 건축설계 시 미리 반영하여 광고물 부서와 사전 협의함

### · 표시규격

#### 가로형

- 입체형문자를 이용하여 출입구상단에 표기함
- 옥상간판의 설치를 면적 총량제의 규정에 맞게 설치함
- 산업시설의 내용은 단색으로 표시하도록 함
- 인접한 밀지별 광고물의 폭을 일치시킴

#### 자주형

- 세로크기는 최대 1.5m이하 1면의 면적 2.5㎡로 함
- 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 함
- 건축물 벽면에 자주이용간판을 설치 할 시, 회사명, 전화번호 등 간략하게 표시함
- 업소의 변경이 용이하도록 형태를 고려함
- 산업시설 내에 입점한 사무실의 광고물을 표현 할 시, 통합 자주이용간판을 설치하도록 함

#### 창문이용

- 창문이용광고물은 1층에 한하여 설치함
- 지면에서 1200mm 높이에 설치하며, 무채색으로 표시함

### · 규제사항

- 건물 입구에 판형 가로형 간판의 설치를 금지함
- LED전광판, 형광등 및 네온의 직접조명 방식 금지
- 강한 색상대비는 금지함
- 블라인드를 통한 광고 금지



· 지구단위계획 기준 (지식산업단지/연구단지)

- 주조색 : N70이상, YR-GY 80이상 / 30이하
- 보조색 : YR-GY 5-6 / 2-8
- 강조색 : YR-GY 6-8 / 8-10

· 색채경관 기본방향

- 첨단산업클러스터의 대표경관으로 정돈되고 친근감을 제공하는 재료계획과 색채이미지 적용
- 수변에 반짝이는 화이트경관 연출
- 차분함이 느껴지고 주변의 수변 경관을 해치지 않도록 배려하여 중채도의 색채 사용

· 지향이미지 - 경적인 / 정돈된 / 편리한



· 높이에 따른 색채 사용

- 고층부 : 원경에서의 시각경관을 고려
- 저층부 : 안정감있는 저채도 색채 권장, 투시형 재질을 이용한 색채사용 권장, 부분적 색채 및 소재변화

· 권장재료

- 도장방식의 재료인 경우 색채사용범위 기준을 따른다.
- 인공소재, 자연소재의 외장재 사용
- 석재 / 유리 / 노출콘크리트 / 목재 / 부식강판

· 유리색

- 건물색과 동색계열로 정리 원칙
- 고채도의 P, PB 계열의 색유리 제한

· 새시색(Sash)

- 건물전체 이미지를 좌우하므로 신중히 선정

교육용지

D 지식정보산업

C 지식정보산업

· 권장색채팔레트

- 주조색

NCS S 0900-Y 7.8R 9.3/0.9	NCS S 1005-Y 6.7Y 9.4/0.4	NCS S 2005-Y 6.7Y 7.6/1.2	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8	NCS S 2000-Y 4.4Y 7.0/0.8
NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 1902-Y 9.3Y 8.2/0.6	NCS S 1002-Y 0.4Y 8.5/5.8	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8

- 보조색

NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2010-Y 6.2Y 6.8/2.3	NCS S 2005-Y 6.7Y 7.6/1.2	NCS S 1902-Y 3.3Y 8.1/0.8	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8
NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2002-Y 4.4Y 7.7/0.6	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8	NCS S 2010-Y 6.3Y 7.6/0.8
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2

- 강조색

NCS S 0900-N 2.0Y 9.3/0.4	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2
NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2	NCS S 2005-Y 6.8Y 7.5/1.2

· 배색방안

- 유사조화, 동일조화 배색을 권장함
- 다양한 명도의 무채색 사용 배색을 권장함
- 건축물 : 유사동일 조화기법
- 공공시설물 : 무채색 배색

· 배색예시

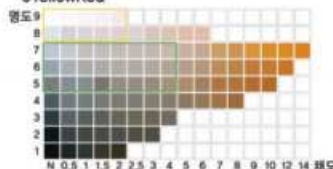


· 색채사용범위

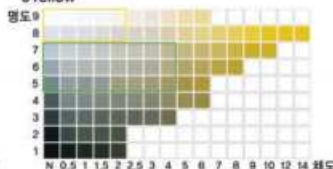
- 주조색
  - 명도 8~10, 채도 2.5이하의 5YR~10Y 계열
- 보조색
  - 명도 4~8, 채도 50이하의 5YR~10Y 계열

- 강조색
  - 5YR~10BG, 원색 제한, 채도 60이상의 색채는 포인트만 적용 (건축 및 시설물 면적의 10%이하 사용)
  - 수변경관은 경우 명도 70이상 채도 1.5 이하의 색채 혹은 무채색 사용

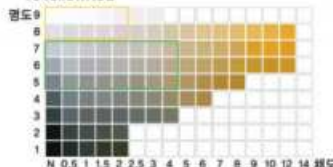
5YellowRed



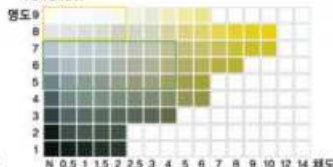
5Yellow



10YellowRed



10Yellow





· 시가지내 조도 / 색온도 기준 - 산업, 업무

- 조도 ※ 주변의 밝기에 따른 설정

- 출입구 / 복도 / 통로	75 lx ~ 150 lx
- 실외 동력설비 / 창고 등	30 lx ~ 75 lx
- 자전거 보관소 / 주차장 (실외)	
- 보도 및 차도 등 통로 (실외)	10 lx ~
- 공원 / 광장 등	

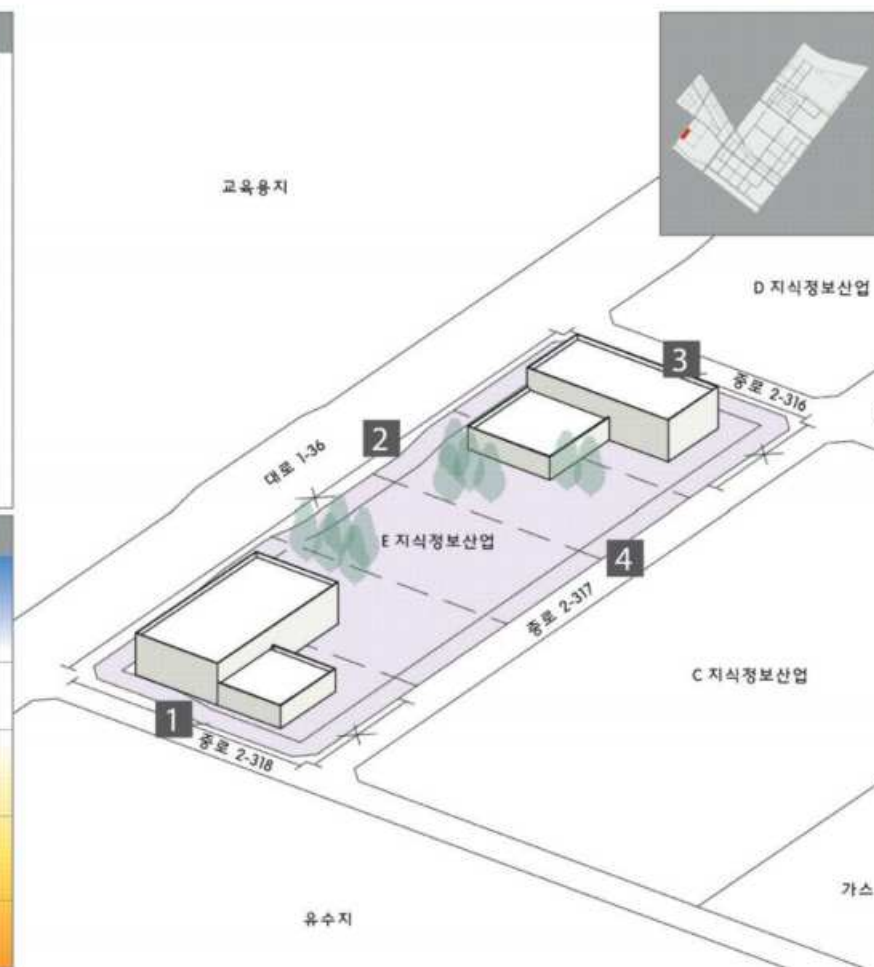
- 색온도 : [광색C]를 기본으로 함

· 색온도 기준

광색A (NAETT 주변)	메탈할라이드 램프 수은 램프 메탈할라이드 램프	6500K 5800K 5500K
광색B (산업, 업무/도시(축))	메탈할라이드 램프 수은 램프	4300K 3900K
광색C (주택, 교육, 산업 / 일반도로)	메탈할라이드 램프	3500K 3200K 2800K
광색D (녹지 / 특화도로)	메탈할라이드 램프 고압 나트륨 램프	2800K 2500K 2150K
광색E (항안 / 연안도로)	고압 나트륨 램프	2150K 2050K

· 주변도로 조도 기준

※ 수치는 평균치이며 ( )는 상마 시



· 건축물 라이트업 기준 - 학교 / 산업

색온도 : [광색C]를 기본으로 함

건축물 라이트업 방법



[중층부]

- 각 동의 호수 또는 번지 등을 표시할 경우 내조식 조명 금지

[저층부]

- 출입구 부분을 밝게 드러냄

- 눈높이 레벨에 밝은감을 확보함

(볼라드(Bollard)등 또는 저층부 벽면 라이트업 등)



산업시설

- 보도 및 소도

2 lx ~ 10 lx

· 형태

- 차도조명은 암식의 경관조명

· 소재

SF : 경관을 중심으로 조합

보행자길 포장

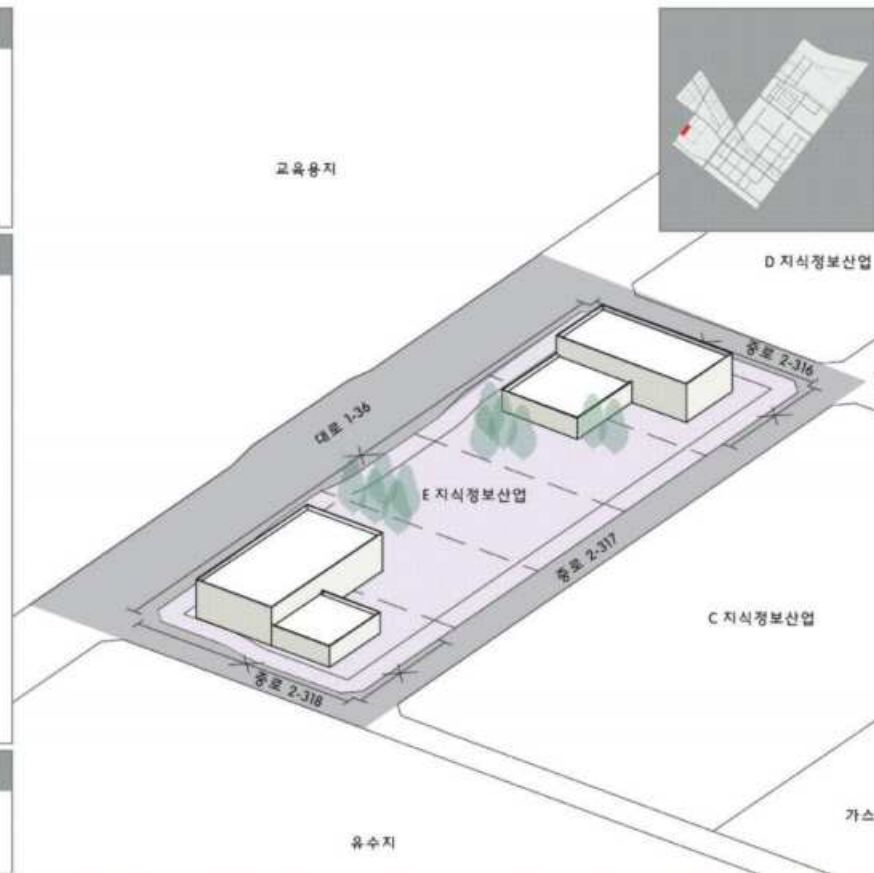
- 화려해지거나 진부해지는 것이 없이  
천연석의 층석을 사용한 투수성 콘크리트 블록의 포장을 한다.

자전거도로 포장

- 평탄화 하여 용이한 사공과 배리어 프리의 주행성이 높은  
투수성 컬러 아스팔트 포장으로 한다.

· 색채

- 소재색, 금속부는 다크그레이 색



· 가로시설물 : Basic



· 가로시설물 : Basic







