

청라국제도시 | IHP 도시첨단산업단지

경관상세계획 F1 블록별 경관지침



2022. 09

청라국제도시

IHP 도시첨단산업단지

F1 Block별 경관지침

제 출 문

한국토지주택공사 청라영종사업본부장 귀하

본 보고서를
「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획 (F1 블록별 경관지침)」의
최종성과품으로 제출합니다.

2022년 9월

(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소

Contents

청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획

[Diamond Zone]

IHP 도시첨단산업단지 F1 블록별 경관 지침

1	IHP 도시첨단산업단지 F1 통합경관지침도	블록별 지침 / 3
2	디자인 기본 원칙	블록별 지침 / 7
3	IHP 도시첨단산업단지 F1블록 구분	블록별 지침 / 15
4	블록별 경관지침	블록별 지침 / 19
1.	BLOCK A [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 21
2.	BLOCK B [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 29
3.	BLOCK C [GC 자원시설용지]	블록별 지침 / 37
4.	BLOCK D [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 45
5.	BLOCK E [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 53
6.	BLOCK F [P3 주차장용지]	블록별 지침 / 61
7.	BLOCK G [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 69
8.	BLOCK H [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 77
9.	BLOCK I [F/LF R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 85
10.	BLOCK J [LF R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 93
11.	BLOCK K [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 101
5	IHP 도시첨단산업단지 F1 조감도	블록별 지침 / 109
6	부록_자문검토 의견 및 조치계획	자문의견 및 조치계획 / 1

1 IHP 도시첨단산업단지 F1 통합경관지침도

IHP 도시첨단산업단지 F1_ 통합경관지침도

keymap



장변 건축물의 입면분절

- 장변의 건축물의 입면디자인 분절을 통해 인공면의 시각적, 심리적 위압감 완화

대로변 건축물 입면 및 옥탑부 특화디자인 적용

- 봉오대로변에서의 조망을 고려하여 다이아몬드 권역의 아이덴티티를 반영한 입면디자인 적용
- 대로변 입면디자인(색채, 재질, 패턴 등)요소의 연계로 통일감 있는 건축물 경관형성
- 대로변 기반부 조성으로 IHP 첨단산업단지의 일관된 경관형성

오픈스페이스와 연계한 건축계획

- 공원에 면하는 건축물은 외부공간 조성시 공원방면으로 우선 배치
- 개방된 구조의 저층부 계획으로 오픈스페이스와 연계성 강화
- 자연재질의 마감재 적용을 통해 공원 녹지와 조화로운 경관 형성
- 인접 건축물과 유사한 패턴 적용으로 단지 내 일관된 경관 연출

진입상징가로(조망축)변 공공성 및 개방성 확보

- 가로변 연속적인 공지조성으로 보행자 쉼터 제공 및 개방성 확보

내부가로의 개방성을 고려한 저층부 계획

- 공원에 면하는 건축물은 외부공간 조성시 공원방면으로 우선 배치
- 개방된 구조의 저층부 계획으로 오픈스페이스와 연계성 강화

남청라IC에서의 조망을 고려한 입면디자인
(전면부와 동일 수준의 디자인 적용)

남청라IC

완충녹지

간선도로

진입부의 인지성 강조

- F1구역의 인지성 증진을 위해 진입부에 위치한 건축물의 입면 및 외관디자인 차별화
- 대로변 산업시설과 연계한 기반부 계획(재질, 패턴, 높이 등)

심곡3교

진입상징
가로축

녹지
보행축

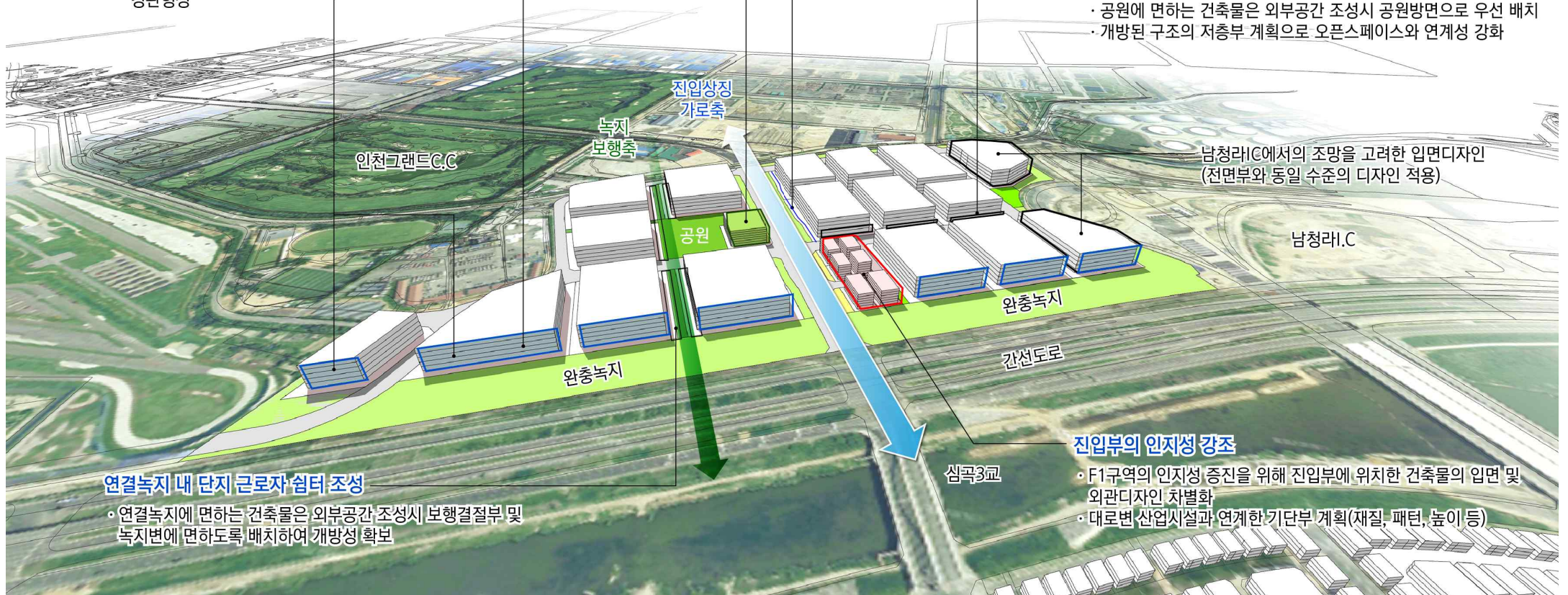
공원

완충녹지

인천그랜드C.C

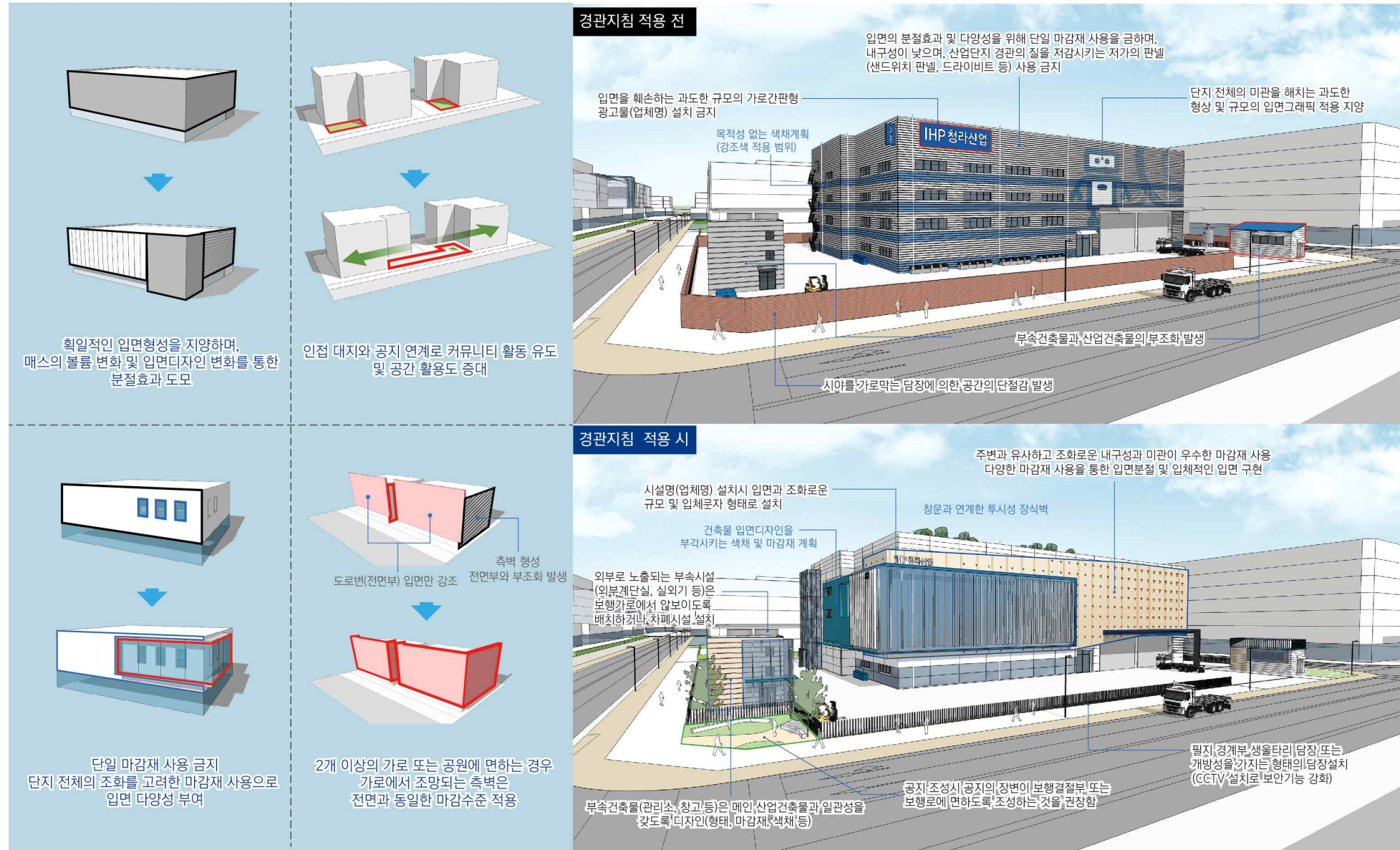
연결녹지 내 단지 근로자 쉼터 조성

- 연결녹지에 면하는 건축물은 외부공간 조성시 보행결절부 및 녹지변에 면하도록 배치하여 개방성 확보



2 디자인 기본원칙

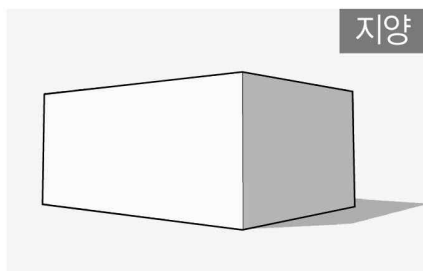
I 입면 및 매스 디자인 형성



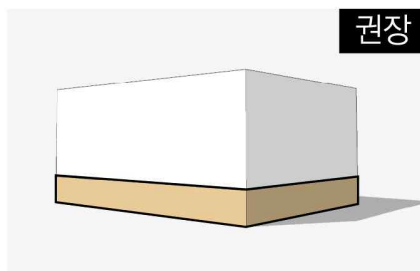
I 매스변화에 의한 기단부 형성_예시

- 가로변 연속성 있는 건축물 경관 형성 및 획일적인 입면구성 탈피를 위해 대로 및 중심가로에 면한 건축물은 기단부 조성을 권장함.
- 기단부 조성방안으로는 마감재료를 달리하여 기단부와 상층부를 구분하는 방안, 저층부를 돌출시켜 기단부를 조성하는 방안, 저층부 후퇴하여 기단부를 조성하는 방안을 제시하였음.

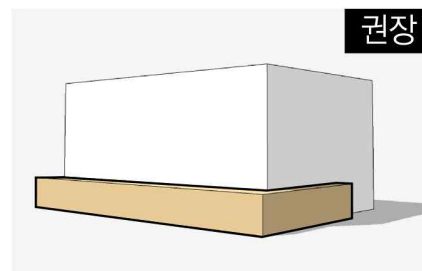
기단부 구분없는 획일적인 입면



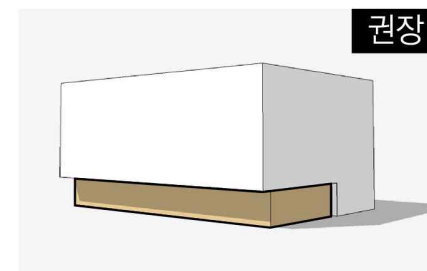
재료분리에 의한 기단부 조성



저층부 돌출에 의한 기단부 조성



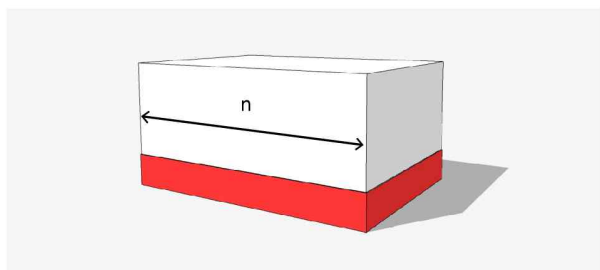
저층부 후퇴에 의한 기단부 조성



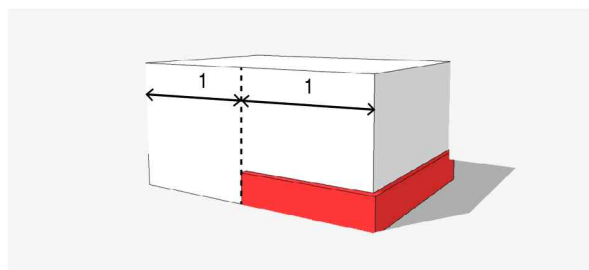
I 재질변화에 의한 기단부 형성_예시

- 기단부는 대로 및 중심가로 방면으로 조성하도록 하며, 입면길이의 1/2이상을 기단부로 조성하는 것을 원칙으로 함.
(단, 재료분리에 의한 기단부 조성은 입면 전체로 규정함)

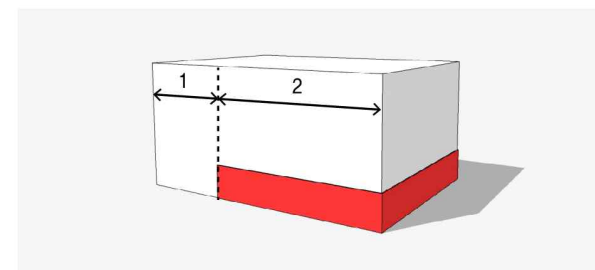
입면 전체를 기단부로 조성한 예시



입면길이의 1/2로 기단부 조성 예시



입면길이의 2/3로 기단부 조성 예시



IHP 도시첨단산업단지 권역별 차별화 방안 _ 마감재에 관한 사항

- 청라국제도시 다이아몬드 권역의 첨단 공간 이미지 연출 및 일관된 경관 형성을 위하여 금속, 유리 등의 투과성 있는 입면 소재의 사용을 전체 권역에 권장하고 있으며, 권역별 디자인 특화 및 차별화를 위하여 강조 부위에 대하여 아래와 같이 권장마감재를 적용 하도록 제시하였음.

입면 강조부위에 대한 권장 마감재

1 권역 (F3)

<-투시성 입면(지적이고, 깨끗한 느낌)

2 권역 (F2)

금속재질 입면 (간결하고, 정리된 느낌)->

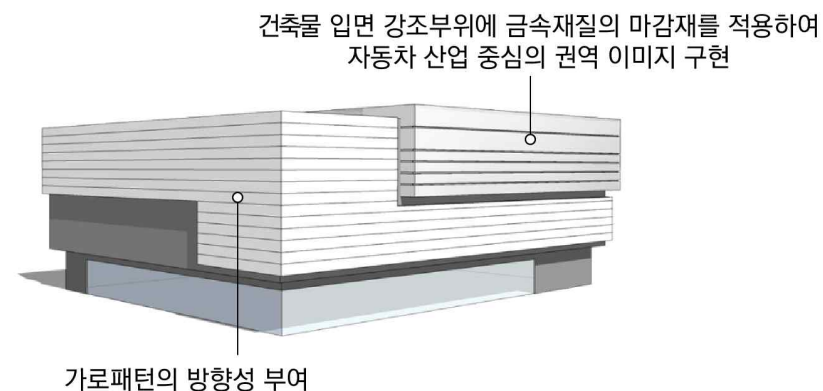
3 권역 (F1)



F3 구역 건축물 디자인 연출 예시



F1 구역 건축물 디자인 연출 예시

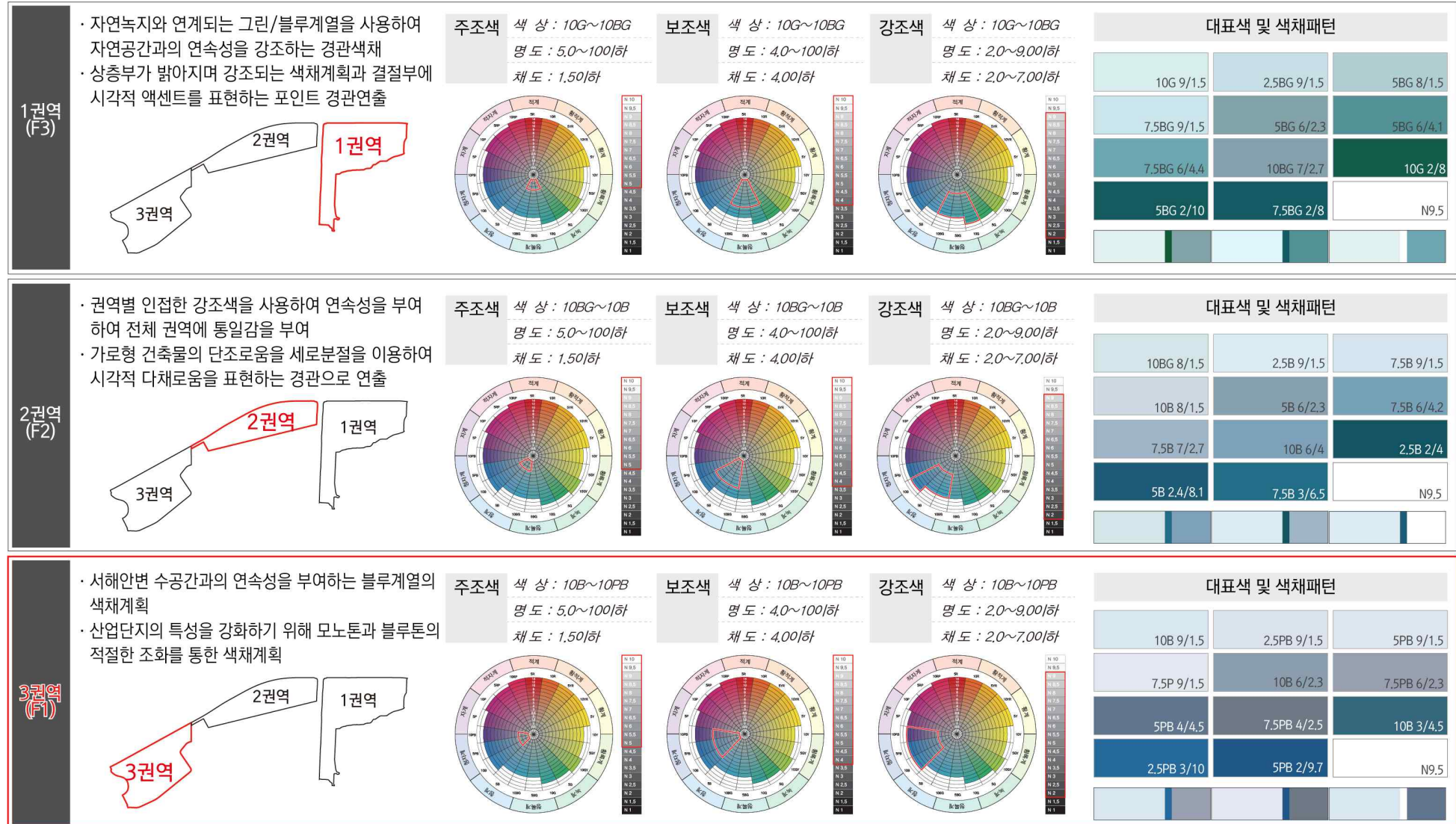


색채계획 기본지침

- 1) 주조색의 면적은 전체 색채 60%이상, 보조색의 면적은 25%미만, 강조색의 면적은 5%미만으로 적용한다.
- 2) 청라지구내 IHP 첨단산업단지 공간 형성을 위해 자연과의 조화를 고려하고, 저층부에는 저명도·저채도의 자연소재를 사용하여 안정감을 부여한다.
상층부로 갈수록 고명도의 색채를 적용하여 대로변 건축물간의 연속성을 강조한 색채계획을 권장한다.
- 3) 대규모 건축물이 주는 부담감을 해소하기 위해 상층부에 고명도, 저채도 색을 적극 사용하여 압박감을 줄이는 색채계획을 권장한다.
- 4) 외부 조망에서의 가로 연속성 확보를 위해, 건축물간의 색상변화는 톤앤톤변화를 적용한 색채계획을 유도한다. 또한 건축물 내에서는 과도한 색채변화를 지양하고, 입면분절의 톤변화로 입체감을 유도한다.
- 5) 가로변에 접한 건축물 입면부에 투명소재 등으로 개방감을 강조하는 디자인 적용을 권장하고, 출입구 및 사인 등에 강조색 적용은 채도 7이하로 한다.
- 6) 가로의 연속성 확보를 위해서는 기단부에 친자연 마감재를 공통적으로 사용하고, B~PB계열의 톤앤톤 변화로 건축물 및 가로변의 조화로우움을 부여한다.
- 7) 건축물의 주조색과 보조색의 명도는 4이상, 10이하를 기본으로 하며, 기단부의 석재 사용시에는 3이하까지 적용 가능하다.
- 8) 금속 및 유리소재의 마감재 사용을 권장하여 첨단산업시설 이미지를 강조한다.
- 9) 지붕의 색은 저채도, 저명도의 색채를 사용하고, 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색이나 반사성질의 소재 사용을 지양한다.

기단부	<ul style="list-style-type: none"> · 저채도, 저명도의 차분한 색상으로 구성 (석재 등의 친자연 마감재 사용을 권장) · 권역별 색채변화와 채도규정으로 시각적 안정감과 개성을 강조하고, 출입구 및 사인 등에 강조색을 적용하여 아이레벨에서의 아이덴티티를 부여 (강조색 적용 면적은 5%미만)
중층부	<ul style="list-style-type: none"> · 주조색과의 톤앤톤변화로 가로변 건축물 간의 연속성 및 통일성 유도 · 고명도에서 중명도의 톤변화와 교차로, 광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 특성 강조
상층부	<ul style="list-style-type: none"> · 고명도, 저채도의 색을 적극 사용하여 건축물이 주는 압박감을 줄이는 색채계획 · 과도한 야간조명은 금지함

IHP 도시첨단산업단지 권역별 차별화 방안 _ 색채에 관한 사항



I 옥상 및 지붕 연출방안(예시)

가이드라인 적용 전

원색 및 고채도의 포장재(예:녹색 우레탄)
색채 사용 금지 (X)



대로변 건축물 옥상녹화를 의무화하며, 가로변에서의
녹지조망을 고려한 수목 배치를 권장함



가이드라인 적용 시

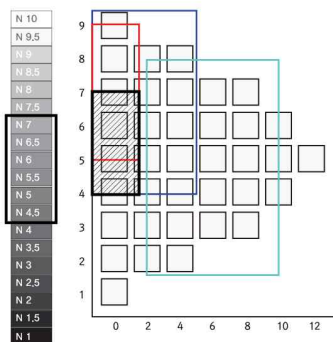
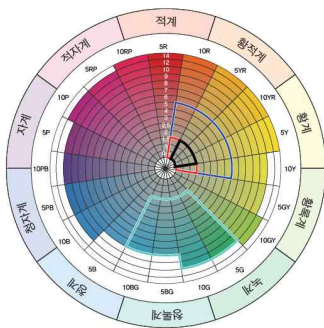
옥상녹화가 불가할 경우 저채도, 중명도의
Gray계열 및 YR계열의 지붕색 또는 바닥포장재 적용



옥상포장 및 지붕색채 범위

옥상부의 고채도의 색채 도장(예: 원색의 녹색 우레탄 포장)은 도시 전체의 미관을 해치며, 인접한 주거지역에서 조망과 단지 전체의 조화성을 고려하여 건축물의 색채계획과 연계된 저채도, 중명도 Gray계열 및 저채도 저명도의 YR계열의 포장재료(예시:데크, 타일 등) 사용으로 주변과의 조화 도모

[옥상 및 지붕 색채범위]



주조색 보조색 감조색 지붕색

옥 상 / 지붕색

색 상 : N / 5YR~5Y

명 도 : 4.5~7.00이하

채 도 : 1.50이하

Color Guideline

N 7

N 6

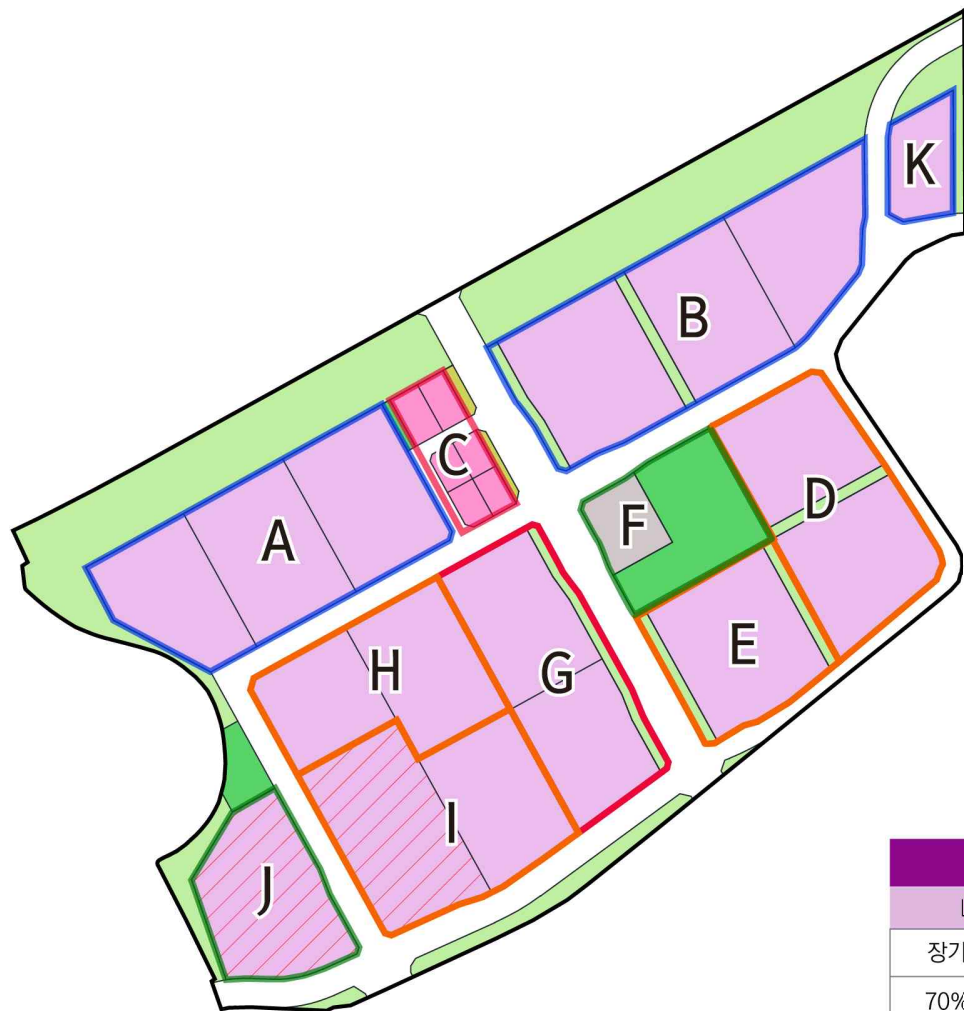
10YR 6/1.3

5Y 5/1.5



3 IHP 도시첨단산업단지 F1블록구분

필지의 성격 및 구획배치에 따라 IHP 도시첨단산업단지 F1지역의 블록을 구분하여 각 블록별 지침 제시



Block A	
F1-대로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block B	
F1-대로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block C	
GC1-중심가로변	
지원시설용지	10/5
60%이하	400%이하

Block D	
F1-내부가로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block E	
F1-중심가로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block F	
P3-근린공원변	
주차장용지	10
80%이하	600%이하

Block G	
F1-중심가로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block H	
F1-내부가로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

Block I	
LF, F1-내부가로변	
장기임대	5
70%이하	350%이하

Block J	
LF-근린공원변	
장기임대	5
70%이하	350%이하

Block K	
F1-대로변	
산업용지	5
70%이하	350%이하

4 블록별 경관지침

1. BLOCK A [F R&D 및 첨단산업용지]
2. BLOCK B [F R&D 및 첨단산업용지]
3. BLOCK C [GC 지원시설용지]
4. BLOCK D [F R&D 및 첨단산업용지]
5. BLOCK E [F R&D 및 첨단산업용지]
6. BLOCK F [P3 주차장용지]
7. BLOCK G [F R&D 및 첨단산업용지]
8. BLOCK H [F R&D 및 첨단산업용지]
9. BLOCK I [F/LF R&D 및 첨단산업용지]
10. BLOCK J [LF R&D 및 첨단산업용지]
11. BLOCK K [F R&D 및 첨단산업용지]

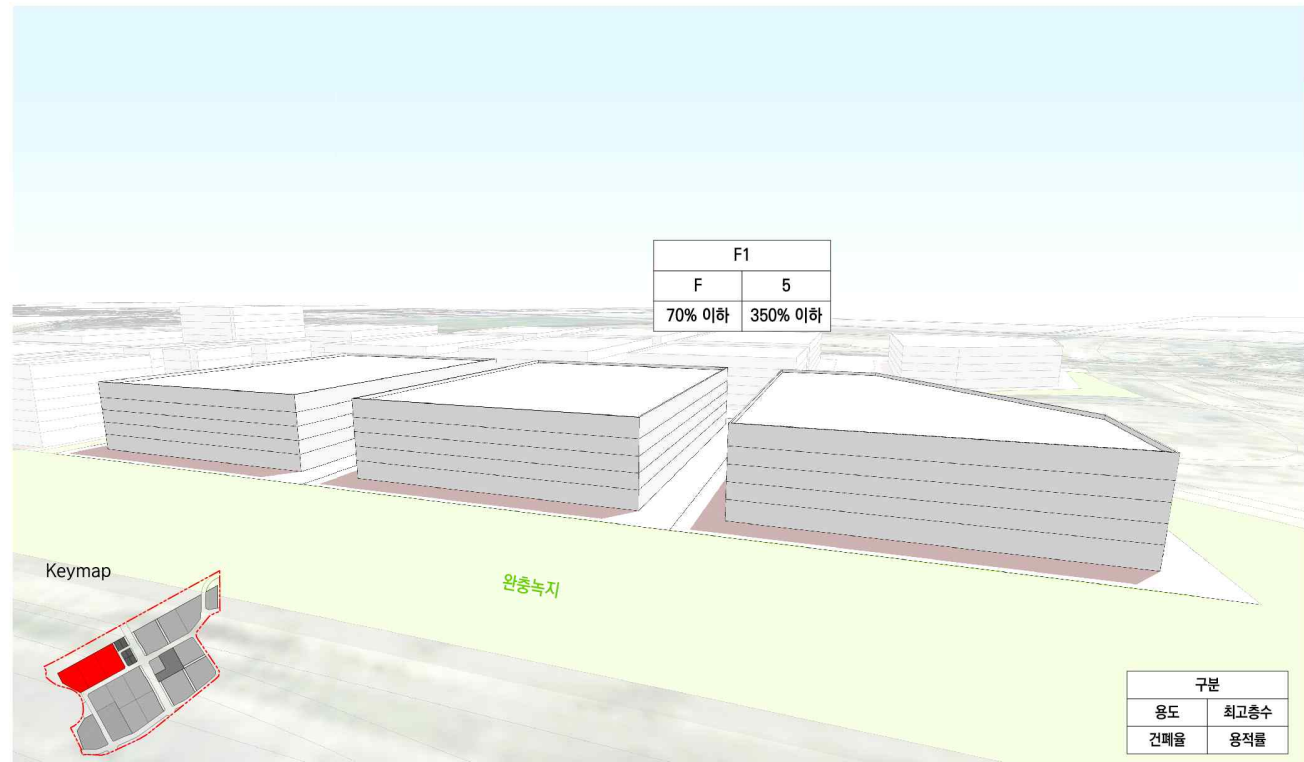
1. BLOCK A [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	A
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물용도	
구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F1
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

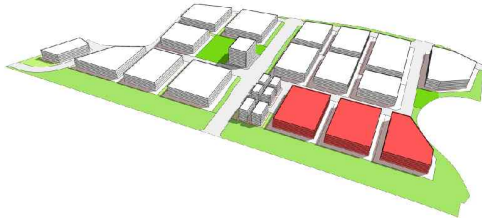
주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



- 배치 및 건축선**
- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 - ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
 - ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- 형태**
- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 대로 1-63, 중로 3-193

: 주간선도로에서 산업단지가 조망되는 경관축

IHP 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도

• 중심가로 (대로 2-93)

: 산업단지로 진입하는 주진입가로 기능의 경관축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

외부공간

• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 포장패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관 구현
- 확실적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 불륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹사를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

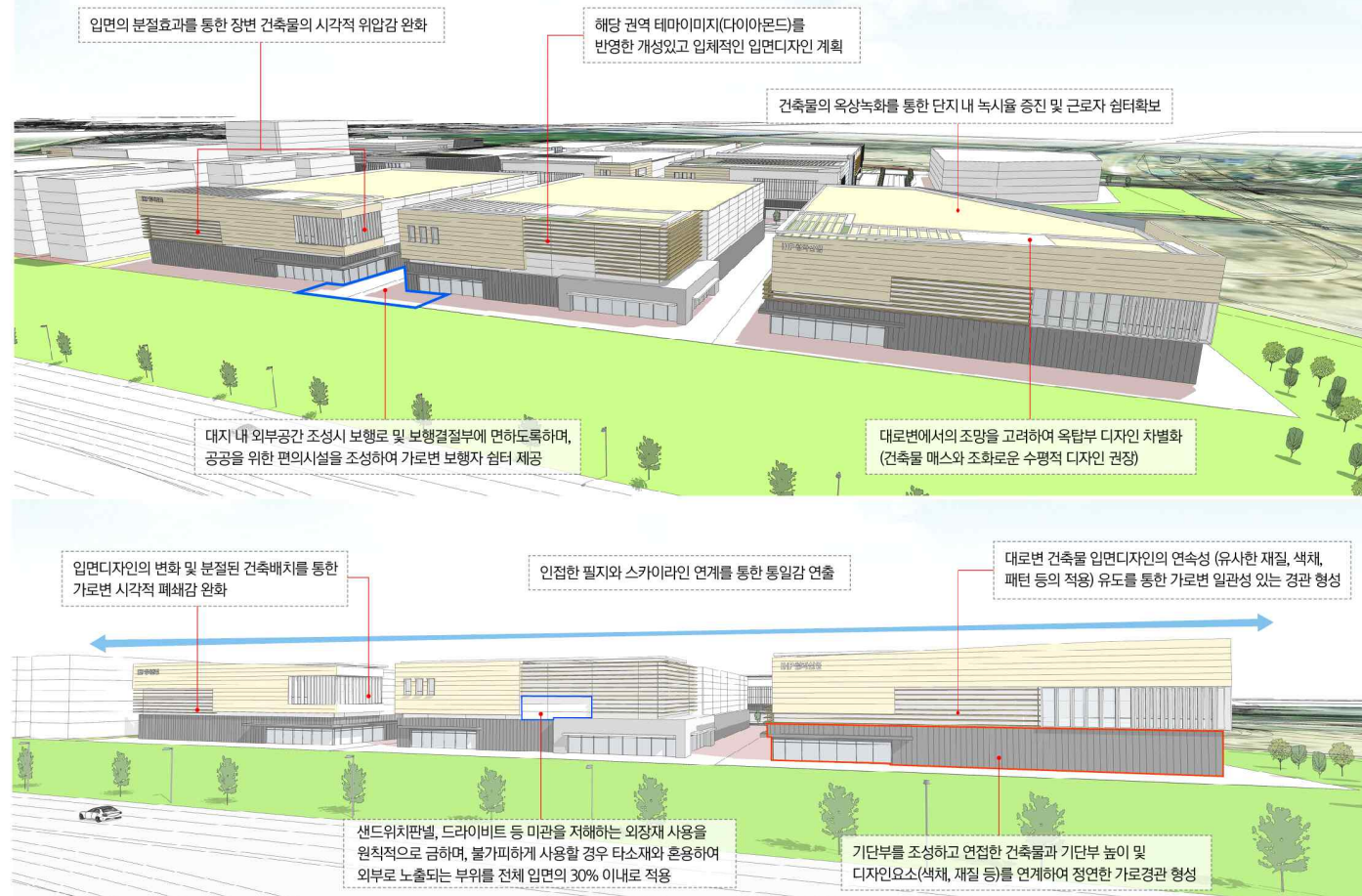
• 재질

- 샌드위치 패널, 드라이비트 등 미관을 저해하는 외장재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30% 이내로 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 플리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상, 통행축에 면하는 입면은 전체입면의 50%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 침문 및 개구부 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고

* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어나가고, 다이아몬드 권역만의 Blue톤을 강조한 색채계획 적용

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간 식별성을 높이는 디자인을 적용

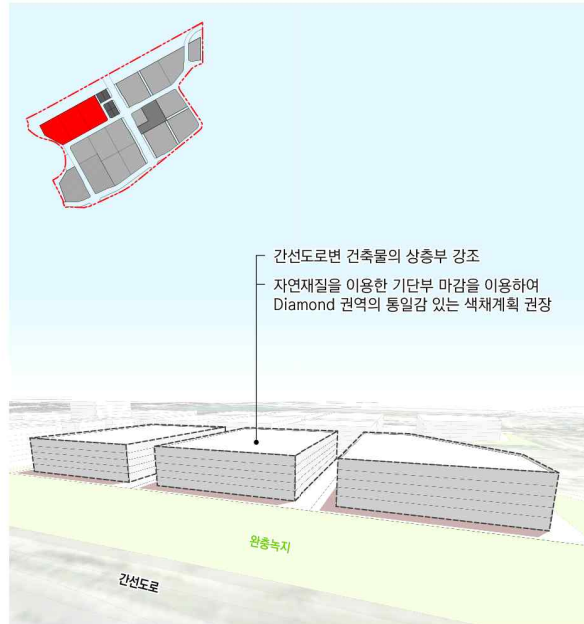
시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주, 보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

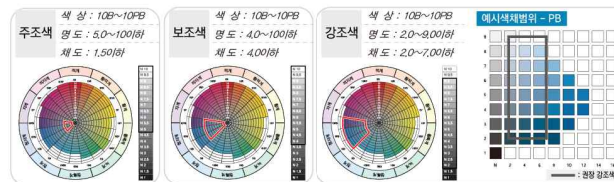


가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 지붕부의 사인물과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	7.5P 9/1.5	10PB 9.5/1
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	7.5PB 4/2.5	5PB 7/2.5
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	5PB 2/6.7	N9.5	N4.5

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10B 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5PB 8/4	10B 8/4	5PB 8/4	5PB 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10B 7/2	10B 6/2	2.5PB 5/4
	7.5B 8/2	3.5PB 7/2	3.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	5PB 4/4	2.5PB 7/2	10PB 6/4	2.5B 6/2	2.5B 5/2
	5PB 6/4	7.5PB 6/2	7.5PB 6/4	2.5B 5/4	10B 5/4	10B 4/4	10B 3/4	10B 2/4	10B 1/4	10B 0/4

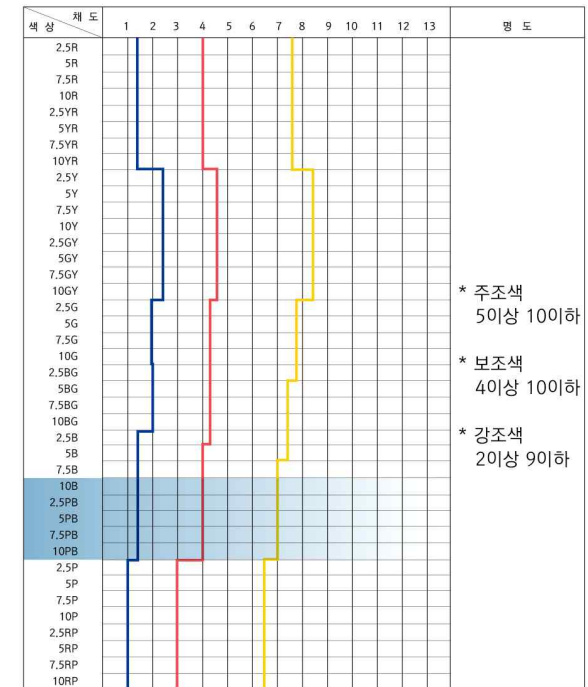
[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함



◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

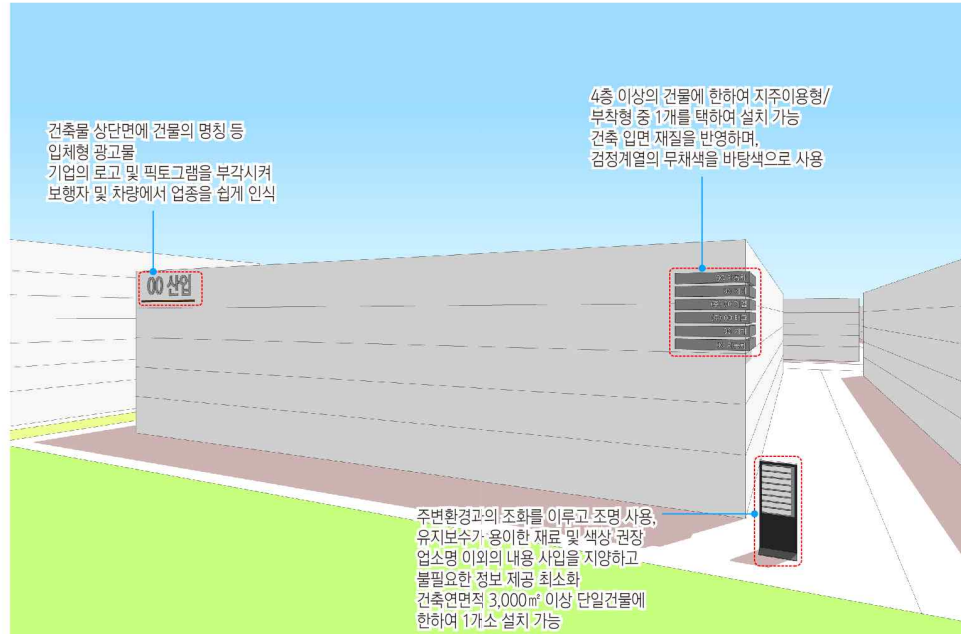
옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도로 또는 아광도로(도로를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 근린생활시설, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부미관과 조화로움 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지



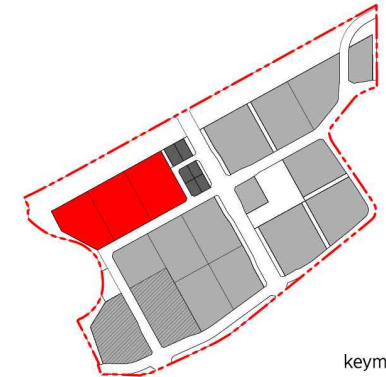
지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 입체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



Diamond Zone Lighting Guideline

- **연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- **빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- **조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- **등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

- **조명기준**
 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용
- **기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 1-63

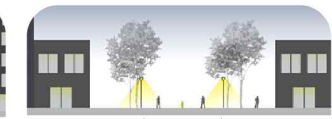
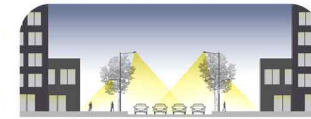
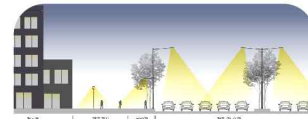
구분	차로	보행로
견장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000~5000K
조명방식	Cut-off관장	Cut-off관장
배광방식	마주보기	
물높이	10~11m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도 1.5 ~ 2.0cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg이상 차선속균제도 0.7L min / L max이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 10~20 lx 연직면조도 10 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85

중로 1-443

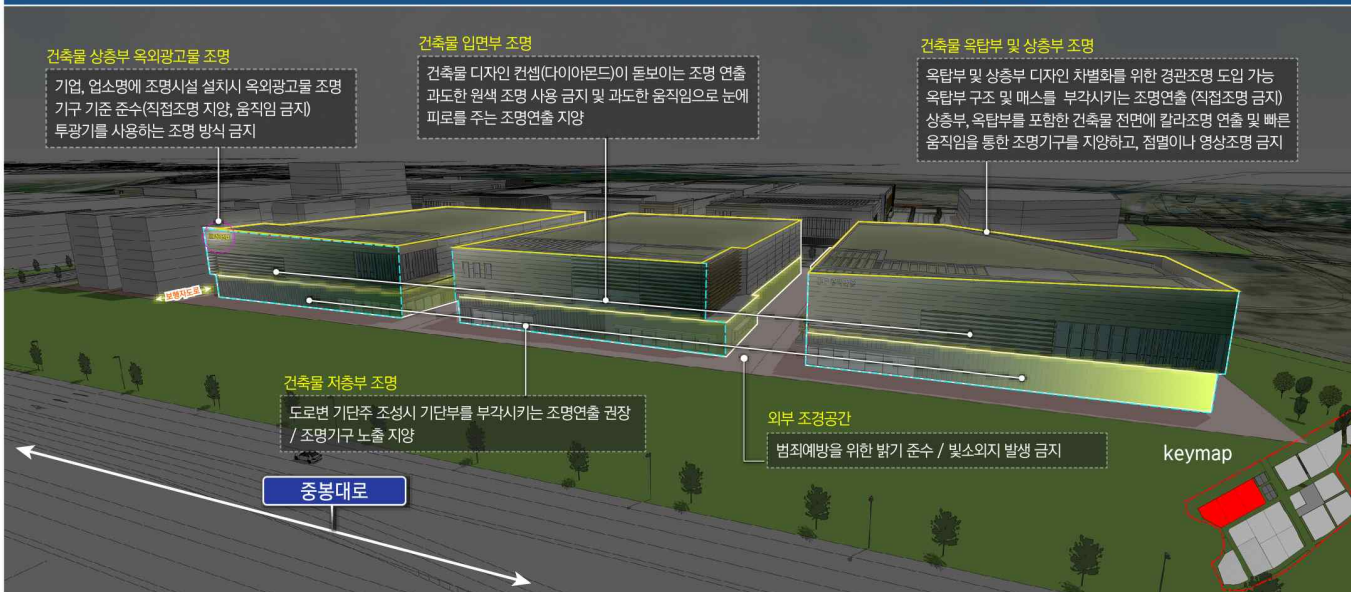
구분	차로	보행로
견장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	Cut-off관장
배광방식	지그재그	
물높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도 1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg이상 차선속균제도 0.7L min / L max이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 10~20 lx 연직면조도 6 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85

중로 3-313/소로 2-19

구분	차로	보행로
견장광원	LED	LED
색온도	4000K	4000K
조명방식	Cut-off(우선관장) / Semi cut-off(필요시)	
배광방식	지그재그, 한쪽 배광	
물높이	7~8m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도 0.75cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg이상 차선속균제도 0.5L min / L max이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 3~5 lx 연직면조도 2 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85



산업시설 건축물



• 연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중용대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

• 건축물 조명 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

• 조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



2. BLOCK B [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

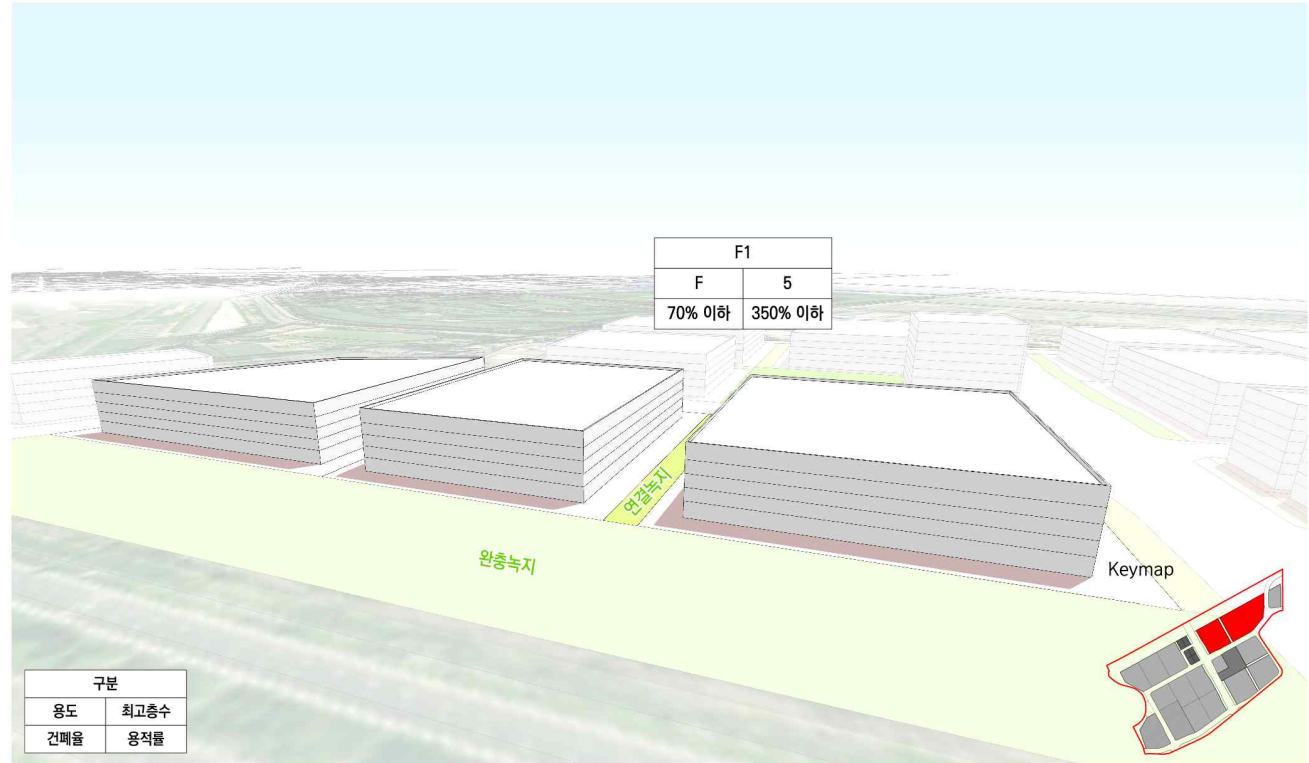
구분	B
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기존제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



구분	
용도	최고층수
건폐율	용적률

배치 및 건축선

- 1 돌 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
- 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
- 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형 태

- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

가로 경관축

• 대로 1-63, 중로 3-193

: 주간선도로에서 산업단지가 조망되는 경관축

IHP 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도

• 중심가로 (대로 2-93)

: 산업단지로 진입하는 주 진입가로 기능의 경관축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기반부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

조망 및 녹지연결축

- 산업단지 내 공원으로서의 조망 및 녹지연결을 위한 통경축 확보
- 통경축에 면하는 건축물의 이격배치 및 통경축변 투시성 소재 사용 권장



외부공간

• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 가점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 포장패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

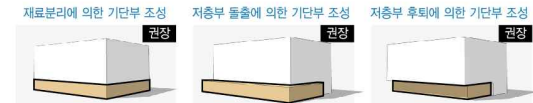
• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관 구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 입접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화



• 저층부 디자인

- 가로면으로 건축물 기반부를 조성하고, 입접 건축물과 기반부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로면 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출부는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹시를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치 패널, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 부위를 전체 입면의 30% 이내로 제한
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상, 통경축(연결녹지)에 면하는 입면은 전체입면의 50%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감층 창문 및 개구부 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고

* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어나가고, 다이아몬드 권역만의 Blue톤을 강조한 색채계획 적용

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주, 보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

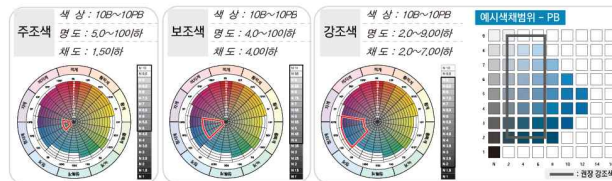


가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	7.5P 9/1.5	10PB 9.5/1
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	7.5PB 4/2.5	5PB 7/2.5
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	5PB 2/6.7	N9.5	N4.5

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10B 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
	2.5PB 8/4	10B 8/4	5PB 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10B 7/2	10B 6/2	10B 5/4	
보조색	7.5B 8/2	2.5PB 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	7.5PB 4/4	2.5PB 3/2	10B 4/3	10B 3/2	10B 2/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/4	7.5B 6/4	7.5B 5/4	10B 4/3	10B 3/2	10B 2/2	10B 1/2	10B 0/2	10B 0/2

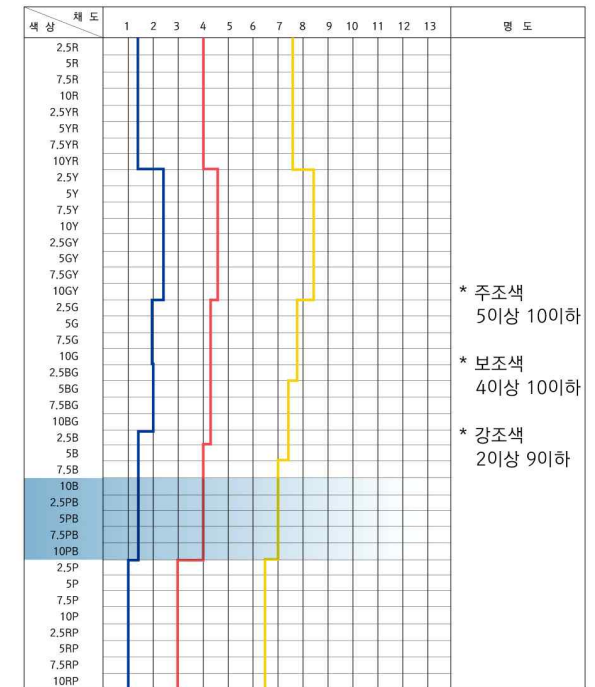
[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함



◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
◆ 하단부의 색채 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 40이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반설치기준

• 위치

- 광고물 총별 설치위치 통일 및 간만 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형을 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 급격한 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

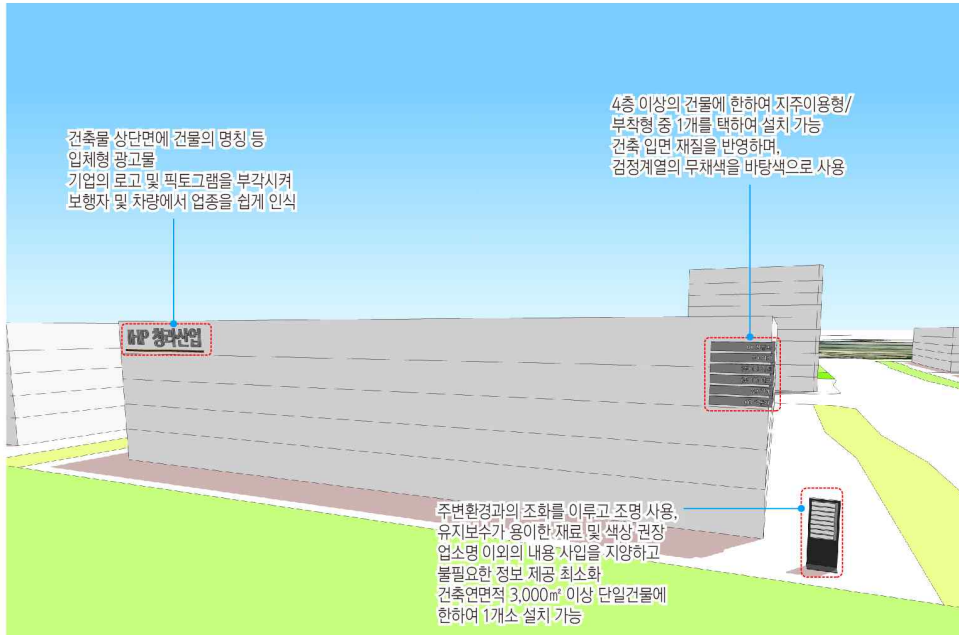
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도로 또는 아광도로(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간만의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

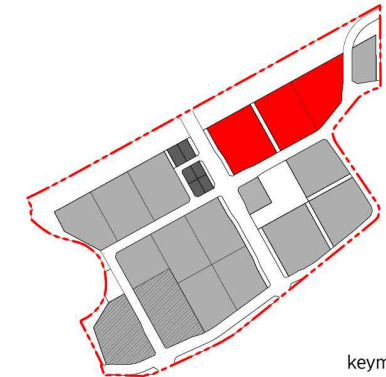
• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간만 세로크기의 1/4이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건물물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 인폭에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간만에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간만 면적의 1/30이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간만 세로 폭의 1/20이내로 표기
재 질	- 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용 - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색상 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정되되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



Diamond Zone Lighting Guideline

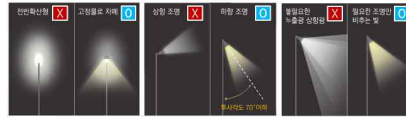
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5-25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000-5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10-12m(추가), 8-10m, 7-8m, 4-6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프(cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지** 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구 설치



- CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

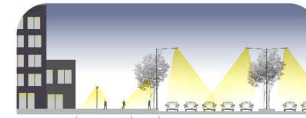
도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙** - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 1-63/대로 2-93/대로 3-180

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000~5000K	
조명방식	Cut-off광량			
배열방식	마주보기			
플높이	10~11m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



중로 3-193

구분	차로		보행로	
관장광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off(우선권장) / Semi cut-off(필요시)			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
플높이	7~8m		4~6m	
적 정 밝 기	노면평균휘도	0.75cd/m ² 이상	수평면조도	3~5 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원경경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차조명은 건축물의 형태와 색채 고려

건축물 조명 특성

- 평균휘도 : 10-20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3-1:5
- 색온도 : 4000-5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

조명기구

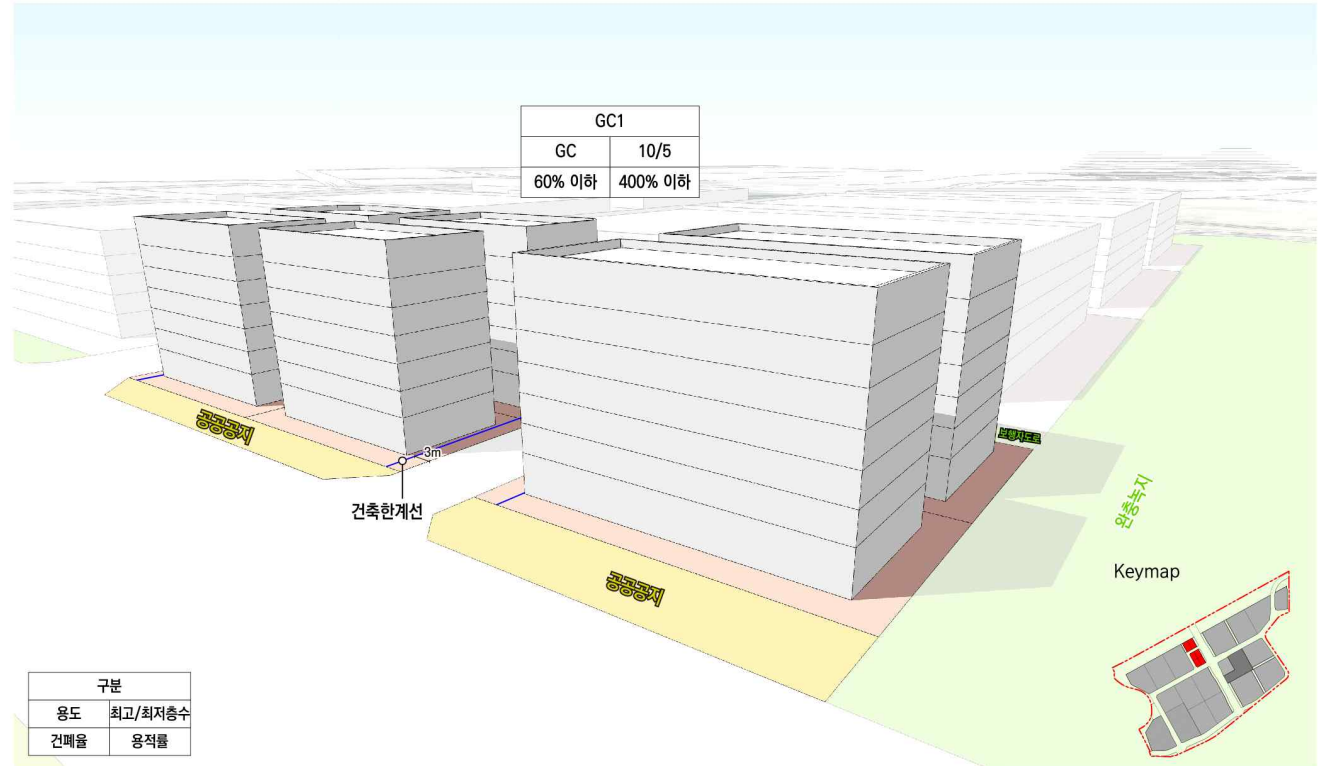
- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



3. BLOCK C [GC 지원시설용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	C
	GC1(지원시설)
건폐율	60% 이하
용적률	400% 이하
최고층수	10층 이하
최저층수	5층 이상

건축물 용도	
구분	지원시설용지 GC (지원시설)
허용용도	<p>■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 판매시설 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원 제외) 교육연구시설 노유자시설 운동시설(운동장 제외) 업무시설 위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화가스충전소에 한함) 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) 기타시설(방송통신시설)
불허용도	• 권장용도, 허용용도 이외의 용도



구분	
용도	최고/최저층수
건폐율	용적률

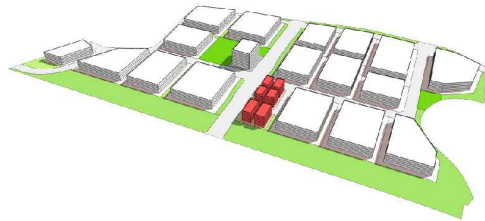
배치 및 건축선

- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
- 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
- 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형 태

- 1 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.
- 2 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
- 3 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)
- 4 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.

키 맵



가로 경관축

• 대로 1-63, 중로 3-193

: 주간선도로에서 산업단지가 조망되는 경관축

IHP 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도

• 중심가로 (대로 2-93)

: 산업단지로 진입하는 주진입가로 기능의 경관축

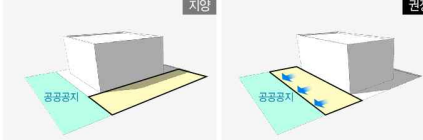
연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계 및 투시성 소재사용을 통한 가로활성화 유도

진입부에 위치한 건축물 입면 및 외관디자인 차별화로 경관적 다양성 부여

외부공간

- 외부공간 조성시 공공공지와 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 공공공지와의 단차발생을 금하며, 공지로의 접근을 방해하는 시설을 금함

공공공지와 외부공간의 연계성 부족 공공공지변 외부공간 배치로 개방감 확보 권장



• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 가점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 포장패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지

재료분리에 의한 기단부 조성 저층부 돌출에 의한 기단부 조성 저층부 후퇴에 의한 기단부 조성



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저경도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

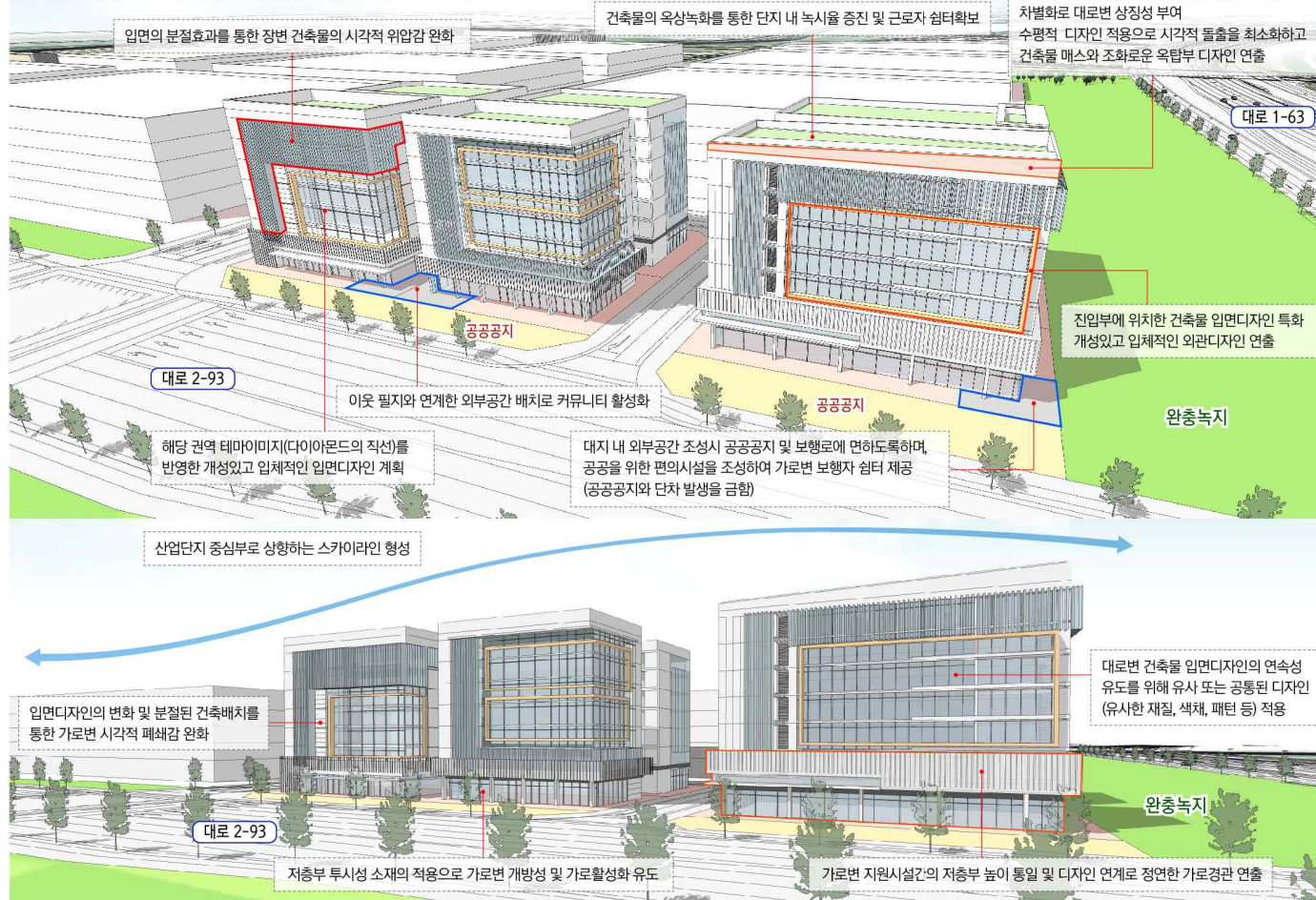
• 재질

- 샌드위치 패널, 드라이비트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 금함
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재패널, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 보도와 면하는 1층부는 투시성 외벽소재 사용으로 가로변 개방성 증진 및 가로활성화 유도

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고

* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 다이아몬드 권역만의 Blue톤을 강조한 색채계획 적용

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

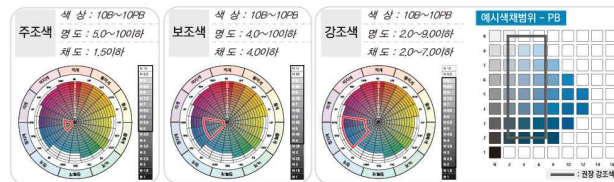


가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	7.5P 9/1.5	10PB 9.5/1
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	7.5PB 4/2.5	5PB 7/2.5
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	5PB 2/6.7	N9.5	N4.5

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10B 9/2	10B	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N6	N7	N6
보조색	2.5PB 8/4	10B 8/4	5PB 8/4	5PB 7/4	7.5PB 7/8	10B 7/2	10B 6/2	2.5PB 5/4	2.5PB 5/2	2.5PB 5/2
	7.5PB 8/2	2.5PB 7/2	7.5PB 7/2	5PB 7/2	7.5PB 4/2	2.5PB 4/2	2.5PB 4/2	2.5PB 4/2	2.5PB 4/2	2.5PB 4/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4	2.5PB 6/4

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R															
5R															
7.5R															
10R															
2.5YR															
5YR															
7.5YR															
10YR															
2.5Y															
5Y															
7.5Y															
10Y															
2.5GY															
5GY															
7.5GY															
10GY															
2.5G															
5G															
7.5G															
10G															
2.5BG															
5BG															
7.5BG															
10BG															
2.5B															
5B															
7.5B															
10B															
2.5PB															
5PB															
7.5PB															
10PB															
2.5P															
5P															
7.5P															
10P															
2.5RP															
5RP															
7.5RP															
10RP															

◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

시설물별 세부원칙 (통행시설물 : 보도포장)

• 배치원칙

- 보도를 포장하는 경우, 이음새의 틈이 벌어지지 않도록 하며, 바닥면을 평탄하게 설치하여 요철이 발생하지 않도록 조성
- 인접 가로와 보도패턴과 조화를 고려하며, 인접 시설물과 공간적으로 통일감이 형성되도록 포장계획 수립
- 다른 시설물과 결합 부위를 미려하게 마감 처리하며, 조형성, 내구성, 유지보수성, 환경친화성을 고려하여 설치



시설물별 세부원칙 (관리시설물 : 분전함 및 지상기기)

• 배치원칙

- 안전을 고려하여 모서리 마감을 곡선형태로 디자인하며, 각진 형태 지양
- 보행의 편의성 및 안전성을 위해 보행공간이 아닌 녹지공간 등에 설치
- 주변 환경을 고려하여 자체도의 색을 사용하여 시각적 부담감을 줄이고, 지자체 로고 등 과도한 크기의 그래픽 사용 지양



시설물별 세부원칙 (관리시설물 : 가로수보호덮개 등)

• 배치원칙

- 보도와 높이를 같게 하여 설치하되, 식물의 원활한 뿌리 호흡을 위해 가로수 보호 덮개 아래 공간을 확보
- 보도패턴과 나무의 특성에 맞는 패턴 및 형태를 권장하며, 플라스틱 등 내구성이 약한 재료의 사용을 지양
- 가로화분대(플랜터)로 설치할 경우 벤치와 가로수 보호 덮개 등 다른 시설물과의 통합을 권장



시설물별 세부원칙 (가로시설물 : 가로등)

• 배치원칙

- 단순한 형태의 디자인을 지향하고, 과도하고 인위적인 형태 및 색채 사용 지양
- 필요한 구조적 형태를 이용하여 간결한 형태를 통해 주변환경과의 조화 유도
- 인접가로와의 통일성 있는 디자인을 적용하며, 간격을 고려하여 일정한 간격으로 배치
- 보행로의 유효폭을 침해하지 않는 범위에서 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 장애인 등 통행에 지장을 주지 않도록 설치



시설물별 세부원칙 (휴게시설물 : 벤치 및 휴지통)

• 배치원칙

- 휴지통의 설치는 가급적 지양하며, 불가피한 경우 휴게 시설물에 인접하여 설치시 적정 거리를 유지하여 설치할 것을 권장
- 벤치는 보행환경과 이용자의 편의를 고려하여 적합한 위치에 설치하며, 휴먼스케일을 고려한 형태 및 높이, 크기 등을 설정



전면공지 조성기준

• 자유로운 통행의 보장

- 전면공지에는 '보행지장물'을 설치할 수 없음. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우와 통행이 가능한 조경식재(가로수 등)의 설치 가능

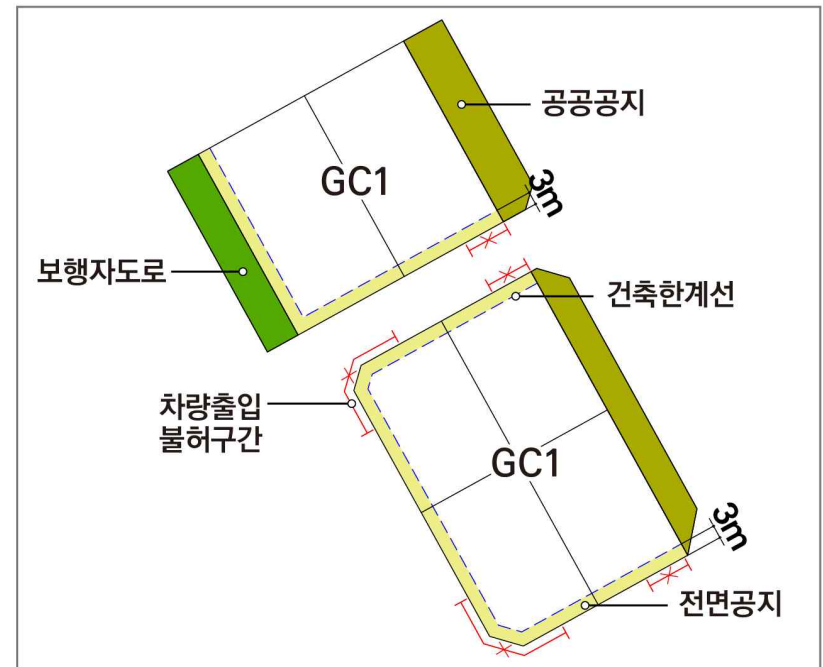
• 경계부 처리

- 전면공지는 인접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 함. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지함. 다만, 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있음
- 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가하도록 단주 등을 설치하여야 함. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외

• 포장

- 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능

- 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제67조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.



옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

• 위치

- 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 기금적 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

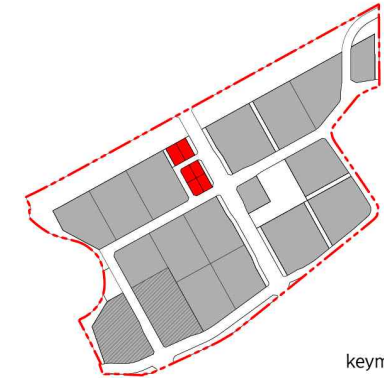
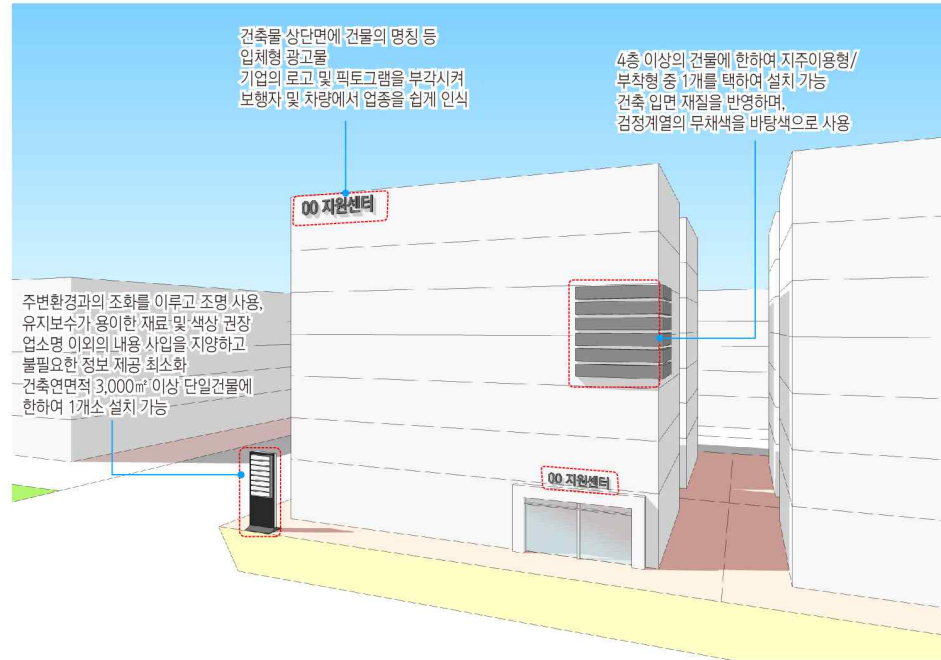
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도로 또는 아광도로(도로를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

지원시설사용 특성화 방안

- 근린·생활, 문화, 판매, 업무 시설 등 다양한 시설이 유지되는 지원시설 지구의 경우, 입체형 특징을 나타낼 수 있는 개성적인 서체와 디자인 적용 권장
- 다양한 업종이 유지되는 지구인 만큼 옥외광고물로 인한 난잡한 경관이 형성되지 않도록 규제 필요
- 옥상간판 및 돌출 간판의 설치 제한
- 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한
- 자연소재의 철, 나무 등 친환경적인 재료 사용
- 건축물 입면의 재질과 재료, 색채를 반영하여 조화를 이루는 디자인 계획



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판형형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표지내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 입체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판형형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표지내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표지내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표지내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물 외벽이 강재와 조화로운 재질로 표시하며, 화합적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용
조 명	- 내온, 전열, 광열을 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형으로 표시하여야 하며, 1개 입출입을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m(이상) 안쪽에 설치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (자연으로부터 지주이용간판 상단 높이를 합)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표지내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표지내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기
재 질	- 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용 - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양
조 명	- 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전열, 광열을 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보시의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표지내용	- 건물색 및 바탕색과 입체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용
재 질	- 입체형 재질 반영
조 명	- 내온, 전열, 광열을 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한·원칙 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬·벽보·전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	--



Diamond Zone Lighting Guideline

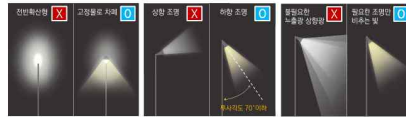
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5-25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000-5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10-12m(추가), 8-10m, 7-8m, 4-6m 폴(Pole)

조경

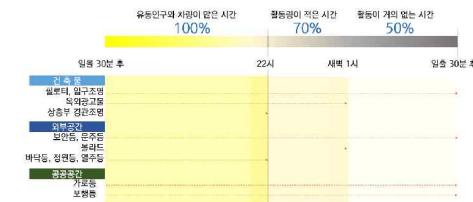
- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공동 가이드라인

- 빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지** 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범위발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로에는 조명기구 설치



- CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED 램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 2-93

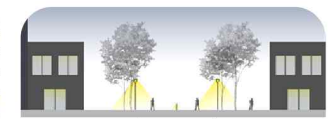
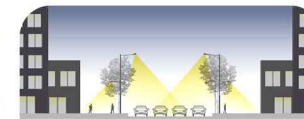
구분	차로	보행로
견정광원	LED	LED
색온도	4000K-5000K	4000-5000K
조명방식	Cut-off 권장	Cut-off 권장
배광방식	마주보기	마주보기
물높이	10-11m	4-6m
적정 밝기	노면평균휘도 1.5 - 2.0cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg 이상 차선속균제도 0.7L min / L max 이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 30 lx 노면조도 10 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85

중로 1-443

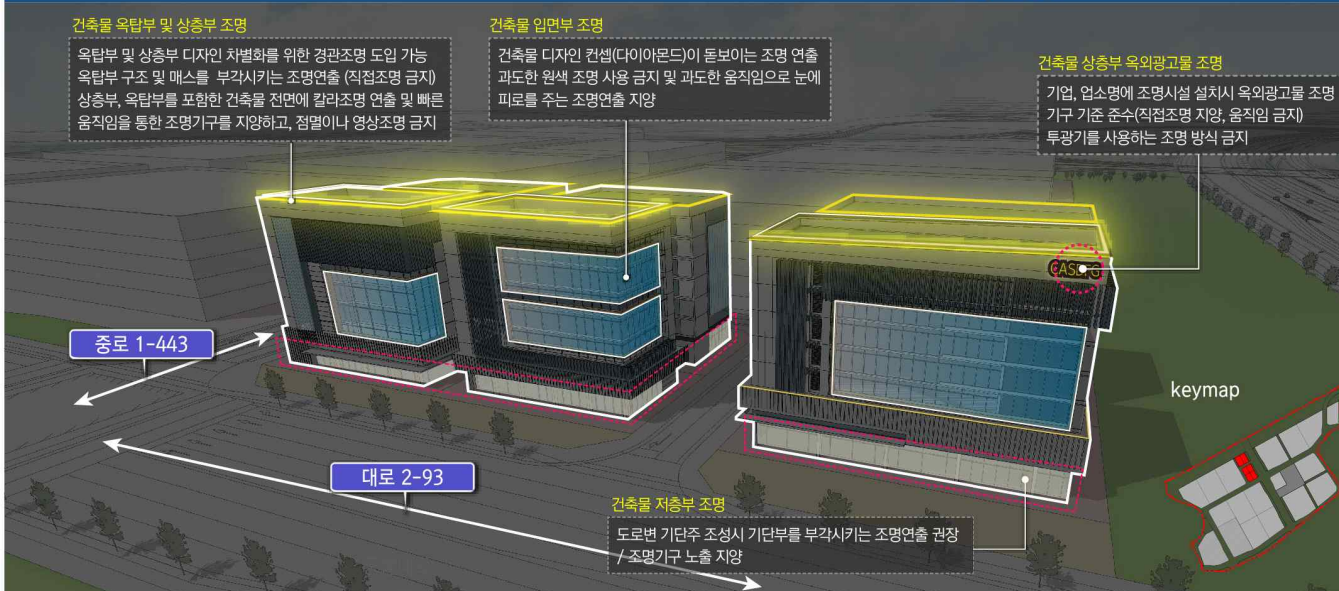
구분	차로	보행로
견정광원	LED	LED
색온도	4000K-5000K	4000K
조명방식	Cut-off 권장	Cut-off 권장
배광방식	지그재그	지그재그
물높이	8-10m	4-6m
적정 밝기	노면평균휘도 1.0 - 1.5cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg 이상 차선속균제도 0.7L min / L max 이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 10-20 lx 노면조도 6 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85

중로 3-313/소로 2-19

구분	차로	보행로
견정광원	LED	LED
색온도	4000K	4000K
조명방식	Cut-off(무선관장) / Semi cut-off(필요시)	Cut-off(필요시)
배광방식	지그재그, 한쪽 배열	지그재그
물높이	7-8m	4-6m
적정 밝기	노면평균휘도 0.75cd/m ² 이상 총합균제도 0.4L min / L avg 이상 차선속균제도 0.5L min / L max 이상 눈부심기준 15 이하	수평면조도 3-5 lx 노면조도 2 lx
연색성	Ra > 85	Ra > 85



지원시설 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 가로축에 위치하고 있는 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
 - 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주시점으로 랜드마크적 요소 부각
 - 주변에서 진입하기 위한 원충경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려
 - 보도와 연한 건축물 입면에 부착조명 권장으로 안전한 보행활동 유도

- 건축물 조명 특성**
 - 평균휘도 : 15-25cd/m²
 - 최대휘도 : 75cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3-1:5
 - 색온도 : 4500-5200K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 백색광

- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



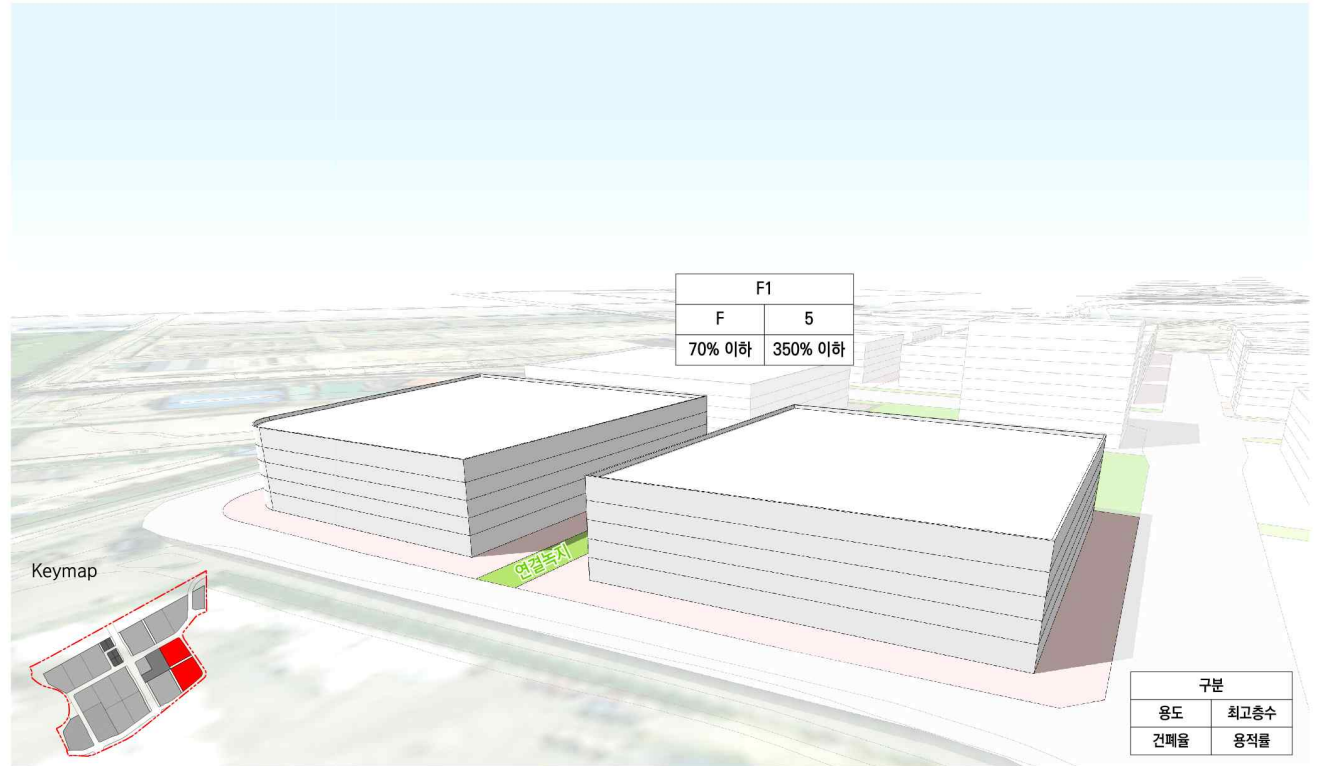
4. BLOCK D [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	D
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업) F
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주 1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

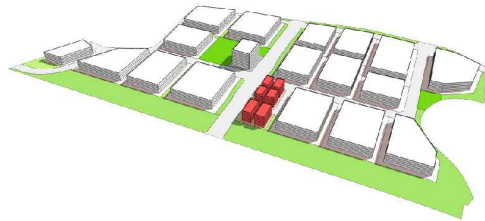
주 2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 함



- 배치 및 건축선**
- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 - 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
 - 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- 형 태**
- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 대로 1-63, 중로 3-193

: 주간선도로에서 산업단지가 조망되는 경관축

IHP 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도

• 중심가로 (대로 2-93)

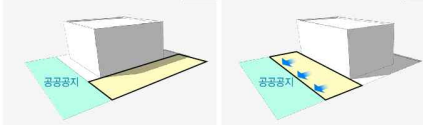
: 산업단지로 진입하는 주진입가로 기능의 경관축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계 및 투시성 소재사용을 통한 가로활성화 유도

진입부에 위치한 건축물 입면 및 외관디자인 차별화로 경관적 다양성 부여

외부공간

- 외부공간 조성시 공공공지와 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 공공공지와의 단차발생을 금하며, 공지로의 접근을 방해하는 시설을 금함

공공공지와 외부공간의 연계성 부족 공공공지변 외부공간 배치로 개방감 확보 **지장** **관장**

• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 가점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 포장패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저경도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

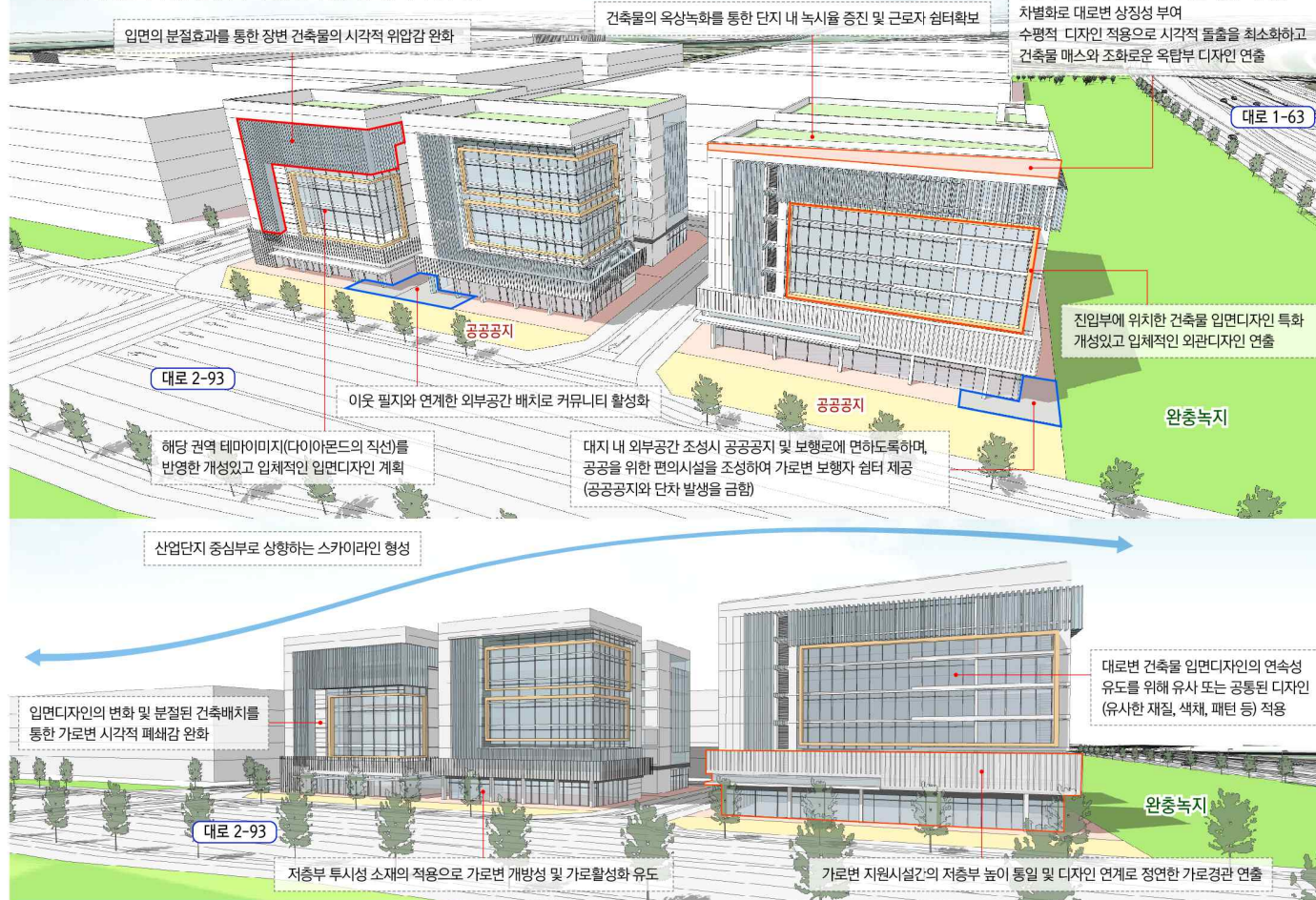
• 재질

- 샌드위치 패널, 드라이비트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 금함
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재패널, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 보도와 면하는 1층부는 투시성 외벽소재 사용으로 가로변 개방성 증진 및 가로활성화 유도

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고

* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple 톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR 계열의 주,보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

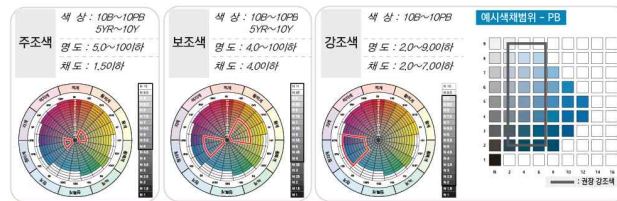
- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용, 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

**가로**

- 결절부와 교차점 등에 입점한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장

**권역별 색채범위****권역별 대표 예시색**

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 7.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10G 7/2	10G 6/2	2.5PB 5/4
	7.5B 8/2	2.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	5PB 4/4	2.5YR 7/2	10PB 6/4	2.5B 4/2	2.5B 5/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/2	5PB 6/4	2.5B 5/2	10B 4/2	10B 4/2	10B 4/2	10B 4/2	10B 4/2	10B 4/2

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish 톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R															
5R															
7.5R															
10R															
2.5YR															
5YR															
7.5YR															
10YR															
2.5Y															
5Y															
7.5Y															
10Y															
2.5GY															
5GY															
7.5GY															
10GY															
2.5G															
5G															
7.5G															
10G															
2.5BG															
5BG															
7.5BG															
10BG															
2.5B															
5B															
7.5B															
10B															
2.5PB															
5PB															
7.5PB															
10PB															
2.5P															
5P															
7.5P															
10P															
2.5RP															
5RP															
7.5RP															
10RP															

◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

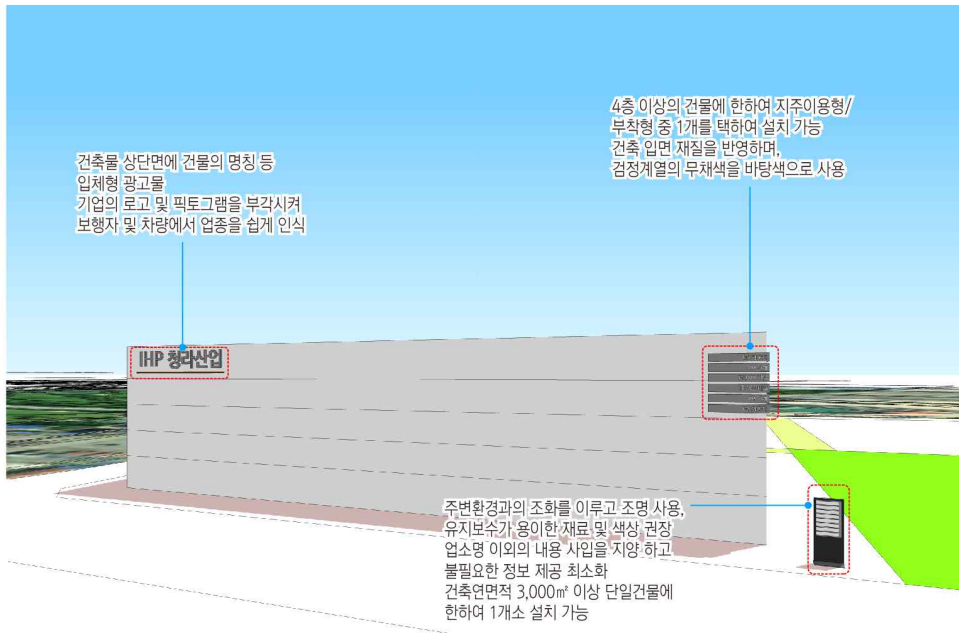
- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반설 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도로 또는 아광도로(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판을 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

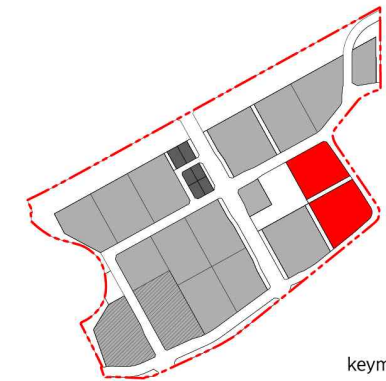
• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm이내(동일 층연 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/4이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시키고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20이내로 표기
재 질	- 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용 - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

건장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



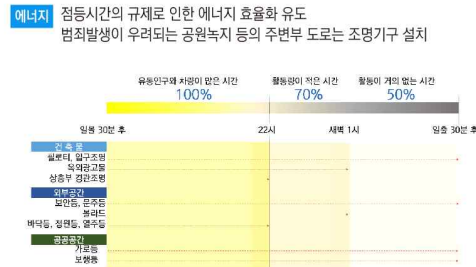
Diamond Zone Lighting Guideline

- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인



도로조명

- 조명기준**
 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용
- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

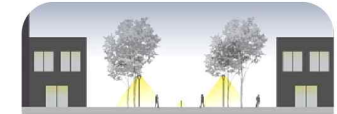
대로 3-180

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000~5000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	마주보기	
물높이	10~11m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85

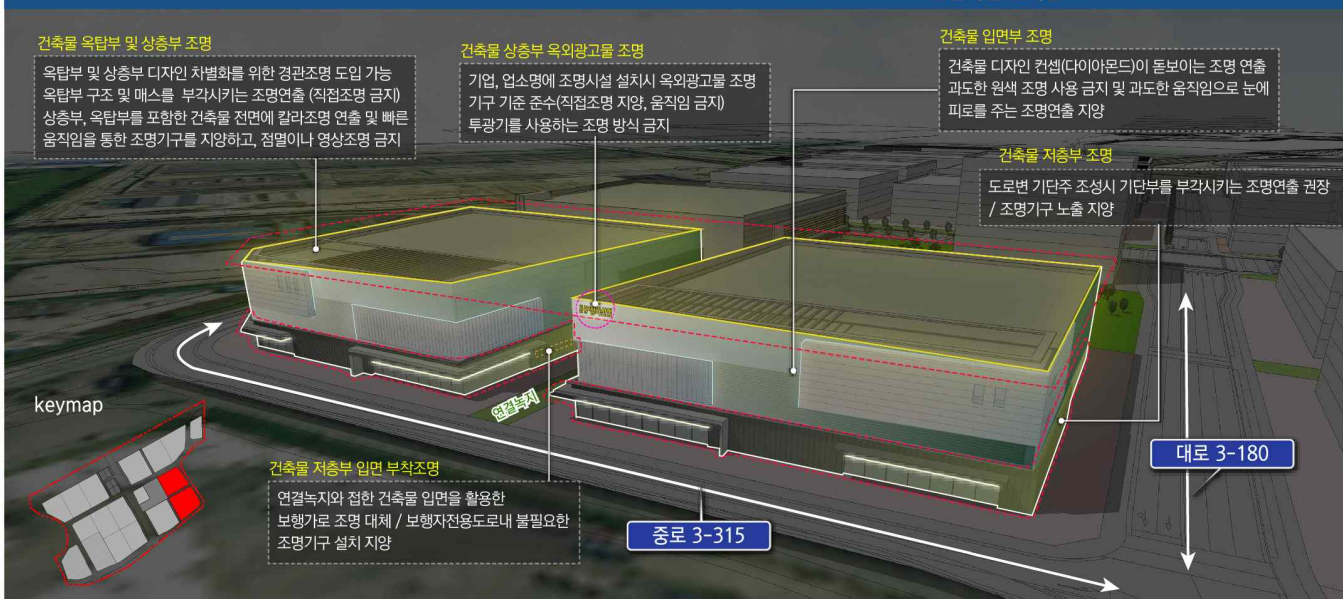


중로 3-315

구분	차로	보행로
관장광원	LED	
색온도	4000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그, 한쪽 배열	
물높이	7~8m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.5L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85



산업시설 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
 - 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
 - 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

- 건축물 조명 특성**
 - 평균휘도 : 10~20cd/m²
 - 최대휘도 : 50cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3~1:5
 - 색온도 : 4000~5000K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 백색광

- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



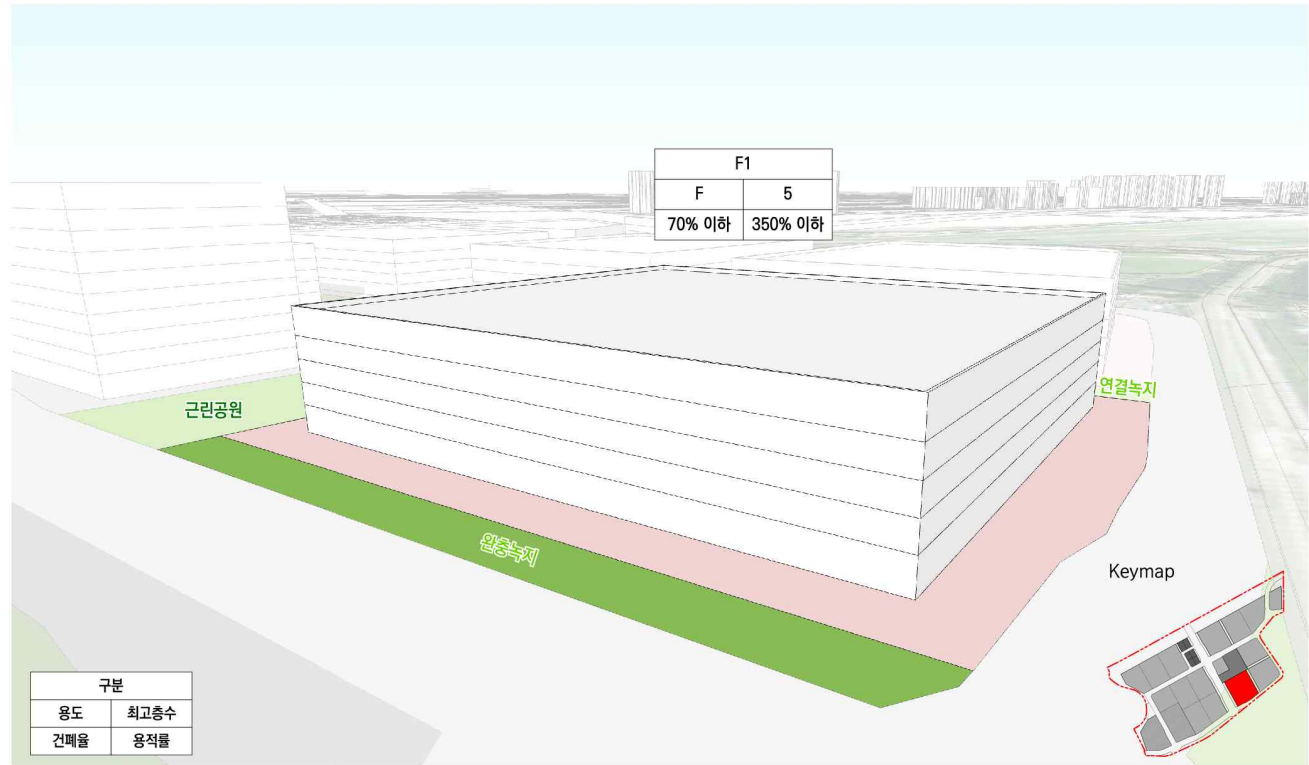
5. BLOCK E [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	E
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기존제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

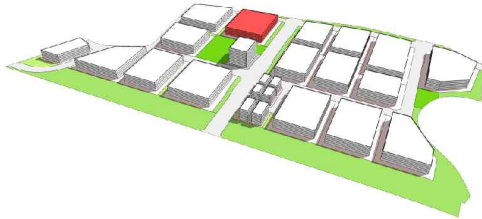
주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



- 배치 및 건축선**
- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 - 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
 - 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- 형태**
- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 중심가로 (대로 2-93)

: 산업단지로 진입하는 주 진입가로 기능의 경관축

중심가로변 건축물(지원시설 등)에 대응하는 입면디자인 계획
주요 결절부 입면디자인 차별화를 통한 경관적 다양성 부여
권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

• 내부가로 (중로 3-315)

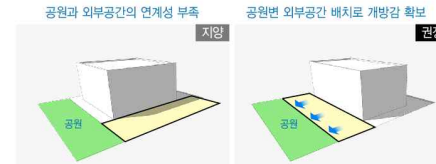
: 산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한
정연한 가로경관 연출

외부공간

• 대지 내 외부공간

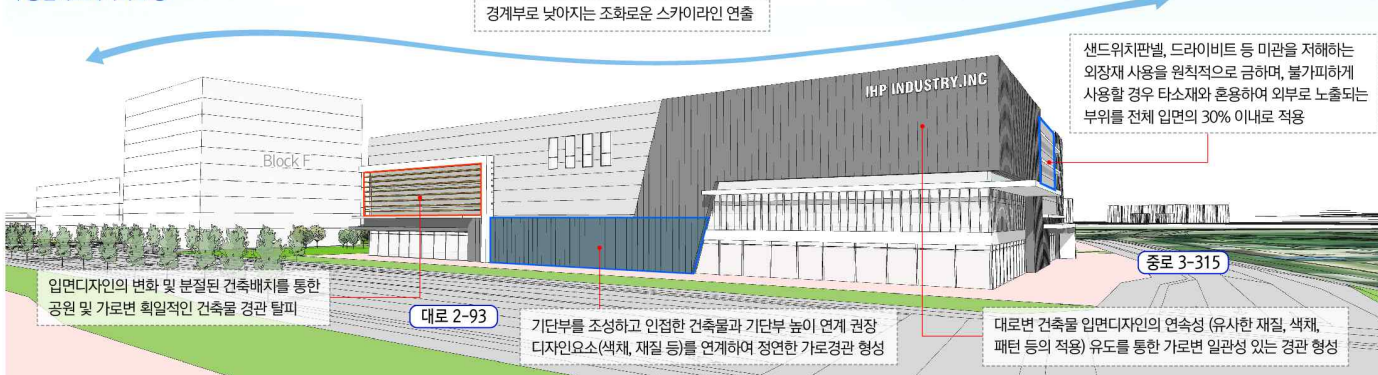
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한



* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임



| 중심가로의 조망



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple 톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR 계열의 주, 보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보색 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도 4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

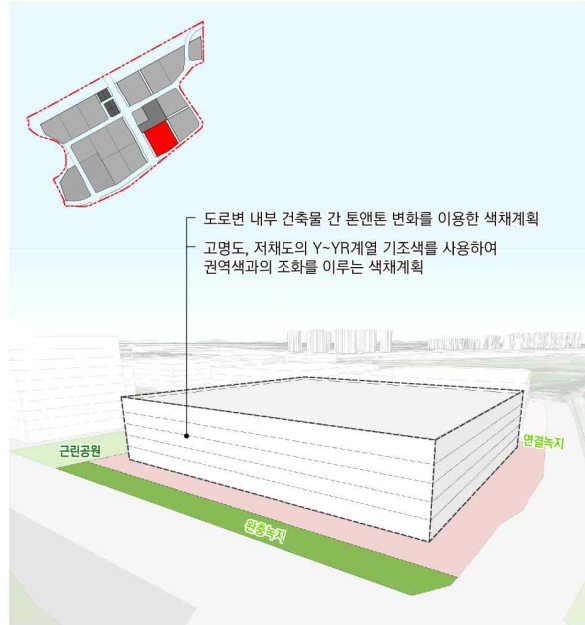
시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용, 주, 보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

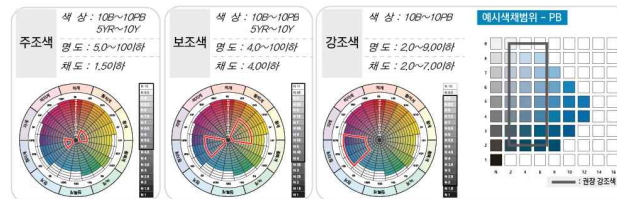


가로

- 결절부와 교차점 등에 입점한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 1.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10Y 7/2	10Y 6/2	5YR 5/4
	7.5B 8/2	1.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	7.5PB 4/4	2.5YR 7/2	10YR 6/4	1.5B 4/4	2.5B 3/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/2	7.5B 6/4	7.5B 5/4	10Y 4/2	7.5PB 5/2	10Y 3/2	10Y 2/2	10Y 1/2	10Y 0/2

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R	5R														
7.5R	10R														
2.5YR	5YR														
7.5YR	10YR														
2.5Y	5Y														
7.5Y	10Y														
2.5GY	5GY														
7.5GY	10GY														
2.5G	5G														
7.5G	10G														
2.5BG	5BG														
7.5BG	10BG														
2.5B	5B														
7.5B	10PB														
2.5P	5P														
7.5P	10P														
2.5RP	5RP														
7.5RP	10RP														

- * 주조색 5이상 10이하
- * 보조색 4이상 10이하
- * 강조색 2이상 9이하

◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

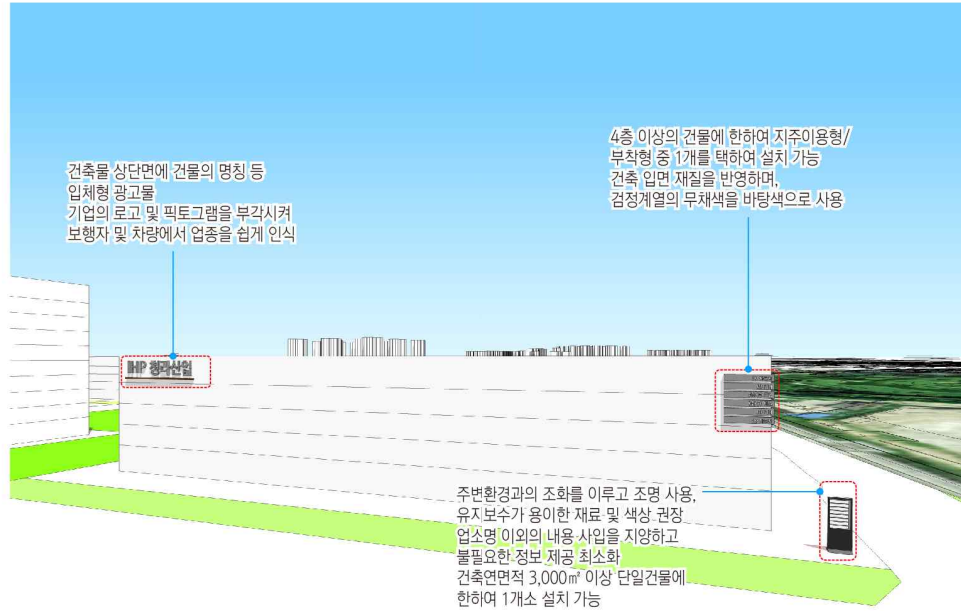
옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형을 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 아광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	<ul style="list-style-type: none"> - 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표지내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	<ul style="list-style-type: none"> - 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	<ul style="list-style-type: none"> - 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 건물의 외부 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 네온, 전광, 점멸등 금지



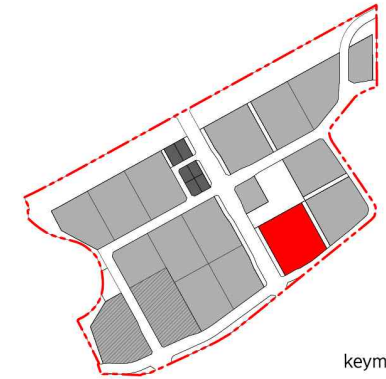
지주 이용 간판

위 치 수 량	<ul style="list-style-type: none"> - 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연접형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	<ul style="list-style-type: none"> - 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	<ul style="list-style-type: none"> - 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	<ul style="list-style-type: none"> - 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	<ul style="list-style-type: none"> - 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	<ul style="list-style-type: none"> - 건물색 및 바탕색과 입체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 건축입면 재질 반영
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



Diamond Zone Lighting Guideline

- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5-25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000-5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10-12m(추가), 8-10m, 7-8m, 4-6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인



에너지 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범죄예방이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구 설치



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

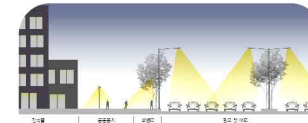
도로조명

조명기준 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

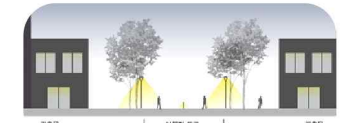
대로 2-93

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000~5000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	마주보기			
폴높이	10~11m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



중로 3-315

구분	차로		보행로	
관장광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
폴높이	7~8m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/㎡이상	수평면조도	3~5 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상	연직면조도	2 lx
	차선축균제도	0.5L min / L max이상		
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra) 85		Ra) 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

건축물 조명 특성

- 평균휘도 : 10-20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3-1:5
- 색온도 : 4000-5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

조명기구

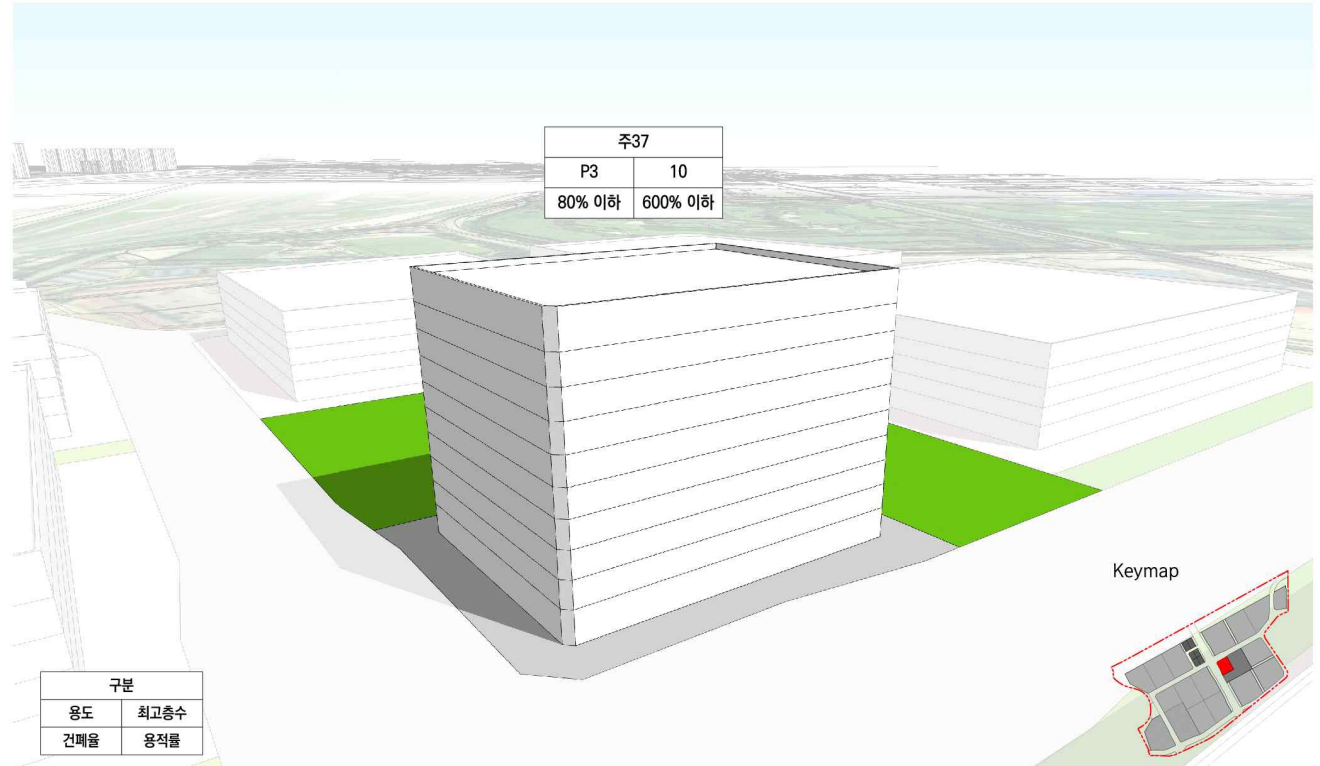
- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



6. BLOCK F [P3 주차장용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	주37
	P3(주차장용지)
건폐율	80% 이하
용적률	600% 이하
최고층수	10층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	주차장용지 P3
허용용도	<p>■ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차 전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70% 이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마사술소, 안마원 제외)</p>
불허용도	• 허용용도 이외의 용도



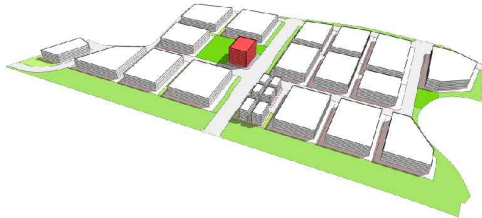
배치 및 건축선

- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.

형태

- 도로등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다.
- 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터 높이의 화관목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.

키 맵



가로 경관축

• 중심가로 (대로 2-93)

산업단지로 진입하는 주 진입가로 기능의 경관축

중심가로변 건축물(지원시설 등)에 대응하는 입면디자인 계획
주요 결절부 입면디자인 차별화를 통한 경관적 다양성 부여
권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

• 내부가로 (대로 3-180)

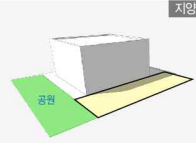
산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한
정연한 가로경관 연출

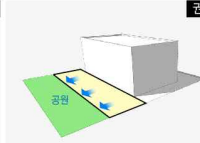
외부공간

- 외부공간의 장벽이 공원에 면하도록 배치하고, 공원에 인접한 외부공간은
단절되지 않도록 계획할 것

공원과 외부공간의 연계성 부족



공원변 외부공간 배치로 개방감 확보



• 대지 내 외부공간

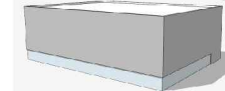
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질을 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관 구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(따라렛 디자인 또는 가림막 설치) 의무화

단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성



매스볼륨변화 및 입면분절로 입면의 변화감 유도



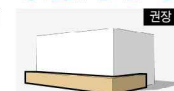
• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지

재료분리에 의한 기단부 조성



저층부 돌출에 의한 기단부 조성



저층부 후퇴에 의한 기단부 조성



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록 하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출부는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

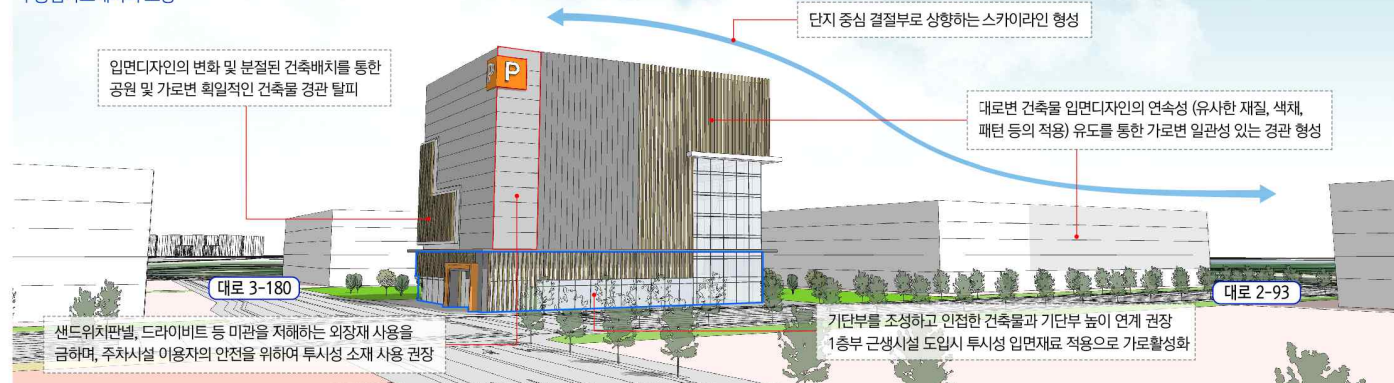
- 샌드위치 패널, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 금함
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 저층부는 공원녹지와 조화를 고려하여 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 보도와 면하는 1층부는 투시성 외벽소재 사용으로 가로변 개방성 증진 및 가로활성화 유도

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 “1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인”을 참고



I 중심가로에서의 조망



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR계열의 주,보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥단 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

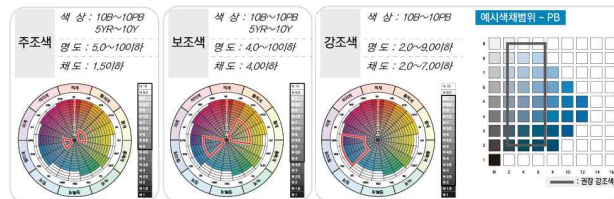


가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인인과 여닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 7.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	1.5PB 7/8	10G 7/2	10G 6/2	2.5B 5/4
	7.5B 8/2	2.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	2.5PB 4/3	2.5PB 3/2	10PB 6/4	2.5B 6/4	2.5B 5/2
	5PB 6/4	7.5PB 6/2	7.5PB 6/4	7.5B 5/4	10B 5/4	10B 4/4	10B 3/4	10B 2/4	10B 1/4	10B 0/4

- 건축물 주조색
- 시설물 주조색
- 건축물 보조색
- 시설물 보조색
- 옥외광고물과 사인 등의 배경색

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R															
5R															
7.5R															
10R															
2.5YR															
5YR															
7.5YR															
10YR															
2.5Y															
5Y															
7.5Y															
10Y															
2.5GY															
5GY															
7.5GY															
10GY															
2.5G															
5G															
7.5G															
10G															
2.5BG															
5BG															
7.5BG															
10BG															
2.5B															
5B															
7.5B															
10B															
2.5PB															
5PB															
7.5PB															
10PB															
2.5P															
5P															
7.5P															
10P															
2.5RP															
5RP															
7.5RP															
10RP															

- * 주조색 5이상 10이하
- * 보조색 4이상 10이하
- * 강조색 2이상 9이하

◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반설 설치기준

• 위치

- 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형태의 문자는 가급적 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도료 또는 아광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

주차장용지 특성화 방안

- 운전자 시점에서 빠른 시간 내에 인지될 수 있고 원거리에서도 식별이 가능한 옥외광고물 디자인 적용
- 패달형 또는 곡각부 코너형을 설치하도록 하며, 색채는 옐로우, 회색, 백색 계열을 적용하도록 함
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지



건축물 최상층부, 건축 전면부 도로에 면한 입면에 설치(2개 이내)하도록 하며, 주차사인은 입체형 문자를 권장하며, 필요시 후면에 판넬 설치 가능

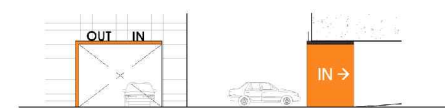
차량진출입사인, 방화유도사인, 시설안내사인 등을 주 진출입부에 설치하여 운전자 시점에서 주차건물 인식 유도

옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표지내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표지내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표지내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표지내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지



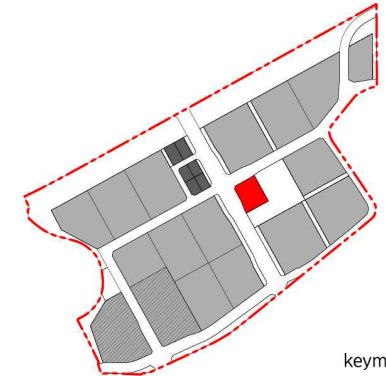
지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표지내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표지내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자극적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



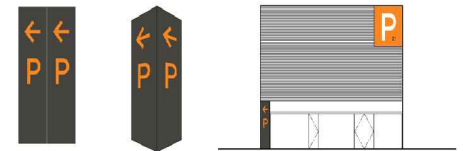
통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표지내용	- 건물색 및 바탕색과 압채별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형



Diamond Zone Lighting Guideline

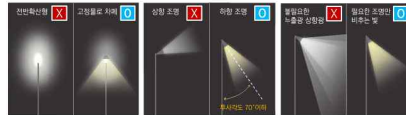
- **연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- **빛의 특성**
 - 휘도 : 5-25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000-5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- **조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- **등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10-12m(추가), 8-10m, 7-8m, 4-6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

빛공해 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로에는 조명기구 설치



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

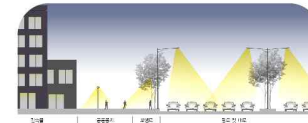
도로조명

조명기준 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

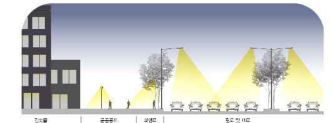
대로 2-93

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000~5000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	마주보기			
폴높이	10~11m		4~6m	
적정 밝기	노면평균취도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



대로 3-180

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000~5000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	마주보기			
폴높이	10~11m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상	연직면조도	10 lx
	차선축균제도	0.7L min / L max이상		
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra) 85		Ra) 85	



산업시설 건축물

건축물 옥탑부 및 상층부 조명

옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 위한 경관조명 도입 가능
옥탑부 구조 및 매스를 부각시키는 조명연출 (직접조명 금지)
상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명기구를 지양하고, 점열이나 영상조명 금지

건축물 입면부 조명

건축물 디자인 컨셉(다이아몬드)이 돋보이는 조명 연출
과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양

주차건물 사인 조명

야간에 주차건물 인식을 위하여 주변과 조화를 이루고 빛공해가 발생되지 않는 범위에서 조명 설치 권장
과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
투광기를 사용하는 조명 방식 금지

건축물 저층부 조명

도로변 기반주 조성시 기반부를 부각시키는 조명연출 권장
/ 조명기구 노출 지양

keymap

• 연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원중경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

• 건축물 조명 특성

- 평균휘도 : 5-15cd/m²
- 최대휘도 : 25cd/m²
- 휘도대비 : 1:3-1:5
- 색온도 : 3000-4000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

• 조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



7. BLOCK G [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

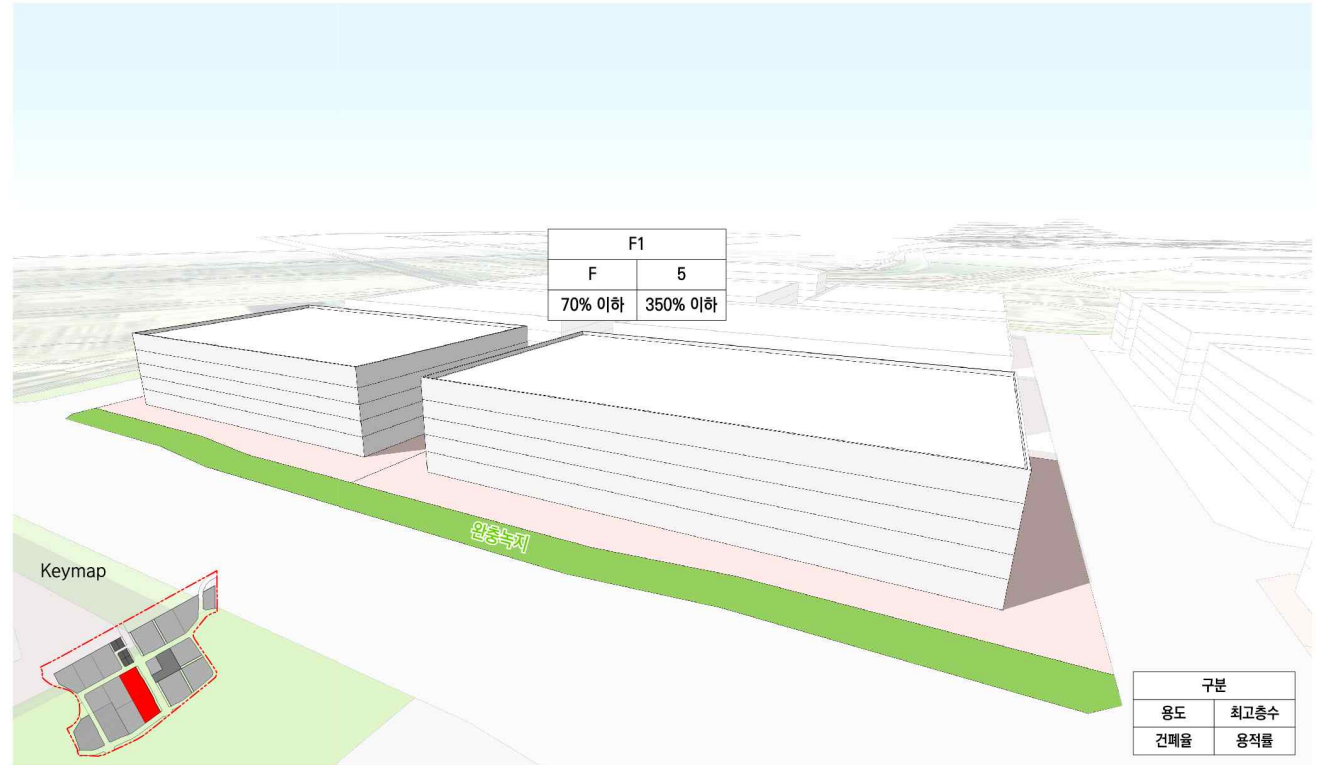
구분	F
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 함



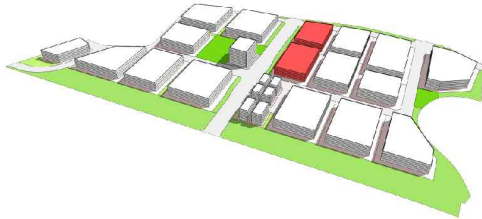
배치 및 건축선

- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
- 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
- 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형 태

- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 중심가로 (대로 2-93)

: 산업단지로 진입하는 주 진입가로 기능의 경관축

중심가로변 건축물(지원시설, 주차시설 등)에 대응하는 입면디자인 계획
주요 결절부 입면디자인 차별화를 통한 경관적 다양성 부여
권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

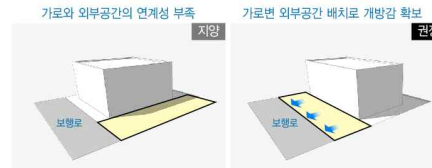
• 내부가로 (중로 1-443)

: 산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한
정연한 가로경관 연출

외부공간

- 외부공간의 장벽이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은
단절되지 않도록 계획할 것



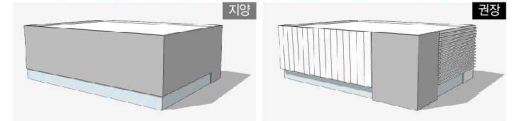
• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 가점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가릴막 설치) 의무화 단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성 매스볼륨변화 및 입면분절로 입면의 변화감 유도



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자憩터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치판넬, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30% 이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 (알루미늄, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등)의 채택을 우선으로 함
- 중심가로(대로 2-93)에 면하는 입면은 전체입면의 70% 이상 투과성 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 창문 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 “1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인”을 참고



I 중심가로의 조망



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도,중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR계열의 주,보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

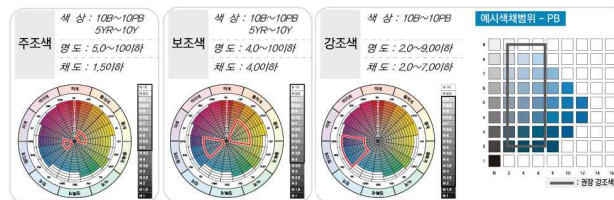


가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 여닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 7.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	1.5PB 7/8	10G 7/2	10G 6/2	2.5B 5/4
	7.5B 8/2	2.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	2.5PB 4/3	2.5PB 3/2	10PB 6/4	2.5B 6/4	2.5B 5/2
	5PB 6/4	7.5PB 6/4	7.5B 5/4	10B 5/4	10B 4/4	10B 3/4	10B 2/4	10B 1/4	10B 0/4	10B 0/2

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R															
5R															
7.5R															
10R															
2.5YR															
5YR															
7.5YR															
10YR															
2.5Y															
5Y															
7.5Y															
10Y															
2.5GY															
5GY															
7.5GY															
10GY															
2.5G															
5G															
7.5G															
10G															
2.5BG															
5BG															
7.5BG															
10BG															
2.5B															
5B															
7.5B															
10B															
2.5PB															
5PB															
7.5PB															
10PB															
2.5P															
5P															
7.5P															
10P															
2.5RP															
5RP															
7.5RP															
10RP															

※ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. 주조색 보조색 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

• 위치

- 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 호형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 금색 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

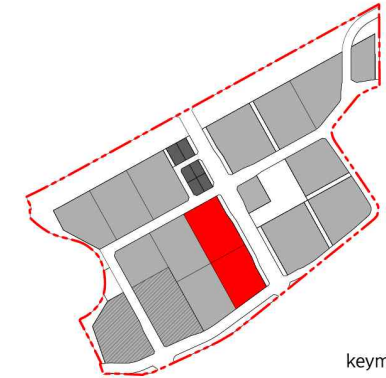
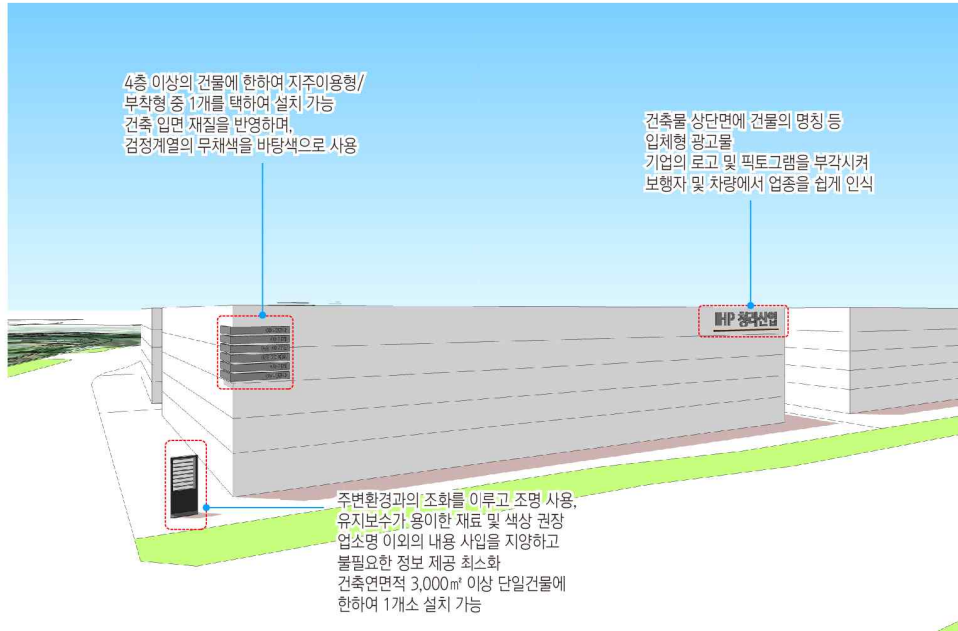
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 망질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도로 또는 아광도로(도로를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌론·벽보·전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부마감재와 조화를 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지



지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/3 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보식의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



Diamond Zone Lighting Guideline

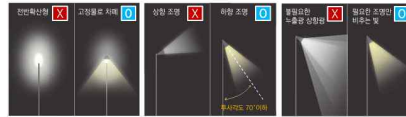
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지** 정점시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로에는 조명기구 설치



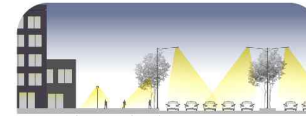
- CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용
- 기본원칙** - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 2-93/대로 3-92

구 분		차 로	보 행 로	
관장광원		LED	LED	
색온도		4000K~5000K	4000~5000K	
조명방식		Cut-off광장		
배열방식		마주보기		
플높이		10~11m	4~6m	
적 정 밝 기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성		Ra > 85	Ra > 85	

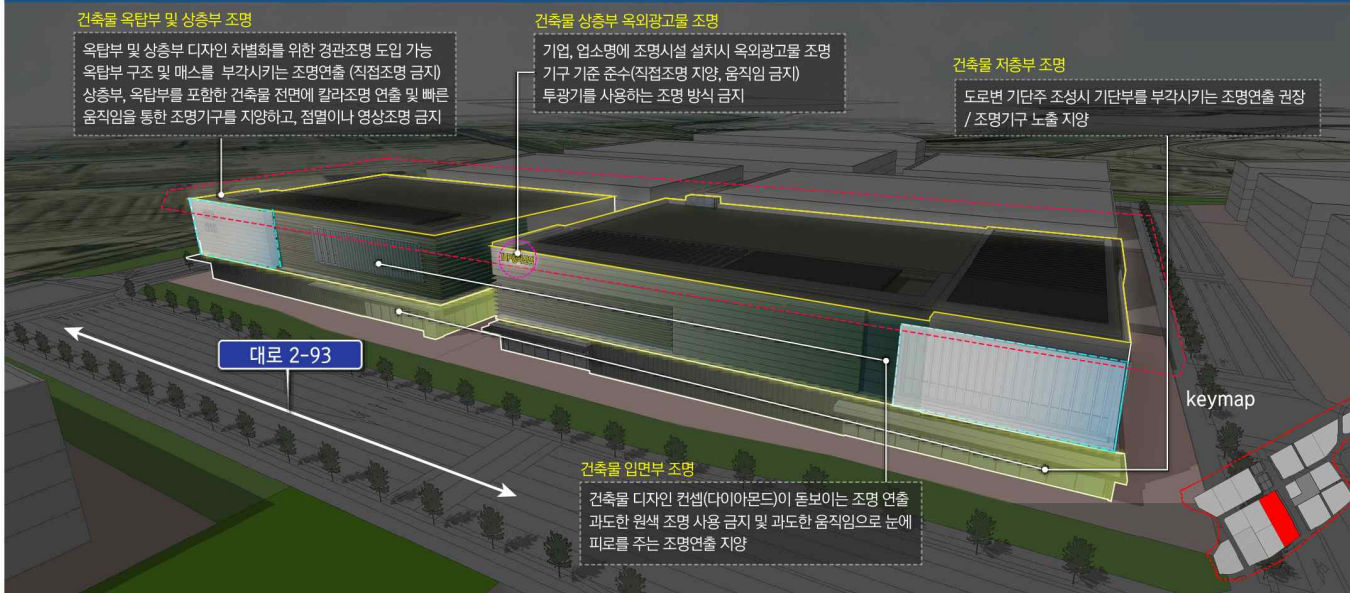


중로 1-443

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off권장			
배열방식	지그재그			
플높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 중층대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
 - 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
 - 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

- 건축물 조명 특성**
 - 평균휘도 : 10~20cd/m²
 - 최대휘도 : 50cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3~1:5
 - 색온도 : 4000~5000K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 백색광

- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



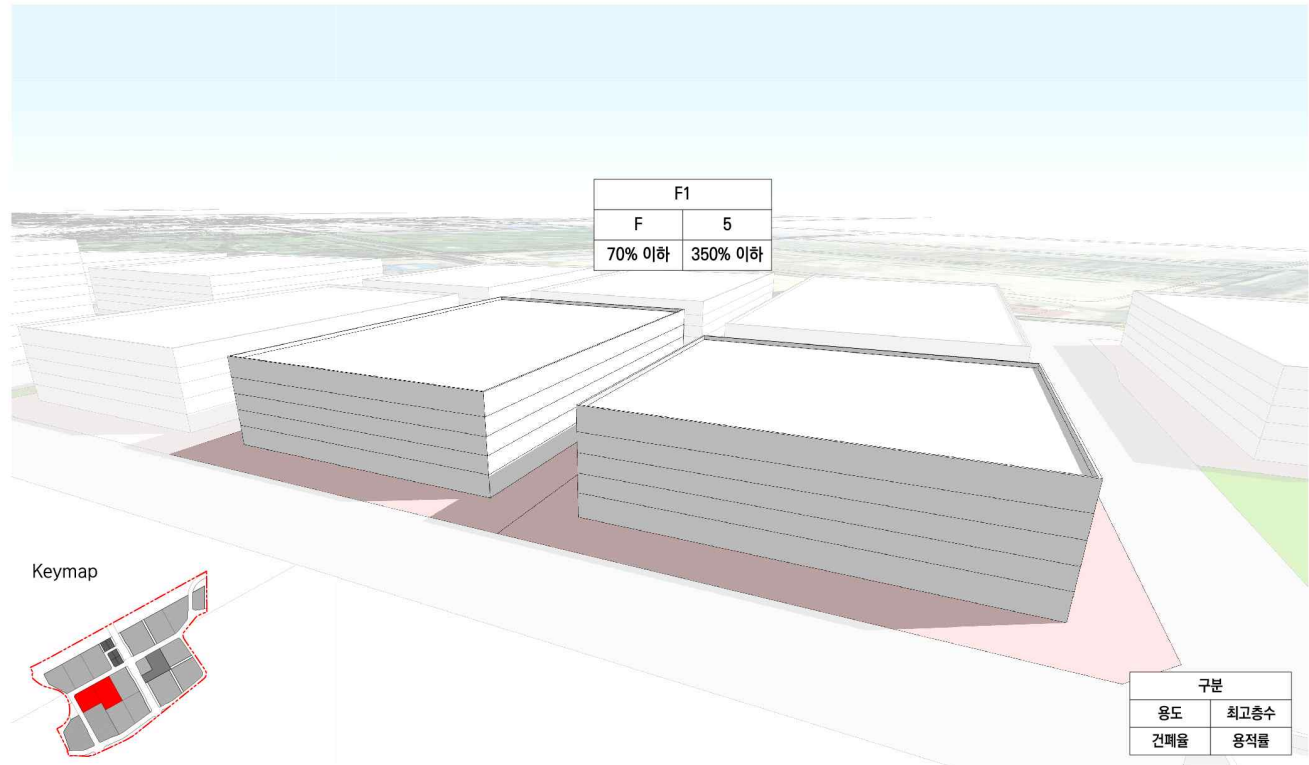
8. BLOCK H [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	F
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기존제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

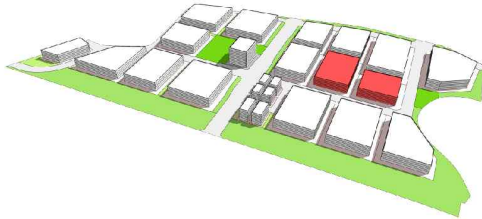
주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



- 배치 및 건축선**
- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
 - 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
 - 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- 형 태**
- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - 2 담장 설치에 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 내부가로 (중로 1-443)

: 산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

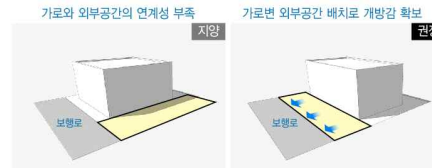
연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기반부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출

공원 및 청라C에서의 조망을 고려하여 입면디자인 차별화 전면부와 동일한 수준의 측면부 디자인 계획

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

외부공간

- 외부공간의 장벽이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것



• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기반부를 조성하고, 인접 건축물과 기반부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 권장하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여, 단지 내 녹식을 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 차폐도, 저영도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치판넬, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30% 이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 (강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등)의 채택을 우선으로 함
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투사성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 침문 위치와 연계하여 투사성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 원충노지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고



| 내부가로에서의 조망



공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
- (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시
저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어울리는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을
적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이
가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리제일 사용을 지향
(권역내 결정된 건축물에 한해 반사제질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

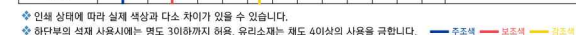
- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

채도규정

- | 색상 | 채도 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 명도 |
|-------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| 2.5R | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5R | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5R | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10R | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5YR | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5YR | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5YR | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10YR | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5Y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5Y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5Y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10Y | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5GY | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5GY | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5GY | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10GY | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5G | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5G | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5G | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10G | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5BG | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5BG | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5BG | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10BG | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5PB | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5PB | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5PB | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10PB | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5P | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5P | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5P | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10P | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5RP | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5RP | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5RP | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10RP | | | | | | | | | | | | | | | |
- * 주조색
5이상 10이하

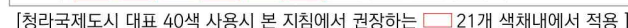
* 보조색
4이상 10이하

* 강조색
2이상 9이하



권역별 대표 예시책

- | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|
| 주조색 | | | | | | | | | | | · 건축물 주조색
· 시설물 주조색 |
| 보조색 | | | | | | | | | | | · 건축물 보조색
· 시설물 보조색 |
| | | | | | | | | | | | · 옥외광고물과 사인
등의 배경색 |



옥외광고물 계획의 기본방향

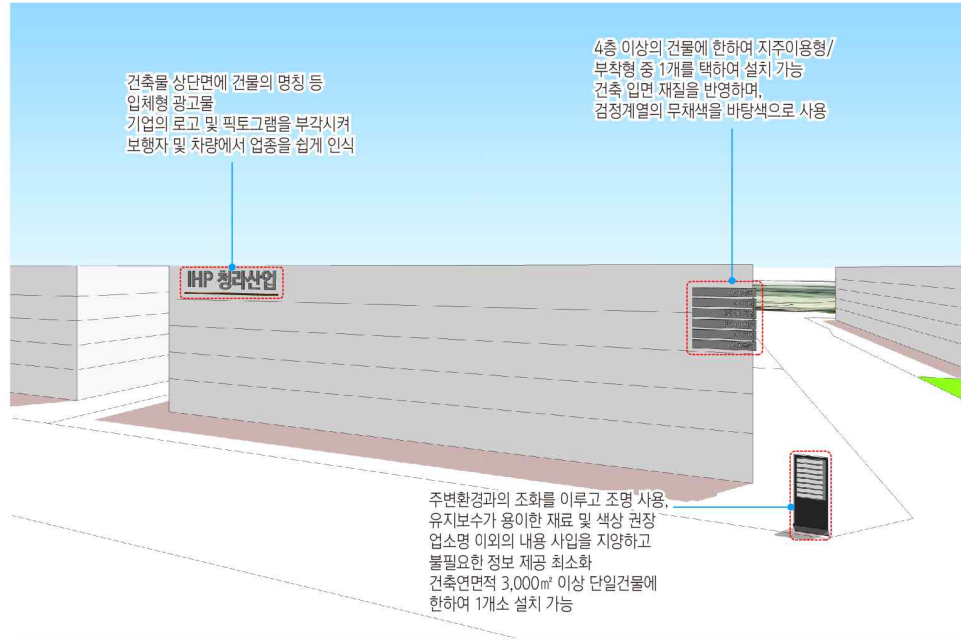
- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 호형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도로 또는 야광도로(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지



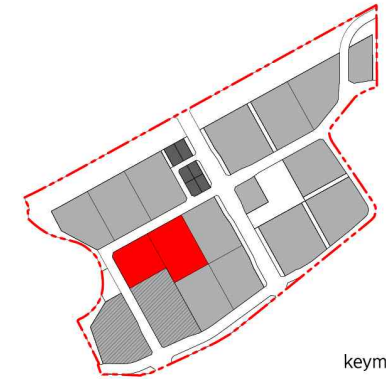
지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 연소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자극적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 압채색 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

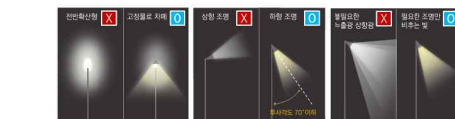
• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 및 권장
 - 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시선 집중효과 및 시각적 즐거움 부여

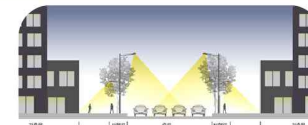


높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로
가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

조명기준 - 모든 도로(사건거도로 및 보행차도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 상향광과 출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

구분	차 례		보 형 로	
권장광원	LED		LED	
색온도	4000K-5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
홀높이	8-10m		4-6m	
정 량 기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상	수평면조도	10-20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	언직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 위한 경관조명 도입 가능
 옥탑부 구조 및 매스를 부각시키는 조명연출 (직접조명 금지)
 상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른
 움직임을 통한 조명기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지

건축물 디자인 컨셉(다이아몬드)이 돋보이는 조명 연출
과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에
피로를 주는 조명연출 지양

기업, 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명
기구 기준 준수(직접조명 지양, 움직임 금지)
투광기를 사용하는 조명 방식 금지

도로변 기반주 조성시 기반부를 부각시키는 조명연출 권장
/ 조명기구 노출 지양

- 참단산업시장이 밀도있는 정착지 특성을 반영하여 차가운 누르(Neel Cool White Color)의 램프 색도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 구현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지열시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상부에서 옥탑부 위층을 강조로 야간 진입로에 랜드마크적 요소 구축
- 건물에서 진입하기 위한 원경중의 야간경관을 필드라이트로 상충부 옥탑부 연출 가능
- 과대간 현측 조명 시설을 위한 과대간 부속조명은 난을 피로를 주는 조명면적 지양
- 조명기가 가늘고 높이 얹도록 설치하고, 목적조명으로 건축물의 형태와 색채 고려

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



9. BLOCK I [F / LF R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

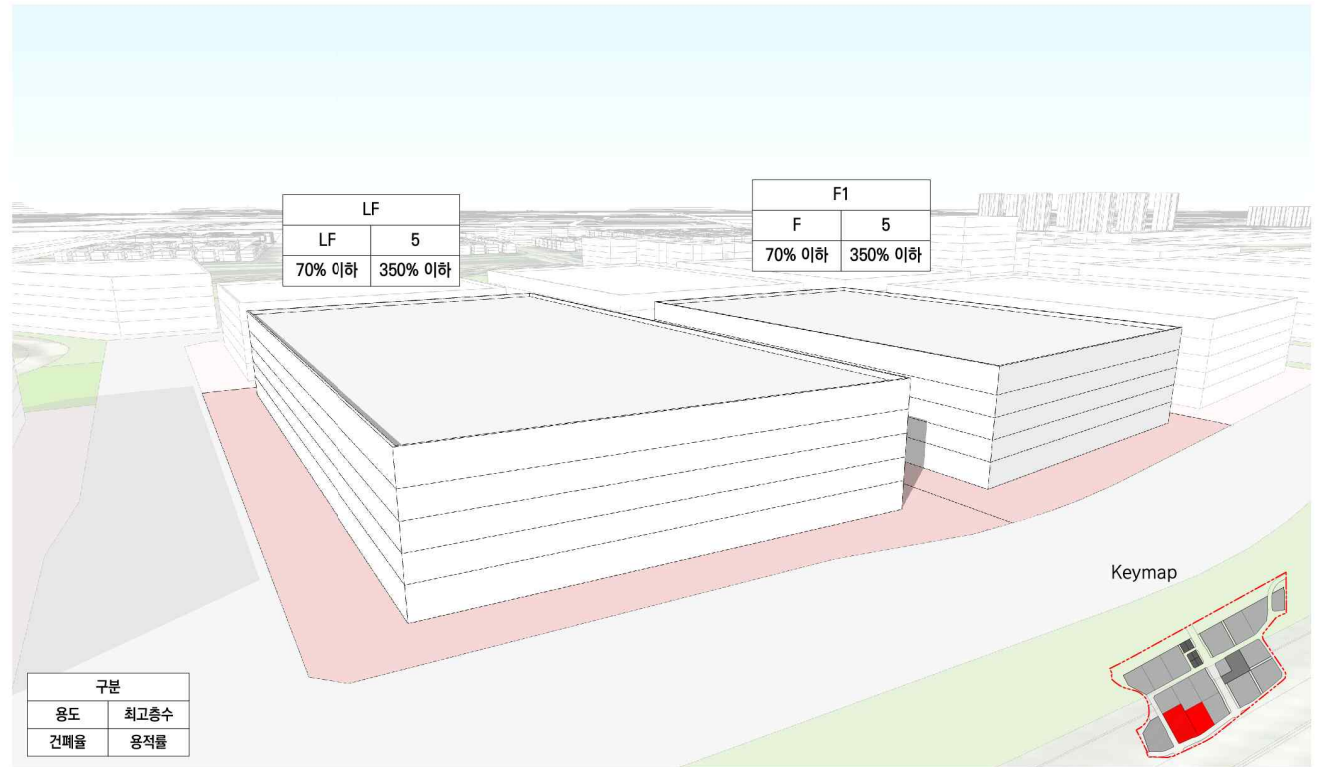
구분	F	LF
	F(R&D 및 첨단산업용지)	LF(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하	70% 이하
용적률	350% 이하	350% 이하
최고층수	5층 이하	5층 이하
최저층수	-	-

건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업용지 (외국인 및 국내 투자기업)	R&D 및 첨단산업용지 (장기임대 산업용지)
	F	LF
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p>	
	※ 유치업종	※ 유치업종
	<ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업 	<ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) • 자동차 • 신소재 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-	• IT(정보통신) · 자동차 · 신소재 · 로봇 관련업종
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도	

주1) 허용용도상의 「벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터」는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 「환경기준제한사항」에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 「유치업종」은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



구분	용도	최고층수
	건폐율	용적률

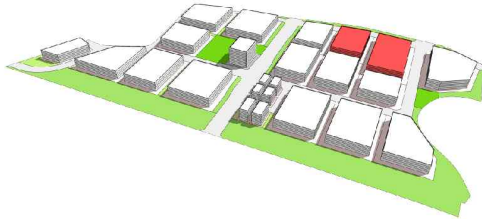
배치 및 건축선

- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
- 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
- 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형태

- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- 2 담장 설치에 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 내부가로 (대로 3-92, 중로 1-443)

: 산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

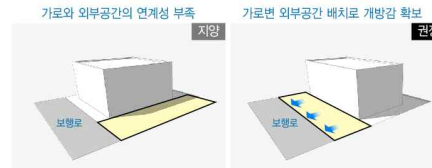
연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출

2개 이상의 도로와 면하는 건축물은 전면부와 동일한 수준의 측면 및 배면부 입면디자인 계획 수립

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

외부공간

- 외부공간의 장변이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것



• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화 단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 인접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

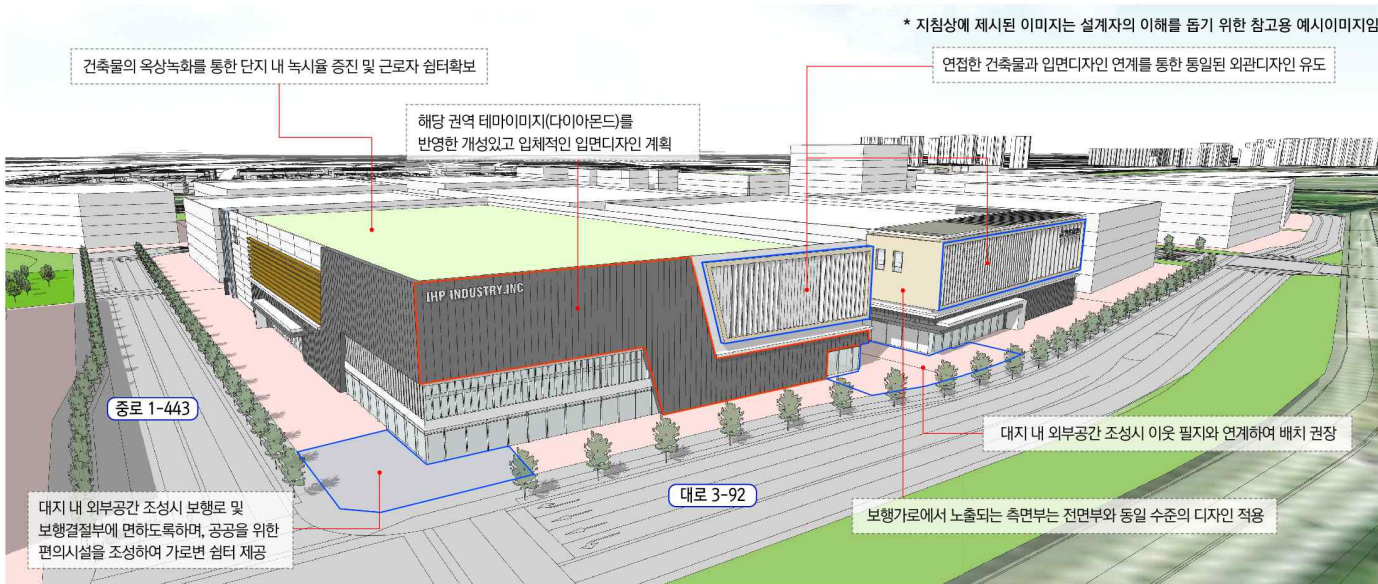
- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치 패널, 드라이비트 등 미관을 저해하는 외장재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30% 이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 (강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등)의 채택을 우선으로 함
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 청문 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



| 내부가로에서의 조망



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple 톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR 계열의 주,보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

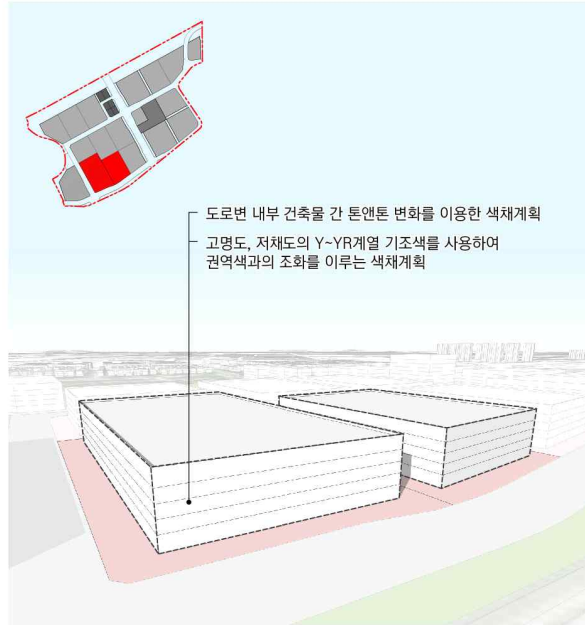
시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용, 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

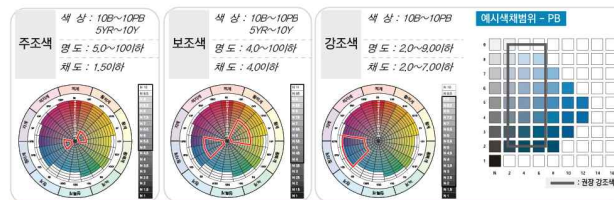


가로

- 결절부와 교차점 등에 입점한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 7.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10G 7/2	10G 6/2	2.5PB 5/4
보조색	7.5B 8/2	2.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	5PB 4/4	2.5YR 7/2	10B 6/4	2.5B 4/2	2.5B 5/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/2	5PB 6/4	2.5YR 6/4	10B 6/4	2.5YR 6/4	10B 6/4	2.5YR 6/4	2.5YR 6/4	2.5YR 6/4

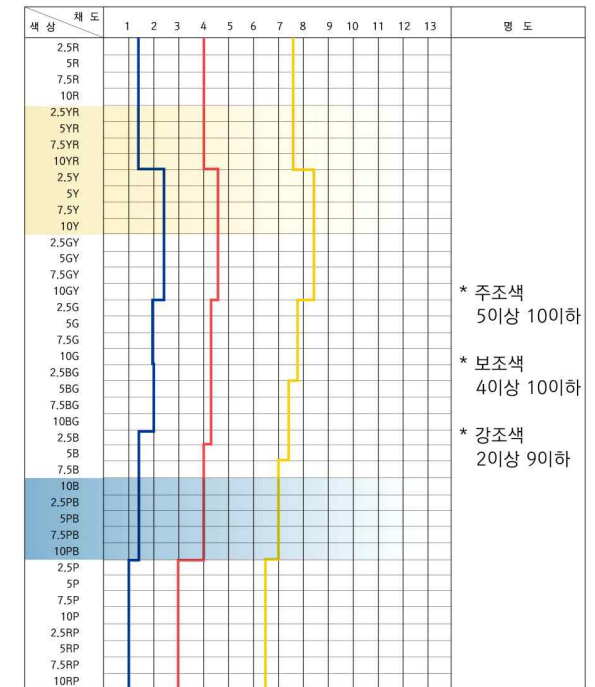
[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish 톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함



◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

• 위치

- 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

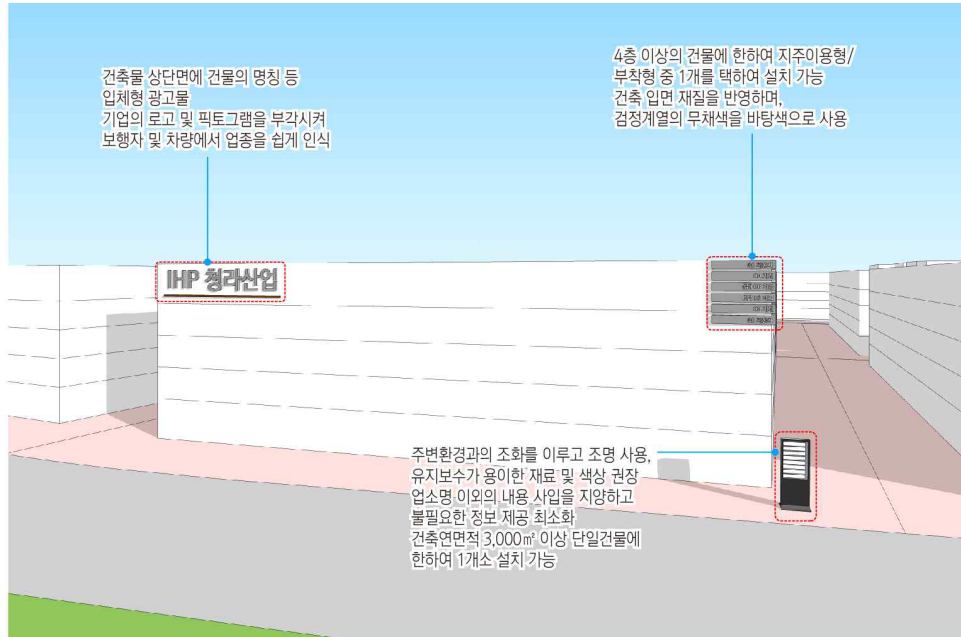
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도로 또는 아광도로(도로를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판을 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

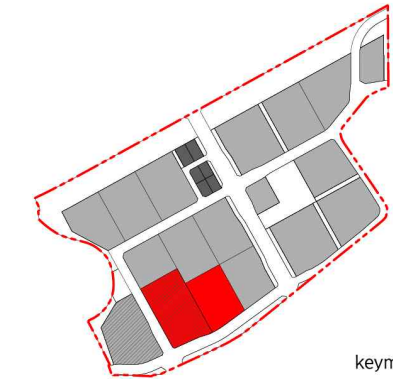
• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/4이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시키고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 합)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/3이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/2이내로 표기
재 질	- 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용 - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



Diamond Zone Lighting Guideline

- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : $5\sim 25 \text{ cd/m}^2$, 연색성 $R_a > 85$
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인



에너지 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범치발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구 설치



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

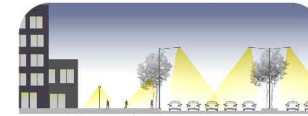
도로조명

조명기준 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 3-92

구분		차로	보행로	
관장광원		LED	LED	
색온도		4000K~5000K	4000~5000K	
조명방식		Cut-off광장		
배열방식		마주보기		
플 높이		10~11m	4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성		Ra > 85	Ra > 85	



중로 1-443

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off 권장			
배열방식	지그재그			
플 높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg 이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max 이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물

건축물 옥탑부 및 상층부 조명

옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 위한 경관조명 도입 가능
옥탑부 구조 및 매스를 부각시키는 조명연출 (직접조명 금지)
상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 갈라조명 연출 및 빠른 움직임의 통한 조명기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지

건축물 상층부 옥외광고조명

기업, 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명
기구 기준 준수(직접조명 지양, 움직임 금지)
투광기를 사용하는 조명 방식 금지

건축물 입면부 조명

건축물 디자인 컨셉(다이아몬드)이 돋보이는 조명 연출
과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양

건축물 저층부 조명

도로변 기반층 조성시 기반부를 부각시키는 조명연출 권장
/ 조명기구 노출 지양

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

건축물 조명 특성

- 평균휘도 : $10\sim 20 \text{ cd/m}^2$
- 최대휘도 : 50 cd/m^2
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : $R_a > 85$
- 포인트 컬러 : 백색광

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



10. BLOCK J [LF R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

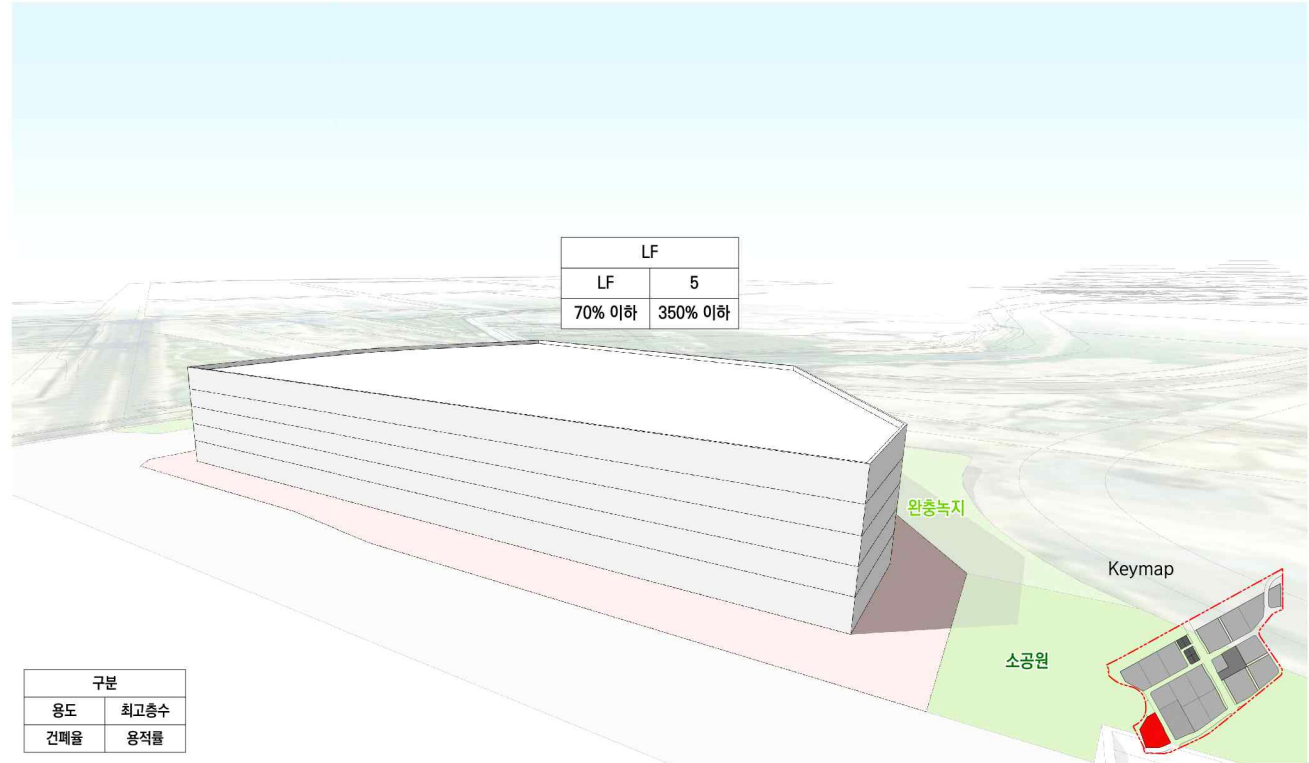
구분	LF
	LF(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물용도

구분	R&D 및 첨단산업용지(창기임대 산업용지)
	LF
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • 신소재 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	• IT(정보통신), 자동차, 신소재, 로봇 관련업종
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



구분	
용도	최고층수
건폐율	용적률

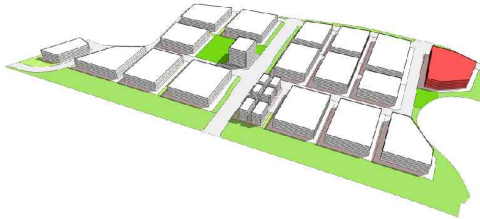
배치 및 건축선

1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
3. 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
4. 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형태

1. 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
2. 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 내부가로 (대로 3-92, 중로 1-443)

: 산업단지 내부를 연결하는 경관가로축

연접한 건축물과 유사한 입면디자인 계획 및 기반부 높이 연계를 통한 정연하고 연속성 있는 가로경관 연출

공원 및 남청라IC에서의 조망을 고려하여 입면디자인 차별화 전면부와 동일한 수준의 측면부 디자인 계획

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

외부공간

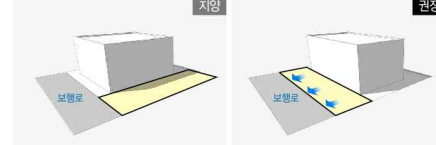
- 외부공간의 장벽이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것

가로와 외부공간의 연계성 부족

지장

가로변 외부공간 배치로 개방감 확보

관장



• 대지 내 외부공간

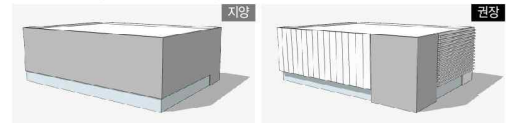
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 확실적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(따라잡이 디자인 또는 가림막 설치) 의무화 단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성

매스볼륨변화 및 입면분절로 입면의 변화감 유도



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기반부를 조성하고, 인접 건축물과 기반부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지

재료보리에 의한 기반부 조성

저층부 돌출에 의한 기반부 조성



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하여, 단지 내 녹시를 증진 및 근로자 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치판넬, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30% 이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 (강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등)의 채택을 우선으로 함
- 남청라IC에서 조망되는 입면은 전체입면의 70%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 청문 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 원종녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 '청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획'의 건축물 경관계획 중 '1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인'을 참고

* 지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지임

건축물의 옥상녹화를 통한 단지 내 녹시율 증진 및 근로자 쉼터 확보

해당 권역 테마이미지(다이아몬드) 반영
장변 건축물의 입면 분절효과로 시각적 위압감 완화

남청라IC

대로 3-92

중로 1-443

공원

대지 내 외부공간 조성시 보행로 및 공원에 면하도록 배치 권장
공공을 위한 편의시설을 조성하여 가로변 쉼터 제공연접한 건축물과 입면디자인(색채, 재질, 패턴 등) 연계를 통한
가로변 통일된 외관디자인 유도

| 내부가로에서의 조망

인접 건축물과 스카이라인 연계를 통한 통일감 있는 경관연출

입면디자인의 변화 및 분절된 건축배치를 통한
가로변 획일적인 경관 탈피대로변 건축물 입면디자인의 연속성
(유사한 재질, 색채, 패턴 등의 적용) 유도를
통한 가로변 일관성 있는 경관 형성

대로 3-92

중로 1-443

기단부를 조성하고 연접한 건축물과 기반부 높이 및
디자인요소(색채, 재질 등)를 연계하여 정연한 가로경관 형성샌드위치판넬, 드라이버트 등 미관을 저해하는 외장재 사용을
원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여
외부로 노출되는 부위를 전체 입면의 30% 이내로 적용

색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple 톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물은 청라국제도시 대표 40색인 Y~YR 계열의 주,보조색을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

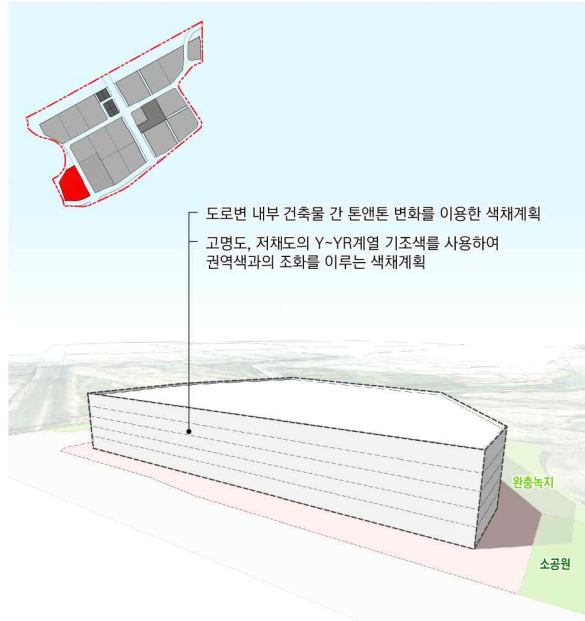
시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용, 주,보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

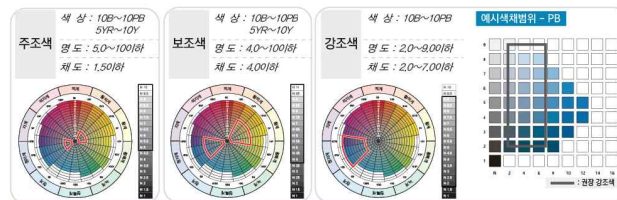


가로

- 결절부와 교차점 등에 입점한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	10Y 9/1.5	10YR 8/1.9
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	5Y 7.5/2.3	7.5YR 5/2
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	N5.5	N9.5	10B 3/2.1

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10Y 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5YR 8/4	10B 8/4	5YR 8/4	5YR 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10Y 7/2	10Y 6/2	2.5YR 5/4
	7.5B 8/2	2.5YR 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	5PB 4/4	2.5YR 7/2	10YR 6/4	2.5B 4/2	2.5B 5/2
	5PB 6/4	2.5PB 6/2	5PB 6/4	2.5YR 6/4	10Y 6/4	10Y 5/4	10Y 4/2	10Y 3/2	10Y 2/2	10Y 1/2

[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함

색상	채도	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	명도
2.5R															
5R															
7.5R															
10R															
2.5YR															
5YR															
7.5YR															
10YR															
2.5Y															
5Y															
7.5Y															
10Y															
2.5GY															
5GY															
7.5GY															
10GY															
2.5G															
5G															
7.5G															
10G															
2.5BG															
5BG															
7.5BG															
10BG															
2.5B															
5B															
7.5B															
10B															
2.5PB															
5PB															
7.5PB															
10PB															
2.5P															
5P															
7.5P															
10P															
2.5RP															
5RP															
7.5RP															
10RP															

◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

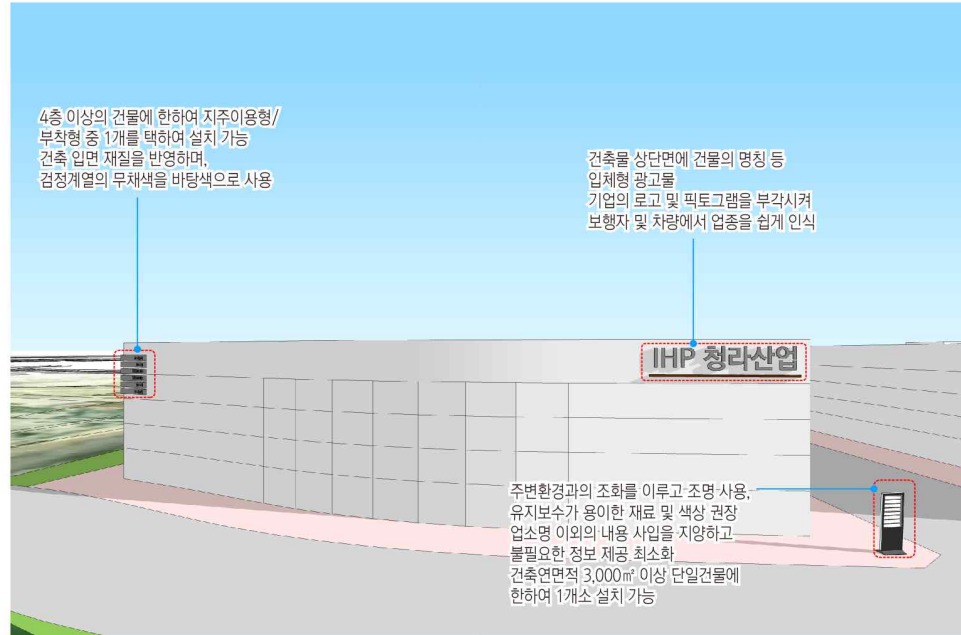
- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도로 또는 야광도로(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	~ 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 ~ 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 ~ 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 ~ 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	~ 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) ~ 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) ~ 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 ~ 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	~ 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 ~ 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 ~ 기입 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	~ 건물의 외주마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 ~ 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	~ 네온, 전광, 점멸등 금지



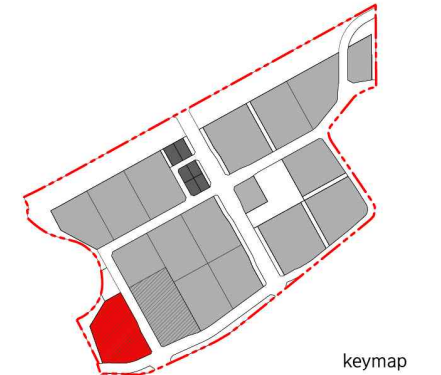
지주 이용 간판

위 치 수 량	~ 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 ~ 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 ~ 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	~ 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 ~ 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	~ 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 ~ 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 ~ 기입 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	~ 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 ~ 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사체 사용 지양 ~ 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 ~ 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	~ 네온, 전광, 점멸등 금지 ~ 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	~ 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 ~ 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	~ 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 ~ 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보석의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	~ 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	~ 건물색 및 바탕색과 입체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 ~ 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	~ 건축입면 재질 반영
조 명	~ 네온, 전광, 점멸등 금지 ~ 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판

Diamond Zone Lighting Guideline

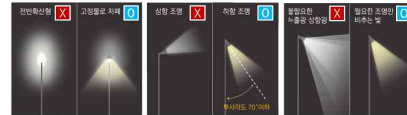
- **연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- **빛의 특성**
 - 휘도 : $5\sim25 \text{ cd/m}^2$, 연색성 $Ra > 85$
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- **조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- **등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- **빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- **에너지** 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범위발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로에는 조명기구 설치



- **CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

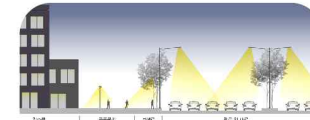
도로조명

- **조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- **기본원칙** - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 3-92

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000~5000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	마주보기			
플높이	10~11m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



중로 1-443

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관경			
배열방식	지그재그			
플 높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상	연직면조도	6 lx
	차선축균제도	0.7L min / L max이상		
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물

건축물 상층부 옥외광고물 조명

- 기업, 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명기구 기준 준수(직접조명 지양, 움직임 금지)
- 투광기를 사용하는 조명 방식 금지

건축물 입면부 조명

- 건축물 디자인 컨셉(다이아몬드)이 돋보이는 조명 연출
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양

건축물 옥탑부 및 상층부 조명

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 위한 경관조명 도입 가능
- 옥탑부 구조 및 매스를 부각시키는 조명연출 (직접조명 금지)
- 상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지

건축물 저층부 조명

- 도로변 기반주 조성시 기반부를 부각시키는 조명연출 권장 / 조명기구 노출 지양

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

건축물 조명 특성

- 평균휘도 : $5\sim15 \text{ cd/m}^2$
- 최대휘도 : 25 cd/m^2
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 3000~4000K
- 연색성 : $Ra > 85$
- 포인트 컬러 : 백색광

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



11. BLOCK K [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

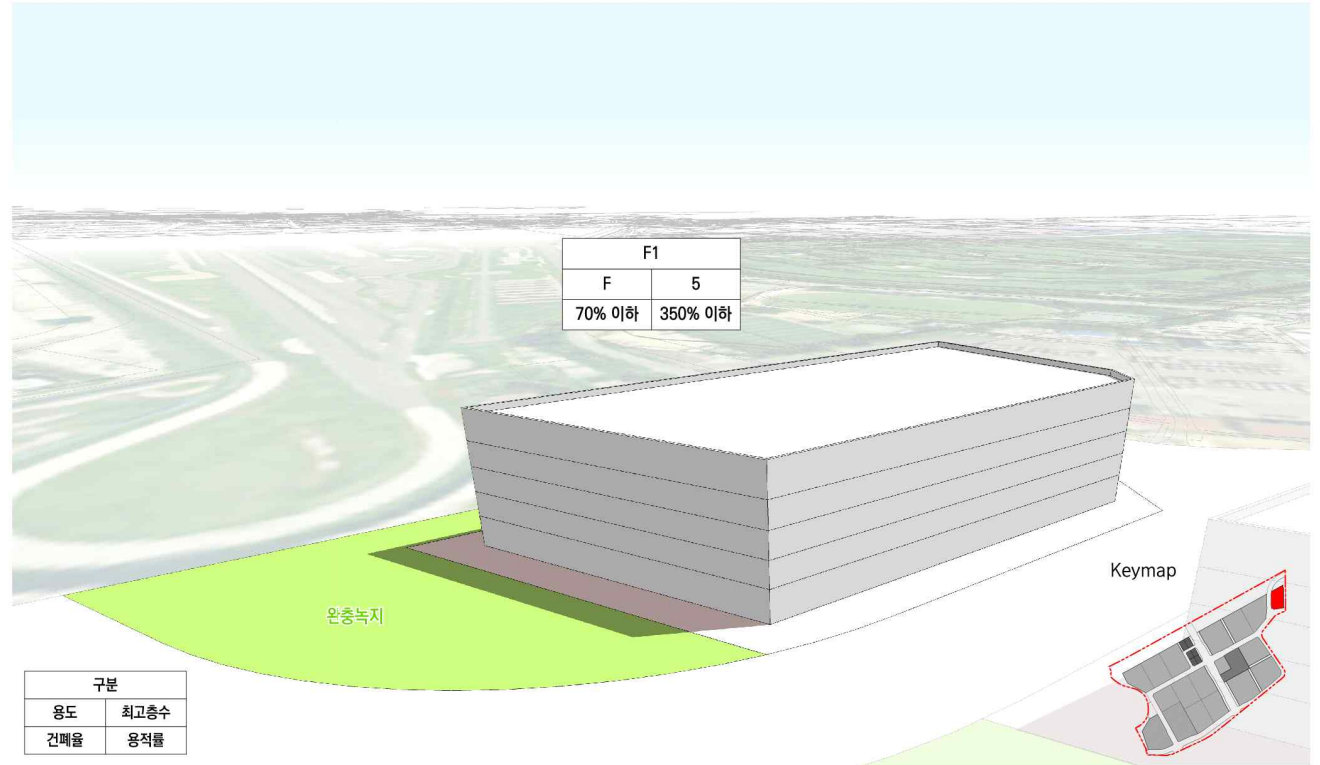
구분	F
	F(R&D 및 첨단산업용지)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업용지(외국인 및 국내 투자기업)
	F
허용용도	<p>■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	-
불허용도	• 권장 및 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함



구분	
용도	최고층수
건폐율	용적률

배치 및 건축선

- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
- ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장한다.
- ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

형태

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 대로 1-63, 중로 3-193

: 주간선도로에서 산업단지가 조성되는 경관축

IHP 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도

• 내부가로 (대로 3-180)

: 산업단지로 진입하는 주진입가로 기능의 경관축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기단부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

외부공간

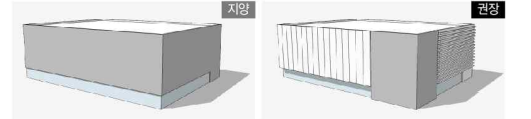
• 대지 내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질을 동일한 것으로 사용하고 포장패턴 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관 구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 입접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(따라렛 디자인 또는 가림막 설치) 의무화 단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성



• 저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기단부를 조성하고, 입접 건축물과 기단부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



• 옥탑부 및 상층부 디자인

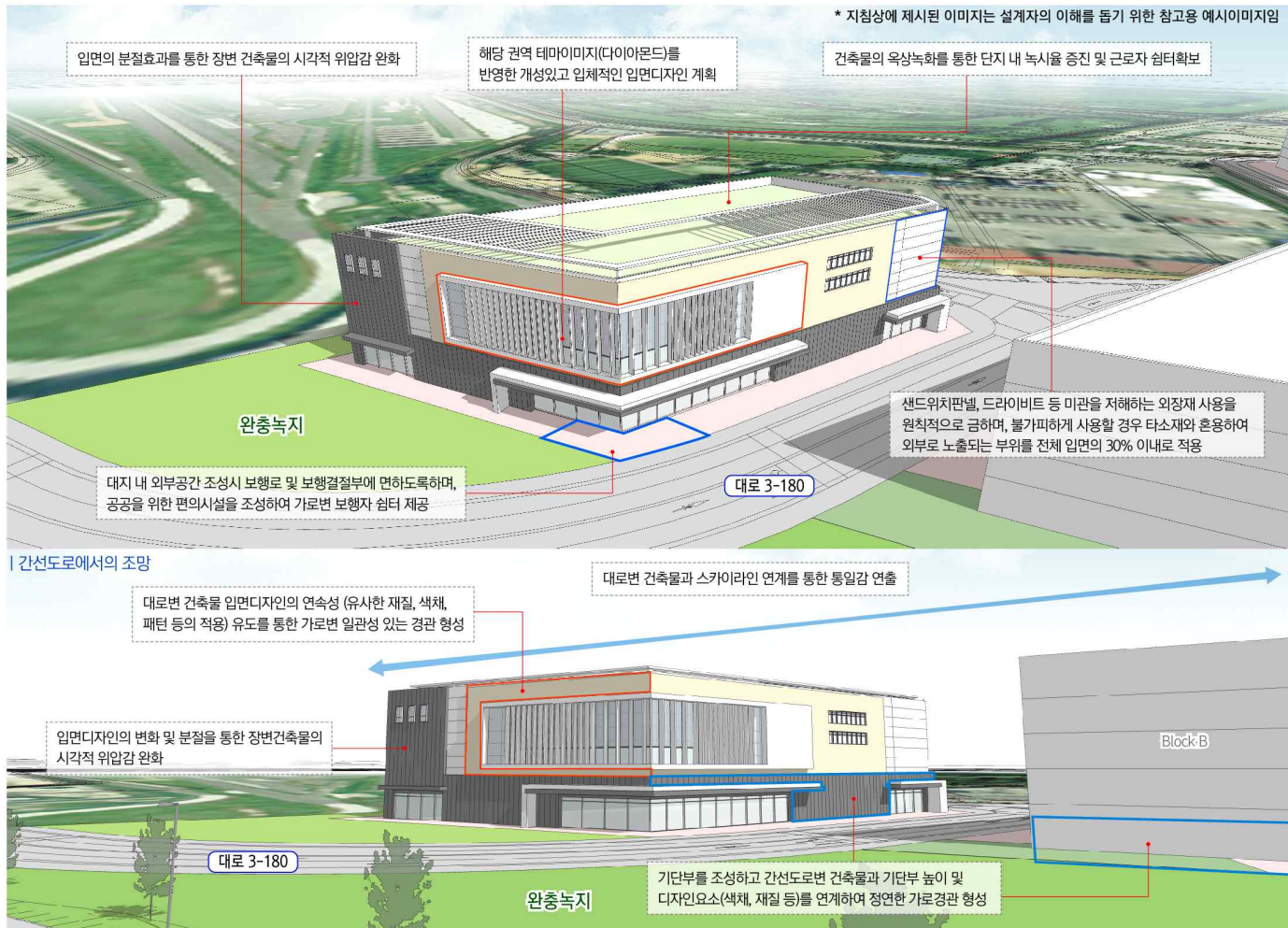
- 평지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하여, 단지 내 녹지를 증진 및 근로자 실터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 저채도, 저명도의 마감재 사용 권장 (원색 사용금지)

• 재질

- 샌드위치 판넬, 드라이비트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30%이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티컬유리, 폴리카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상, 통행축에 면하는 입면은 전체입면의 50%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외벽으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 청문 및 개구부 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고



색채경관 기본방향

- 청라국제도시의 주요 산업시설이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 Blue/Bluepurple의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 인근 국제업무 지역과 해당 권역과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 Blue/Bluepurple톤으로 시각적 흐름을 부여하여 통일감 있는 색채를 이어나가고, 다이아몬드 권역만의 Blue톤을 강조한 색채계획 적용

건축물

- 주요 산업시설이 집중된 공간의 특징을 부각시키고, Diamond zone의 순수한 보석 이미지를 강조하는 고명도의 주조색과 권역별 강조색을 자연스럽게 연결시키는 색채계획
- 자연마감재 또는 자연재질에 근거한 색채로 기반부를 분리하여 안정감 있고 모던한 이미지를 구축하고, 명도 5이하의 유사 기초색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 형성 (유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장)
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물간 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재 사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채는 주조, 보조색에 한해서는 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라국제도시 대표 40색의 전체 범위를 이용하여 주차공간의 식별성을 높이는 디자인을 적용

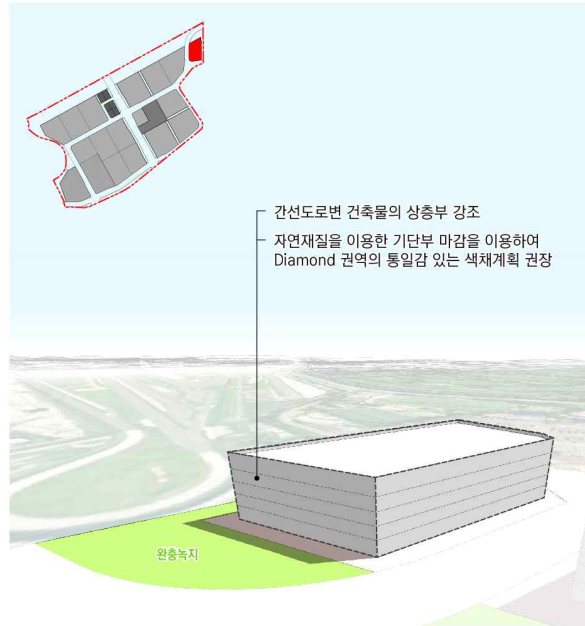
시설물

- 첨단산업단지 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 색채를 사용. 주, 보조색은 권역별 색채범위 내의 색을 사용하되 강조색의 사용은 청라 대표 40색을 사용하여 시인성을 높이는 색채계획 권장
- 과도한 외부 그래픽을 금지하여 도시적 이미지를 강조
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장



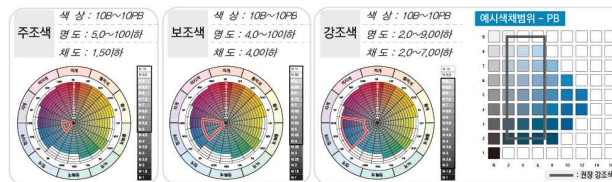
가로

- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상징물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색채 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



간선도로변 건축물의 상층부 강조
자연재질을 이용한 기반부 마감을 이용하여
Diamond 권역의 통일감 있는 색채계획 권장

권역별 색채범위



권역별 대표 예시색

10B 9/1.5	2.5PB 9/1.5	5PB 9/1.5	7.5P 9/1.5	10PB 9.5/1
10B 6/2.3	7.5PB 6/2.3	5PB 4/3.5	7.5PB 4/2.5	5PB 7/2.5
10B 3/4.5	2.5PB 3/5.2	5PB 2/6.7	N9.5	N4.5

주조색	7.5PB 9/2	7.5PB 9/4	5PB 9/2	10B 9/2	N9	7.5PB 8/2	5PB 8/2	N8	N7	N6
보조색	2.5PB 8/4	10B 8/4	5PB 8/4	5PB 7/6	5PB 7/4	5PB 6/4	7.5PB 7/8	10B 7/2	10B 6/2	10B 5/4
	7.5B 8/2	10B 7/2	7.5B 7/2	5PB 7/2	5PB 5/4	7.5PB 4/4	2.5PB 7/2	10B 6/4	10B 5/2	10B 4/2
	5PB 6/4	7.5PB 6/4	7.5PB 5/4	7.5PB 4/4	10B 4/4	10B 3/4	10B 2/4	10B 1/4	10B 0/4	10B -1/4

- 건축물 주조색
- 시설물 주조색
- 건축물 보조색
- 시설물 보조색
- 옥외광고물과 사인 등의 배경색

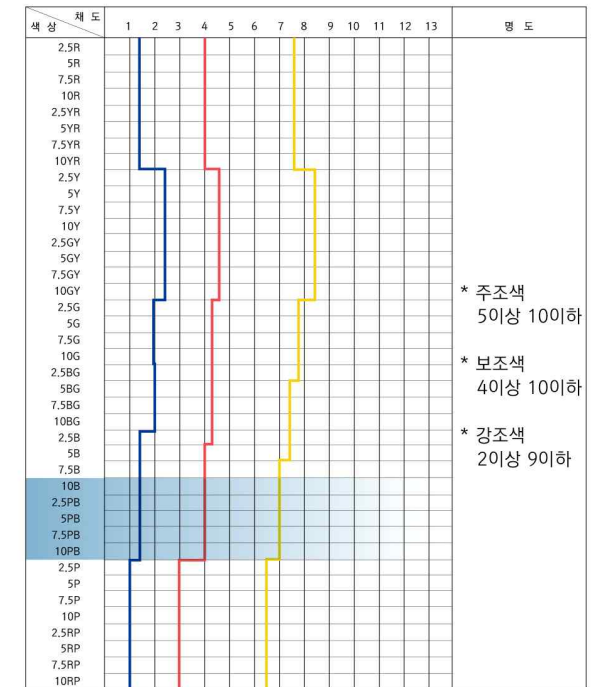
[청라국제도시 대표 40색 사용시 본 지침에서 권장하는 21개 색채내에서 적용]

공통 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채 규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색채 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향 (권역내 결절부 건축물에 한해 반사재질의 마감재 사용을 제한적으로 허용)

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 권역별 대표색 안에서 색채 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채의 채도 및 명도 규정을 준수 해야 함



◆ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
◆ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다. — 주조색 — 보조색 — 강조색

옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

• 위치

- 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
- 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지

• 규격

- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
- 미관과 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 호형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)

• 서체

- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
- 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)

• 수량

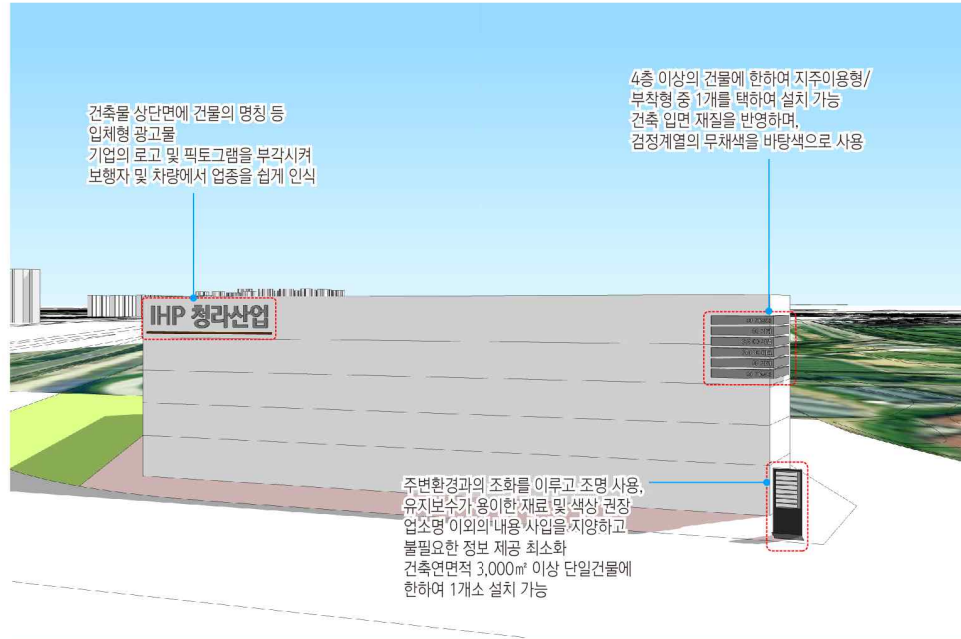
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

• 재질

- 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
- 형광도로 또는 아광도로(도로를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
- 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하여, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표기내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm 이내(동일 층면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지



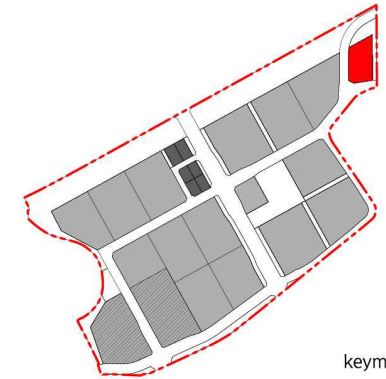
지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건물물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기업 CI 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자극적인 반사체 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자체도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건물물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보석의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 입체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



Diamond Zone Lighting Guideline

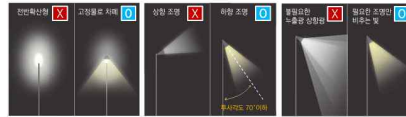
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5-25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000-5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : White gray(백색광)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10-12m(추가), 8-10m, 7-8m, 4-6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)과 조명의 일체화 권장
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프(Cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지** 정동시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
범치발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구 설치



- CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

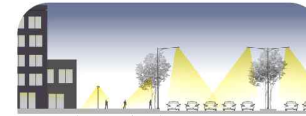
도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

대로 1-63

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K-5000K		4000-5000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	마주보기			
플로이	10-11m		4-6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/㎡이상	수평면조도	30 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	10 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



중로 3-193/중로 3-314

구분	차로		보행로	
관장광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off(우선권장) / Semi cut-off(필요시)			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
플로이	7~8m		4~6m	
적 정 밝 기	노면평균취도	0.75cd/m ² 이상	수평면조도	3~5 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 중층대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주 진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원충경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

건축물 조명 특성

- 평균휘도 : 10-20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3-1:5
- 색온도 : 4000-5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



5 IHP 도시첨단산업단지 F1 조감도

IHP 도시첨단산업단지 F1 연출 조감도(안)



6 IHP 도시첨단산업단지 부록-자문검토 의견 및 조치계획

[김연호 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
1	<ul style="list-style-type: none"> 건물의 대형화 추세와 산업단지 건축물 특성에 부합하지 않는 지침 - 장변건축물 30M이상 입면 디자인 분절 규정(P.4) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 대형화 추세와 산업단지 건축물 특성을 고려하여 구체적인 길이 기준 (30m이상)을 삭제하였음. 	반영 (별첨 1)
2	<ul style="list-style-type: none"> 디자인의 자율성과 창의성을 해치는 부적절한 지침 - 마감재 2개 이상 사용 및 특정 마감재 사용 의무 - 대로변 건물 입면, 옥탑부 특화 - 매스형태 권장 	<ul style="list-style-type: none"> 디자인의 자율성 및 창의성을 해치지 않도록 구체적인 지침내용에 대해 수정하였음. 마감재 2개 이상->삭제, 특정 마감재 사용-> 삭제하였으며, 유사 또는 조화로운 마감재 사용하도록 내용 수정하였음. 획일적인 입면형성을 지양하며, 매스의 볼륨 변화 및 입면디자인 변화를 통한 분절효과를 도모하도록 내용 수정하였음. 	반영 (별첨 2)
3	<ul style="list-style-type: none"> 건폐율, 용적률, 층수규제에 여유를 두어 개성있는 디자인 유도함이 바람직 - 건폐율70%, 용적률350%, 층수5층 규정은 최대용적개발시 건폐율 최대로 5개층 동일 평면만 가능하므로, 층수를 6층으로 정하여 층간 SET BACK, VOID 설치 등 보다 자유로운 형태의 디자인 가능성 부여 	<ul style="list-style-type: none"> 인근 산업용지(F3) 분양 결과 대부분 부지 내 공장(제조)동 및 사무동 등 전체 2~4개동을 건축하며 현 계획에서도 다양한 디자인의 건축 계획 수립이 가능한 것으로 판단됨. 	미반영
4	<ul style="list-style-type: none"> 건축지정선 최소화하여 외부공간의 다양성과 효율성 유도 - 부지 3면 또는 4면에 건축선을 지정하면 사방의 건축선 공간이 외부공간이 될 수밖에 없으므로, 도시적으로 꼭 필요한 경우에만 건축선을 지정하여 건축물 외부공간을 설계자의 의지에 따라 개성있게 디자인 할 수 있도록 해야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선은 외부 이용객 방문이 빈번한 지원시설(Block C)에만 지정되어 있으며, 공공공지에 접한 구간은 건축한계선은 지정되어 있지 않고 도로에 접한 구간에 한하여 보행편의 등을 위해 지정하였음. 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장 가능토록 하였음. 	반영

[신지훈 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
5	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 일관된 디자인 적용은 바람직하나, 제시된 입면의 디자인 패턴이 너무 구체적이므로, 다양성을 유도하는 방향으로 정리하는 것을 검토하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 설계자 계획의 다양성을 제한하지 않도록 '지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지' 라는 문구를 명시하였음. 	반영 (별첨 3)
6	<ul style="list-style-type: none"> 저층으로 이루어진 산업단지로 스카이라인 형성 계획은 큰 의미가 없는 것으로 판단되므로, 블록별 건축물 높이에 준하도록 하되, 가능한 개방감을 확보하는 방향으로 경관 형성을 유도하기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> 스카이라인 형성에 대한 내용을 삭제하고, 외부공간 배치를 통한 단지 내 개방감 확보 방안을 경관 가이드라인에 추가하였음. 	반영 (별첨 4)
7	<ul style="list-style-type: none"> 블록별개방감 있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTED 개념을 적용하기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> 블록별 상세계획에 외부공간(경계부)에 대한 CPTED 내용을 추가하였음. 	반영 (별첨 5)

[이석현 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
8	<ul style="list-style-type: none"> 환경색채에서 기존의 가이드라인은 공공건축물의 강조색에 한정된 블루를 전체적인 창과 강조색으로 적용하여 경관의 세련됨을 훼손할 우려가 있음으로 조정이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 제시된 예시이미지 내 블루톤의창문색을 조정하였으며, ‘강조색 적용범위는 전체면적의 5% 미만으로 적용’ 하도록기본원칙에 제시하였음. 	반영 (별첨 6)
9	<ul style="list-style-type: none"> 소재와 색채의 가로연속성형성방안에 대한 내용도 빠져 있어 보완이 요구됨 	<ul style="list-style-type: none"> 가로의 연속성 확보를 위한 건축물별 기반부, 중층부, 상층부의 소재 및 색채 연출방안을 제시하였음. 	반영 (별첨 7)
10	<ul style="list-style-type: none"> 자연소재와 녹화를 활용한 공간의 개방감과 친환경성에 대한 내용 보완도 추가적으로 요구됨 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 옥상녹화를 통한 단지 내 녹시율 증진, 저층부 자연재질의 마감재 적용, 외부공간 조성을 통한 개방성 확보 방안을 제시하였음. 	반영 (별첨 8)
11	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 외관 주조색과보조색에 대해서는 기존 가이드라인을 참조하여 일정 부분 가이드라인을 제시하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 가이드라인을 참조하여 주조색, 보조색, 강조색에 대한 색채계획 기본지침을 제시하였음. 	반영 (별첨 9)

[이윤진 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
12	<p>색채부문에 대한 검토입니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 여러 개의 블록으로 제시된 현재의 제시방법 외에도 전체적인 색채경관에 대한 기본방향이 제시되어 각 블록으로 색채방향이 설정된 근거와 전체적으로 IHP 도시첨단산업단지에 대한 공통적 방향 및 상이적인 특징에 대한 명확한 방향성을 제시하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획(청라국제도시 색채가이드라인, IHP 경관상세계획 색채가이드라인)을 준수하여 3권역(F1구역)의 색채가이드라인을 설정하였으며, 전체적인 색채경관에 대한 기본방향을 제시하였음. 	반영 (별첨 10)
13	<ul style="list-style-type: none"> 2018년에 확정된 경관상세계획과의 연계되지 않는 부분이 있습니다. 예, 청라 대표 40색에 대한 가이드가 되어 있지 않은 상태에서, 40색에서 선택해서 주,보,강조색을 선택하라는 모호한 표현은 지양해 주시기 바랍니다. 이와 같은 기 확정된 상위계획에 준한 내용을 제시할 경우에는, 향후 계획안을 사용할 사용자가 명확하고 용이하게 이해하도록 지침을 명확히 제시하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 가이드라인의 명확성을 위해 청라 대표 40색 내에서 청라국제도시 다이아몬드 권역 및 IHP 첨단산업단지에 적용 가능한 B~BG계열의 색(21색)을 선정하였음. 	반영 (별첨 11)
14	<ul style="list-style-type: none"> 또한 대표색제시방법은 바람직하지 않습니다. 현재와 같은 방법으로 대표색이 제시되면 대표색 외의 색에 대한 사용이 모호해 집니다. 즉, 사용색채의제시방법은시지각 속성 3가지의 방면에서 크게 영역으로(또는 범위로) 제시하여 주시기 바랍니다. 색상은 어느 영역, 명도와 채도는 어느 범위에서 사용해야 할지가 중요하며, 단편적인 예시에 지나지 않는 대표색 몇 가지를 제시하는 것은 지양하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 색채 선정의 자율성을 고려하여 가이드라인에 제시된 대표색은 ‘예시색’으로 명시하고, 색상, 명도, 채도의 색채 범위로 보완하여 제시하였음. 	반영 (별첨 12)
15	<ul style="list-style-type: none"> 현재 제출된 경관상세계획이 초안이라 하더라도, 여기에서 발전시킬 수 있도록 보다 기본적인 방향을 집중하여 제시하여 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 설계자의 자율성과 색채 활용의 다양성을 고려하여 기본방향(기본원칙)을 보완하여 제시하였음. 	반영 (별첨 13)

[주성진 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
16	<ul style="list-style-type: none"> • 공통 : 건축물의 높이 관련 : 지구단위계획에 5층 이하로 규정되어 있으나, 본 안건은 산업용 시설군에 따라 한 개층의 높이가 4.2m~12m로 계획될 수 있으므로 이에 대한 주요부의 스카이라인에 대한 고민이 필요 할 듯함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 인근 산업용지(F3) 분양 결과 대부분 부지 내 공장(제조)동 및 사무동 을 분리(별동)하여 전체 2~4개동을 건축하며, 층고가 높은 제조동은1~2개층으로 건축하는 사례가 대부분으로 스카이라인을 저축하지 않을 것으로 판단됨. 	미반영
17	<ul style="list-style-type: none"> • F1블록: 가로변 건축물 장식적인 요소에 의한 면분할 등의 형태가 아닌 매스의 볼륨(깊이감 또는 높낮이)에 의한 디자인 유도가 필요할 듯함. 	<ul style="list-style-type: none"> • 장식적인 요소에 의한 면분할을 지양하고, 매스의 볼륨 변화에 의한 디자인이 유도가 우선되도록 가이드라인을 보완하였음. 	반영 (별첨 14)
18	<ul style="list-style-type: none"> • GC1블록: 공공공지와 건축물과의 연계성(정서적, 동적)을 확보할 수 있는 가이드라인 제시 요망. 	<ul style="list-style-type: none"> • 공공공지와 건축물의 연계성을 확보하도록 외부공간 조성에 대한 가이드라인을 추가하였음. 	반영 (별첨 15)
19	<ul style="list-style-type: none"> • D블록: 연결녹지결절부에 대한 오픈스페이스에 대한 가이드 설정 요망. (이격거리 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> • 연결녹지(통경축)변 건축물 이격배치 및 투시성 소재 적용을 통한 결절부의 시각적 개방성을 확보하고, 외부공간 조성 방안에 대한 가이드라인을 추가하였음. 	반영 (별첨 16)
20	<ul style="list-style-type: none"> • E, F블록: 근린공원에서 바라본 파사드에 대한 가이드 제시(공원 보행인에 대한 공간적 시각적 배려) 	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원에서 바라본 파사드에 대한 가이드라인을 보완하였음. 	반영 (별첨 17)

[위재송 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
21	<ul style="list-style-type: none"> • IHP 전체 경관상세계획(Detailed Cityscape Planning, 이하 ‘DCP’ 라 함)의 기초를 블록단위에서 상세계획을 수립하였다면, 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)에 대한 시뮬레이션 검토를 통해 어떻게 실현되고 있는지를 제시해야 합니다. - 청라 전체의 진입거점이 남측에 있고, 조망점(또는 일정구간 남청라에서 바라다 보이는 조망)에 대한 시뮬레이션이 검토되어야 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 청라국제도시 남측 진입거점 및 가시빈도가 높은 주요 결절부를 조망점으로 설정하고, 해당 조망지점에서의 가시권분석 및 경관시뮬레이션을 통해 경관구조를 검토하였음. 	반영 (별첨 18)
22	<ul style="list-style-type: none"> • 검토된 시뮬레이션을 가지고 어떤 부분에 어떤 상세계획이나 지침이 보완되어야 할지를 분석해서 제시해야 할 것입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관시뮬레이션을 통해 블록별 경관상세계획에 적용해야 할 지침내용 및 주안점을 보완하여 제시하겠음. 	반영 (별첨 19)

[홍승대 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
23	<ul style="list-style-type: none"> 도시첨단 산업단지에 위치하는 산업시설 건축물 저층부의 통상적인 야간조명 운용 상태를 고려할 때, 건축물 내부 조명을 경관자원으로 활용하기에는 어려운 조건입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 내부 조명을 활용한 야간조명연출 내용을 삭제하였음. 	반영 (별첨 20)
24	<ul style="list-style-type: none"> block B에서 외부조경공간의 바닥패턴조경컨셉을 고려한 LED의 도입은 어떤 조명 방식을 말하는지 이해하기 어렵습니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 의미전달이 명확하지 않은 외부조경공간의 바닥패턴 등 조경컨셉을 고려한 LED의 도입 내용을 삭제하고 밝기와 빛소외지 유의사항만 표기하였음. 	반영 (별첨 21)
25	<ul style="list-style-type: none"> 중심가로에 해당하는 block C에서 평균 휘도 12~25cd/m² 최대휘도75cd/m²를 제시한 근거가 필요합니다. 여타 블록과 달리 휘도를 높게 설정한 것이 중심가로의 특성을 반영한 것이라면 block E, block G도 동일하게 적용되어야 합니다. 또한 다른 블록과 달리 블록 C를 4500~5200K로 설정하였는데, 이를 여타 블록과 유의미한 차이를 만들기에 는 적합하지 않은 색온도 범위입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ‘IHP 경관상세계획 건축물 및 도로 야간경관 가이드라인’을 기준으로 블록별 건축물 및 도로 조명을 적용하였으며, Block C는 지원시설, Block E, G는 산업시설 건축물 조명을 적용하였음. 	반영 (별첨 22)
26	<ul style="list-style-type: none"> block C, E, G를 제외한 나머지 블록이 평균 휘도 10~20cd/m² 최대휘도50cd/m²를 제시한 근거도 필요합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ‘IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인’을 기준으로 블록별 건축물 조명을 적용하였으며, Block C(지원시설)를제외한 블록은 산업시설로 산업시설 건축물 야간경관 가이드라인을 적용하였음. 	반영 (별첨 23)
27	<ul style="list-style-type: none"> block J, F의 경우는 근린공원변에 위치하는 것을 고려할 때 상대적으로 평균휘도를 낮게 유도하는 것이 바람직합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획인 ‘인천청라지구 경관상세계획 수립용역(2011)’의 공간별 가이드라인의 Culture Zone(공원) 야간경관조명 가이드라인을 준수하여 평균 휘도값을5~15cd/m², 색온도 3000~4000K로하향 조정하였음. 	반영 (별첨 24)
28	<ul style="list-style-type: none"> 또한 공동적으로 조명패널, 포인트 조명이라는 용어가 어떤 조명기구를 지칭하는지 모호합니다. 평균 휘도 15~25cd/m² 최대휘도75cd/m²를 제시한 근거가 필요합니다. white gray라는 포인트 컬러 조명은 무엇을 지칭하는 지 모호합니다. 건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하는 것이 바람직합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 조명패널, 포인트 조명 등 조명기구의 특성 및 포인트 컬러 조명은 상위계획인 ‘인천청라지구 경관상세계획 수립용역(2011)’의 본사업지구가 포함되어 있는 다이아몬드 존의 야간조명 가이드라인을 적용하였음. 평균휘도 및 최대휘도는 ‘IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인’의지원시설 기준으로 Block에 적용하였음. 건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하도록 수정하여 명시하였음. 	반영 (별첨 25)

검토내용

- 건축물의 대형화 추세와 산업단지 건축물 특성에 부합하지 않는 지침
- 장변건축물 30M 이상 입면디자인 분절규정(P.4)

조치계획

- 건축물의 대형화 추세와 산업단지 건축물 특성을 고려하여 구체적인 길이 기준(30m이상) 을 삭제하였음.

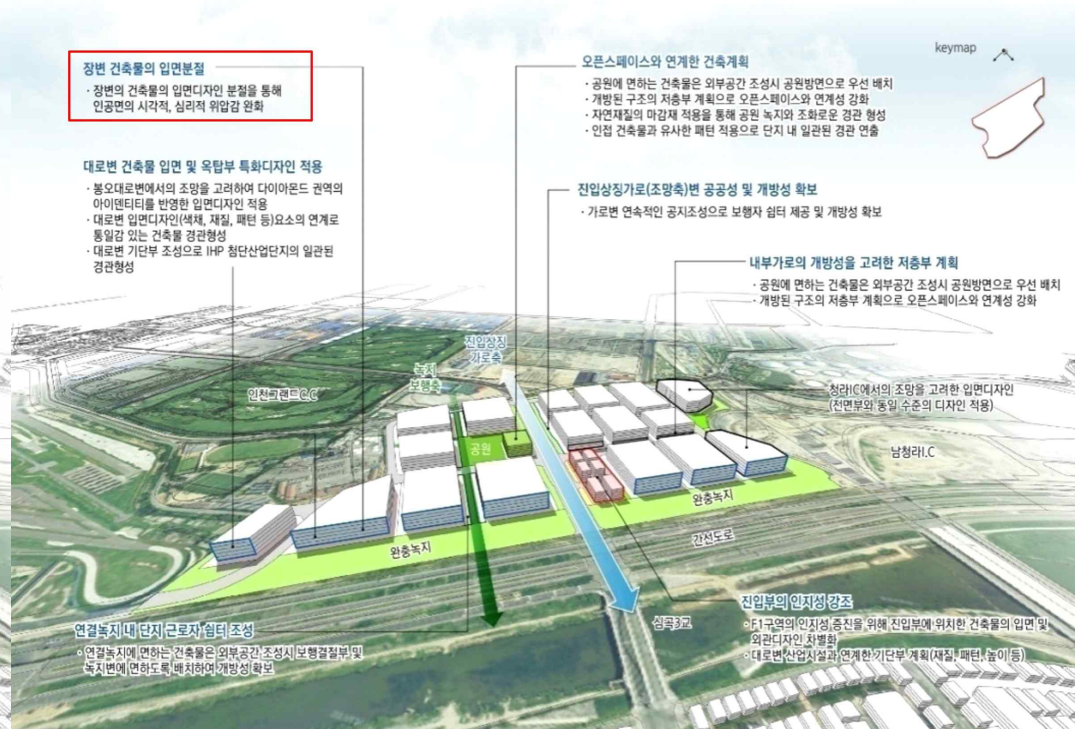
조치내용

- 장변의 건축물(30m 이상)의 입면디자인 분절을 통해 인공면의 시각적, 심리적 위압감 완화 → 장변의 건축물 입면디자인 분절을 통해 인공면의 시각적, 심리적 위압감 완화

기정(안)



조치(안)



검토내용

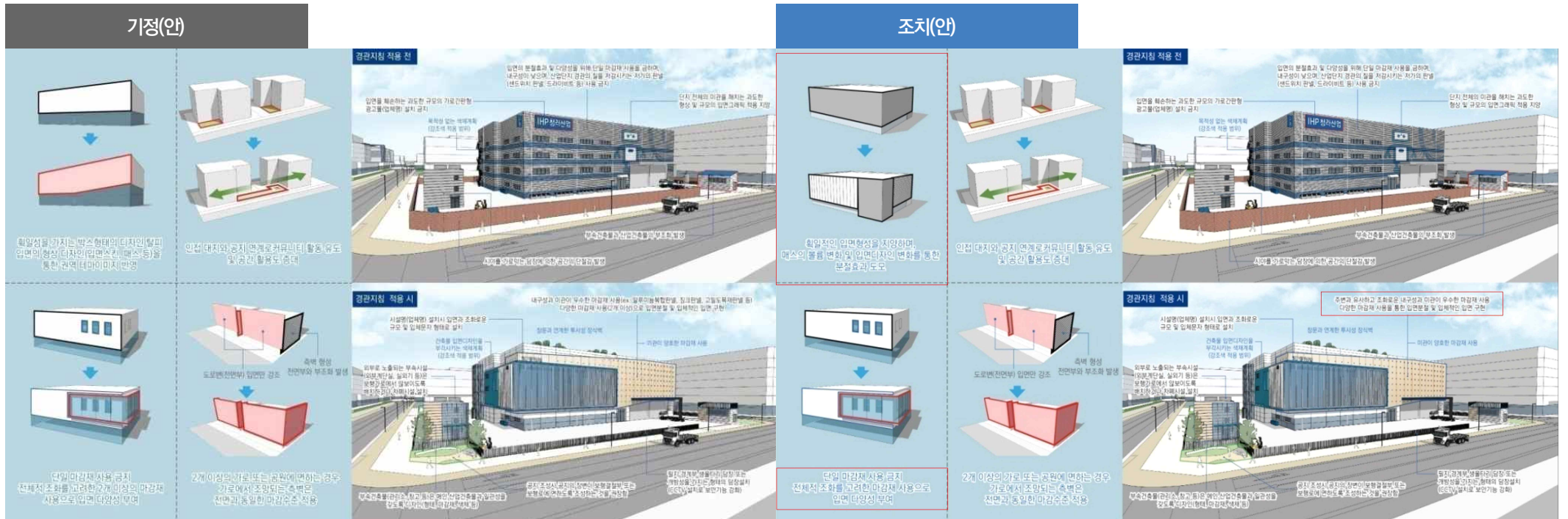
- 디자인의 자율성과 창의성을 해치는 부적절한 지침
 - 마감재 2개이상 사용 및 특정마감재 사용 의무(P.9)
 - 대로변건물 입면, 옥탑부 특화(P.5)
 - 매스형태 권장(P.9)

조치계획

- 디자인의 자율성 및 창의성을 해치지 않도록 구체적인 지침내용에 대해 수정하였음.
- 마감재 2개 이상-삭제, 특정 마감재 사용- 삭제하였으며, 유사 또는 조화로운 마감재 사용하도록 내용 수정하였음.
- 획일적인 입면형성을 지양하며, 매스의 볼륨 변화 및 입면디자인 변화를 통한 분절효과를 도모하도록 내용 수정하였음.

조치내용

- 자율성 및 창의성을 해치는 구체적인 문구수정
 - 마감재 2개 이상 사용 및 특정마감재 사용 의무 -> 전체적으로 조화로우며, 내구성과 미관이 우수한 마감재 사용
 - 획일적인 입면형성을 지양하며, 매스의 볼륨 변화 및 입면디자인 변화를 통한 분절효과를 도모하도록 내용 수정하였음.



검토내용

- 건축물의 일관된 디자인 적용은 바람직하나, 제시된 입면의 디자인 패턴이 너무 구체적이므로, 다양성을 유도하는 방향으로 정리하는 것을 검토하기 바람

조치계획

- 설계자 계획의 다양성을 제한하지 않도록 ‘지침상에 제시된 이미지는 설계자의 이해를 돕기 위한 참고용 예시이미지’ 라는 문구를 명시하였음.

기정(안)

Block B 샘플



조치(안)

Block B 샘플



검토내용

- 저층으로 이루어진 산업단지로 스카이라인 형성 계획은 큰 의미가 없는 것으로 판단되므로, 블록별 건축물 높이에 준하도록 하되, 가능한 개방감을 확보하는 방향으로 경관 형성을 유도하기 바람.

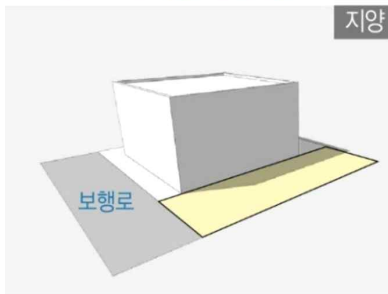
조치계획

- 스카이라인 형성에 대한 내용을 삭제하고, 외부공간 배치를 통한 단지 내 개방감 확보 방안을 경관 가이드 라인에 추가하였음.

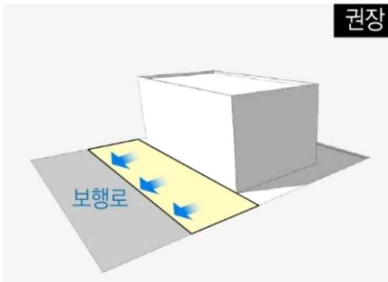
조치내용

- 외부공간의 장변이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획 할 것

가로와 외부공간의 연계성 부족



가로변 외부공간 배치로 개방감 확보



Block B 샘플

가로 경관축

- 대로 1-63, 종로 3-193
- 주간선도로에서 산업단지가 조성되는 경관축
- H-P 첨단산업단지의 상징성을 부여한 입면디자인 계획 및 일관성 있는 외관디자인 유도
- 중심가로 (대로 2-93)
- 산업단지로 진입하는 주진입가로 기능의 경관축
- 연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 기반부 높이 연계를 통한 정연한 가로경관 연출
- 권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 (가로등, 바닥도장 등)

조망 및 녹지연결축

- 산업단지 내 공원으로의 조망 및 녹지연결을 위한 통경축 확보
- 통경축에 면하는 건축물의 이격배치 및 통경축변 투시성 소재 사용 권장

외부공간

- 외부공간의 장변이 보행로에 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 가로와 외부공간의 연계성 부족
- 가로변 외부공간 배치로 개방감 확보

대내 외부공간

- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도의 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 균화
- 보행로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 조성은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 가정부 또는 페인 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 포장화면 변화를 권장함
- 이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 상계부를 형성할 수 있도록 CPTD 개념을 적용하여 덩실시설을 지양하며, 덩실 설치시 투시성 덩실 또는 성물타리 덩실으로 1.2M 이하로 제한

형태 · 외관

입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이어그램)를 입면디자인에 적용하여 일체적이고 개성있는 건축을 외관디자인 구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 메소블록변화에 의한 변화감 연출
- 기층적 입면 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화
- 단조롭고 개성있는 획일적인 입면구성
- 메소블록변화 및 입면구성을 통한 변화감 유도



저층부 디자인

- 가로변으로 건축물 기반부를 조성하고, 인접 건축물과 기반부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 통일성 유지



옥탑부 및 상층부 디자인

- 골지붕 조성을 권장하며, 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지도가 높도록 하며, 건축물 메스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥상구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 권장하며, 단지 내 녹지를 통한 가로변 일관성 있는 경관 형성
- 옥상녹화가 불가할 시 무채색 또는 자색도, 저경도의 마감재 사용 권장 (원의 사용금지)

재질

- 샌드위치 패널, 드라이버트 등 미관을 저해하는 마감재 사용을 원칙적으로 금지하며, 불가피하게 사용할 경우 타소재와 혼용하여 외부로 노출되는 면적을 전체 입면의 30%이내로 적용 권장
- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재(강화유리, 버티칼유리, 플러카보네이트 등) 사용
- 대로에 면하는 입면은 전체입면의 70%이상, 통경축(연결녹지)에 면하는 입면은 전체입면의 50%이상 투과성 있는 소재 적용 권장
- 제조업 등 진동에 의해 외부으로 투시성 소재의 적용이 어려운 경우, 외벽 마감후 창문 및 개구부 위치와 연계하여 투시성 소재의 장식적 설치 권장
- 저층부는 완충녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 사용을 권장하며, 석재 사용시 입면과의 조화를 위해 무채색 계열 사용

검토내용

- 블록별로 개방감 있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTED 개념을 적용하기 바람.

조치계획

- 블록별 상세계획에 외부공간(경계부)에 대한 CPTED 내용을 추가하였음.

조치내용

- 외부공간(경계부)에 대한 CPTED 내용 추가

- “이용자 안전을 고려한 개방감있는 건축물의 경계부를 형성할 수 있도록 CPTED 개념을 적용하여 담장시설을 지양하며, 담장 설치시 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 1.2M 이하로 제한” 내용 기재

Block B 샘플



블록별 지침 / 00

Block G 샘플



블록별 지침 / 00

검토내용

- 환경색채에서 기존의 가이드라인은 공공건축물의 강조색에 한정된 블루를 전체적인 창과 강조색으로 적용하여 경관의 세련됨을 훼손할 우려가 있으므로 조정이 필요함

조치계획

- 제시된 예시이미지 내 블루톤의 창문색을 조정하였으며, '강조색 적용범위는 전체면적의 5% 미만으로 적용'하도록 기본원칙에 제시하였음.

기정(안)

Block B 샘플



조치(안)

Block B 샘플



검토내용

- 소재와 색채의 가로연속성 형성방안에 대한 내용도 빠져 있어 보완이 요구됨

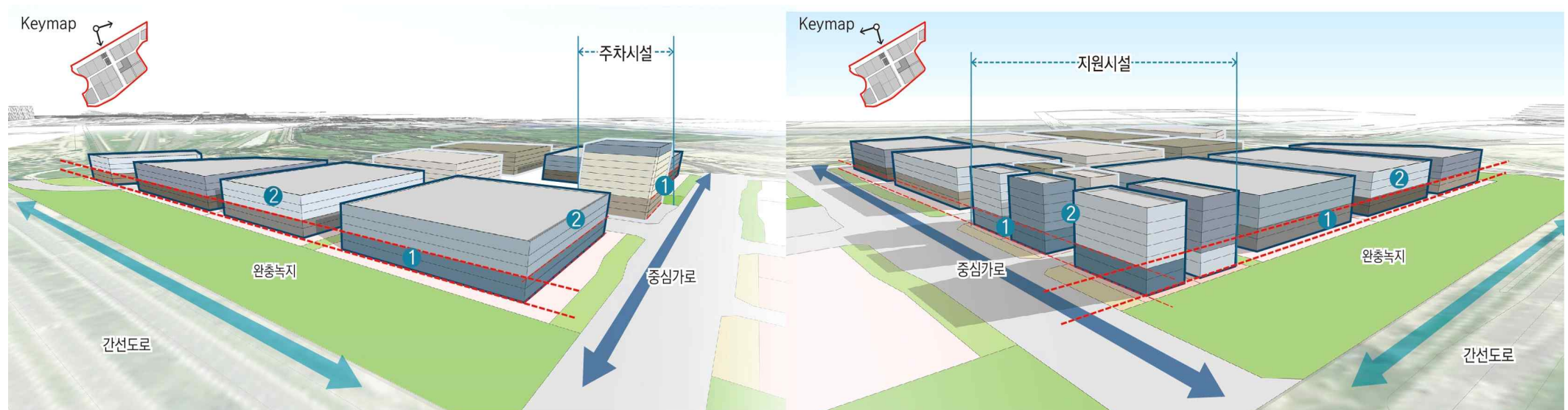
조치계획

- 가로의 연속성 확보를 위한 건축물별 기단부, 중층부, 상층부의 소재 및 색채 연출방안을 제시하였음.

조치내용

IHP 첨단산업단지 전체 권역의 가로변 연속성을 부여하는 색채계획

- 1 기단부에 친자연 마감재를 공통으로 사용하여 가로의 연속성을 부여
 - 기단부에 저명도·저채도 색채사용 및 자연 마감재를 적극 사용하여 가로변 연속적인 경관 형성
- 2 B~PB계열의 톤앤톤변화로 건축물간 조화 및 가로변 연속성 부여
 - 기단부는 저명도·저채도의 안정감 있는 색채를 적용하고, 상층부로 갈수록 고명도의 색채를 사용하되, 톤앤톤 변화를 통한 조화롭고 연속성 있는 색채경관 연출



검토내용

- 자연소재와 녹화를 활용한 공간의 개방감과 친환경성에 대한 내용 보완도 추가적으로 요구됨

조치계획

- 건축물 옥상녹화를 통한 단지 내 녹시율 증진, 저층부 자연재질의 마감재 적용, 외부공간 조성을 통한 개방성 확보 방안을 제시하였음.

조치(안)

Block E 샘플



Block J 샘플



Block F 샘플



Block K 샘플



검토내용

- 건축물 외관 주조색과 보조색에 대해서는 기존 가이드라인을 참조하여 일정 부분 가이드라인을 제시하여야 함

조치계획

- 기존 가이드라인을 참조하여 주조색, 보조색, 강조색에 대한 색채계획 기본지침을 제시하였음.

조치내용

색채계획 기본지침

- 1) 주조색의 면적은 전체 색채 60%이상, 보조색의 면적은 25%미만, 강조색의 면적은 5%미만으로 적용한다.
- 2) 청라지구내 IHP 첨단산업단지 공간 형성을 위해 자연과의 조화를 고려하고, 저층부에는 저명도·저채도의 자연소재를 사용하여 안정감을 부여한다.
상층부로 갈수록 고명도의 색채를 적용하여 대로변 건축물간의 연속성을 강조한 색채계획을 권장한다.
- 3) 대규모 건축물이 주는 부담감을 해소하기 위해 상층부에 고명도, 저채도 색을 적극 사용하여 압박감을 줄이는 색채계획을 권장한다.
- 4) 외부 조망에서의 가로 연속성 확보를 위해, 건축물간의 색상변화는 톤앤톤변화를 적용한 색채계획을 유도한다. 또한 건축물 내에서는 과도한 색채변화를 지양하고, 입면분절의 톤변화로 입체감을 유도한다.
- 5) 가로변에 접한 건축물 입면부에 투명소재 등으로 개방감을 강조하는 디자인 적용을 권장하고, 출입구 및 사인 등에 강조색 적용은 채도 7이하로 한다.
- 6) 건축물의 주조색과 보조색의 명도는 4이상, 10이하를 기본으로 하며, 기단부의 석재 사용시에는 3이하까지 적용 가능하다.
- 7) 금속 및 유리소재의 마감재 사용을 권장하여 첨단산업시설 이미지를 강조한다.
- 8) 지붕의 색은 저채도, 저명도의 색채를 사용하고, 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색이나 반사성질의 소재 사용을 지양한다.

기단부

- 저채도, 저명도의 차분한 색상으로 구성 (석재등의 친자연 마감재 사용을 권장)
- 권역별 색채변화와 채도규정으로 시각적 안정감과 개성을 강조하고, 출입구 및 사인 등에 강조색을 적용하여 아이레벨에서의 아이덴티티를 부여 (강조색 적용 면적은 5%미만)

중층부

- 주조색과의 톤앤톤변화로 가로변 건축물 간의 연속성 및 통일성 유도
- 고명도에서 중명도의 톤변화와 교차로, 광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 특성 강조

상층부

- 고명도, 저채도의 색을 적극 사용하여 건축물이 주는 압박감을 줄이는 색채계획
- 과도한 야간조명은 금지함

검토내용

- 여러 개의 블록으로 제시된 현재의 제시방법 외에도 전체적인 색채경관에 대한 기본방향이 제시되어 각 블록으로 색채방향이 설정된 근거와 전체적으로 IHP 도시첨단산업단지에 대한 공통적 방향 및 상이적인 특징에 대한 명확한 방향성을 제시하여 주시기 바랍니다.

조치계획

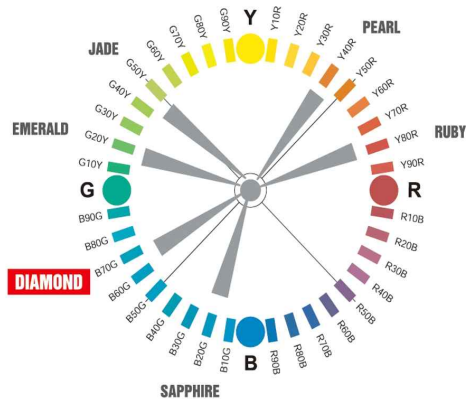
- 상위계획(청라국제도시 색채가이드라인, IHP 경관상세계획 색채가이드라인)을 준수하여 3권역(F1구역)의 색채가이드라인을 설정하였으며, 전체적인 색채경관에 대한 기본 방향을 제시하였음.

조치내용

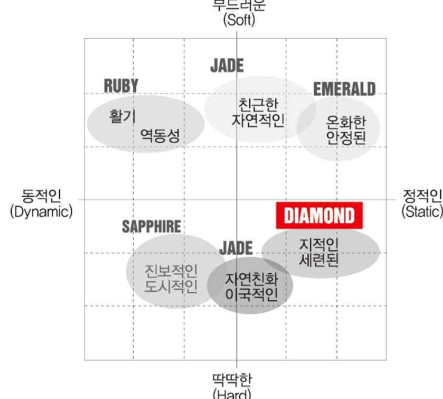
청라국제도시 색채적용구상

- 경관기본계획 및 경관상세계획과 야간조명계획, 건축계획과의 관계성을 고려하여 각 존의 색채 방향을 설정함
- 색채 이미지와 공간 요구조건을 고려하여 색채계획의 테마 방향 및 관리방안을 제시함

각 존의 색채



각 존의 색채이미지

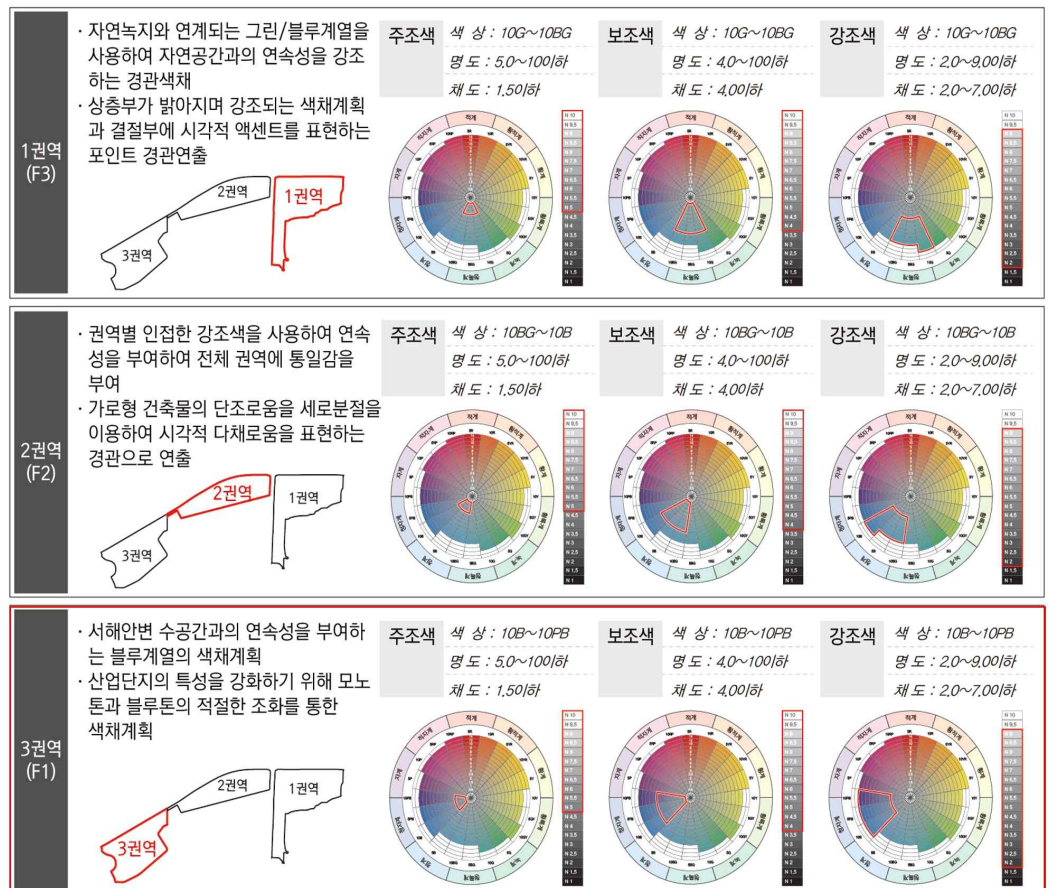


DIAMOND ZONE 대표색채와 채도규정

- Diamond Zone의 모든 건축물과 시설물은 공간특성의 연속성을 위해 존 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며 강조색은 존 대표색을 적용, 채도규정을 준수해야 함.

7.5PB 9/2	7.5B 9/4	7.5PB 8/2	7.5B 8/2	2.5PB 8/2
2.5PB 7/4	10B 7/2	5PB 7/2	2.5PB 6/4	5PB 6/4
5PB 5/2	5PB 4/2	7.5PB 6/2	7.5B 5/2	7.5B 4/4
5PB 6/10	7.5PB 6/6	7.5PB 6/14	10B 5/4	2.5PB 2/8

IHP 첨단산업단지 권역별 색채범위



검토내용

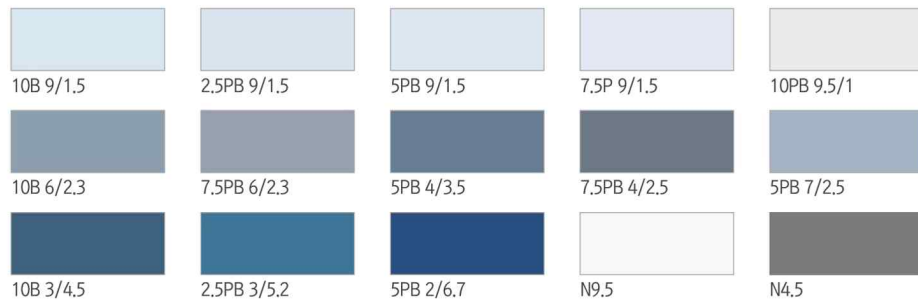
- 2018년에 확정된 경관상세계획과의 연계되지 않는 부분이 있습니다. 예, 청라 대표 40색에 대한 가이드가 되어 있지 않은 상태에서, 40색에서 선택해서 주,보,강조색을 선택하라는 모호한 표현은 지양해 주시기 바랍니다. 이와 같은 기 확정된 상위계획에 준한 내용을 제시할 경우에는, 향후 계획안을 사용할 사용자가 명확하고 용이하게 이해하도록 지침을 명확히 제시하여 주시기 바랍니다.

조치계획

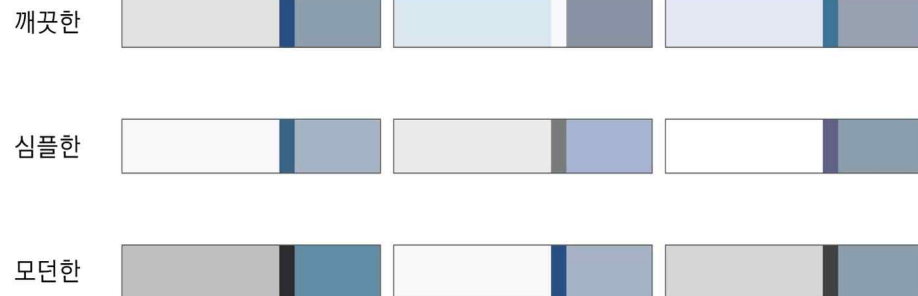
- 가이드라인의 명확성을 위해 청라 대표 40색 내에서 청라국제도시 다이아몬드 권역 및 IHP 첨단산업단지에 적용 가능한 B~BG계열의 색(21색)을 선정하였음.

기정(안)

대표색

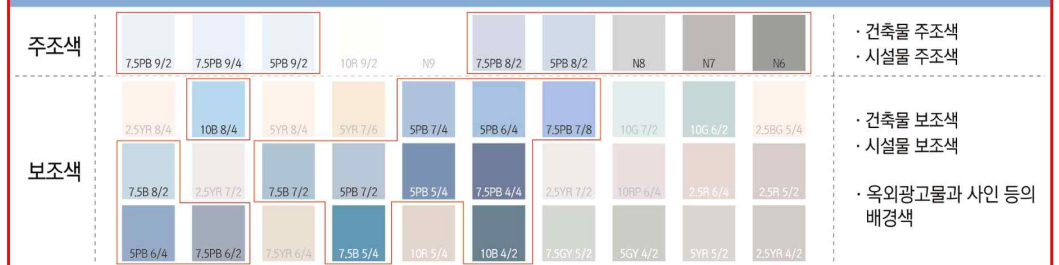


색채패턴

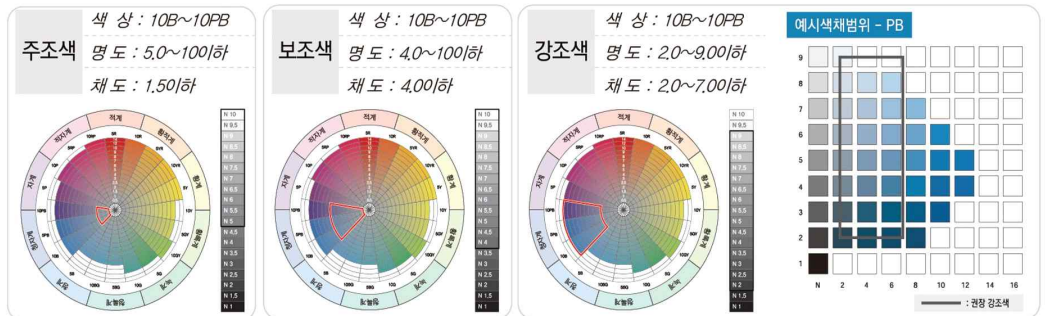


조치(안)

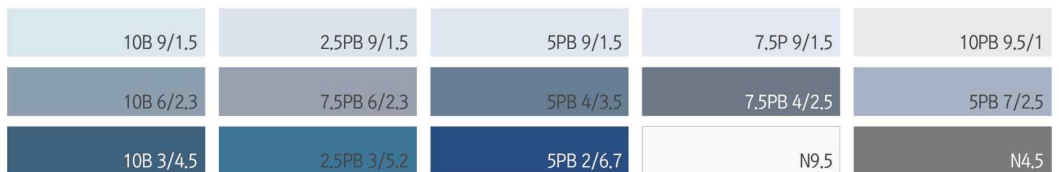
청라국제도시 대표 40색 (약 21개 적용가능)



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색



검토내용

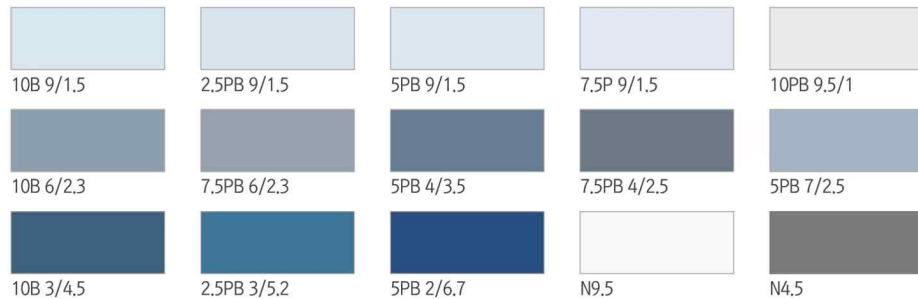
- 또한 대표색 제시방법은 바람직하지 않습니다. 현재와 같은 방법으로 대표색이 제시되면 대표색 외의 색에 대한 사용이 모호해 집니다. 즉, 사용색채의 제시방법은 시지각 속성 3가지의 방면에서 크게 영역으로(또는 범위로) 제시하여 주시기 바랍니다. 색상은 어느 영역, 명도와 채도는 어느 범위에서 사용해야 할지가 중요하며, 단편적인 예시에 지나지 않는 대표색 몇 가지를 제시하는 것은 지양하여 주시기 바랍니다

조치계획

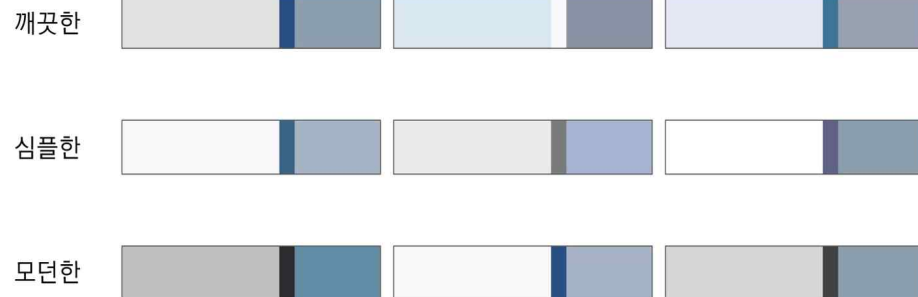
- 색채 선정의 자율성을 고려하여 가이드라인에 제시된 대표색은 '예시색'으로 명시하고, 색상, 명도, 채도의 색채 범위로 보완하여 제시하였음.

기정(안)

대표색

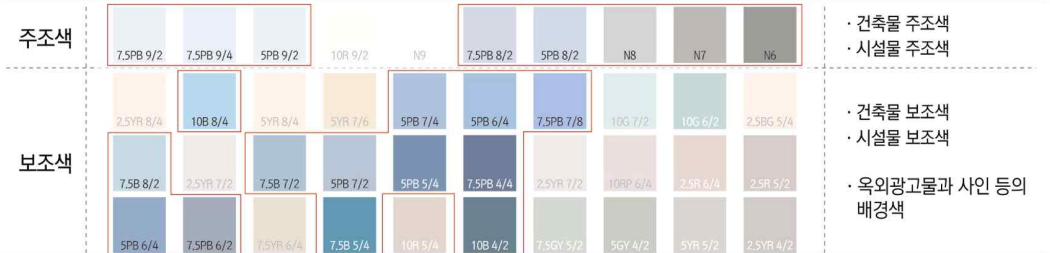


색채패턴

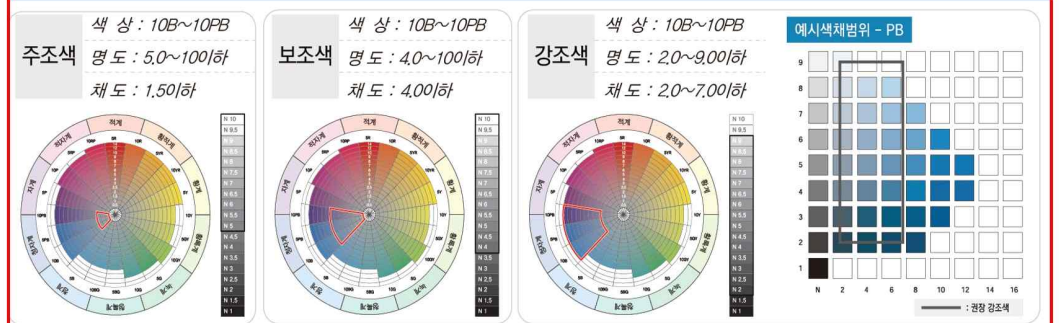


조치(안)

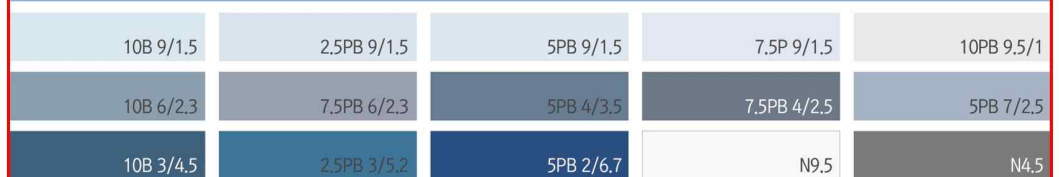
청라국제도시 대표 40색 (약 21개 적용가능)



권역별 색채범위



권역별 대표 예시색



검토내용

- 현재 제출된 경관상세계획이 초안이라 하더라도, 여기에서 발전시킬 수 있도록 보다 기본적인 방향을 집중하여 제시하여 주시기 바랍니다.

조치계획

- 설계자의 자율성과 색채 활용의 다양성을 고려하여 기본방향(기본원칙)을 보완하여 제시하였음.

조치내용

색채계획 기본지침

- 1) 주조색의 면적은 전체 색채 60%이상, 보조색의 면적은 25%미만, 강조색의 면적은 5%미만으로 적용한다.
- 2) 청라지구내 IHP 첨단산업단지 공간 형성을 위해 자연과의 조화를 고려하고, 저층부에는 저명도·저채도의 자연소재를 사용하여 안정감을 부여한다.
상층부로 갈수록高明도의 색채를 적용하여 대로변 건축물간의 연속성을 강조한 색채계획을 권장한다.
- 3) 대규모 건축물이 주는 부담감을 해소하기 위해 상층부에高明도, 저채도 색을 적극 사용하여 압박감을 줄이는 색채계획을 권장한다.
- 4) 외부 조망에서의 가로 연속성 확보를 위해, 건축물간의 색상변화는 톤앤톤변화를 적용한 색채계획을 유도한다. 또한 건축물 내에서는 과도한 색채변화를 지양하고, 입면분절의 톤변화로 입체감을 유도한다.
- 5) 가로변에 접한 건축물 입면부에 투명소재 등으로 개방감을 강조하는 디자인 적용을 권장하고, 출입구 및 사인 등에 강조색 적용은 채도 7이하로 한다.
- 6) 건축물의 주조색과 보조색의 명도는 4이상, 10이하를 기본으로 하며, 기단부의 석재 사용시에는 3이하까지 적용 가능하다.
- 7) 금속 및 유리소재의 마감재 사용을 권장하여 첨단산업시설 이미지를 강조한다.
- 8) 지붕의 색은 저채도, 저명도의 색채를 사용하고, 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색이나 반사성질의 소재 사용을 지양한다.

기단부

- 저채도, 저명도의 차분한 색상으로 구성 (석재등의 친자연 마감재 사용을 권장)
- 권역별 색채변화와 채도규정으로 시각적 안정감과 개성을 강조하고, 출입구 및 사인 등에 강조색을 적용하여 아이레벨에서의 아이덴티티를 부여 (강조색 적용 면적은 5%미만)

중층부

- 주조색과의 톤앤톤변화로 가로변 건축물 간의 연속성 및 통일성 유도
- 고명도에서 중명도의 톤변화와 교차로, 광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 특성 강조

상층부

- 고명도, 저채도의 색을 적극 사용하여 건축물이 주는 압박감을 줄이는 색채계획
- 과도한 야간조명은 금지함

검토내용

- F1블럭 : 가로변 건축물 장식적인 요소에 의한 면분할 등의 형태가 아닌 매스의 볼륨(깊이감 또는 높낮이)에 의한 디자인 유도가 필요할 듯함.

조치계획

- 장식적인 요소에 의한 면분할을 지양하고, 매스의 볼륨 변화에 의한 디자인이 유도가 우선되도록 가이드라인을 보완하였음.

기정(안)

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드의 직선, 사선패턴)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 건축물 외관디자인 구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 3면 이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화

단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성

타 소재 혼용으로 분절효과 및 다양한 입면변화 유도



조치(안)

형태 · 외관

• 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드의 직선, 사선패턴)를 입면디자인에 적용하여 입체적이고 개성있는 외관구현
- 획일적인 입면구성을 지양하며, 매스볼륨변화 및 입면분절을 통한 입면의 다양성 유도 (가급적 매스의 볼륨 변화를 통한 디자인 유도를 우선하도록 권장)
- 가급적 인접 건축물과 유사한 입면디자인 요소(색채, 재질 등)를 적용하여 통일감 유도
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(파라넷 디자인 또는 가림막 설치) 의무화

단조롭고 개성없는 획일적인 입면구성

매스볼륨변화 및 입면분절로 입면의 변화감 유도



검토내용

- C블럭 : 공공공지와 건축물과의 연계성(정서적, 동적)을 확보할 수 있는 가이드라인 제시 요망.

조치계획

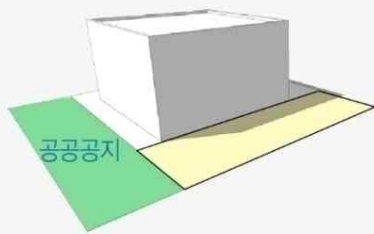
- C블럭 : 공공공지와 건축물의 연계성을 확보하도록 외부공간 조성에 대한 가이드라인을 추가하였음.

조치내용

- 외부공간 조성시 공공공지와 면하도록 배치하고, 보행로에 인접한 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 공공공지와 단차발생을 금하여, 공지로의 접근을 방해하는 시설을 금함

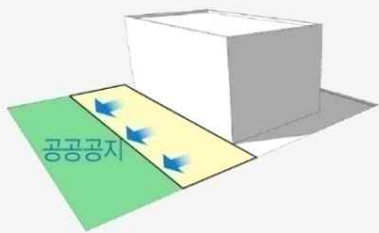
공공공지와 외부공간의 연계성 부족

지양

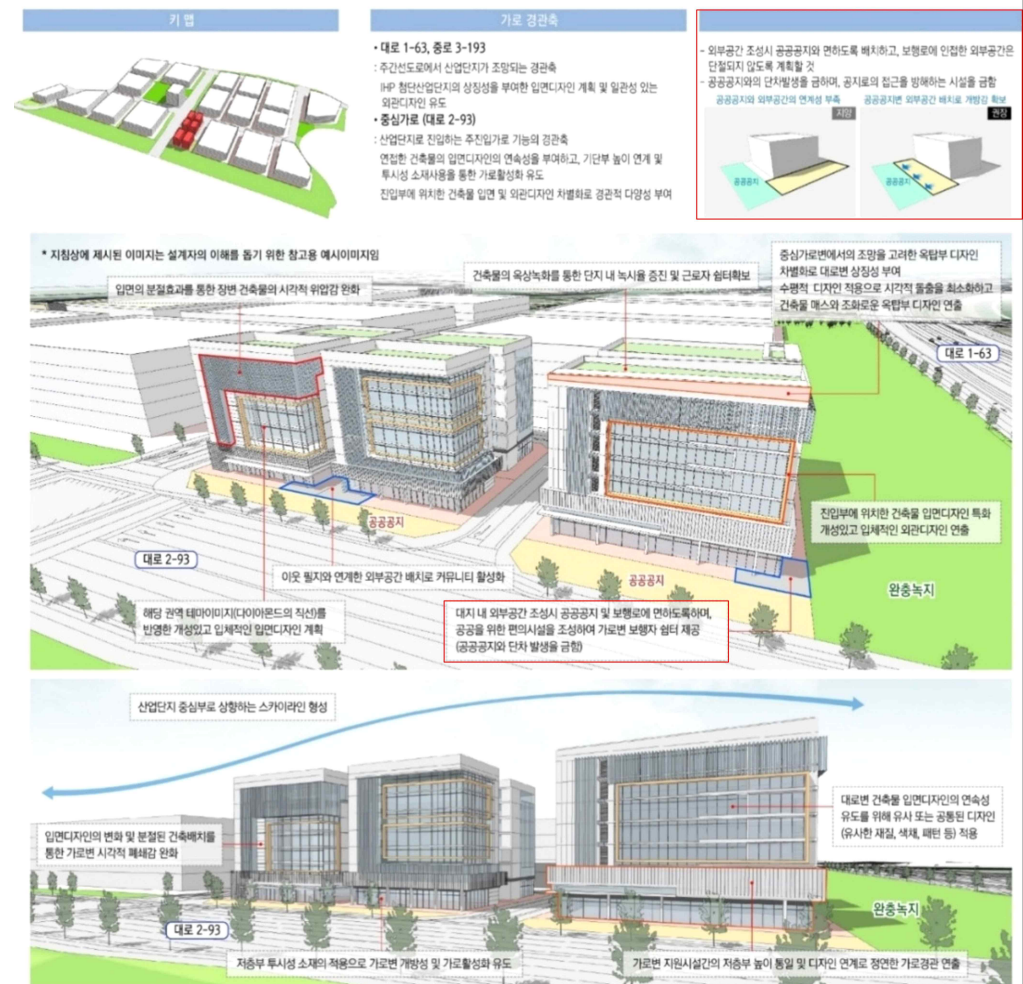


공공공지면 외부공간 배치로 개방감 확보

권장



Block C



검토내용

- E, F블록 : 근린공원에서 바라본 파사드에 대한 가이드 제시 (공원 보행인에 대한 공간적 시각적 배려)

조치계획

- 공원에 면하는 블록(Block E, F)에 대해서는 공원 이용자가 바라본 파사드에 대한 가이드라인을 보완하였음.

조치내용

- 공원변 조망을 고려한 파사드(입면)에 대한 가이드라인 보완
- “공원에서의 조망을 고려하여 전면부와 동일한 수준의 측면, 배면 디자인 권장하며 부속시설물은 공원에서 조망이 되지 않는 위치에 배치, 외부 노출시 차폐시설 설치 권장” 내용 기재

Block E



Block F



검토내용

- IHP 전체 경관상세계획(Detailed Cityscape Planning, 이하 'DCP' 라 함)의 기초를 블록단위에서 상세 계획을 수립하였다면, 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)에 대한 시뮬레이션 검토를 통해 어떻게 실현되고 있는지를 제시해야 합니다.
- 청라 전체의 진입거점이 남측에 있고, 조망점(또는 일정구간 남청라에서 바라다 보이는 조망)에 대한 시뮬레이션이 검토되어야 합니다.

조치계획

- 청라국제도시 남측 진입거점 및 가시빈도가 높은 주요 결절부를 조망점으로 설정하고, 해당 조망지점에서의 가시권분석 및 경관시뮬레이션을 통해 경관구조를 검토하였음.

조치내용

조망점 선정

상위계획(IFEZ 경관기본계획, 2014) 청라국제도시 진입거점 및 IHP 도시첨단 산업단지 F1블럭의 주 진입거점을 중심으로 조망점 4개소 선정



조망점별 가시권 분석

LCP 1. 남청라 분기점



- 남청라분기점에서 바라본 조망으로 청라국제도시 진입시 사업지구가 넓게 가시되는 것으로 분석

LCP 2. 사업지구 남측 진입부(상위계획 진입거점)



- 남측 진입도로에서 바라본 조망으로 상위계획상 청라국제도시 진입거점으로 진입 거점에 대한 경관형성 필요

LCP 3. 중봉대로 393번길



- 중봉대로 393번길에서 진입시 바라본 조망으로 근경으로 사업지구가 넓게 가시되는 것으로 분석

LCP 4. 봉오대로 원창1교차로



- 사업지구 북측 봉오대로 원창1교차로에서 바라본 조망으로 도로 주행시 사업지구 전경이 가시될 것으로 분석

검토내용

- IHP 전체 경관상세계획(Detailed Cityscape Planning, 이하 'DCP' 라 함)의 기초를 블록단위에서 상세 계획을 수립하였다면, 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)에 대한 시뮬레이션 검토를 통해 어떻게 실현되고 있는지를 제시해야 합니다.
- 청라 전체의 진입거점이 남측에 있고, 조망점(또는 일정구간 남청라에서 바라다 보이는 조망)에 대한 시뮬레이션이 검토되어야 합니다.

조치계획

- 청라국제도시 남측 진입거점 및 가시빈도가 높은 주요 결절부를 조망점으로 설정하고, 해당 조망지점에서의 가시권분석 및 경관시뮬레이션을 통해 경관구조를 검토하였음.

조치내용

LCP 1. 남청라 분기점

- 남청라 분기점에서 조망시 근경권에서 건축물이 조망되며, 건축물의 연속적인 입면이 조망되어, 인접 건축물간의 유사한 입면 디자인 연출과 입면분절을 통한 획일적인 경관탈피가 요구되는 것으로 분석됨.



LCP 2. 사업지구 남측 진입부

- 사업지구 남측 진입부에서 조망시 산업시설(Block I) 건축물로의 초점 경관이 형성되어 가각부 및 입면디자인 차별화가 필요한 것으로 분석됨.



검토내용

- IHP 전체 경관상세계획(Detailed Cityscape Planning, 이하 'DCP' 라 함)의 기초를 블록단위에서 상세 계획을 수립하였다면, 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)에 대한 시뮬레이션 검토를 통해 어떻게 실현되고 있는지를 제시해야 합니다.
- 청라 전체의 진입거점이 남측에 있고, 조망점(또는 일정구간 남청라에서 바라다 보이는 조망)에 대한 시뮬레이션이 검토되어야 합니다.

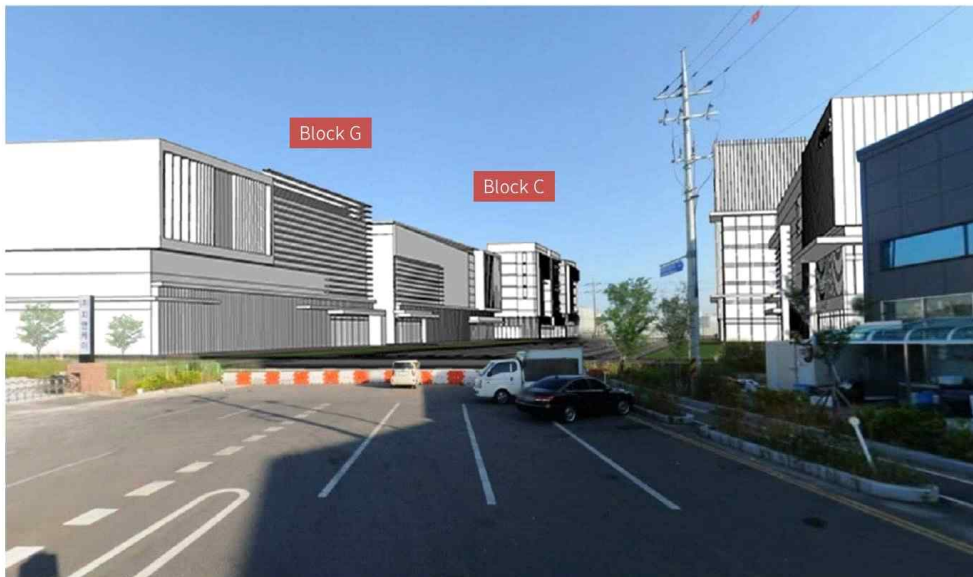
조치계획

- 청라국제도시 남측 진입거점 및 가시빈도가 높은 주요 결절부를 조망점으로 설정하고, 해당 조망지점에서의 가시권분석 및 경관시뮬레이션을 통해 경관구조를 검토하였음.

조치내용

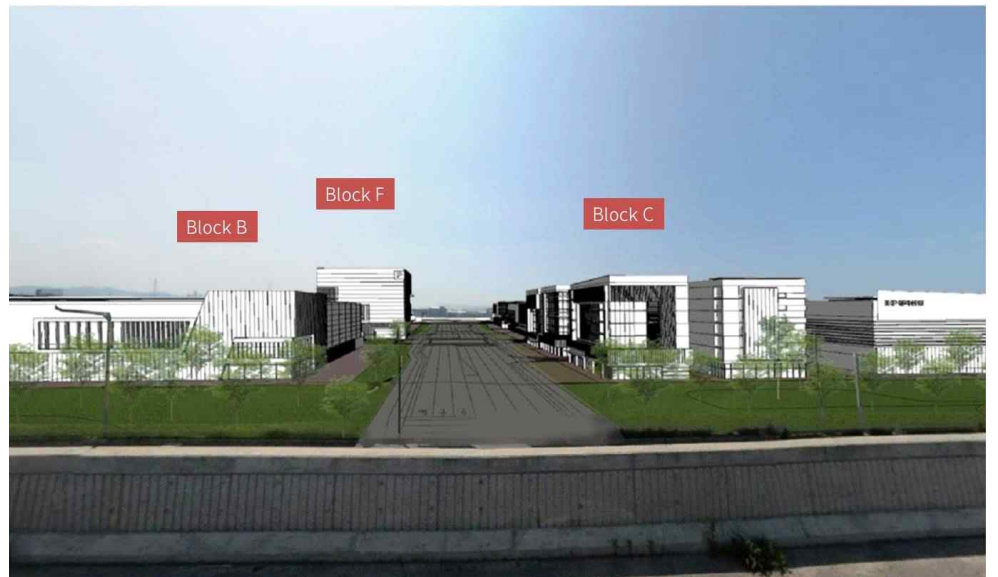
LCP 3. 중봉대로 393번길

- 중봉대로 393번길에서 조망시 도로선형에 의해 연속적인 입면조망이 발생하여, 가로변 일관된 경관형성이 요구되는 것을 분석됨.
- 가로변 입면 및 기반부 디자인 연계



LCP 4. 봉오대로 원창1교차로

- 봉오대로 원창1교차로에서 조망시 진입부에 위치한 산업시설, 지원시설, 산업시설이 다같이 조망되며, 지원시설 입면디자인에 대응하는 산업시설 입면계획 및 주차시설 상층부에 대한 계획이 요구되는 것을 분석됨.



검토내용

- 검토된 시뮬레이션을 가지고 어떤 부분에 어떤 상세계획이나 지침이 보완되어야 할지를 분석해서 제시해야 할 것입니다.

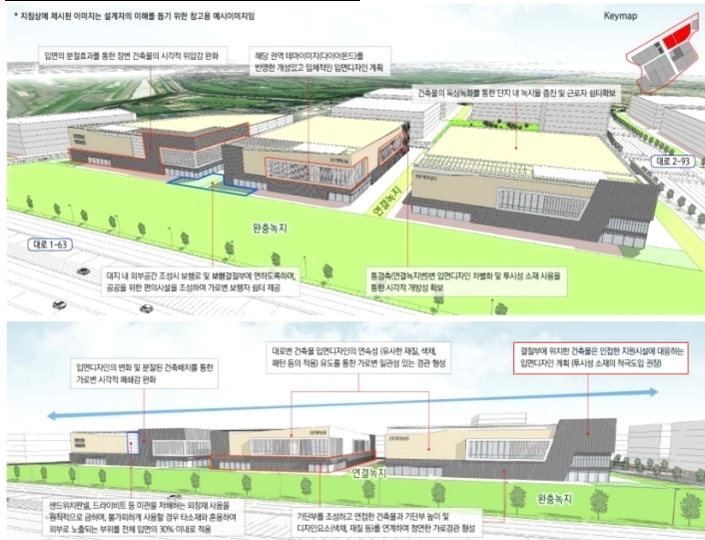
조치계획

- 경관시뮬레이션 분석결과를 바탕으로 블록별 경관상세계획 지침내용을 보완하였음.

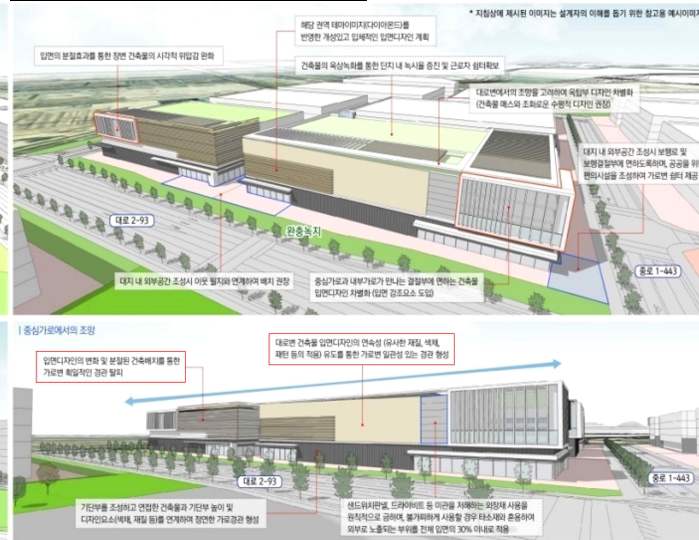
조치내용

- 경관시뮬레이션을 바탕으로 해당 블록별 지침 보완
 - Block I : 남측 진입도로에서 조망을 고려하여 가각부 및 진입부에서 조망되는 입면에 대한 차별화
 - Block G, H : 남청라 분기점에서 조망되는 근경권 건축물 입면디테일 강조하고, 가로 연속성을 고려하여 인접 건축물간의 조화로운 입면디자인 연출 입면의 분절을 통한 획일적인 경관 탈피
 - Block G, C : 대상지 진입시 연속적인 입면조망을 고려하여 가로변 조화로운 입면디자인 연출 및 지원시설과 기반부 디자인(재질, 색채 등) 연계
 - Block B : 지원시설에 대응하는 입면디자인 계획 (투시성 소재의 적극도입 권장)
 - Block F : 주차시설 상층부 디자인 및 주차사인물 설치로 인지성 증진

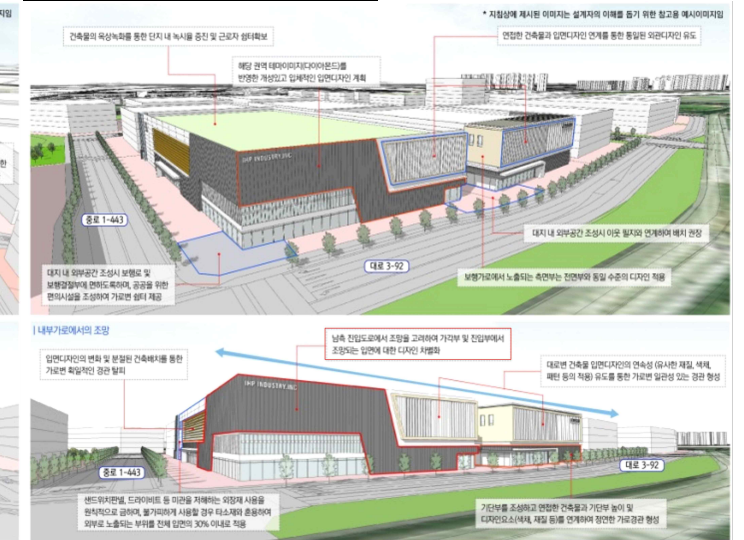
Block B



Block G



Block I



검토내용

- 도시첨단 산업단지에 위치하는 산업시설 건축물 저층부의 통상적인 야간조명 운용 상태를 고려할 때, 건축물 내부 조명을 경관자원으로 활용하기에는 어려운 조건입니다.

조치계획

- 건축물 내부 조명을 활용한 야간조명연출 내용을 삭제하였음.

기정(안)



조치(안)



검토내용

- block B에서 외부조경공간의 바닥패턴 조경컨셉을 고려한 LED의 도입은 어떤 조명 방식을 말하는지 이해하기 어렵습니다.

조치계획

- 의미전달이 명확하지 않은 외부조경공간의 바닥패턴 등 조경컨셉을 고려한 LED의 도입 내용을 삭제하고 밝기와 빛소외지 유의사항만 표기하였음.

기정(안)



조치(안)



검토내용

- 중심가로에 해당하는 block C에서 평균 휘도 $12\sim 25\text{cd}/\text{m}^2$ 최대휘도 $75\text{cd}/\text{m}^2$ 를 제시한 근거가 필요합니다. 여타 블록과 달리 휘도를 높게 설정한 것이 중심가로의 특성을 반영한 것이라면 block E, block G도 동일하게 적용되어야 합니다. 또한 다른 블록과 달리 블록 C를 4500~5200K로 설정하였는데, 이를 여타 블록과 유의미한 차이를 만들기에는 적합하지 않은 색온도 범위입니다.

조치계획

- ‘IHP 경관상세계획 건축물 및 도로 야간경관 가이드라인’을 기준으로 블록별 건축물 및 도로 조명을 적용하였으며, Block C는 지원시설, Block E, G는 산업시설 건축물 조명을 적용하였음.

IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인

산업시설 건축물

야간활동을 하는 근로자의 안전성 확보 및 저충부 중심의 쾌적한 야간경관 형성

구 분	가이드라인		
빛의 연출 권장 규제사항	건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명작용 권장 연속되는 건축물을 통해 조명의 흐름 연출 조명기구가 노출되지 않도록 설치 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양 옥탑부 구조 및 매스를 부각하는 조명연출 권장 및 업소명 조명시설 설치 가능 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수 LED 고효율 램프 및 기구 사용으로 기구 수량 및 소비전력량 최소화 누광되는 빛이 없도록 컷오프형 조명기구를 권장하고, 상향광이 없도록 연출 건축물 부착조명은 건축물의 형태와 색채를 고려하여 설치 대규모 건축물의 경우 조명방식은 건축물과 일체화되는 방안 채택		
	적정배광 기구를 적용하여 누광을 최소화하고, 상향배광 지구적용을 지양 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 계획을 지양하고, 점멸이나 영상조명은 금지 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 격등제어는 빛 소외지 발생우려가 있어 지양		
빛공해	내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저충부를 밝히는 방식 권장 소로와 접한 산업시설 건축물 입면 및 저충부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방지를 위해 시간대별 운영 계획시에도 야간에는 전면 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지		
CPTED			
조명속성	휘도	휘도대비	1:3 ~ 1:5
		평균휘도	$10\text{cd}/\text{m}^2 \sim 20\text{cd}/\text{m}^2$
		최대 휘도	$50\text{cd}/\text{m}^2$
	색온도		4000 - 5000k
		연색성	> Ra 85
기 타	이 외, 건축물 공통 가이드라인에 따름 설계 초기단계부터 완료까지 경관조명 반영을 권장하고, 가이드라인의 범위 검토 필수		

집적시설 건축물
지원시설 건축물

대상지 이미지 형성 및 사람들이 모이는 커뮤니티 기능을 위한 중하부 조명연출

구 분	가이드라인		
빛의 연출 권장 규제사항	중봉대로 가로축에 위치하고 있는 집적시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출 건축물의 질감과 형태와의 상관관계를 고려하여 연출하되, 직접조명 지양 주변에서 진입하기 위한 원 중경의 야간연출이 필요하므로 상충부, 옥탑부 연출 가능 건축물의 외형이나 특징적인 부분을 강조 할 수 있음 상충부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명 기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 빛 소외지 발생 금지 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채를 고려 LED 고효율 램프 및 기구 사용으로 기구 수량 및 소비전력량 최소화 누광되는 빛이 없도록 컷오프형 조명기구를 권장하고, 상향광이 없도록 연출 표면이 갈색의 경우 색온도가 낮은 광원, 표면이 흰색의 경우 색온도가 높은 광원 선택		
	적정배광 기구를 적용하여 누광을 최소화하고, 상향배광 지구적용을 지양 장식조명 연출시 후드 및 루버사용으로 조명 대상외 새는 빛을 방지하도록 권장 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 계획을 지양하고, 점멸이나 영상조명은 금지 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 격등제어는 빛 소외지 발생우려가 있어 지양		
빛공해	내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저충부를 밝히는 방식 권장 소로와 접한 건축물 입면 및 저충부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장 눈부심에 최소화하는 조명기구를 설치하고, 보행로 조명과 경관조명을 겸할 수 있으나, 보행로 조명시 요구되는 노면기준 조도를 확보 필수, 단지내 활동 패턴을 고려하여 저충부 집객력이 높은 공간은 볼라드, 바닥조명 등 조명기구 설치 권장		
CPTED	도로 교차로 및 가파부에 위치한 건축물은 입면의 다양한 조명 시도가 가능하며 개별 심의를 통해 승인을 득해야 함		
조명속성	휘도	휘도대비	1:3 ~ 1:5
		평균휘도	$15\text{cd}/\text{m}^2 \sim 25\text{cd}/\text{m}^2$
		최대 휘도	$75\text{cd}/\text{m}^2$
	색온도		4500 - 5200k
		연색성	> Ra 85
기 타	이 외, 건축물 공통 가이드라인에 따름 설계 초기단계부터 완료까지 경관조명 반영을 권장하고, 가이드라인의 범위 검토 필수		

검토내용

- block C, E, G를 제외한 나머지 블록이 평균 휘도 10~20cd/m² 최대휘도 50cd/m² 를 제시한 근거도 필요합니다.

조치계획

- ‘IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인’을 기준으로 블록별 건축물 조명을 적용하였으며, Block C(지원시설)를 제외한 블록은 산업시설로 산업시설 건축물 야간경관 가이드라인을 적용하였음.

IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인

산업시설 건축물

야간활동을 하는 근로자의 안전성 확보 및 저충부 중심의 쾌적한 야간경관 형성

구 분	가이드라인		
빛의 연출 권장 규제사항	건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장 연속되는 건축물을 통해 조명의 흐름 연출 조명기구가 노출되지 않도록 설치 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양 옥탑부 구조 및 매스를 부각하는 조명연출 권장 및 업소명 조명시설 설치 가능 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수 LED 고효율 램프 및 기구 사용으로 기구 수량 및 소비전력량 최소화 누광되는 빛이 없도록 컷오프형 조명기구를 권장하고, 상향광이 없도록 연출 건축물 부착조명은 건축물의 형태와 색채를 고려하여 설치 대규모 건축물의 경우 조명방식은 건축물과 일체화되는 방안 채택		
	적정배광 기구를 적용하여 누광을 최소화하고, 상향배광 지구적용을 지양 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 계획을 지양하고, 점멸이나 영상조명은 금지 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 격등제어는 빛 소외지 발생우려가 있어 지양		
빛공해	내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저충부를 밝히는 방식 권장 소로와 접한 산업시설 건축물 입면 및 저충부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방지를 위해 시간대별 운영 계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지		
CPTED			
조명속성	휘도	최대 휘도	1:3 ~ 1:5
		평균휘도	10cd/m ² ~ 20cd/m ²
		최대 휘도	50cd/m ²
	색온도		4000 - 5000k
	연색성		> Ra 85
기 타	이 외, 건축물 공통 가이드라인에 따름 설계 초기단계부터 완료까지 경관조명 반영을 권장하고, 가이드라인의 범위 검토 필수		

집적시설 건축물 지원시설 건축물

대상지 이미지 형성 및 사람들이 모이는 커뮤니티 기능을 위한 중하부 조명연출

구 분	가이드라인		
빛의 연출 권장 규제사항	중봉대로 가로축에 위치하고 있는 집적시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출 건축물의 질감과 형태와의 상관관계를 고려하여 연출하되, 직접조명 지양 주변에서 진입하기 위한 원 중경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능 건축물의 외형이나 특징적인 부분을 강조 할 수 있음 상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명 기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 빛 소외지 발생 금지 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채를 고려 LED 고효율 램프 및 기구 사용으로 기구 수량 및 소비전력량 최소화 누광되는 빛이 없도록 컷오프형 조명기구를 권장하고, 상향광이 없도록 연출 표면이 갈색의 경우 색온도가 낮은 광원, 표면이 흰색의 경우 색온도가 높은 광원 선택		
	적정배광 기구를 적용하여 누광을 최소화하고, 상향배광 지구적용을 지양 장식조명 연출시 후드 및 루버사용으로 조명 대상의 새는 빛을 방지하도록 권장 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 계획을 지양하고, 점멸이나 영상조명은 금지 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 격등제어는 빛 소외지 발생우려가 있어 지양		
빛공해	내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저충부를 밝히는 방식 권장 소로와 접한 건축물 입면 및 저충부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장 눈부심이 최소화하는 조명기구를 설치하고, 보행로 조명과 경관조명을 겸할 수 있으나, 보행로 조명시 요구되는 노면기준 조도를 확보 필수, 단지내 활동 패턴을 고려하여 저충부 집객력이 높은 공간은 볼라드, 바닥조명 등 조명기구 설치 권장		
CPTED	도로 교차로 및 가파르게 위치한 건축물 입면의 다양한 조명 시도가 가능해 1. 개별 상인을 통해 승인을 득해야 함		
조명속성	휘도	최대 휘도	1:3 ~ 1:5
		평균휘도	15cd/m ² ~ 25cd/m ²
		최대 휘도	75cd/m ²
	색온도		4500 - 5200k
	연색성		> Ra 85
기 타	이 외, 건축물 공통 가이드라인에 따름 설계 초기단계부터 완료까지 경관조명 반영을 권장하고, 가이드라인의 범위 검토 필수		

검토내용

- block J, F의 경우는 근린공원변에 위치하는 것을 고려할 때 상대적으로 평균휘도를 낮게 유도하는 것이 바람직합니다.

조치계획

- 상위계획인 인천청라지구 경관상세계획 수립용역(2011)의 공간별 가이드라인의 Culture Zone(공원) 야간경관조명 가이드라인을 준수하여 평균 휘도값을 5-15cd/m², 색온도 3000-4000K로 하향 조정하였음.

기정(안)

• 연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 대로 가로축에 위치하고 있는 산업시설을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조물 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원중경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저층부를 밝히는 방식 권장

• 빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

• 조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



조치(안)

• 연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 가로축에 위치하고 있는 산업시설을 통해 조명의 흐름 연출
- 상층부 및 옥탑부 구조물 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
- 주변에서 진입하기 위한 원중경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려

• 빛의 특성

- 평균휘도 : 5~15cd/m²
- 최대휘도 : 25cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 3000~4000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 백색광

• 조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



검토내용

- 또한 공동적으로 조명패널, 포인트 조명이라는 용어가 어떤 조명기구를 지칭하는지 모호합니다.
평균 휘도 15~25cd/m² 최대휘도 75cd/m²를 제시한 근거가 필요합니다.
white gray라는 포인트 컬러 조명은 무엇을 지칭하는 지 모호합니다.
건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하는 것이 바람직합니다.

인천청라지구 경관상세계획 수립용역 Diamond Zone 야간경관 가이드라인

2.5 Dimond Zone



(그림 2-28)
Diamond Zone Keymap

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직산적이고 깨끗한 이미지 표현
- 시간대별 씬 컨트롤(Scene Control)을 통해 변화하며 성장하는 문화적 의미를 부여하고 청라지구의 브랜드 가치(Brand Value) 부각
- 디지털 미디어 스트리트(Digital Media Street)로 계획하고 일부 건축물에는 미디어 파사드(Media Facade)를 적용하여 정보전달 및 시각적 볼거리를 제공하여 주간대비 야간의 변화된 모습 강조

빛의 특성 (Lighting Properties)	건물 휘도 (Building Brightness)	5~25 cd/m ²
	휘도비(Contrast)	1:3~1:5
	색온도(Color Temperature)	4000K~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
	포인트 컬러(Point Color)	화이트 그레이(White Gray)
	움직임(Movement)	모든색상변화(Full Color change) 및 움직임(Animation) 허용
등기구 타입 (Luminaire Type)	배광(Distribution)	박쥐날개형 배광(Batwing Distribution), 빔각도 45°~90°(Semi directional), 전반 확산형(Glowy), 확산형(Diffusing)
	등기구(Luminaire)	건축물 입면조명 : 투광조명(Flood light), 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light), 이벤트 조명(Event Light) 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : 메탈할라이드(Metal halide) or 반사판 분리형 간접조명(secondary reflector type) : 메탈할라이드(Metal halide) 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metal halide) 지중 매입형 상향조명(Inground uplight) / 월 워싱(Wall washing)
	등기구 높이	8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조치계획

- 조명패널, 포인트 조명 등 조명기구의 특성 및 포인트 컬러 조명은 상위계획인 인천청라지구 경관상세계획 수립용역(2011)의 본 사업지구가 포함되어 있는 다이아몬드 존의 야간조명 가이드라인을 적용하였음.
- 평균휘도 및 최대휘도는 IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인의 지원시설 기준으로 Block에 적용하였음.
- 건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하도록 수정하여 명시하였음.

IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인

집적시설 건축물
지원시설 건축물

대상지 이미지 형성 및 사람들이 모이는 커뮤니티 기능을 위한 중하부 조명연출

구 분	가이드라인			
빛의 연출 권장 규제사항	중형대로 가로축에 위치하고 있는 집적시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출 건축물의 질감과 형태와의 상관관계를 고려하여 연출하되, 직접조명 지양 주변에서 진입하기 위한 원 풍경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능 건축물의 외형이나 특징적인 부분을 강조 할 수 있음 상층부, 옥탑부를 포함한 건축물 전면에 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 조명 기구를 지양하고, 점멸이나 영상조명 금지 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 빛 소외지 발생 금지 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채를 고려 LED 고효율 램프 및 기구 사용으로 기구 수량 및 소비전력량 최소화 누광되는 빛이 없도록 컷오프형 조명기구를 권장하고, 상향광이 없도록 연출 표면이 갈색의 경우 색온도가 낮은 광원, 표면이 흰색의 경우 색온도가 높은 광원 선택			
	빛공해	적정배광 기구를 적용하여 누광을 최소화하고, 상향배광 지구적용을 지양 장식조명 연출시 후드 및 루버사용으로 조명 대상의 새는 빛을 방지하도록 권장 칼라조명 연출 및 빠른 움직임을 통한 계획을 지양하고, 점멸이나 영상조명은 금지 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하되 격동계에는 빛 소외지 발생우려가 있어 지양		
		CPTED	내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 자층부를 밝히는 방식 권장 소로와 접한 건축물 입면 및 자층부를 이용한 보행로 조명기구 설치를 적극 권장 눈부심이 최소화하는 조명기구를 설치하고, 보행로 조명과 경관조명을 결합 수 있으나, 보행로 조명시 요구되는 노면기준 조도를 확보 필수, 단지내 활동 패턴을 고려하여 저층부 집객력이 높은 공간은 볼라드, 바닥조명 등 조명기구 설치 권장 도로, 교차로 및 가랑이에 위치한 건축물은 입면의 다양한 조명 시도가 가능하나 가림, 상인들, 화재, 승인을 득해야 함	
조명속성	휘도	휘도대비	1:3 ~ 1:5	
		평균휘도	15cd/m ² ~ 25cd/m ²	
		최대 휘도	75cd/m ²	
		색온도	4500 ~ 5200k	
	연색성	> Ra 85		
기 타	이 외, 건축물 공통 가이드라인에 따른 설계 초기단계부터 완료까지 경관조명 반영을 권장하고, 가이드라인의 범위 검토 필수			

검토내용

- 또한 공동적으로 조명패널, 포인트 조명이라는 용어가 어떤 조명기구를 지칭하는지 모호합니다.
평균 휘도 15~25cd/m² 최대휘도 75cd/m²를 제시한 근거가 필요합니다.
white gray라는 포인트 컬러 조명은 무엇을 지칭하는 지 모호합니다.
건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하는 것이 바람직합니다.

조치계획

- 조명패널, 포인트 조명 등 조명기구의 특성 및 포인트 컬러 조명은 상위계획인 인천청라지구 경관상세계획 수립용역(2011)의 본 사업지구가 포함되어 있는 다이아몬드 존의 야간조명 가이드라인을 적용하였음.
- 평균휘도 및 최대휘도는 IHP 경관상세계획 건축물 야간경관 가이드라인의 지원시설 기준으로 Block에 적용하였음.
- 건물 상단면에 부착하는 입체형 광고물의 경우, 조명은 허용하되, 투광기를 사용하는 방식을 금지하도록 수정하여 명시하였음.



[위재승 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
1	<ul style="list-style-type: none"> 이미 권역의 성격에 맞게 ‘디자인 특화방안 (제시된 내용이 시뮬레이션 대안으로 반영)’ 을 제시해 주시면 됩니다 현재 블록별 가이드라인에는 중요도가 구분되어 있지 않는데 권역별축별거점별 계획이 다른 부문별계획보다 상위계획 (중요한 내용) 임을 주지해주시기 바랍니다 	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)상에서의 주요 내용을 검토하여, IHP 첨단산업단지 F1구역만의 디자인 차별화 방안을 제시하였음. 	반영 (별첨 1)

[주성진 위원]

구분	자문의견	조치계획	반영 여부
2	<ul style="list-style-type: none"> 별첨 16 공간에 대한 구체적인 볼륨제시 권장 	<ul style="list-style-type: none"> 산업시설의 특성을 고려하여 현 단계에서 블록별 구체적인 볼륨계획에 대한 제시가 어려우나, 블록별 상세계획 지침 내 ‘입면디자인 계획시 매스볼륨 변화를 통한 입면의 다양성이 유도되도록’ 제시하여 향후 개별 건축물 심의 시 실질적인 볼륨 계획이 제시되도록 하겠음. 	미반영

검토내용

- 이미 권역의 성격에 맞게 ‘디자인 특화방안 제시된 내용이 시뮬레이션 (대안) 으로 반영’ 을 제시해 주시면 됩니다.
- 현재 블록별 가이드라인에는 중요도가 구분되어 있지 않는데 권역별 축별 거점별 계획이 다른 부문별계획보다 상위계획 (중요한 내용) 임을 주지해주시기 바랍니다.

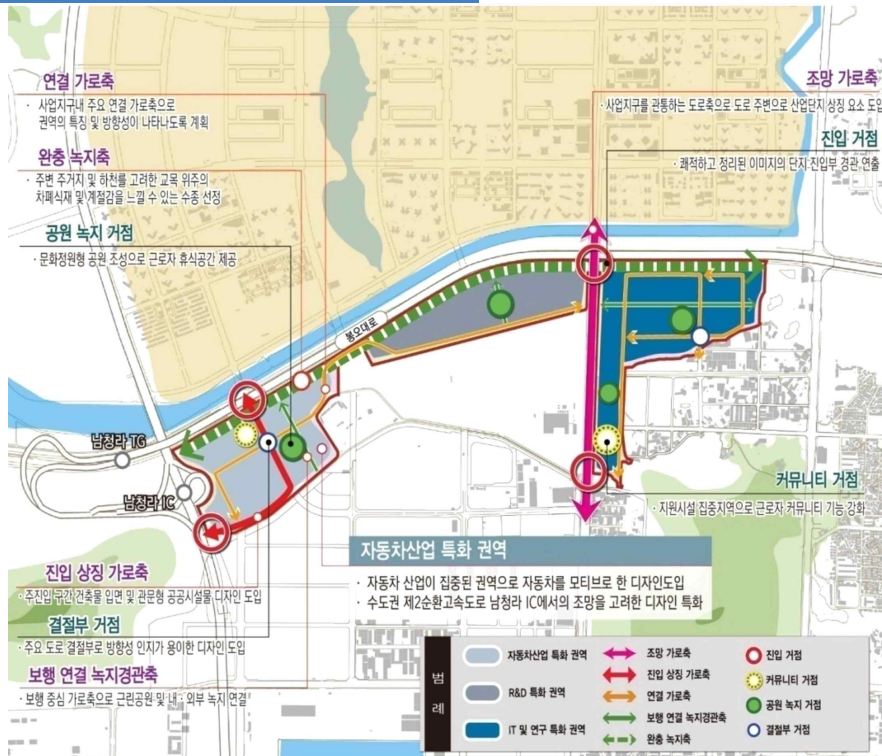
조치계획

- 상위계획 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)상에서의 주요 내용을 검토하여, IHP 첨단산업단지 F1구역만의 디자인 차별화 방안을 제시하였음.

조치내용

- 상위계획(경관구조)에서 설정한 주요 내용 검토결과, 3권역(F1지역)의 경관특화 방안으로 자동차 산업을 부각시키는 디자인 요소(마감재) 도입 및 다이아몬드 모티브의 직선적 이미지를 가로패턴으로 활용하도록 설정하고 있음.

상위계획(경관구조) 주요내용 검토



자동차산업 특화 권역

특화
요소

- 자동차 산업 집중 지역으로 권역을 특성이 나타날 수 있도록 자동차를 모티브로 한 시설물 도입
- 수도권 제2순환고속도로 남청라 IC와 인접한 지역으로 도로에서의 조망을 고려한 경관계획 수립
- 다이아몬드 결정을 모티브로 한 직선형 디자인을 건축물 가로패턴에 적용하여 권역의 특성을 반영
- 자동차 산업을 부각시키는 재질(철재 마감재) 사용, 가로패턴의 적용

경관축

공통
요소

- 진입 상징 가로축 : 개감 있는 가로경관 조성 및 정돈되고 쾌적한 가로 형성
- 연결가로축 : 권역별 특성을 반영한 가로
- 보행연결 녹지경관축 : 개방감 있는 식재공간
- 완충녹지축 : 녹지도입으로 위압감 완화/
완충녹지내 산책동선 및 쉼터 조성으로 휴식공간 제공

경관거점

- 진입거점 : 진입부 건축물 디자인 특화 / 대상지 특성을 반영한 디자인 도입
- 결절부 거점 : 가로 결절부 공개공지 확보
- 커뮤니티 거점 : 휴게형 커뮤니티 공간 확보
- 공원녹지 거점 : 정원형의 휴식공간 제공 / 단지 내외부 녹지조망권 확보

검토내용

- 이미 권역의 성격에 맞게 ‘디자인 특화방안 제시된 내용이 시뮬레이션 (대안) 으로 반영’ 을 제시해주시면 됩니다.
- 현재 블록별 가이드라인에는 중요도가 구분되어 있지 않는데 권역별 축별 거점별 계획이 다른 부문별계획 보다 상위계획 (중요한 내용) 임을 주지해주시기 바랍니다.

조치계획

- 상위계획 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)상에서의 주요 내용을 검토하여, IHP 첨단산업단지 F1구역만의 디자인 차별화 방안을 제시하였음.

조치내용

- 청라국제도시 다이아몬드 권역의 첨단 공간이미지 연출 및 일관된 경관형성을 위하여 금속, 유리 등의 투과성 있는 입면소재의 사용을 전체 권역에 권장하고 있으며, 권역별 디자인 특화 및 차별화를 위하여 강조부위에 대하여 아래와 같이 권장마감재를 적용하도록 제시하였음.

입면 강조부위에 대한 권장 마감재



검토내용

- 이미 권역의 성격에 맞게 ‘디자인 특화방안 제시된 내용이 시뮬레이션 (대안) 으로 반영’ 을 제시해 주시면 됩니다.
- 현재 블록별 가이드라인에는 중요도가 구분되어 있지 않는데 권역별 축별 거점별 계획이 다른 부문별계획보다 상위계획 (중요한 내용) 임을 주지해주시기 바랍니다.

조치계획

- 상위계획 경관구조(권역, 축, 거점 및 조망)상에서의 주요 내용을 검토하여, IHP 첨단산업단지 F1구역만의 디자인 차별화 방안을 제시하였음.

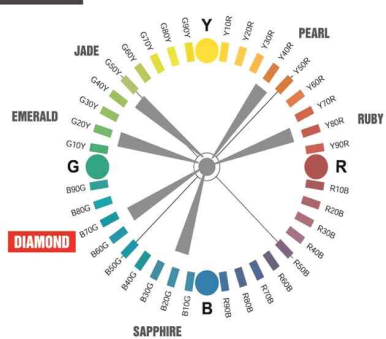
조치내용

- IHP 첨단산업단지 전체의 통일감 있는 경관형성을 위하여 전체 권역을 아우르는 유사계열의 주요, 보조색 범위를 설정하였으며,
- 상위계획(청라국제도시 색채가이드라인)에 준하여 강조색 범위를 BG, B, PB계열로 구분하여 권역별 차별화된 색채경관을 수립하였음.

청라국제도시 색채적용구상

- 경관기본계획 및 경관상세계획과 아간조명계획, 건축계획과의 관계성을 고려하여 각 존의 색채 방향을 설정함
- 색채 이미지와 공간 요구조건을 고려하여 색채계획의 테마 방향 및 관리방안을 제시함

각 존의 색채



각 존의 색채이미지



DIAMOND ZONE 대표색채와 채도규정

- Diamond Zone의 모든 건축물과 시설물은 공간특성의 연속성을 위해 존 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며 강조색은 존 대표색을 적용, 채도규정을 준수해야 함.

7.5PB 9/2	7.5B 9/4	7.5PB 8/2	7.5B 8/2	2.5PB 8/2
2.5PB 7/4	10B 7/2	5PB 7/2	2.5PB 6/4	5PB 6/4
5PB 5/2	5PB 4/2	7.5PB 6/2	7.5B 5/2	7.5B 4/4
5PB 6/10	7.5PB 6/6	7.5PB 6/14	10B 5/4	2.5PB 2/8

IHP 첨단산업단지 권역별 색채범위

