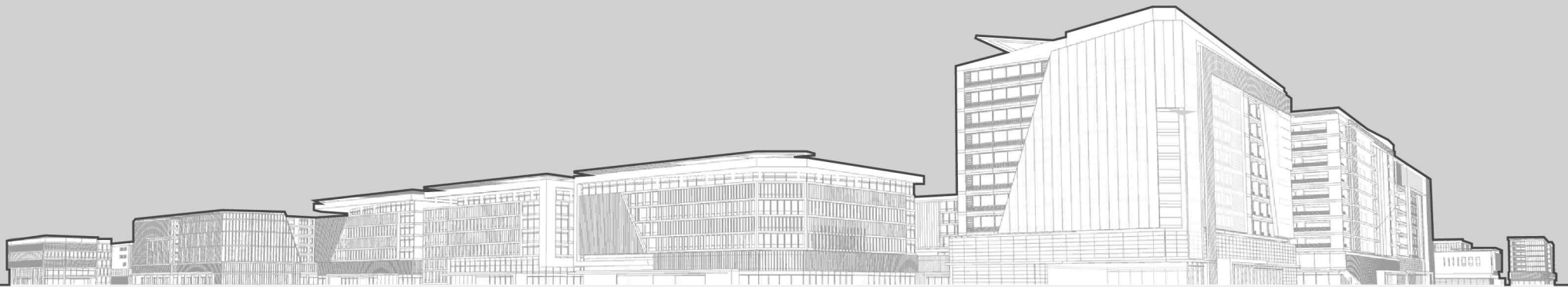


청라국제도시 | IHP 도시첨단산업단지

경관상세계획 F3 블록별 경관지침



2022. 09

청라국제도시

IHP 도시첨단산업단지

F3 Block별 경관지침

제 출 문

한국토지주택공사 청라영종사업본부장 귀하

본 보고서를
「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의
최종성과품으로 제출합니다.

2022년 9월

(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소

Contents

청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획

[Diamond Zone]

IHP 도시첨단산업단지 F3
블록별 경관 지침

1	IHP 도시첨단산업단지 F3 통합경관지침도	블록별 지침 / 1
2	블록별 경관 지침	블록별 지침 / 3
1.	BLOCK A [AF 첨단산업집적센터]	블록별 지침 / 9
2.	BLOCK B [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 15
3.	BLOCK C [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 21
4.	BLOCK D [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 27
5.	BLOCK E [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 33
6.	BLOCK F [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 39
7.	BLOCK G [F R&D 및 첨단산업용지]	블록별 지침 / 45
8.	BLOCK H [AF 첨단산업집적센터]	블록별 지침 / 51
9.	BLOCK I [GC2 자원시설용지]	블록별 지침 / 57
3	IHP 도시첨단산업단지 F3 조감도	블록별 지침 / 64

1 IHP 도시첨단산업단지 F3 통합경관지침도

| 도로결절부 포인트 건축물 설정

- 간선도로 교차지점에 면한 건축물에 대해서 포인트동으로 설정하고, 입면 디자인 차별화 및 야간경관 특화

| 공원변 저층형 건축물 배치 및 외부공간 연계

- 공원변 저층형 건축물을 배치하여 개방성을 높이고, 공원 방면으로 개방된 구조의 저층부 계획을 오픈스페이스와 연결성 강화

| 동측 및 남측으로 점차 낮아지는 스카이라인 형성

- 동측에 면한 구릉지(근린공원) 및 남측의 저층 산업시설과 경관적 조화를 고려한 스카이라인 연출

| 경관거점부 상징조형물 설치

- 상위계획(인천경제자유구역 경관계획)을 반영하여 권역 경계부 상징조형물 설치

keymap

| 통경축 및 보행자도로변 공공성, 개방성 확보

- 통경축변 건축선지정으로 단지 내, 외부로 조망 연결
- 보행자도로변 건축선후퇴 및 연속적인 공지를 조성하여 보행자 쉼터 조성

| 대로변 건축물 입면 및 옥탑부 특화디자인 적용

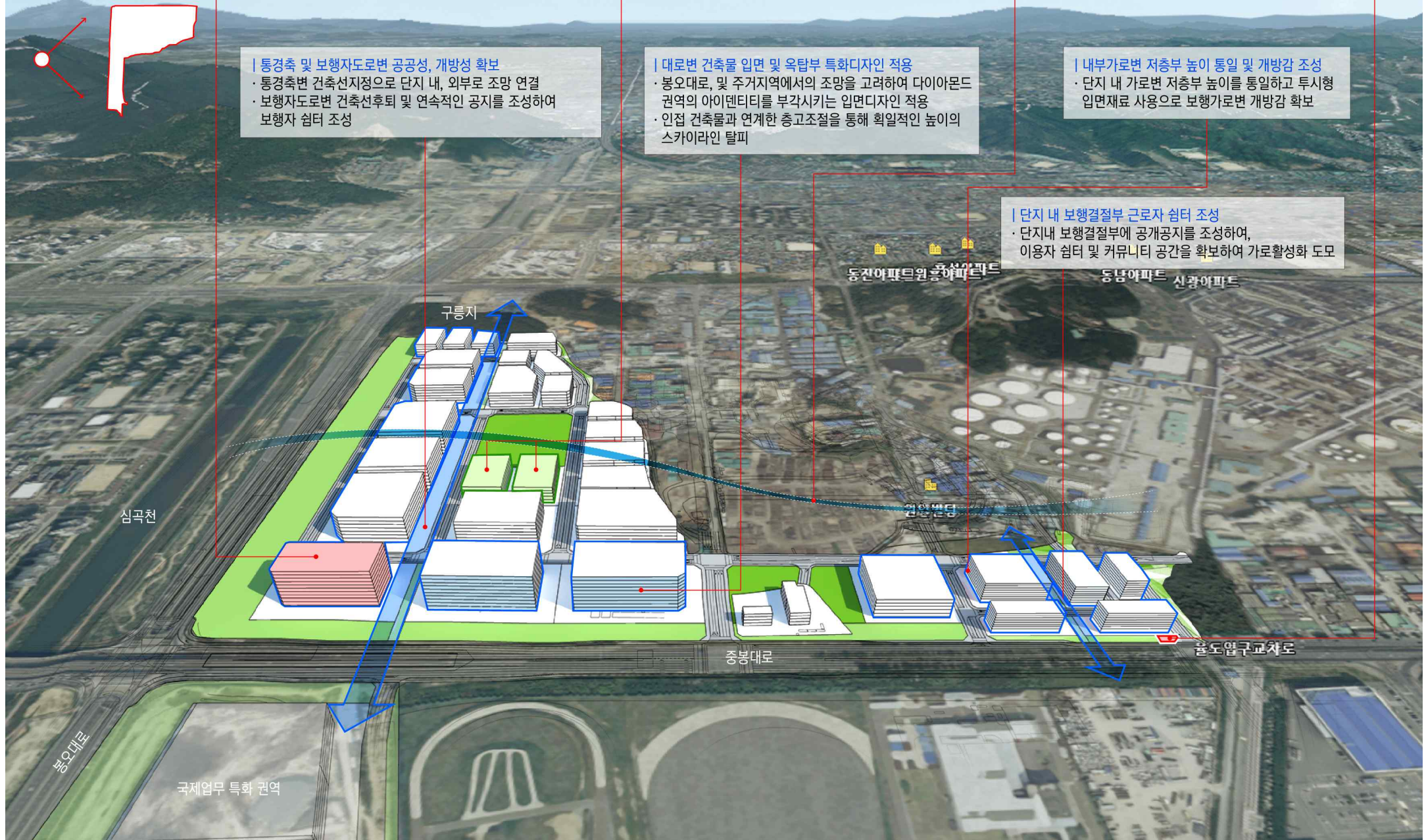
- 봉오대로, 및 주거지역에서의 조망을 고려하여 다이아몬드 권역의 아이덴티티를 부각시키는 입면디자인 적용
- 인접 건축물과 연계한 층고조절을 통해 획일적인 높이의 스카이라인 탈피

| 내부가로변 저층부 높이 통일 및 개방감 조성

- 단지 내 가로변 저층부 높이를 통일하고 투시형 입면재료 사용으로 보행가로변 개방감 확보

| 단지 내 보행결절부 근로자 쉼터 조성

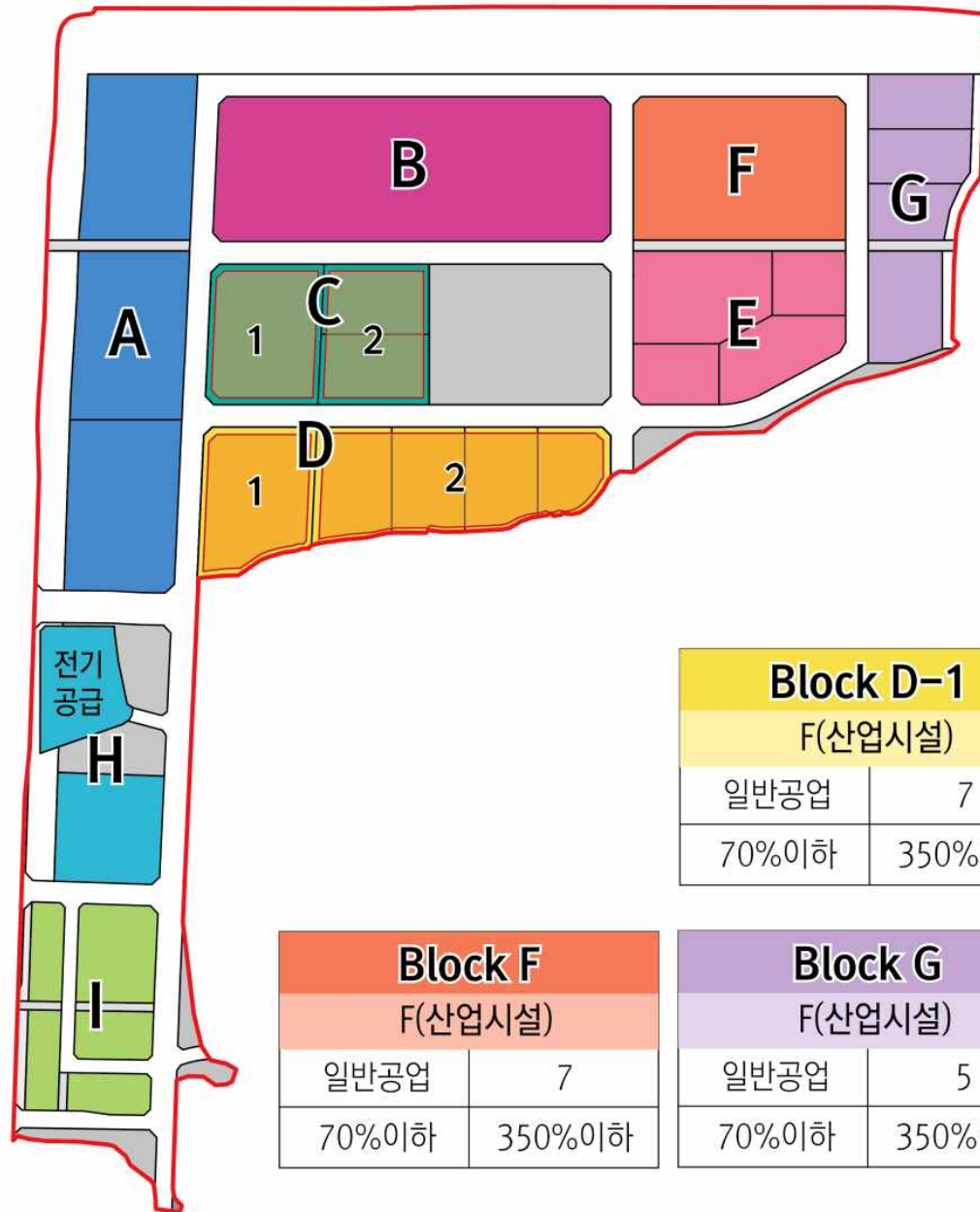
- 단지내 보행결절부에 공개공지를 조성하여, 이용자 쉼터 및 커뮤니티 공간을 확보하여 가로활성화 도모



2 BLOCK별 경관지침

1. BLOCK A [AF 첨단산업집적센터]
2. BLOCK B [F R&D 첨단산업용지]
3. BLOCK C [F R&D 첨단산업용지]
4. BLOCK D [F R&D 첨단산업용지]
5. BLOCK E [F R&D 첨단산업용지]
6. BLOCK F [F R&D 첨단산업용지]
7. BLOCK G [F R&D 첨단산업용지]
8. BLOCK H [AF 첨단산업집적센터]
9. BLOCK I [GC2 지원시설용지]

블록 구분



Block A	
AF(첨단산업집적센터)	
준공업	10
70%이하	400%이하

Block B	
F(산업시설)	
일반공업	7
70%이하	350%이하

Block C-1	
F(산업시설)	
일반공업	7
70%이하	350%이하

Block C-2	
F(산업시설)	
일반공업	5
70%이하	350%이하

Block D-1	
F(산업시설)	
일반공업	7
70%이하	350%이하

Block D-2	
F(산업시설)	
일반공업	5
70%이하	350%이하

Block E	
F(산업시설)	
일반공업	5
70%이하	350%이하

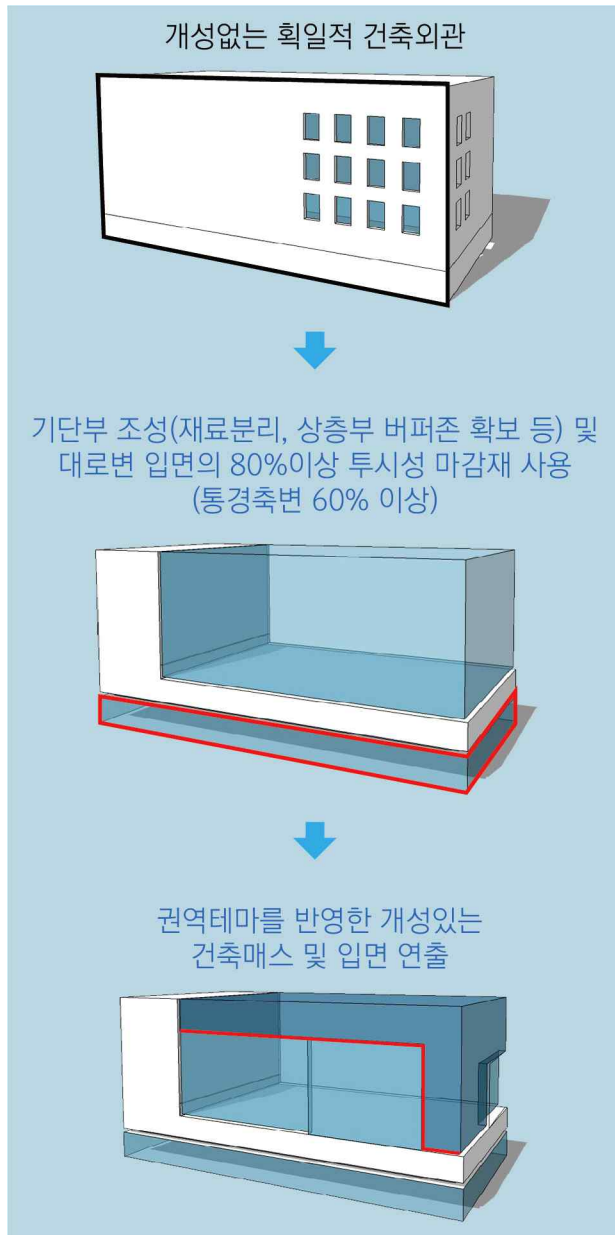
Block F	
F(산업시설)	
일반공업	7
70%이하	350%이하

Block G	
F(산업시설)	
일반공업	5
70%이하	350%이하

Block H	
AF(첨단산업집적센터)	
준공업	10
70%이하	400%이하

Block I	
CG(지원시설)	
준공업	10/5
60%이하	400%이하

대로변 건축물 입면디자인 방향



대로변 건축물 입면디자인 (예시)

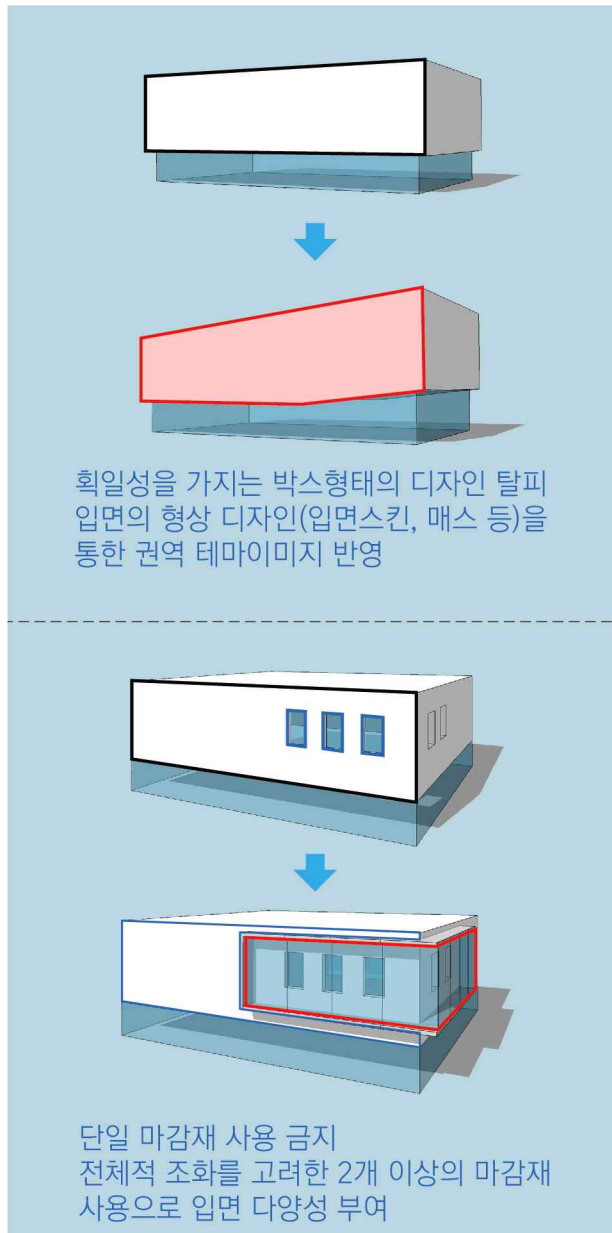
경관가이드라인 적용 전



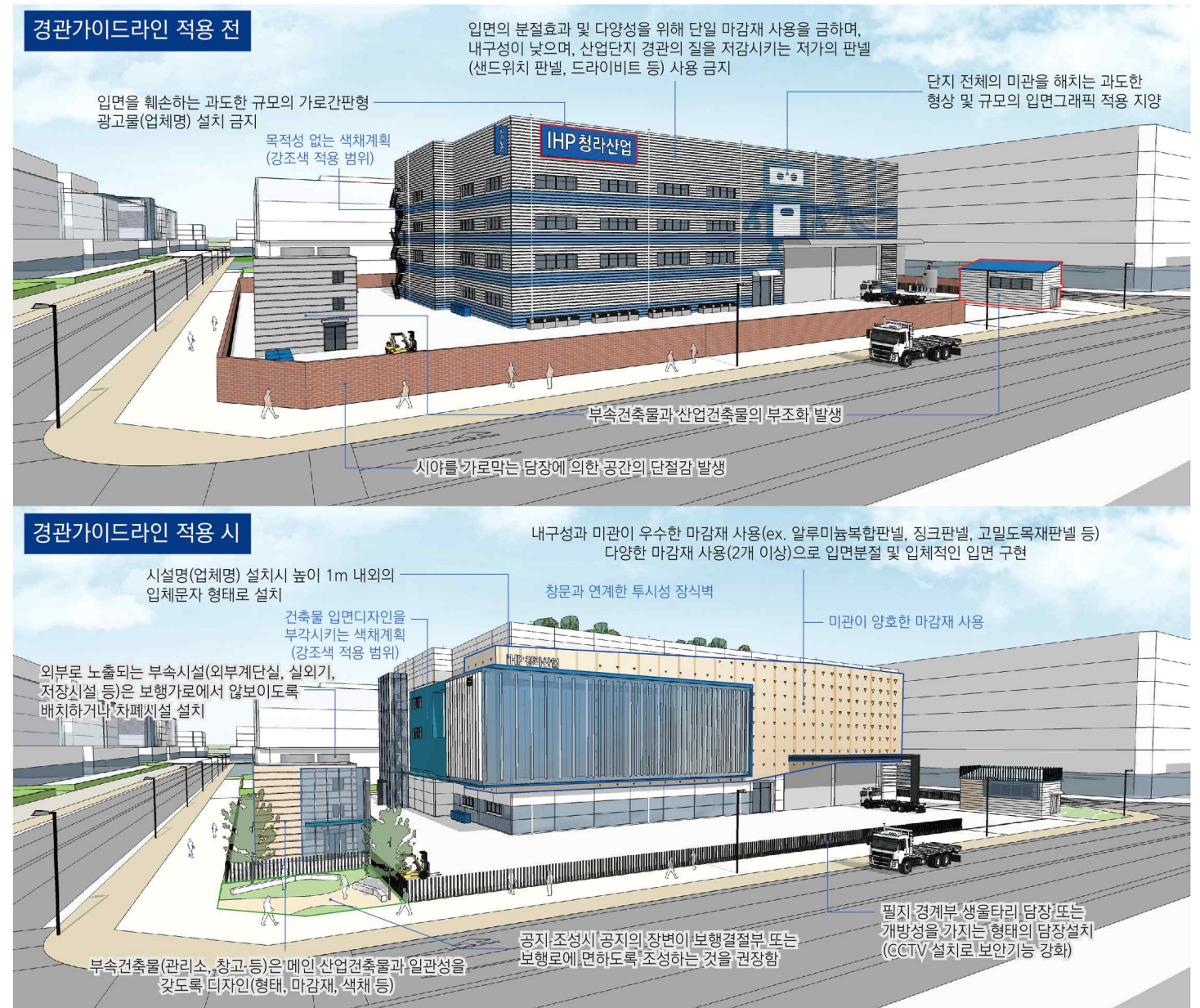
경관가이드라인 적용 시



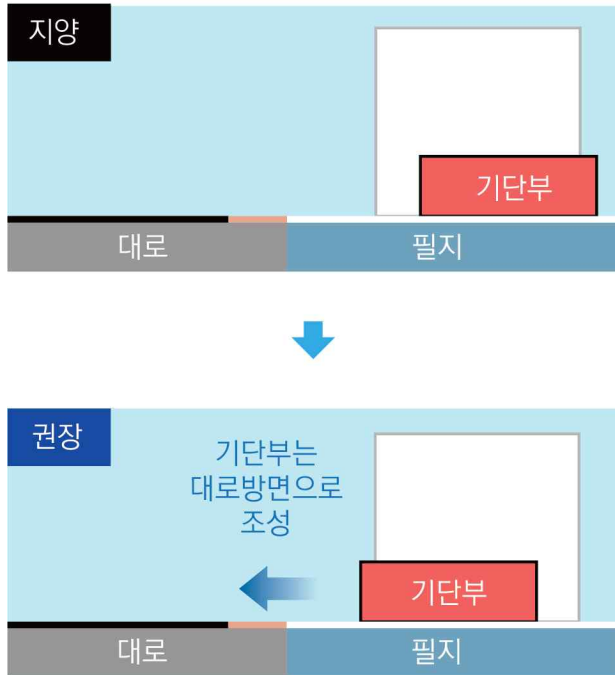
단지 내부 건축물 입면디자인 방향



단지 내부 건축물 입면디자인 (예시)



대로변 건축물 기반부 조성 방향

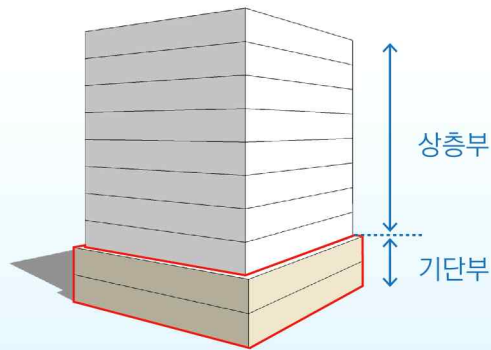


대로변 건축물 기반부 조성 (예시)

기단부 조성 방안

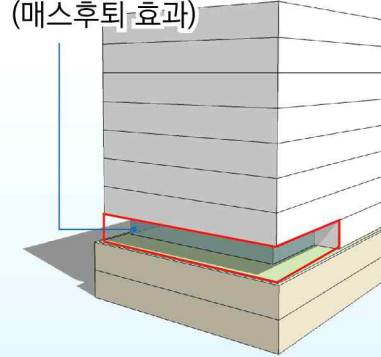
Alt 1

상층부와
기단부 재료구분



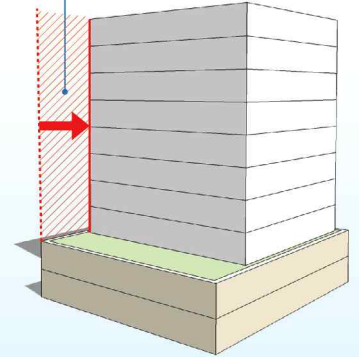
Alt 2

옥외공간 조성
(매스후퇴 효과)



Alt 3

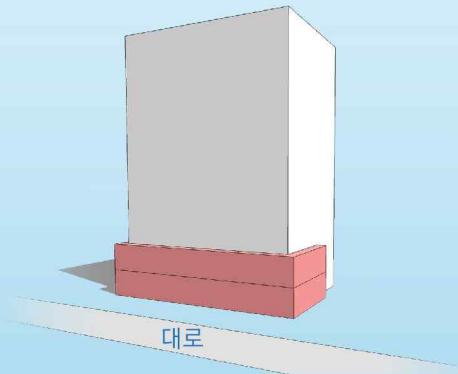
상층부
버퍼존 확보



입면길이의 1/2이상을 기단부로 조성

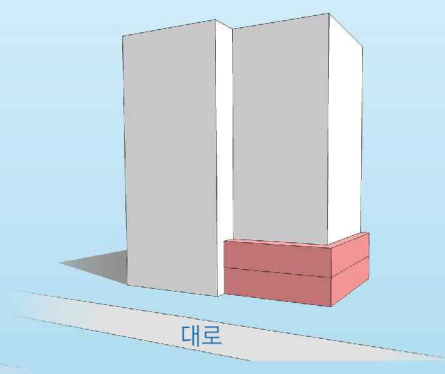
Alt 1

입면 전체를 기단부로 조성한 예시



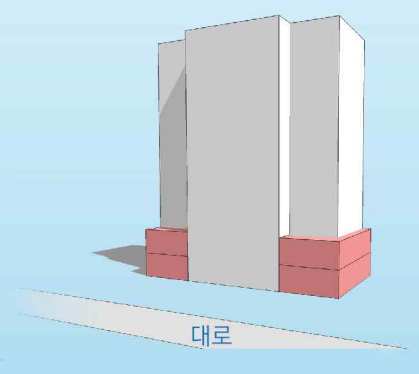
Alt 2

입면길이의 1/2로 기단부 조성 예시



Alt 3

입면길이의 2/3로 기단부 조성 예시



옥상 및 지붕 연출방안 (예시)

가이드라인 적용 전

원색 및 고채도의 포장재(예:녹색 우레탄)
색채 사용 금지 (X)



대로변 건축물 옥상녹화를 의무화하며,
가로변 조망을 고려하여 수목을 배치하는 것을
권장함



가이드라인 적용 시

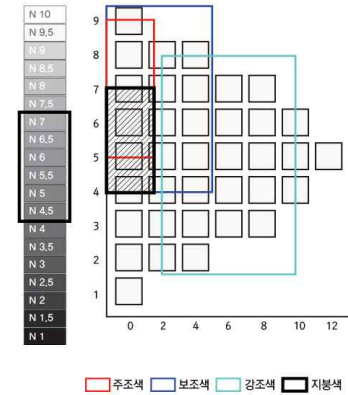
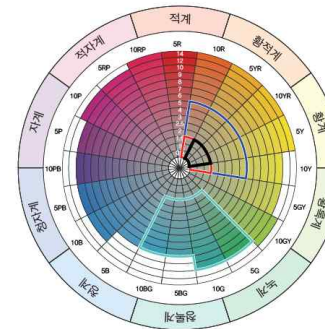
옥상녹화가 불가할 경우 저채도, 중명도의
Gray계열 및 YR 계열의 지붕색 또는
바닥 포장재 적용



옥상포장 및 지붕색채 범위



옥상부의 고채도의 색채 도장(예: 원색의 녹색 우레탄 포장)은 도시 전체의 미관을 해치며, 인접 주거지역에서 스카이라인의 조화성을 고려하여 건축물의 색채계획과 연계된 저채도, 중명도 Gray계열 및 저채도 저명도의 YR계열의 재료(예시:데크, 타일 등) 사용으로 주변과의 조화를 도모



옥 상 / 지붕색

색 상 : N / 5YR~5Y

명 도 : 4.5~7.00이하

채 도 : 1.50이하

Color Guideline



[옥상 및 지붕 색채범위]

1. BLOCK A [AF 첨단산업집적센터]

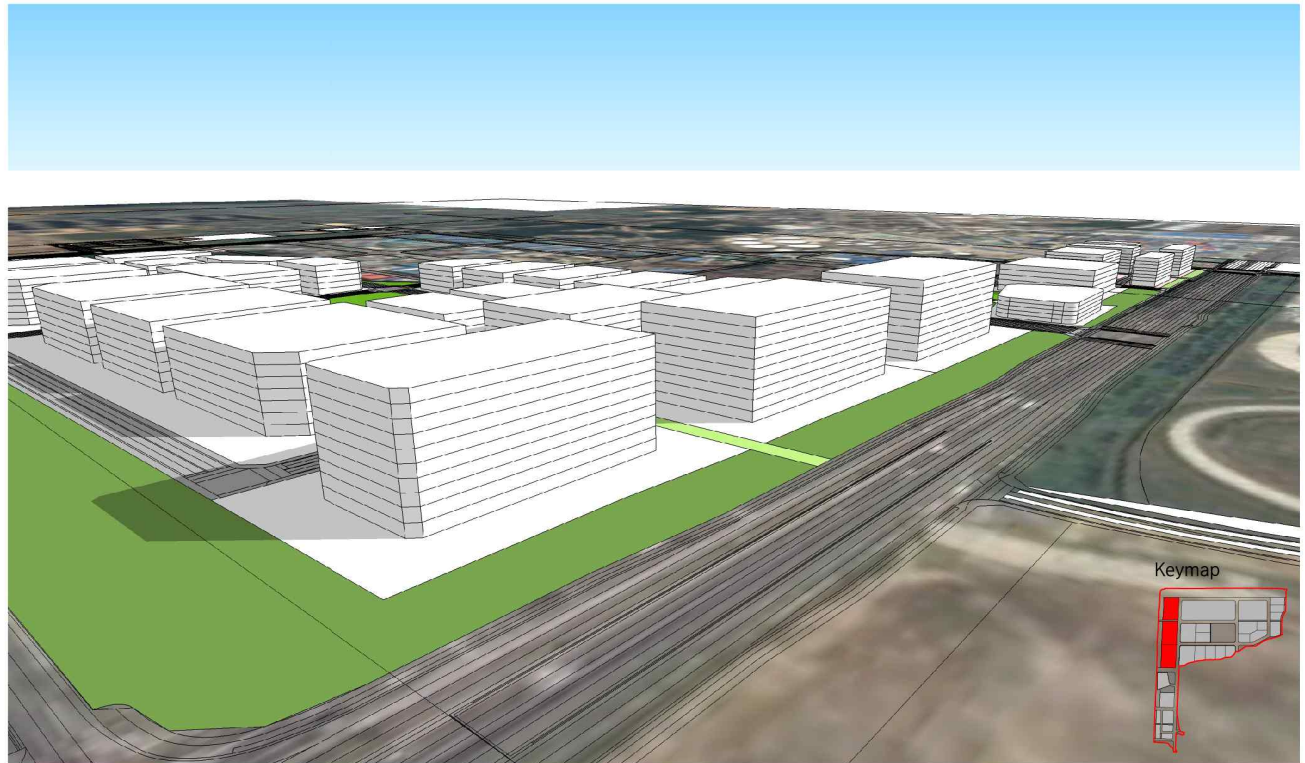
건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	A
	AF(첨단산업집적센터)
건폐율	70% 이하
용적률	400% 이하
최고층수	10층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 AF (첨단산업집적센터)
허용용도	<p>■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 업무시설(오피스텔 제외) • 창고시설 • 운수시설(집배송시설에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제정사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



- 배치 및 건축선**
- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
 - 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
 - 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

- 형태**
- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

가로 경관축

- **대로(국) 2-38**
: 주요 진입가로로서 중심상업/업무시설과 인접
진입부 열주형 조영시설 설치를 통해 관문성 부여
- **중봉대로**
: 권역을 가로지르는 권역 상징축
연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출
권역의 디자인 모티프를 활용한 가로시설물 디자인 적용(가로등, 바닥포장 등)

시각축 VIEW CORRIDOR

- 보행자도로에서 단지 내, 외부 근린공원 및 구릉지 조망을 위한 통경축 확보
- 통경축변 건축물의 기단부와 상층부를 구분하고 투시형 입면재료 사용



SKY LINE

- 대로변으로 중층(7층 이상)의 건축물을 배치하여 상징성을 부여하고, 인접 주거지역에서 조망시



OPEN SPACE

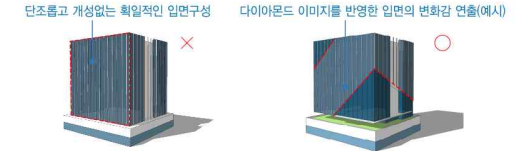
• **대지 내 외부공간**

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행자도로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성

형태 · 외관

• **포인트동 외관디자인**

- 경관축이 만나는 지점에 포인트동을 설정하고, 해당 건축물은 권역 테마이미지를 반영한 창의적인 외관 및 입면디자인을 계획함
- 포인트동은 획일적인 입면디자인 계획을 지양하며, 다이아몬드 이미지를 반영한 입면디자인 변화를 통해 이색적인 건축 경관 연출을 권장함



• **저층부 및 입면 디자인**

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 연구시설의 정적인 분위기를 생동감 있는 이미지로 전환
- 대로변으로 다이아몬드 권역이미지 구현을 위해 입면계획시 주된 입면재료로 투명소재 사용을 권장
(제조업 등 진동에 의한 외벽으로 투명소재의 사용이 어려운 경우 외벽 마감 후 창문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장)
- 기단부 조성을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기단부 버퍼존 확보 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 연구 주제별 아이덴티티를 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 통일감 부여

• **옥탑부 및 상층부 디자인**

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여
(옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥탑부의 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하며, 단지 내 녹지율을 높이고 집적시설의 근로자들이 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공

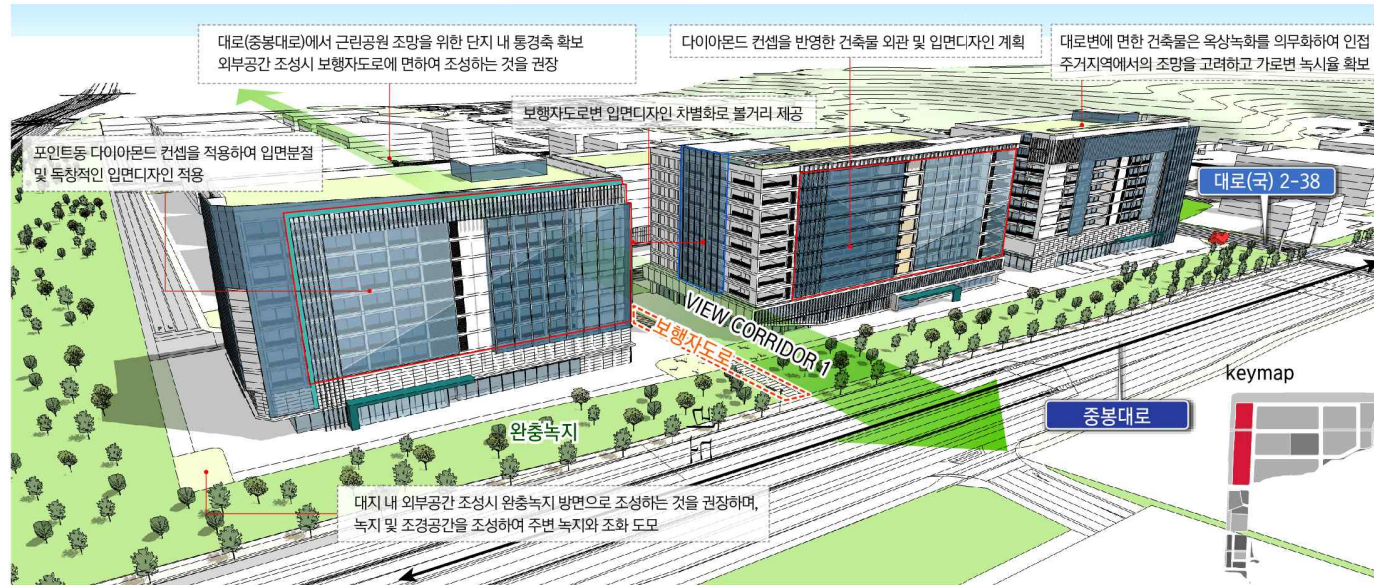


• **재질**

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 패널, 드라이버트 사용을 금함)
- 대로에 면하는 입면은 입면적 80% 이상, 통경축변에 면하는 입면은 입면적의 60% 이상 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장
- 저층부는 완충녹지와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용

• **건축물 태양광발전시스템**

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 '청라국제도시 IPD 도시정착산업단지 경관상세계획'의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 다이아몬드 권역만의 색채를 사용한 디자인 적용

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중한 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각 시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물내에서 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

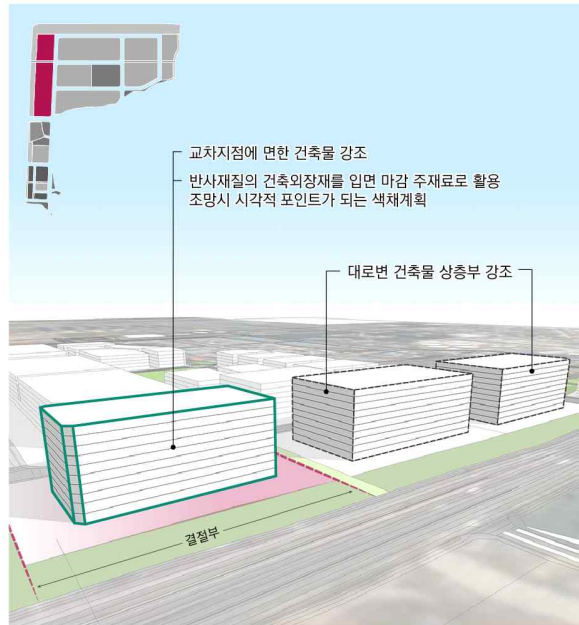
시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

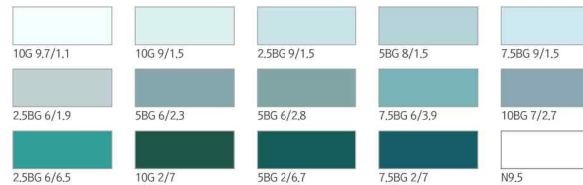


가로

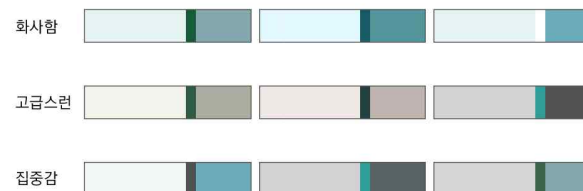
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

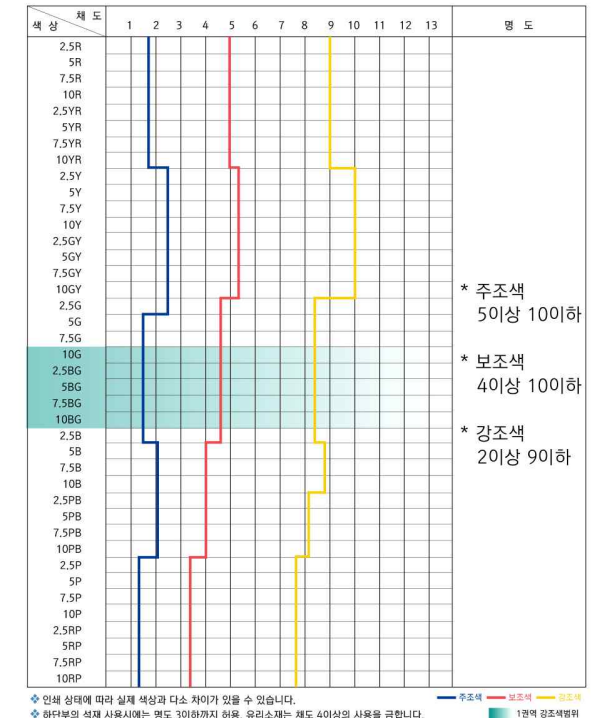


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

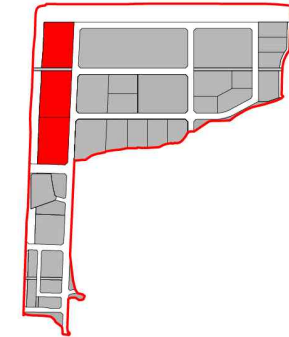
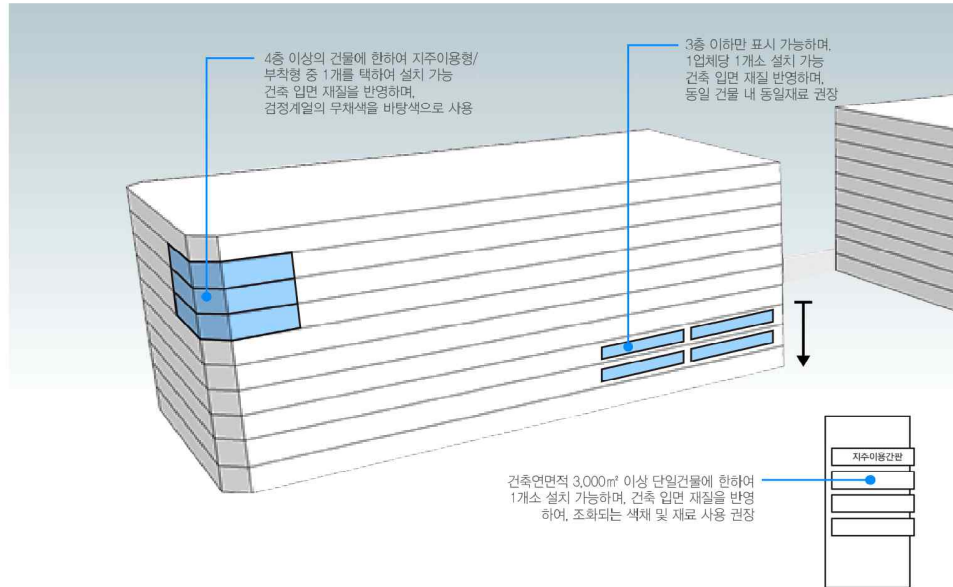
- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방향·정방향·타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국가부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

첨단집적센터 특성화 방안

- 첨단집적시설 지구의 경우, 인근에 소근린공원과 공동주택, 연구·교육시설 등이 인접하고 있어 인접한 건축물 및 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 디자인 계획과 조정에 대한 규제가 필요
- 불필요한 형태를 배제하며, 단조롭고 평면적인 광고물에 의한 획일적인 가로경관 형성을 지양하며, 입체형 광고물 및 다양한 형태의 광고물을 통해 시각적 다양화를 유도
- 건축물 입면의 색상과 염색의 특성을 고려한 옥외광고물의 배색 권장
- 옥상간판, 돌출간판, 애드빌 등·벽보·전단의 설치 금지



keymap

건장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1줄, 상하 2줄로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm이내(동일 층면 세로 폭 동일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/4이내 - 기입 C1 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외무미감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 저채도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이)로 함
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/3이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/2이내로 표기 - 기입 C1 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자극적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 저채도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고를 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



Diamond Zone Lighting Guideline

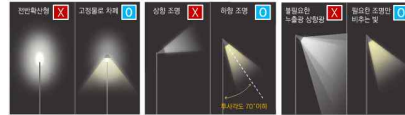
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m² , 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 위상(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시인점여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해**
 - 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
 - 컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지**
 - 점등시간의 규제로 인한 에너지 효율화 유도
 - 범죄발생이 우려되는 공평녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



- CPTED**
 - 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 지장 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

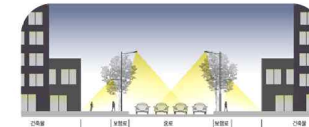
도로조명

- 조명기준**
 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

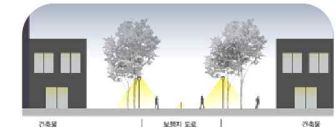
중로 1-445

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off권장	
배열방식	지그재그	
물높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85
		수평면조도 10~20 lx
		연직면조도 6 lx

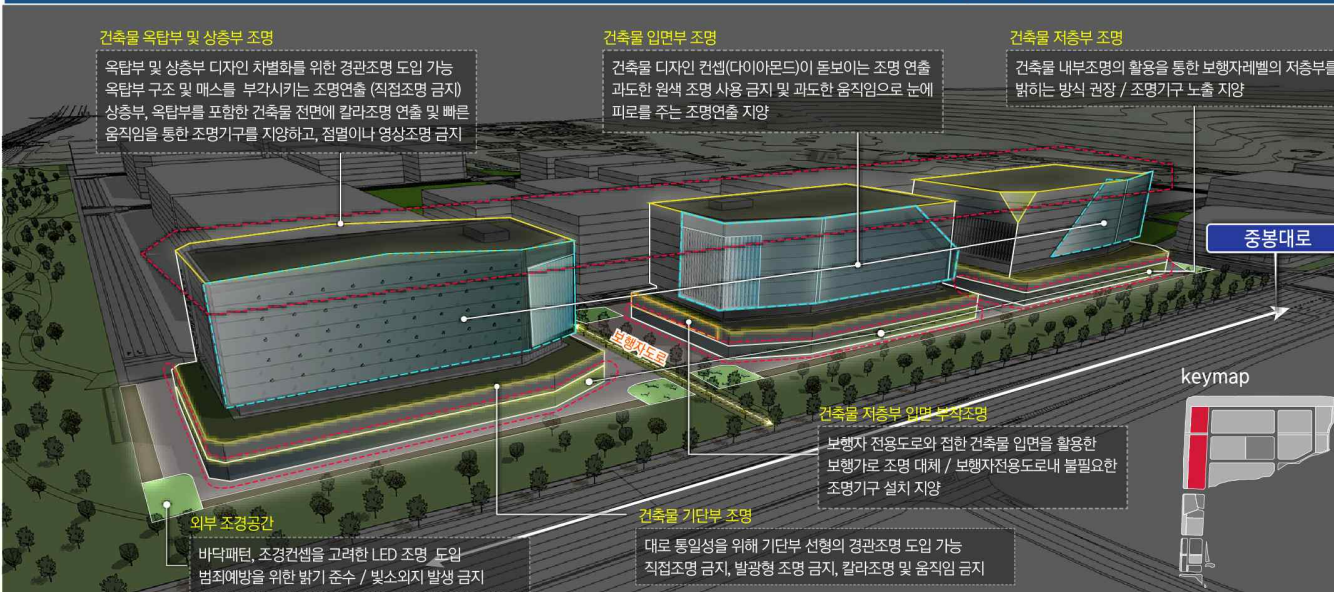


소로(보행자전용도로) 1-49

구분	차로	보행로
관장광원	LED	
색온도	4000K	4000K
조명방식	Cut-off권장	
배열방식	지그재그, 한쪽 배열	
물높이	7~8m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.5L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85
		수평면조도 3~5 lx
		연직면조도 2 lx



집적센터 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 집적시설과 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
 - 상층부 및 옥탑부 구조를 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
 - 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥탑부 연출 가능
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려
 - 내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저층부를 밝히는 방식 권장

- 빛의 특성**
 - 평균휘도 : 15~25cd/m²
 - 최대휘도 : 75cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3~1:5
 - 색온도 : 4500~5200K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



2. BLOCK B [F R&D 및 첨단산업용지]

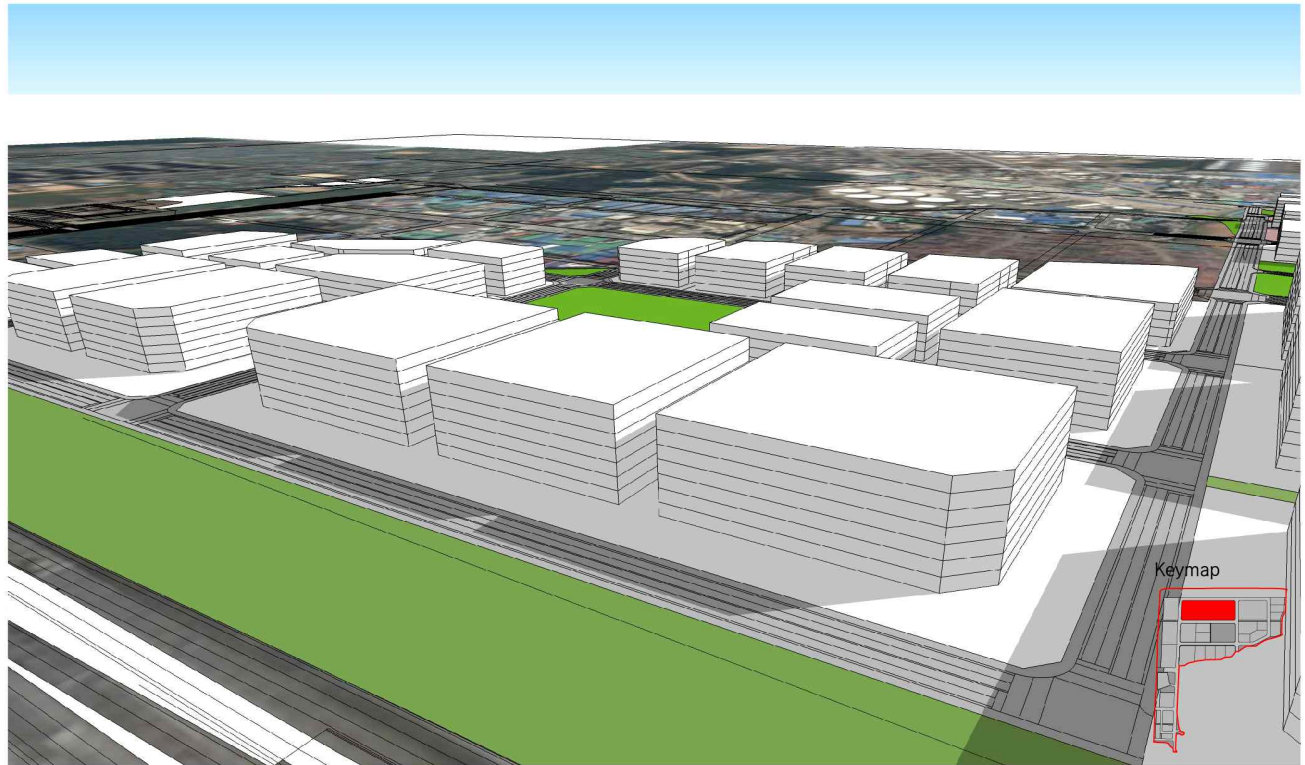
건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	B
	F(산업시설)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	7층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 철단위의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

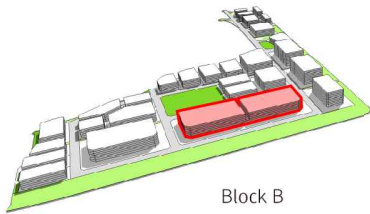
주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



배치 및 건축선
<ol style="list-style-type: none"> 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다. 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

형태
<ol style="list-style-type: none"> 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



Block B

가로 경관축

- 중로 1-445, 중로 1-447
: 산업단지 내부가로로 연결하는 주요 가로 경관축
인접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출
- 중로 1-446
: 단지 내부를 가로지르며, 시각통로와 면하는 가로 경관축
보행가로 방면으로 외부공간을 조성하여 커뮤니티 기능 강화하고, 시각통로에 면한 건축물에 대해 투시형 입면을 적용하여 시각적 개방감 확보

SKY LINE



OPEN SPACE

• 단지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 단지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 주변 시설물과 유기적으로 연계될 수 있는 동선 및 공간 도입
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함

형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 대로변으로 다이아몬드 권역이미지 구현을 위해 입면계획시 주된 입면재료로 투명소재 사용을 권장 (제조업 등 진동에 의한 외벽으로 투명소재의 사용이 어려운 경우 외벽 마감 후 청문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장)
- 기반부 조성을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기반부 버퍼존 확보 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 통일감 부여



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 대로 및 중로에 면한 건축물은 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 중영도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채 연출
- 옥상에 설치되는 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가할 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

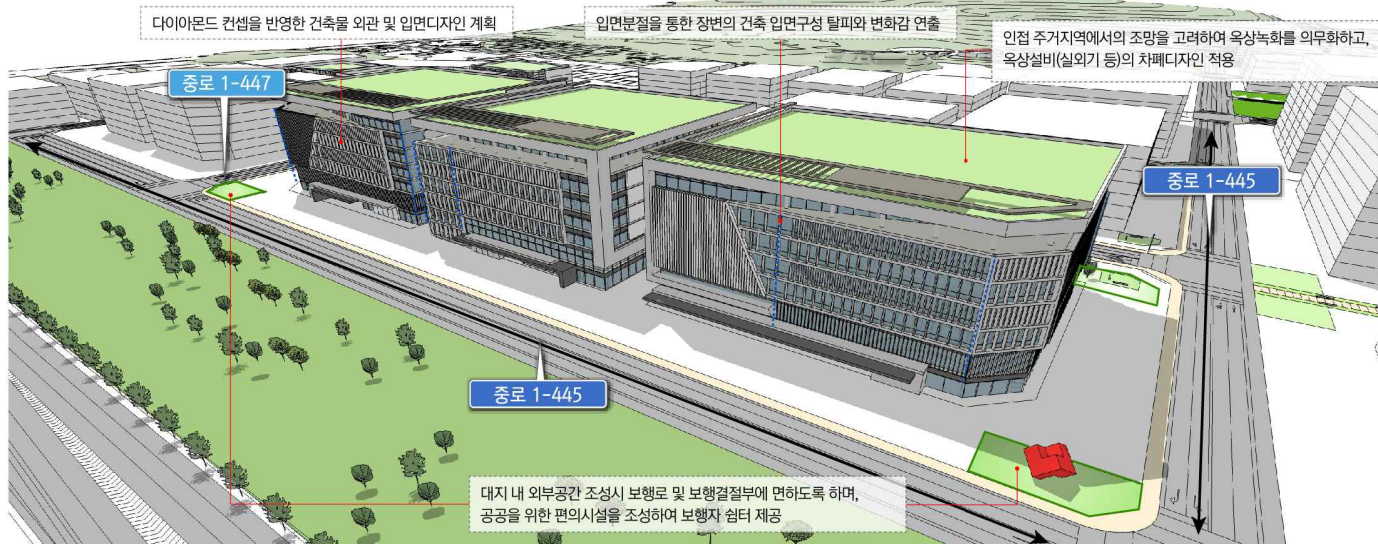


• 재질

- 건축물 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 채택을 우선으로 함 (샌드위치 패널, 드라이버트 사용을 금함)
- 대로에 면하는 입면은 입면적 80% 이상, 통풍측면에 면하는 입면은 입면적의 60% 이상 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장
- 저층부는 안충노출지와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행활성화 유도 (판매시설에 한해서 적용)

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IP-P 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 「1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인」을 참고



다이아몬드 컨셉을 반영한 건축을 외관 및 입면디자인 계획

입면분절을 통한 장면의 건축 입면구성 탈피와 변화감 연출

인접 주거지역에서의 조망을 고려하여 옥상녹화를 의무화하고, 옥상설비(실외기 등)의 차폐디자인 적용

중로 1-447

중로 1-445

중로 1-445

단지 내 외부공간 조성시 보행로 및 보행결절부에 면하도록 하며, 공공을 위한 편의시설을 조성하여 보행자 쉼터 제공

봉오대로에서의 조망



인접한 필지와 스카이라인 연계를 통한 통일감 연출

대로변 건축물 디자인의 연속성 (유사재질 및 패턴사용 등) 부여로 가로변 일관성있는 경관 유지

입면디자인 변화 및 분절된 건축배치를 통해 가로변 폐쇄감 완화

저층부 높이 통일로 정연한 가로경관 연출

단지 내 외부공간 조성시 휴게시설을 설치하여 근로자와 단지 이용자를 위한 쉼터 제공

색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 다이아몬드 권역만의 색채를 사용한 디자인 적용

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각 시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물내에서 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

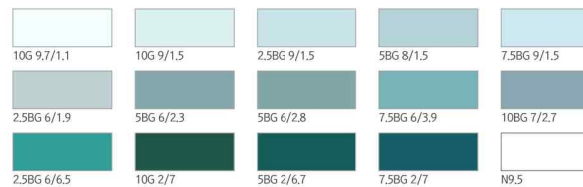


가로

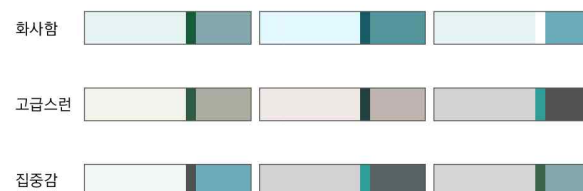
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

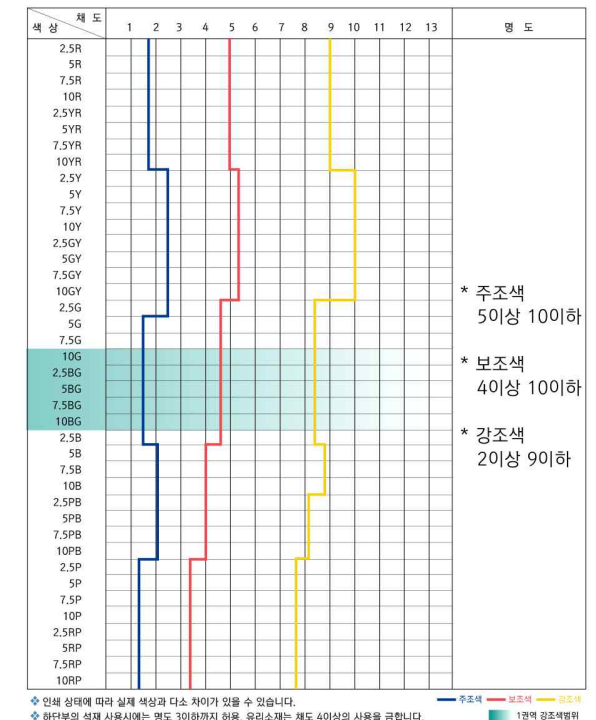


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

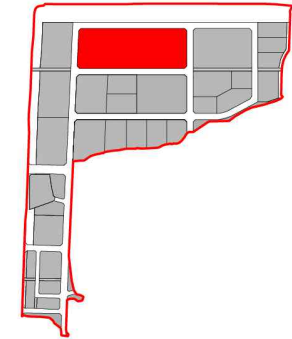
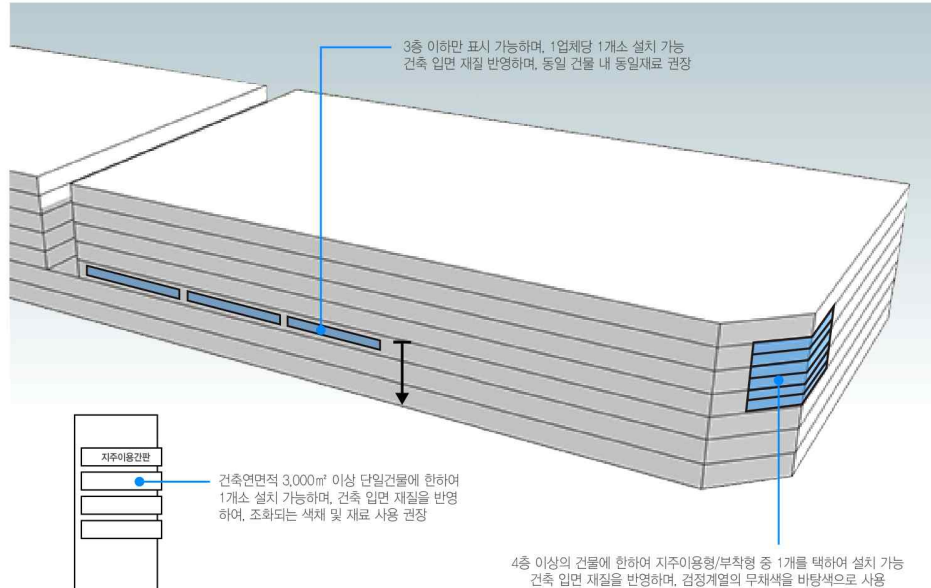
옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국자부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도 또는 야광도(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성상 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 동일상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형용 권장하되, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 있음
규 격	- 간판상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음 - 가로크기 : 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm(내) (통일 종면 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외벽 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 입소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함) - 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시간적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 지체도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업소에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 자체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한 · 원화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬 · 벽보 · 전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



Diamond Zone Lighting Guideline

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현

빛의 특성

- 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
- 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
- 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
- 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
- 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)

등기구 높이

- 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

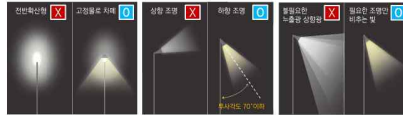
조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시인참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

빛공해

- 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
- 컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지

- 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
- 범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



CPTED

- 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 지양
- 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

조명기준

- 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙

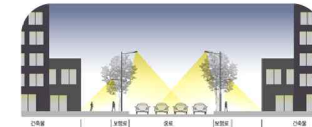
- 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

중로 1-445

중로 1-446

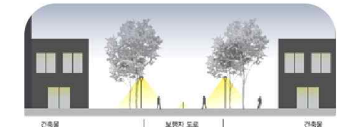
중로 1-447

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그	
폴높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상
	총합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85

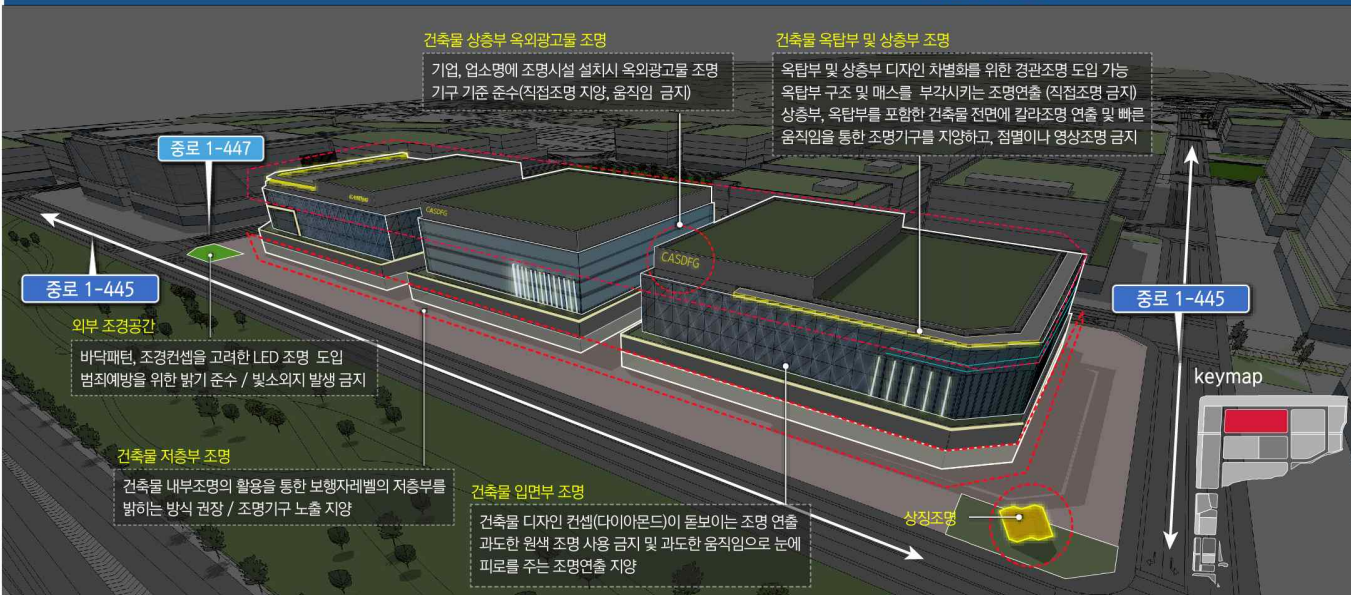


소로(보행자전용도로)

구분	차로	보행로
관장광원	LED	
색온도	4000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그, 한쪽 배열	
폴높이	7~8m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/m ² 이상
	총합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.5L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명방식 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방식 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차적조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 시간대별 연출계획으로 빛의 밝기를 효율적으로 관리하고 과도한 빛 소외지 발생우려가 있어 지양

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



3. BLOCK C [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

구분	C-1	C-2
	F(산업시설)	F(산업시설)
건폐율	70% 이하	70% 이하
용적률	350% 이하	350% 이하
최고층수	7층 이하	5층 이하
최저층수	-	-

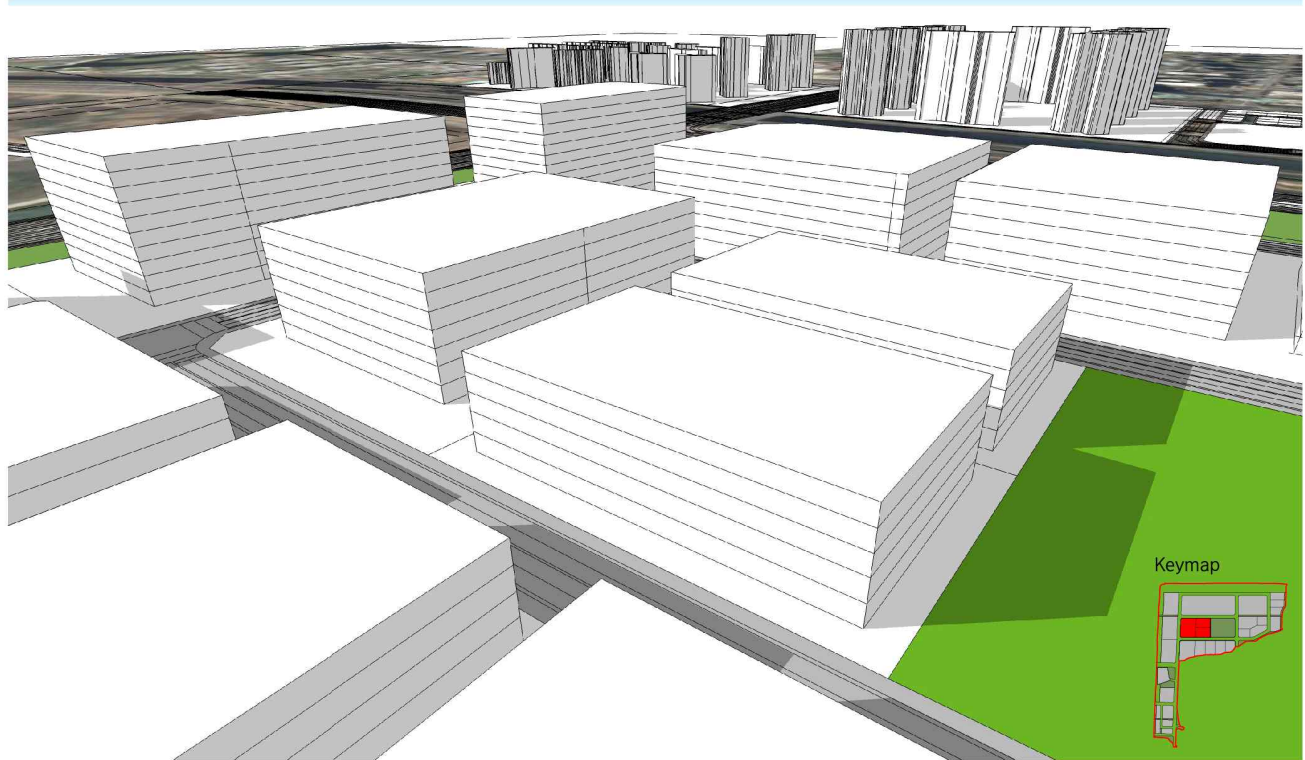
건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업시설용지
	F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 [건축법시행령 별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장
	※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
	• (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
	• 허용용도 이외의 용도
권장용도	• (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



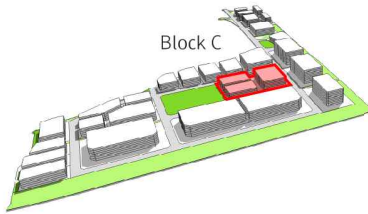
배치 및 건축선

- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
- ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
- ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

형태

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵

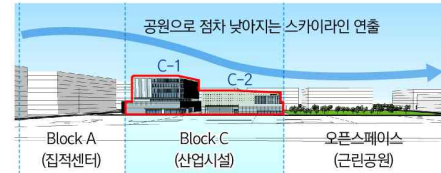


가로 경관축

- 중로 1-445
 - 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축
 - 보행가로 및 공원 방면으로 외부공간을 조성하여 커뮤니티 기능 강화
- 중로 1-446, 중로 1-447
 - 권역을 가로지르는 권역 상징축
 - 연결한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 저층부 높이 통일로 정연한 가로경관 연출
 - 권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용

SKY LINE

- 지구 경계부에서 연결한 오픈스페이스(근린공원)로 낮아지는 스카이라인 연출로 공원별 개방감 조성



OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 주변 시설물과 유기적으로 연계할 수 있는 동선 및 공간 도입
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함

형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 단조로운 입면구성을 지양하며, 3면이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 기반부 조성을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기반부 버퍼형 형상 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 경관적 통일감 부여
- 공원과 면한 건축물은 기반부 조성하고, 개방된 구조의 저층부 계획으로 오픈스페이스와 공간연계



• C-2, C-3 기반부 조성 예시



• 옥탑부 및 상층부 디자인

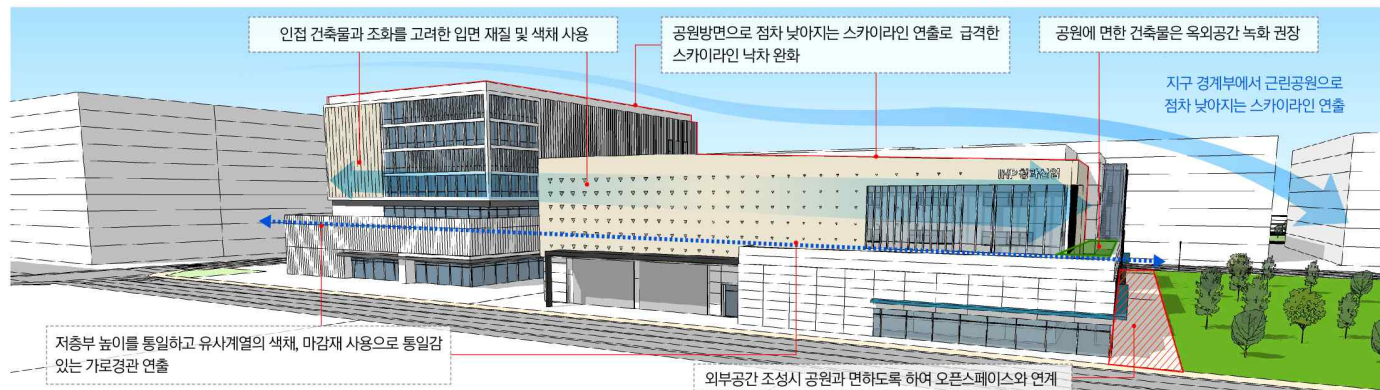
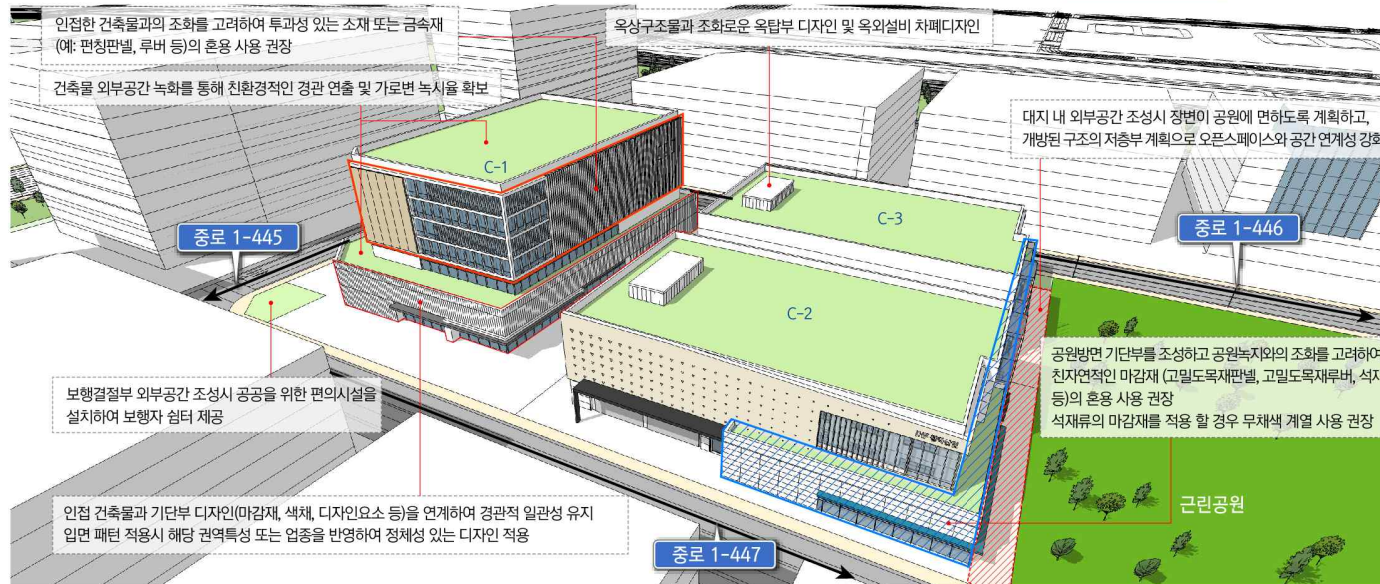
- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 대로 및 중로에 면한 건축물은 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 저채도 중경도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채 연출
- 옥상에 설치되는 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 급경사 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가할 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지를 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재 채택을 우선으로 함 (샌드위치 패널, 드라이비트 사용을 금함)
- 제조업 등 진동에 의해 외벽에 투명소재 사용이 어려울 경우, 외벽 마감 후 투명 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 공원녹지와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재패널, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행활성화 유도 (편의시설에 한해서 적용)

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 "청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획"의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물의 경우 청라지구 대표 40색인 Y~YR계열을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상을 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고, 인접 건축물간의 색변화보다는 톤변화를 통한 색채계획 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

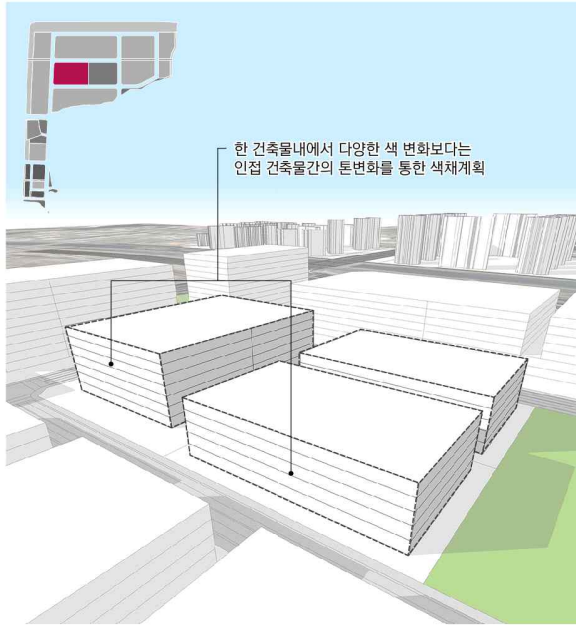
시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

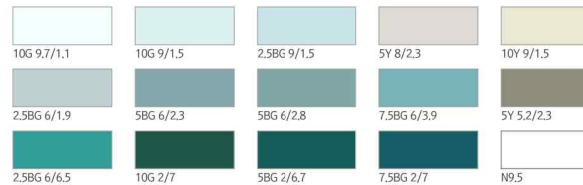


가로

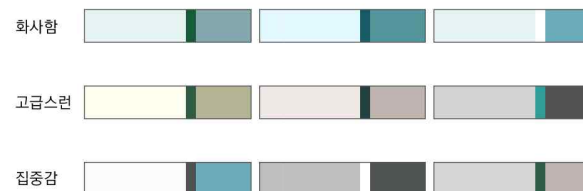
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

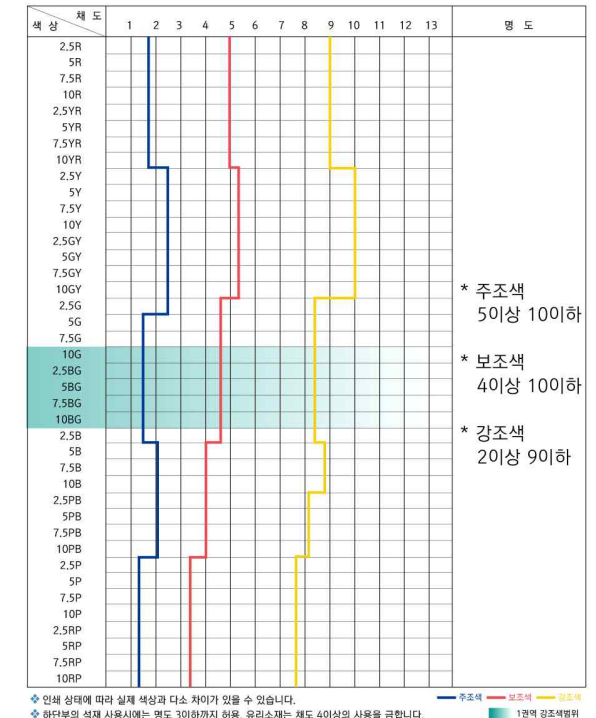


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

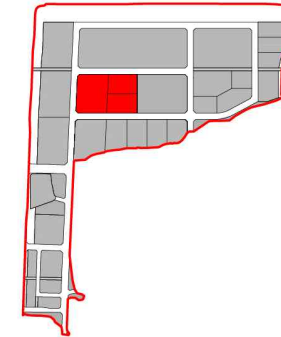
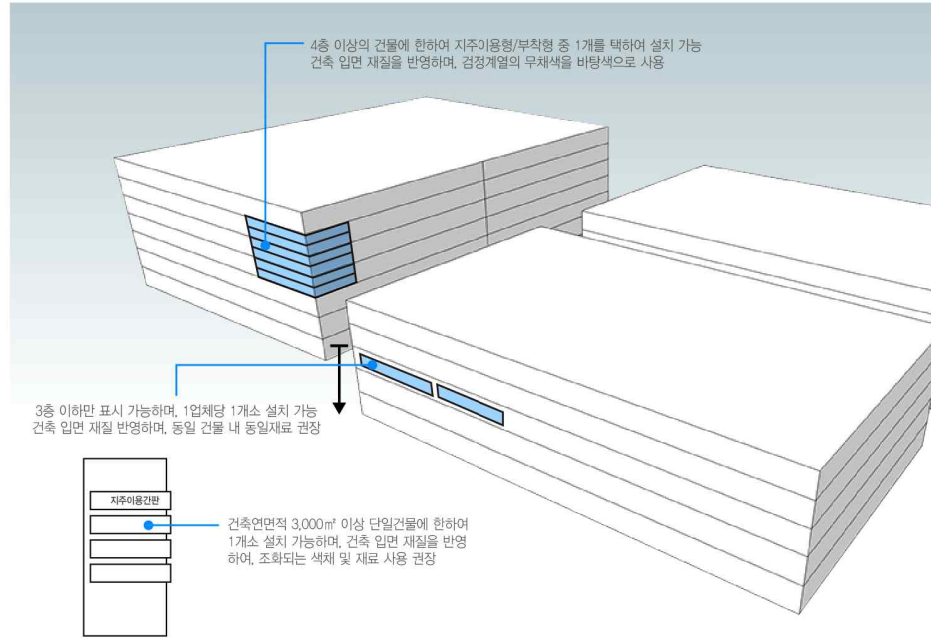
- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모양으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국가부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·색채의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 인근에 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 수목의 생장에 영향을 끼치는 등 인근 근린공원을 고려하여 광원 노출이 되는 과도한 조명 설치 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한
- 현수막, 옥상간판 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 동일상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판류형으로 표시할 수 없음
규 격	- 간판상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음 - 가로크기 : 양면 일체 기호 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판류형 80cm(내통일 종면 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건물의 외부 마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m이상의 간격에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하러는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시간적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 지체도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업소에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 분석의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건축물 및 바탕색과 일체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한·원화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬·벽보·전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



Diamond Zone Lighting Guideline

- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

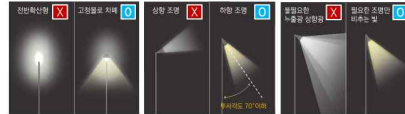
조명

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

빛공해 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화

컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지 점등시간의 규제로 인한 에너지 효율화 유도
범직발생이 우려되는 광원특성 등의 주변부 도로에는 조명기구를 설치하여
진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여
그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로
가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

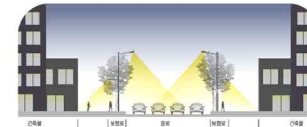
도로조명

조명기준 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

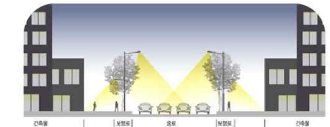
중로 1-446

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그	
폴높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85

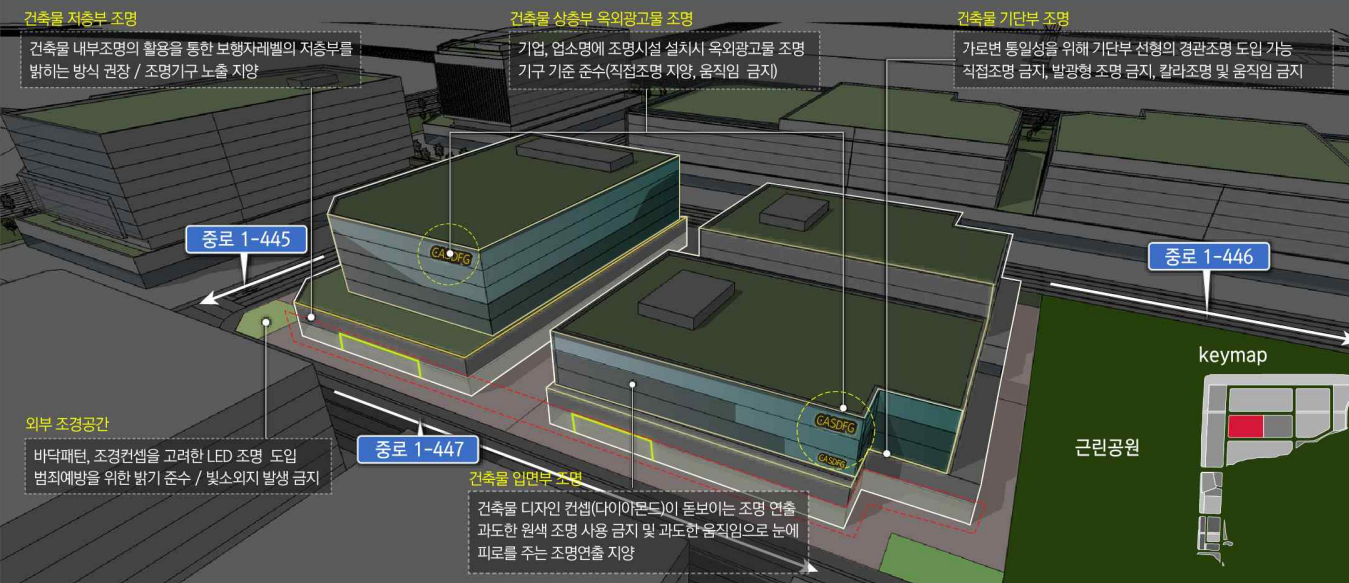


중로 1-447

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그	
폴높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방법 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방지를 위해 시간대별 운영계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



4. BLOCK D [F R&D 및 첨단산업용지]

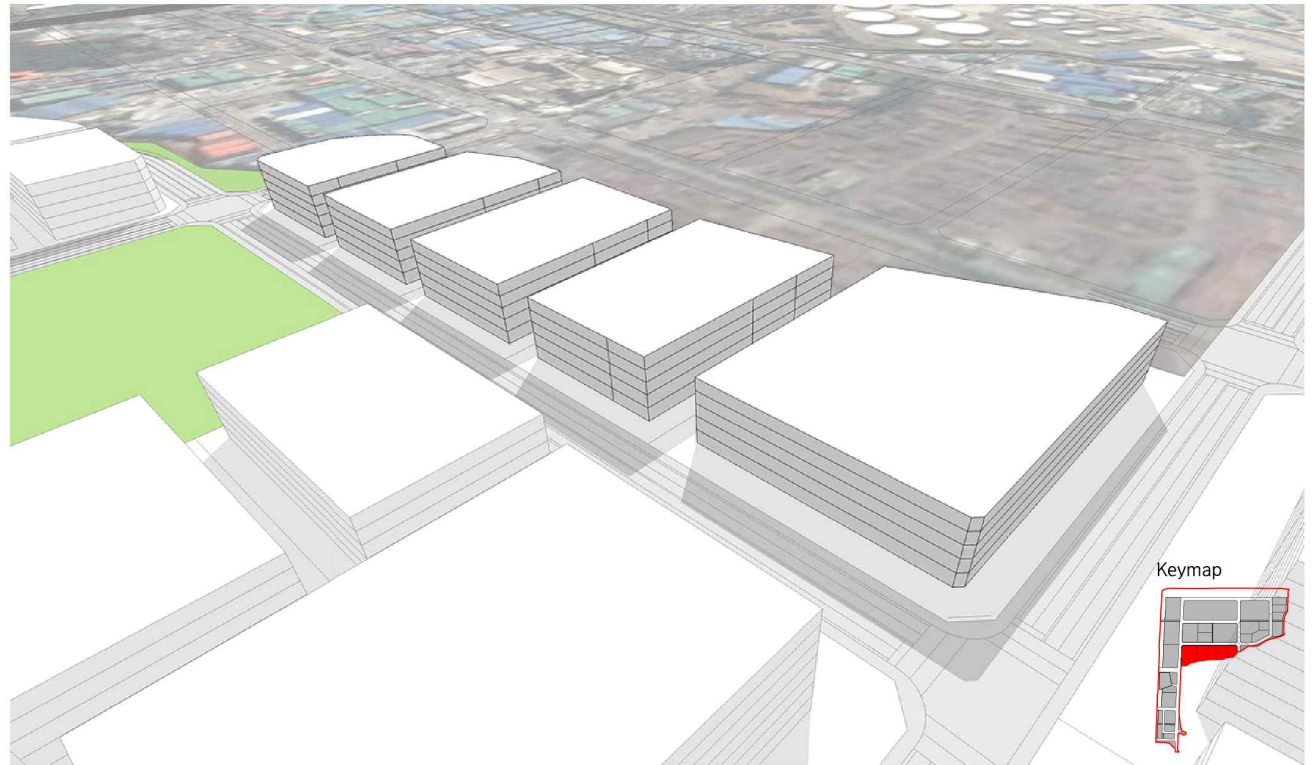
건폐율 / 용적률 / 높이		
구분	D-1	D-2
	F(산업시설)	F(산업시설)
건폐율	70% 이하	70% 이하
용적률	350% 이하	350% 이하
최고층수	7층 이하	5층 이하
최저층수	-	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

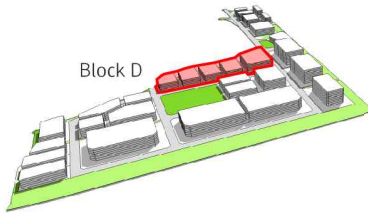
주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



- 배치 및 건축선**
- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
 - ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
 - ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

- 형태**
- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

• 중로 1-445

대로변 건축물과 단지 내부 건축물이 동시에 면하는 가로 경관축
인접한 건축물의 입면디자인 연속성을 부여하고, 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출
대로변 건축물에 대응하는 입면디자인 연출로 경관의 질적 대비감 최소화
권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용

• 중로 1-447

산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축
가로변 건축물 외부공간을 확보하고, 공개공지 조성을 통해 커뮤니티 기능 강화

SKY LINE

- 서측 집적센터(Block A)에서 근린공원 방향으로 점차 낮아지는 스카이라인 연출로 공원과 조화



OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 주변 시설물과 유기적으로 연계될 수 있는 동선 및 공간 도입
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함



형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 단조로운 입면구성을 지양하며, 3면이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 기반부 조성을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기반부 버퍼존 형성 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 경관적 통일감 부여



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여
(옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 대로 및 중로에 면한 건축물은 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 원터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 중영도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채 연출
- 옥상에 설치되는 부속시설물(실외기, 배전시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가할 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

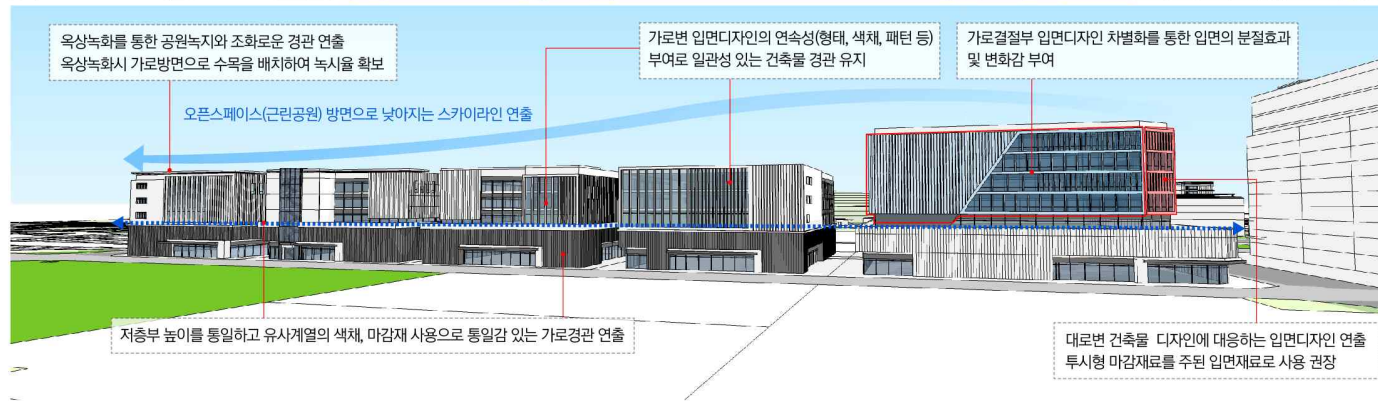
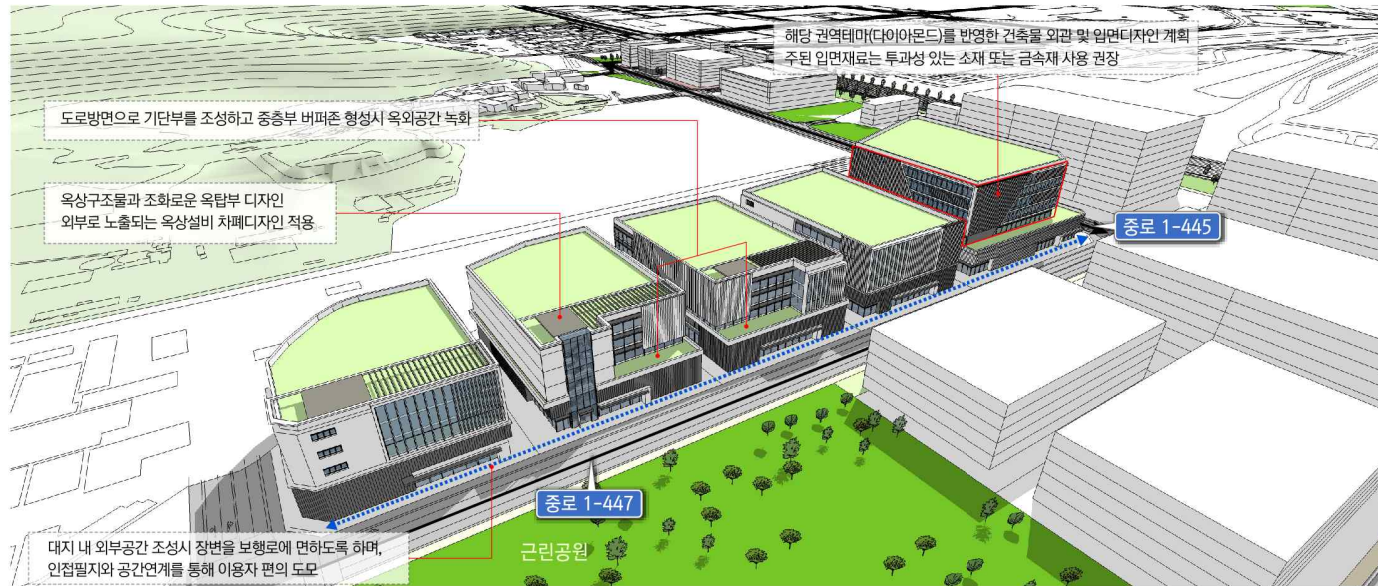
• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 판넬, 드라이비트 사용을 금함)
- 제조업 등 진동에 의해 외벽에 투명소재 사용이 어려운 경우, 외벽 마감 후 투명 위치와 연계하여 투명소재의 장식적 설치 권장
- 저층부는 주변 녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행활성화 유도(판매시설에 한해서 적용)



• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물의 경우 청라지구 대표 40색인 Y~YR계열을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상을 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고, 인접 건축물간의 색변화보다는 톤변화를 통한 색채계획 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

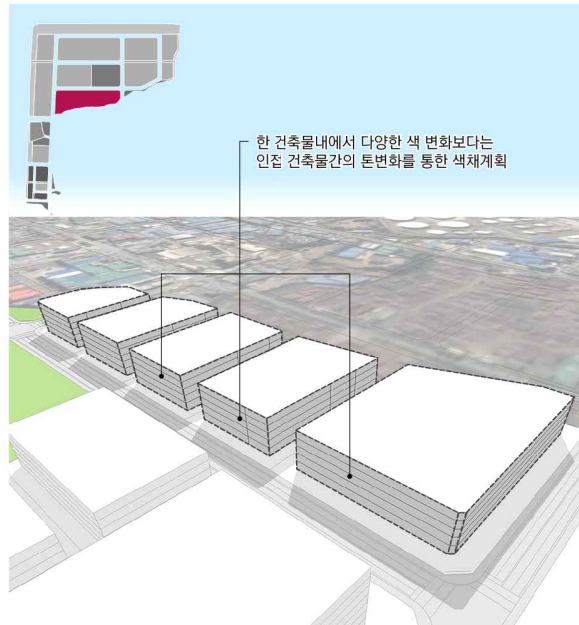
시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

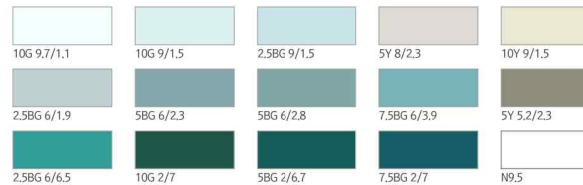


가로

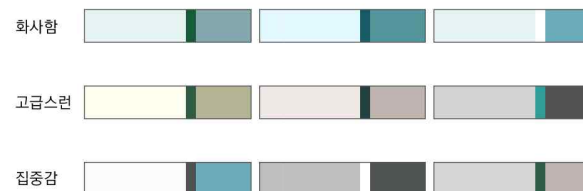
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

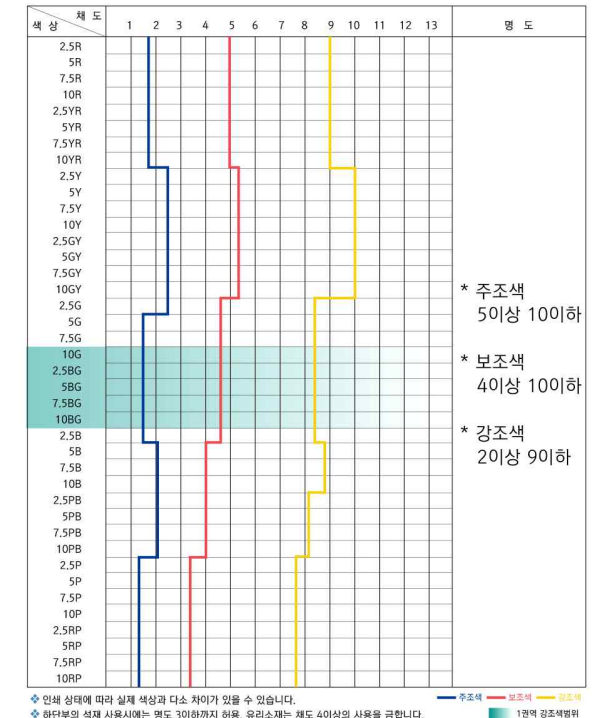


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

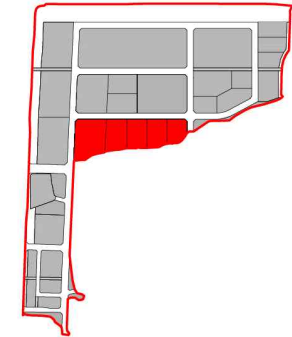
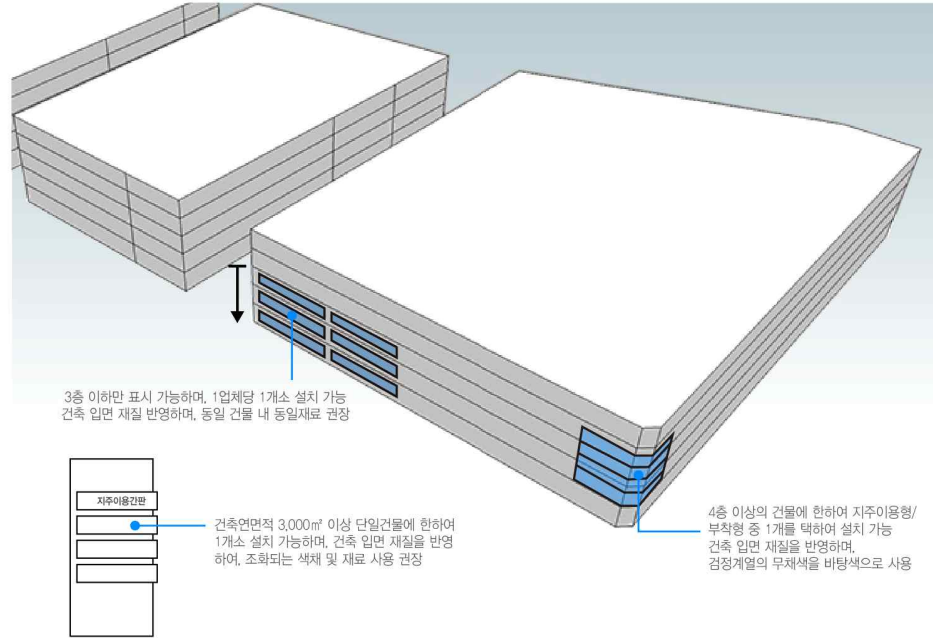
옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판류형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 입체당 1개소 씩 설치
- 인근에 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 수목의 생장에 영향을 끼치는 등 인근 근린공원을 고려하여 광원 노출이 되는 과도한 조명 설치 금지
- 옥상간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한
- 현수막, 돌출 간판 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 동일상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형은 권장하되, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판류형으로 표시할 수 있음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 당해 기층 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50m 이내, 판류형 80cm(단, 동일층 중만 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건축물의 외주마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용
조 명	- 자체도, 지평도의 단일 소재 적용 - 내온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 입소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m 이상 안쪽으로 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별 간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장
조 명	- 자체도, 지평도의 단일 소재 적용 - 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업소에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건축물 및 바탕색과 일체형 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한·원화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬·벽보·전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



Diamond Zone Lighting Guideline

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현

빛의 특성

- 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
- 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
- 컷 오프형(Cut-off type) 가로등 : LED
- 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
- 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)

등기구 높이

- 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

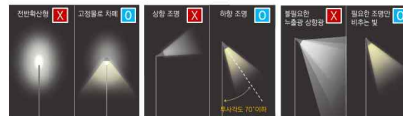
조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시인참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

빛공해

- 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
- 컷-오프(cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지

- 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
- 범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



CPTED

- 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
- 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

조명기준

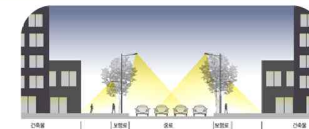
- 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 설계기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙

- 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

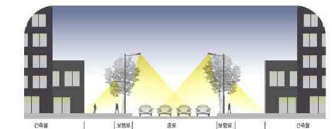
중로 1-445

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
폴높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



중로 1-447

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
폴높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방법 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방식을 위해 시간대별 운영계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



5. BLOCK E [F R&D 및 첨단산업용지]

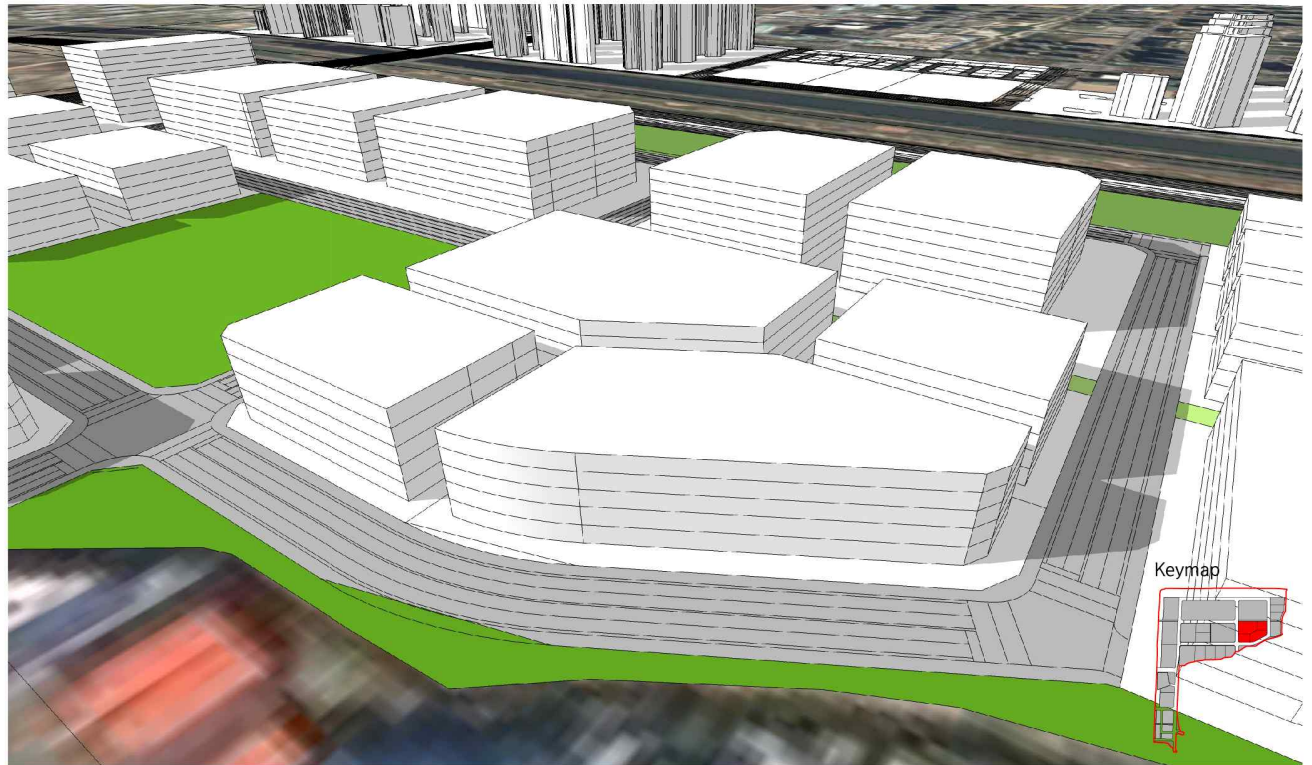
건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	E
	F(산업시설)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유지하는 시설, 공장으로 하되, 철단위의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



배치 및 건축선
<ol style="list-style-type: none"> ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다. ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장 ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

형태
<ol style="list-style-type: none"> ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생물타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

가로 경관축

• 중로 1-445

: 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축

가로변 건축물 외부공간을 확보하고, 공공을 위한 편의시설 조성을 통해 커뮤니티 기능 강화

• 중로 1-447

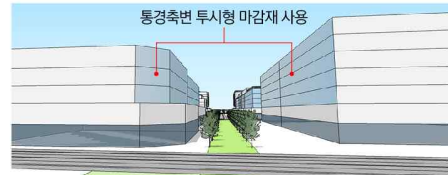
: 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축

연접한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설을 디자인 적용

시각축 VIEW CORRIDOR

- 보행자 전용도로에서 단지 내 근린공원 및 구릉지 조망을 위한 통경축 확보
- 통경축변 외벽면은 투시형 마감재를 주된 입면 소재로 사용하여 개방성 부여



SKY LINE

- 보행자도로 및 근린공원 방면으로 기반부를 조성하고, 저층시설을 가로방면에 배치하는 것을 권장하여 스카이라인 낙차 완화



OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행자도로와 연계, 녹음식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함

형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 단조로운 입면구성을 지양하며, 3면이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 인접 건축물과 저층부 높이를 통일하고, 저층부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 건축물의 경관적 일관성을 유지
- 보행자도로에 면한 건축물은 기반부를 조성하고, 옥상녹화를 의무화하여 보행가로변 녹시를 확보
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면 설치를 권장하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 경관적 통일감 부여



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 대로 및 중로에 면한 건축물은 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 저채도 중명도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥장 및 지붕 색채 연출
- 옥상에 설치되는 부속시설물(실외기, 배전시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가할 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 판넬, 드라이버트 사용을 금함)
- 제조업 등 진동에 의해 외벽에 투명소재 사용이 어려운 경우, 외벽 마감 후 청문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 주변 녹지와와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행활성화 유도(판매시설에 한해서 적용)



• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 "청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획"의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물의 경우 청라지구 대표 40색인 Y~YR계열을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주요 색상을 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주요색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고, 인접 건축물간의 색변화보다는 톤변화를 통한 색채계획 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주요색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주요색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

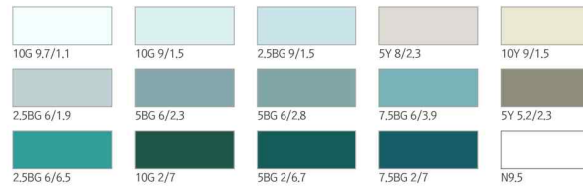


가로

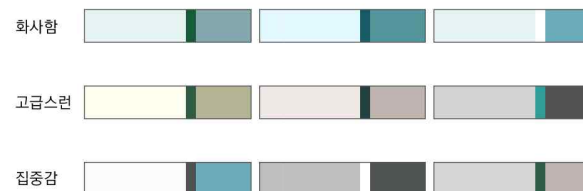
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

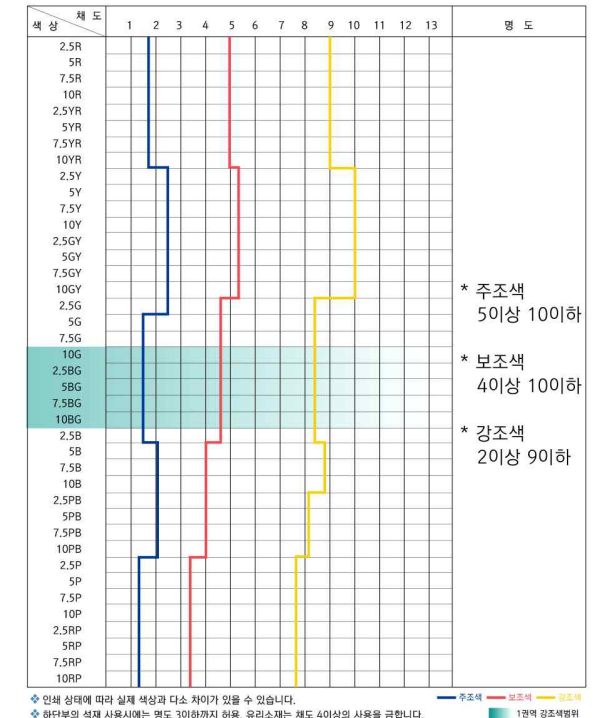


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

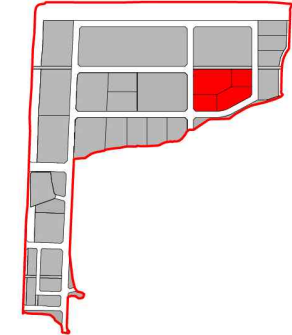
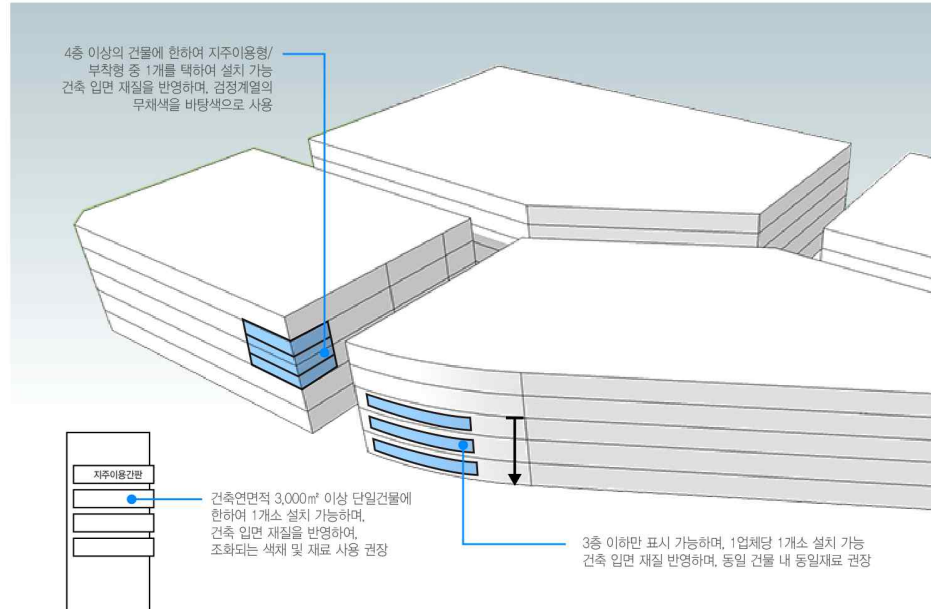
- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별 · 업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판유형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형용 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판유형으로 표시할 수 없음
규 격	- 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음 - 가로크기 : 당해 당해 가로 폭의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판유형 80cm(내·통일 용인 세로 폭 통일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건축물의 외벽면과 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자재도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 부지 내 주출입구 부근에 연접형식으로 표시하여야 하며, 1개 입소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 지채도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업소에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건축물 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한 · 완화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬 · 벽보 · 전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



Diamond Zone Lighting Guideline

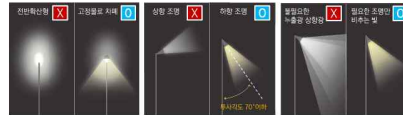
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

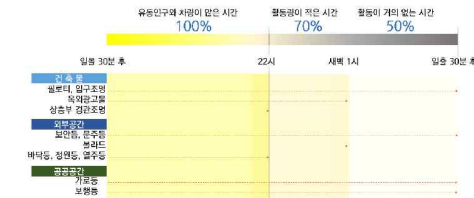
- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시인성·유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해**
 - 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
 - 컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지**
 - 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
 - 범직발광이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



- CPTED**
 - 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 지장 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

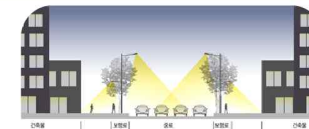
도로조명

- 조명기준**
 - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

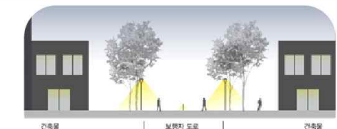
중로 1~445

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
폴높이	8~10m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선속균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	

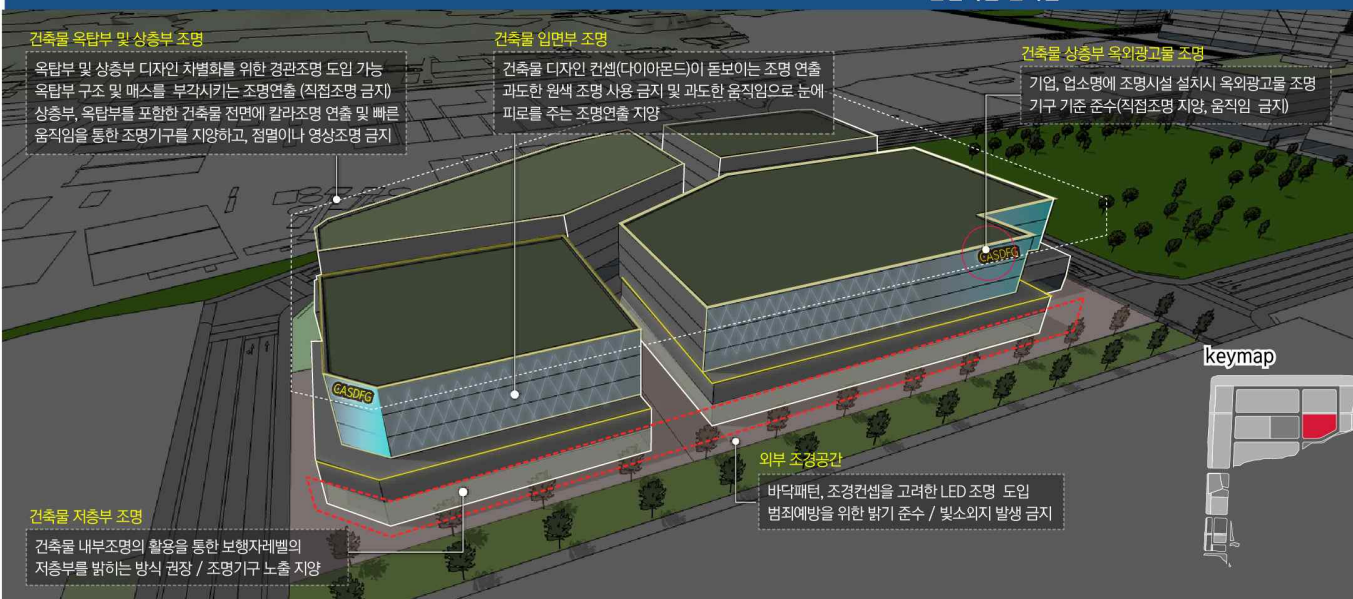


소로(보행자전용도로) 1~50

구분	차로		보행로	
관장광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
폴높이	7~8m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/㎡이상	수평면조도	3~5 lx
	종합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra) 85		Ra) 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방법 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차적은 건축물의 형태와 색채 고려
- 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방지를 위해 시간대별 운영계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



6. BLOCK F [F R&D 및 첨단산업용지]

건폐율 / 용적률 / 높이

구분	F
건폐율	F(산업시설)
용적률	70% 이하
최고층수	350% 이하
최저층수	7층 이하
최저층수	-

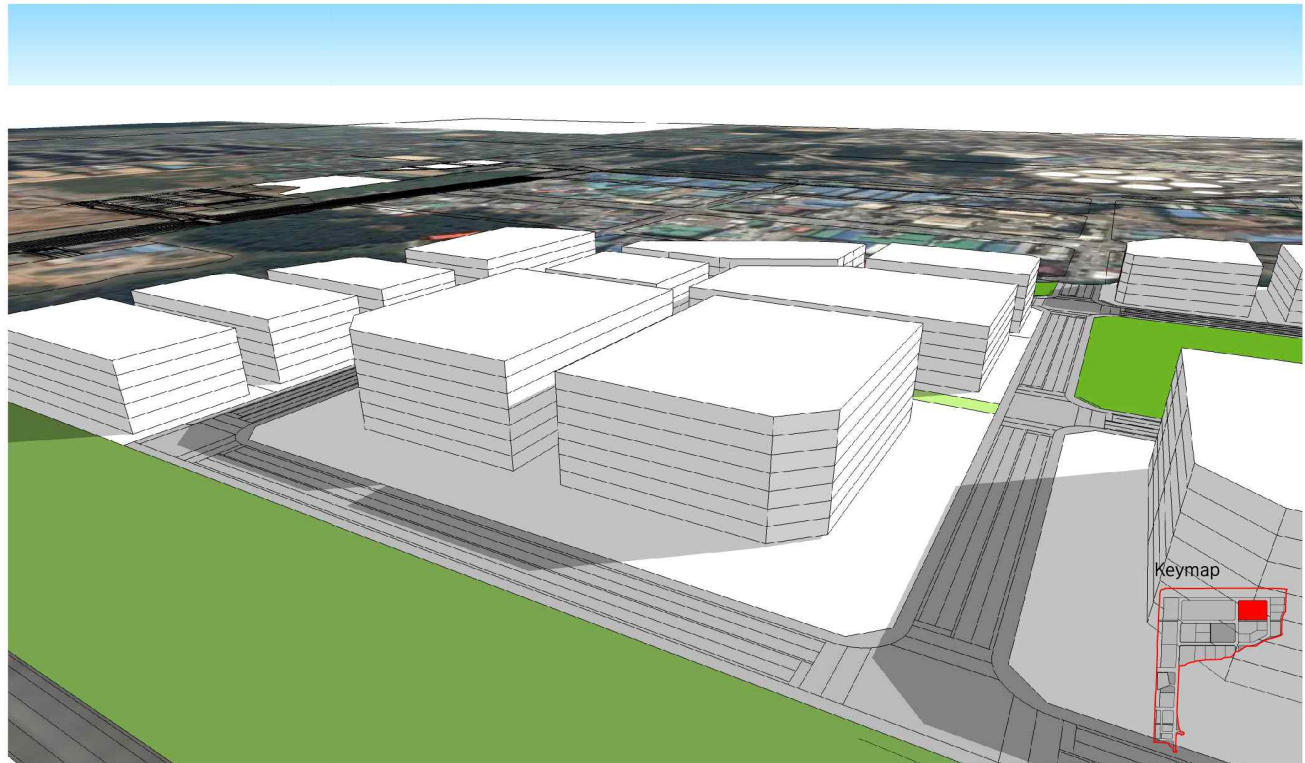
건축물 용도

구분	R&D 및 첨단산업시설용지 F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



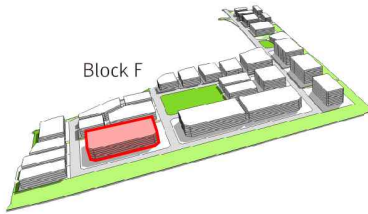
배치 및 건축선

- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
- ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
- ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

형태

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생물타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

키 맵



가로 경관축

- 중로 1-445, 중로 1-447
 - 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축
 - 연결한 건축물의 입면디자인의 연속성을 부여하고, 저층부 높이 통일로 정연한 가로경관 연출
 - 권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용
- 소로 1-50 (보행자전용도로/통경축)
 - 공원녹지 통경축
 - 보행자도로변에 면하도록 건축물 외부공간을 조성하고, 보행자도로 방면으로 개방된 구조의 저층부 계획

SKY LINE

- 대로변 상징성 강조를 위해 단지 중심(근린공원)에서 대로 방면으로 점차 상향하는 스카이라인 연출



OPEN SPACE

- **대지 내 외부공간**
 - 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
 - 주변 시설물과 유기적으로 연계될 수 있는 동선 및 공간 도입
 - 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
 - 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
 - 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
 - 외부공간의 포장은 공공부로부터 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 존중하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요할 시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함

형태·외관

- **저층부 및 입면 디자인**
 - 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
 - 대로변으로 다이아몬드 권역이미지 구현을 위해 입면계획시 주된 입면재료로 투명소재 사용을 권장하며, 인접 건축물과 일관성을 고려한 입면계획으로 경관적 통일감 부여 (제조업 등 진동에 의한 외벽으로 투명소재의 사용이 어려운 경우 외벽 마감 후 청문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장)
 - 인접 건축물과 저층부 높이를 통일하고, 저층부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 건축물의 경관적 일관성 유지
 - 기반부 조성을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기반부 버퍼존 확보 시 상부 녹화 권장
 - 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 기법시설 설치) 의무화
 - 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과 도모



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인접되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 건축물 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근교자가 공동으로 사용할 수 있는 원터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 중영도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채연출
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐시설(가림시설) 설치를 원칙으로 함



• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 판넬, 드라이비트 사용을 금함)
- 대로에 면하는 입면은 입면적 80% 이상, 통경축변에 면하는 입면은 입면적의 60% 이상 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장
- 저층부는 안충녹지와외의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 보도와 면하는 1층부는 투시형 입면으로 계획하여 보행활성화 유도 (판매시설에 한해서 적용)

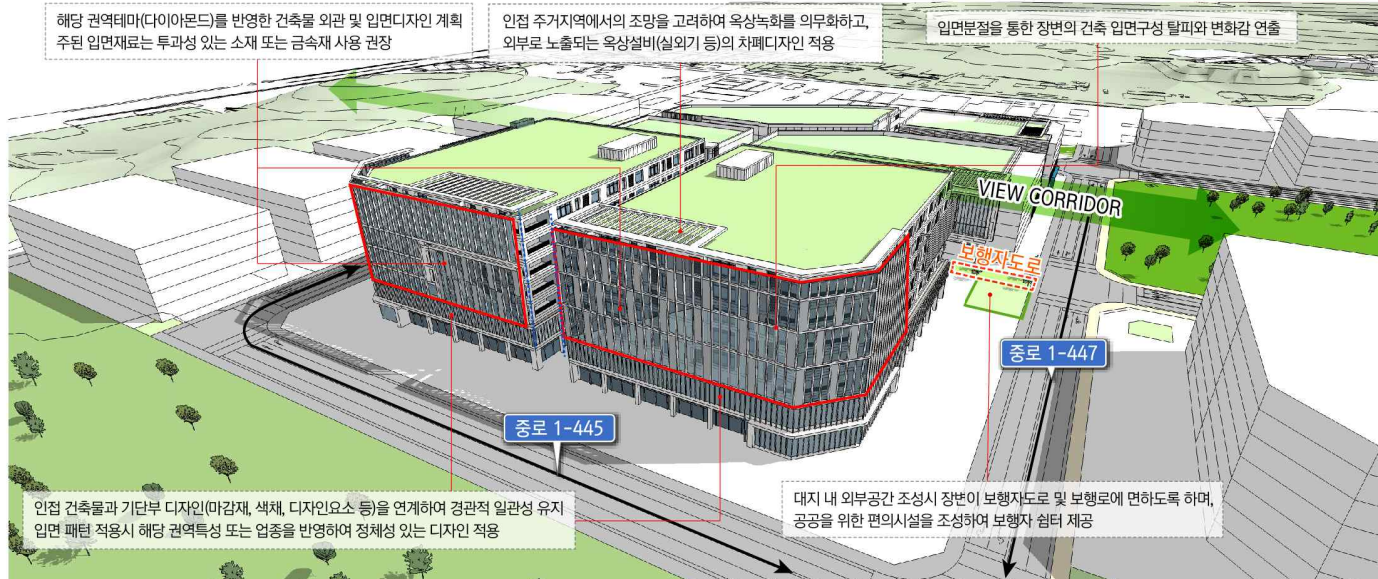
• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 「청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획」의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고

해당 권역테마(다이아몬드)를 반영한 건축물 외관 및 입면디자인 계획
주된 입면재료는 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장

인접 주거지역에서의 조망을 고려하여 옥상녹화를 의무화하고,
외부로 노출되는 옥상설비(실외기 등)의 차폐디자인 적용

입면분절을 통한 장변의 건축 입면구성 탈피와 변화감 연출



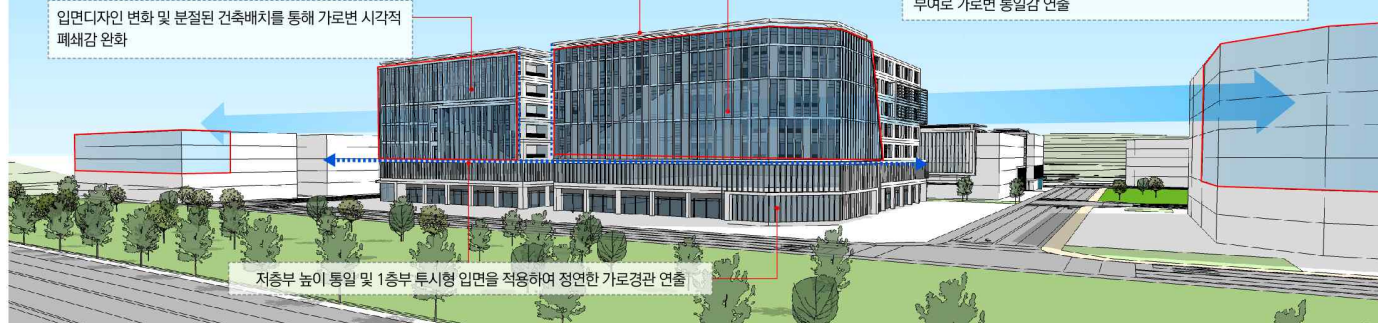
인접 건축물과 기반부 디자인(마감재, 색채, 디자인요소 등)을 연계하여 경관적 일관성 유지
입면 패턴 적용시 해당 권역특성 또는 업종을 반영하여 정체성 있는 디자인 적용

대지 내 외부공간 조성시 장변이 보행자도로 및 보행로에 면하도록 하며,
공공을 위한 편의시설을 조성하여 보행자 쉼터 제공

옥탑부 디자인 특화(수평적 디자인 권장)로 대로변 건축물의 상징성 강화

입면디자인 변화 및 분절된 건축배치를 통해 가로변 시각적
폐쇄감 완화

대로변 건축물 입면디자인의 연속성(유사 재질, 색채, 패턴사용 등)
부여로 가로변 통일감 연출



저층부 높이 통일 및 1층부 투시형 입면을 적용하여 정연한 가로경관 연출

색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 다이아몬드 권역만의 색채를 사용한 디자인 적용

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중한 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물내에서 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

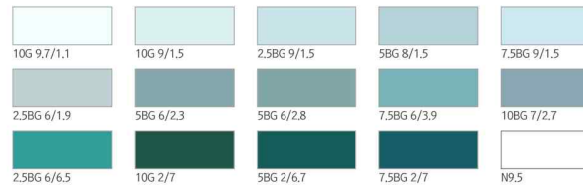


가로

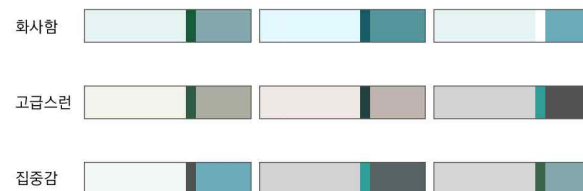
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

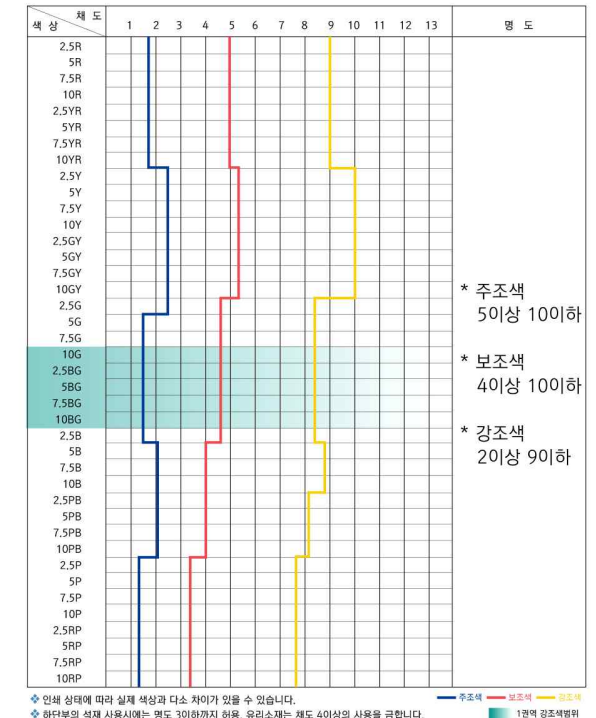


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

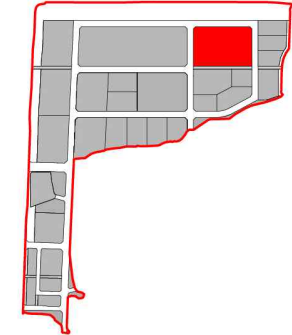
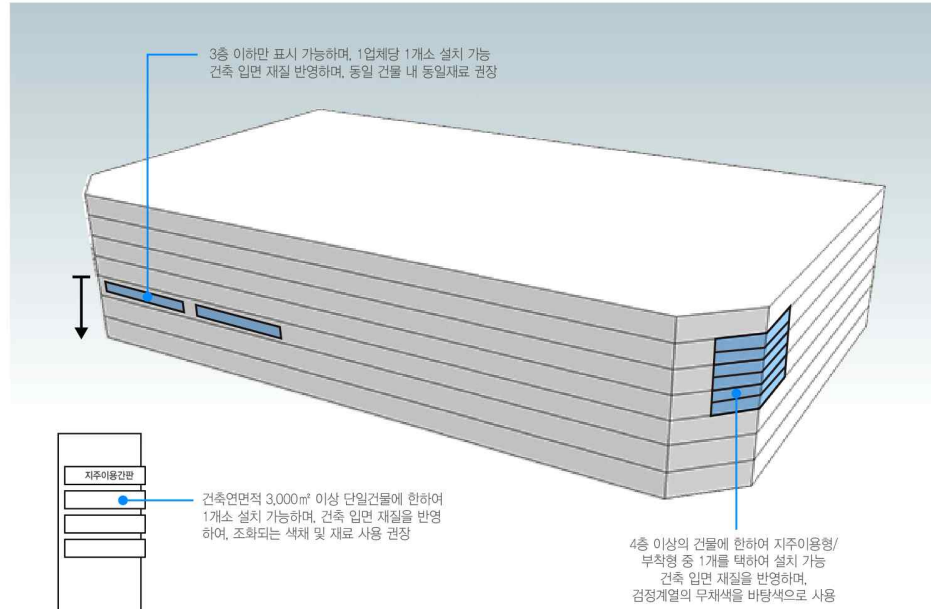
옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)

- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성상 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판유형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 물이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형용 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리인 건물에는 판유형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당면 당면 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판유형 80cm(내)를 초과 세로 폭 통일 - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건축물의 외벽(단, 내부)와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자재도, 지면도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전열, 점멸등 금지

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 입소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 입소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자재도, 지면도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전열, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 입구에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 모티프를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건축물 및 바탕색과 일체화된 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전열, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한·원화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬·벽보·전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



Diamond Zone Lighting Guideline

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현

빛의 특성

- 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
- 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
- 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
- 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
- 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)

등기구 높이

- 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

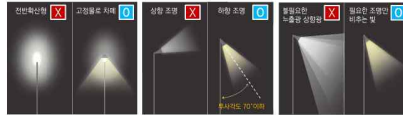
조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여 유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

빛공해

- 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
- 컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지

- 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
- 범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



CPTED

- 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
- 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

도로조명

조명기준

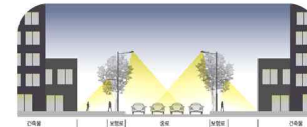
- 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙

- 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불쾌한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

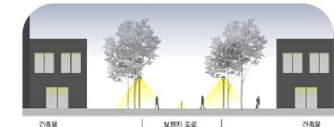
중로 1-445

구 분	차 로		보 행 로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
폴높이	8~10m		4~6m	
적 정 밝 기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	

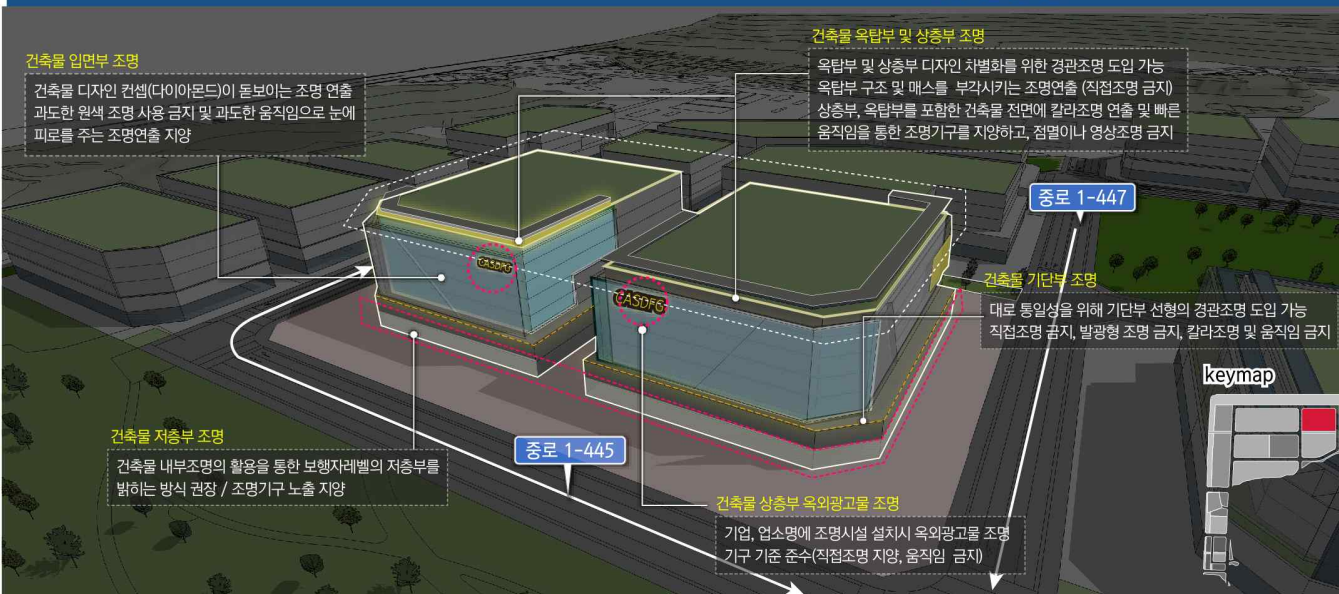


소로(보행자전용도로) 1-50

구분	차로		보행로	
관정광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
폴높이	7~8m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/㎡이상	수평면조도	3~5 lx
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방향을 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥상부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부속조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방식을 위해 시간대별 운영계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



7. BLOCK G [F R&D 및 첨단산업용지]

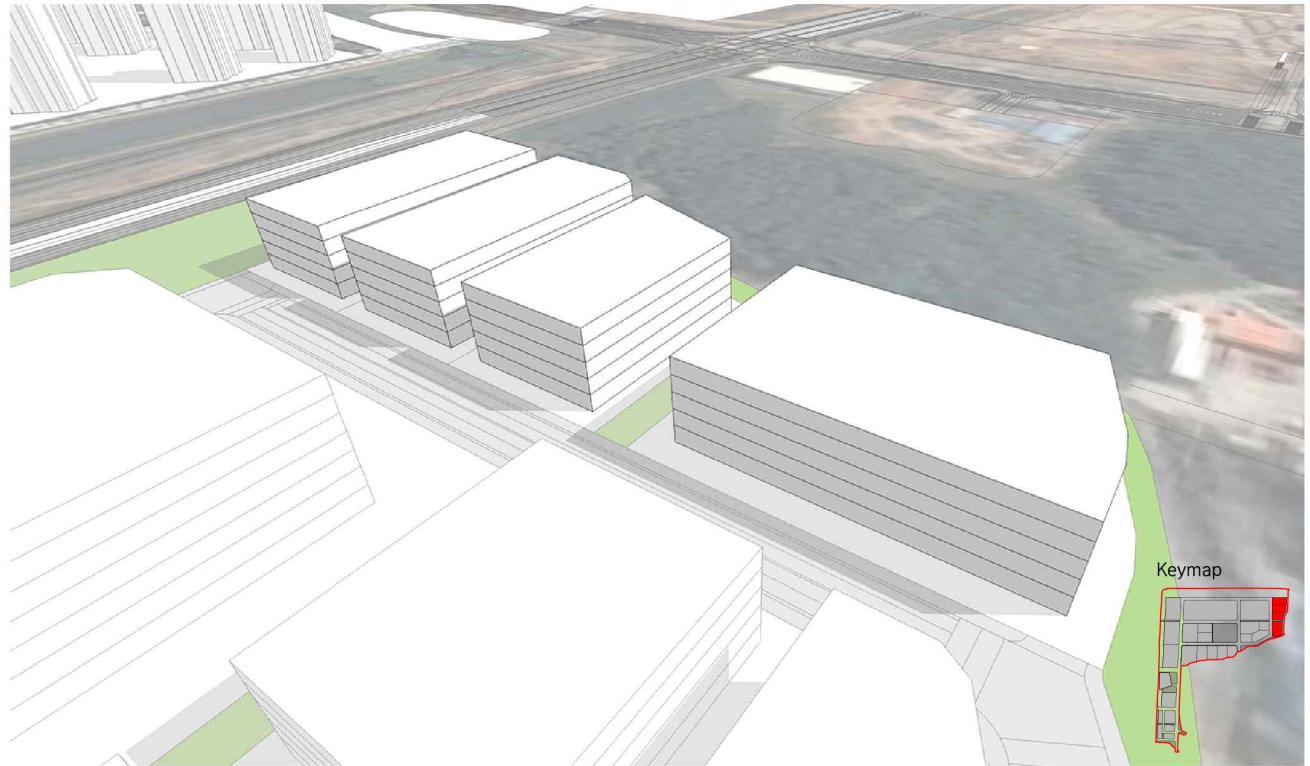
건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	G
	F(산업시설)
건폐율	70% 이하
용적률	350% 이하
최고층수	5층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 F (산업시설)
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) ■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 ■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • IT(정보통신) 관련업종
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제한사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



배치 및 건축선

- ① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
- ② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
- ③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
- ④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

형태

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
- ② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

가로 경관축

• 중로 1-445

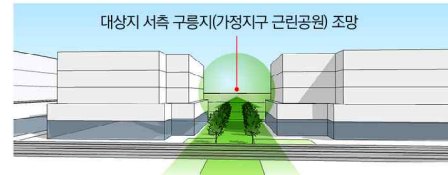
: 산업단지 내부공간을 연결하는 주요 가로 경관축

가로변 건축물 외부공간을 확보하고, 공공을 위한 편의시설 조성을 통해 커뮤니티 기능 강화
개방감 있는 가로환경 구축 및 저층부 높이 통일, 디자인 연계를 통한 정리된 가로경관 이미지 연출



시각축 VIEW CORRIDOR

- 보행자 전용도로에서 그린공원 및 구릉지 조망을 위한 통경축 확보
- 통경축변 외벽면은 투시형 마감재를 주된 입면 소재로 사용하여 개방성 부여



SKY LINE

- 동측 구릉지 방면(가정지구 근린공원)으로 점차 하향하는 스카이라인 연출을 통해 자연에 순응하는 스카이라인 연출



OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 주변 시설물과 유기적으로 연계될 수 있는 동선 및 공간 도입
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 외부공간의 포장은 공공부도에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함



형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 단조로운 입면구성을 지양하며, 3면이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 입점 건축물과 저층부 높이를 통일하고, 저층부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 건축물의 공간적 일관성을 유지
- 보행자도로에 면한 건축물은 기반부를 조성하고, 기반부 버퍼존 확보 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 입점 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 경관적 통일감 부여

• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 건축물 외관 및 입면형태와 조화로운 옥탑부 연출을 원칙으로하며, 전체적으로 간결하고 수평적인 이미지를 적용하여 단정한 이미지 연출
- 대로에 면하는 건축물(G-1)은 옥탑부 디자인 차별화를 통해 대로변 건축물과 연속성 유지
- 노출되는 옥탑구조물을 최소화하며, 계단실 등의 옥탑구조물은 건축물 디자인과 연계하여 조화 도모 (건축 입면과 통일 또는 유사한 마감재 사용)
- 보행자도로에 면한 건축물은 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하며, 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 증명도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채연출
- 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가피 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

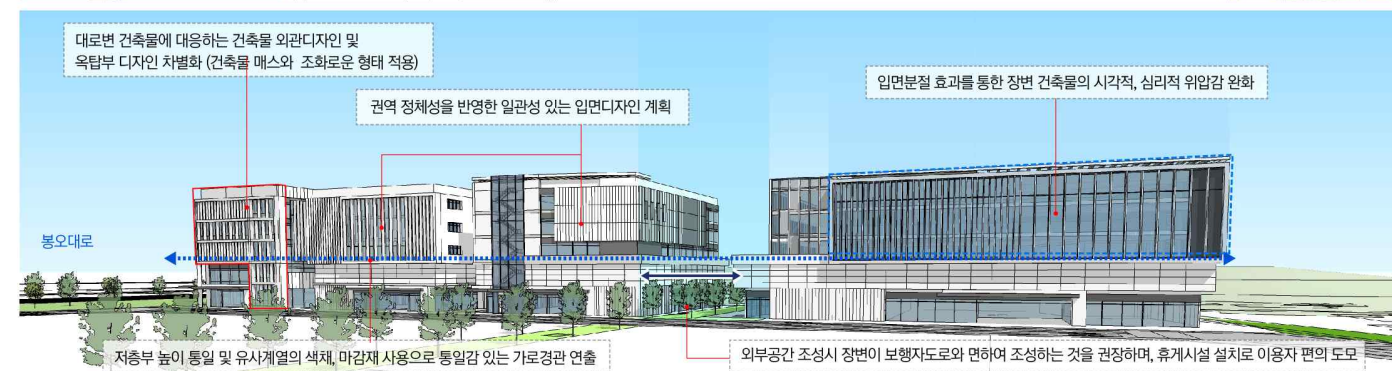
• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지를 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 판넬, 드라이비트 사용을 금함)
- 제조업 등 진동에 의해 외벽에 투명소재 사용이 어려운 경우, 외벽 마감 후청정 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장
- 대로에 면하는 건축물(G-1)의 입면은 입면적 80% 이상, 통경축변에 면하는 건축물(G-3,4)의 입면은 입면적 60%이상의 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장
- 저층부는 주변 녹지와 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행자도로와 면하여 조성하는 것을 권장하며, 휴게시설 설치로 이용자 편의 도모



• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 "청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획"의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물의 경우 청라지구 대표 40색인 Y~YR계열을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상을 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고, 인접 건축물간의 색변화보다는 톤변화를 통한 색채계획 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

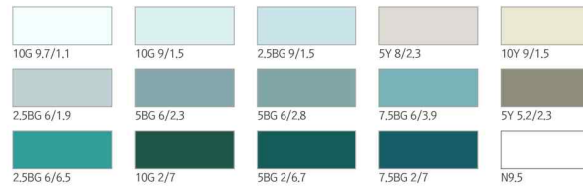


가로

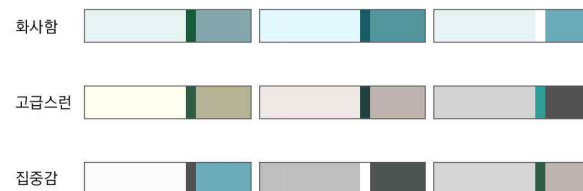
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

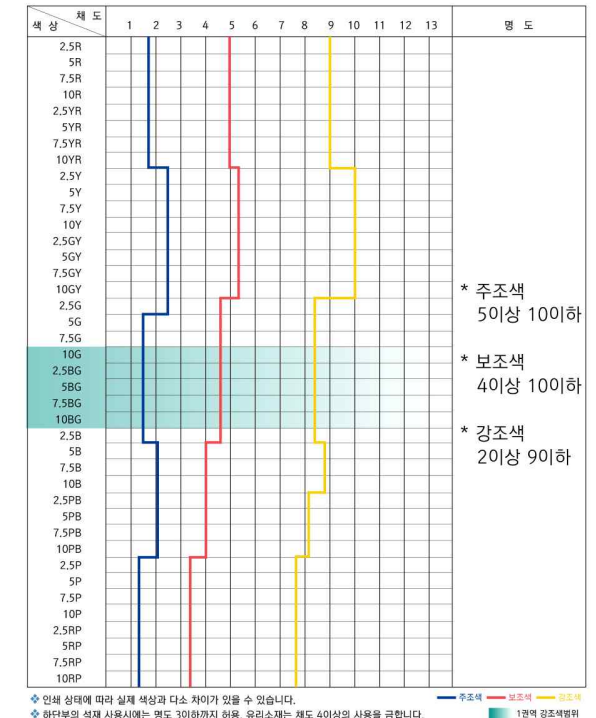


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



옥외광고물 계획의 기본방향

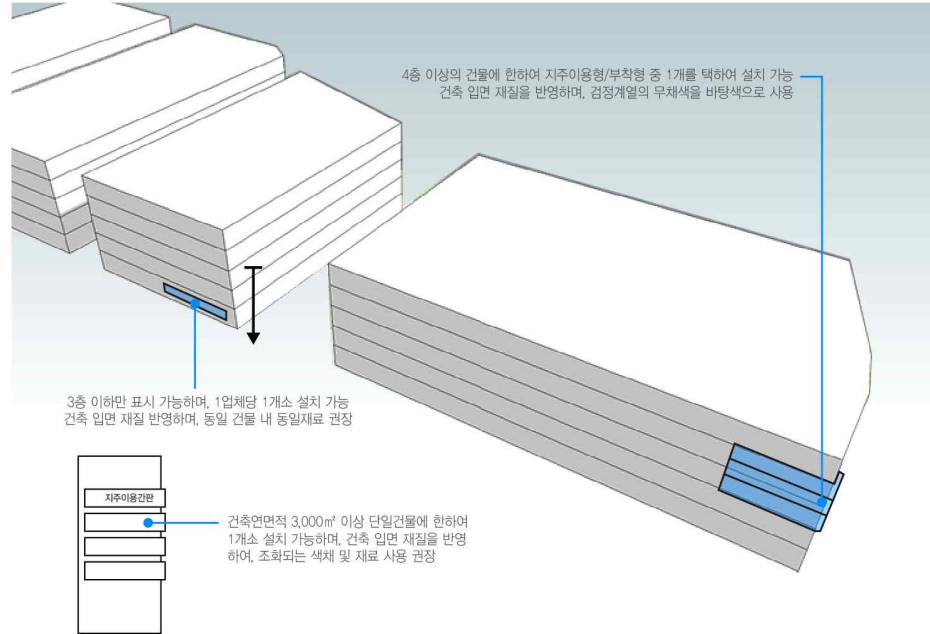
- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 총별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1업체 1개 원칙(단, 국각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 색상·적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

산업시설용지 특성화 방안

- 권역별·업체별 특성을 반영하며, 판독성과 가독성을 고려한 서체 등을 사용한 옥외광고물 디자인 및 설치 권장
- 단조로운 판유형 간판의 설치를 지양하며, 입체형으로 업체당 1개소 씩 설치
- 근린공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재질 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 인근에 공동주택과 학교, 근린공원이 위치하고 있어 이를 고려하여 광고물 빛의 밝기 및 색깔은 운전자 또는 보행자 등에게 장애를 주지 아니하여야 하며, 주민의 주거환경 침해 금지
- 돌출 간판 및 애드벌룬·벽보·전단의 설치 제한하며, 현수막의 설치 지양



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체형은 견장하도록 하며, 벽면이 모두 유리면인 건물에는 판유형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기: 당해 업체 가로 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기: 입체형 최대 50cm 이내, 판유형 80cm(내) (통일 종면 세로 폭 통일) - 두께: 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기: 최대 45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기: 간판 세로크기의 1/40 이내 - 기입 C 색은 지명색과 유사색으로 사용
재 질	- 건축물의 외주변경과 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자재도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지



지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 한쪽 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 업소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광계선으로부터 1m 이상 안쪽으로 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기: 최대 3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기: 개별 간판 면적의 1/30 이내로 표기하나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20 이내로 표기 - 기입 C 색은 지명색과 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 지재도, 지명도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 분석의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



옥외광고물 설치 금지 유형

내 용	- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한·원화' 고시를 따름 - 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음 - 돌출 간판 - 옥상 간판 - 애드벌룬·벽보·전단 - 공공시설물 이용 광고물 - 창문 이용 광고물
-----	---



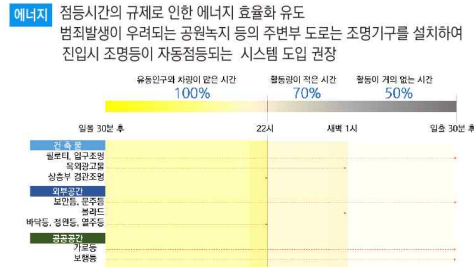
Diamond Zone Lighting Guideline

- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m² , 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥면 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시인적여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인



CPTED 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 지각 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

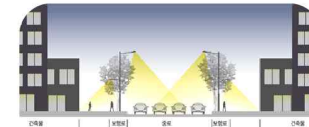
도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공공규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙** - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

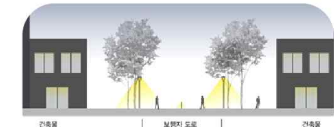
중로 1-445

구 분		차 로	보 행 로	
관장광원		LED	LED	
색온도		4000K~5000K	4000K	
조명방식		Cut-off관장		
배열방식		지그재그		
폴높이		8~10m	4~6m	
적 정 밝 기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성		Ra > 85	Ra > 85	

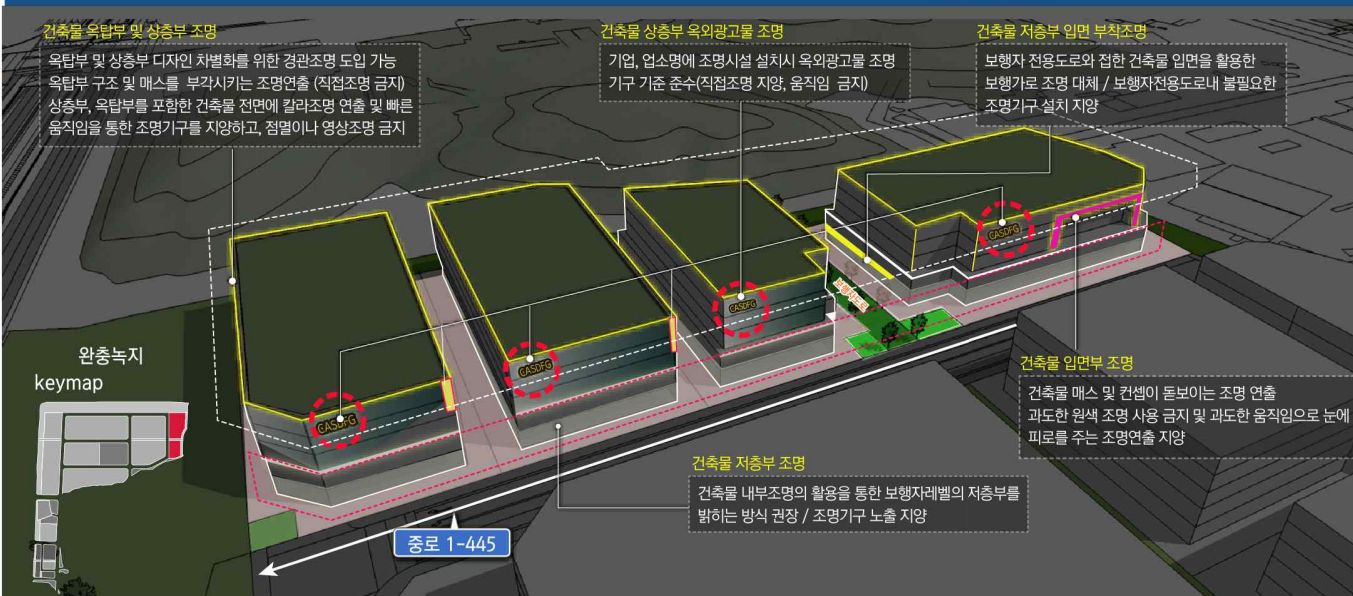


소로(보행자전용도로) 1-51

구분	차로		보행로	
관정광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
폴높이	7~8m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/㎡이상	수평면조도	3~5 lx
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra) 85		Ra) 85	



산업시설 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
 - 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방법 사용
 - 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
 - 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부속조명은 건축물의 형태와 색채 고려
 - 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방식을 위해 시간대별 운영계획서에도 아간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

- 빛의 특성**
 - 평균휘도 : 10~20cd/m²
 - 최대휘도 : 50cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3~1:5
 - 색온도 : 4000~5000K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



8. BLOCK H [AF 첨단산업집적센터]

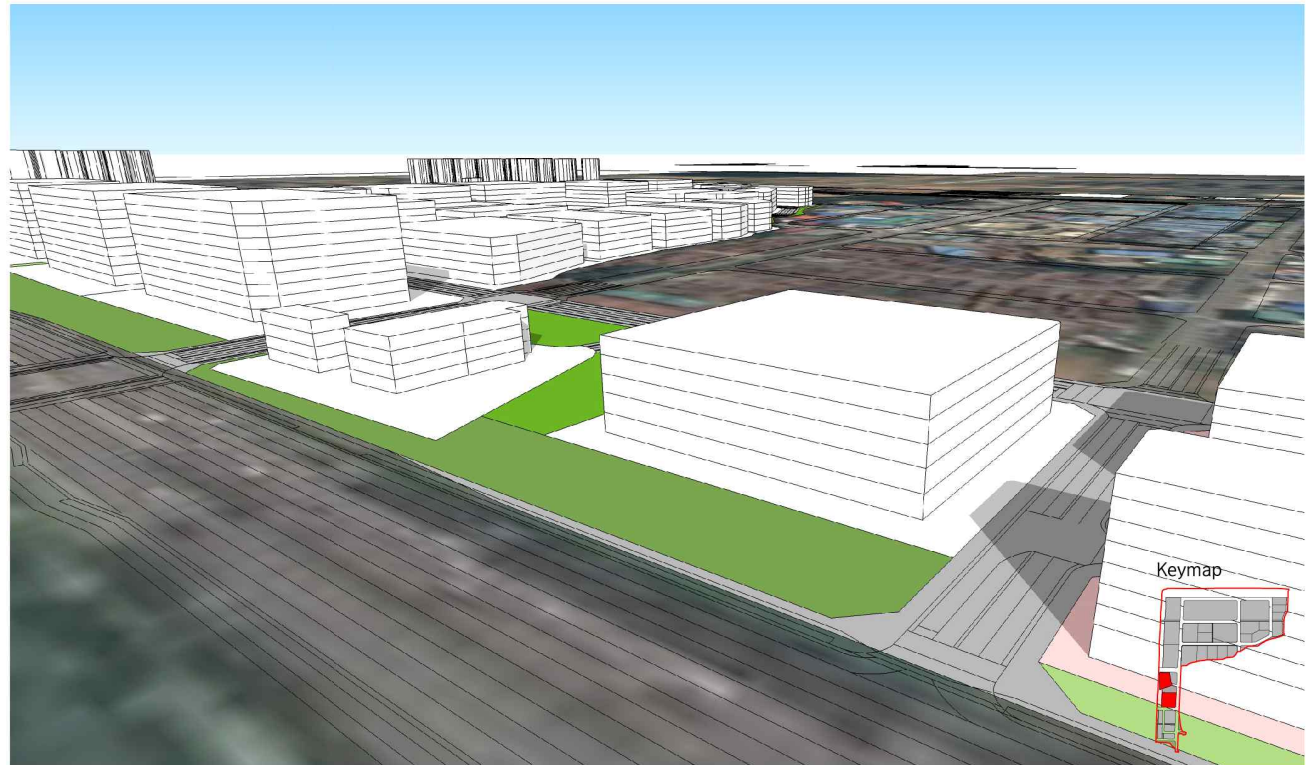
건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	H
	AF(첨단산업집적센터)
건폐율	70% 이하
용적률	400% 이하
최고층수	10층 이하
최저층수	-

건축물 용도	
구분	R&D 및 첨단산업시설용지 AF (첨단산업집적센터)
허용용도	<p>■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공장(도시형공장에 한함) • 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함) • 교육연구시설(연구소에 한함) • 업무시설(오피스텔 제외) • 창고시설 • 운수시설(집배송시설에 한함) • 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함) <p>■ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</p> <p>■ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</p> <p>■ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터</p> <p>※ 유치업종</p> <ul style="list-style-type: none"> • IT(정보통신) 관련업종 • 자동차 관련업종 • (신)소재 관련업종 • 로봇 관련업종 • R&D기업
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주1) 허용용도상의 '벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 도시형공장, 지식산업센터'는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행규칙 제15조에 의거한 첨단업종을 유치하는 시설, 공장으로 하되, 첨단외의 업종에 대해서는 IHP 환경영향평가서에서 정한 '환경기준제정사항'에서 제시된 기준을 충족하는 업종으로 함

주2) 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

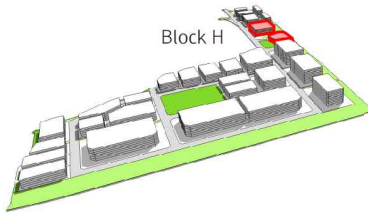
주3) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



배치 및 건축선
<p>① 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.</p> <p>② 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)</p> <p>③ 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장</p> <p>④ 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용</p>

형태
<p>① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.</p> <p>② 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.</p>

가로 경관축



Block H

가로 경관축

- 대로 2-38
 - 간선도로에서 산업단지로 진입하는 주요 가로 경관축
 - 가로변 건축물 외부공간을 확보하고, 공공을 위한 편의시설 조성을 통해 커뮤니티 기능 강화
 - 인접한 건축물과 입면디자인 연계 및 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출
- 중로 1-455, 중로 1-473
 - 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축
 - 권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설물 디자인 적용

SKY LINE

- 존치 시설 규모(4층)를 고려한 연속성 있는 스카이라인 연출
- 남측(Block I)에서 첨단집적시설(Block H)로 점차 낮아지는 스카이라인 형성



존치 시설과 조화로운 규모의 건축배치

열공급시설
(존치시설)BlockH
(첨단집적시설)BlockI
(지원시설)

OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 보행자도로와 연계, 녹음수 식재를 통한 쾌적한 보행 환경 조성



형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 단조로운 입면구성을 지양하며, 3면이상의 입면분절을 통한 변화감 연출
- 인접 건축물과 저층부 높이를 통일하고, 저층부 디자인(마감재, 색채 등) 연계를 통해 가로변 건축물의 공간적 일관성을 유지
- 대로 및 공원방면으로 기반부를 조성하고, 옥상녹화를 의무화하여 가로변 녹시를 확보
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축을 축면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로운 가림시설 설치) 의무화
- 해당 업종 또는 시설을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 공간적 통일감 부여



• 옥탑부 및 상층부 디자인

- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여
- (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지되지 않도록하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로운 디자인 연출)
- 옥상녹화와 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹시율을 높이고, 근로자가 공동으로 사용할 수 있는 쉼터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 중영도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채 연출
- 옥상에 설치되는 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 패널, 드라이비트 사용을 금함)
- 제조업 등 진동에 의해 외벽에 투명소재 사용이 어려울 경우, 외벽 마감 후 청문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장
- 저층부는 주변 녹지와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 1층은 투시형 입면재료를 사용하여 보행활성화 유도(맨시트에 한해서 적용)



• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 "청라국제도시 IHP 도시첨단산업단지 경관상세계획"의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고

대로변 건축물(A, I 블록)과 통일감 있는 건축물 디자인 연계
외벽 마감의 주된 입면재료는 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장

옥상녹화 의무화를 통한 주변 녹지공간과 조화 및 단지내 녹시율 확보

대로 2-38

존치시설
(열공급시설)

대로(국) 2-38

공원방면 기반부를 조성하고 공원녹지와의 조화를 고려하여 친자연적인
마감재 (고밀도목재판넬, 고밀도목재루버, 석재 등)의 혼용 사용 권장

대지 내 외부공간 조성시 공원 및 보행로 방면으로 조성하는 것을 권장

인접 건축물(지원시설)과 입면 및 저층부 디자인(마감재료, 색채,
디자인 등)을 연계하여 통일감 있는 건축물 경관 연출해당 권역특성을 반영한 건축물 입면디자인 계획 및
주된 입면재료는 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장열공급시설(존치시설)과 조화를 고려한 건축규모 설정으로
스카이라인 연계

입면분절 효과를 통한 장변 건축물의 시각적, 심리적 위압감 완화



권역별 경관테마를 반영한 가로시설물 설치 및 보도포장 디자인 적용

저층부 높이를 통일하고 유사계열의 색채와 마감재 사용으로
통일감 있는 가로경관 연출

색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 다이아몬드 권역만의 색채를 사용한 디자인 적용

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중한 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각 시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고 건축물내에서 색변화보다는 톤변화를 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

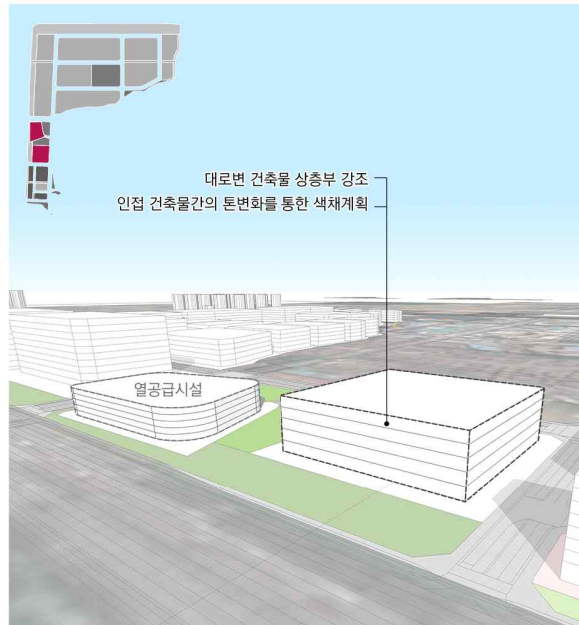
시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

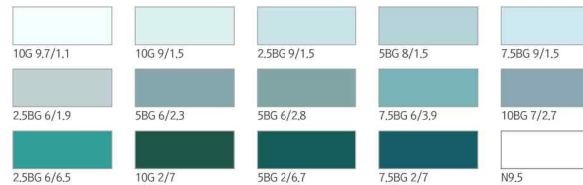


가로

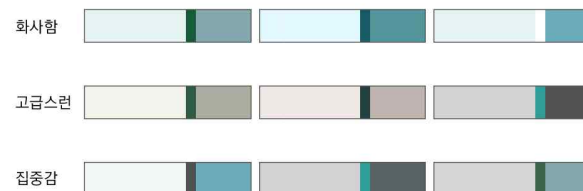
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

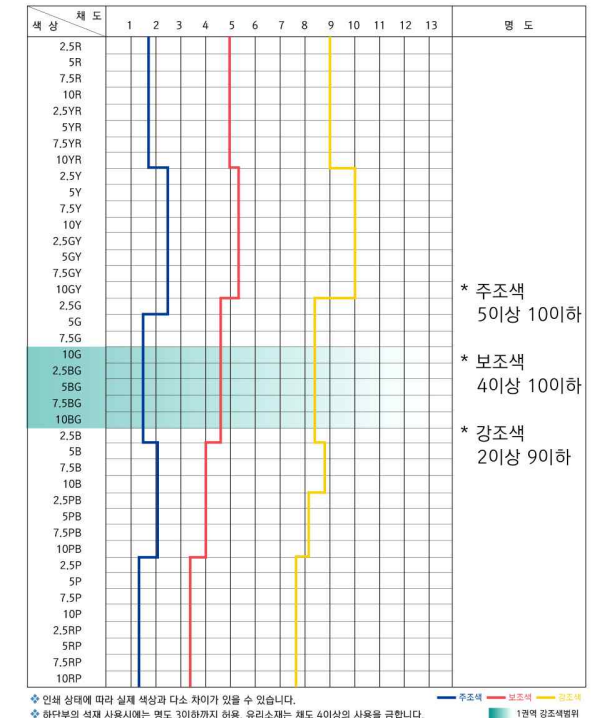


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

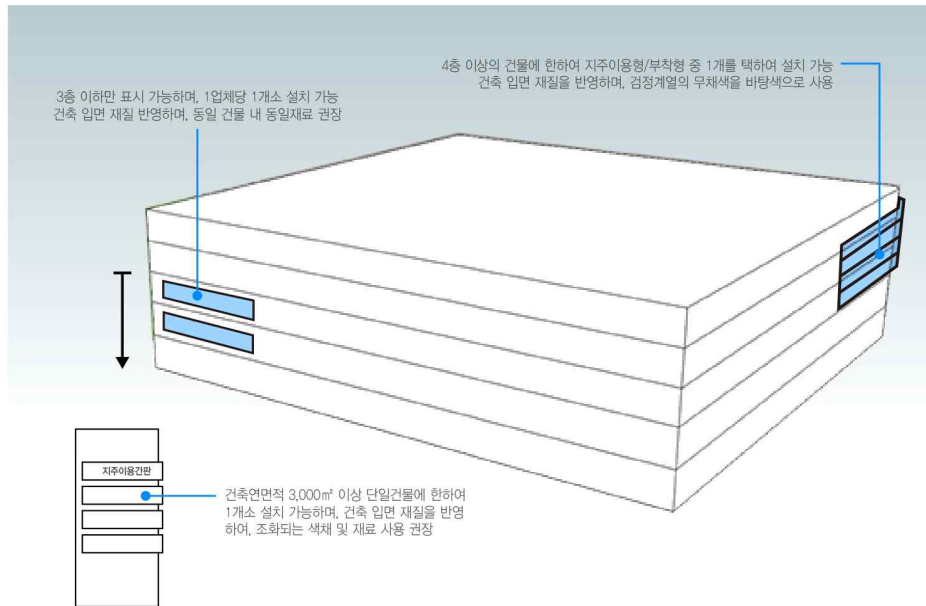
- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



- 새롭게 조성되는 청라경제자유구역 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

- 광고물 출발 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- ### ·규격
- 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관파괴와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 정방형·정방형·타원형 등 기타 다양한 모양으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적·높이 초과 금지)
- ### ·서체
- 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 광고표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 일체형 광고물은 제외)
- ### ·수량
- 1업체 1개 원칙(단, 곡각부의 건물일 경우, 총 2개까지 설치 가능)

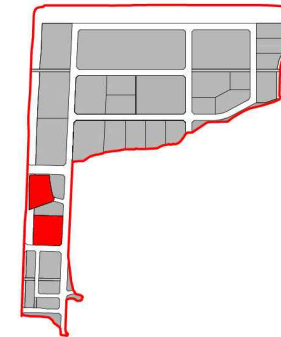
- 첨단집적시설 지구의 경우, 인근에 소근로공원이 인접하고 있어 수목 등 자연환경과 조화를 이루는 재료 또는 재료를 사용한 옥외광고물을 계획
- 수목의 생장에 피해를 끼치지 않도록 광고물 고정 장치의 크기, 형태
- 불필요한 형태를 배제하여, 단조롭고 평면적인 광고물에 의한 획일적인 가로경관 형성을 지양하며, 입체형 광고물 및 다양한 형태의 광고물을 통해 시각적 다양성을 유도
- 옥상간판, 돌출형간판, 애드벌룬·벽보·전단의 설치 금지
- 자료소재의 나무 등을 활용한 친환경적인 재료 사용으로 인근 소근로공원에 조화를 유도



위 치 상	<ul style="list-style-type: none"> - 3층 이하에 표시하도록 하며, 동종업종은 좌우 1층, 상하 2층로 표시할 수 없음 - 동이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 입체상을 권장하고 하며, 벽면이 모두 유휴로 된 건물에는 판형형으로 표시할 수 없음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 설명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	<ul style="list-style-type: none"> - 가로크기 : 당해 업체 크기 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판형형 80cm(내)등등 종형 세로 폭 동일) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 표시내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 세	<ul style="list-style-type: none"> - 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/4이내 - 기법 및 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 건물의 외부바깥재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용 되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 저재도, 저명도의 단일 소재 적용
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 네온, 전광, 점멸등 금지



위 치 상	<ul style="list-style-type: none"> - 5층 이상의 건축물에 한하여 당해 부지 내 주출입구 부근에 연접형식으로 설치하여야 하며, 1m 이상을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 경계선으로부터 1m이상의 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴식공간을 고려한 디자인으로 배치
규 격	<ul style="list-style-type: none"> - 4개의 이상의 표시와 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로폭이 : 최대3m 이내 (지면으로부터 지주이음관상 상단 높이)로 함
사 제	<ul style="list-style-type: none"> - 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표지판의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30이나 표기하거나, 표기내용의 평균 세로폭을 기 개발한 세로 폭의 1/20이나 표기 - 기법 : 색은 지역별 지정색채와 유사색으로 사용
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자극적인 반사색 사용 지양 - 건물 외관 내에는 통일재질의 사용 권장 - 저자대, 저면도의 단일 소재 적용
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 네온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



keymap

• 지주 이용 간판



위 치 상	- 1개의 건축물이 지주이용형 통합광고물과 부속형 광고물 중 1개를 택임하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 간결함을 강권 보석의 모티브를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물을 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 색조폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하지, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용



Diamond Zone Lighting Guideline

연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현

빛의 특성

- 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
- 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
- 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
- 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
- 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)

등기구 높이

- 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

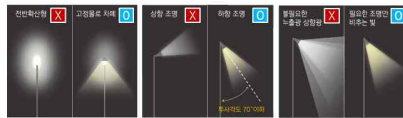
조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시선첨여유도 및 시각적 즐거움을 부여

공통 가이드라인

빛공해

- 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
- 컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



에너지

- 점등시간의 규제에 의한 에너지 효율화 유도
- 범죄발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



CPTED

- 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
- 사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행로 등 설치

도로조명

조명기준

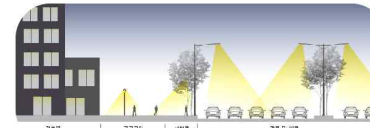
- 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준-KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

기본원칙

- 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
- 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

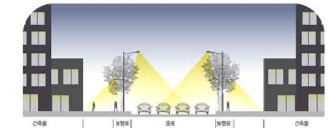
도로 2-38

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K~5000K
조명방식	Cut-off관장	Cut-off관장
배열방식	마주보기	
폴높이	10~12m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.5 ~ 2.0cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85

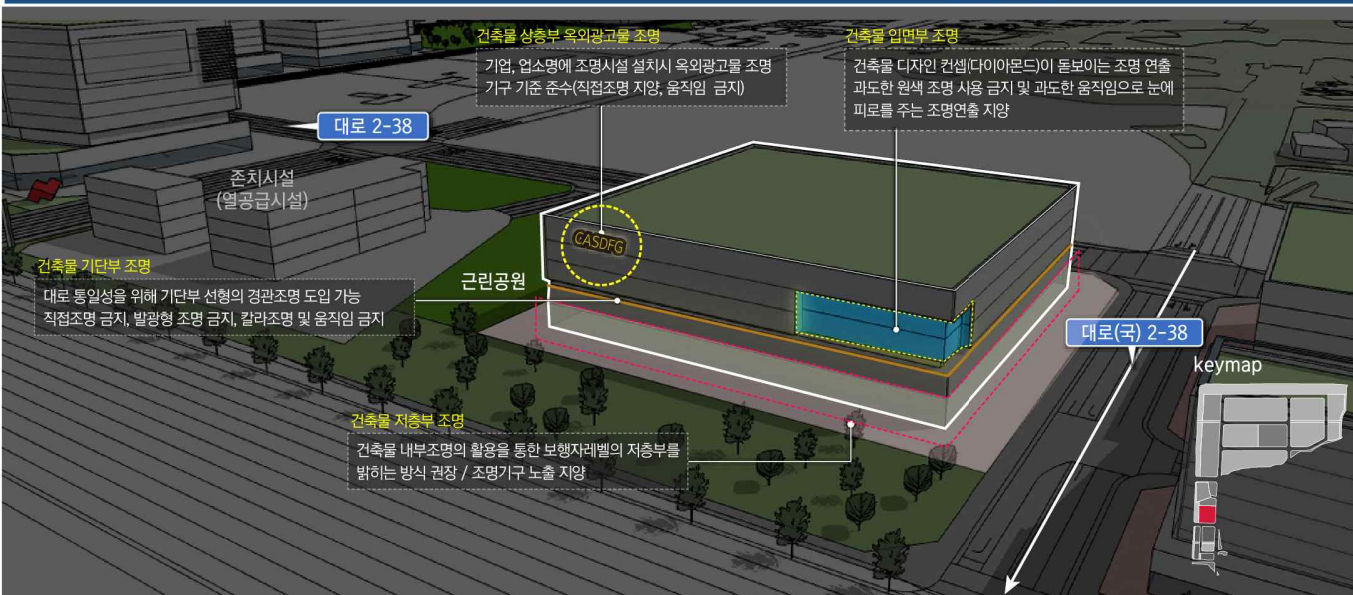


중로 1-473

구분	차로	보행로
관장광원	LED	LED
색온도	4000K~5000K	4000K
조명방식	Cut-off관장	
배열방식	지그재그	
폴높이	8~10m	4~6m
적정 밝기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/m ² 이상
	종합균제도	0.4L min / L avg이상
	차선축균제도	0.7L min / L max이상
	눈부심기준	15 이하
연색성	Ra > 85	Ra > 85



산업시설 건축물



연출 방향

- 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 건축물 입면 및 내부 조명을 이용한 보행로 조명적용 권장
- 기업의 이미지를 강화할 수 있는 경관조명디자인을 계획하고 건축물 구조적 특성을 강화할 수 있는 조명방법 사용
- 저층으로 이루어진 산업단지 건축물 옥탑부 조명 설치시, 직접조명 지양
- 업소명에 조명시설 설치시 옥외광고물 조명 기구 기준 준수
- 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
- 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부차조명은 건축물의 형태와 색채 고려
- 소로변 산업시설 건축물의 외부공간 조성시 범죄예방 방지를 위해 시간대별 운영계획시에도 야간에는 전체 광원 및 광량의 60% 이상의 밝기를 유지

빛의 특성

- 평균휘도 : 10~20cd/m²
- 최대휘도 : 50cd/m²
- 휘도대비 : 1:3~1:5
- 색온도 : 4000~5000K
- 연색성 : Ra > 85
- 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

조명기구

- 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)

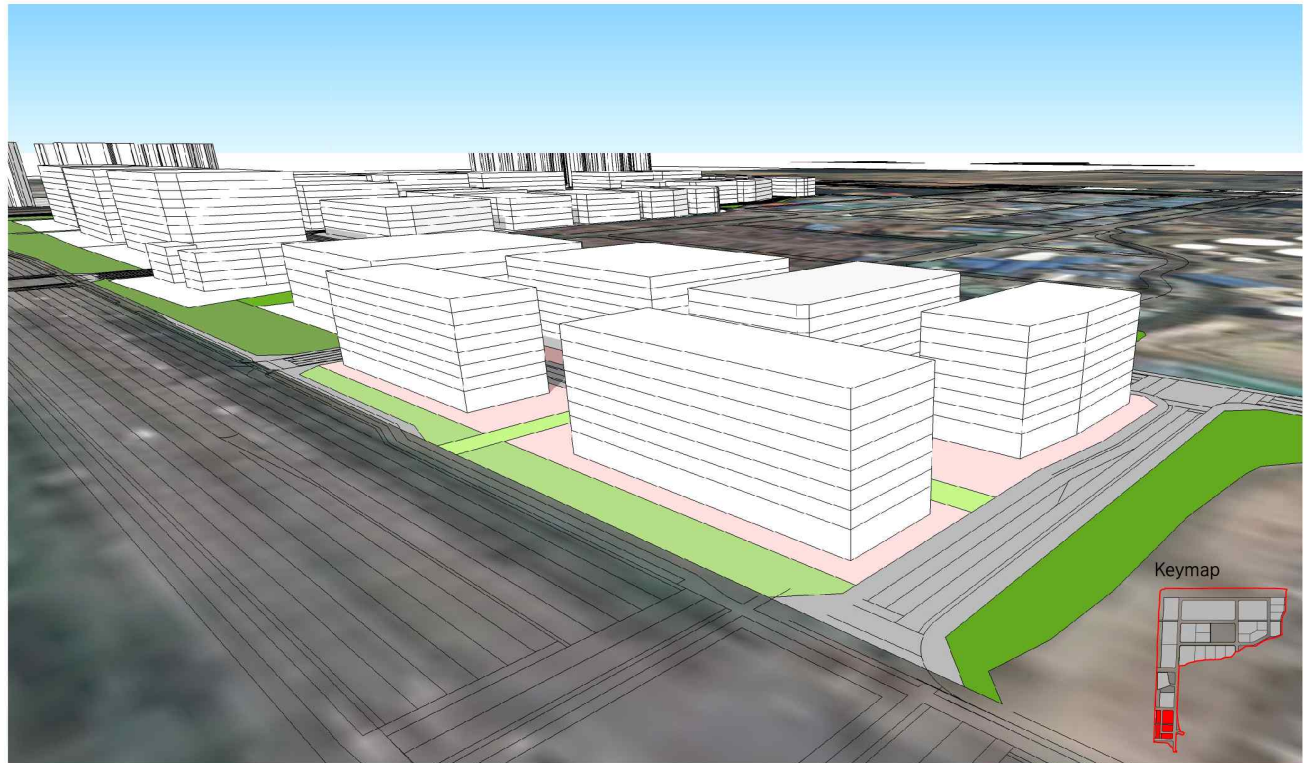


9. BLOCK I [GC2 지원시설용지]

건폐율 / 용적률 / 높이	
구분	I
	GC2(지원시설)
건폐율	60% 이하
용적률	400% 이하
최고층수	10층 이하
최저층수	5층 이상

건축물 용도	
구분	지원시설용지 GC (지원시설)
허용용도	<p>■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 판매시설 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) 교육연구시설 노유자시설 운동시설(운동장 제외) 업무시설 위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화가스충전소에 한함) 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) 기타시설(방송통신시설)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도

주1) 상기 허용용도는 청라국제도시 제23차 개발, 실시계획 지구단위계획 기준으로 인허가 변경 시 변경된 지구단위계획 지침에 따름



- 배치 및 건축선**
- 1 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면한 건축물의 전면을 주전면으로 한다.
 - 2 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상의 도로에 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)
 - 3 공원, 보행자전용도로와 면한 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장
 - 4 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용

- 형태**
- 1 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다.
 - 2 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

가로 경관축

• 중로 2-760, 중로 1-448

: 산업단지 내부가로를 연결하는 주요 가로 경관축

가로변 건축물 외부공간을 확보하고, 공공을 위한 편의시설 조성을 통해 커뮤니티 기능 강화

• 중봉대로

: 권역을 가로지르는 권역 상징축

인접 건축물의 입면디자인 연계로 연속성을 부여하고, 저층부 높이통일로 정연한 가로경관 연출

권역의 디자인 모티브를 활용한 가로시설을 디자인 적용

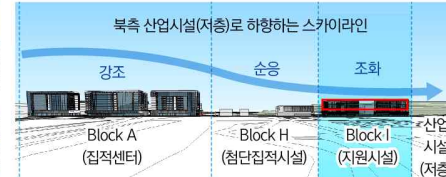
시각축 VIEW CORRIDOR

- 보행자 전용도로에서 인근 근린공원 및 구릉지 조망을 위한 통경축 확보
- 통경축변 외벽면은 투시형 마감재를 주된 입면 소재로 사용하여 개방성 부여



SKY LINE

- 남측 집적센터(Block A)에서 자원시설(Block I)로 낮아지는 스카이라인 형성으로 중저층의 북측 산업단지 건축물 규모와 조화 연출



OPEN SPACE

• 대지 내 외부공간

- 외부공간 조성시 인접 대지나 도로 건너편 외부공간과 연계하여 연속된 외부공간이 되도록 계획할 것
- 주변 시설물과 유기적으로 연계될 수 있는 동선 및 공간 도입
- 보행로에 인접하여 조성된 외부공간은 보행공간과 단절되지 않도록 계획할 것
- 조경, 식재, 벤치 등의 편의시설 설치를 권장하며, 보행에 지장을 주는 장애물을 설치하지 말 것
- 쾌적한 보행환경 및 보도의 연속성을 고려한 보도 재료를 선정하고 외부공간과 보도의 단차 발생을 금함
- 외부공간의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장 패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 하며, 거점부 또는 패턴 변화가 필요시 색상 및 재질은 동일한 것으로 사용하고 패턴 변화를 권장함



형태 · 외관

• 저층부 및 입면 디자인

- 권역 테마이미지(다이아몬드)를 입면디자인에 적용하여 차별화된 건축물 경관 구현
- 대로변으로 다이아몬드 권역이미지 구현을 위해 입면계획시 주된 입면재료로 투명소재 사용을 권장 (제조업 등 진동에 의한 외벽으로 투명소재의 사용이 어려운 경우 외벽 마감 후 청문 위치와 연계하여 투명소재의 장식벽 설치 권장)
- 기반부 조성(2층)을 통해 도로변 건축물의 경관적 일관성을 유지하고, 기반부 버퍼존 확보 시 상부 녹화 권장
- 외부로 노출되는 부속시설물(실외기 등)은 건축물 측면 또는 후면에 설치하도록 하며, 불가피하게 노출되는 부속시설물은 차폐디자인(입면과 조화로움 가림시설 설치) 의무화
- 해당 입중 및 시설특성을 나타내는 디자인을 입면요소에 도입하여 입면분절 효과를 도모하고, 인접 건축물과 연속성을 고려한 입면계획으로 통일감 부여



• 옥탑부 및 상층부 디자인

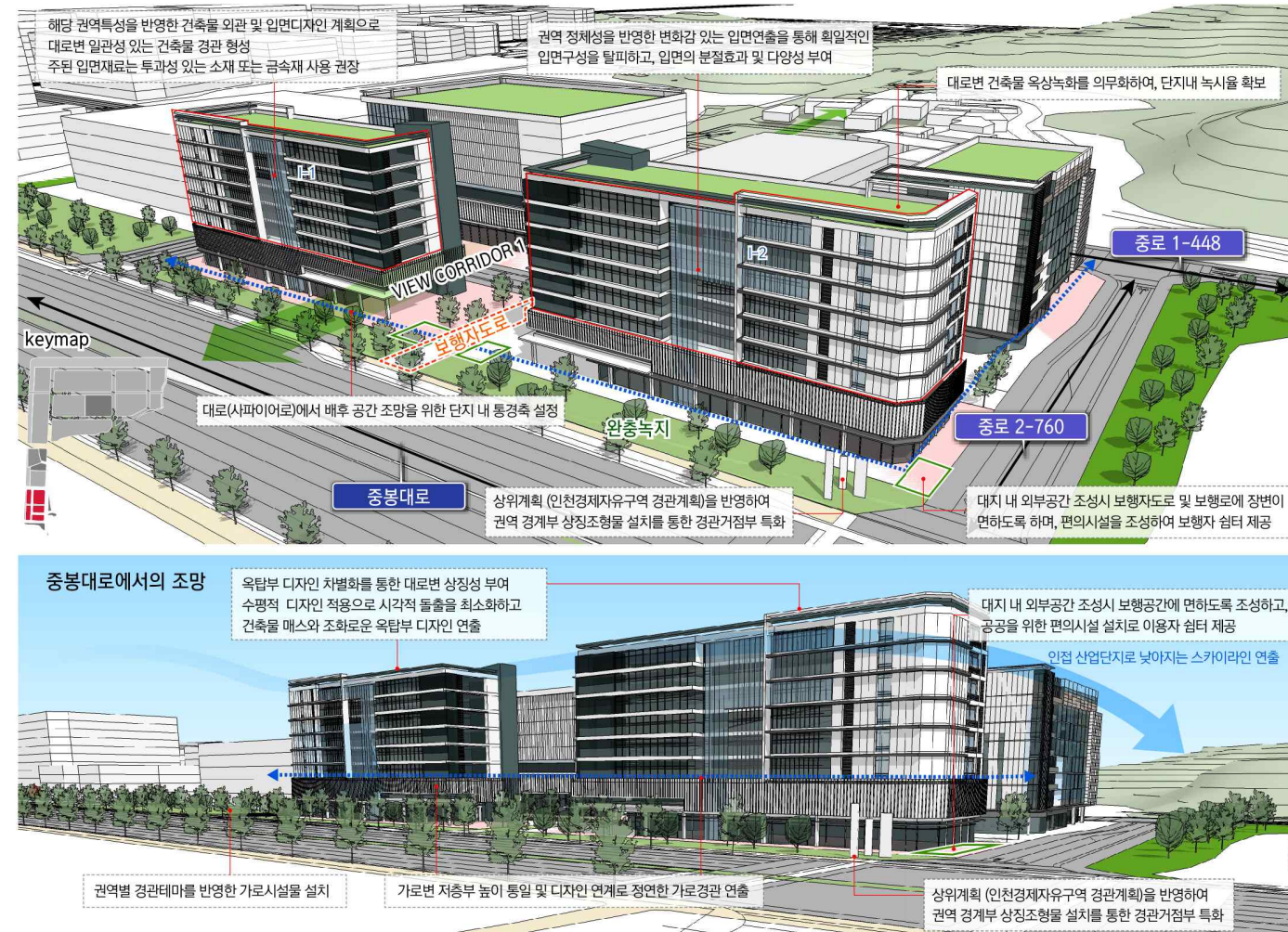
- 옥탑부 및 상층부 디자인 차별화를 통한 대로변 상징성 부여 (옥탑부는 수평적 디자인을 채택하여 돌출요소로 인지도가 높지 않도록 하며, 건축물 매스와 연계하여 건축물과 조화로움 디자인 연출)
- 돌출되는 옥탑구조물을 최소화하며 외부 노출시 차폐디자인 적용 권장
- 옥상녹화 및 휴게시설 설치를 의무화하여 단지 내 녹사율을 높이고, 단지 내 이용자가 공동으로 사용할 수 있는 원터 제공
- 옥상녹화가 불가할 시 자체도 중영도의 마감재를 사용하여 옥상 바닥포장 및 지붕 색채연출
- 부속시설물(실외기, 저장시설 등)은 가급적 외부로 노출이 적은 위치에 배치하고, 노출이 불가피 할 경우 차폐시설 설치를 원칙으로 함

• 재질

- 건축물의 입면 재질은 해당 권역의 밝고 투명한 이미지 구현을 위해 주된 입면 재질을 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용을 권장하되, 투과성 있는 소재의 채택을 우선으로 함 (샌드위치 패널, 드라이버트 사용을 금함)
- 대로에 면하는 건축물(-1, 1-2)입면은 입면적 80% 이상, 통경축면에 면하는 건축물의 입면은 입면적의 60% 이상 투과성 있는 소재 또는 금속재 사용 권장
- 저층부는 완충녹지와의 조화를 위해 자연친화적 소재(고밀도 목재판넬, 고밀도 목재루버, 석재 등)의 혼용 사용을 권장하며, 석재 사용시 금속재와 조화를 위해 무채색 계열 사용
- 보도와 면하는 1층부는 투시형 입면으로 계획하여 보행활성화 유도 (판매시설에 한해서 적용)

• 건축물 태양광발전시스템

- 건축물 태양광발전시스템 설치 시 "청라국제도시 IPD 도시첨단산업단지 경관상세계획"의 건축물 경관계획 중 "1.6 건축물 태양광발전시스템 설치 가이드라인"을 참고



시설물별 세부원칙 (통행시설물 : 보도포장)

• 배치원칙

- 보도를 포장하는 경우, 이음새의 틈이 벌어지지 않도록 하며, 바닥면을 평탄하게 설치하여 요철이 발생하지 않도록 조성
- 인접 가로의 보도패턴과 조화를 고려하며, 인접 시설물과 공간적으로 통일감이 형성되도록 포장계획 수립
- 다른 시설물과 결합 부위를 미려하게 마감 처리하며, 조형성, 내구성, 유지보수성, 환경친화성을 고려하여 설치



시설물별 세부원칙 (관리시설물 : 분진함 및 지상기기)

• 배치원칙

- 안전을 고려하여 모서리 마감을 곡선형태로 디자인하며, 각진 형태 지양
- 보행의 편의성 및 안전성을 위해 보행공간이 아닌 녹지공간 등에 설치
- 주변 환경을 고려하여 저채도의 색을 사용하여 시각적 부담감을 줄이고, 지자체 로고 등 과도한 크기의 그래픽 사용 지양



시설물별 세부원칙 (관리시설물 : 가로수보호덮개 등)

• 배치원칙

- 보도와 높이를 같게 하여 설치하되, 식물의 원활한 뿌리 호흡을 위해 가로수 보호 덮개 아래 공간을 확보
- 보도패턴과 나무의 특성에 맞는 패턴 및 형태를 권장하며, 플라스틱 등 내구성이 약한 재료의 사용을 지양
- 가로화분대(플랜터)로 설치할 경우 벤치와 가로수 보호 덮개 등 다른 시설물과의 통합을 권장



시설물별 세부원칙 (가로시설물 : 가로등)

• 배치원칙

- 단순한 형태의 디자인을 지향하고, 과도하고 인위적인 형태 및 색채 사용 지양
- 필요한 구조적 형태를 이용하여 간결한 형태를 통해 주변환경과의 조화 유도
- 인접가로의 통일성 있는 디자인을 적용하며, 간격을 고려하여 일정한 간격으로 배치
- 보행로의 유효폭을 침해하지 않는 범위에서 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 장애인 등 통행에 지장을 주지 않도록 설치



시설물별 세부원칙 (휴게시설물 : 벤치 및 휴지통)

• 배치원칙

- 휴지통의 설치는 가급적 지양하며, 불가피한 경우 휴게 시설물에 인접하여 설치시 적정 거리를 유지하여 설치할 것을 권장
- 벤치는 보행환경과 이용자의 편의를 고려하여 적합한 위치에 설치하며, 휴먼스케일을 고려한 형태 및 높이, 크기 등을 설정



전면공지 조성기준

• 자유로운 통행의 보장

- 전면공지에는 '보행지장물'을 설치할 수 없음. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우와 통행이 가능한 조경식재(가로수 등)의 설치 가능

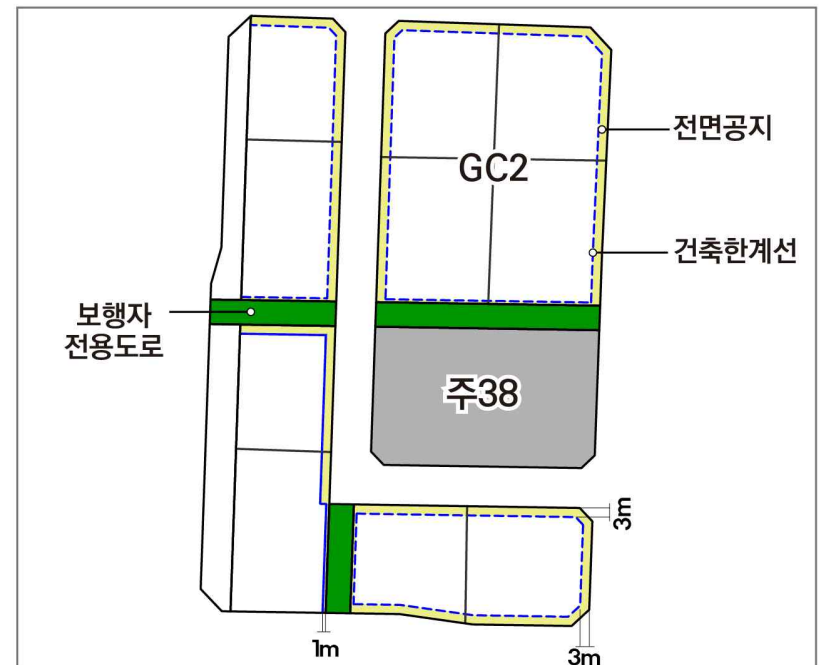
• 경계부 처리

- 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 함. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지함. 다만, 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있음
- 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 함. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외

• 포장

- 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능

- 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제67조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.



색채경관 기본방향

- 청라지구의 대표적인 산업시설 건축물이 집중되어 있는 곳으로, 장소의 상징성과 대로변의 연속성이 요구됨으로 구역전체에서 GREEN/BLUE의 톤 변화를 적용시켜 가로 전체의 랜드마크성을 강화
- 주거지역(공동주택)과 산업시설과의 연속성을 고려하여 고명도, 중채도의 GREEN/BLUE톤으로 시각적 흐름을 부여한 통일감 있는 색채를 이어 나가고, 도로변 내부 건축물의 경우 청라지구 대표 40색인 Y~YR계열을 적절히 사용하여 차분함과 안정감을 유도

건축물

- R&D(연구시설), IT(첨단산업시설)이 집중된 공간의 특징을 부각시키기 위하여, 다이아몬드의 순수한 보석 이미지를 부각 시킬 수 있는 White와 모노톤 계열의 주조 색상을 사용
- 저층부에는 안정감 있는 명도 5이하의 주조색을 사용하여 통일감 있는 연구 개발단지 이미지를 형성시키며, 유리/금속/석재 등의 소재 사용을 권장
- 상층부를 강조하는 디자인으로 가로변의 변화하는 스카이라인을 연출하고, 인접 건축물간의 색변화보다는 톤변화를 통한 색채계획 지향
- 고명도에서 중명도로의 톤변화와 교차로/광장 등의 결절부에는 권역 대표색을 적용하여 권역의 특성을 강조하는 색채계획 지향
- 지붕을 비롯한 상부 옥탑 부분의 색채는 채도4이하 · 명도 6이하의 권역 대표색과 채도규정을 적용하고, 반사율이 높은 소재사용을 지양할 것 (권역내 아이덴티티를 부여하는 건축물에 한해 반사재질의 외장재 사용을 제한적으로 허용함)
- 지하주차장의 색채 및 디자인은 청라 대표 40색과 권역별 주조색, 보조색, 강조색을 조합하여 작성할 것

시설물

- 첨단 국제 산업지구 특성을 강화하기 위하여 모노톤의 도시적 이미지를 강조한 색상을 사용. 청라 대표 40색과 권역 대표색을 사용할 것
- 과도한 외부 그래픽을 금지
- 안내, 사인물 등 광고물의 배경색은 청라 대표 40색의 주조색과 보조색, 권역 대표색을 사용하며, 금속과 유리, 석재 등의 자연소재의 사용을 권장

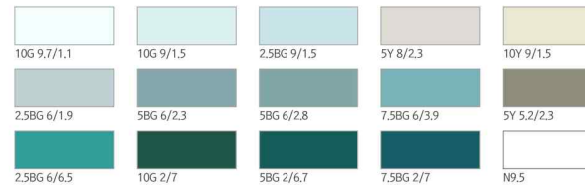


가로

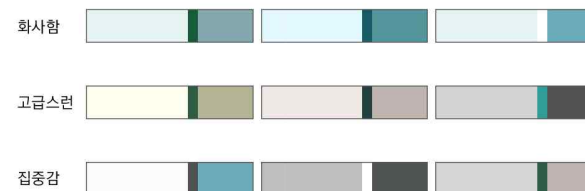
- 결절부와 교차점 등에 인접한 시설물 및 건축물 저층부의 사인과 어닝, 상정물 등에 권역 대표색을 적용하여 권역의 특징을 강화할 것
- 바닥포장은 Gray(모노톤)계열과 저명도, 저채도의 YR계열을 적용
- 가로주변의 시설물과 사인물 등에는 거리의 안정감을 위하여 채도 3이하의 저채도 색상 사용을 권장하며, 금속과 유리 등의 소재 사용을 권장



대표색



색채패턴

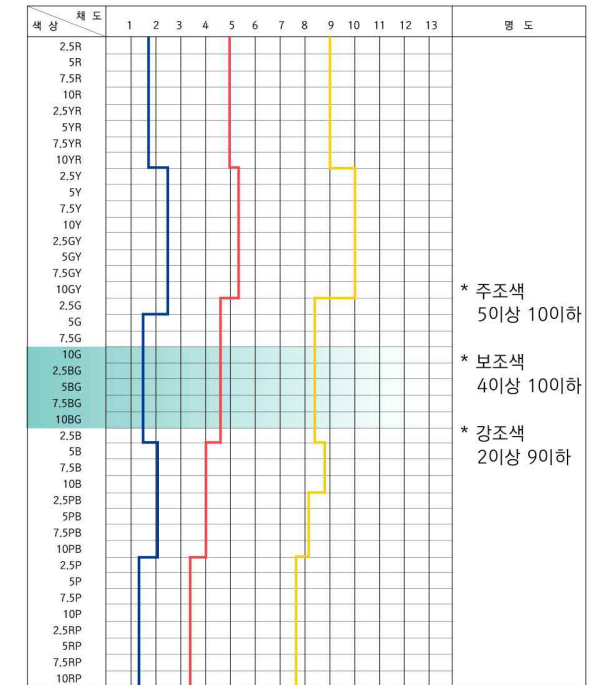


공동 가이드라인

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물의 외부 마감별 권장색채 범위
 - (1) 도장마감 : 권역별 주조/보조/강조색의 색채규정을 적용하여 사용
 - (2) 석재마감 : Gray, Yellowish, Redish톤의 석재 사용시 저채도, 중명도의 강조색으로 자연 소재와 어우러지는 색채계획 적용
 - (3) 철재마감 : 다양한 색상구현이 가능한 소재로 권역별 색채규정을 적용하되 채도 5이하의 중채도 색상 사용을 권장
 - (4) 목재마감 : 자연소재를 사용할 경우 재료 본연의 색채를 권장하나 가공이 가능한 범위내에서 N 혹은 권역 상징색채를 일부 적용
 - (5) 유리마감 : 반사율이 낮은 성질의 유리재질 사용을 지향

채도규정

- Diamond zone의 모든 건축물과 시설물은 공간의 연속성 강화를 위해 청라 대표 40색과 권역 대표색 안에서 주조색 선정을 권장하며, 건축물 및 주요 시설을 제외한 기타 시설의 색채계획시 그외 제시된 색채 채도규정을 준수 해야 함



※ 인쇄 상태에 따라 실제 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 하단부의 석재 사용시에는 명도 3이하까지 허용, 유리소재는 채도 4이상의 사용을 금합니다.

옥외광고물 계획의 기본방향

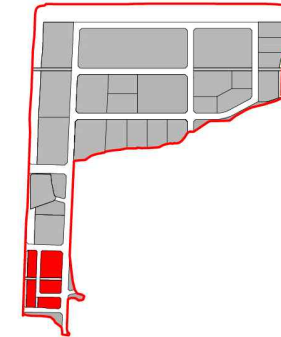
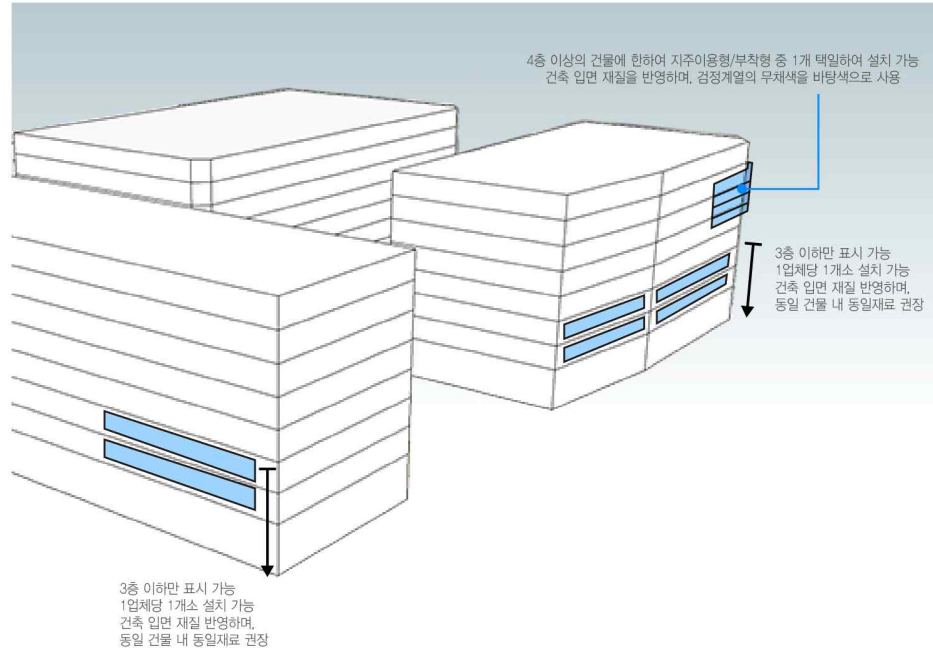
- 새롭게 조성되는 청라국제도시 내의 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유 목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상 도모
- 청라만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 계획

옥외광고물 일반적 설치기준

- 위치
 - 광고물 층별 설치위치 통일 및 간판 유형별 기준 준수
 - 돌출폭 10cm 이내로 견고하게 부착하여 풍압이나 충격 등에 의해 떨어지지 않도록 하며, 고정되지 않고 이동이 가능한 광고물 표시 금지
- 규격
 - 건축물의 벽면 상태를 고려하여 크기와 위치를 지정하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치
 - 미관용치와 안전에 지장이 없는 범위 안에서 장방형 · 정방형 · 타원형 등 기타 다양한 모형으로 변형하여 표시 가능(규정된 면적 · 높이 초과 금지)
- 서체
 - 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용 억제
 - 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
 - 광고물 바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 2/3 이내 (단, 입체형 광고물은 제외)
- 수량
 - 1층에 1개 원칙(단, 꼭각부의 건물일 경우, 총 2개 까지 설치 가능)
- 재질
 - 양질의 자재로 마감하고 구조적 · 시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질재질의 사용 금지
 - 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프 포함)의 사용 금지
 - 건축물 입면 색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되, 명도 5 이상, 채도 4 이하로 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 1/2 이내로 표시

지원시설용지 특성화 방안

- 근린 · 생활, 문화, 판매, 업무 시설 등 다양한 시설이 유지되는 지원시설 지구의 경우, 업체별 특징을 나타낼 수 있는 개성적인 서체와 디자인 적용 권장
- 다양한 업종이 유지되는 지구인 만큼 옥외광고물로 인한 난잡한 경관이 형성되지 않도록 규제 필요
- 옥상간판 및 돌출 간판의 설치 제한
- 애드벌룬 · 벽보 · 전단의 설치 제한
- 자연소재의 철, 나무 등 친환경적인 재료 사용
- 건축물 입면의 재질과 재료, 색채를 반영하여 조화를 이루는 디자인 계획



keymap

권장유형

• 벽면 이용 간판



• 지주 이용 간판



옥외광고물 유형별 설치기준

• 유형별 설치기준

벽면 이용 간판

위 치 수 량	- 3층 이하에 표시하도록 하며, 동일층은 좌우 1층, 상하 2층으로 표시할 수 없음 - 돌이상의 벽면을 연결하여 표시할 수 없음 - 감정형을 권장하도록 하며, 벽면이 모두 유리로 된 건물에는 판유형으로 표시할 수 있음 - 건물상단에 설치할 경우 표시내용은 성명, 상호 또는 상징 도형에 한하여 표시할 수 있음
규 격	- 가로크기 : 당해 당해 기준 범위의 80% 이내 (최대 10m 이내로 표시) - 세로크기 : 입체형 최대 50cm 이내, 판유형 80cm(내돌출 종면 세로 폭 포함) - 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm 이내 - 입체형 주 표기내용(상호 또는 브랜드명)의 평균 세로크기는 최대 50cm 이내
서 체	- 주 표기내용의 평균 세로크기 : 최대45cm 이내 - 보조 표기내용의 세로크기 : 간판 세로크기의 1/4이내 - 기입 C 색은 지면의 지장색채와 유사색으로 사용
재 질	- 건축물의 외주마감재와 조화로운 재질로 표시하며, 획일적으로 대량 사용되었던 재질에서 벗어나 천연, 금속, 합성재료 등 다양한 재료를 활용 - 자재도, 지면도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

지주 이용 간판

위 치 수 량	- 5층 이상의 건축물에 한하여 부지 내 주출입구 부근에 연립형식으로 표시하여야 하며, 1개 입소만을 표시하는 간판을 설치할 수 없음 - 보도 광개선으로부터 1m 이상 안쪽에 설치 - 보행자의 통행과 안전을 우선시하고 휴먼스케일을 고려한 디자인으로 배치
규 격	- 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡이내로 하여야 하며, 합계면적 24㎡ 이내로 표시 - 세로크기 : 최대3m 이내 (지면으로부터 지주이용간판 상단 높이로 함)
서 체	- 브랜드명 또는 상호명과 같이 핵심적인 내용만 표기 - 표기내용의 크기 : 개별 간판 면적의 1/30이내로 표기하거나, 표기내용의 평균 세로크기를 개별간판 세로 폭의 1/20이내로 표기 - 기입 C 색은 지면의 지장색채와 유사색으로 사용
재 질	- 투명한 재질사용을 권장하여 시각적 부담을 줄이고 시야 확보 - 금속재질의 구조체를 사용할 경우, 자국적인 반사채 사용 지양 - 동일 건물 내에서는 동일재료의 사용 권장 - 자재도, 지면도의 단일 소재 적용
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

통합광고물(지주이용형/부착형)

위 치 수 량	- 1개의 건축물에 지주이용형 통합광고물과 부착형 광고물 중 1개를 택일하여 설치 권장 - 건물 내부 지하층과 4층 이상의 업체에 한하여 건물 주출입구에 1개씩 설치
규 격	- 지주이용형의 경우, 높이는 3.5m 이내, 폭 1.5m 이내, 두께 0.3m 이내로 설치 - 건축물과의 조화를 위해 권역별 건축물 경관 보색의 코티보를 적용한 디자인 설계 반영
색 채	- 건축물 입면색과 조화되는 색채 사용
서 체 표기내용	- 건물색 및 바탕색과 업체별 광고물 세로폭의 1/2 이내이며, 고유 서체 및 서체색을 사용 - 업체별 고유 서체는 인정하되, 고유 서체가 없을 경우 동일 서체를 사용
재 질	- 건축입면 재질 반영
조 명	- 내온, 전광, 점멸등 금지 - 내부조명 또는 간접 조명 사용

옥외광고물 설치 금지 유형

- 인천경제자유구역의 '옥외광고물' 등의 특정구역지정 및 표시제한 · 완화' 고시를 따름
- 2010년 5월 고시에 한하여, 아래 유형의 옥외광고물의 설치를 금지하고 있음
- 돌출 간판
- 옥상 간판
- 애드벌룬 · 벽보 · 전단
- 공공시설물 이용 광고물
- 창문 이용 광고물



Diamond Zone Lighting Guideline

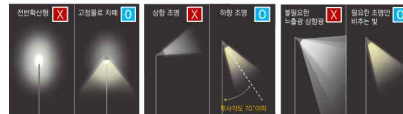
- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
- 빛의 특성**
 - 휘도 : 5~25 cd/m², 연색성 Ra > 85
 - 색온도 : 4000~5200K(공간의 기능에 따라 설정)
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)
- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)
 - 컷 오프 형(Cut-off type) 가로등 : LED
 - 지중매입형(Inground type) 수목조명 : LED, 메탈할라이드(Metalhalide)
 - 지중 매입형 상향조명(Inground uplight)/월 워싱(Wall washing)
- 등기구 높이**
 - 등기구 높이 : 10~12m(추가), 8~10m, 7~8m, 4~6m 폴(Pole)

조경

- 공공시설물(Street Furniture)와 조명의 일체화 시도
- 이동하는 사람들의 동선 유도하기 위해 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포 되어야 함
- 정보제공을 위한 사인(Sign)시스템은 바닥 및 수직면을 모두 고려하여 계획하고 공공시설물 등과 연계하여 통합된 정보시스템으로서의 역할 권장
- 이동량이 많은 광장의 경우 라이트 오브젝트(Light Object)를 통해 시민참여유도 및 시각적 즐거움 부여

공통 가이드라인

- 빛공해** 상향 조명은 지양하고 하향 조명을 사용하여 빛의 확산 최소화
컷-오프 (cut-off) 조명기구 설치 / 간접조명방식을 적용



- 에너지** 점등시간의 규제로 인한 에너지 효율화 유도
범직발생이 우려되는 공원녹지 등의 주변부 도로는 조명기구를 설치하여 진입시 조명등이 자동점등되는 시스템 도입 권장



- CPTED** 높은 조도의 조명을 적게 설치하는 것보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치하여 그림자가 생기지 않도록 하고 과도한 눈부심 발생 저감
사용되지 않는 장소, 고립된 장소 등은 조명을 밝히지 않으며, 차도와 보행로가 함께 있는 도로에는 반드시 보행자 등 설치

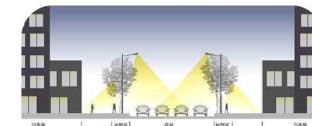
도로조명

- 조명기준** - 모든 도로(자전거도로 및 보행자도로 포함)의 조명시설은 한국공업규격 도로조명기준(도로조명 밝기기준 KS A 3701, 도로조명 설계기준 KS C 7611), LED보안등에 대한 기준표 KS C 7658 준용

- 기본원칙**
 - 상향광과 누출광의 제어를 위해 컷-오프(cut-off)형 배광방식을 원칙으로 하여 운전자, 보행자 등에게 불편한 눈부심을 주지 않는 조명기구 설치
 - 가로등은 에너지 효율이 높고, 연색성이 좋은 LED램프사용 우선 권장 / 보안등은 에너지 효율이 높고 다양한 색온도 구현이 가능한 LED사용 권장

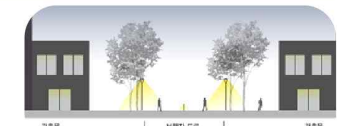
중로

구분	차로		보행로	
관장광원	LED		LED	
색온도	4000K~5000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그			
폴높이	8~10m		4~6m	
적 정 밝 기	노면평균휘도	1.0 ~ 1.5cd/㎡이상	수평면조도	10~20
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.7L min / L max이상	연직면조도	6 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra > 85		Ra > 85	

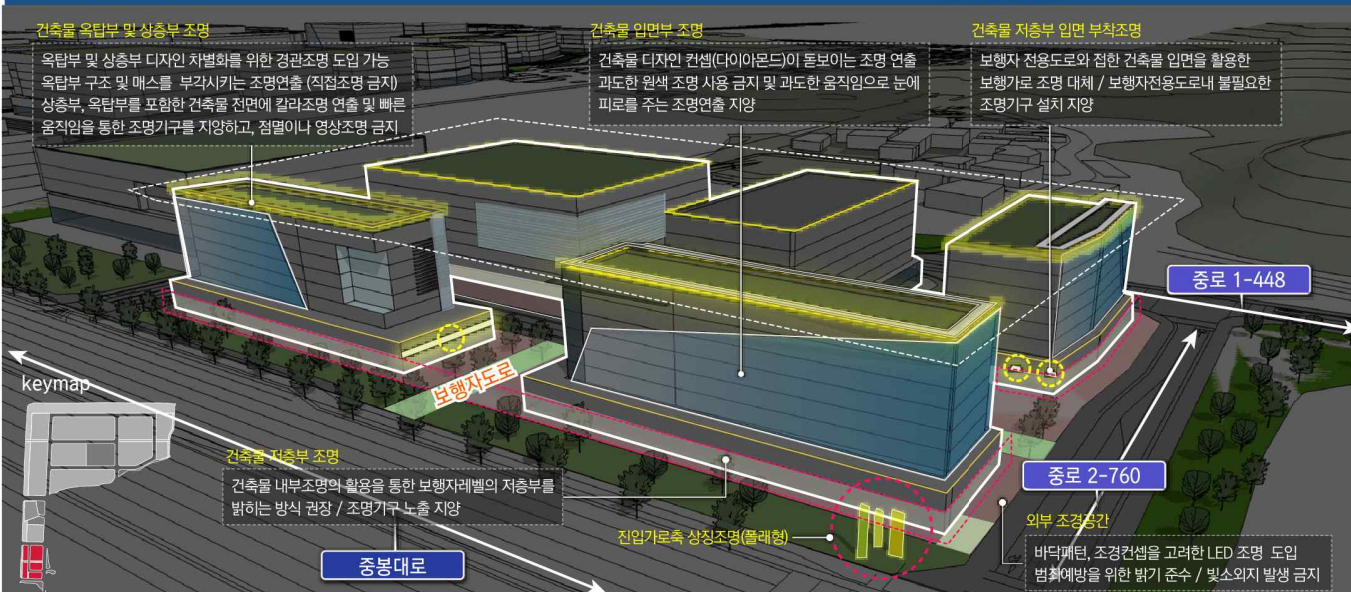


소로(보행자전용도로)

구분	차로		보행로	
관정광원	LED			
색온도	4000K		4000K	
조명방식	Cut-off관장			
배열방식	지그재그, 한쪽 배열			
폴높이	7~8m		4~6m	
적정 밝기	노면평균휘도	0.75cd/㎡이상	수평면조도	3~5 lx
	총합균제도	0.4L min / L avg이상		
	차선축균제도	0.5L min / L max이상	연직면조도	2 lx
	눈부심기준	15 이하		
연색성	Ra) 85		Ra) 85	



지원시설 건축물



- 연출 방향**
 - 첨단산업시설이 밀집되는 장소적 특성을 반영하여 차가운 느낌(Cool White Color)의 램프 색온도를 사용하여 직선적이고 깨끗한 이미지 표현
 - 중봉대로 가로축에 위치하고 있는 지원시설 건축물을 통해 조명의 흐름 연출
 - 상층부 및 옥상부 구조를 강조로 야간 주진입로 랜드마크적 요소 부각
 - 주변에서 진입하기 위한 원경의 야간연출이 필요하므로 상층부, 옥상부 연출 가능
 - 과도한 원색 조명 사용 금지 및 과도한 움직임으로 눈에 피로를 주는 조명연출 지양
 - 조명기구가 노출되지 않도록 설치하고, 부착조명은 건축물의 형태와 색채 고려
 - 내부조명의 활용을 통한 보행자레벨의 저층부를 밝히는 방식 권장
 - 보행자전용도로측 건축물 입면에 부착조명 권장으로 안전한 보행활동 유도

- 빛의 특성**
 - 평균휘도 : 15~25cd/m²
 - 최대휘도 : 75cd/m²
 - 휘도대비 : 1:3~1:5
 - 색온도 : 4500~5200K
 - 연색성 : Ra > 85
 - 포인트 컬러 : 화이트 그레이(White Gray)

- 조명기구**
 - 건축물 입면조명 : 투광조명, 조명 패널(Light Panel), 포인트 조명(Point Light)



3 IHP 도시첨단산업단지 F3 조감도

IHP 도시첨단산업단지 F3 연출 조감도(안)

