

## 2023년 제1회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[1호 안건: 연수구 송도동 162-1번지 (교육연구시설(대학교-부속병원))]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2023. 1. 19.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 학교법인 연세대학교 외 1인		
대지현황	대지위치	인천광역시 연수구 송도동	
	지 번	162-1	관련지번
	대지면적	610,702.2㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역
건축물현황	건축면적	79,746.99㎡ (금회 18,756.79㎡)	건폐율 13.06%
	주 용 도	교육연구시설 (대학교-부속병원)	구 조 철골철근콘크리트조 철골조 철근콘크리트조
	최고높이	79.4m	용적률 58.27%
			층수 지하 : 3층 / 지상 : 15층 건축물 동수 2동 연면적 합계 538,587.65㎡ (195,317.83㎡)

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.</li> <li>○ 연결브릿지 구조물의 경우 강접합된 부분이 차후 하자발생이 우려되므로 시공시 철저한 현장관리가 필요할 것으로 판단됨.</li> <li>○ 본 건축물의 경우 관계기술자의 협업이 필요함. 관계기술자 협업 계약을 하시고 시공중 발생하는 비구조요소 내진설계를 필히 진행하시기 바람.</li> <li>○ 기숙사동 바닥의 진동제한이 만족한다고 하였는데, 해당기준 아래에 진동결과가 표시되어 있음. 등급 II와 등급 III의 정성적인 기준이 무엇인지와 해당 결과는 어떻게 분석되었는지 추가 자료를 제출바람.</li> <li>○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영하시기 바람.</li> </ul>
	(토질)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.</li> </ul>

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함