

## 2023년 제1회 건축소위원회(건축구조) 심의 주요결과

[2호 안건: 중구 중산동 1938-5번지 (숙박시설(생활숙박시설), 제1·2종근린생활시설)]

운영기관	인천광역시경제자유구역청	심의일자	2023. 1. 19.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 청솔건설주식회사		
대지현황	대지위치	인천광역시 중구 중산동	
	지 번	1938-5	관련지번
	대지면적	2,270.8㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,360.556㎡	건폐율 59.92% 층수 지하: -4층 / 지상: 19층
	주 용 도	숙박시설(생활숙박시설), 제1·2종근생	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	74m	용적률 589.37% 연면적 합계 20,855.617㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.</li> <li>○ 성능설계 이후 변화된 벽체 배근량이 구조도서(도면)과 상이함으로 구조도면을 변경하시기 바람.</li> <li>○ 댐퍼의 성능이 확인되지 않고 댐퍼의 배치가 명확하지 않으므로 '조치계획' 답변과 같이 댐퍼가 구조체보다 먼저 거동할 수 있다는 것에 동의하기 어려움. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 댐퍼의 성능이 부록 E와 부합하는지</li> <li>• 댐퍼의 설치위치가 구조물의 손상보다 먼저 거동하여 에너지를 소산할 수 있는지에 대한 자료를 추가 제출바람.</li> </ul> </li> <li>○ 사전검토 의견의 조치계획 의견은 착공 시 반영하시기 바람.</li> <li>○ 마이크로 파일 적용 시 파일 지지력 확보에 문제가 없는지 재하 시험을 통하여 확인 후 파일 기초의 안전성을 확보하시기 바람.</li> </ul>
	(토질)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견을 반영하여 사업을 추진하여야 함.</li> <li>○ 차수에 대해 오기로 EGM을 ESG로 수정하여 도면 표기하는 조건</li> </ul>

심의결과	[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>

본 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 의한 건축물의 구조안전에 관한 전문가의 구조안전심의로서, 사전검토의견 및 심의내용에 대한 이행여부는 인·허가권자가 확인하여 처리하여야 함