

2023년 제3회 인천광역시 경제자유구역청 건축소위원회[건축구조] 심의결과

□ 심의안건 1 : 서구 청라동 12-2번지 [구조안전심의: 재심의]

□ 심의결과

구분	심의위원	가 결		재검토 의결	부결
		원안의결	조건부의결		
인원(인)	5	2	3		
심 의 결 과			○		

※ 「인천광역시 건축 조례」 제9조(회의)에 따라 출석위원 과반수 찬성으로 의결

□ 위원별 심의의견

심의위원	결 과	심 의 의 건
도시건축과장 (임제락)	조건부의결	○ 사전검토 의견을 반영하여 사업을 추진하기 바람
건축구조 (김영민)	조건부의결	○ 2F MAZZ. 합성보는 현재 1.875m 간격으로 배치되어 있으며, 횡좌굴방지용 beam은 부재별 4.35m~5.8m 간격으로 배치되어 있으므로 보완 바람 ○ SOG 요구지내력 확보를 위한 지반개량 결과 허용침하량에 근접한 침하량을 보이고 있으며 허용침하량을 초과하지 않도록 침하량 제어를 위한 관리대책을 추가하시고 정확히 지켜지도록 철저한 관리 필요 또한 공별 침하량의 차이도 상당한 것으로 판단되어 해당 침하 발생시 사용중 문제없는지도 검토 바람 ○ 착공전 건축감리구조협력 계약 및 업무영역 등을 정립하시어 협력업무에 문제가 없도록 조치 바람
건축구조 (최혜진)	원안의결	-
건축구조 (이효진)	원안의결	-
토질기초 (백진명)	조건부의결	○ 연약지반 지반개량공에 적용된 지반정수는 지반조사보고서의 현장시험값을 적용하여 검토하기 바람

2023년 제3회 건축소위원회(건축구조)

(인천광역시 경제자유구역청)

☐ 심의안건 - 1 [구조안전심의 : 재심의]

o 청라국제도시: 서구 청라동 12-2번지
판매시설

☐ 심의결과

원안의결	조건부의결	재검토의결	부 결
	○		
사전검토 의견을 반영하여 사업을 추진하기 바람			

※ 재검토 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 재심의를 필요한 경우

부 결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분한 경우

위 내용과 같이 심의함.

2023. 3.

위원 임제락

(서명)



2023년 제3회 건축소위원회(건축구조)

(인천광역시 경제자유구역청)

□ 심의안건 - 1 [구조안전심의 : 재심의]

○ 청라국제도시: 서구 청라동 12-2번지
판매시설

□ 심의결과

원안의결	조건부의결	재검토의결	부 결
	○		
<p>1. 2F MAZZ. 합성보는 현재 1.875m 간격으로 배치되어 있으며, 횡좌굴방지용 beam은 부재별 4.35m~5.8m간격으로 배치되어 있습니다. 보완하시기 바랍니다.</p> <p>2. SOG 요구지내력 확보를 위한 지반개량 결과 허용침하량에 근접한 침하량을 보이고 있으며, 허용침하량을 초과하지 않도록 침하량 제어를 위한 관리대책을 추가하시고 정확히 지켜지도록 철저한 관리가 필요할 것으로 판단됩니다. 또한 공별 침하량의 차이도 상당한 것으로 판단되어 해당 침하 발생시 사용중 문제없는지도 검토바랍니다.</p> <p>3. 착공전 건축감리구조협력 계약 및 업무영역 등을 정립하시어 협력업무에 문제가 없도록 조치바랍니다.</p>			

※ 재검토 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 재심의가 필요한 경우

부 결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분한 경우

위 내용과 같이 심의함.

2023. 3. 17

위원 김 영 민 (서명)



2023년 제3회 건축소위원회(건축구조)

(인천광역시 경제자유구역청)

□ 심의안건 - 1 [구조안전심의 : 재심의]

○ 청라국제도시: 서구 청라동 12-2번지
판매시설

□ 심의결과

원안의결	조건부의결	재검토의결	부 결
0			
조치됨을 확인함.			

※ 재검토 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 재심의를 필요한 경우

부 결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분한 경우

위 내용과 같이 심의함.

2023. 3. 15

위원 최혜진

최혜진

2023년 제3회 건축소위원회(건축구조)

(인천광역시 경제자유구역청)

☐ 심의안건 - 1 [구조안전심의 : 재심의]

o 청라국제도시: 서구 청라동 12-2번지
판매시설

☐ 심의결과

원안의결	조건부의결	재검토의결	부 결
○			
조치계획을 성실히 수행하여 원안의결			

※ 재검토 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 재심의를 필요한 경우

부 결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분한 경우

위 내용과 같이 심의함.

2023. 3.

위원 이 효 진



2023년 제3회 건축소위원회(건축구조)

(인천광역시 경제자유구역청)

□ 심의안건 - 1 [구조안전심의 : 재심의]

○ 청라국제도시: 서구 청라동 12-2번지
판매시설

□ 심의결과

원안의결	조건부의결	재검토의결	부 결
	○		
· 연약지반 지반개량공에 적용된 지반정수는 지반조사보고서의 현장시험값을 적용하여 검토하기 바람.			

※ 재검토 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 재심의를 필요한 경우

부 결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분한 경우

위 내용과 같이 심의함.

2023. 3. 16

위원 백 진 명