

## 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 21-49외 1필지]

|       |  |  |   |              |                  |
|-------|--|--|---|--------------|------------------|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청   |  | 심의일자  | 2023. 4. 17. |                  |
| 건축종별  | [    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타  |  |   |              |                  |
| 건축주   | 성명(법인명) 송도센트럴 1지구 지역주택조합   |  |   |              |                  |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 연수구 송도동   |  |   |              |                  |
|       | 지    번    21-49  |  | 관련지번 21-50  |              |                  |
|       | 대지면적   |  | 용도지역(지구, 구역)                                      |              |                  |
| 건축물현황 | 건축면적 739.34㎡   |  | 건폐율   |              | 층수 지상 : 3층       |
|       | 주 용 도 가설건축물(건본주택)  |  | 구조 일반철골구조   |              | 건축물 동수 1동        |
|       | 최고높이 16m   |  | 용적률   |              | 연면적 합계 1,416.11㎡ |
| 심의내용  | 구    분   |  | 주요 심의결과   |              |                  |
|       | (해체)분야   |  | ○ 해체공사 전 건축물의 현황조사 및 상태조사를 실시하여 건축도서와 동일한지 확인할 것. |              |                  |
|       | (공통)분야   |  | ○ 사전검토 의견의 조치계획 및 건축위원회 제시조건, 제반관계법령에 적합하게 반영할 것. |              |                  |
| 심의결과  | [    ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [    ] 재검토 의결    [    ] 부결<br><br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |  |   |              |                  |