



Cheongna Medipolis

Detailed Cityscape Plan

청라 의료복합타운
경관상세계획

제출문

인천경제자유구역청장 귀하

본 보고서를 「청라의료복합타운 경관상세계획」
연구용역의 최종성과품으로 제출합니다.

2023. 11

청라메디폴리스피에프브이(주)

제출문

청라메디폴리스피에프브이(주) 귀하

본 보고서를 「청라의료복합타운 경관상세계획」
연구용역의 최종성과품으로 제출합니다.

2023. 11

숨어소시에이츠

CONTENTS 청라의료복합타운 경관상세계획

PART 01/ 계획의 개요	1.1 사업의 개요	02
	1.2 경관계획의 배경 및 목적	03
	1.3 계획의 흐름	04
	1.4 계획지표	05
PART 02/ 현황조사 및 분석	2.1 상위 및 관련계획 분석	08
	2.2 대상지 경관분석	17
	2.3 경관종합분석	28
PART 03/ 경관기본구상	3.1 기본방향 및 목표설정	31
	3.2 경관형성전략	32
	3.3 경관구조구상	35
PART 04/ 부문별 경관계획	4.1 건축물계획	39
	4.2 색채계획	69
	4.3 야간경관계획	84
	4.4 옥외광고물계획	94
	4.5 오픈스페이스계획	101
	4.6 가로시설물계획	117
PART 05/ 경관가이드라인	5.1 경관가이드라인 개요	124
	5.2 병원	133
	5.3 의생명과학연구창업교육시설	136
	5.4 학교	139
	5.5 타워클러스터	141



PART 01

계획의 개요

1.1 사업의 개요

1.2 경관상세계획의 배경 및 목적

1.3 계획의 흐름

1.4 계획지표

1.1 사업의 개요

[사업 개요]

- 명 칭 : 청라의료복합타운 조성사업
- 위 치 : 인천광역시 서구 청라동 1-601 일원(투자유치용지 2BL-3, 4, 5)
- 면 적 : 280,363.0㎡
- 사업시행기간 : 2021년 ~ 2028년
- 사업시행자 : 인천경제자유구역청

[사업 목표]

- 시민들의 생애 전주기적 의료서비스 수요를 충족시키고, 의료바이오산업시설을 집적시키는 “글로벌 의료 클러스터” 조성
- 이와 연계한 ‘의생명과학 연구창업교육 Zone’ 및 ‘시니어 헬스 케어 Zone’ 등 ‘한국 의료바이오산업’ 경쟁력 강화 및 이에 따른 대규모 고용 창출 등 지역 경제 활성화에 기여

국내 최고의 병원 유치 및 병원과 연계한 바이오메디컬 연구단지를 중심으로 한
글로벌 고난도 중증환자 치료전담 4차병원 및 바이오 알앤디 클러스터 구축 및 운영

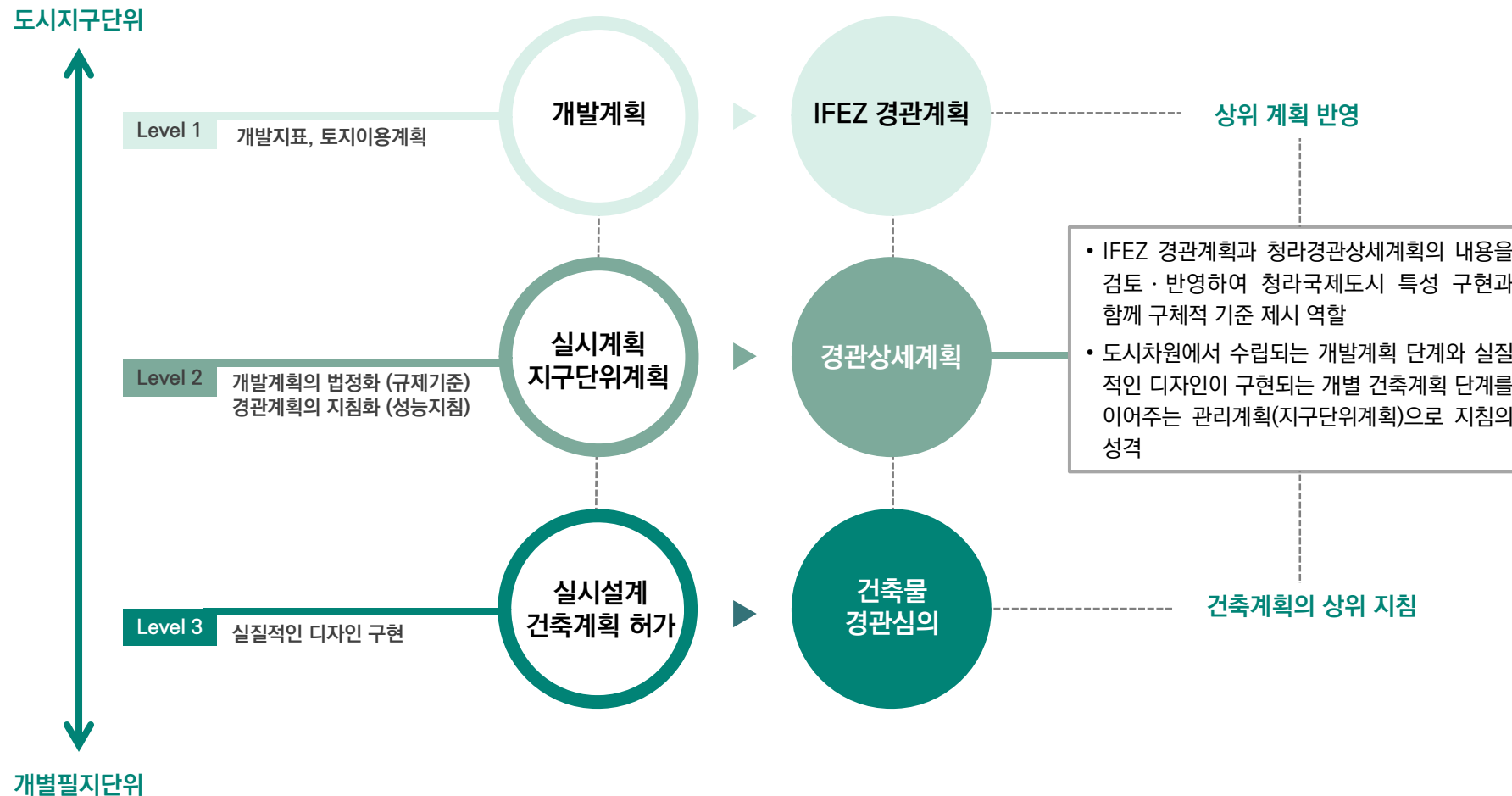
[사업 추진경위]

- 03. 08 : 인천경제자유구역 지정고시(재정경제부 고시 제2003-19호)
- 05. 08 : 인천경제자유구역 지정변경 및 개발계획 변경 고시 (재정경제부 고시 제2005-17호)
- 13. 05~19. 12 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①~2-③단계 실시계획 준공
- 19. 03 : 제105차 경제자유구역위원회 개최(재심사) ※ 재심사: 수익계약 법적 타당성 등 적정성 보완
- **19. 04 : 제106차 경제자유구역위원회 개최(수정의결: 의결주문 자구수정)**
※ 자구수정 : 의료복합타운(안)을 추진하기 위해 개발계획 변경(안) 심의·의결
- 22. 03 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 일부준공
- **22. 12 : 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경**
※ 청라의료복합타운 조성계획에 따라 토지이용계획 등을 수립하여 개발계획 변경



1.2 경관계획의 배경 및 목적

1.2.2 계획의 역할



도시계획과 건축계획과의 연계 역할
지구단위계획의 주요 내용을 3차원 계획으로 검토

1.3 계획의 흐름

PART 01 계획의 개요
청라의료복합타운 경관상세계획

PART01 계획의 개요

1. 사업의 개요
2. 배경 및 목적
3. 계획의 흐름
4. 계획지표

PART02 경관현황조사 및 분석

1. 상위 및 관련계획 분석
2. 대상지 경관분석
3. 경관종합분석

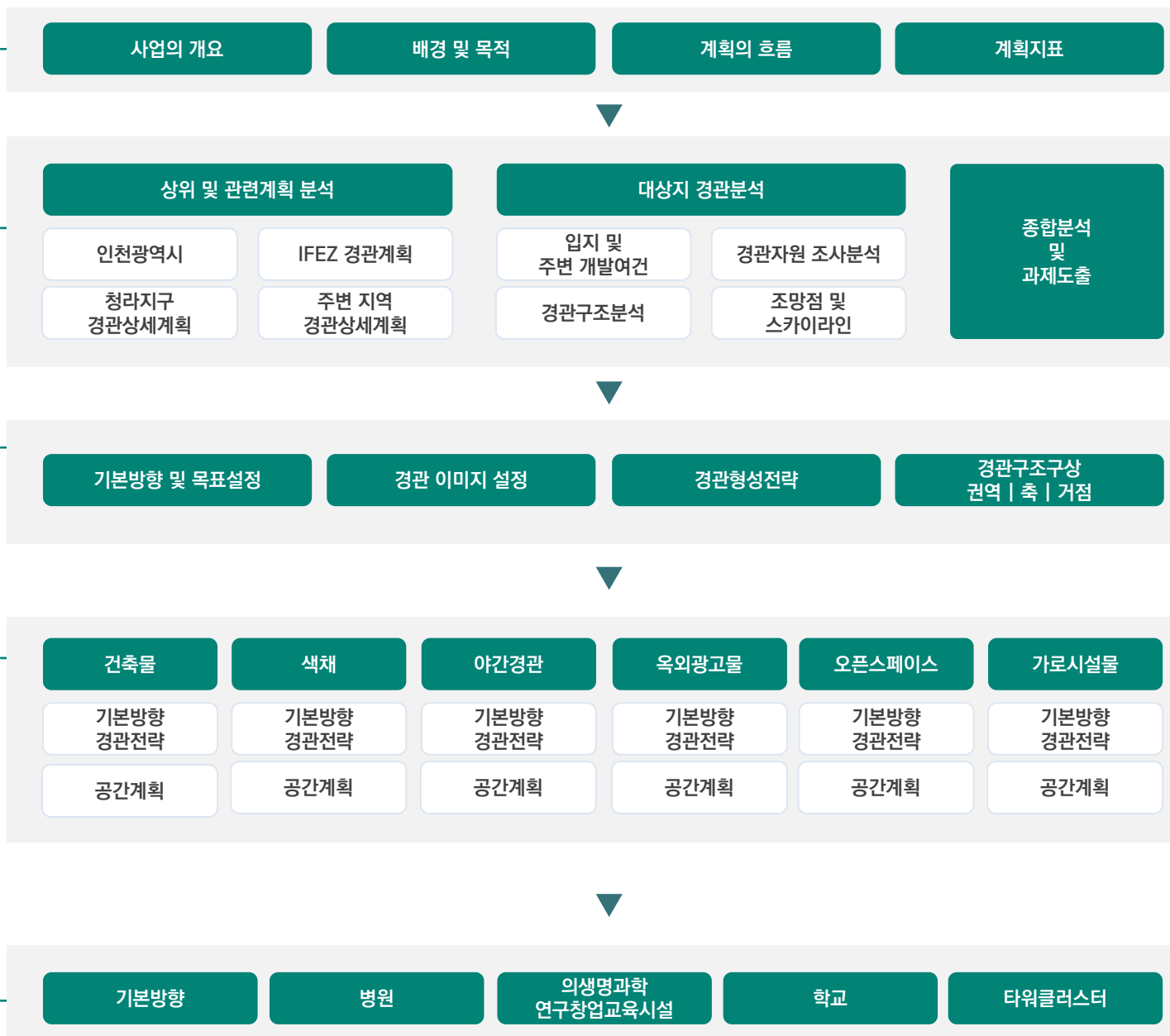
PART03 경관기본구상

1. 기본방향 및 목표설정
2. 경관형성전략
3. 경관구조구상

PART04 부문별 경관계획

1. 건축물계획
2. 색채계획
3. 야간경관계획
4. 옥외광고물계획
5. 오픈스페이스계획
6. 가로시설물계획

PART05 블록별 가이드라인



1.4 계획 지표

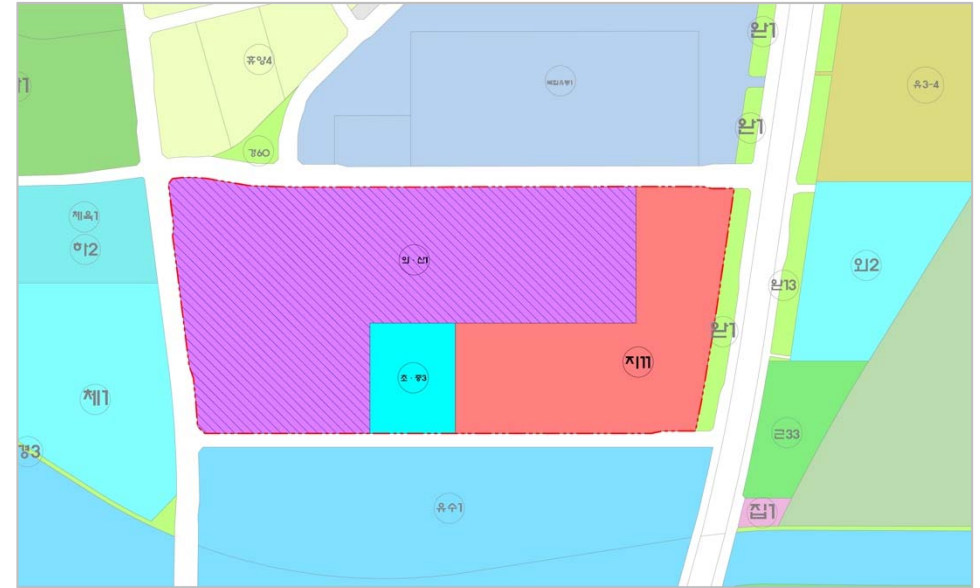
1.4.1 개발계획 (토지이용계획)

[토지이용계획도 _ 지정]



구분	지정	변경	증·감	비고
합계	280,336.0	280,336.0	-	
투자유치용지	261,635.0		감) 261,635.0	2-③, ④, ⑤
의료복합서비스산업용지	-	176,260.0	증) 176,260.0	
지원시설용지	-	84,076.0	증) 84,076.0	
공공기반 시설용지	도로	18,701.0	감) 18,701.0	
	학교	-	증) 20,000.0	초중통합학교 3

[토지이용계획도 _ 변경]



주요 변경 내용

- 청라의료복합타운내 메디컬존, 의생명과학연구창업교육존, 시니어헬스케어존, 리빙존 등으로 구성하고, 각 존들이 유기적으로 협력하는 연계시스템 구축

의료 복합 서비스 산업 용지	메디컬존	바이오 헬스케어 산업 활성화를 위한 진료·연구·교육·상생의 기능을 모두 갖춘 4차 종합병원으로서 외국인 환자 유치 및 의료산업 수출기반 조성
	의생명과학 연구창업 교육존	창의적인 융복합 교육과 Biomedical 전문 기업을 위한 완결형 융복합 Biomedical 단지로서 바이오산업 벤처기업 육성 기반조성
	시니어 헬스케어존	의료기관의 서비스와 연계하여 생애 전 주기적 건강관리가 가능한 예방 관리·진료·회복관리공간 및 고령친화산업시설로서 실버산업 Test-bed 시설 구축
지원 시설용지	리빙존	의료종사자 및 환자를 위한 생활숙박시설(메디텔), 스마트홈서비스가 구현되는 오피스텔

1.4 계획 지표

1.4.2 제안공모 변경사항

[마스터플랜 기정]



메디컬 클러스터	상징성에 따른 배치 계획 (랜드마크) : 청라의료복합타운을 상징하는 위치 선정 청라국제도시의 상징보석을 형상화한 매스 형태 : 서해의 금빛 일몰 + 보석 = 입면디자인
바이오 알앤디 클러스터	기능성에 따른 배치 계획 - 용도와 목적에 따른 동별 배치 및 동별 독립성과 연계성을 고려한 계획 - 의료관련 산학연 시설간의 시너지 효과를 상징하는 매스 형태
시니어 클러스터	거주성에 따른 배치 계획 - 노후의 안정된 삶과, 의료서비스를 통한 회복의 의미를 위한 안전성 부여 - 청라의 도시구조를 단순화하여 일상과 삶을 담은 공간 이미지 창출
리빙 클러스터	거주성에 따른 배치 계획 - 인천을 대표하는 자연경관 바다의 경관요소를 형상에 녹여냄 - 항구도시 인천+항해하는 배 = 입면디자인 적용
힐링 오아시스	중앙의 힐링 오아시스를 집중으로 통합과 연계의 단지 조성 - 회복의 숲, 창조의 숲, 활력의 숲 3개의 주요 공간 배치 - 도시스케일을 고려한 오픈스페이스

[마스터플랜 변경]



병원	랜드마크 : 시간대별 서해의 모습을 담은 입면특화를 통한 랜드마크 유지 경관축 개선 : 내부 오픈스페이스축과 서해 방향으로의 통경축을 고려한 건축배치 병원환경 개선 : 병동간 거리 이격 및 남향 중심으로 효율적 배치
의생명과학연구 창업교육시설	기능성 시너지 효과를 고려한 건축물 계획 유지 다수의 건축물 통합과 연계를 고려한 외부공간 배치 유지 청라의 보석컨셉을 반영한 건축물 경관 형성
고령친화 산업시설 생활숙박시설	전체 세대 남향 배치를 통한 거주환경 개선 메디컬 클러스터 형성을 고려한 저층부, 상층부 디자인 계획
업무시설	거주성을 고려한 배치 계획 유지 타워클러스터로 인한 조망경관 개선을 고려한 조망공간에 따른 입면특화 계획 수립
3 Jade 3 Garden	중앙광장(힐링오아시스)를 중심으로 한 단지 조성 유지 3개의 주요 공간과 연계한 3 JADE(랜드마크 건축물)를 통한 의료복합타운 상징성 강화 휴먼스케일을 고려한 오픈스페이스 계획 형성



PART 02/

경관현황조사 및 분석

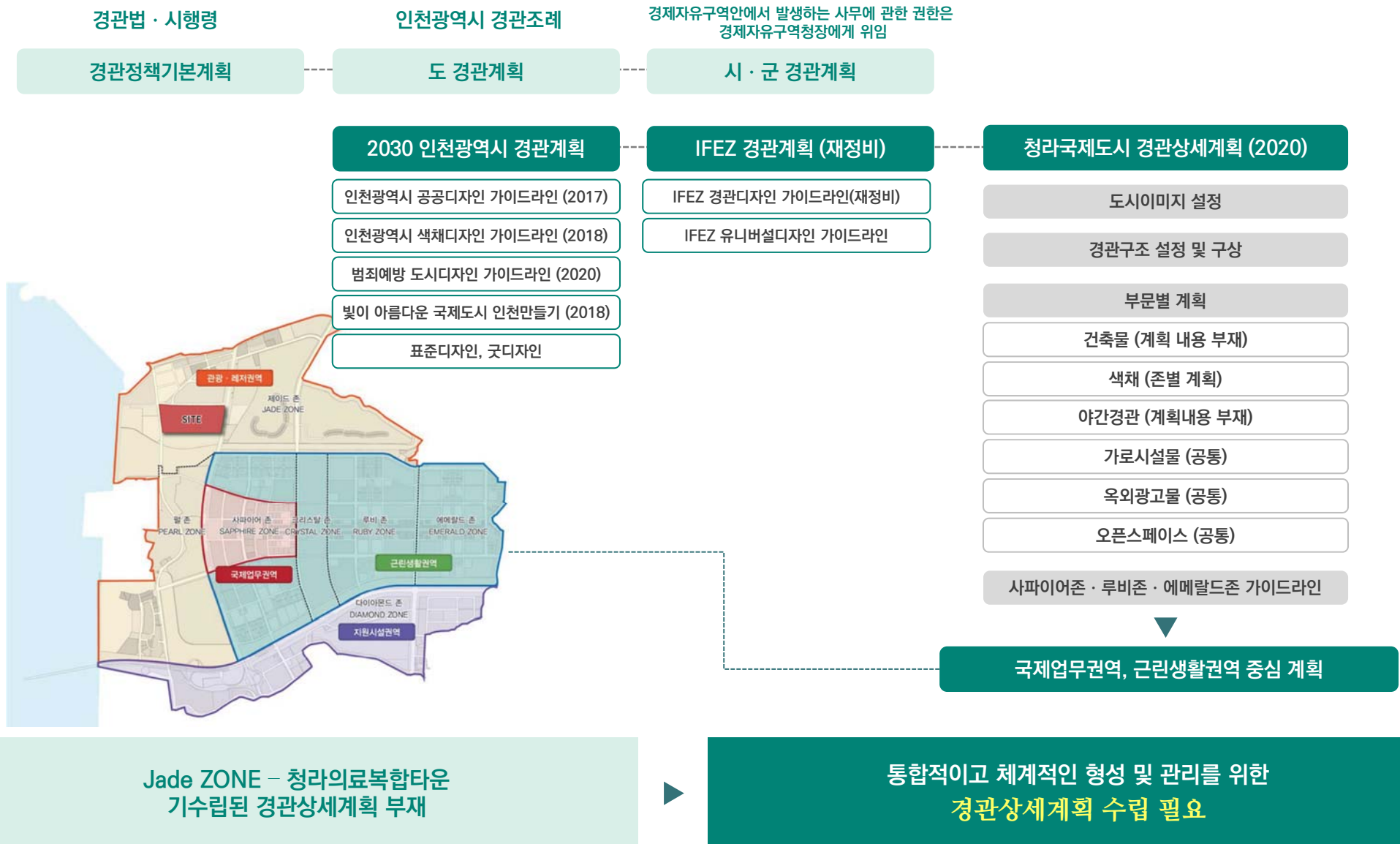
2.1 상위 및 관련계획 분석

2.2 대상지 경관현황 분석

2.3 경관현황 종합분석

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.1 상위 계획 분석

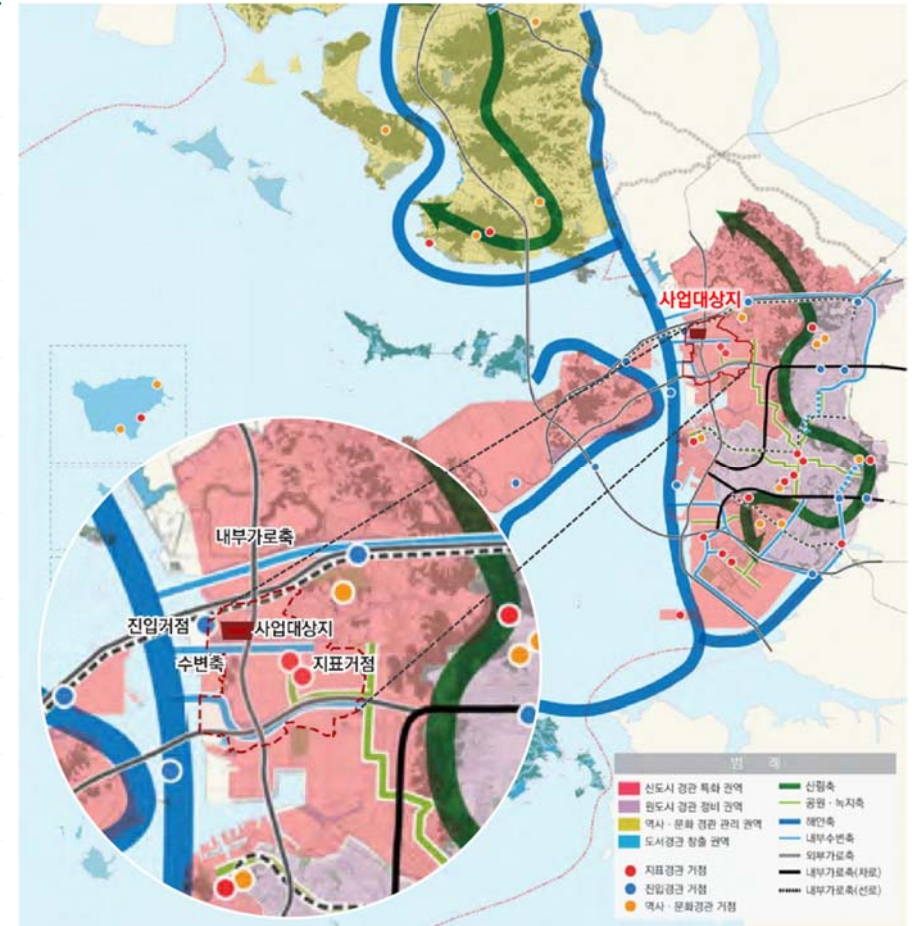


2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.1 상위 계획 분석

[2030 인천광역시 경관계획]

경관 권역	신도시의 상징적 진출입 경관 특화	<ul style="list-style-type: none"> 도시매력을 증진시키는 상징적 스카이라인 연출 상징적 야간경관 연출을 통한 도시매력 창출 상징적 파노라믹 경관 형성 강화
	신규 개발과 변화에 대응하는 경관관리	<ul style="list-style-type: none"> 경관시뮬레이션을 통한 신규 개발지역 경관 관리 경관 변화에 적극 대응하는 산업 및 주거지역 경관 관리
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지는 신도시 경관 특화 권역에 해당 사업대상지 직접적으로 해당하는 계획내용은 없으며 관련된 내용 검토 	
경관축	차로축 입지 특성을 강화하는 축경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> 축의 입지 특성을 고려한 차별화된 경관 형성 경관특성에 따라 열고 닫는 선택적 경관 연출
	인천만의 매력을 향유하는 수변축 조성	<ul style="list-style-type: none"> 내·외부 조망시점에서 매력적인 해양경관 형성
	삶과 밀접한 수변축 수변문화 중심지 조성	<ul style="list-style-type: none"> 삶과 밀접한 수변축 조성을 위한 수변 접근성 강화 건축·시설물 등 디자인을 통한 지역별 명소공간으로 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지와 인접하여 외부가로축(수도권2순환고속도로)가 지나고 있으며 남측으로 수변축(공촌천)이 위치 	
경관 거점	지역의 상징성을 더하는 랜드마크 형성	<ul style="list-style-type: none"> 거점자원 주변 경관시뮬레이션을 통한 조망 관리 거점으로의 주요 진입부 경관형성 및 지속관리
	도시진입부의 특성을 반영한 상징성 형성	<ul style="list-style-type: none"> 진입거점 주변 가시지역의 부정적 경관 요소 개선
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지에 직접적으로 해당하는 경관거점은 없음 인접한 지표거점(청라호수공원, 시티타워)과 진입거점(아라뱃길여객터미널) 검토 	
중점경관 관리구역	<ul style="list-style-type: none"> 중점경관관리구역 해당 없음 	



대상지는 신도시 경관특화권역에 해당 / 경관축 - 수도권2순환고속도로 및 공촌천과의 연계 검토 필요
/ 경관거점 - 청라호수공원, 시티타워, 아라뱃길 여객터미널과의 연계 검토 필요

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.1 상위 계획 분석

[IFEZ 경관계획 재정비(2020) – 도시이미지 및 경관형성전략]

구분	IFEZ 경관계획 재정비	
도시 미래상	빛나는 친수도시 청라	<ul style="list-style-type: none"> 찬란히 빛나는 도시 완성되는 랜드마크 도시 아름다운 친수도시
	국제도시의 브랜드 유지·관리	<ul style="list-style-type: none"> 점적으로 입지한 다수의 장소브랜드 요소를 통합하여 도시브랜드 발굴 장소마케팅 적극 도입
경관 형성전략	눈이 즐거운 디자인 특화도시	<ul style="list-style-type: none"> 빛나는 보석 컨셉의 건축물 디자인으로 차별화된 건축경관 실현 (색채, 재질, 형태 등의 보석컨셉 기조유지)
	아름다운 밤풍경을 만드는 IFEZ	<ul style="list-style-type: none"> 시티타워와 주운수로 중심을 극적인 야간경관 형성 (바닥조명, 수경시설, 입체보행교 등)
	아름다운 도시의 윤곽선 형성·관리	<ul style="list-style-type: none"> 시티타워를 중심으로 극적인 텐트형 스카이라인 형성 보석컨셉의 빛반사 효과 활용 등 도시 전경 특화
	다양한 수(水)체험이 가능한 친수도시	<ul style="list-style-type: none"> 공촌천, 삼곡천, 커널웨이로 이어지는 수변네트워크 형성 및 수공간 성격에 맞는 수체험 공간 조성
	모두에게 열린 수변공간 형성	<ul style="list-style-type: none"> 수변 활동유도 및 수변상업의 활성화를 위해 문화컨텐츠 및 수변 프로그램 다양화(커널웨이, 청라호수공원) 수변으로 접근 보행로 확보
	소통과 참여로 도시가치 향상	<ul style="list-style-type: none"> 로봇랜드, 커널웨이, 네크리스 문화공원 등 경관 인프라를 활용한 다양한 경관컨텐츠 프로그램 개발

청라 의료복합타운 주요 반영사항
<ul style="list-style-type: none"> IFEZ 경관계획 – 청라와 연속성을 가지는 미래상 및 경관형성전략 수립 필요
<ul style="list-style-type: none"> 의료복합타운이라는 새로운 장소브랜드 형성
<ul style="list-style-type: none"> 빛나는 보석 컨셉의 건축물 디자인 반영 필요
<ul style="list-style-type: none"> 야간경관 형성 필요
<ul style="list-style-type: none"> 시티타워 및 인접 지역과 스카이라인 검토 필요 도시 전경 특화방안 검토 필요
<ul style="list-style-type: none"> 공촌천으로 수변네트워크 형성 필요
<ul style="list-style-type: none"> 공촌천으로의 접근 보행동선 형성 필요
<ul style="list-style-type: none"> 의료복합타운 조성



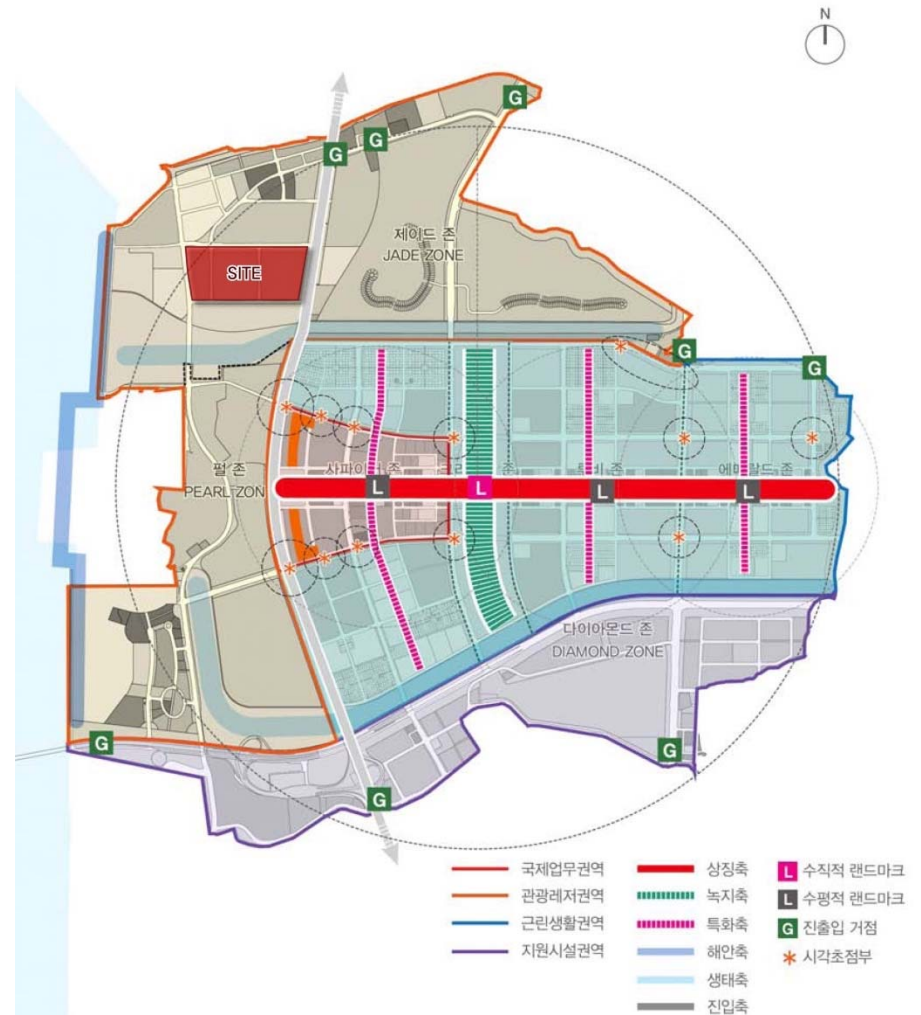
빛나는 보석 컨셉의 건축물 디자인 반영 필요 (랜드마크 건축물)
공촌천으로의 수변 네트워크 및 접근 보행동선 형성을 고려한 계획 필요

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.1 상위 계획 분석

[IFEZ 경관계획 재정비(2020) – 경관구조]

경관 권역	권역이동축(로봇랜드로) 경관특화	<ul style="list-style-type: none"> 초점부 상징조형 및 안내사인 등의 안내시설 도입
	도시브랜드 및 현대적 이미지 형성	<ul style="list-style-type: none"> 현대적 이미지를 지향하는 건축물 외관디자인 맥락 유지 인접지역간 외부공간 통합디자인
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지는 관광·레저권역 - 제이드존에 해당 복합 관광레저시설을 지향하는 국제도시 경관 형성 	
경관축	상징적 진출입 거점 형성	<ul style="list-style-type: none"> 집중적인 조명연출을 통해 야간에 시각적 지표가 될 수 있도록 야간경관 연출
	통합적 가로축 이미지 형성	<ul style="list-style-type: none"> 상징축의 야간조명의 선적경관형성으로 항공에서 바라보는 하나된 IFEZ 이미지 형성
	특성화된 야간경관 연출	<ul style="list-style-type: none"> 각 지구 해변에서의 주·야간 조망을 고려하여 스카이라인 관리
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지와 인접하여 IFEZ 상징축(수도권제2순환고속도로) 위치 	
경관 거점	<ul style="list-style-type: none"> 대상지에 직접적으로 해당하는 경관거점은 없음 	
조망 계획	<ul style="list-style-type: none"> 외부조망점-인천국제공항고속도로와 진입조망점-수도권제2순환고속도로에서의 조망 검토 필요 	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> 시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성 블럭단위의 랜드마크 군 형성을 통해 완결형 스카이라인 형성 	
중점경관 관리구역	<ul style="list-style-type: none"> 중점경관관리구역 해당 없음 	



대상지는 관광·레저권역 - 제이드존에 해당 / 경관축 - 수도권2순환고속도로와의 연계 검토 필요
조망계획 - 외부조망점과 진입조망점 검토 필요 / 스카이라인 - 시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성

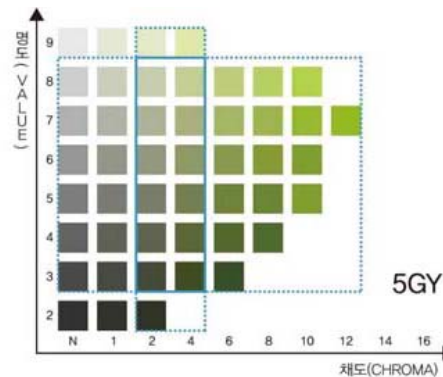
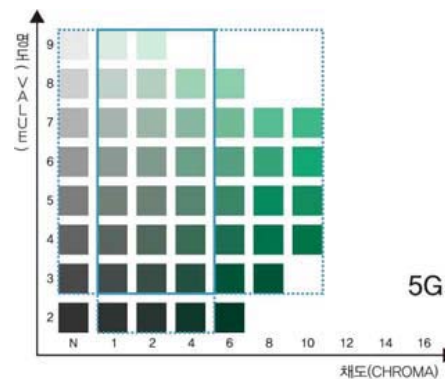
2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.1 상위 계획 분석

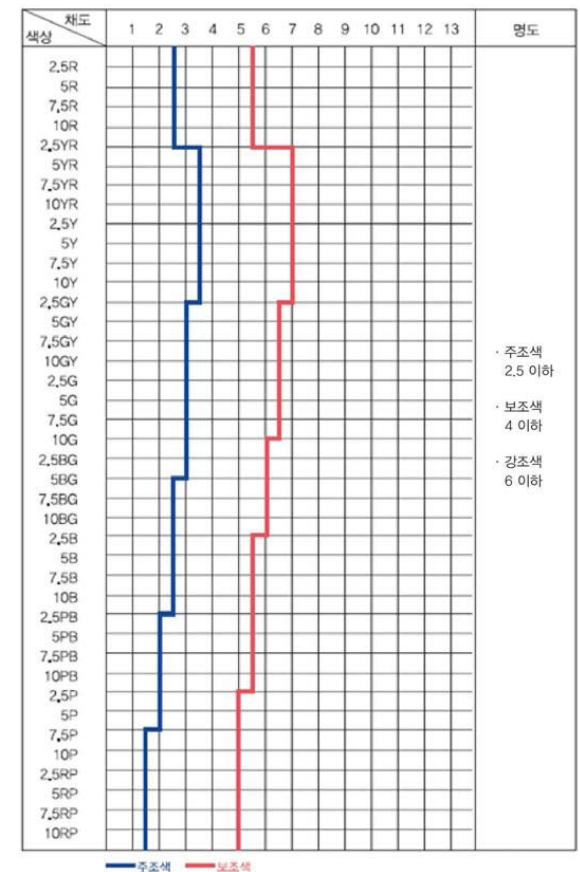
[청라국제도시 경관상세계획(2020)]

건축물	<ul style="list-style-type: none"> 주운수로와 국제업무지구(중점경관관리구역) 건축물 경관 특화계획 수립 그 외 지역 건축물 계획 부재 <p>▶ 건축물 경관상세계획 수립 필요</p>
색채	<ul style="list-style-type: none"> 색채팔레트와 채도규정을 통해 각 존별(ZADE ZONE) 색채적용 방안 수립 <p>▶ 일부 내용이 맞지 않아 채도와 명도 규정 재정립 필요</p>
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> 국제업무지구 및 근린생활권역의 야간경관 공간계획 수립 요소별(도로, 건축물, 오픈스페이스 등) 야간경관계획 수립 <p>▶ 야간경관 공간계획 수립 필요</p>
가로시설물	<ul style="list-style-type: none"> 유형별(가로등, 벤치, 볼라드, 파고라, 가설울타리 등) 가로시설물 계획 수립 <p>▶ 공통 가이드라인에 대한 상위 및 관련계획 반영 필요</p>
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> 유형별(가로형, 지주형, 돌출, 연립형, 창문이용, 차양막 등) 가이드라인 계획 수립 주운수로변 옥외광고물 특화방안 수립 <p>▶ 공통 가이드라인에 대한 상위 및 관련계획 반영 및 특화방안 검토</p>
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> 유형별(공원, 광장, 친수공간, 도로) 가이드라인 계획 수립 <p>▶ 공통 가이드라인에 대한 상위 및 관련계획 반영 필요</p>

색채규정



채도규정



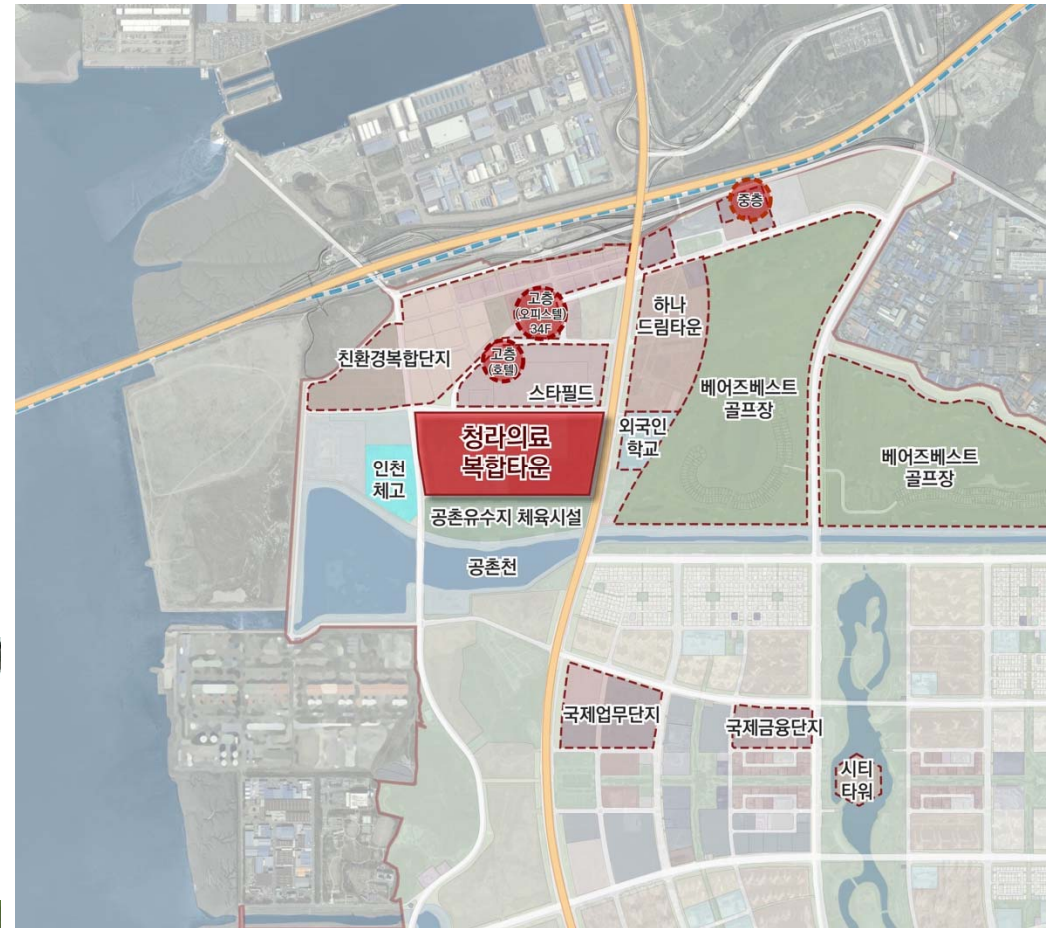
공통가이드라인 중심으로 계획내용 반영 검토
사업대상지 경관상세계획 - 부문별 계획 수립 필요

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.2 관련 계획 분석

[인접 지역 개발사업 현황분석]

- 사업대상지는 청라국제도시 내 **관광·레저권역 - 제이드존**에 위치
- 대상지와 인접하여 **스타필드 청라와 친환경복합단지, 하나드림타운, 베어즈베스트 골프장 등 복합 관광레저시설**을 중심으로 기 개발 또는 개발 중
- 인접한 다양한 관광·레저 시설과 연계하여 관광거점 형성
- 인천국제공항고속도로, 수도권제2순환고속도로와 인접하여 국내뿐 아니라 외국인 대상 의료관광 효과 기대
- 대부분의 인접 지역 개발사업이 개발 중으로 기 수립된 경관상세계획, 건축물 계획 등 검토가 필요 특히 북측으로 개발 중인 스타필드 청라는 대상지와 직접적으로 접하는 입지 특성상 기능의 연계 검토 필요



JADE ZONE 내 기 수립된 경관상세계획 및 건축물 경관심의와의 정합성 검토
스카이라인, 건축물 규모 등

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.2 관련 계획 분석

[인접 지역 개발사업 현황분석]

① 스타필드 청라 (경관상세계획 2018.04) - 돔 구장으로 변경신청 중



- 규모 : 165천㎡
- 주요 사업 내용 : 쇼핑, 문화, 레저 및 엔터테인먼트 시설을 갖춘 복합쇼핑몰
- 추진현황
 - 2013. 12. : 신세계 외투법인과 토지매매계약 체결
 - 2017. 8. : 1단계 건축인허가
 - 2020. : 건축인허가 및 공사착공
 - 2024. : 공사준공 및 청라 스타필드 개장

② 청라 친환경복합단지 (경관상세계획 2019.01)



- 규모 : 419천㎡
- 주요 사업 내용 : 화훼유통센터, 화훼전시, 도매센터, 박물관, 첨단 R&D센터, 숙박 등
- 추진현황
 - 2014. 11 : 실시시설용역 착수
 - 2017. 03 : 기반시설공사 착공
 - 2020. 02 : 기반시설공사 준공 (토목, 조경)
 - 2020. 10 : 기반시설공사 준공 (전기, 통신)

주요 계획내용	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> • C-Tower를 중심으로 주변 주거지역, 하나금융타운과 연계되는 리듬감 있는 스카이라인 연출 • 서측 호텔 고층 건축물 배치를 통해 수도권제2순환고속도로에서의 인지성 부여
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 각각 다른 독특한 형상과 성격을 가지고 있는 세월에 걸쳐 형성된 섬들을 모티브로 독립적이며 동창적인 이미지의 건축물 외관 도입 • 저층부 연속되고 통일감 있는 디자인 선형 및 투시형 소재 도입
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> • 인접한 청라의료복합타운의 다양한 이용성을 고려한 개방형 공지 도입 • 개방감 있는 보행공간 조성으로 보행자의 커뮤니티 활성화 및 접근성 향상을 유도하여 다양한 보행 이용성 향상

계획 반영사항	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> • 청라시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성 검토 • 호텔 고층 건축물과의 스카이라인 조화 검토 필요
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 입면형태 및 구조 재질 등과의 연계성 고려 • 디자인 특화방안 검토
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> • 스타필드 개방형 공지와 연계한 사업대상지 외부공간 계획 필요

주요 계획내용	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> • 총 3단계의 건축물 높이변화에 따른 리듬감 있고 활력있는 도시 경관 형성 • 중심복합권역의 상업용지 건축물의 높이가 친환경 복합단지 내 다른 권역들에 비해 높게 조성되므로 특색있고 독특한 건축물 경관이 형성될 수 있도록 고층부 디자인 고려
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 경관권역별 건축물의 디자인 모티브를 설정하여 각 권역별 건축물의 디자인 방향 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 녹색체험권역 : wind / 자연휴양권역 : stone / 중심복합권역 : light / 첨단산업권역 : tree
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 복합단지 내 근로자 및 방문객의 휴식과 활발한 외부활동 유도를 위한 친환경적인 오픈스페이스 조성 • 주변시설과 연계되는 오픈스페이스 조성 및 네트워크화된 녹지공간 형성으로 공공성 및 쾌적성 향상

계획 반영사항	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> • 중심복합권역 상업용지 고층 건축물과의 스카이라인 조화 검토 필요
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 입면형태 및 구조 재질 등과의 연계성 고려 • 디자인 특화방안 검토
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 시설과 연계되는 오픈스페이스 및 네트워크 형성을 고려한 녹지공간 형성 필요

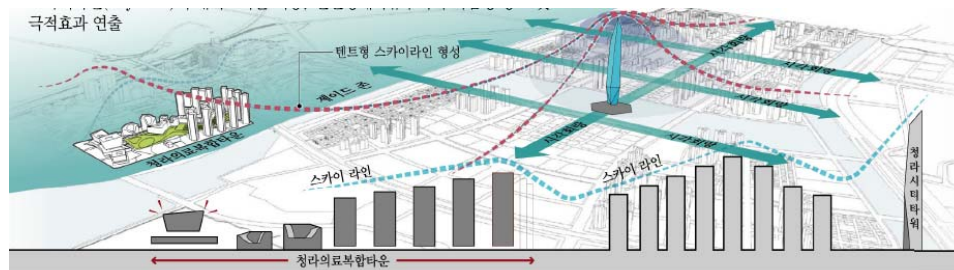
2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.3 청라의료복합타운 제안공모

[개발컨셉]



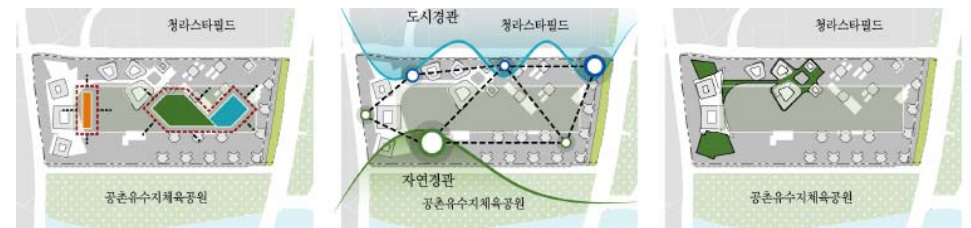
[스카이라인]



주요 계획 내용

- 청라국제도시 시티타워 중심 텐트형 스카이라인이 형성될 수 있도록 고려
- 스카이라인의 대비효과 이용, 인천경제자유구역 기념성 강조 및 극적효과 연출

[중심공간]



주요 계획 내용

- 중앙의 힐링 오아시스를 중심으로 통합과 연계의 단지 조성
 - 회복의 숲, 창조의 숲, 활력의 숲 3개의 주요 공간 배치
- 선근광장, 지상마당, 공공산책길(공중보행데크) 배치
- 친수도시 청라 이미지에 부합하는 단지 내 친수공간 계획

- 상위계획을 반영하여 시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성 유지
- ▶ 남북방향에 대한 스카이라인 계획 수립 필요

- 중앙광장(힐링오아시스)를 중심으로 한 단지 조성 유지
- ▶ 중앙광장(힐링오아시스)뿐 아니라 북측 스타필드(돔구장)와 남측 공촌천체육시설 등 외부 연계를 고려한 외부공간계획 필요
- ▶ 중앙광장과 연계한 건축물 계획 필요

2.1 상위 및 관련 계획 분석

2.1.3 청라의료복합타운 제안공모

[제안공모 경관 관련 사항 평가]



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.1 입지여건 분석

[토지이용계획]



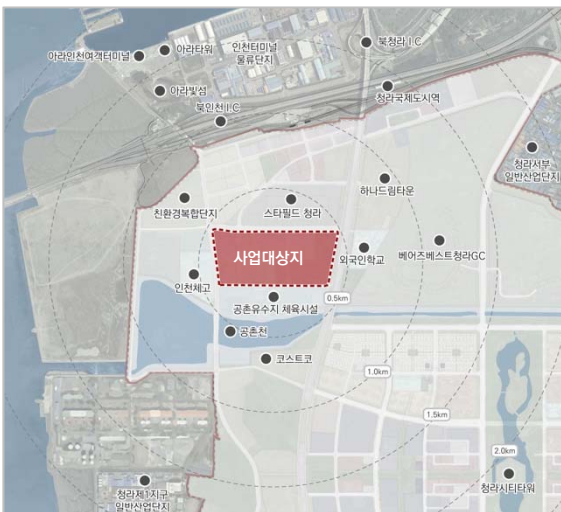
- 위락·쇼핑·문화·의료·교육·산업
공간을 밀집으로 다양하고 쾌적한
경관조성 필요

[도로체계]



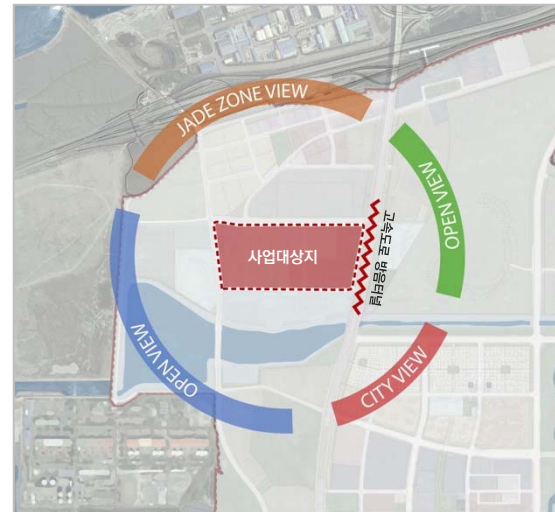
- 고속도로와 인접도로 특성을 고려한 경관계획 필요

[주변시설]



- 복합관광레저 권역에 부합하는 개발 필요
- 인접한 스타필드 청라와 공촌천 연계 필요

[조망여건]



- 주변 수변경관의 개방적 조망을 고려한 경관 형성 필요

2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.2 자연경관 현황분석

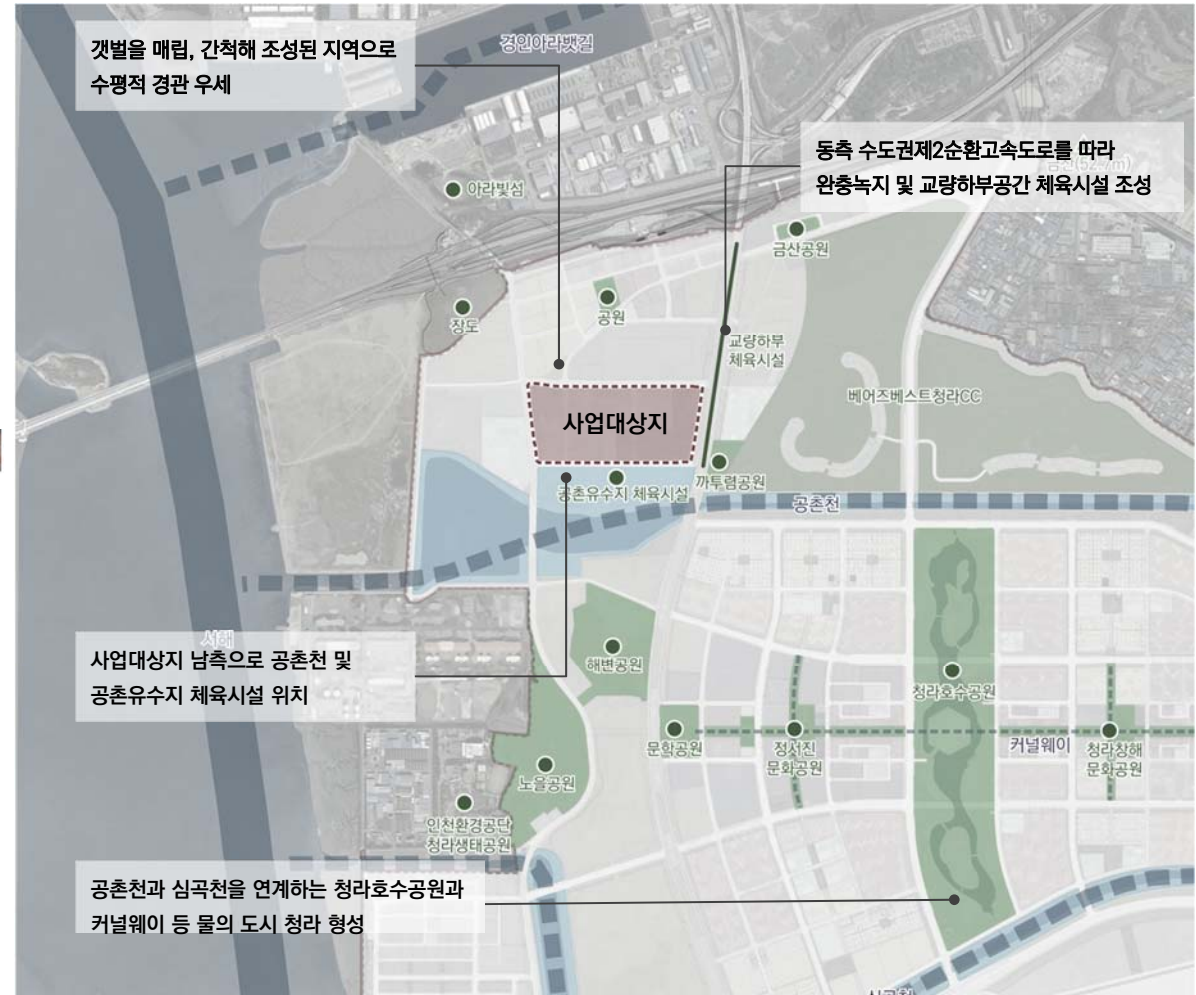
[공원녹지 경관]

- 청라국제도시는 갯벌을 매립, 간척해 조성된 지역으로 수평적 경관이 우세
- 남측으로 공촌유수지 체육시설(야구장, 축구장, 골프장, 테니스장), 동측으로 골프장 입지로 개방적인 열린 경관 형성(공촌유수지 체육공원은 예약제 및 유료시설)
- 동측 수도권제2순환고속도로를 따라 약25m폭의 완충녹지 및 교량 하부공간을 활용한 체육시설 및 근린공원(까투럼공원) 조성



[수변 경관]

- 남측으로 공촌천이 주요 수변경관 형성하고 있으며 공촌천변으로 산책로 및 자전거도로가 조성되어 있어, 청라호수공원과 녹지축 연계 가능
- 서측으로 미개발간척지 너머로 서해가 위치하여 수평적 특성의 열린 경관 연출
- 그 외 북측으로 경인아라뱃길이 위치하고 있으나 사업대상지에서 2km 이상 이격하여 위치하고 있어 경관적 영향은 없는 것으로 판단
- 공촌천, 커널웨이수변공원, 심곡천이 청라국제도시를 연계하여 수변도시 형성



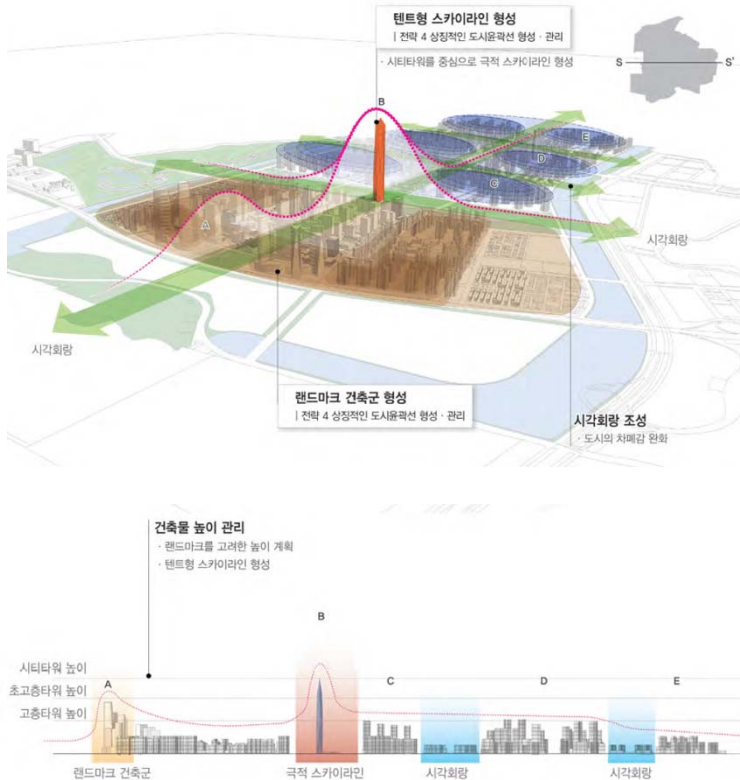
수평의 서정적인 경관이 두드러진 열린 경관을 형성하고
대상지로의 가시성을 고려한 경관 형성 필요

2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.4 스카이라인 분석

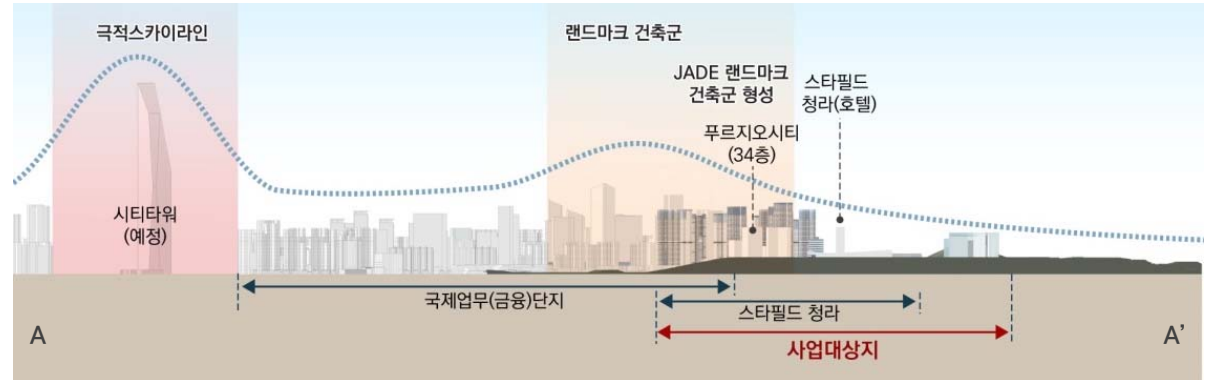
[상위 및 관계계획]

- 시티타워 계획을 통한 도시 중앙부 극적 스카이라인 형성
- 스카이라인 미형성 지역의 관리를 통한 텐트형 스카이라인 형성

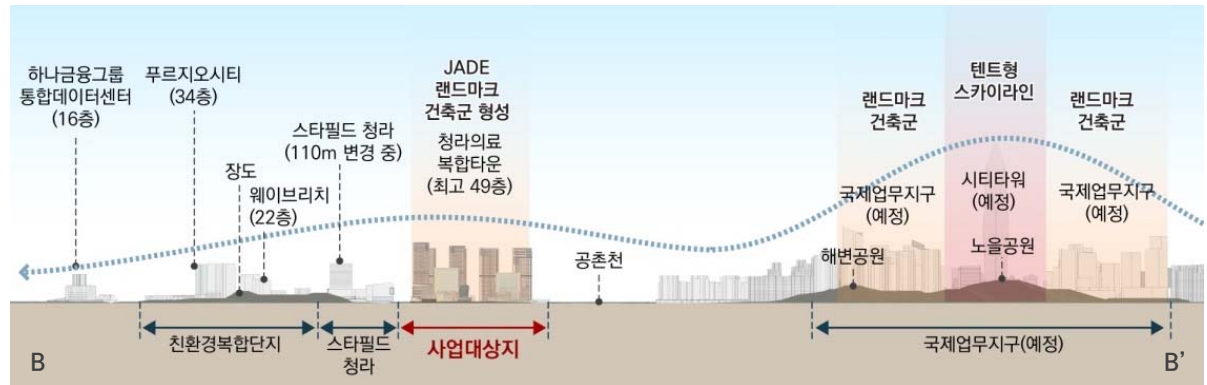


[스카이라인 검토]

남북스카이라인 상위계획에서 제시하는 스카이라인을 반영하여 JADE 존 내 청라 시티타워와 연계한 랜드마크 건축군 형성



동서스카이라인 국제업무지구의 랜드마크 건축군과 중첩을 고려, 고층 타워동 배치를 통한 청라 경관상세계획의 텐트형 스카이라인 방향성 유지



시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성 필요
동서 스카이라인 중첩 시 사업대상지 동측으로 랜드마크건축군 입지 검토

2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[조망점 선정]

- 인천시 경관계획 및 IFEZ 경관계획 재정비 등 상위계획의 조망점을 검토하여, 10개의 주요 조망점 선정



조망점	위치	선정이유
1	공촌유수지체육시설	사업대상지와 인접한 체육시설
2	첨단서로(해변공원)	청라지구 내 주요 공간을 연결하는 도로
3	로봇랜드로(공촌4교)	청라지구 내 주요 공간을 연결하는 도로
4	공촌천 수변공원	청라지구 주거공간과 인접한 공원
5	영종대교휴게소	광역도로망 내 주요 거점공간
6	청라국제도시역	대중교통을 통한 청라지구 진입경관 형성지점
7	아라인천여객터미널(아라타워)	전망대로 주요 조망거점 (인천광역시 경관계획 조망점)
8	인천국제공항고속도로	주요 광역도로망 (IFEZ 경관계획 조망점)
9	청라호수공원	청라지구 주요 공원 및 랜드마크 건축물 예정지
10	청라대로(북측진입)	청라지구 주요 진입관문



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[조망점1 공촌유수지체육시설]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 사업대상지와 인접한 체육시설로 유수지의 특성으로 인해 양감경의 조망특성이 나타남
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 현재 제이드존 내 조성 중인 건축물이 일부 조망되나 추후 사업대상지 개발로 의료복합타운 전경 중심으로 조망될 것으로 예상됨 공촌천분 아니라 청라지구 내 주거·상업·업무지역에서 처음 조망되는 제이드존을 고려한 건축물 스카이라인, 배치, 입면계획이 필요함



[조망점2 첨단서로(해변공원)]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라지구 내에서 제이드존 접근도로로 제이드존 내 건축물이 인지되는 공간
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 공촌천 너머 현재 조성중인 청라 친환경복합단지 내 오피스텔이 주 조망대상으로 나타남 추후 사업대상지 조성뿐 아니라 전면부 코스트코 조성 등에 의해 조망경관 변화가 예상되며, 코스트코와 중첩되어 형성될 건축물 스카이라인, 중·고층부 입면 경관계획이 필요함



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[조망점3 로봇랜드로(공촌4교)]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라지구 내에서 제이드존 접근도로로 제이드존 내 건축물이 인지되는 공간
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 현재 청라친환경복합단지 내 조성중인 푸르지오시티가 공촌천 너머로 조망됨 추후 사업대상지 개발로 의료복합타운 전경 중심으로 조망될 것으로 예상됨 제이드존 진입경관 형성을 고려한 건축물 스카이라인, 배치, 입면, 경계부 계획이 필요함



[조망점4 공촌천 수변공원]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라지구 주거공간과 인접한 공원으로 하천의 개방적 통경축을 따라 제이드존 조망이 가능한 공간
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 전면부로 고가 및 방음터널 구조의 수도권제2순환고속도로가 조망되며 너머로 제이드존의 주요 건축물이 조망될 것으로 예상됨 사업대상지 - 스타필드 청라- 청라친환경복합단지와의 조화 및 제이드존의 상징성을 고려한 건축물 계획이 필요함



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[조망점5 영종도휴게소 전망대]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라지구 일대를 부감경으로 조망할 수 있는 관광지 (3층)
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 현재 조성중인 오피스텔과 장도의 구릉지 경관이 근경을 형성하고 중원경으로 청라국제도시의 실루엣이 가시됨 향후 조성 예정인 스타필드와 함께 대상지가 주조망대상이 될 것으로 예상됨 조성 중인 건축물과 함께 중첩된 경관을 고려한 스카이라인, 건축물 상층부 경관계획이 필요할 것으로 예상됨



[조망점6 청라국제도시역]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라국제도시역 서측광장으로 대중교통을 통한 제이드존 진입공간
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 현재 조성중인 청라 친환경복합단지 내 오피스텔이 주 가시대상이나 향후 조성 예정인 스타필드, 사업대상지가 연속적인 건축물경관을 형성할 것으로 보임 주변 개발사업과의 조화성을 고려하여 제이드존의 연속된 경관이미지가 형성될 수 있도록 건축물 스카이라인, 입면계획 등이 필요함



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[조망점7 아라타워전망대]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 청라지구 일대를 부감경으로 조망할 수 있는 관광지 (23층)
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> • 인천물류단지 너머로, 현재 조성 중 및 조성 예정인 청라친환경복합단지 내 오피스텔, 스타필드 청라와 함께 대상지 전경이 가시될 것으로 예상됨 • 주변 개발사업과의 조화성을 고려하여 제이드존의 연속된 경관이미지가 형성될 수 있도록 건축물 스카이라인, 입면계획 등이 필요함 • 사업대상지 북측면에 대한 입면관리가 필요함



[조망점8 인천국제공항고속도로]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 광역도로망(IFEZ 경관계획 조망점)으로 원경에서 청라국제도시 인지가 가능한 공간
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 공촌4교와 함께 청라지구 내 공동주택 건축물 스카이라인이 주요 경관을 형성함 • 추후 스타필드 청라와 함께 사업대상지가 주요 조망대상이 될 것으로 예상되며 이에 따라 청라국제도시를 인지할 수 있는 공간으로 상징성 및 대표성을 고려한 경관 형성이 필요함



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

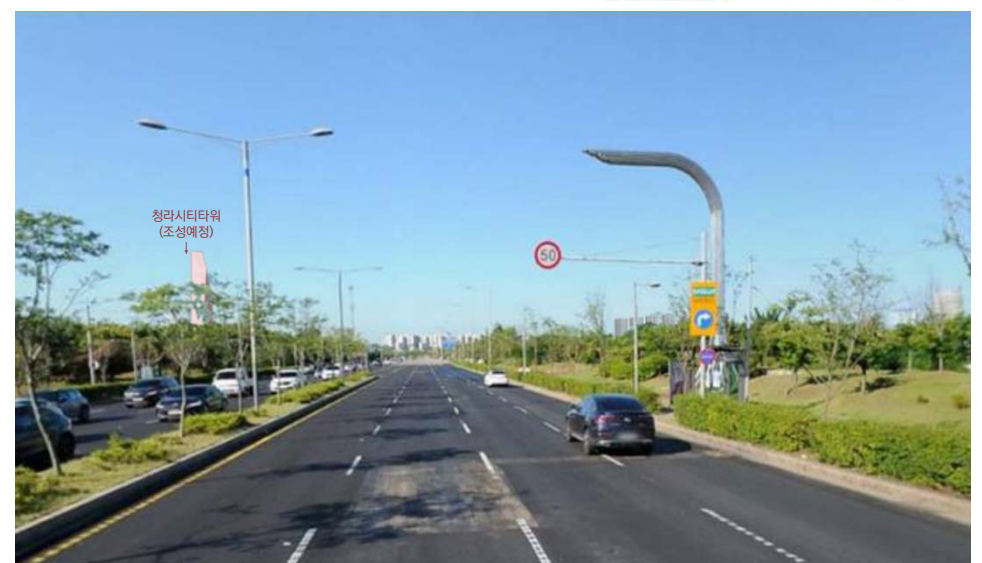
[조망점9 청라호수공원]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 대상지로의 시야 확보가 용이한 에코1교 동측 입구
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 청라호수공원 주변에 위치한 공동주택단지가 주 조망대상으로 대상지 일부공간은 차폐되고 동측부가 친환경복합단지에 조성중인 오피스텔과 함께 가시될 것으로 보임 근경의 공동주택과 조화를 고려한 건축물 스카이라인이 필요함



[조망점10 청라대로(북측진입)]

조망점 특성	<ul style="list-style-type: none"> 청라지구 주요 진입관문
경관형성 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 청라대로 경계부 완충녹지대로 인해 제이드존 내 대부분 건축물의 중저층부는 차폐될 것으로 예상됨 완충녹지 너머로 조망될 것으로 예상되는 건축물의 스카이라인의 조화와 함께 상층부 디자인에 대한 경관형성이 필요할 것으로 예상됨



2.2 대상지 경관현황 분석

2.2.5 조망경관 현황분석

[광역도로 진입경관 조망]

- 인천국제공항고속도로에서 진입시 영종대교에서 개방적인 조망으로 대상지 및 청라지구의 스카이라인이 조망됨
- 수도권제2순환고속도로가 면하여 지나며 방음터널, 지하구간 등으로 제한된 조망경관이 나타남

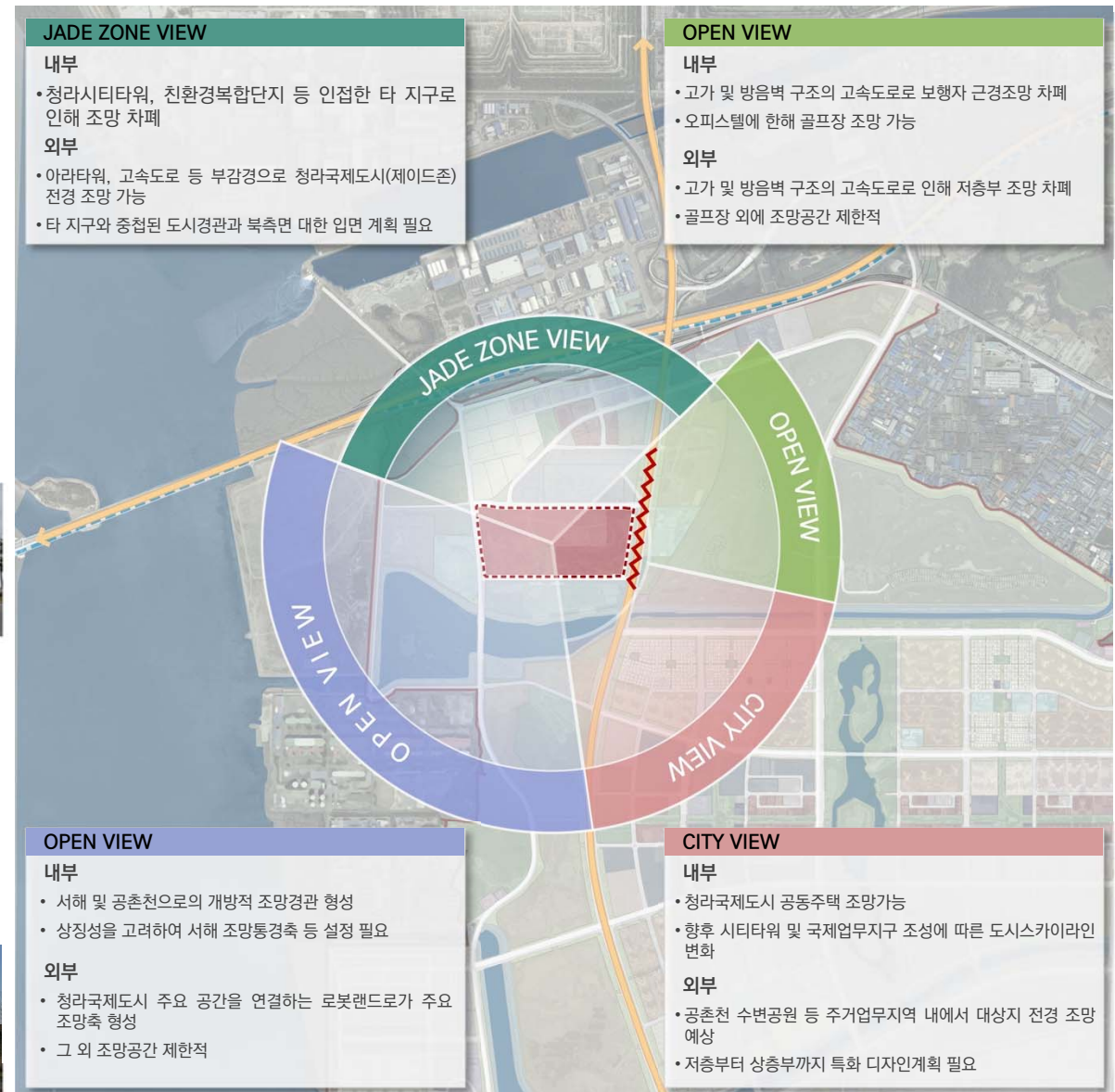
[북측 접근도로에서의 조망]

- 북측에서 진입 시 청라친환경복합단지, 스타필드 청라가 우선적으로 조망되며 일체화된 제이드존 건축물 경관이 조망될 것으로 예상됨
- 남측 청라지구 주거·상업·업무지역에서 진입 시 공촌천 및 유수지 체육 시설의 개방적인 조망으로 대상지 조망이 가능할 것으로 예상됨



[공원 등 주요 공간에서의 조망]

- 아라타워 등 전망대공간을 통해 일체화된 제이드존 건축물 경관이 조망을 고려하여 북측 건축물 중상층부에 대한 디자인계획 수립이 필요함
- 공촌천수변공원을 따라 대상지 전경이 연속하여 조망될 것으로 예상됨. 따라서 남측 건축 입면은 저층부터 상층부까지 조화 고려한 디자인 계획 수립이 필요함



2.3 경관현황 종합분석

2.3.1 경관현황 종합분석

자연경관

수평적 요소가 두드러진 열린경관

- 갯벌을 매립, 간척해 조성된 지역으로 수평적 경관이 우세한 특성
- 남측과 서측으로 공촌천과 서해가 위치하여 개방적인 열린 경관 형성

친수도시 청라

- 사업대상지와 인접하여 공촌천, 서해 등이 위치
- 공촌천, 커널웨이수변공원, 심곡천이 청라국제도시를 연속적으로 연계

인문경관

특화된 도시경관 형성

- 의료, 유통, 국제교육, 금융 등 복합적 개발을 통해 상업·업무, 주거 중심의 도심지 경관과 구분되는 도시 실루엣 형성
- 청라지구의 보석컨셉을 적극 반영한 랜드마크 건축물 형성 필요

광역 및 접근도로 경관

- 진입 초점경관을 고려한 특화된 건축 경관
- 청라지구의 실루엣을 고려한 스카이라인 형성

조망경관 및 스카이라인

개방적 조망경관 형성

- 서해 및 공촌천으로 개방적 조망경관 형성
- 공촌천 수변공간의 열린조망을 고려한 건축물 경관 형성

연속성 있는 도시스카이라인 형성

- 시티타워를 중심으로 텐트형 스카이라인 형성
- 랜드마크 건축물과 중첩된 도시 스카이라인 형성

수변경관

- 남측과 서측의 공촌천과 서해가 위치 개방 조망 경관 형성
- 공촌천, 커널웨이수변공원, 심곡천이 청라국제도시를 연속적으로 연계하여 친수도시 청라 형성

공원녹지경관

- 남측으로 공촌유수지 체육시설 위치하여 열린 경관 형성
- 동측으로 골프장 위치하나 고속도로로 인해 조망 차폐

조망경관

- 북측으로 고속도로, 아라타워, 영종대교휴게소 등 부감경으로 사업대상지 조망 가능
- 청라국제도시 주요 지역에서 공촌천 수변공간의 열린조망을 통해 사업대상지 조망 가능

도로철도경관

- 인천국제공항고속도로와 수도권제2순환고속도로가 주요 광역도로 형성
- 로봇랜드로, 첨단서로, 에코로가 주요 진입도로 형성
- 북측으로 북인천IC, 북청라 IC 입지
- 공항철도, 청라국제도시역 철도 형성

시가지경관

- 남동측으로 공동주택 중심의 주거지 경관 형성
- 청라시티타워와 국제업무단지가 초고층, 고층으로 랜드마크 경관 형성 예정



2.3 경관현황 종합분석

2.3.2 경관과제도출

[자연환경적 측면]

수평적 요소가 두드러진 열린 경관
갯벌을 매립, 간척 조성된 지역으로 수평적 경관이 우세한 특성

친수도시 청라
서해와 공촌천 수변경관 인접 및 개방적 조망경관 형성



[인문환경적 측면]

특화된 도시경관
의료, 유통, 국제교육, 금융 등 관광·레저 중심의 도시 실루엣 형성

개방적 조망경관
사업대상지, 광역도로, 접근도로, 공원 등 내·외부로 다양한 조망경관 형성



[도시이미지 측면]

IFEZ경관계획
국제적 품격으로 아름다운 경관을 만드는 도시, IFEZ

청라지구경관상세계획
빛나는 친수도시, 청라 관광레저권역 제이드존



도시의 배경이 되는
자연경관 및 주변 도시공간과
조화를 이루는 경관 형성



청라의료복합타운만의
상징성 있는 오픈스페이스를 중심으로
통합과 연계의 도시공간 조성



청라국제도시의 도시요소,
상징적 스카이라인 등 연속성과 통일성을 고려한
도시경관 형성





PART 03

경관기본구상

3.1 기본방향 및 목표 설정

3.2 경관형성전략

3.3 경관구조구상

3.1 기본방향 및 목표설정

3.1.1 경관이미지 설정

Urban Oasis

자연과 치유,
도심에서의 휴식이 있는
청라 의료복합타운



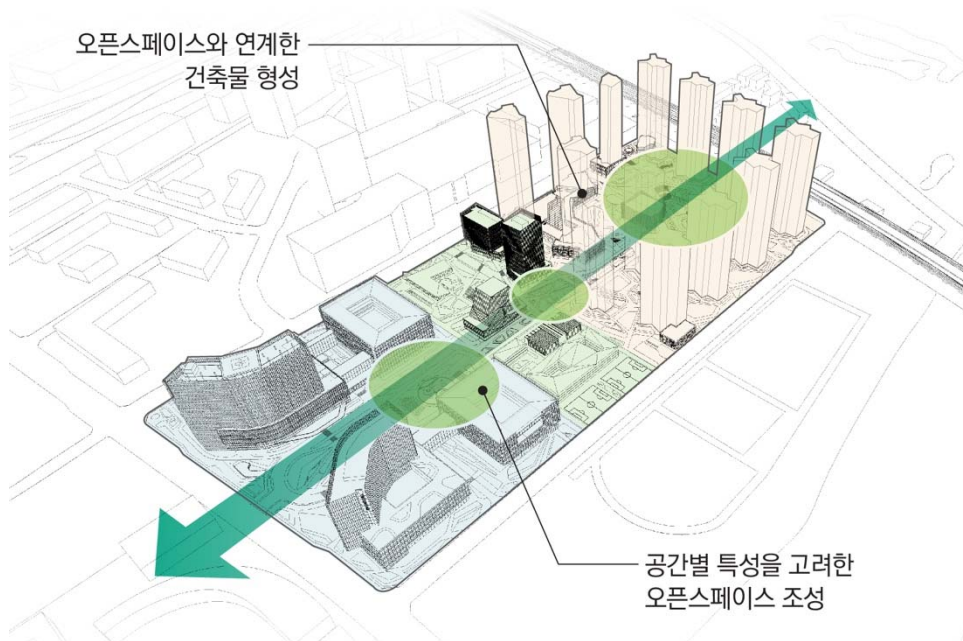
[목표 01]

“ ‘글로벌 의료복합타운’의 상징성을 가지는 청라 의료복합타운 ”

추진전략 1-1.

치유와 회복의 상징성을 고려한 오픈스페이스

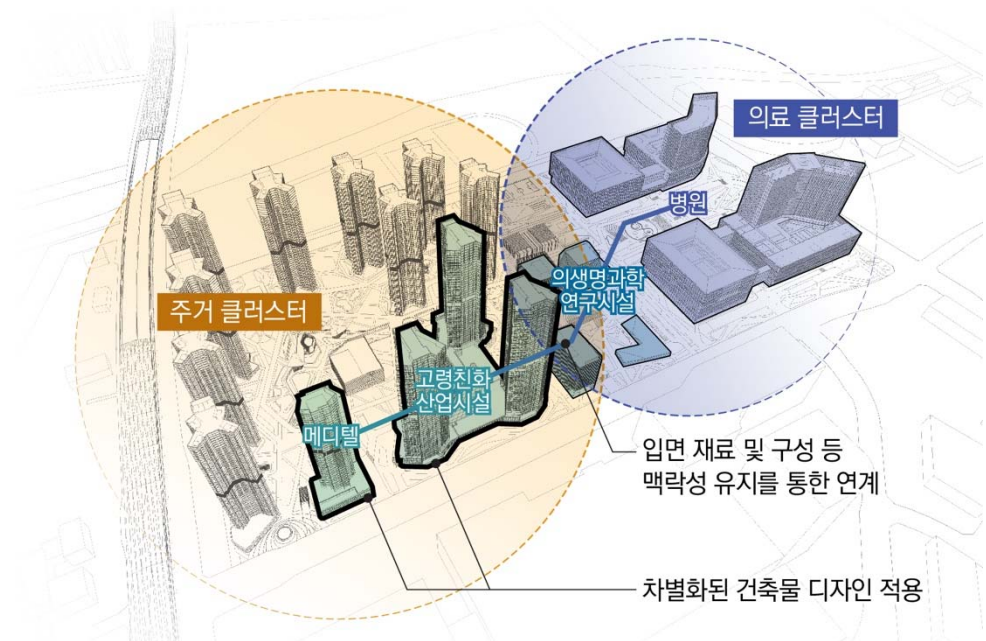
- 공간별 특성을 고려한 중심부 오픈스페이스 조성
- 오픈스페이스와 연계한 의료복합타운(JADE)의 상징성을 고려한 건축물 형성



추진전략 1-2.

장소별 특성을 고려한 매력적인 건축경관 형성

- 건축디자인으로 차별화된 의료클러스터 형성
- 쾌적한 정주환경을 고려한 주거클러스터 형성



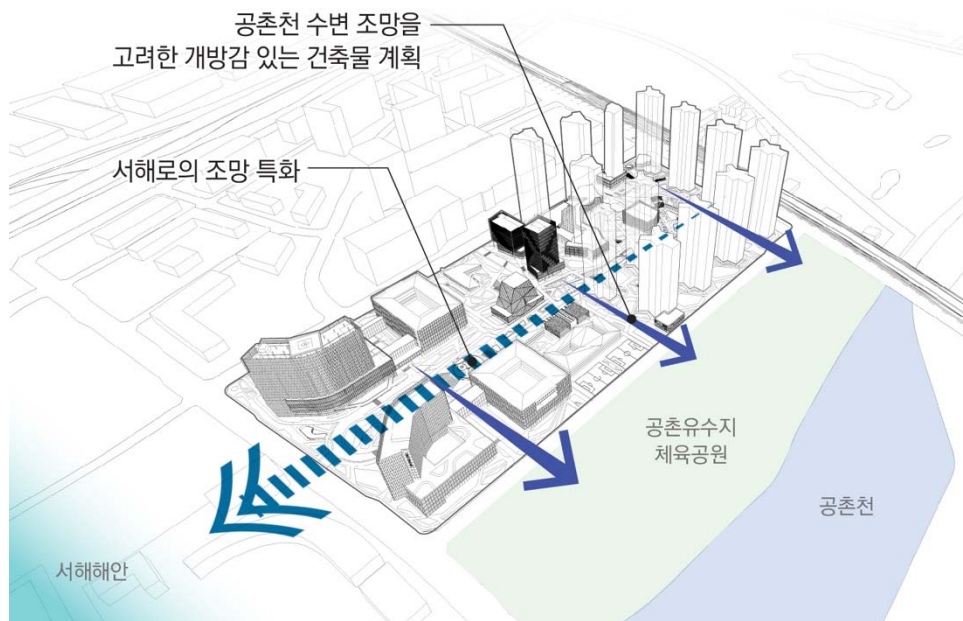
[목표 02]

“ 자연과 소통하고 주변과 연결되는 청라 의료복합타운 ”

추진전략 2-1.

서해와 공촌천으로 열린 경관 형성

- 서해로의 조망특화를 고려한 건축물 배치
- 공촌천 수변의 개방적 조망경관을 고려한 건축물 계획



추진전략 2-2.

주변 경관과 연결되는 도시공간 형성

- 스타필드 청라, 신규역사와 연계를 고려한 쾌적한 보행공간이 있는 가로경관 형성
- 공촌천과의 연계를 고려한 녹음이 풍부한 가로경관 형성



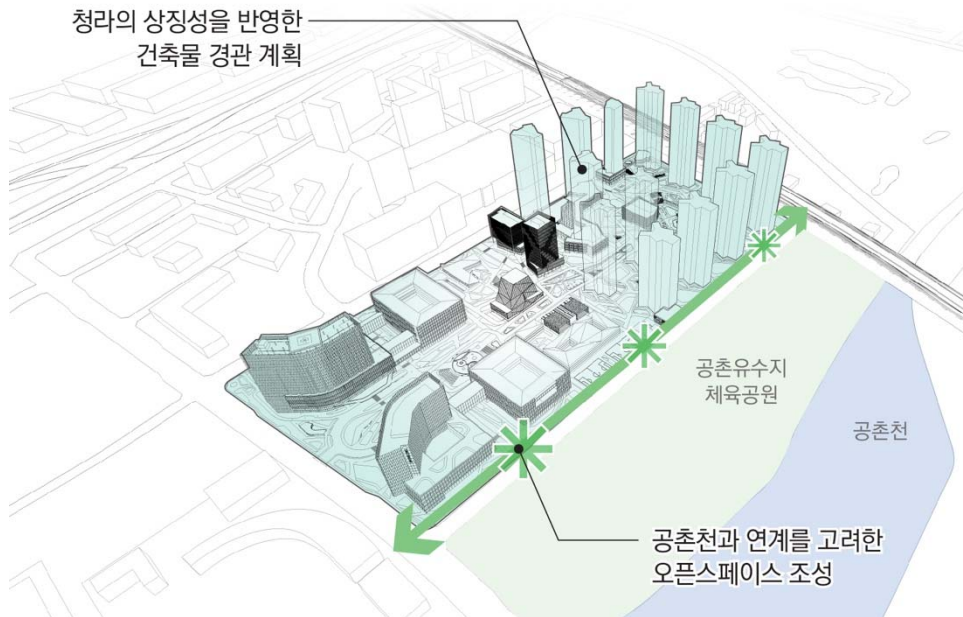
[목표 03]

“ ‘청라국제도시’와 연속성을 형성하는 청라 의료복합타운 ”

추진전략 3-1.

청라국제도시와 연속성을 고려한 경관요소 반영

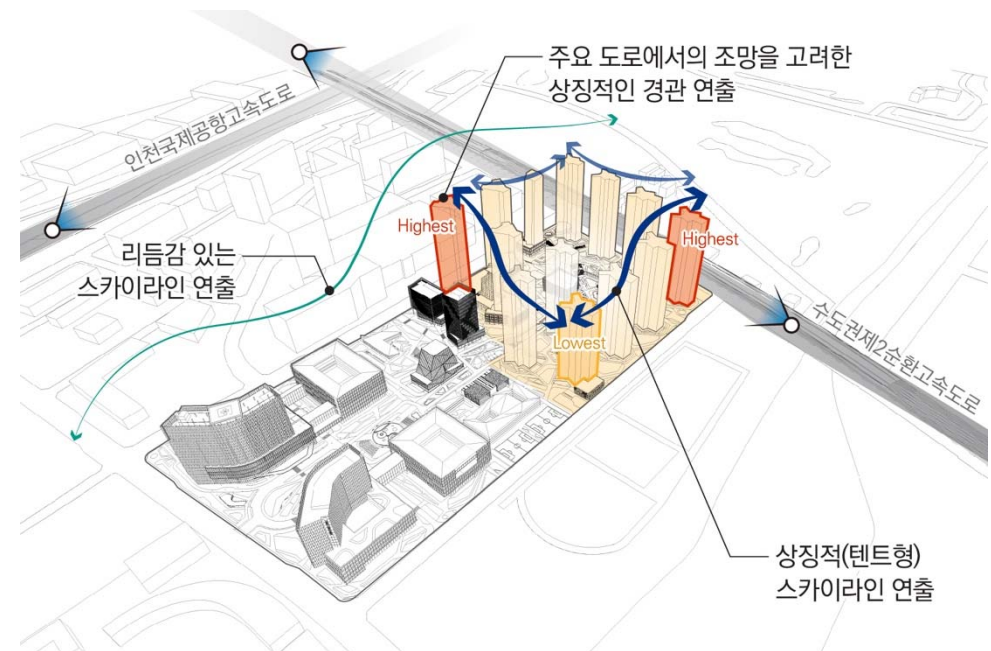
- 세계의 푸른 보석 청라의 상징성을 반영한 건축물 형성
- 물의 도시 청라, 공촌천과의 연계를 고려한 오픈스페이스 조성



추진전략 3-2.

청라국제도시에 걸맞는 매력적인 도시경관 형성

- 외부 조망을 고려한 건축물 계획으로 상징적인 원경 연출
- 원경에서의 조망을 고려한 리듬감 있는 스카이라인 형성



3.3 경관구조구상

3.3.1 경관권역구상

[경관권역 설정]

- 경관권역은 입지여건, 토지이용계획, 도입 시설 성격과 건축물이 가지는 형태적 특성을 고려하여 설정
- 병원시설은 메디컬 권역으로 설정
- 의생명과학연구창업교육시설과 학교는 의료산업 교육권역으로 설정
- 업무시설(오피스텔) 노인복지시설, 생활숙박시설은 주거공간의 특징 및 고층의 타워 클러스터 형성을 고려하여 하나의 정주생활 권역으로 설정



[경관권역 구상]

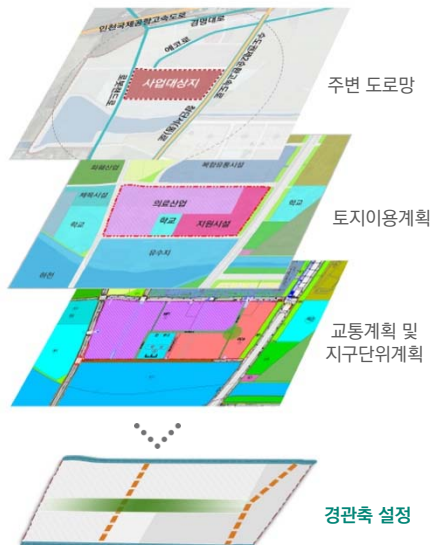


3.3 경관구조구상

3.3.2 경관축구상

[경관축 설정]

- 경관축은 주변도로망, 인접한 공간과의 연계성, 토지이용계획, 제안공모의 힐링 오아시스 등을 고려하여 설정
- 의료복합타운의 중심적 공간을 OASIS GARDEN 상징축으로 설정
- 7호선 역사(예정)와 공촌천 등 서로 다른 공간을 이어주는 커뮤니티가로축 설정
- 인접한 공간과 연속성 있는 가로경관형성을 고려하여 연계가로축을 설정



[경관축 구상]

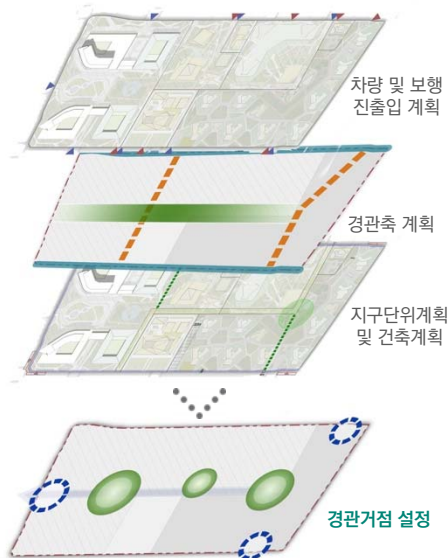


3.3 경관구조구상

3.3.3 경관거점구상

[경관거점 설정]

- 경관거점은 경관축과의 연계성, 차량 및 보행진출입 계획을 검토하여 2개의 유형으로 구분하여 설정함
- OASIS GARDEN 축을 따라 각 권역별 특성을 담은 3개의 GARDEN 거점을 설정함
- 병원, 주거(업무시설), 역세권 형성에 따른 3개의 진입거점을 설정함



[경관거점 구상]





PART 04

부문별 경관계획

4.1 건축물계획

4.2 색채계획

4.3 야간경관계획

4.4 옥외광고물계획

4.5 오픈스페이스계획

4.6 가로시설물계획

4.1 건축물 계획

4.1.1 기본방향

[기본방향]

사람과 자연, 도시공간의 교류가 있는
“Connecting Architecture”

친환경성

사람과 자연 중심의 열린 건축물 경관 형성

정체성

의료복합타운의 상징성과
정체성 형성을 고려한 건축물 경관 형성

연속성

청라국제도시와 연속성을 연출하는 건축물 경관

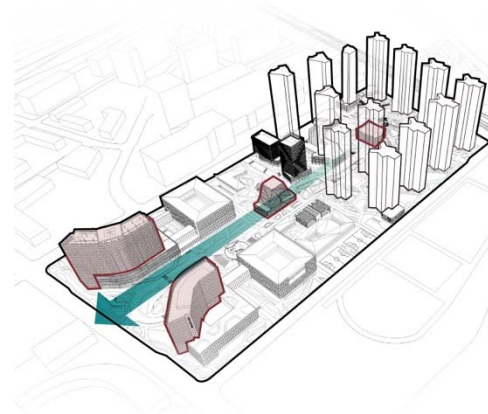
[경관구조 적용대상]

HEALING OASIS	① 병원
DISCOVERY OASIS	② 의생명과학 연구창업교육시설
	③ 학교
COMMUNITY OASIS	④ 노인복지시설
	⑤ 생활숙박시설
	⑥ 업무시설

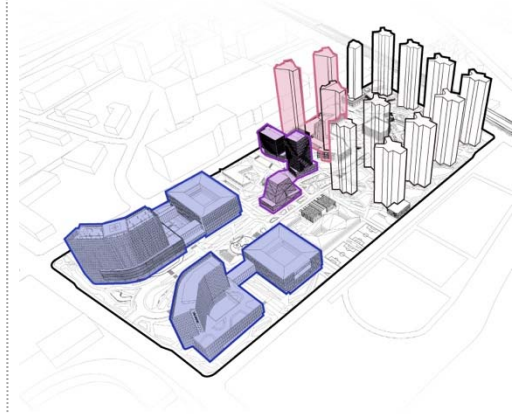


[경관형성전략]

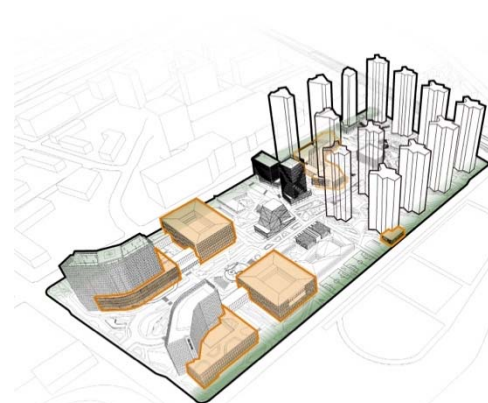
01 GARDEN(거점)을 중심으로
의료복합타운 상징건축물 계획



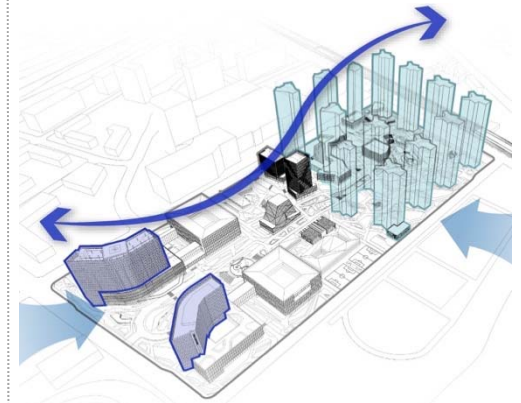
02 메디컬 클러스터를 중심으로
의료복합타운 정체성 형성



03 자연과 사람을 고려한
휴먼스케일의 건축물 계획



04 청라국제도시와 연속성을 형성
하는 매력적인 도시실루엣 형성

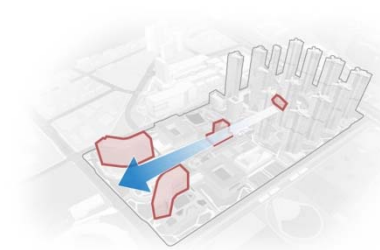


4.1 건축물 계획

4.1.2 경관형성 세부 전략

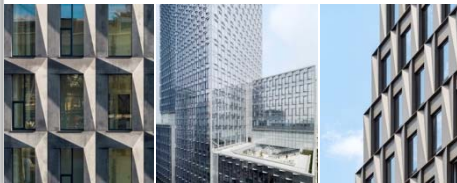
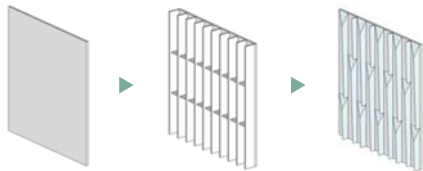
① GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획 [JADE]

- GARDEN 내 주요 건축물은 푸른 보석 청라 [JADE ZONE]의 보석 모티브를 연계하여 투명성, 반사, 대비 등을 이용한 상징성 있는 소재 및 색채 계획으로 의료복합타운 상징건축물 형성
 - 입면 강조 부위에 대해 루버, 돌출과 함입 등 입체적 입면 연출 권장
 - 유리, 금속재, 세라믹, 석재 등 입면 특화를 고려한 입면재질 사용 권장
- GARDEN(거점)과 상징건축물과의 연계성을 고려하여 근생, 문화공간, 공동화장실 등 다양한 문화 및 공공공간 배치 권장



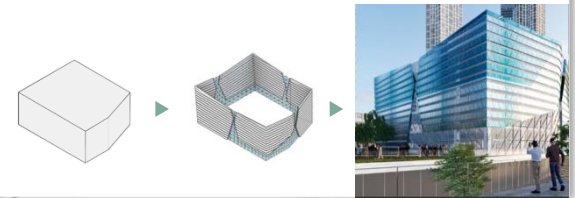
힐링 오아시스 JADE 연출 방안

- 서해와 인접한 특징을 고려하여 시시각각 변화하는 시간대별 자연의 모습을 담아낼 수 있는 입면 구조 권장
- 병실 배치의 특성을 고려하여 내부로의 조망 차폐 및 외부로의 조망특화를 고려한 입면특화연출 방안 권장



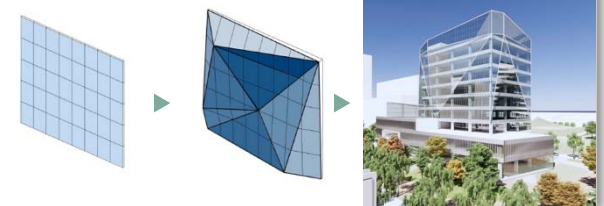
커뮤니티 오아시스 JADE 연출 방안

- GARDEN(거점) 중심부에 위치, 다양한 활동 및 외부 공간과의 연속성을 고려하여 시간·공간과 상관없이 옥외광장과 같은 분위기를 연출할 수 있는 건축 입면특화 계획 권장



디스커버리 오아시스 JADE 연출 방안

- 교육·연구 중심의 권역특성 및 인접한 학교와의 연계성을 고려하여 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 입면특화방안 권장

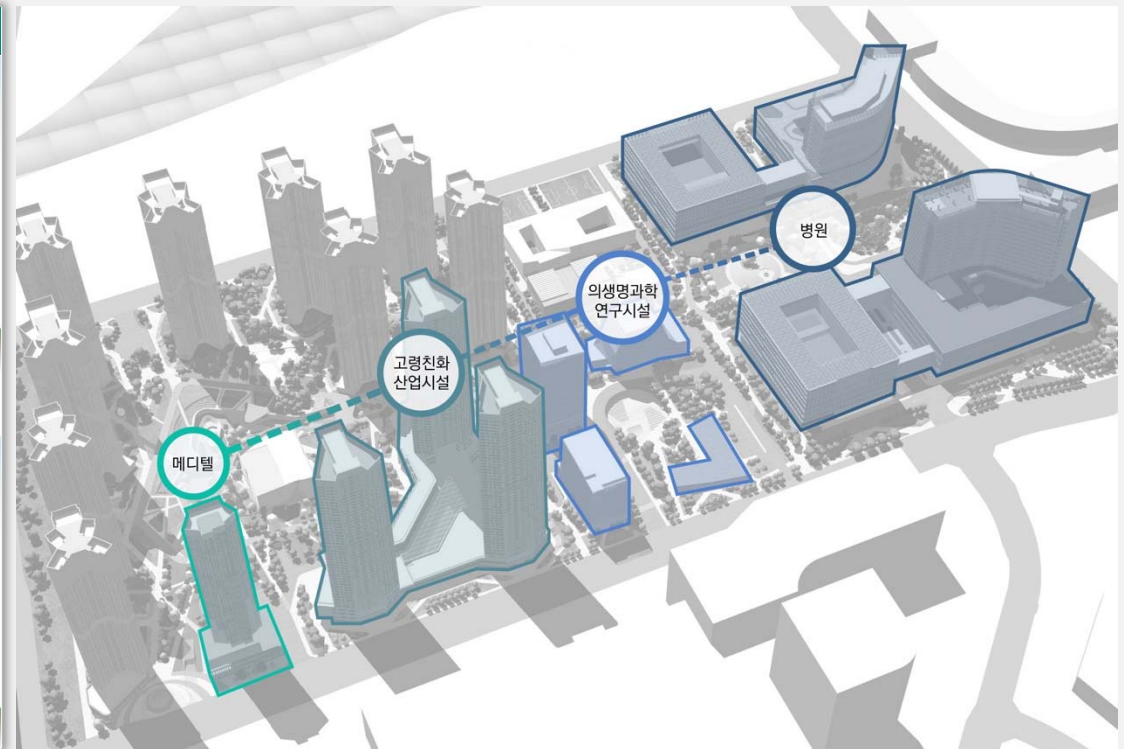
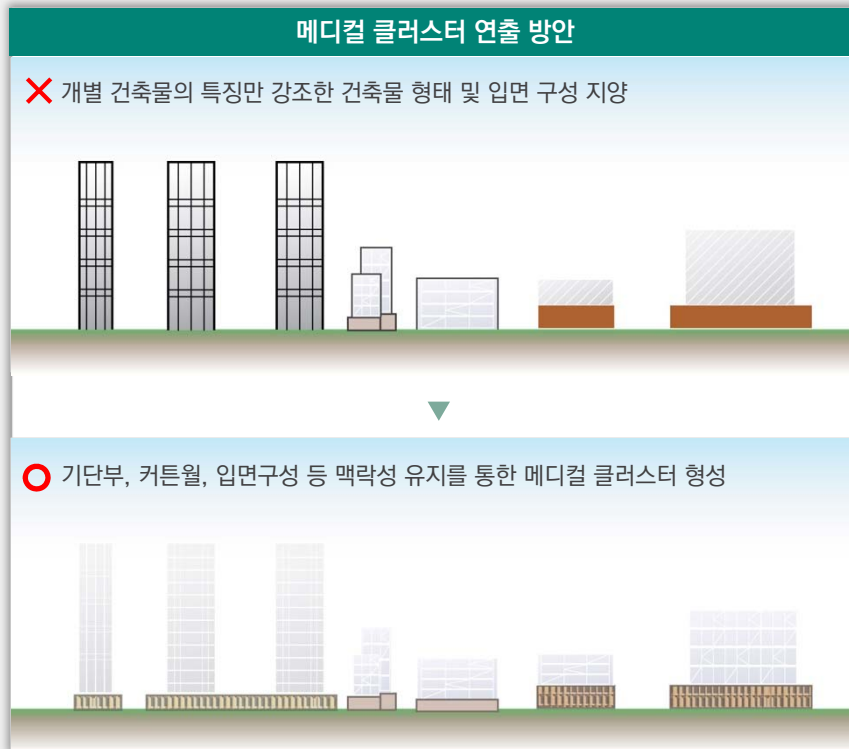
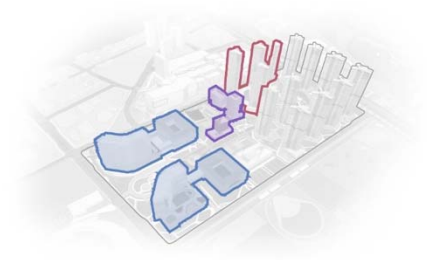


4.1 건축물 계획

4.1.2 경관형성 세부 전략

② 메디컬 클러스터를 통한 의료복합타운 정체성 형성 [MEDICAL CLUSTER]

- 병원 - 의생명과학연구창업교육시설 - 노인복지시설의 메디컬 클러스터 형성을 고려한 연속성 있는 건축물 계획
- 기능적 클러스터뿐 아니라 건축 형태적 맥락성을 유지하여 하나의 메디컬 클러스터로서의 장소성 형성
- 저층부에 가까울수록 입면은 가로경관과 오픈스페이스와 관련된 질감과 스케일을 형성하고 상층부는 맑고 투명한 보석의 이미지 연출 권장
 - 저층부 : 북측 탐구로로 보행자와 차량의 연속된 가로경관 연출을 고려하여 건축물 저층부 맥락성 형성
 - 상층부 : 인천국제공항고속도로에서 조망 시 노출되는 주요 공간은 메디컬 건축물의 특성이 나타날 수 있도록 커튼월, off white 중심의 입면 형성 권장

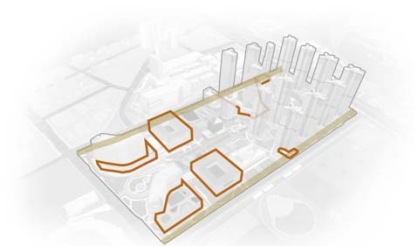


4.1 건축물 계획

4.1.2 경관형성 세부 전략

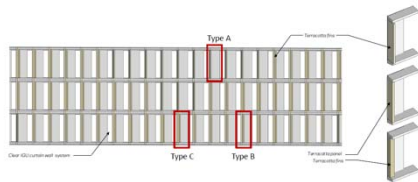
③ 자연과 사람을 고려한 휴먼스케일의 건축물 계획 [LANDSCAPE + PODIUM]

- 가로변 연속성 있는 건축물 경관 형성 및 보행자 중심의 건축물 입면 특화를 고려하여 주요 오픈스페이스에 면한 건축물은 기반부 조성 권장
- 청라 의료복합타운의 정체성 형성을 고려하여 포디움 입면 형성 시 휴먼스케일을 고려한 YR 계열 입면, 수직루버, 인접한 건축물과의 기반부 높이 계획 등 요소의 맥락성을 고려하여 연속적 가로경관이 연출될 수 있도록 계획
- 전체적인 맥락 속에 병원, 생활숙박시설, 노인복지시설 등 각 시설의 정체성을 고려한 입면 특화 형성
 - 병원 : 건축물 상층부(JADE)와 연속성을 고려한 입면 형태
 - 생활숙박시설 및 상업시설 : 역세권에 따른 상업시설 형성을 고려하여 옥외광고물 설치위치 고려한 입면 형성
 - 노인복지시설 : 스타필드 청라와 연계를 고려한 외부공간 배치 및 보행의 흥미를 가질 수 있는 입면패턴 형성

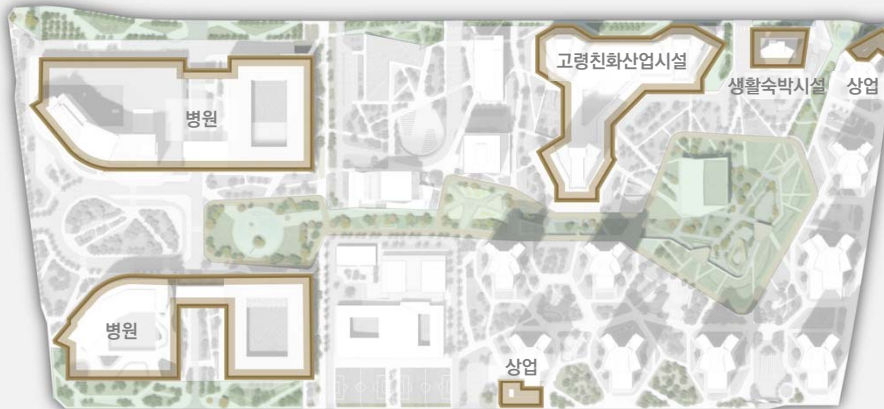


병원 저층부 연출 방안

- JADE 랜드마크와 연속성을 고려한 저층부 입면 연출 계획 권장

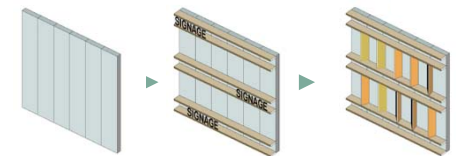


병원 상층부 루버와의 연속성을 고려한 저층부 입면 특화 예시



생활숙박시설 및 상업시설 저층부 연출 방안

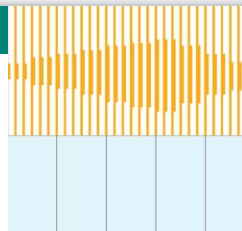
- 보행의 흥미를 가질 수 있는 입면패턴 형성 및 옥외광고물 설치위치 고려



저층부 상업시설 옥외광고물 설치에 따른 입면 특화 예시

노인복지시설 저층부 연출 방안

- 주변 경관과의 연계성을 고려한 저층부 입면 연출
 - 연속적인 가로경관 형성
 - 주거동 배치 및 GARDEN과의 연계성을 고려한 입면 형성



노인복지시설 저층부 연출 예시

- 연속적인 가로경관 연출을 고려한 저층부 입면
- 3개 동을 아우르는 대규모 저층부 입면을 고려한 변화감 있는 입면 연출

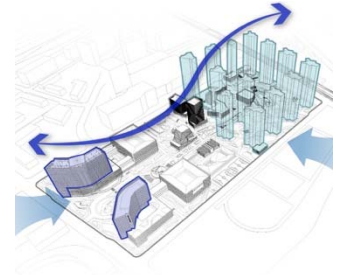


4.1 건축물 계획

4.1.2 경관형성 세부 전략

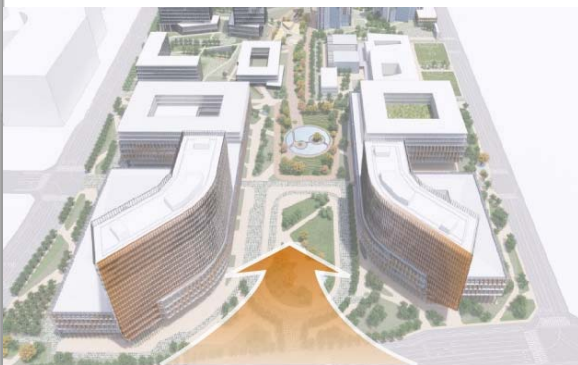
④ 청라국제도시와 연속성을 형성하는 매력적인 도시실루엣 형성 [PANORAMA VIEW]

- 주요 조망공간에서 청라국제도시의 대표경관(High-Rise) 형성을 고려한 건축물 계획
- 인천국제공항고속도로(영종대교)에서 조망 특성을 고려하여 입원동 등 병원 건축물 내 고층동 배치 및 랜드마크를 고려한 형태 및 입면계획
- 청라국제도시(주거, 업무)에서 조망 시 동일한 형태 및 입면의 고층 건축물 집합군으로 인해 지루한 경관이 형성되지 않도록 조망특성을 고려한 입면 특화 방안 마련
- 서측 병원과 동측 타워클러스터를 중심으로 High-Rise 를 배치하고 학교와 의생명과학연구시설 내 중저층 건축물을 배치하여 공촌천에서의 시각적 개방감 형성

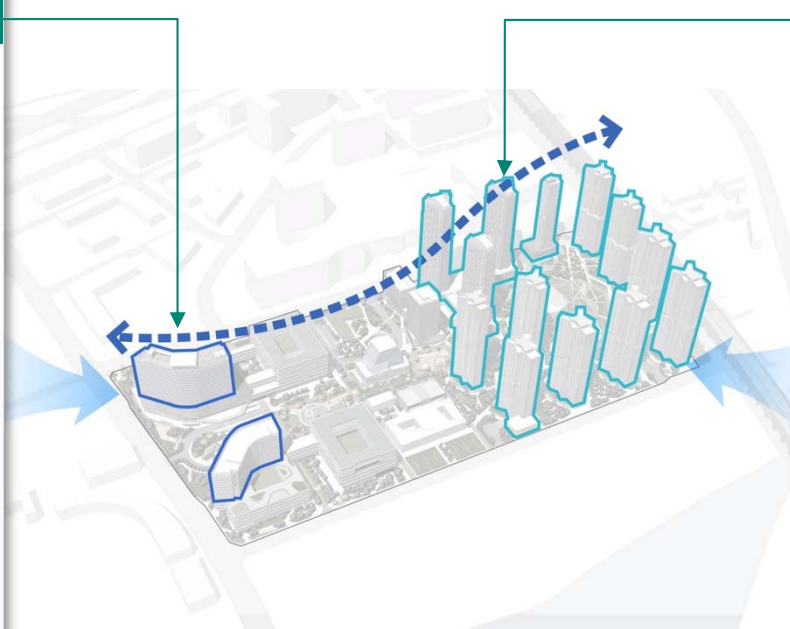


인천국제공항고속도로 ▶ 서측 High-Rise 형성

- 서측 High-Rise 형성을 고려한 병원 건축물(병실)을 배치하여 도시진입 시 의료복합타운으로서의 상징성 강화
- 거대한 매스가 주는 부담감을 최소화하기 위하여 통경축 배치 및 시간대별 흐름에 따라 석양 등 반사되는 자연 이미지를 고려한 건축물 입면 형성

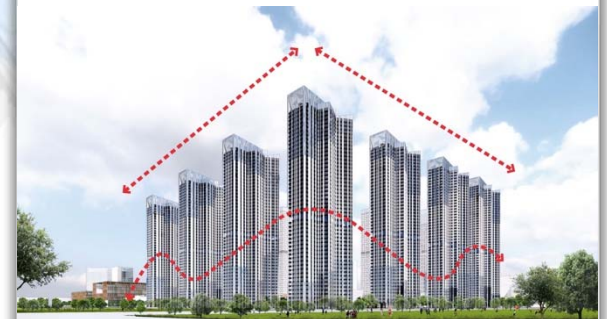


서측 병원 High-Rise 형성 예시



청라국제도시(주거, 업무) ▶ 동측 High-Rise 형성

- 동측 High-Rise 형성을 고려한 업무시설 등 타워클러스터 배치
- 조망 방향에 따라 통경축, 리듬감있는 건축물 입면이 연출될 수 있도록 입면 특화 방안 마련



동측 타워클러스터 High-Rise 형성 예시

4.1 건축물 계획

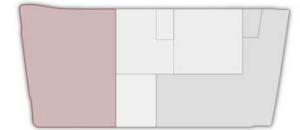
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[HEALING OASIS (병원)]

세계적인 의료복합타운으로서 상징적 이미지 부여

서해의 이미지를 반영하고 청라국제도시의 상징보석을 형성화한 입면 형태
도심 속 자연환경을 누리며 회복하는 공간

[KEYMAP]



① 다양한 조망경관을 고려한 건축물 배치

- 서해로의 방향성 및 개방감을 확보할 수 있는 건축물 배치
- 공촌천에서 개방감 확보 및 위압감 완화를 고려한 건축물 배치

② 매력적인 도시실루엣과 의료복합타운 상징성 강화를 고려한 건축물 배치

- 인천국제공항고속도로에서 진입 시 서측 High-Rise 형성을 고려한 병원 건축물 배치

③ 단계별 사업계획을 고려한 건축물 계획

- 1~3 단계별 개발을 고려한 건축물 배치 및 형태 계획 수립
- 3단계 개발지에 대해 주차장, 녹지공간 등 조성을 통해 장기간 개발에 따른 경관훼손 저감방안 마련

④ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 시시각각 변화하는 자연의 모습을 담아낼 수 있도록 서측으로 곡선형의 열린 배치와 함께 커튼월 구조로 거대한 매스가 주는 부담감을 최소화하고 랜드마크 요소로 활용

⑤ 휴먼스케일의 저층부 및 외부공간 계획

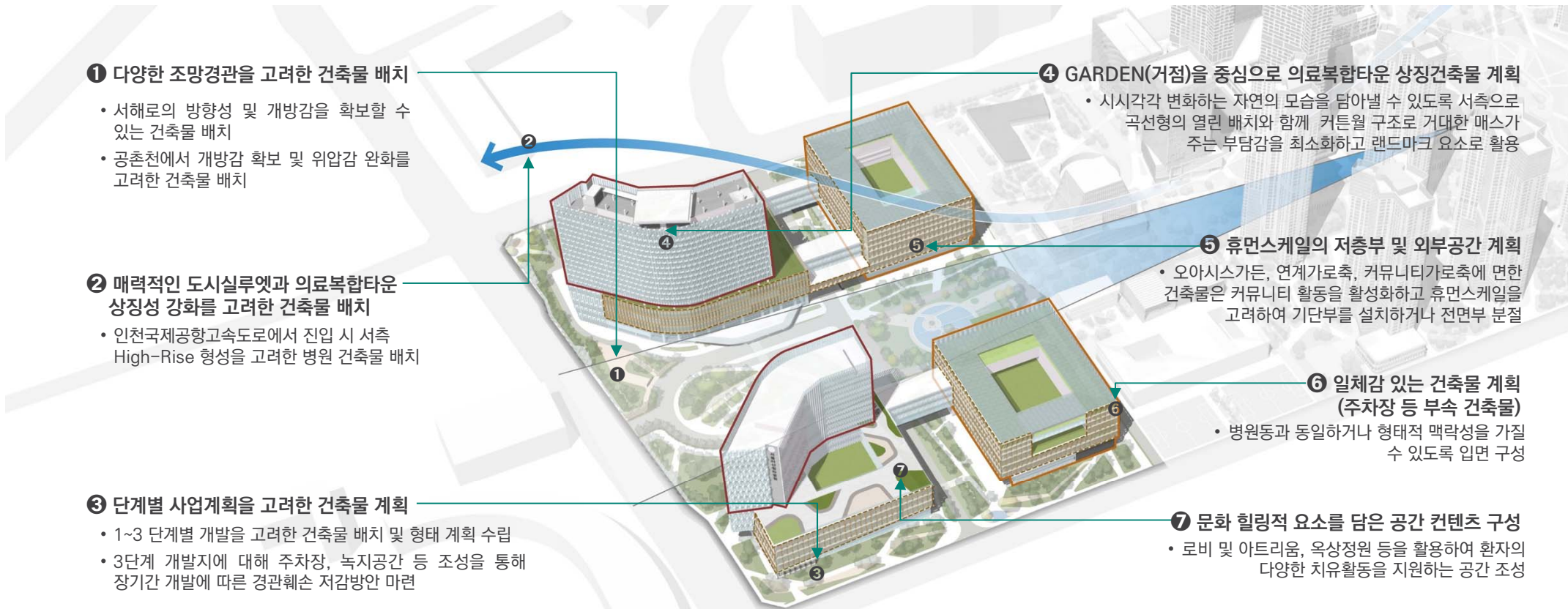
- 오아시스가든, 연계가로축, 커뮤니티가로축에 면한 건축물은 커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼스케일을 고려하여 기단부를 설치하거나 전면부 분절

⑥ 일체감 있는 건축물 계획 (주차장 등 부속 건축물)

- 병원동과 동일하거나 형태적 맥락성을 가질 수 있도록 입면 구성

⑦ 문화 힐링적 요소를 담은 공간 콘텐츠 구성

- 로비 및 아트리움, 옥상정원 등을 활용하여 환자의 다양한 치유행동을 지원하는 공간 조성



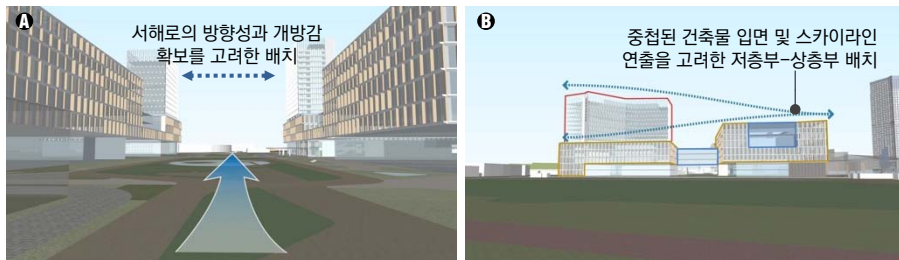
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[HEALING OASIS (병원)]

① 다양한 조망경관을 고려한 건축물 배치

- 오아시스 가든(축)을 따라 서해로의 방향성 및 개방감을 확보할 수 있는 건축물 배치
- 공촌천에서 조망을 고려하여 개방감 확보 및 위압감 완화를 고려한 건축물 배치
- 서해, 공촌천 등 자연경관 조망을 고려한 병실 배치 및 기반부 옥상정원 조성

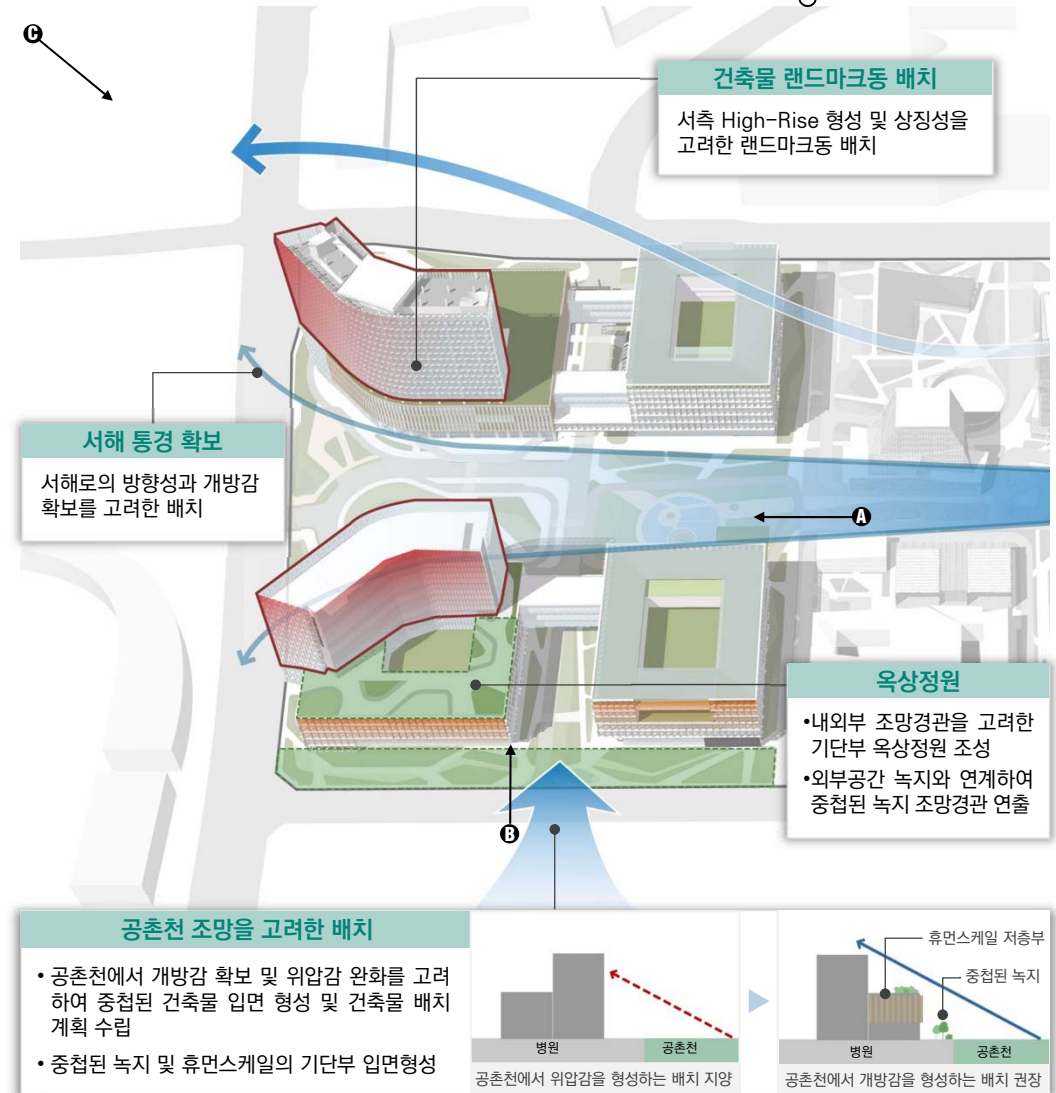
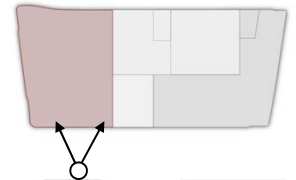


② 매력적인 도시실루엣과 의료복합타운 상징성 강화를 고려한 건축물 배치

- 서측 High-Rise 형성을 고려한 병원 건축물(병실)을 배치하여 인천국제공항고속도로에서 도시진입 시 청라국제도시의 연속성 있는 도시경관과 의료복합타운으로서의 상징성 강화
- 힐링 가든(거점) 주변으로는 보행자 중심의 휴먼스케일을 고려하여 저층의 건축물 배치
- 위압감 완화를 고려하여 대규모 단일 건축물 배치는 지양하며, 병원 공간의 기능적 특성을 고려한 분동 배치 권장



[KEYMAP]



4.1 건축물 계획

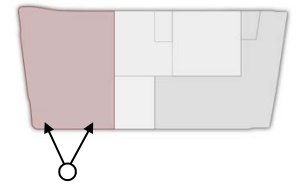
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[HEALING OASIS (병원)]

③ 단계별 사업계획을 고려한 건축물 계획

- 1~3단계로 계획 중인 병원시설은 단계별 개발을 고려한 건축물 배치 및 형태 계획 수립
- 1단계 개발과 함께 3단계 개발지에 대해 주차장, 녹지공간 등 조성을 통해 장기간 개발에 따른 경관훼손 저감방안 마련

[KEYMAP]



1단계	2단계	3단계
<ul style="list-style-type: none"> • 2단계 개발부지 부속동(주차장동)은 가설건축물 형태 금지 <ul style="list-style-type: none"> - 병원동과 형태적 맥락성을 고려한 건축물 형성 • 3단계 개발부지 주차장으로 사용 시 나대지 형태의 임시 주차장은 지양하며, 완충적 기능과 함께 경관적 기능을 고려한 경계부 식재 • 주차장 조성 시 보행자의 안전을 고려한 차량동선 계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사장 가림막은 인천광역시 표준디자인 공사장 가림막 가이드라인을 따르며, 주요 오픈스페이스와 면하여 자연 친화적 디자인, 의료복합타운의 특징을 담은 가림막 디자인을 통하여 장소적 특성 형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 시간적 흐름 및 내외부 요소에 따라 3단계 개발에 대해 여건변화가 발생하더라도 1-2단계 건축물이 가지는 주요 요소를 반영한 건축계획 수립
<p>보행자의 안전을 고려한 주차장 차량동선 계획</p> <p>완충적 기능과 함께 경관적 기능을 고려한 경계부 계획</p>	<p>병원 및 GARDEN에서의 조망을 고려한 공사가림막 디자인 계획</p>	<p>1-2단계 건축물이 가지는 주요 요소를 반영한 3단계건축계획 수립</p>

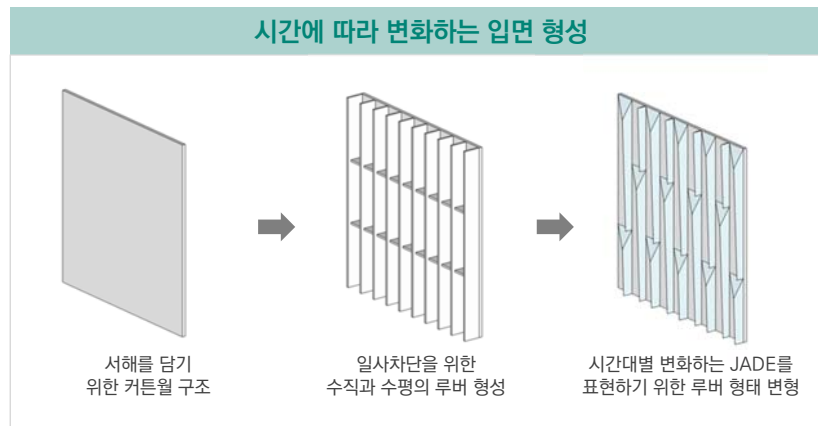
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

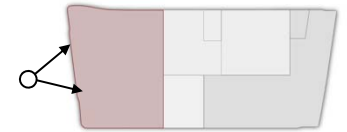
[HEALING OASIS (병원)]

④ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 상층부는 서해낙조 등 시시각각 변화하는 자연의 모습을 담아낼 수 있도록 서측으로 곡선형의 열린 배치와 함께 커튼월 구조로 거대한 매스가 주는 부담감을 최소화하고 랜드마크 요소로 활용
- 단순한 커튼월 구조는 지양하며, 일사차단 등 기능적 요소를 고려한 수직 수평의 루버구조와 함께 JADE를 표현하기 위한 루버 형태 변형 권장
- 시간에 따른 변화하는 빛을 담기 위해 루버 재료는 Glass, Metal 등 빛의 반사성을 고려한 재료 사용 권장
- 병실 배치의 특성을 고려하여 내부로의 조망 차폐 및 외부로의 조망특화를 고려한 입면 형성 권장

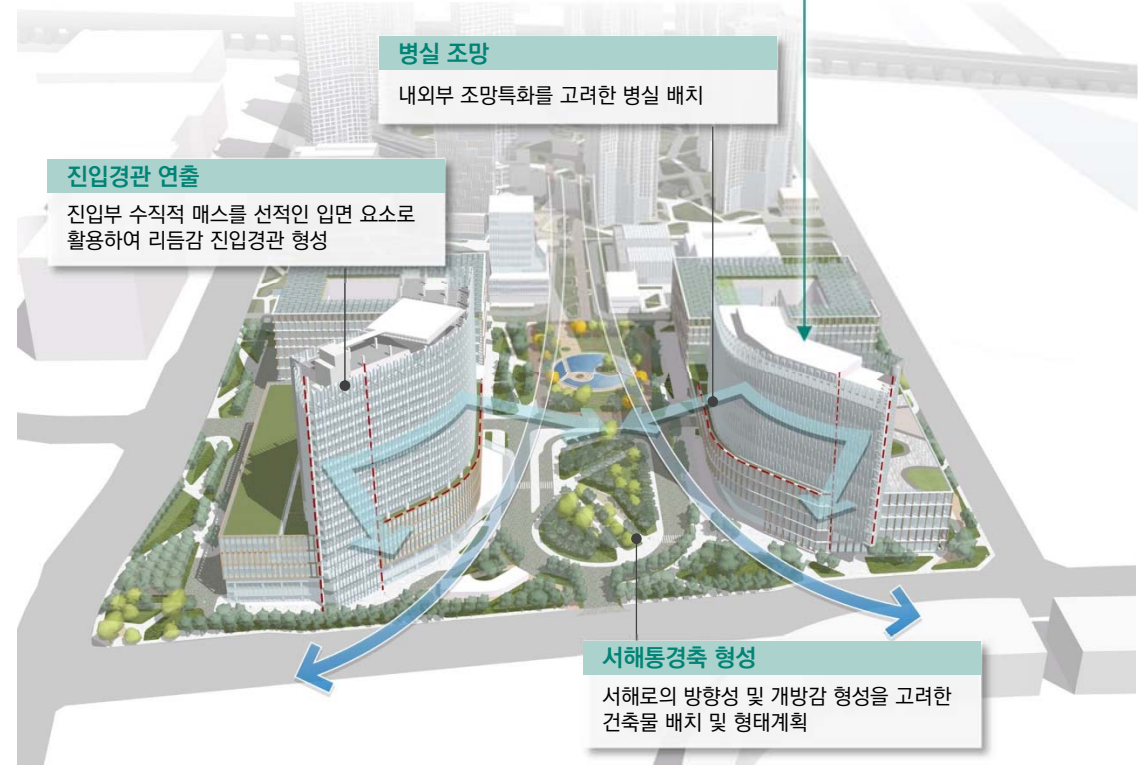


[KEYMAP]



병원 JADE 연출 방안

- **[커튼월 구조]** 자연의 빛을 반사하고 담을 수 있는 입면 형성 및 투영된 내부조명을 통한 입면 강조
- **[기능적 요소를 담은 루버]** 병원-병실배치에 따른 일사차단 등 기능적 요소를 고려한 수직 수평의 루버구조 배치
- **[형태적 요소 강화]** JADE를 표현하기 위한 다양한 루버 형태변화
- 유리, 금속, 세라믹 패널 등 빛의 반사성을 고려한 재료 사용 권장



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

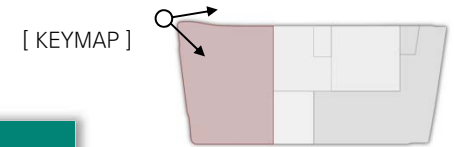
[HEALING OASIS (병원)]

⑤ 보행자를 고려한 휴먼스케일의 저층부 및 외부공간 계획

- 오아시스가든, 연계가로축, 커뮤니티가로축에 면한 건축물은 커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼스케일을 고려한 저층부와 외부공간 형성
 - 저층부는 병원의 안정적인 공간 형성을 고려하여 단순한 기단부에 따른 입면구조 분할과 함께 환자 산책 시 동적인 움직임에 따라 변화하는 입면이 나타나도록 깊이감, 각도, 재료의 패턴이 드러나는 디자인 권장
 - 차량 및 보행 진입 특성을 고려한 외부공간 형성
 - 병원 어디서든 자연과 함께 할 수 있도록 지상층 외부공간, 중정, 옥상정원 등 내 외부 곳곳에 다양한 공원형태의 휴식공간 조성
 - 주요 보행동선은 휠체어 등 다양한 이동수단을 고려한 폭원 및 바닥포장재 계획

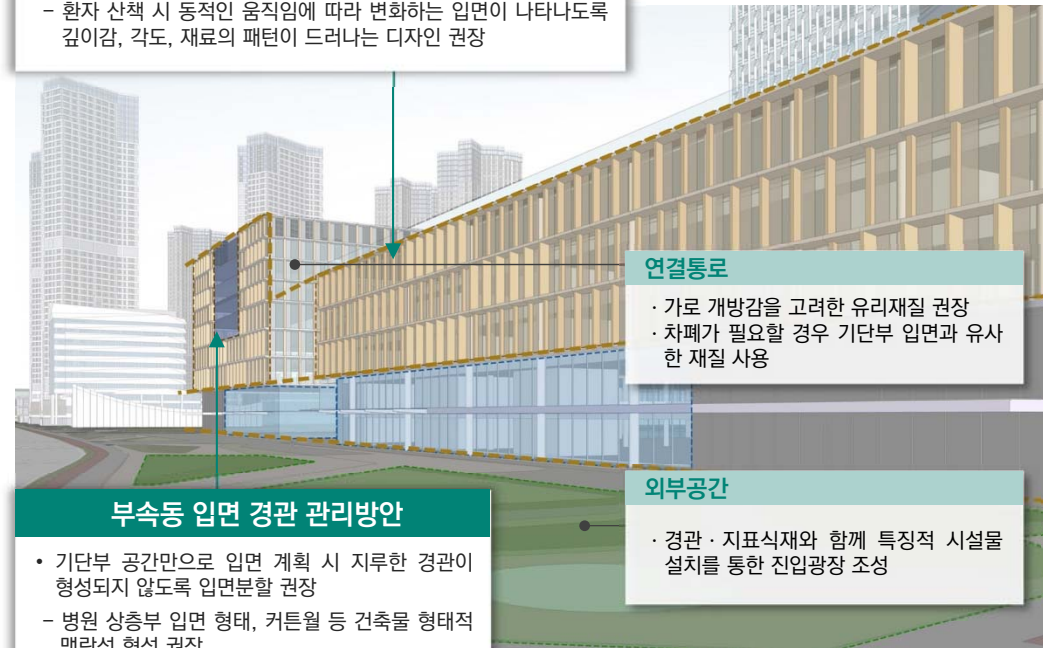
⑥ 일체감 있는 건축물 계획 (주차장 등 부속 건축물)

- 병원동과 동일하거나 형태적 맥락성을 가질 수 있도록 입면 구성
- 주차동 기능 중심의 전면 개방형 입면 구성 금지
- 지붕은 인접 고층건축물에서의 부감경을 고려하여 별도의 디자인 계획 수립



휴먼스케일의 저층부 연출방안

- 기단부, 상층부 2가지 의장요소에 따른 단순한 입면구조 분할과 함께 병원 산책 시 변화하는 입면 연출을 고려한 기단부 디자인 형성
- 환자 산책 시 동적인 움직임에 따라 변화하는 입면이 나타나도록 깊이감, 각도, 재료의 패턴이 드러나는 디자인 권장



연결통로

- 가로 개방감을 고려한 유리재질 권장
- 차폐가 필요할 경우 기단부 입면과 유사한 재질 사용

외부공간

- 경관 · 지표식재와 함께 특징적 시설물 설치를 통한 진입광장 조성

부속동 입면 경관 관리방안

- 기단부 공간만으로 입면 계획 시 지루한 경관이 형성되지 않도록 입면분할 권장
- 병원 상층부 입면 형태, 커튼월 등 건축물 형태적 맥락성 형성 권장



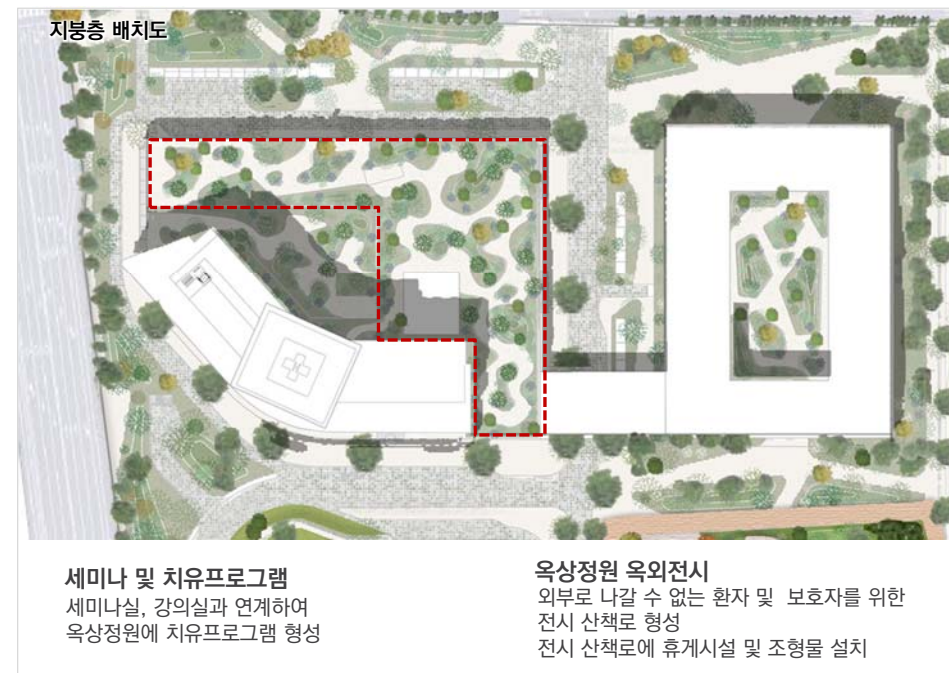
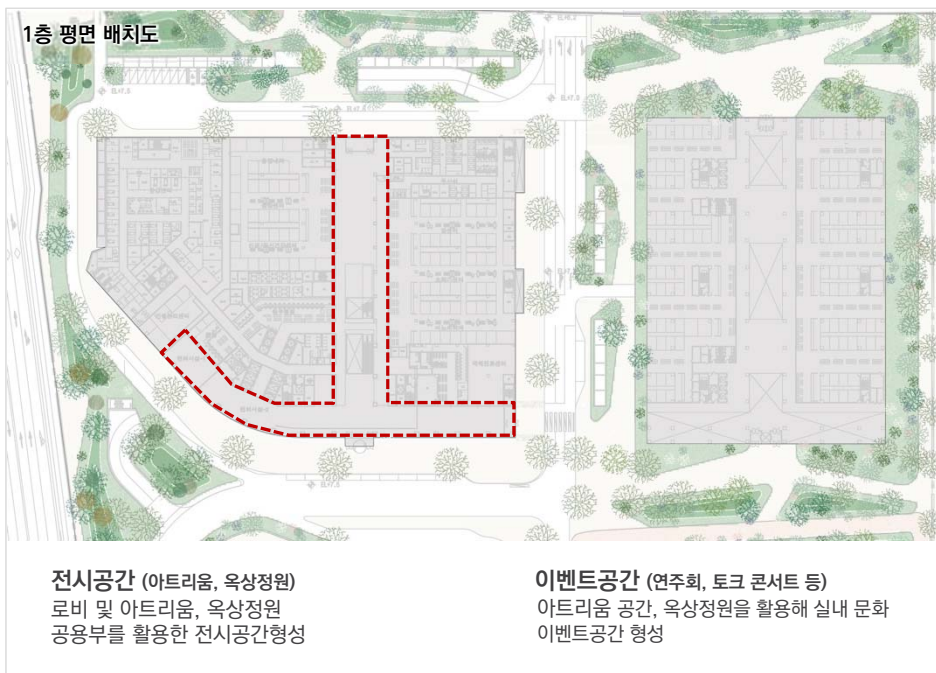
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[HEALING OASIS (병원)]

⑦ 일반적 병원 의료시설의 개념이 아닌 문화 힐링적 요소를 담은 공간 콘텐츠 구성

- 로비 및 아트리움 공간을 활용하여 전시, 연주, 토크콘서트 등 환자 및 보호자의 치유에 도움이 될 수 있는 이벤트공간으로 계획
- 옥상정원 산책로를 활용하여 옥외 전시 및 세미나, 프로그램을 형성하여 병원 외부로 나갈 수 없는 환자들이 다양한 치유 활동을 펼칠 수 있도록 계획



4.1 건축물 계획

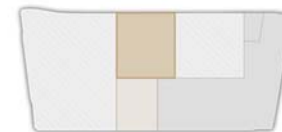
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[DISCOVERY OASIS - 의생명과학연구창업교육시설]

의료, 교육, 커뮤니티의 연계를 통해 창조성을 깨우는 공간

용도와 목적에 따라 동별 독립성을 고려한 배치
시설 간 연계를 고려한 외부공간 배치 및 기반부 통합 디자인 형성

[KEYMAP]



① 전체 단지와의 통합과 조화를 고려한 스카이라인 및 건축물 규모 계획

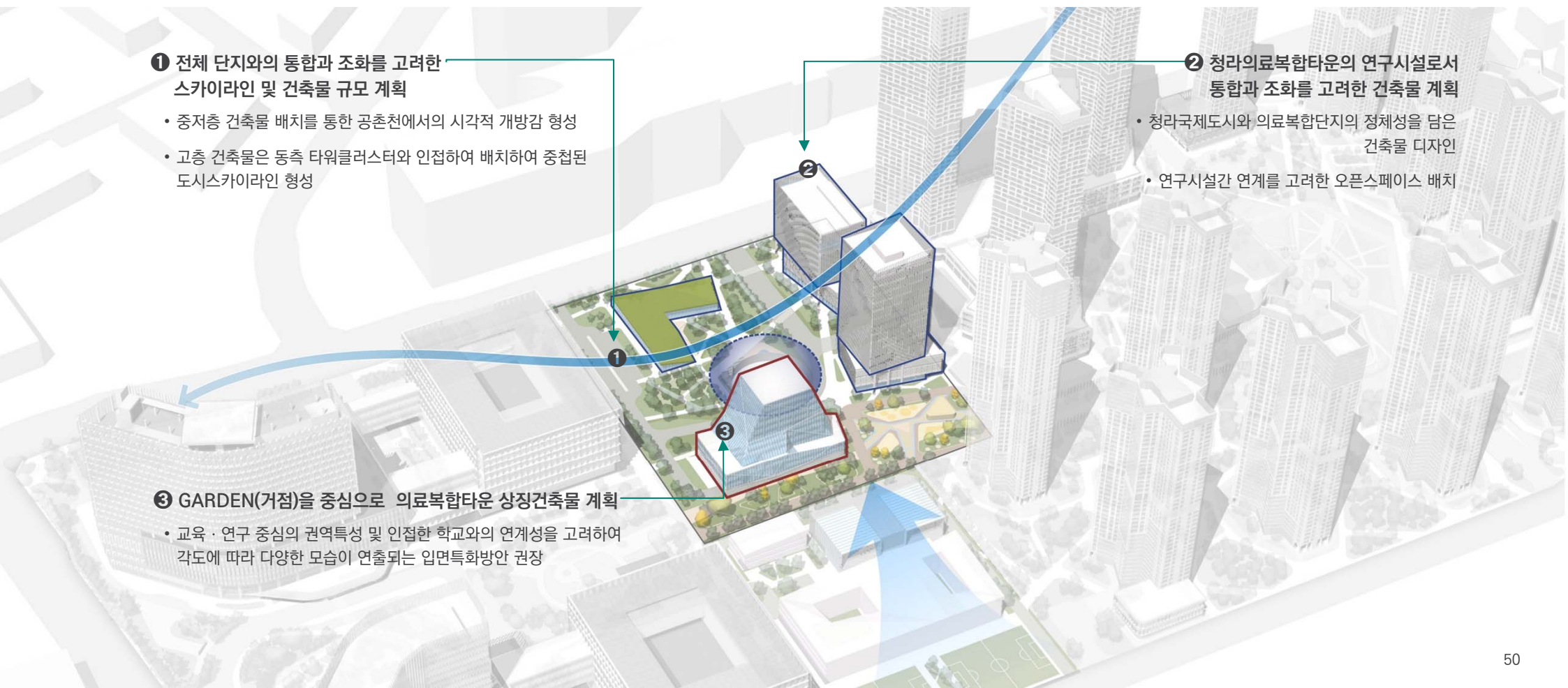
- 중저층 건축물 배치를 통한 공촌천에서의 시각적 개방감 형성
- 고층 건축물은 동측 타워클러스터와 인접하여 배치하여 중첩된 도시스카이라인 형성

② 청라의료복합타운의 연구시설로서 통합과 조화를 고려한 건축물 계획

- 청라국제도시와 의료복합단지의 정체성을 담은 건축물 디자인
- 연구시설간 연계를 고려한 오픈스페이스 배치

③ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 교육 · 연구 중심의 권역특성 및 인접한 학교와의 연계성을 고려하여 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 입면특화방안 권장



4.1 건축물 계획

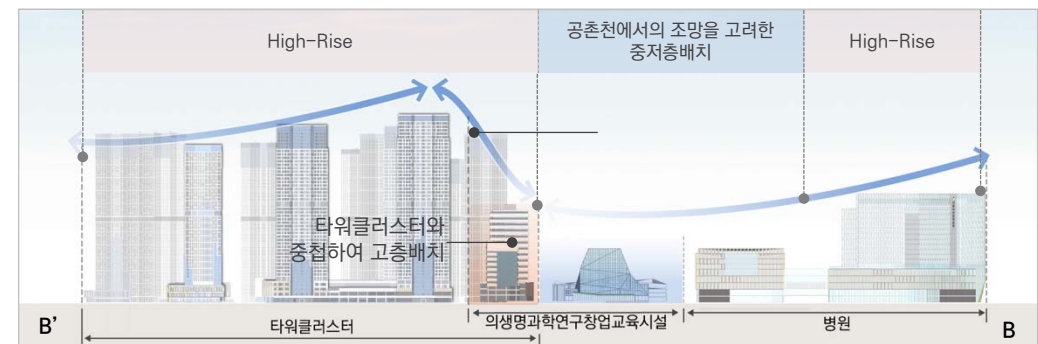
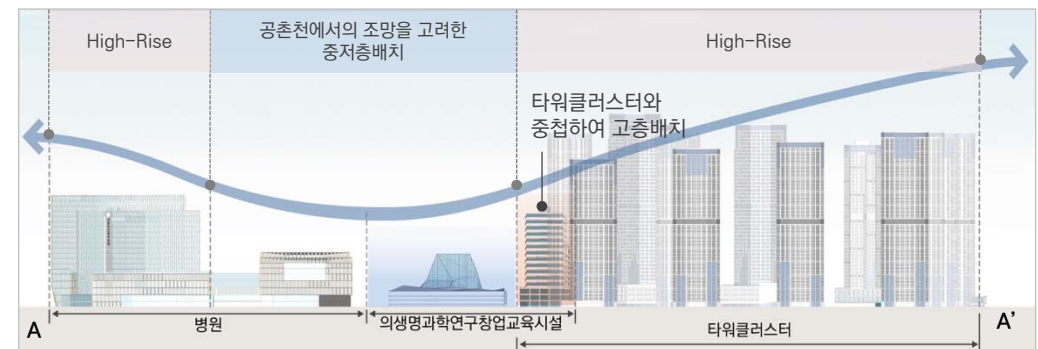
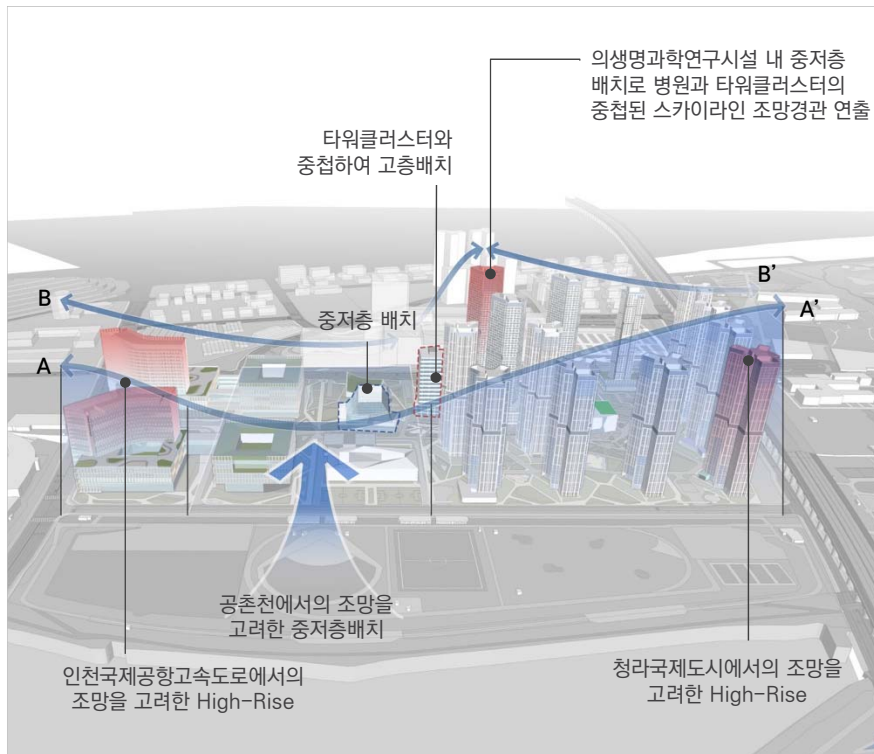
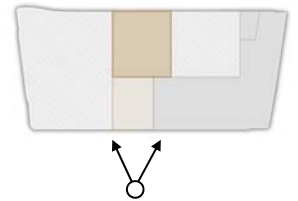
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[DISCOVERY OASIS - 의생명과학연구창업교육시설]

① 전체 단지와의 통합과 조화를 고려한 스카이라인 및 건축물 규모 계획

- 서측 병원과 동측 타워클러스터를 중심으로 High-Rise 를 배치하고 학교와 의생명과학연구시설 내 중저층 건축물 배치
 - 공촌천에서의 시각적 개방감 형성 및 변화감 있는 스카이라인 연출
 - 인천국제공항고속도로에서 조망 시 의생명과학연구시설 내 중저층 배치로 병원과 타워클러스터의 중첩된 스카이라인 조망경관 연출
- 고층 건축물은 동측 타워클러스터와 중첩된 필지 내 배치하여 돌출된 스카이라인이 형성되지 않도록 계획

[KEYMAP]



4.1 건축물 계획

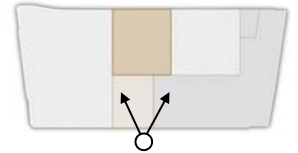
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[DISCOVERY OASIS - 의생명과학연구창업교육시설]

② 청라의료복합타운의 연구시설로서 통합과 조화를 고려한 건축물 계획

- 청라국제도시와 의료복합단지의 정체성을 담은 건축물 디자인
- 연구시설간 연계를 고려한 오픈스페이스 배치

[KEYMAP]



용도와 목적에 따른 매스(동) 분절

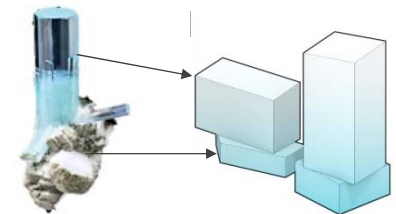
- 용도와 목적에 따른 분동 배치 시 단계별 개발지에 대한 경관관리
 - 내대지, 가건축물 형태 지양하며 홍보관, 전시관 등 등 오픈스페이스와 일체감 있는 문화공간 조성 권장
- 일률적 디자인은 지양하며 각 공간의 특성을 고려한 창의적 디자인 계획 수립 권장

건축물 내·외부 다양한 오픈스페이스 배치

- 중앙광장 등 조성을 통해 연구시설간 연계를 고려한 통합된 중심공간 형성
- 지상뿐 아니라 지하공간을 통한 건축물 연계 권장
- 연구시설 옥상녹화 도입을 통한 연구원들의 친목도모 및 협업과 회의를 위한 다양한 공간 조성



청라의 보석요소를 반영한 건축물 디자인



기단부와 상층부의 구조를 활용하여 보석의 형성을 시각적으로 표현한 디자인

의료클러스터 형성을 고려한 건축물 디자인

기단부 : 의료복합타운
기단부 형태적 맥락성 유지
(수직루버형태)

상층부 : 메디컬 클러스터
형성을 고려한 입면요소 적용
수평, off white, 커튼월 등



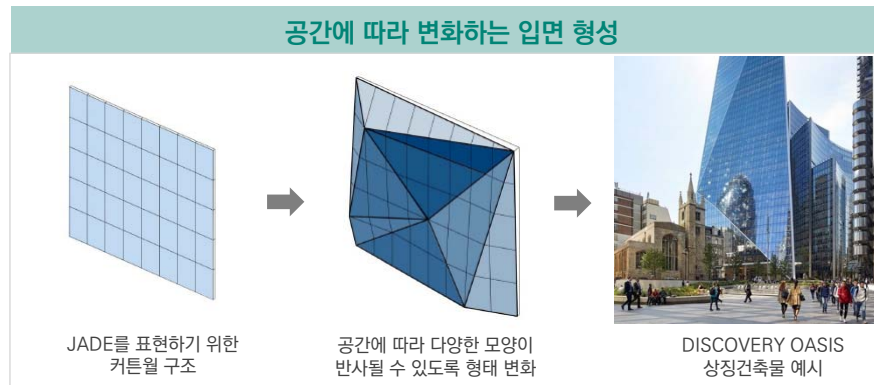
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

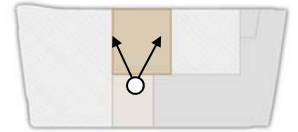
[DISCOVERY OASIS - 의생명과학연구창업교육시설]

③ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 교육 · 연구 중심의 권역특성 및 인접한 학교와의 연계성을 고려하여 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 입면특화방안 권장
 - 남측면으로 디스커버리 가든과 OASIS GARDEN과 면하여 JADE를 상징할 수 있는 입면특화
 - 북측면으로 교육연구시설의 통합과 조화를 고려한 입면 계획 권장

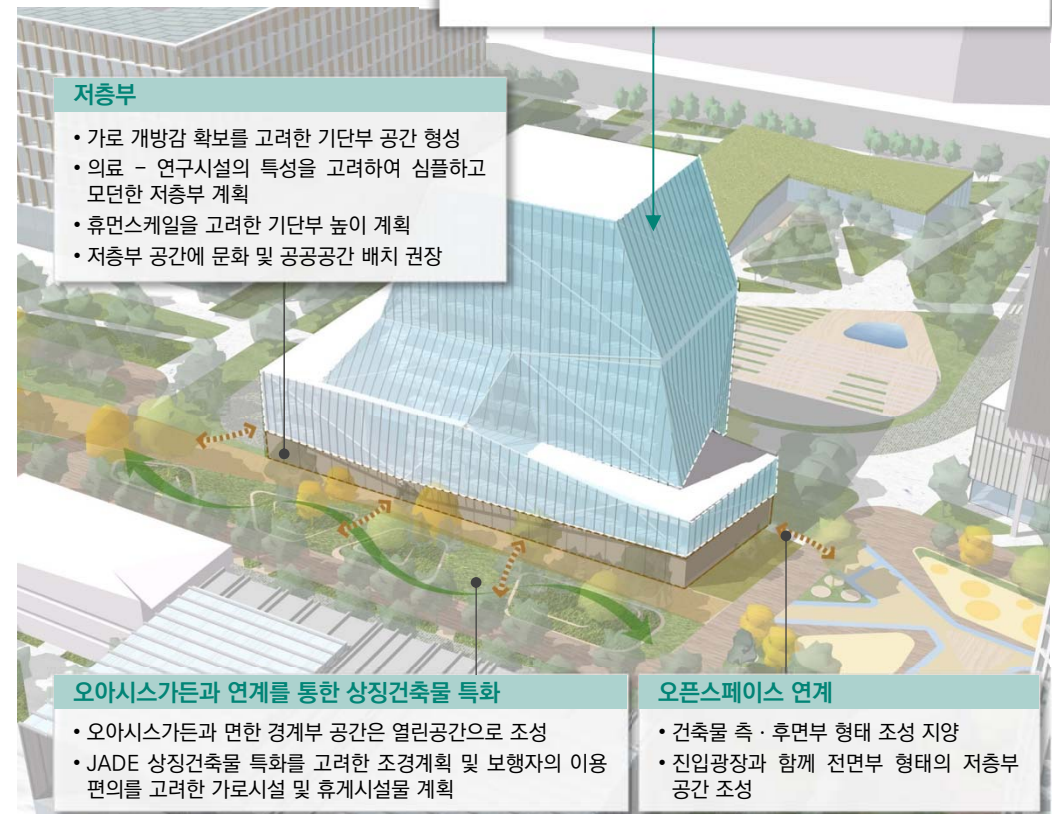


[KEYMAP]



디스커버리 오아시스 JADE 연출 방안

- [커튼월 구조] JADE를 표현하기 위한 커튼월 구조
- [형태적 요소 강화] 공간에 따라 다양한 모양이 반사될 수 있도록 형태 변화
- 인접한 GARDEN 및 보행공간 등 휴먼스케일을 고려한 입면 각도 구성



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

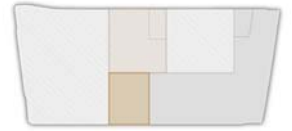
[DISCOVERY OASIS - 학교]

획일적인 학교 공간에서 벗어나 창의적인 교육 공간 형성

병원, 연구시설과 연계한 거점교육환경 형성
교육 커뮤니티를 바탕으로 청라국제도시와 의료복합타운과 연속성 있는 공간 형성



[KEYMAP]



① 주변 오픈스페이스와 연계를 고려한 경계부 공간 계획

- 디스커버리 가든 및 오피스텔과 연계를 고려한 보행 진입공간 및 외부공간 배치
- 커뮤니티 가로축과 연계를 고려한 학교 숲 조성
 - 커뮤니티 가로와 인접하여 생태녹지공간을 조성하여 전원적 학교 환경 조성
- 안전한 등하교 환경과 녹지 조성으로 누구나 안심하고 이용하는 보행공간 형성
- 담장은 CPTED를 고려하여 주변에서 시야를 완전 차폐하는 구조는 지양하며, 시선이 통과하고 사각을 만들지 않는 형태 권장



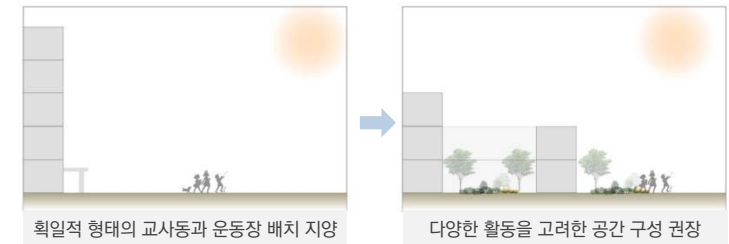
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[DISCOVERY OASIS - 학교]

② 청라국제도시와 의료복합타운에 걸맞은 장소성을 반영한 공간구조

- 기능 중심의 획일적 학교가 아닌 청라 의료복합타운을 반영한 새로운 공간 구조
- 획일적 형태의 교사동과 운동장 배치는 지양하며 건물 사이사이 학생들의 휴식, 활동, 커뮤니티를 위한 다양한 외부공간 구성 권장
- 공용부 공간의 개방적 구조를 통한 실내광장 형성 및 다목적 공간(식당, 체육관, 시청각실, 음악, 미술실 등) 배치 권장



기능 중심의 획일적 학교 공간 배치 금지



획일적 형태의 교사동과 운동장 배치 금지



전국 어디서나 볼 수 있는 획일적인 학교 형태 및 배치 금지

청라국제도시에 걸맞은 장소성을 반영한 공간구조



커뮤니티 활성화를 고려한 다양한 외부공간 조성 사례



다양한 활동을 고려한 학교 공간구성

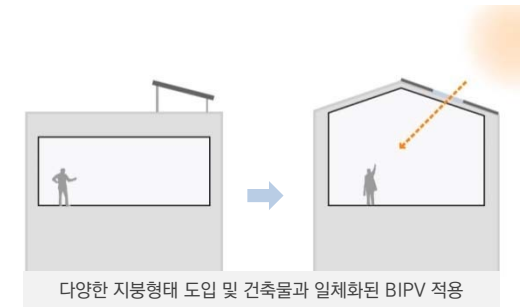
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[DISCOVERY OASIS - 학교]

③ 청라국제도시와 의료복합타운과 연속성을 고려한 건축물 계획

- 청라의 보석요소와 의료복합타운이 가지는 형태적 연속성을 고려한 건축물 계획
 - 획일적인 형태에 단순한 분할입면 강조요소는 지양하며, 청라의료복합타운 저층건축물이 가지는 루버구조 적용 권장
 - 옥상부는 단순한 평지붕은 지양하며 보석형상을 반영한 경사지붕 권장
 - 경사지붕을 활용하여 다양한 모습과 형태의 교실 천장디자인 형성 및 건물일체형 태양광발전 (BIPV) 적용
 - 평지붕 시 옥상정원 등 커뮤니티를 위한 옥외공간 조성 권장



획일적 형태의 건축물 입면 및 지붕 금지



청라의 보석요소와 의료복합타운이 가지는 형태적 연속성을 고려한 건축물 계획



4.1 건축물 계획

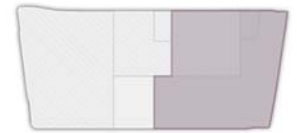
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

청라국제도시와 소통하는 커뮤니티 오아시스

청라의료복합타운 주거부분을 대표하는 랜드마크로 상징성 부여
내 · 외부조망을 고려한 건축물 경관 형성

[KEYMAP]



① 청라국제도시와 연속성을 형성하는 매력적인 도시실루엣 형성

- 청라국제도시가 가지는 상징적 텐트형 스카이라인을 반영한 커뮤니티 오아시스 스카이라인 형성
- 주요 조망공간을 고려하여 지표동 설정을 통한 스카이라인의 중심성 형성

② 도시진입경관 형성 및 오픈스페이스에서의 조망을 고려한 통경축 형성

- 주요 오픈스페이스와 청라국제도시에서 JADE존으로의 진입 경관을 고려한 조망점 설정

③ 다양한 표정을 연출하는 타워클러스터 경관

- 조망공간에 따라 동일한 형태와 입면의 고층 건축물 집합군으로 인해 지루한 경관이 형성되지 않도록 건축물 입면 특화

④ 시설에 따른 차별화를 고려한 커뮤니티 오아시스 건축물

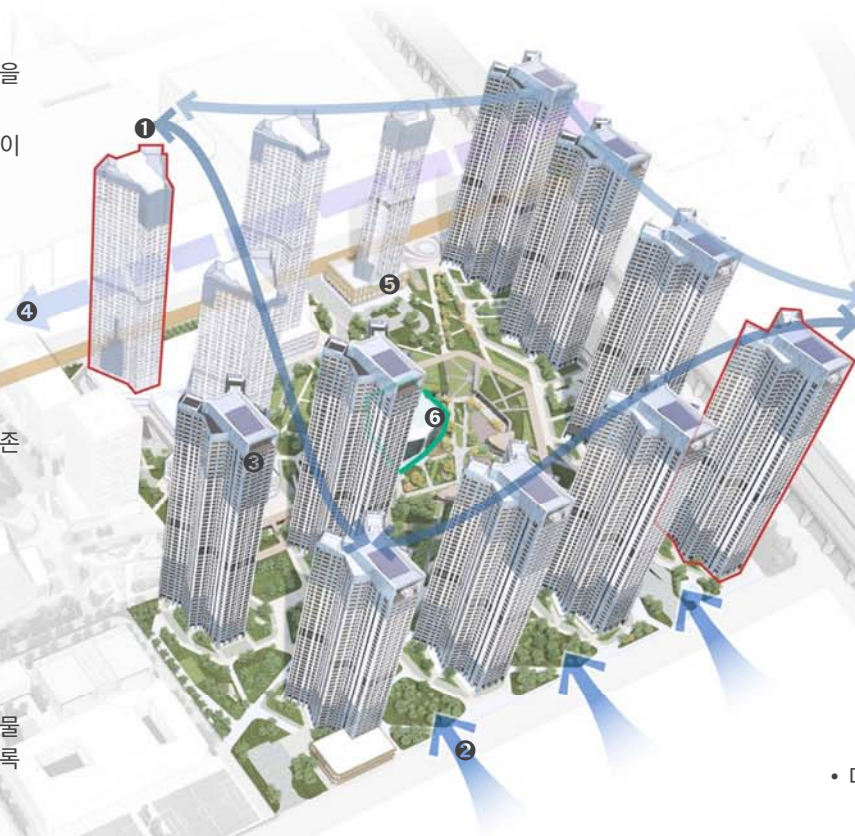
- 타워클러스터의 공통된 형태 속에 차별화된 세부 디자인 요소를 통한 공간별 장소성 형성

⑤ 다양한 외부공간에 대응하는 저층부 건축물 계획

- 주요 오픈스페이스와 면하여 휴먼스케일의 가로경관 연출을 고려한 저층 기반부 형성
- 일체감 있고 연속적인 가로경관 연출을 고려하여 기반부의 다양한 요소에 대한 맥락성 형성

⑥ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 다양한 활동 및 외부공간과의 연속성을 고려한 건축 특화 계획



4.1 건축물 계획

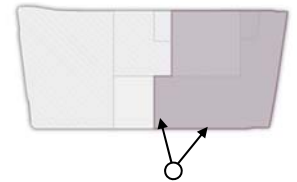
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

① 청라국제도시와 연속성을 형성하는 매력적인 도시실루엣 형성

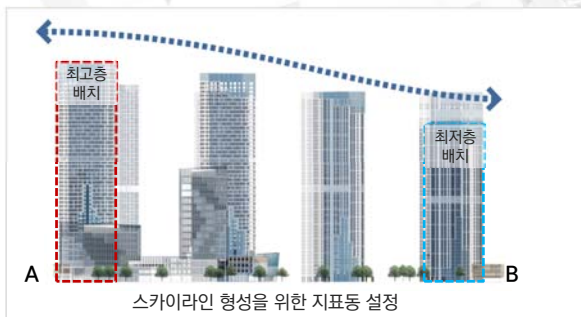
- 청라국제도시가 가지는 상징적 텐트형 스카이라인을 반영한 커뮤니티 오아시스 스카이라인 형성
- 주요 조망공간을 고려하여 지표동 설정을 통한 스카이라인의 중심성 형성
 - 청라국제도시에서 조망 시 의료복합타운의 상징적 스카이라인 형성
 - 인천국제공항고속도로에서 조망 시 중첩된 도시경관을 고려하여 경계부로 낮아지고 중심부가 높아지는 텐트형 스카이라인 형성

[KEYMAP]



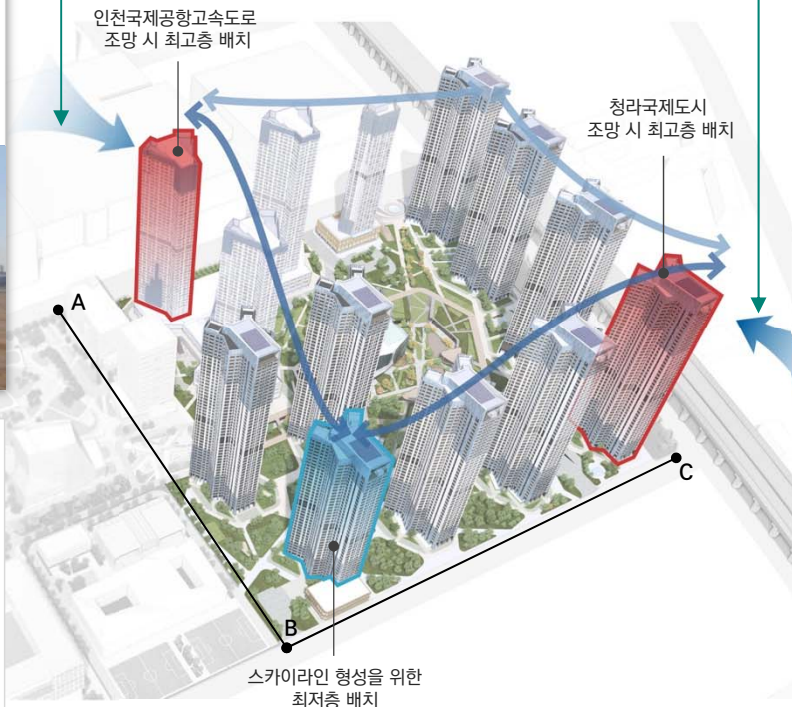
인천국제공항고속도로 조망

- 인천국제공항고속도로에서 조망 시 중첩된 도시경관을 고려하여 경계부로 낮아지고 중심부가 높아지는 텐트형 스카이라인 형성



인천국제공항고속도로
조망 시 최고층 배치

청라국제도시
조망 시 최고층 배치



청라국제도시 조망

- 의료복합타운 상징적 도시경관을 고려한 텐트형 스카이라인 형성
- 조망 시점에 따라 통경축, 리듬감있는 건축물 입면이 연출될 수 있도록 입면 특화 방안 마련



4.1 건축물 계획

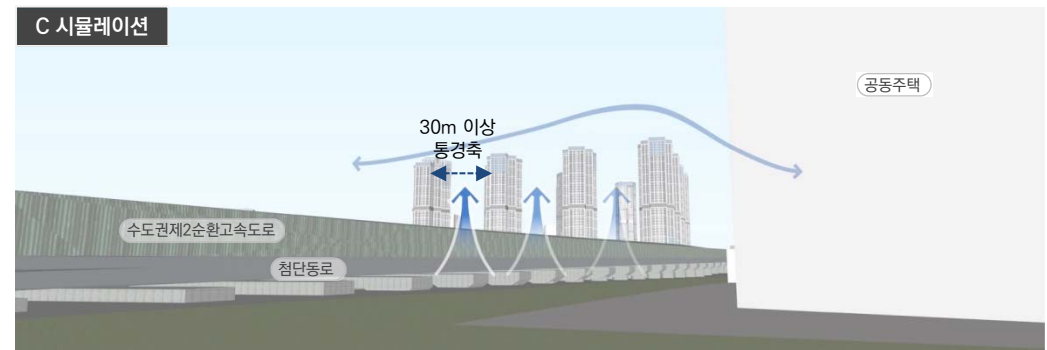
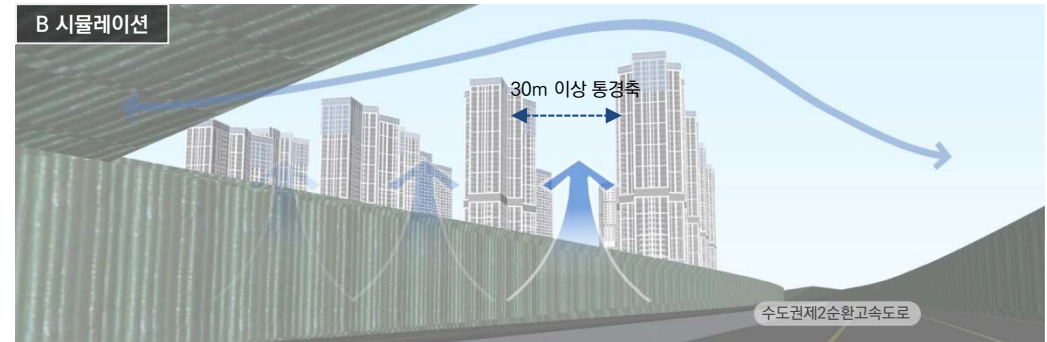
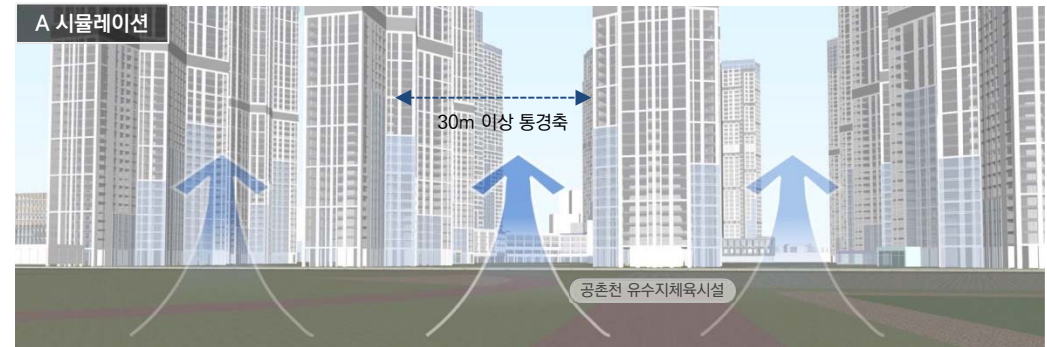
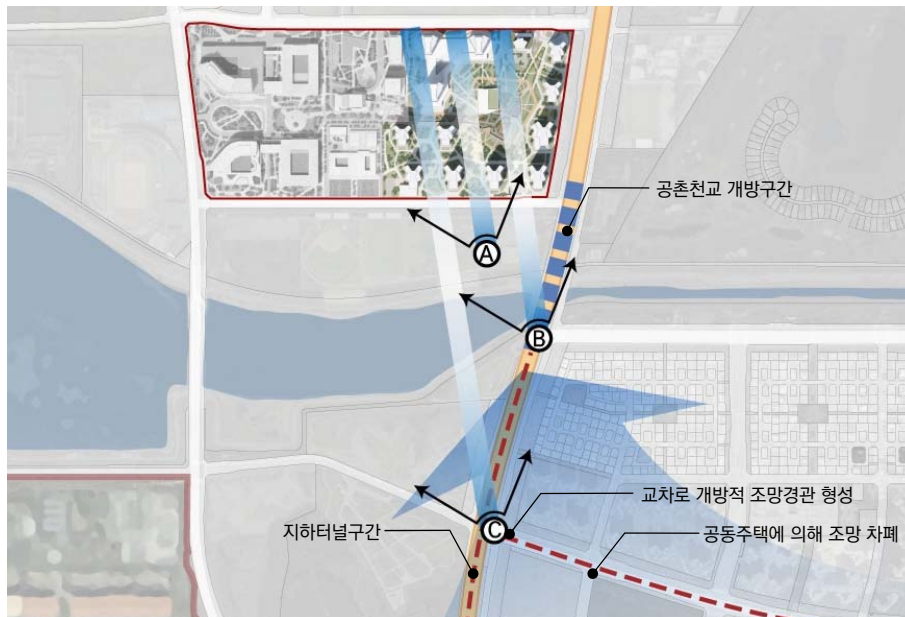
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

② 도시진입경관 형성 및 오픈스페이스에서의 조망을 고려한 통경축 형성

- 청라국제도시에서 JADE존으로의 진입경관 형성을 고려한 조망점 설정
 - 각 조망점에서 30m 이상의 연속된 통경축 형성을 통한 개방감 확보
 - 판상형 배치 금지 및 남측에서 조망 시 차폐감 최소화를 고려한 탑상형 주동 형태 계획
- 남측의 공촌천유수지체육시설에서의 조망을 고려한 통경축 및 조망점 설정

공촌천 수변에서의 조망을 고려한 조망점	A 공촌천 유수지 체육시설
진입 시 광장효과를 고려한 조망점	B 수도권 제2순환고속도로 공촌천교 개방구간
	C 청라국제도시 경제로-첨단도로 (주거공간에서 진입고려)



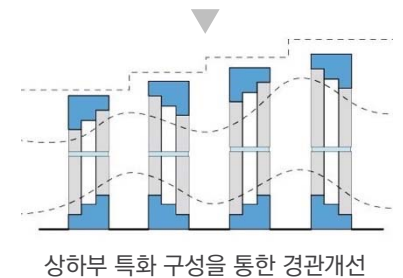
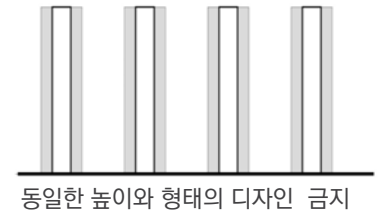
4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

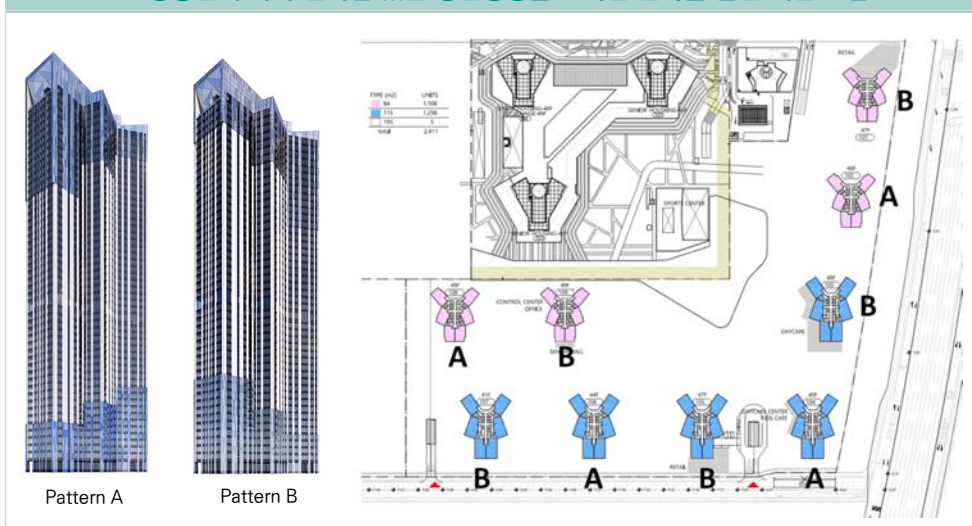
[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

③ 다양한 표정을 연출하는 타워클러스터 경관

- 조망공간에 따라 동일한 형태와 입면의 고층 건축물 집합군으로 인해 지루한 경관이 형성되지 않도록 건축물 입면 특화
 - 동일한 높이와 형태의 저층부 및 상층부 디자인 형성 금지하며 조망공간에 따라 변화감 있는 경관형성을 고려한 저층부 및 상층부 디자인 형성
 - 건축물의 입면의 다양성을 확보하기 위해 2개 이상의 패턴을 적용한 건물을 상호 교차하여 배치
 - 입면 특화의 형태는 스카이라인이 가지는 자연스러운 리듬감 변화 표현 권장
 - 입면특화 면적은 다양한 조망공간을 고려, 전체 입면적의 최소 15% 이상 최대 25% 이내 적용하여 디자인 컨셉이 지속적으로 유지될 수 있도록 계획
 - 타워 북측 중앙부 벽체는 창호가 설치되지 않는 경우에 다른 벽체들과 통일성을 줄 수 있는 마감재 적용
- 입면특화 시 의료복합타운과 청라국제도시 보석이미지(JADE)의 연속성 및 하늘경관과 조화를 고려한 입면 재질 및 색채 사용
 - 하늘경관과 보석(JADE)이 가지는 다양한 색상(BG~GY)을 고려한 색상 스펙트럼을 통한 입면특화색채 적용 권장
 - 입면특화는 단일 색상, 패턴이 아닌 수직성을 강조하는 3가지 색상 이상의 커튼월록 적용



조망공간에 따라 변화감 있는 경관형성을 고려한 건축물 입면 패턴 도입



건축물 입면 특화

단일 색상, 패턴이 아닌 수직성을 강조하는 3가지 색상(BG~GY) 이상의 커튼월록 적용

창호가 설치되지 않는 경우에 다른 벽체들과 통일성을 줄 수 있는 마감재 적용

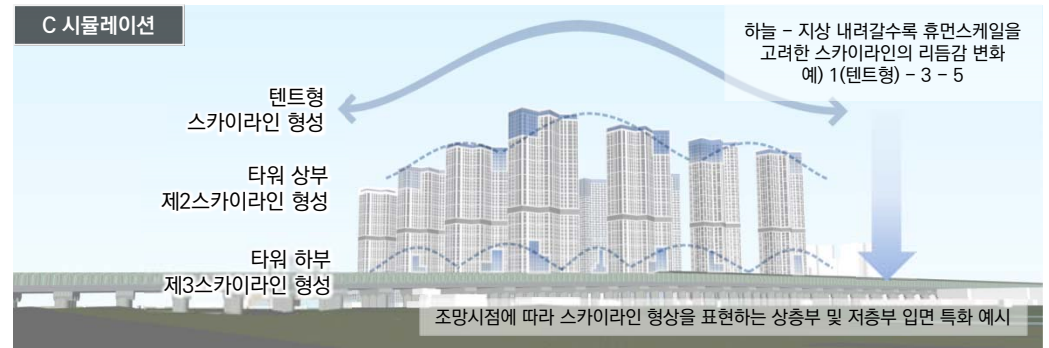
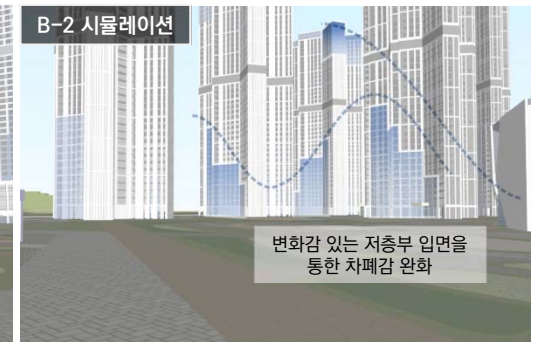
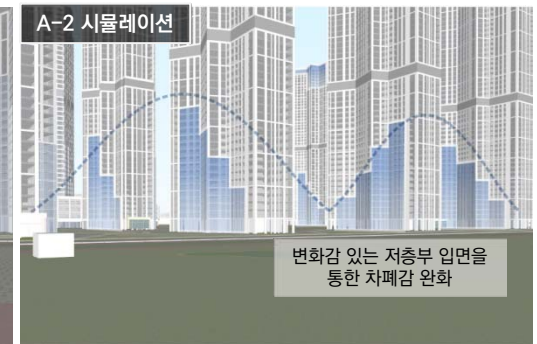
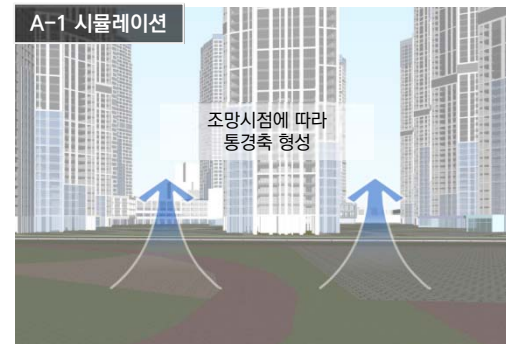


4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

입면특화 주요 가이드라인	
배치	조망공간에 따라 건축물의 입면의 다양성을 확보하기 위해 2개 이상의 패턴을 적용한 건물을 상호 교차하여 배치
형태	입면 특화의 형태는 스카이라인이 가지는 자연스러운 리듬감 변화 표현 권장
특화면적	전체 입면적의 최소 15% 이상 최대 25% 이내 적용
색상·재질	하늘경관과 보석(JADE)이 가지는 다양한 색상(BG~GY)을 고려한 색상 스펙트럼을 통한 입면 특화색채 적용 권장 단일 색상, 패턴이 아닌 수직성을 강조하는 3가지 색상 이상의 커튼월록 적용



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

청라의료복합타운으로 접근도로에서의 타워클러스터 집합군 경관시뮬레이션



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

4. 인천국제공항고속도로 원경 : 약 1280m (북→남)



5. 인천국제공항고속도로 중경 : 약 500m (북→남)



6. 인천국제공항고속도로 근경 : 약 260m(공촌천교) (남→북)



7. 국제대로 원경 : 약 1020m



8. 국제대로 중경 : 약 500m



9. 국제대로 근경 : 약 280m



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

④ 시설 및 공간에 따른 형태 및 입면 차별화

- 업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔) 3개의 시설 및 배치된 공간에 따라 타워클러스터의 공통된 형태 속에 차별화된 세부 디자인 요소를 통한 공간별 장소성 형성
 - 입면 그리드 시스템을 적용하여 수평과 수직이 교차하는 입면 디테일 속에 하나의 군집형상 형성
 - 시설별 차별화를 고려한 타워 주동 형태 배치
 - 수평과 수직의 변화감을 통한 입면 차별화 및 장소성 형성



'GRID' 변형 ⇒ 통일된 언어를 바탕으로 IDENTITY 표현



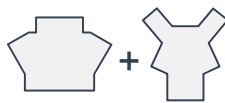
업무시설(오피스텔)

- 중원경에서의 조망 및 밀폐감 완화를 고려하여 수직성을 강조하는 입면그리드 시스템 적용
- 공촌천 등 남측 조망 시 개방감 확보를 고려한 주동 형태



노인복지시설(고령친화산업)

- 탐구로를 따라 메디컬클러스터 형성을 고려하여 수평성을 강조한 입면그리드 시스템 적용
- 북측 스타필드 청라(근경) 조망 및 가로연속성 형성을 고려한 배면부 형태 계획



생활숙박시설(메디텔)

- 업무시설과 노인복지시설과의 연계성을 고려하여 수평과 수직이 교차하는 복합형 격자패턴 적용
- 생활숙박시설과 인접한 업무시설은 장소성 형성을 고려하여 수평+수직패턴 적용



업무시설(오피스텔)



노인복지시설(고령친화산업)



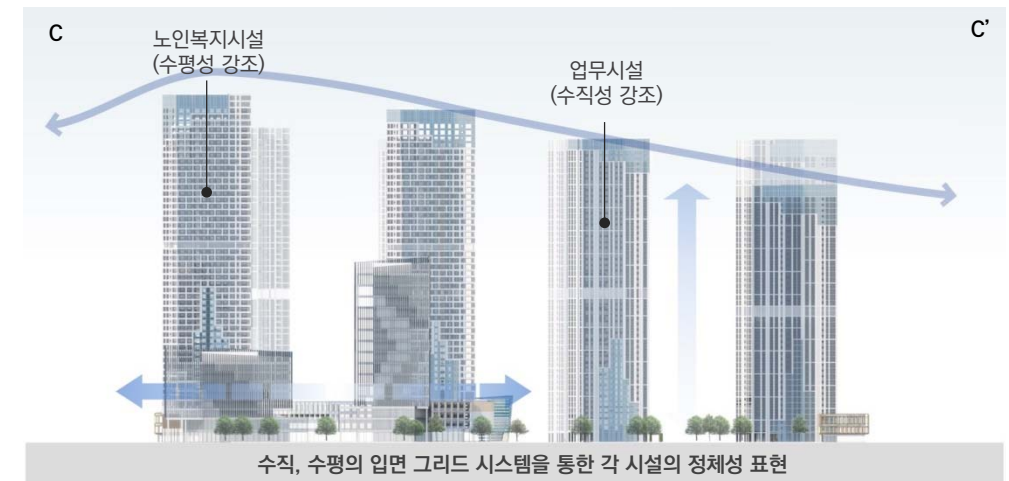
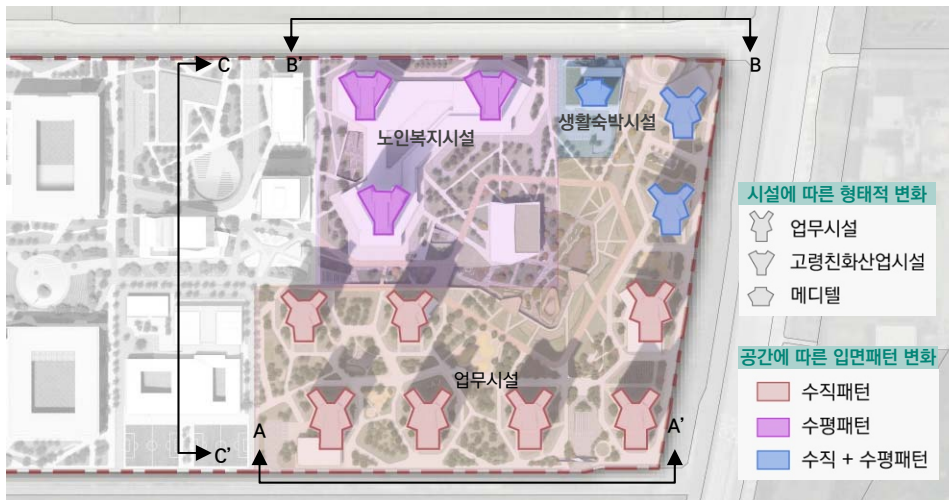
생활숙박시설(메디텔)

4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

‘GRID’ 변형 ⇒ 통일된 언어를 바탕으로 정체성 표현 예시



4.1 건축물 계획

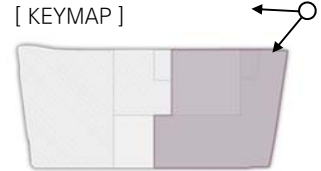
4.1.3 공간별 건축물 경관계획

[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

⑤ 다양한 외부공간에 대응하는 저층부 건축물 계획

- 연계가로축(스타필드 청라), 커뮤니티가든 등 주요 오픈스페이스와 면하여 휴먼스케일의 가로경관 연출을 고려한 저층 기반부 형성
- 일체감 있고 연속적인 가로경관 연출을 고려하여 기반부의 다양한 요소(1층 입면형태, 2층 이상 입면형태, 기반부높이, 옥외광고물 설치위치)에 대한 맥락성 형성

[KEYMAP]



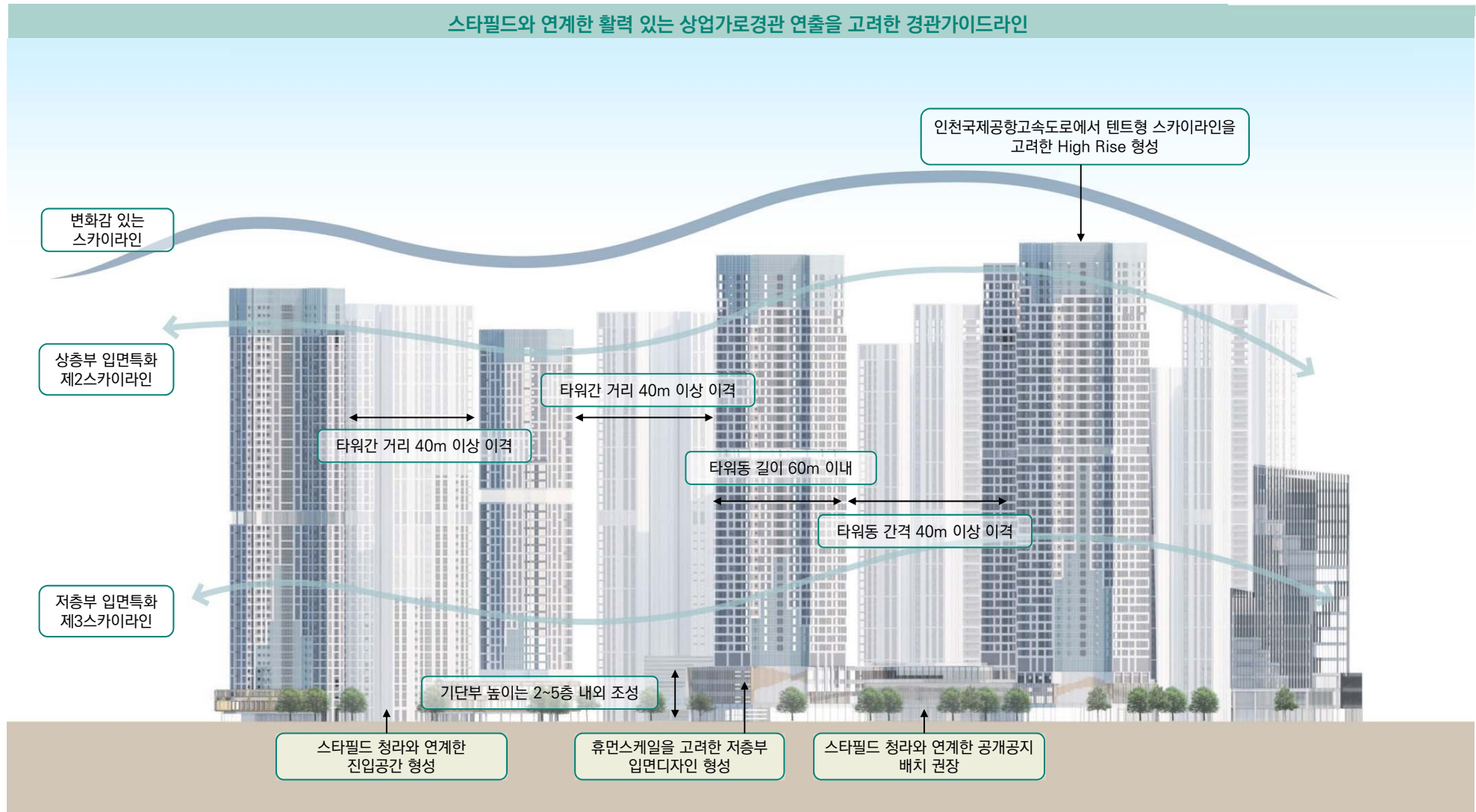
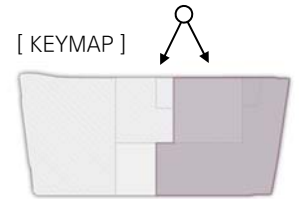
연속성 있는 가로경관을 고려한 가이드라인	
<input type="checkbox"/>	건축물 저층부 연속적인 기반부 배치를 통한 휴먼스케일의 가로경관 연출
<input type="checkbox"/>	1층부는 시각적 개방감을 형성하는 열린 형태의 입면 구성하고 인접한 건축물과 높이 통일
<input type="checkbox"/>	2층 이상은 수직루버, YR계열의 색상 등 청라의료복합타운 기반부 공간에 대한 정체성 형성
<input type="checkbox"/>	저층부 상업시설 배치 시 옥외광고물 설치를 고려한 입면 특화 형성
<input type="checkbox"/>	인접한 건축물과 기반부 높이차가 2개 층 이상 나지 않도록 계획
<input type="checkbox"/>	기단부 옥상은 스타필드 청라 및 고층 건축물에서의 부감경을 고려하여 옥상정원 조성 권장
<input type="checkbox"/>	보도와 통합하여 8m 이상의 보행공간이 형성할 수 있도록 건축물을 이격 배치하고 보행자 중심의 가로공간 형성



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

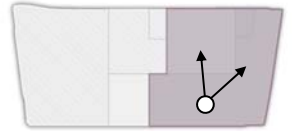
[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]



4.1 건축물 계획

4.1.3 공간별 건축물 경관계획

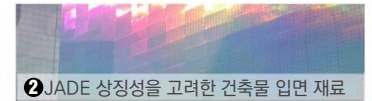
[KEYMAP]



[COMMUNITY OASIS -업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔)]

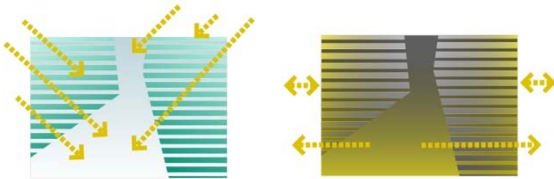
⑥ GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

- 커뮤니티 오아시스 내 JADE 상징건축물은 커뮤니티의 지속성을 고려하여 다음과 같이 조성
- 다양한 활동 및 외부공간과의 연속성을 고려하여 시간 · 공간과 상관없이 외부공간과 같은 내부공간을 연출할 수 있도록 아트리움 개념의 건축 특화 계획 권장



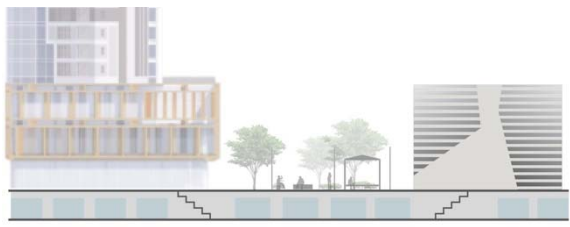
시간의 연속성

- 주간에는 외부의 빛을 실내로 받아들이고, 야간에는 실내의 조명을 외부로 표현



공간의 연속성

- 내 · 외부의 활동이 지속적으로 이어질 수 있도록 건축물과 커뮤니티가든과의 연결 기능 고려



커뮤니티 가든 JADE 연출 방안

- 건축물의 입면은 빛의 내외부 투영을 고려한 재료와 함께 JADE 상징성을 고려한 건축물 입면 재료 사용
- 지상 4면뿐 아니라 지하 선큰공간에서의 진입을 고려한 저층부 계획
- 타워동에서의 부감경을 고려하여 지붕형태 디자인 계획 수립



4.2 색채 계획

4.2.1 색채현황분석

[현황분석]



[현황 및 투시도]



[경관상세계획 색채 범위]

청라국제도시 경관상세계획 총괄보고서



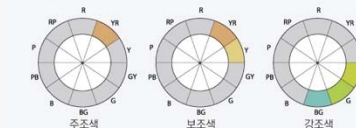
구분	주조색	보조색	강조색
색상	R~RP	R~RP	R~RP
명도	60이상~8이하	40이상~8이하	8이하
채도	2.5이하	40이하	60이하

청라 친환경복합단지 주조, 보조, 강조색의 명도 범위가 상위계획보다 넓어짐 / 화훼, 휴양, 상업, R&D 및 첨단산업



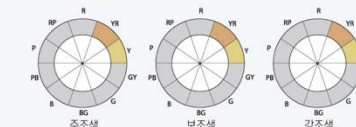
구분	주조색	보조색	강조색
색상	2.5GY~7.5G/ 7.5BG~5PB	7.5Y~2.5B	2.5GY~7.5BG
명도	70이상~90이하	60이상~90이하	40이상~70이하
채도	10이하	20이하	10이상~60이하

청라 하나드림타운 주조, 보조, 강조색의 명도, 채도 범위가 상위계획보다 넓어짐 / 일반업무, 투자유치용지



구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR / N	YR~Y / N	GY~BG
명도	50이상~90이하	40이상~90이하	30이상~90이하
채도	3.50이하	70이하	70이하

스타필드 청라 주조, 보조색 명도, 채도 범위가 상위계획보다 넓어짐 / 준주거, 자연녹지, 일반상업



구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR~Y / N	YR~Y / N	YR~Y / N
명도	70이상~90이하	50이상~90이하	30이상~60이하
채도	3.50이하	5.50이하	30이하

- 경관상세계획 주조, 보조색 명도 4~8 제한적인 색채로 기존 색채 범위를 따르지 않고 주변 친환경복합단지, 하나드림타운, 스타필드 색채계획은 범위를 확대 및 변경하여 수립
- 주조색과 보조색 대부분 YR~Y 계열 또는 N 계열로 이루어져 있으며, 고층부 커튼월, 고명도 색채 등 밝은 이미지 형성

“ 의료복합단지의 특성을 나타내는 색채 및 주변경관과 조화를 이루는 색채범위 정립 필요 ”

4.2 색채 계획

4.2.2 상위계획 분석

[청라국제도시 경관상세계획 총괄보고서]

① 조닝별 색채 검토 및 색채 범위 도출

전체색채 조닝 분류

- 신도시 권역, 밸런스존, 제이드존 등 상충되는 내용인 경우 제이드존 색채를 최종적으로 적용



<종합 색채 범위 도출>

신도시권역	구분	주조색	보조색	강조색	지붕색
+ 밸런스존 + 제이드존	색상	전계열	전계열	전계열	전계열
	명도	6이상~8이하	4이상~8이하	8이하	4이하
	채도	2.5이하	4이하	6이하	4이하

신도시권역

세부지역 분류 : 일반지역 (주거지, 일반상업지, 신규 개발지역)



구분	주조색	보조색	강조색
색상	전계열	전계열	전계열
명도	6이상	3~9	8이하
채도	2.5이하	4이하	6이하

밸런스존

적용 지침 및 방법



- 건축물** 주조색, 보조색 : 명도 4이상, 8이하를 기본으로 하며, 하단부의 석재 사용시 3이하까지 허용
- 고층부 : 상탑 제외부분 강조색 사용, 채도는 4이하
 - 중·고층부 : 고명도, 저채도의 색상 권장
중층부 : 주조색 톤 변화로 통일성 유도 / 고명도 색상 사용
 - 저층부 : 저채도, 저명도의 차분한 색상으로 구성 (석재 등의 소재 적용) / 존별 색상변화로 시각적 안정감과 구역의 개성을 강조
 - 진입부, 게이트 : 청라대표 40색(면적최소화)
 - 주동의 주출입구와 사인 등 : 강조색 적용을 허용, 채도 8이하
 - 가로 입면부 : 투명유리 등으로 개방감을 강조

제이드존

전용면적

구분	면적
주조색	면적 전체 60% 이상
보조색	면적 전체 25% 미만
강조색	면적 전체 5% 미만

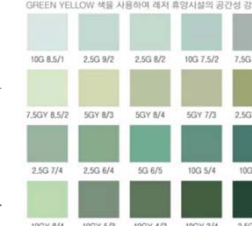
공간특성 및 색채 요구사항

구역구분	용도특성	경관이미지	색조	소재특성	색채계획방향
JADE	휴양골프	자연친화 아름다운	Green Tone	석재 목재	자연친화적 색채 가로의 차분함 사실의 상징성

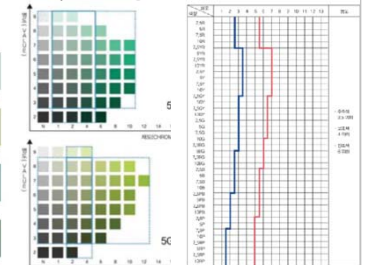
대표색상

Jade ZONE

골프단지와 화력단지를 중심으로 천차만 별의 공간 구획을 위해 GREEN YELLOW 색을 사용하여 제지 휴양시설의 공간성 강화



색채, 채도규정



색채 팔레트 및 패턴



밸런스존 주조, 보조색의 명도가 4이상 8이하로 사용 범위가 제한적, 색채 채도규정은 범위가 상충되어 혼란
주변 경관상세계획 및 색채적용 현황을 검토하여 대상지에 맞는 색상, 명도, 채도 범위 조정 및 적용이 용이하도록 재구성

4.2 색채 계획

4.2.3 기본방향

[기본방향]

건강과 치유의 도시 “Healing JADE”



연계성

주변 건축물과 연속성을 고려한 색채계획

조화성

자연경관 및 도시경관이 공존하는 색채계획

정체성

Jade 컨셉의 특성을 반영한 색채계획

[경관구조 적용대상]

HEALING OASIS	① 병원
DISCOVERY OASIS	② 의생명과학 연구창업교육시설
	③ 학교
COMMUNITY OASIS	④ 고령친화산업시설
	⑤ 메디텔
	⑥ 업무시설



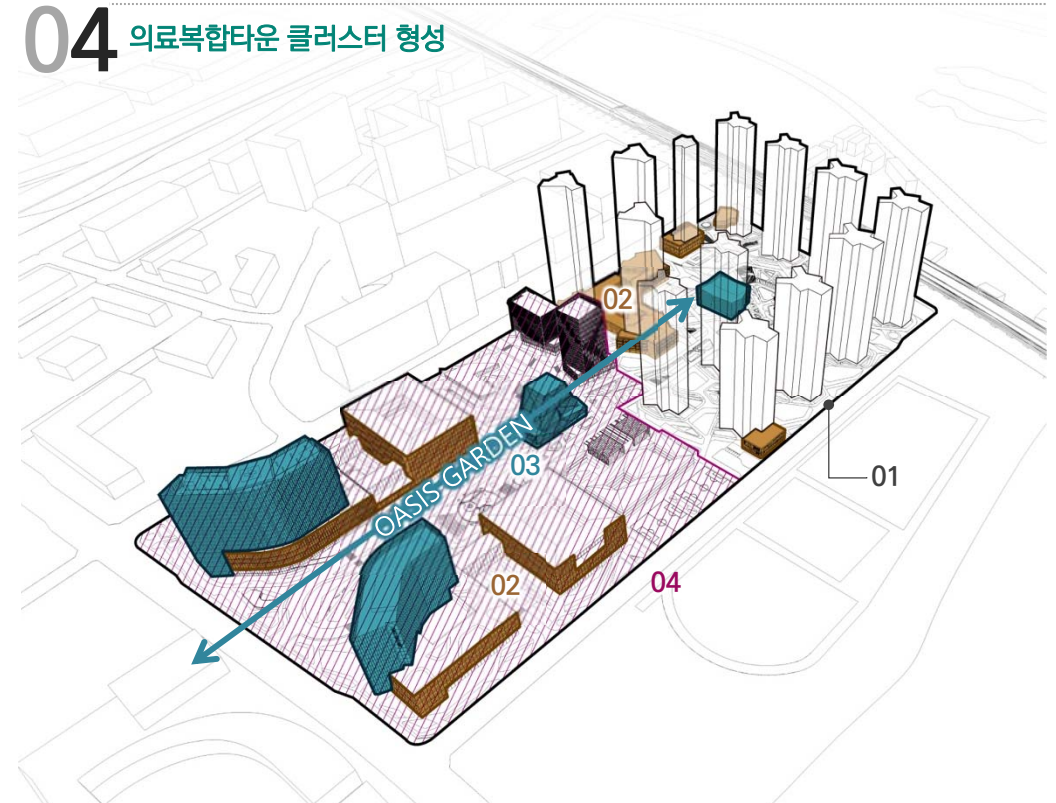
[전략]

01 자연과 만나는 Urban Jade

02 Urban & humanity에 의한 색채경관 연출

03 OASIS GARDEN으로 Jade 특성 강화

04 의료복합타운 클러스터 형성



4.2 색채 계획

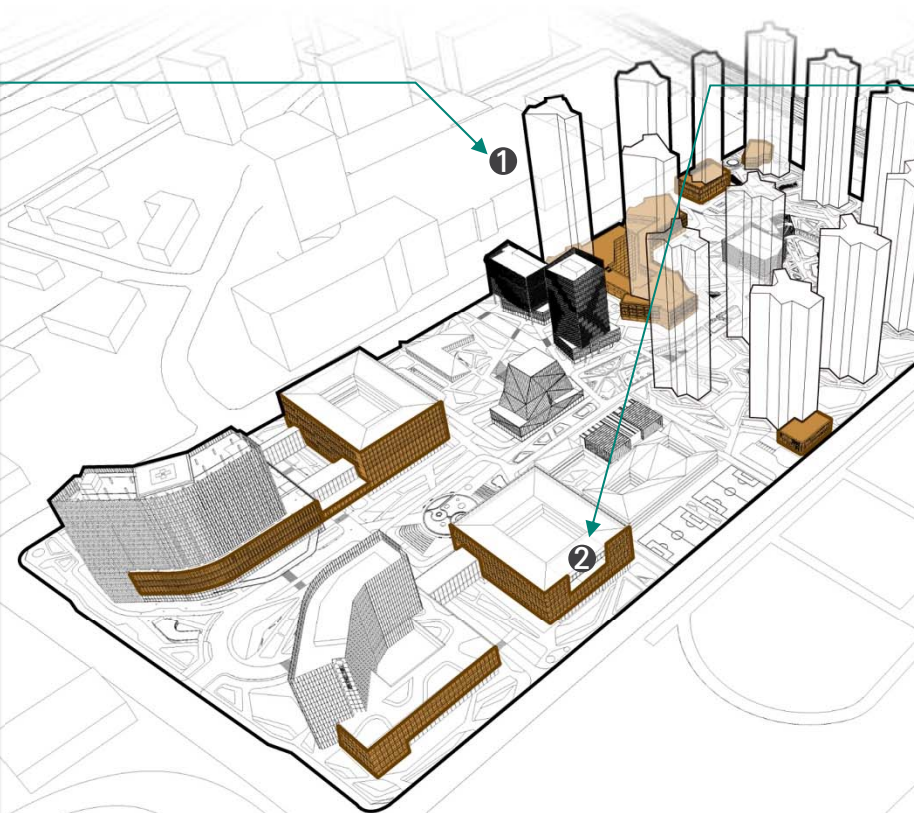
4.2.4 색채적용 세부 전략

① 자연과 만나는 Urban Jade (비우기)

- N계열 색상을 주조색으로 선정하고, 사계절 자연과의 조화를 고려한 중~저채도 색상 제한으로 의료복합타운의 통합경관 형성. 단 건축물 용도별 특성에 맞는 소재 적용을 통한 차별화 유도
- 하늘 경관과 조화되는 고명도·저채도 색채 및 유리 소재로 빛나는 미래도시 경관 연출
- 색채가 강조되는 것이 아닌 형태와 조형미가 강조되는 절제된 계획으로 자연경관과 조화 유도

② Urban & humanity에 의한 색채경관 연출 (더하기)

- 중·저층부는 외부 공간의 특성, 이용자의 행태, 건축물의 용도 등의 가로 특성과 휴먼스케일을 고려하여 변화감 있는 색채경관 연출
- 공원 및 녹지 공간과 조화를 위해 자연소재 또는 따뜻한 느낌의 YR계열 색채를 적용하여 다채롭고 친근감 있게 연출



4.2 색채 계획

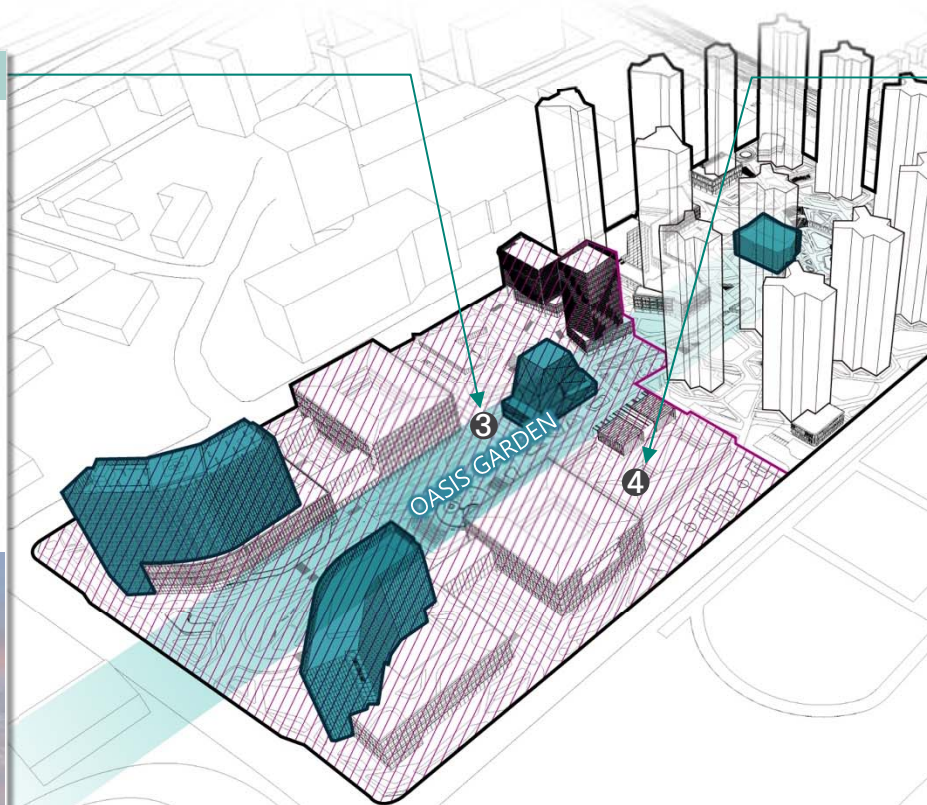
4.2.4 색채적용 세부 전략

③ OASIS GARDEN으로 Jade 특성 강화 (만들기)

- OASIS GARDEN(축) 변 주요 건축물은 특성화하여 정체성 강화
- 푸른 보석 [JADE ZONE]을 모티브로 하여 BG~GY 계열의 푸른 색상을 적용하고, 투명성, 반사, 대비 등을 이용한 상징성 있는 소재 적용으로 볼거리 제공
- 색채 패턴에 의한 강조 보다는 조형성 및 소재의 특성이 드러나도록 입면 연출

④ 의료복합타운 클러스터 형성 (드러내기)

- 의료관련 주요 건축물의 중·고층부는 커튼월 구조 등 개방적인 입면 소재를 통해 투과성 극대화 및 연속성 있는 입면 연출로 클러스터를 형성하고 타 용도와 차별화 유도
- 고층의 주요 건축물은 랜드마크로 계획하여 외부 조망 시 의료복합타운의 상징성을 강화
- 하늘경관과 JADE를 대표하는 포인트 색상을 도입하여 상층부 입체감 극대화 및 특색 있는 이미지 부여



4.2 색채 계획

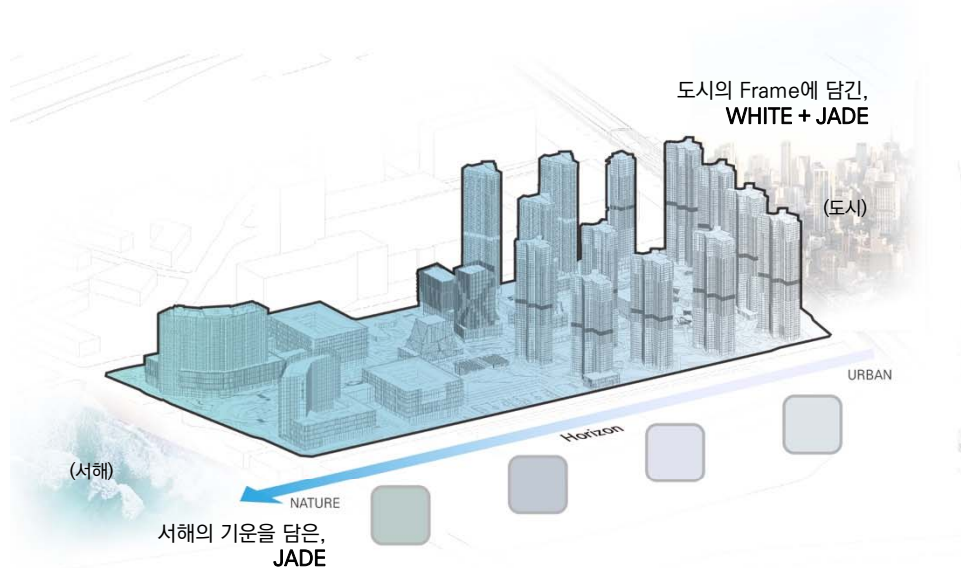
4.2.4 색채적용 세부 전략

[색채 적용 계획]

① Horizon Plan

연출방향

- 서쪽은 치유와 회복, 동쪽은 활력과 소통의 이미지 연출
- 단지 전체의 흐름을 고려하여 유사한 색채계열 사용을 통한 연속성을 유지하면서 변화감 부여



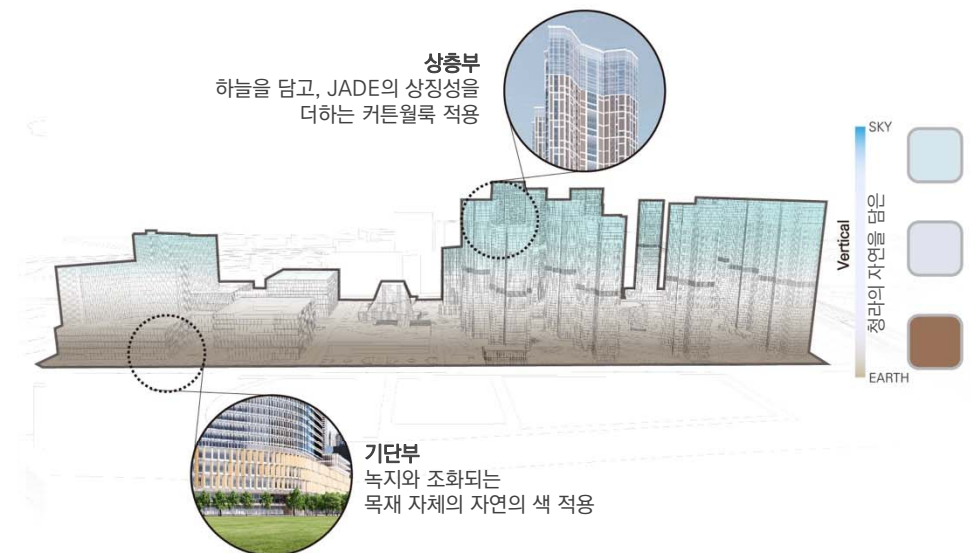
Motive Image



② Vertical Plan

연출방향

- 저층부는 휴먼스케일을 고려하여 재료 고유의 자연색 활용
- 중·상층부는 화이트계열의 색상을 이용하여 모던한 도시 이미지 연출
- 상층부는 하늘경관과 JADE의 상징성을 고려한 색상 적용을 통한 입체감 극대화



Motive Image



4.2 색채 계획

4.2.4 색채적용 세부 전략

[색채 적용 계획]

③ Podium Plan

연출방향

- 저층부는 지상의 녹지와 조화되는 자연의 색을 모티브로 하여 따뜻한 느낌의 YR계열의 색상 적용
- 자연이 가지는 친근한 이미지 연출을 고려하여 목재 등의 자연소재 또는 자연소재의 질감이 드러나는 재질 적용 권장



청라의 자연을 담은 Podium



Podium
지상의 녹지와 조화되는
목재 자체의 자연의 색 적용

Warm / Wood Podium



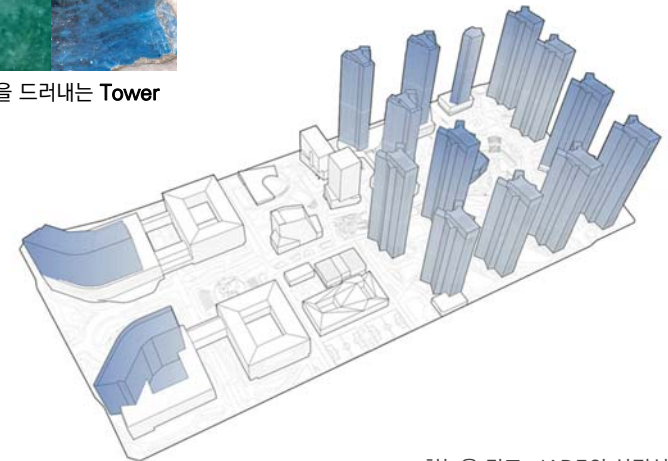
④ Tower Plan

연출방향

- 상층부는 하늘경관과 푸른 보석 [JADE ZONE]을 모티브로 하여 BG~GY 계열의 푸른 색상 적용
- 하늘이 가지는 개방감과 보석이 가지는 투명성, 반사, 대비를 고려하여 커튼월, 커튼월록 등의 상징성 있는 소재 적용



하늘과 JADE의 특성을 드러내는 Tower



Tower
하늘을 담고, JADE의 상징성을 더하는
푸른 색상의 커튼월(록) 적용

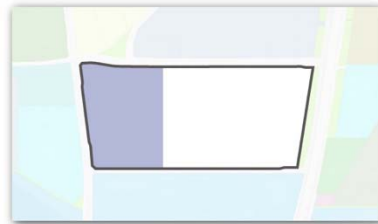
SKY / JADE Hospital and Residential Tower



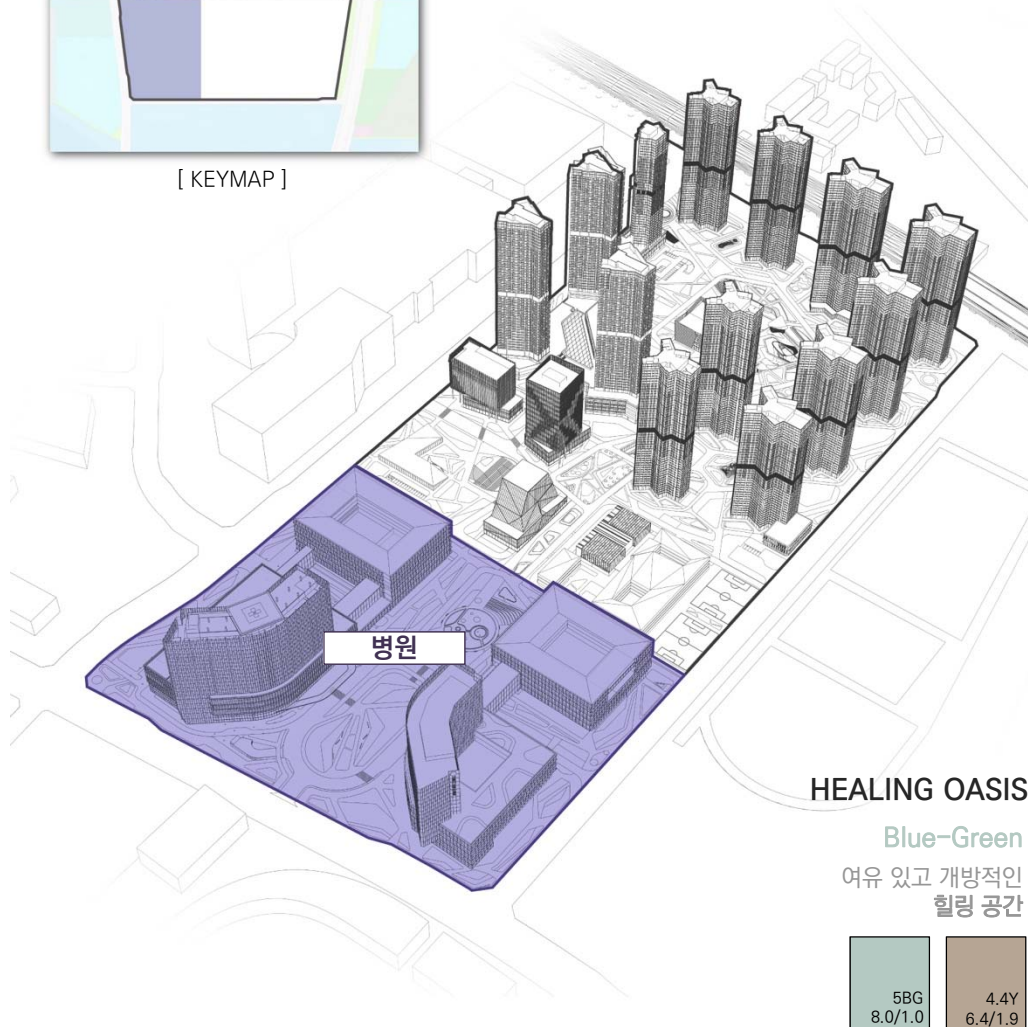
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[HEALING OASIS]



[KEYMAP]



① 색채연출방향

“ 서해를 향한 열린 힐링 공간 조성 ”

- 용지 : 의료복합서비스산업
- HEALING OASIS의 저층부는 나무 원색을 적용하고, 중·상층부에는 서해 바다와 이어지는 블루 계열 색상을 적용하여 자연을 담은 힐링 공간 조성
- 입면에 커튼월 구조를 활용하여 건축물 내·외부 동선을 연결시키고 시각적인 개방감 확보



② 색채 범위 및 적용비

구분	주조색	보조색	강조색
색상	 YR~BG / N	 YR~BG / N	 YR~BG / N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

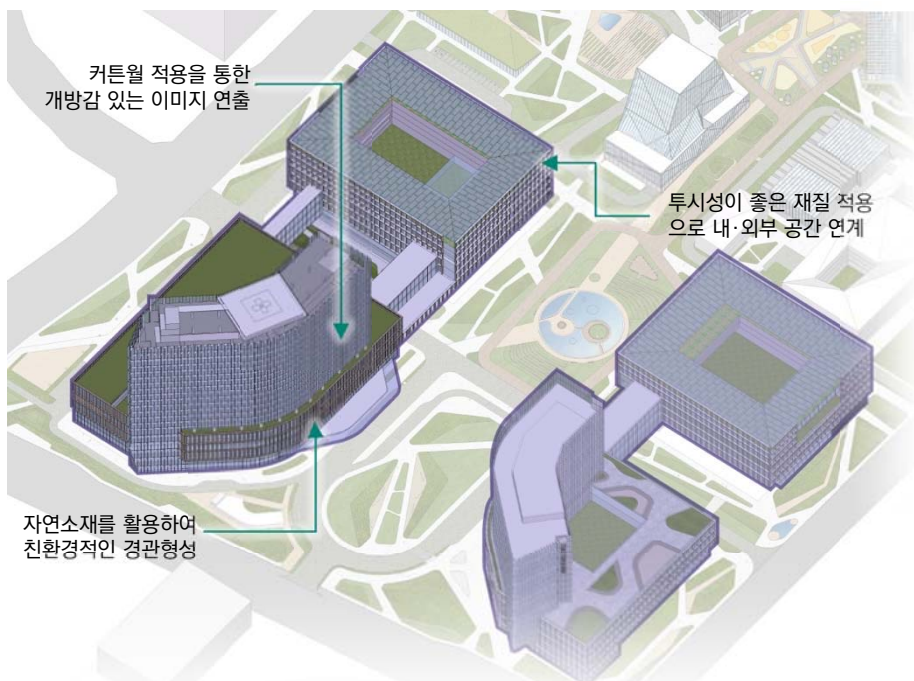
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[HEALING OASIS]

③ 기본방향 및 색채연출

- 의료복합단지 건축물은 높은 명도와 맑은 유리를 사용하여 입면특화를 계획하고, 병원의 정돈되며 신뢰감 있는 이미지 형성
- 주조색 및 보조색은 무채색이나 저채도 중심으로 구성을 권장하며, 자연재료를 활용한 경관 이미지 연출



중·고층부 색채 연출

- 하늘이 배경이 되는 중·고층부는 7이상의高明도, 2이하의 저채도를 적용하여 맑고 깨끗한 이미지 연출
- 중·고층부에 커튼월을 적용하여 특색 있고 품위 있는 의료복합단지 이미지 강화



저층부 색채 연출

- 저층부는 개방감 있는 유리 소재 및 중명도 색채를 권장하여 안정감 있는 이미지 연출
- 주변 오픈스페이스와 연접한 건축물 저층부는 녹지와와의 조화를 위해 따뜻하고 부드러운 이미지의 자연소재를 적극 권장하여 친환경적 이미지 강화



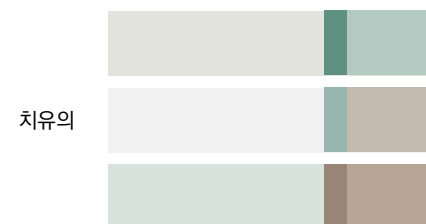
색채적용개념

- 치유 및 휴양의 컨셉을 드러낼 수 있도록 자연소재 사용 권장
- 의료복합단지로서 신뢰감을 강화하도록高明도, 저채도의 주·보조색 적용 권장
- 저층부 강조색은 자연색을 적용하여 주변 환경과 이어지는 경관 연출

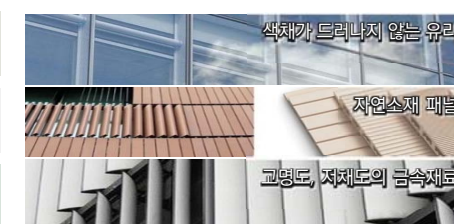
권장색채

주조색	보조색	강조색
4.3Y 8.5/0.5	2.5YR 8.5/0.5	8G 8.0/3.0
2.5YR 8.9/0.5	4.0Y 8.0/1.0	7.5BG 7.5/5.0
7.5BG 9.0/0.1	3.7BG 9.0/0.5	10YR 7.0/4.0

배색예시



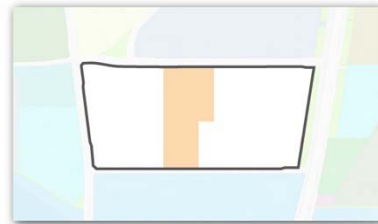
권장 입면재료



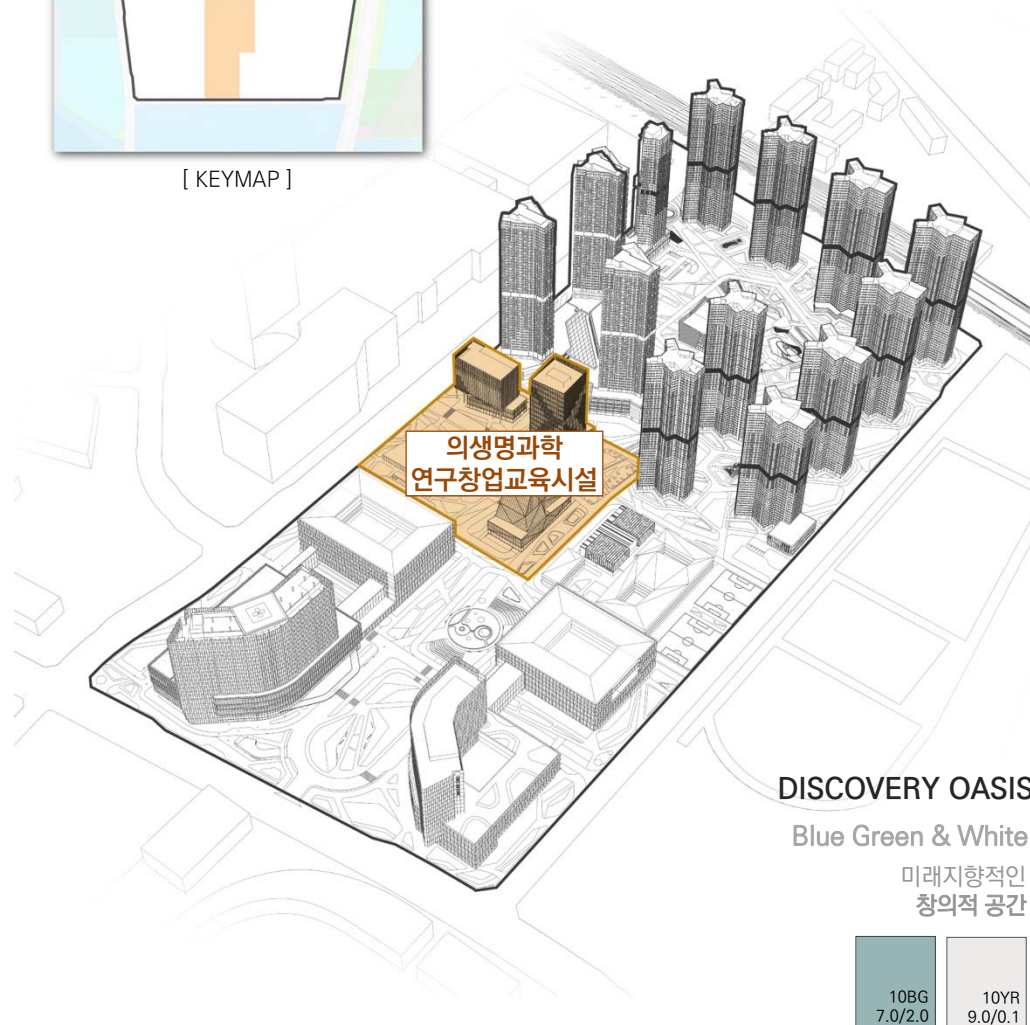
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[DISCOVERY OASIS]



[KEYMAP]



① 색채연출방향

“ 바이오 의료 허브 청라의료복합타운의 상징성 부여 ”

- 용지 : 의료복합서비스산업
- 연구, 교육시설은 미래지향적이며 신뢰감 있는 이미지 형성을 위해 중·상층부 개방적인 커튼월 구조를 적극 적용하여 지표건축물 경관 형성
- 보조색은 off white 색을 사용 가능하며, 의료산업교육 이미지 반영 및 포인트 경관 형성



② 색채 범위 및 적용비

구분	주조색	보조색	강조색
색상	<p>YR~BG / N</p>	<p>YR~BG / N</p>	<p>YR~BG / N</p>
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

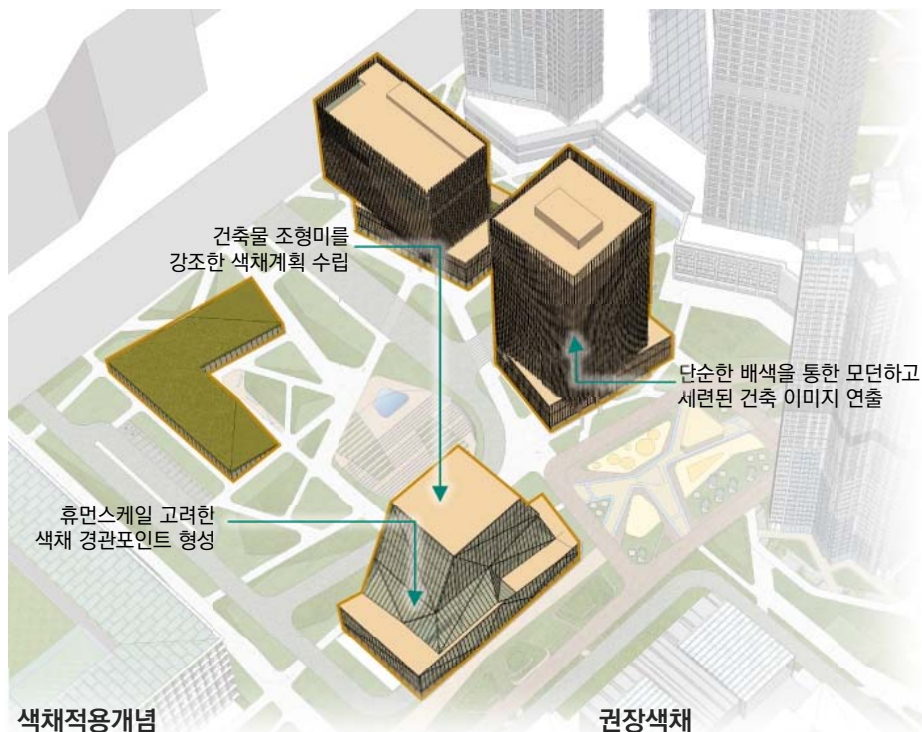
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[DISCOVERY OASIS]

③ 기본방향 및 색채연출

- 복잡한 색채·패턴을 지양하고 건축물의 조형미를 강조하는 심플하고 세련된 배색계획 수립
- 주조색 및 보조색은 무채색이나 저채도 중심으로 구성을 권장하며, 색채 패턴 대신 건축물 구조를 이용한 컬러 변화 연출

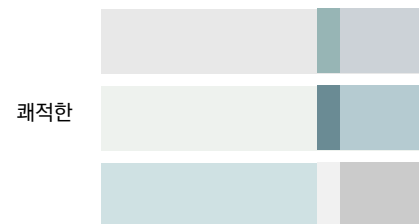


- 미래지향적인 경관 이미지를 연출하도록 변화감이 있는 커튼월 적용 권장
- 랜드마크 건축은 조형을 강조하는 계획을 따라 과도한 색채 용을 지양하고 심플한 색채로 구성
- 주조색, 보조색, 강조색은 유사계열로 정체성 연출 권장

권장색채

주조색	보조색	강조색
4.3Y 8.5/0.5	2.5YR 8.5/0.5	10G 8.0/3.0
2.5YR 8.9/0.5	4.0Y 8.0/1.0	10BG 8.0/5.0
7.5BG 9.0/0.1	3.7BG 9.0/0.5	3Y 6.5/4.0

배색예시



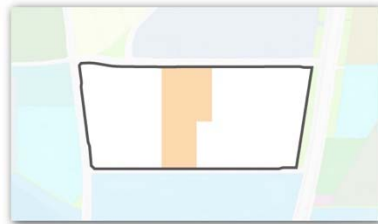
권장 입면재료



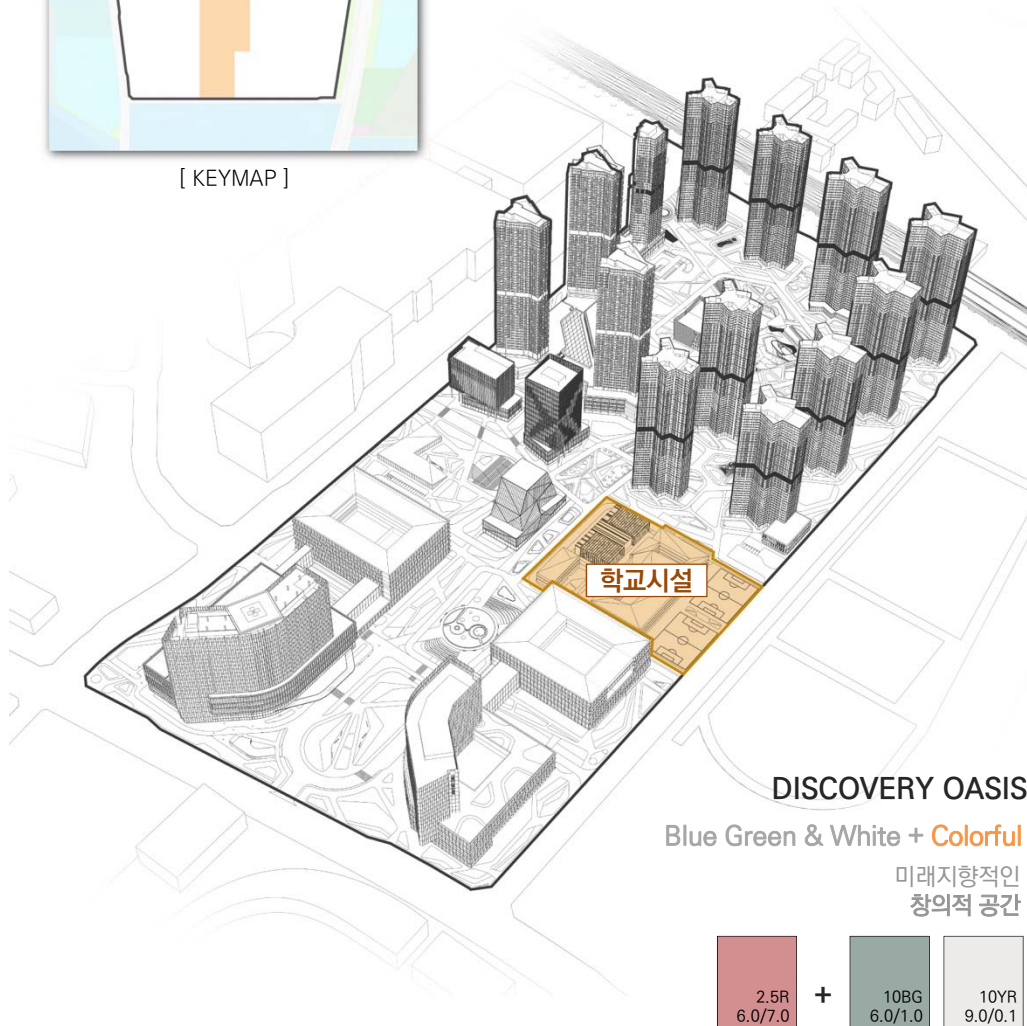
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[DISCOVERY OASIS]



[KEYMAP]



① 색채연출방향

“ 학생들의 성장과 교육을 위해 창의적이고 활기찬 학교 이미지 연출 ”

- 용지 : 공공기반시설(학교)
- 학생들이 집중하기에 좋은 분위기를 형성하기 위해 중·상층부는 차분하고 부드러운 색채를 적용하여 안정감 있는 이미지 연출
- 강조색은 선명하고 대담한 색채 적용을 통해 창의적이고 긍정적인 분위기 연출. 다만, 시각적 피로감을 완화하도록 과하게 선명하거나 대비가 강한 색채 사용은 지양



② 색채 범위 및 적용비

구분	주조색	보조색	강조색
색상	<p>YR~B / N</p>	<p>YR~B / N</p>	<p>R~B / N</p>
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	6이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이상
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

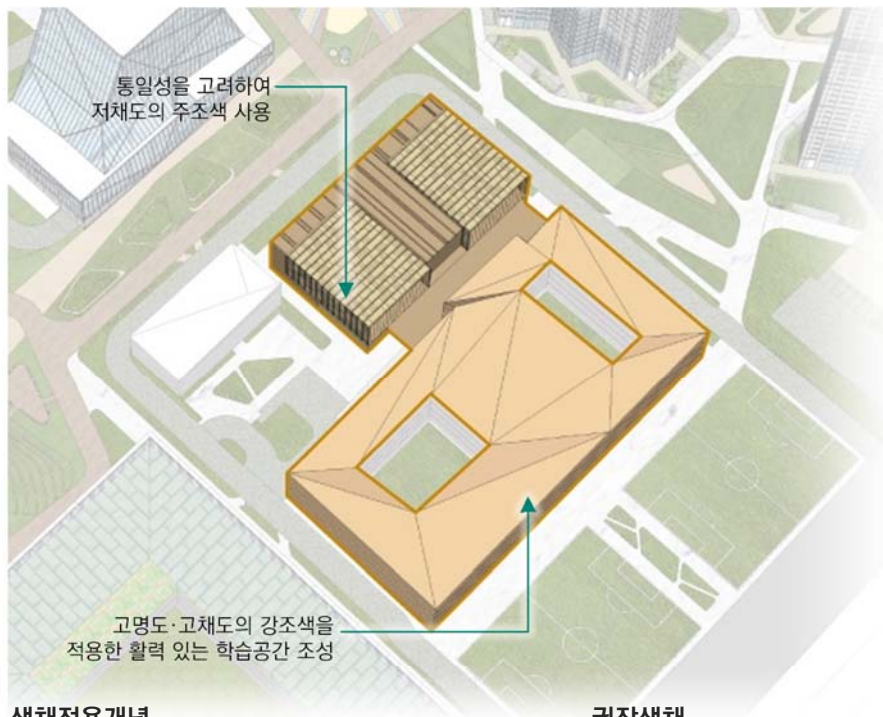
4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[DISCOVERY OASIS]

③ 기본방향 및 색채연출

- 고명도, 고채도의 강조색을 활용하여 열정적이고 창의적인 교육공간 조성
- 주변 녹지공간과 연계한 자연 소재를 적용하고 학생에게 편안한 학습공간을 제공하여 환경 친화적인 경관 이미지 연출



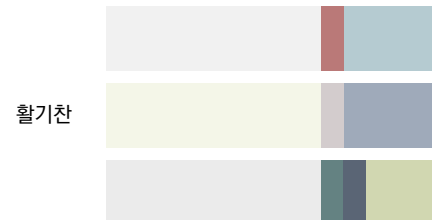
색채적용개념

- 강조색은 활기찬 이미지의 고명도·고채도 적용
- 저채도의 주조색·보조색과 대비되는 고명도·고채도의 다채로운 강조색을 적용하여 개성 있는 교육공간 연출
- 자연소재를 사용하여 주변 오픈스페이스와 연계한 교육공간 조성

권장색채

주조색	보조색	강조색
4.3YR 9.0/0.5	1.97G 9.3/1.3	11.2R 6.5/10.0
2.5YR 8.9/0.5	9.34G 8.3/2.0	6.3Y 8.0/10.0
10YR 9.0/0.1	4.13BG 9.3/1.7	3.92BG 7.9/9.8

배색예시



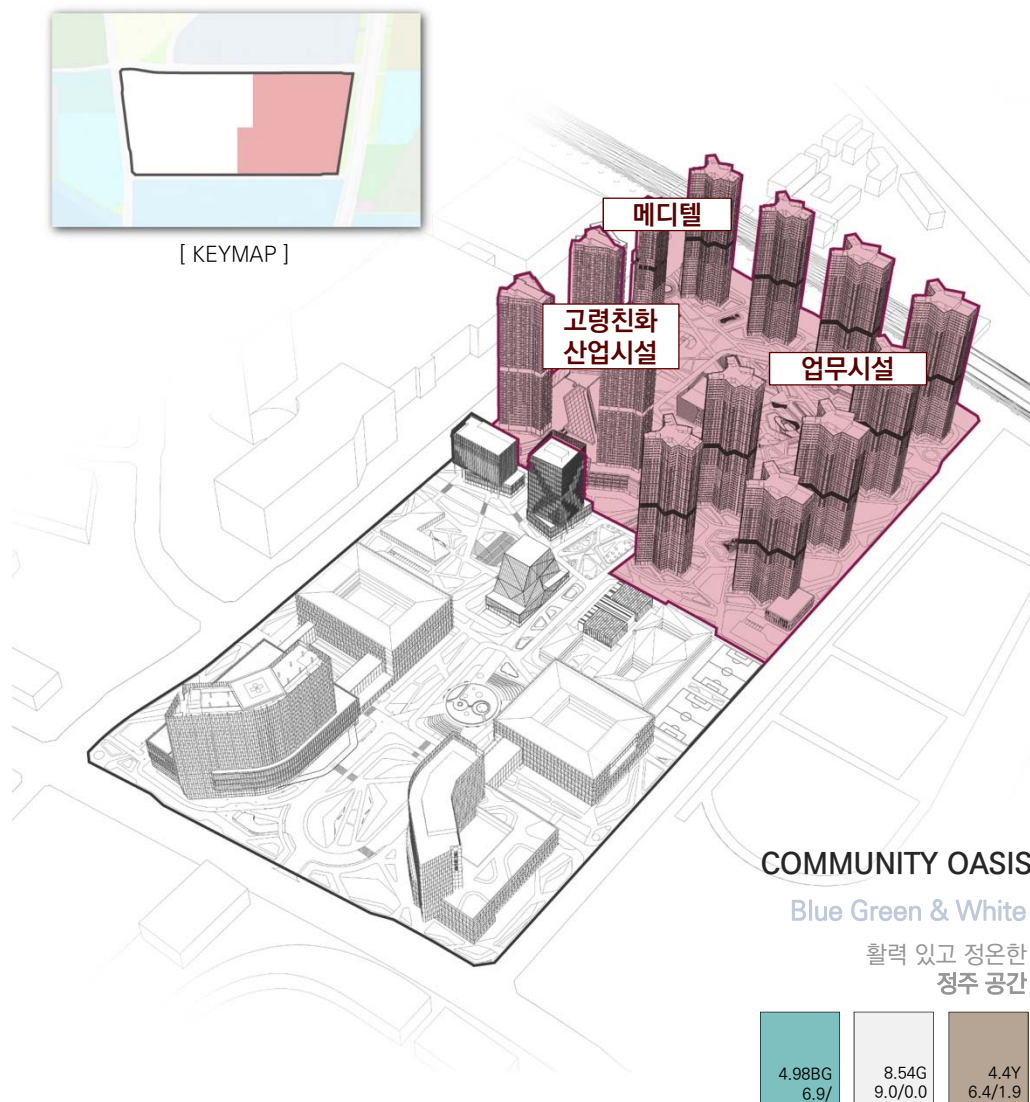
권장 입면재료



4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

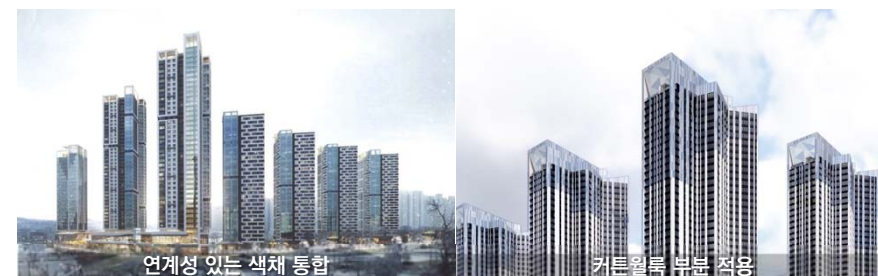
[COMMUNITY OASIS]



① 색채연출방향

“ 모던하고 미래지향적인 랜드마크 정주경관 형성 ”

- 용지 : 지원시설+의료복합서비스산업
- 거시적 조망을 고려하여 다수의 고층 건축물 군을 고명도·저채도 색채로 통합경관 형성
- 절제된 채도 및 리드미컬한 기하학 패턴으로 통합 속 차별화 연출
- 의료복합타운과 입면 연계 및 위압감 완화를 위해 커튼월록 부분 적용



② 색채 범위 및 적용비

구분	주조색	보조색	강조색
색상	 YR~PB / N	 YR~PB / N	 YR~PB / N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

4.2 색채계획

4.2.5 공간별 색채 계획

[COMMUNITY OASIS]

③ 기본방향 및 색채연출

- 주변 건축물들과의 조화를 고려한 주조색 중 무채색 White계열의 색상 비율을 높여 깨끗하면서도 차분한 이미지 구현
- 의료복합타운과의 조화성을 고려해 B계열을 기본으로 한 색상의 커튼월룩 적용으로 일체감 연출



색채적용개념

- 주변도시지역과 조화를 이루는 화이트계열 색상 사용 권장
- 타워의 저층부와 고층부는 B계열을 기본으로 GY~BG의 범위 내 3가지 색상 이상의 커튼월룩을 적용하여 변화감 연출
- 저층부 개방감과 접근성을 확보하도록 투명한 유리 및 천연소재 사용 권장

권장색채

주조색	보조색	강조색
8.54G 9.0/0.0	4.45G 8.3/1.1	1.46BG 8.0/3.7
4.67G 9.25/0.9	5.57BG 6.0/1.8	4.98BG 6.9/5.2
7.28BG 8.5/0.1	3.55Y 9.0/1.35	7.64BG 6.8/3.0

배색예시

편안한		

권장 입면재료



4.3 야간경관 계획

4.1.1 기본방향

[기본방향]

안정감 있고 편안한
“은은하게 빛나는 야간경관”



상징성 | 의료복합타운으로의 정체성을 고려한 야간경관 연출

안전성 | 주변 경관요소들과 연계되는 계획으로
쾌적하고 안전한 야간경관 형성

조화성 | 도시구조를 형성하는 조화로운 빛

[경관구조 적용대상]

HEALING OASIS	① 병원
DISCOVERY OASIS	② 의생명과학 연구창업교육시설
	③ 학교
	④ 노인복지시설
COMMUNITY OASIS	⑤ 생활숙박시설
	⑥ 업무시설

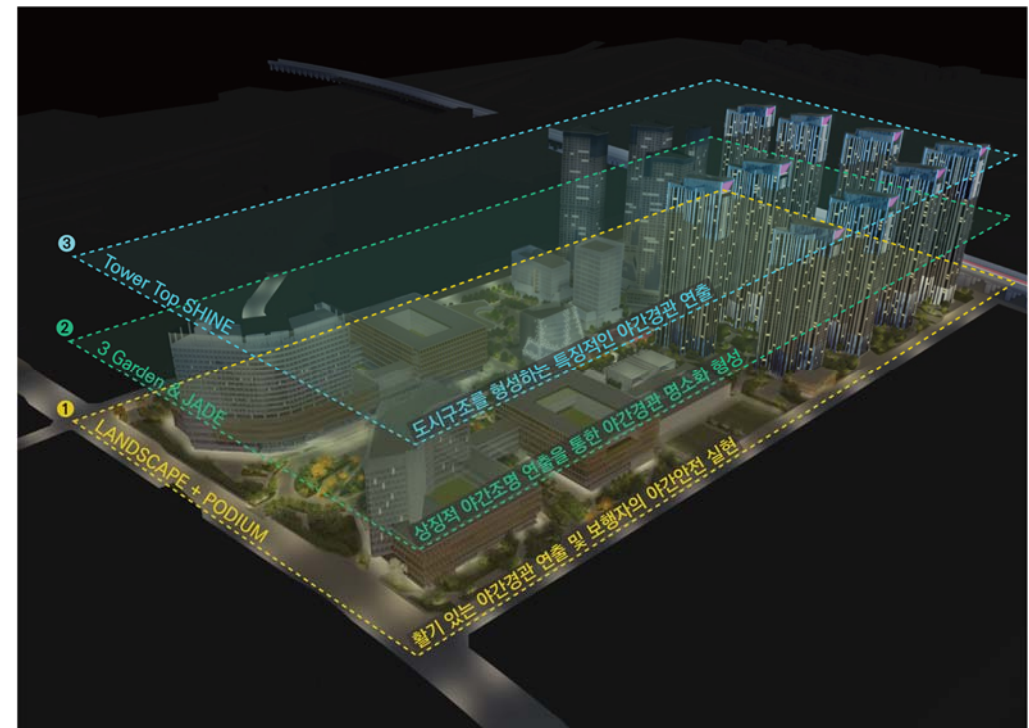


[전략]

01 활기 있는 야간경관 연출 및 보행자의 야간안전 실현

02 상징적 야간조명 연출을 통한 야간경관 명소화 형성

03 도시구조를 형성하는 특징적인 야간경관 연출

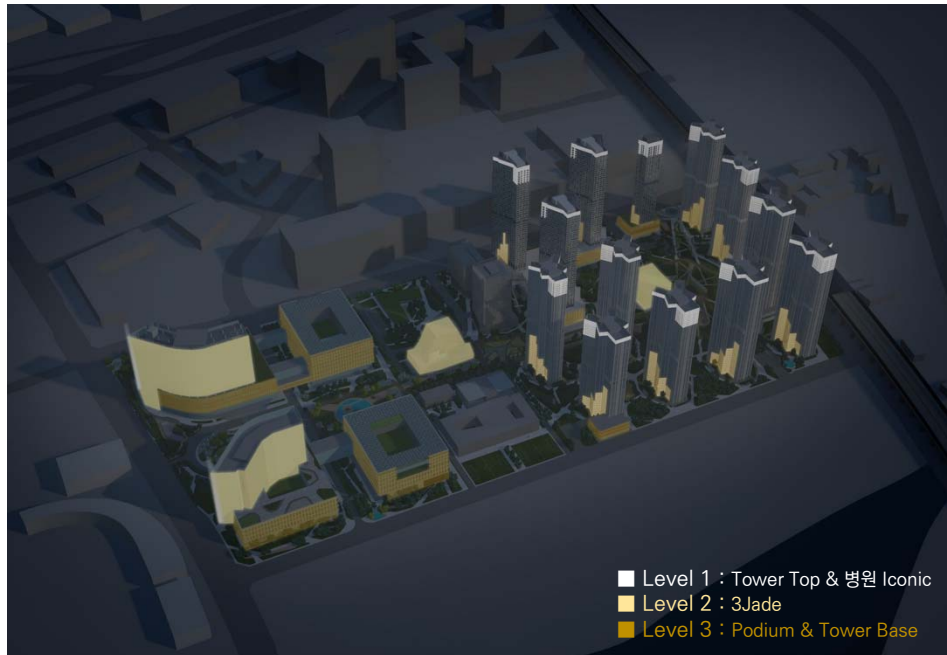


4.3 야간경관 계획

4.1.1 기본방향

[야간경관 빛의 위계]

① 건축물



위계	대상	조명연출방향
Level 1	Tower Top & 병원 Iconic	도시구조를 형성하는 야간조명 가시성을 고려하여 색온도 4,000K-5,000K 권장 다양한 이벤트 연출을 고려한 RGB조명기구 설치 권장
Level 2	3Jade	청라의료복합을 대표하는 상징적 야간조명 도시랜드마크 형성을 고려한 다양한 조명연출 권장 주간의 입면특화와 연계한 야간의 조명특화 연출
Level 3	Podium & Tower Base	보행자 중심의 활력 있는 야간조명 휴먼스케일의 편안한 공간형성을 고려하여 색온도 2,700K-3,500K 권장

② 오픈스페이스



위계	대상	조명연출방향
Level 1	3 Garden, 진입공간	주요 거점공간의 장소성, 인식성을 고려한 빛 밝기 조절 야간커뮤니티 활성화를 위한 다양한 이벤트 조명 설치 권장 공간성격에 따른 다양한 조명기구 설치
Level 2	Oasis Garden, Linked Path	보행연속성 및 방향성 형성을 고려한 조명기구 설치 수목에 의해 음영지역이 발생하지 않도록 조명기구 배치 10m 거리에서 누구인가를 확인할 수 있는 밝기 확보
Level 3	전 지역	야간활동에 있어 안전조도 확보를 고려한 오픈스페이스 조명 설치

4.3 야간경관 계획

4.3.2 경관형성 세부 전략

① 활기 있는 야간경관 연출 및 보행자의 야간안전 실현 [LANDSCAPE + PODIUM]

- 주요 보행공간을 중심으로 야간의 안전성을 확보하고 방향을 쉽게 이해할 수 있도록 조도 확보 및 편안한 야간경관 연출
 - 주요 보행동선의 색온도는 편안한 보행을 위해 3,000K 내외를 권장하고, 입구 · 통로 · 표지판은 야간에도 쉽게 보이도록 주변보다 3배 이상 밝은 조명과 함께 장소성 형성을 위해 4,000K 내외 색온도 권장
- 주요 보행동선에 접한 건축물 기반부는 건축물 외부공간 내 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 건축물 및 외부공간을 활용한 안전조도 확보

[KEYMAP]



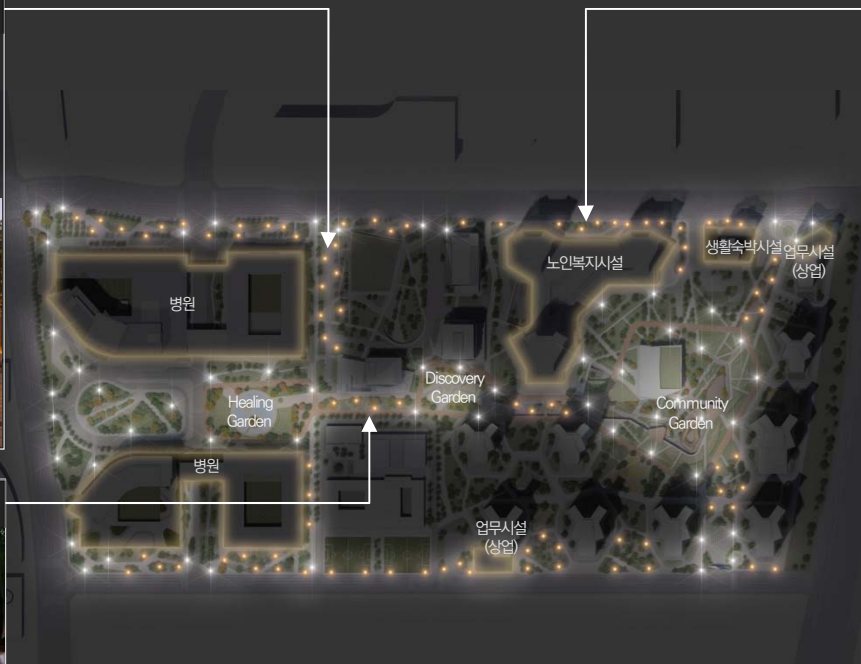
가로경관 야간경관 연출방안

- 연계가로축, 커뮤니티가로축을 중심으로 시인성 높이는 특색 있는 조명 연출
- 병원과 인접한 공간은 정적인 빛의 요소를 통한 쉼과 휴식, 여유가 느껴지는 조명 계획
- 업무시설과 인접한 공간은 동적인 빛의 요소를 통한 커뮤니티 형성을 고려한 활력 있는 야간경관 연출
- 공촌천과 인접한 공간은 경계부 경관 식재 조명연출을 통한 야간 경관 장소성 형성



Oasis Garden 야간경관 연출방안

- 장소성 형성을 고려한 특화된 조명 도입
- OASIS GARDEN을 따라 볼라드등, 바닥등, 확산형 배광의 열주형 조명, 이벤트 조명 등 보행연속성 및 방향성을 고려한 조명연출



건축물 기반부 야간경관 연출 방안

- 주간 휴먼스케일을 고려한 기반부 경관연출이 야간에도 이어지도록 3,000K 내외의 따뜻한 빛을 제공하는 공간 형성
- 건축물 형태와 부조화로운 강렬한 선형조명, 벽등의 노출 등 지양하며, 건축물 형태와 일체화되어 보행의 흥미와 즐거움을 제공하는 야간경관 연출
- 공지 내 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 건축물 및 외부공간을 활용한 안전조도 확보



건축물 형태와 일체화된 조명 연출

선형 조명 및 조명기구 노출 지양

4.3 야간경관 계획

4.3.2 경관형성 세부 전략

② 상징적 야간조명 연출을 통한 야간경관 명소화 형성 [3 Garden & JADE]

- OASIS GARDEN과 3 GARDEN을 따라 연속적인 빛의 흐름 형성
 - 도시구조를 형성하는 통일된 조명 연출 속에 3 GARDEN의 특성을 고려한 특색있고 다채로운 조명 환경 연출
 - 건축물에서 부감경이 형성을 고려하여 각 거점공간의 평면계획이 나타난 야간 조명 연출
- 랜드마크 건축물(JADE) 야간경관 특화
 - 3 GARDEN과 연계하여 랜드마크의 상징성 강화 및 이벤트 조명 연출을 고려한 RGBW color changing 권장
 - 불필요한 과도한 장식조명 설치의 지양하며 JADE를 표현한 건축물의 형태적 구조미를 활용한 조명연출 권장


[KEYMAP]



Healing Garden & JADE


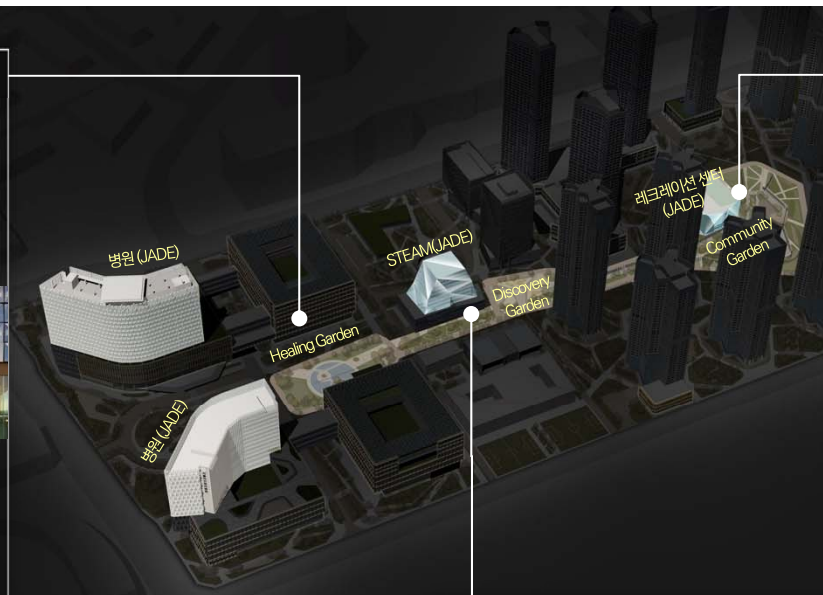
건축물-병원 (JADE)

- JADE를 표현하는 건축요소를 활용한 야간경관 연출
- 영종대교에서 조망을 고려한 상징조명, 상층부 크라운 조명, 저층부 루버 조명 등 등을 통해 건축 디자인의 조형미를 부각시키는 건축물 조명 계획



외부공간 (Healing Garden)

- 서해의 낙조와 아름다운 조명이 어울리는 공간 형성
- 병원 특성을 고려하여 치유를 위한 3,000K 내외의 따뜻한 조명 연출 및 이벤트 조명에 한해 RGBW 허용
- 병실로의 침입광이 발생하지 않도록 간접조명 방식 연출 권장

Community Garden & JADE

건축물 (JADE)

- 커뮤니티 시설 운영시간에 내부의 빛을 도구로 사용하여 건축물의 형태적 구조미 표현
- 그 외 야간 안전을 고려하여 JADE를 표현한 건축물 입면을 활용한 장식조명 연출 권장



외부공간 (Community Garden)

- 커뮤니티 활성화를 고려하여 특화된 조명 도입 권장
- 다양한 행사 및 이벤트를 고려한 야간조명 설치
- 오브제, 시설물, 바닥조명을 활용하여 다양한 조명 연출 권장




Discovery Garden & JADE

건축물 (JADE)

- 돌출된 입면의 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 야간조명 연출
- 이벤트 조명 연출을 고려한 RGBW 권장

외부공간 (Discovery Garden)

- 놀이시설 하부공간으로 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 조명 연출 권장
- 다양한 활동을 고려한 별도의 조명기구 최소화 및 시설과 통합형 권장



4.3 야간경관 계획

4.3.2 경관형성 세부 전략

③ 도시구조를 형성하는 특징적인 야간경관 연출 [Tower SHINE]

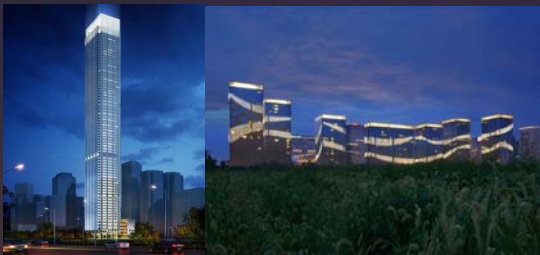
- 타워클러스터 전체의 조화와 빛의 스카이라인 연출을 고려하여 옥탑구조물 형태의 볼륨감을 은은한 간접조명방식으로 연출, 빛공해 없도록 상향광 지양
- 주간 건축 입면 특화요소를 야간 빛의 요소로 활용하여 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 계획
- 상층부 연출조명은 빛공해방지를 고려하여 운영시간 설정 및 특정 이벤트 등을 고려한 RGB조명기구 설치 권장

[KEYMAP]



타워클러스터 조명 연출 방안

- 타워클러스터 전체의 조화와 빛의 스카이라인 연출을 고려하여 옥탑구조물 형태의 볼륨감을 은은한 간접조명방식으로 연출, 빛공해 없도록 상향광 지양
- 주간 건축 입면 특화요소를 야간 빛의 요소로 활용하여 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 계획



4.3 야간경관 계획

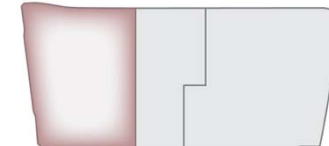
4.3.3 공간별 야간경관계획

[경관권역 - HEALING OASIS]

병원을 감싸는 따뜻한 치유의 빛

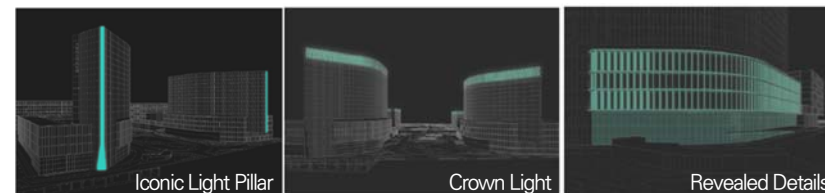
청라의료복합타운을 대표하는 건축물로 건축디자인의 조형미를 부각시키는 건축물 조명 연출
정적인 빛의 요소를 통한 쉼과 휴식, 여유가 느껴지는 건축물 저층부 및 외부공간 조명 계획

[KEYMAP]



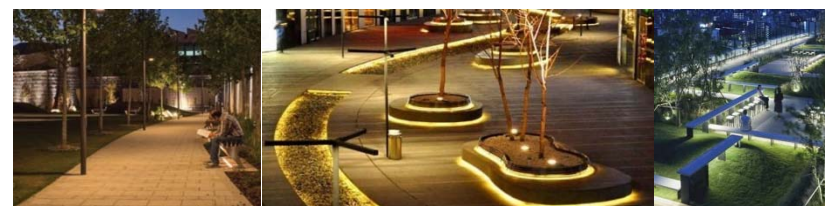
① 건축디자인의 조형미를 부각시키는 건축물 조명 연출

- 청라의료복합타운을 대표하는 건축물로 건축디자인의 조형미를 부각시키는 건축물 조명 연출
- 입면의 보석 이미지를 경관적 요소로 부각시키는 디자인을 활용한 Point light
- 영종대교에서 보여지는 서측 코너부 상징조명, 상층부 크라운 조명, 저층부 루버 조명 등을 통해 건축디자인의 조형미를 부각시키는 건축물 조명 계획



② 쉼과 휴식, 여유가 느껴지는 야간경관 조명 연출

- 병원 특성을 고려하여 휴게공간을 중심으로 정적인 빛의 요소를 통한 쉼과 휴식, 여유가 느껴지는 조명계획
- 주요 보행동선을 따라 따뜻한 빛이 이어지도록 건축물 저층부 및 외부공간 야간 조명 연출



4.3 야간경관 계획

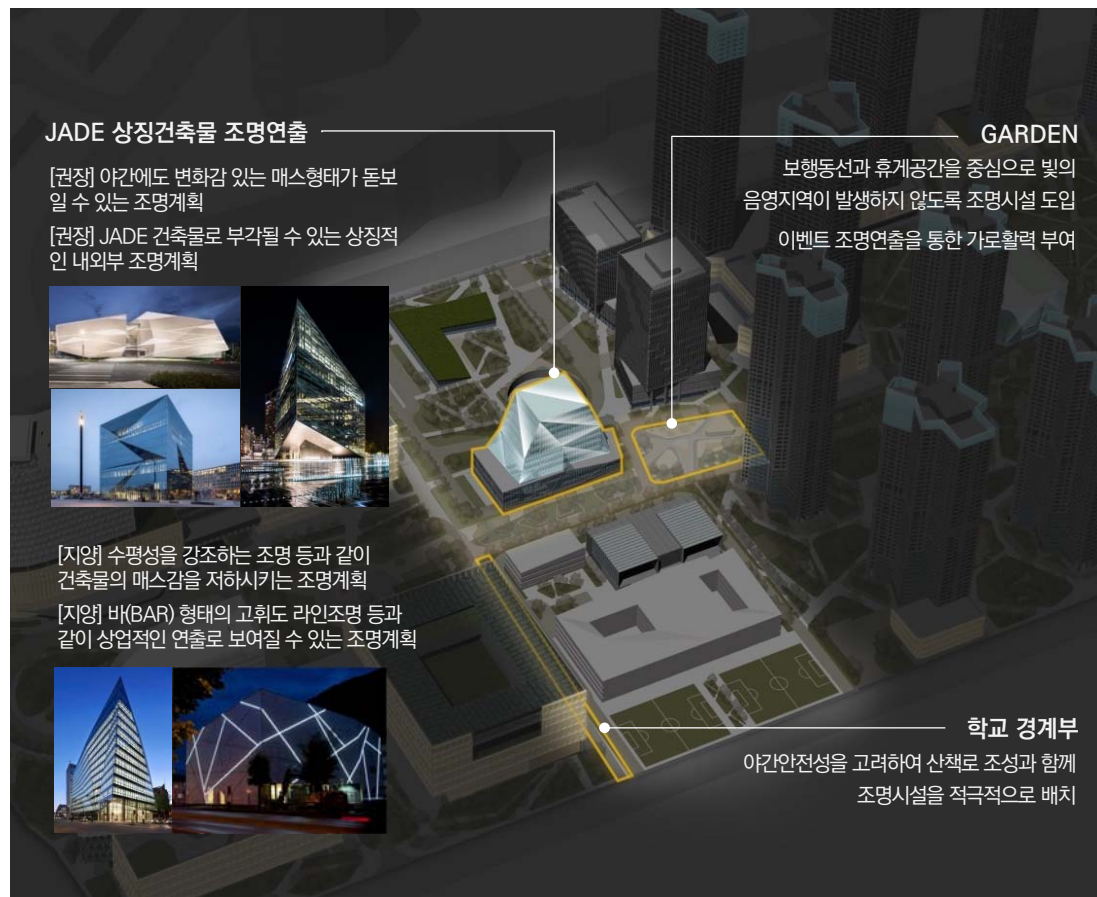
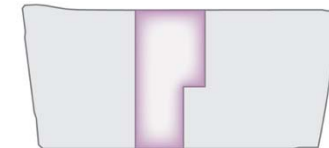
4.3.3 공간별 야간경관계획

[경관권역 - DISCOVERY OASIS]

빛으로 지키는 안전하고 흥미로운 공간

야간활동의 안전성을 확보하는 야간경관 연출
동적인 빛의 요소를 통한 활동적인 분위기를 연출하는 야간경관 형성

[KEYMAP]



① 야간활동의 안전성을 확보하는 야간경관 연출

- 빛의 사각지대를 최소화하고 범죄예방 환경디자인 설계기법(CPTED) 적용
- 연구시설 연계를 고려한 중심공간의 커뮤니티 형성을 고려하여 외부공간 내 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 건축물 저층부와 오픈스페이스 중심의 조명 연출
- 학교 경계부 공간은 야간안전성을 고려하여 산책로 조성과 함께 조명시설을 적극적으로 배치
- 놀이시설 하부공간으로 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 조명 연출 권장



② 활동적인 분위기를 연출하는 야간경관 형성

- 디스커버리가든은 다양한 활동을 고려하여 다수의 보안등 설치의 지양하며, 놀이 기구 등 시설과 통합하거나 하이폴(하이마스트) 조명 설치 권장
- 다양한 이벤트 조명 연출을 통한 병원-지하철역사 중간지점의 활력 부여



4.3 야간경관 계획

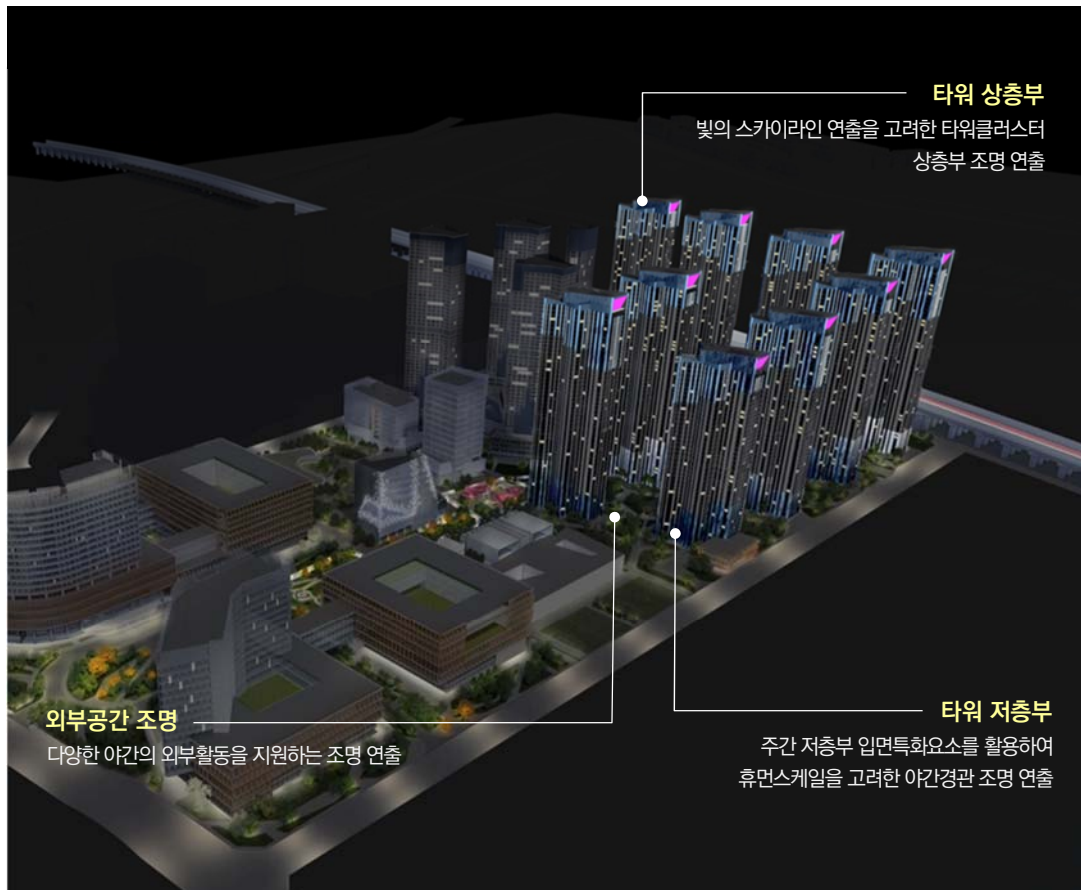
4.3.3 공간별 야간경관계획

[경관권역 - COMMUNITY OASIS]

빛을 활용한 야간의 커뮤니티 문화공간 형성

외부조망을 고려한 빛의 스카이라인 형성
정적인 빛의 요소를 통한 쉼과 휴식, 여유가 느껴지는 건축물 저층부 및 외부공간 조명 계획

[KEYMAP]



① 각 공간별 특성을 고려한 외부공간 조명 연출 계획

- 단지 내 보행로, 놀이터, 녹지 공간 등 주요 공간별 Light level을 설정하여 입체적인 조명 연출
- 진입부, 주보행로를 중심으로 다양한 조명시설을 도입하여 친근하면서도 풍부한 야간경관 연출
- 가든과 면한 발코니 입면은 야간 실내조명 연출을 고려한 건축물 입면 구성 권장
- 단지 주 출입구는 주변보다 3배 이상 밝게 하여 진입공간으로의 인지성 형성
- 단지 내 외부공간 중 차량과 보행동선이 중복되는 구간은 차량보다는 보행자 중심의 조명 계획



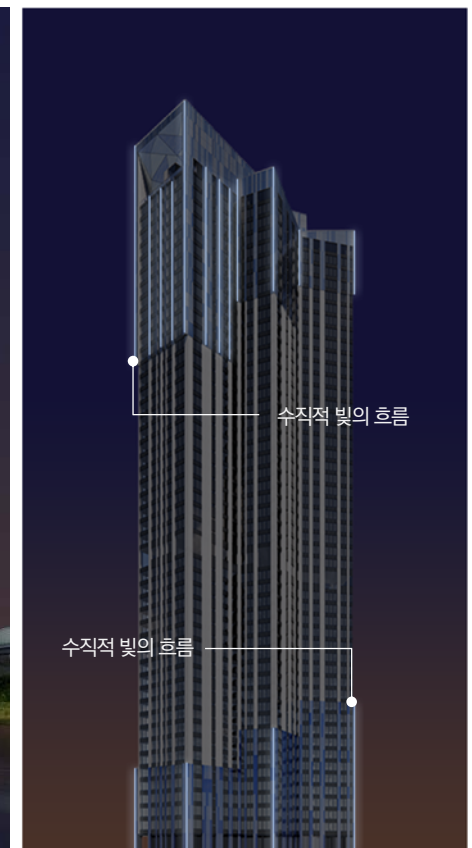
4.3 야간경관 계획

4.3.3 공간별 야간경관계획

[경관권역 - COMMUNITY OASIS]

② 외부조망을 고려한 빛의 스카이라인 형성

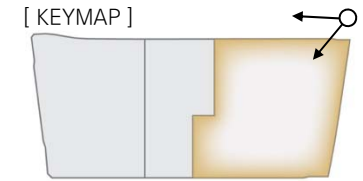
- 외부에서의 조망을 고려하여 건축물 입면특화와 함께 야간경관 연출 권장
 - 타워클러스터 전체의 조화와 빛의 스카이라인 연출을 고려하여 옥탑구조물 형태의 볼륨감을 은은한 간접조명방식으로 연출, 빛공해 없도록 상향광 지양
 - 주간 건축 입면 특화요소를 야간 빛의 요소로 활용하여 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 계획
 - 상층부만 강조되지 않도록 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 수직 조명 설치 권장
 - 건축 구조물과 일체화되어 구조물의 안쪽 면을 조명함으로써 빛의 불필요한 확산을 방지하고 건축물 자체에 빛이 담겨 있는 듯한 이미지 연출 권장



4.3 야간경관 계획

4.3.3 공간별 야간경관계획

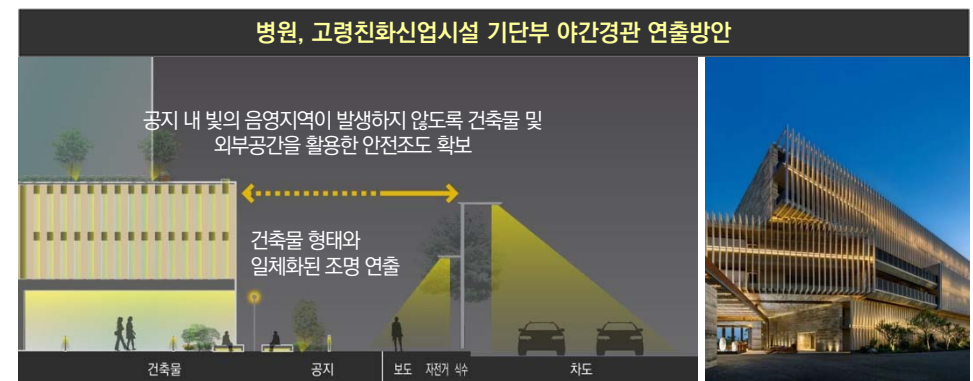
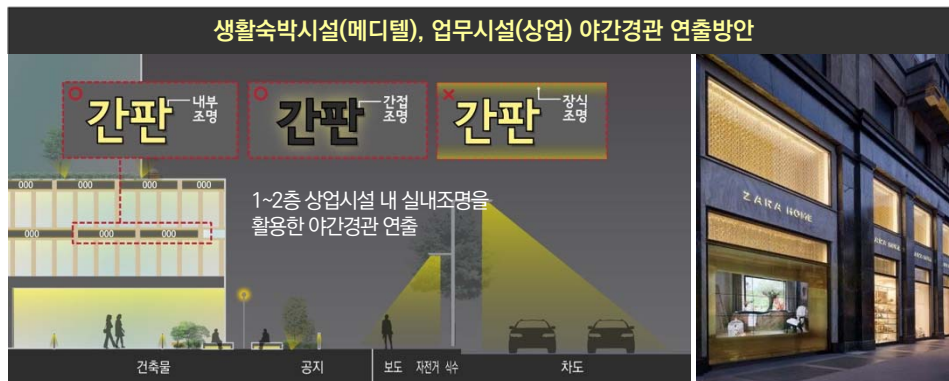
[경관권역 - COMMUNITY OASIS]



③ 야간에도 이어지는 휴먼스케일의 건축물 저층부 야간경관 연출

- 생활숙박시설(메디텔), 업무시설(상업) 내 상업시설은 옥외광고물 조명관리를 통한 과도한 빛공해 방지
 - 옥외광고물 내부조명, 글자만 비추는 간접조명 권장
 - 옥외광고물을 강조하는 별도의 장식조명은 지양하며 건축 설계 시 계획된 장식조명에 한해 허용

- 병원, 노인복지시설 등은 주간의 휴먼스케일의 가로경관이 야간에도 이어질 수 있도록 기반부 공간에 대한 야간경관 연출 방안
 - 건축물 형태와 부조화로운 강렬한 선형조명, 벽등의 노출 등 지양하며, 건축물 형태와 일체화 되어 보행의 흥미와 즐거움을 제공하는 야간경관 연출



4.4 옥외광고물 계획

4.4.1 기본방향 및 전략

[기본방향]

알기 쉽고 정연하며, 품위 있는 간판
“Classy Signage”



일체성

해당 건축물의 입면요소로 인식되도록 일체감 있는 디자인

가변성

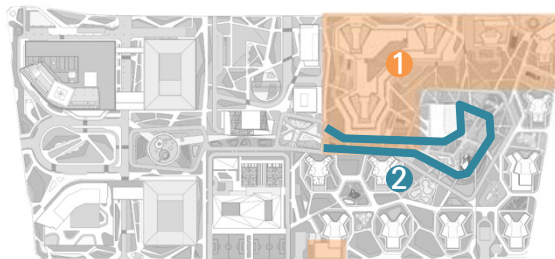
건축물 입면에 따라 유연하게 적용 가능한 디자인

통합성

조화로운 이미지 연출을 위한 통합 디자인

[경관구조 적용대상]

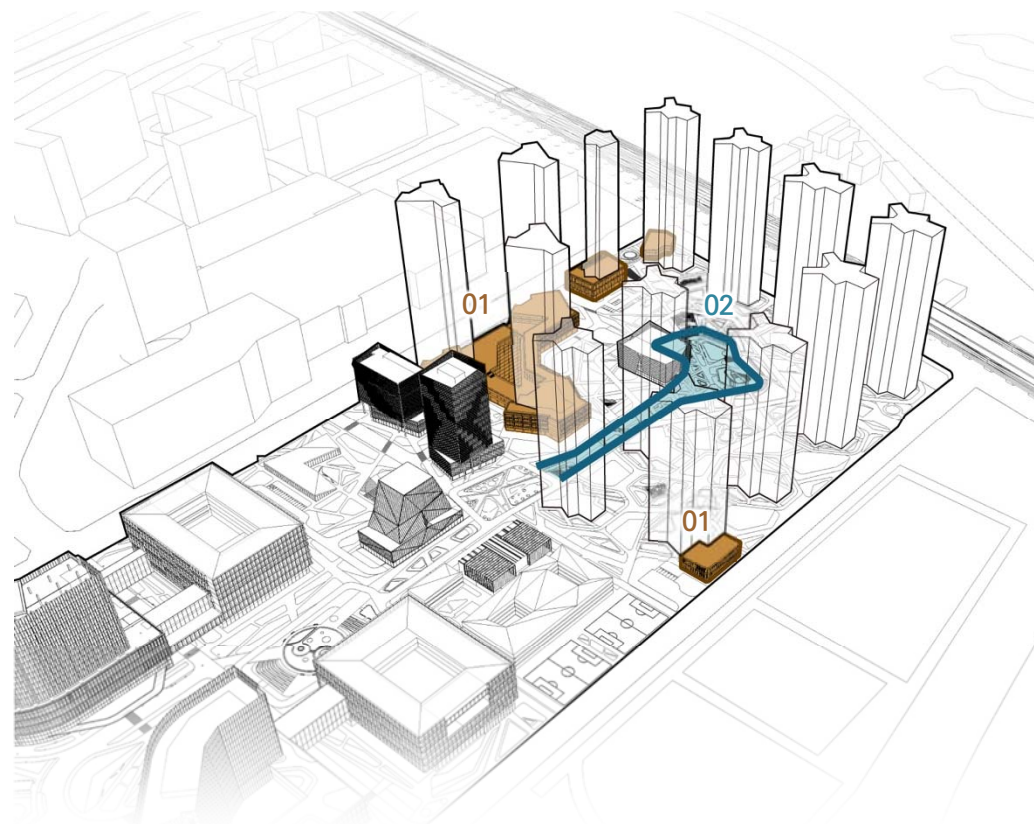
공동	HEALING OASIS
	DISCOVERY OASIS
	COMMUNITY OASIS
근린생활시설	COMMUNITY OASIS
	OASIS GARDEN (특화)



[전략]

01 COMMUNITY OASIS에서 일체감 있는 옥외광고물 연출

02 OASIS GARDEN측변에서 특화된 옥외광고물 연출



4.4 옥외광고물 계획

4.4.2 옥외광고물 적용 세부 전략

① COMMUNITY OASIS에서 일체감 있는 옥외광고물 연출

- 해당 건축물의 외장재와 조화를 이루도록 돌출되지 않는 색채 및 재료 선정
- 디자인 및 형태의 통일화로 일체감 있는 거리 조성
- 재질의 통일성 및 체계화로 커뮤니티 오아시스 권역의 통합적 이미지 연출

[COMMUNITY OASIS] 권역 연출방향

- 무채색계열의 파사드 적용으로 정돈된 이미지 연출
- 광고물 규격과 재질의 통일화로 하나된 분위기 조성
- 보행의 흥미를 가질 수 있는 입면패턴과 어우러지는 옥외광고물 설치



〈저층부 근린생활시설 옥외광고물 설치에 따른 입면특화 예시〉



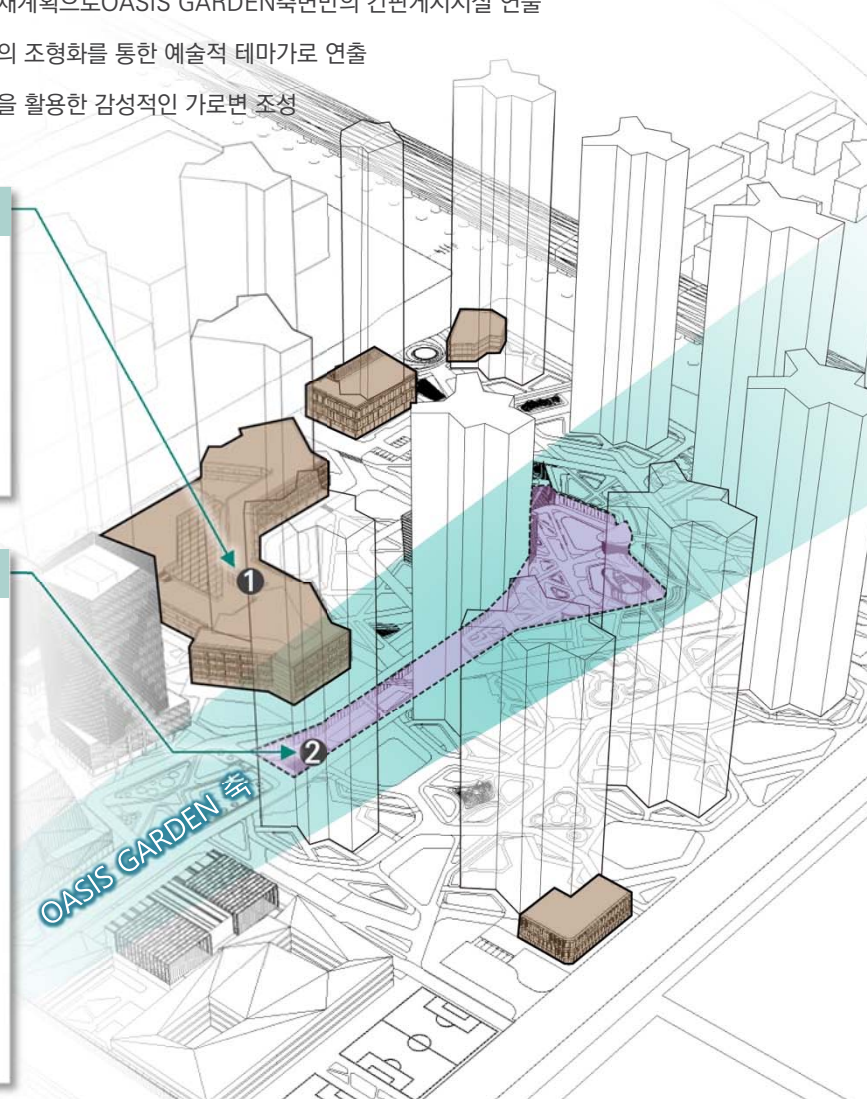
— 선근 옥외광고물 설치 위치

② OASIS GARDEN측변에서 특화된 옥외광고물 연출

- 차별화된 색채계획으로OASIS GARDEN측변만의 간판게시시설 연출
- 디자인 형태의 조형화를 통한 예술적 테마가로 연출
- 다양한 재질을 활용한 감성적인 가로변 조성

[OASIS GARDEN] 측변 연출방향

- 파사드와 연계하며, 진입부에 한하여 상점의 특색이 드러나는 조형적인 디자인 권장
- 연속적 스트리트몰 연출을 위해 단일색의 차양 설치 권장 (고채도, 원색, 형광색 사용 금지)
- 광고물에 사용하는 폰트는 자유로운 서체를 사용



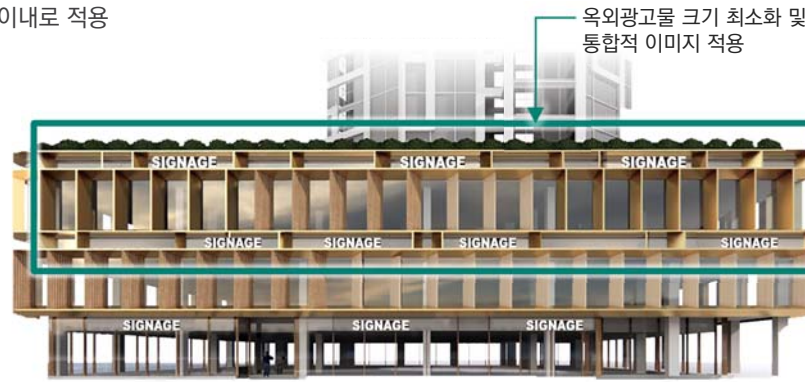
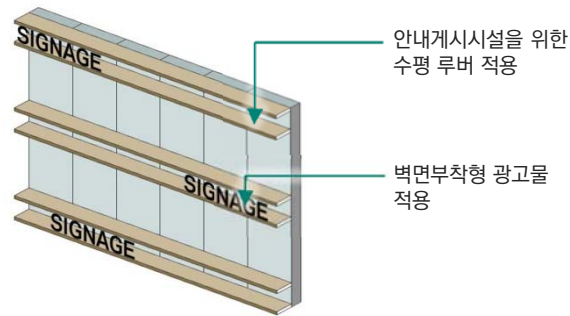
4.4 옥외광고물 계획

4.4.3 공간별 옥외광고물 계획

[COMMUNIYU OASIS 권역]

① 근생상가형

- 수직 루버의 형태에 따라 조형적 디자인계획
- 디자인 방향에 따라 전선을 매입하고 전선노출을 최소화
- 가로는 해당업소 가로폭 이내, 세로는 층간 수평 루버 높이 70% 이내로 적용



② 커튼월형

- 유리면에 직접부착을 금하며, 프레임, 내부보 등 구조물에 연계하여 적용
- 가로와 세로는 건축 모듈을 고려하고 두께는 건축물과 일체화
- 유리건물과 일체감을 이루는 색채를 선정

광고물의 수량이 많은 경우 가급적 색채를 통일

바형태를 고려한 배선계획 수립

[내부_band형]



[내부_행거형]



[외부_행거형]



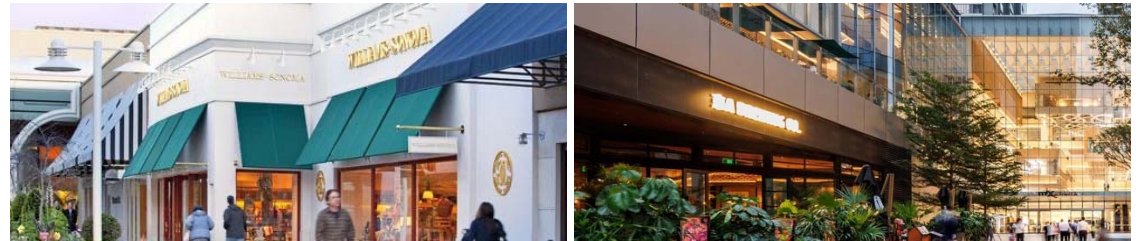
4.4 옥외광고물 계획

4.4.3 공간별 옥외광고물 계획

[OASIS GARDEN 축 (선큰)]

〈 적용원칙 〉

- OASIS GARDEN 축변에서의 옥외광고물은 픽토그램+문자의 기본형식으로 구성
- 유광의 재질의 사용은 금지하며 페이스 패널부의 색채는 무채색으로 통일
- 디자인 방향과 탈부착 용이성을 고려한 재료 선정
- 자유로운 서체와 부조식, 음각,패널형 등의 다양한 형태를 권장
- 상점의 특색이 드러나는 조형적 디자인 권장



① 벽면이용간판(입체형)

- 건축물 입면 특성을 잘 드러내며, 통일감 있는 가로 연출을 위해 벽면이용간판(입체형) 설치
- 가로는 해당업소 가로폭 이내, 세로는 구조물 높이를 고려하여 450mm 이내로 적용
- 게시시설(Sign Bar)은 한가지로 통일
- 업소수에 따라 건물과 일체화 하거나 조형적으로 디자인



② 커튼월형(외부밴드형)

- 건축물 입면 특성을 유지하며 통일감 있는 가로 연출을 위해 커튼월형(외부밴드형) 설치
- 출입문을 따라 외부프레임을 설치하며, 유사한 형태 및 크기 적용
- 게시시설(Sign Bar)의 가로는 출입문 가로폭 이내, 세로는 400mm 이내로 적용

[외부_band형]



4.4 옥외광고물 계획

4.4.4 공통 적용 원칙

[일반 가이드라인]

- 상위계획 IFEZ 경관계획의 경관디자인 가이드라인에 기초하여 옥외광고물 계획방향 설정
- 의료복합타운의 대상지 특성, 유사사례, 도로 폭원 및 주변 시설을 고려하여 경관을 해치지 않도록 유형별 옥외광고물 형성지침 수립

구분	기본원칙	권장 이미지	지양 이미지
재질	<ul style="list-style-type: none"> • 광고물의 바탕은 건축물과 유사한 재질을 적용하며, 여백 확보를 통한 통일성과 가독성 확보 • 내열성이 우수한 고기능성과 환경친화적 요소의 간판 재질 적용 및 재질의 다양화를 통한 차별성과 장소성 강조 • 수변에 연접한 광고물은 외벽을 고려한 바탕재질 선정 및 자연소재를 이용한 부드러운 이미지 연출 		
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 문자색은 조화롭고, 가급적 1개의 색상 사용 및 광고물의 배경색에 따라 C.I 고유 색상 사용가능 • 중정공간과 연접한 건축물 저층부의 광고물은 자연소재와 조화로운 색채 및 서체를 적용하여 자연적인 이미지를 향상하고 녹지와 조화를 이룸 		
서체	<ul style="list-style-type: none"> • 문자 및 숫자의 가로크기는 해당업소의 가로폭 이내로 계획하며, 세로 크기는 1층 50센티미터, 2-3층은 60센티미터 이내로 계획 • 업종의 특성에 따라 개성 있고 변형된 서체 적용 가능하나, 가독성 고려 필요 • 가시성이 뛰어난 고딕체를 권장하며 일부 업종에 따라 개성 있는 서체의 사용 가능 		
조명	<ul style="list-style-type: none"> • 문자 및 숫자의 가로크기는 해당업소의 가로폭 이내로 계획하며, 세로 크기는 1층 50센티미터, 2-3층은 60센티미터 이내로 계획 • 업종의 특성에 따라 개성 있고 변형된 서체 적용 가능하나, 가독성 고려 필요 • 가시성이 뛰어난 고딕체를 권장하며 일부 업종에 따라 개성 있는 서체의 사용 가능 		
표기방법	<ul style="list-style-type: none"> • 문자 및 숫자의 가로크기는 해당업소의 가로폭 이내로 계획하며, 세로 크기는 1층 50센티미터, 2-3층은 60센티미터 이내로 계획 • 업종의 특성에 따라 개성 있고 변형된 서체 적용 가능하나, 가독성 고려 필요 • 가시성이 뛰어난 고딕체를 권장하며 일부 업종에 따라 개성 있는 서체의 사용 가능 		
시공 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> • 문자 및 숫자의 가로크기는 해당업소의 가로폭 이내로 계획하며, 세로 크기는 1층 50센티미터, 2-3층은 60센티미터 이내로 계획 • 업종의 특성에 따라 개성 있고 변형된 서체 적용 가능하나, 가독성 고려 필요 • 가시성이 뛰어난 고딕체를 권장하며 일부 업종에 따라 개성 있는 서체의 사용 가능 		

4.4 옥외광고물 계획

4.4.4 공통 적용 원칙

[유형별 가이드라인]

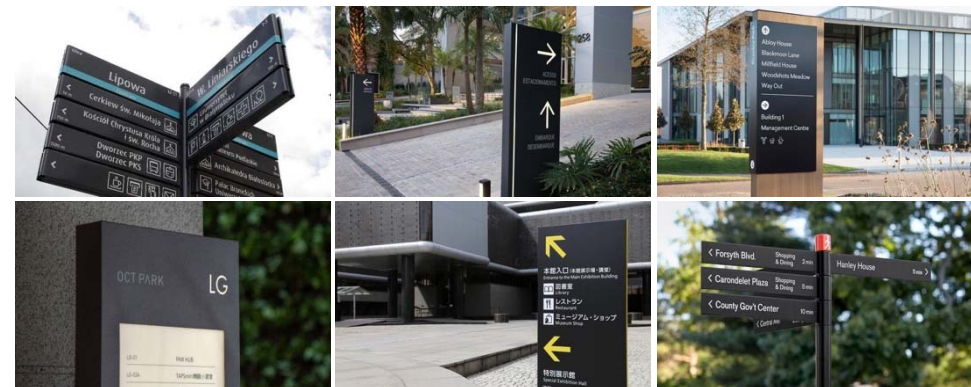
① 벽면이용 간판

위치	<ul style="list-style-type: none"> 지붕선 이하의 층간 벽면에 적절한 위치를 설정 건물형태, 업소변경을 고려하여 가능한 위치를 설정 한두 개 업소가 입점하는 경우 가로는 해당 층의 건물너비 이내, 세로는 층간 높이 이내에 설정
수량	<ul style="list-style-type: none"> 1업소 1개 원칙으로 하며, 곡각부의 건물이 경우 총 2개까지 설치가능
규격	<ul style="list-style-type: none"> 가로크기 : 당해 업체 가로범위의 80%이내(최대 10m이내로 표시) 세로크기 : 입체형 최대 60cm이내(동일 층엔 세로 폭 통일) 두께 : 건물 벽면으로부터 30cm이내
색채	<ul style="list-style-type: none"> 동일 간판 내에서 3색 이상의 색변화를 금지(무채색 계열 색상은 제외) 유리형일 경우 건물과 조화로운 저채도 색을 선정
재질	<ul style="list-style-type: none"> 동일 건물 내에서는 동일재료를 사용하며, 건축 입면의 재질을 반영 유리형일 경우 유리색의 채도를 고려하여 동일하거나 유사한 채도의 색채를 선정
서체	<ul style="list-style-type: none"> 서체색은 건물색 및 바탕색과 조화롭게 적용 주변의 간판을 고려한 통일감 있는 서체의 적용 권장
조명	<ul style="list-style-type: none"> 외부형과 내부형을 고려한 배선계획과 전선노출을 최소화 적용 직접적인 조명노출 방식은 지양하고, 간접조명을 통한 표현방식 권장



② 지주이용 간판

위치	<ul style="list-style-type: none"> 해당 건물의 부지안에서 주요 동선 및 외부공간의 형태를 고려하여 위치 설치 건물의 내부에 건물별 1개 설치 권장 및 보도경계선으로부터 1m 이상 이격 출입구 인근 또는 녹지공간에 설치하도록 권장
수량	<ul style="list-style-type: none"> 4개 이상의 업소를 하나의 간판에 표시하려는 경우, 1면의 면적은 6㎡ 이내로 하여야 함
규격	<ul style="list-style-type: none"> 높이 : 지면으로부터 3m 이내, 폭 : 1.2m이내, 두께 : 30cm이내 설치
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축 외장재와 지역특성을 고려하여 색채를 선정 바탕색은 검정계열의 무채색, 업소별 바탕색을 흰색 권장 시인성 저하를 고려해 3개이상의 색채 사용 금지
재질	<ul style="list-style-type: none"> 금속의 경우 반사체의 사용을 지양하고 무광 처리된 소재 권장 동일 건물내에서는 동일재료를 사용하며, 건축 입면의 재질을 반영
서체	<ul style="list-style-type: none"> 업소별 광고물 세로폭의 ½이내 크기로 서체를 적용 업소별 고유 서체 및 색채 사용가능(고유서체가 없을 경우 타 업소와 서체 동일 권장)
조명	<ul style="list-style-type: none"> 광원노출을 금지하고, 내부조명 또는 간접조명을 사용 네온, 전광, 점멸 등의 연출 금지



4.4 옥외광고물 계획

4.4.4 공통 적용 원칙

[유형별 가이드라인]

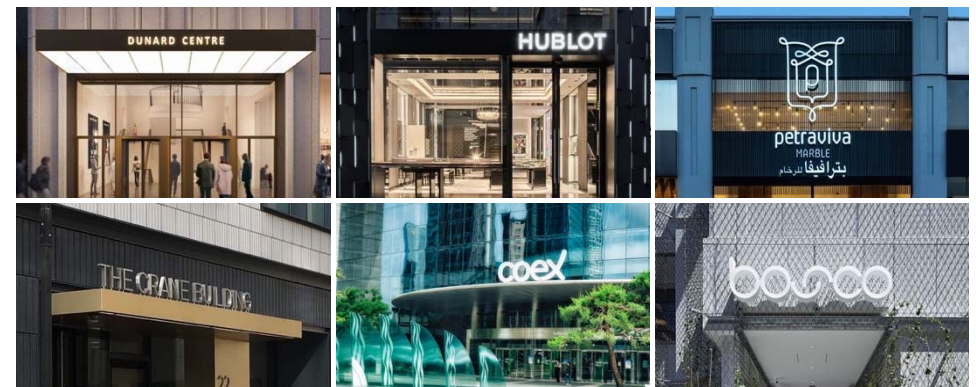
③ 건물명 간판

위치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 한면에서 최상단이나 건축물의 특성을 반영하는 2층 이상 위치에 건물명이나, 당해 건물 연면적의 2분의 1 이상을 사용하는 자의 로고 및 마크를 표시하는 경우 건물의 4면 중 1면에 표시가능 가로형 간판: 건물 4층 이상 15층 이하 최상단 3면에 입체형 각각 표시가능 세로형 간판: 5층 이상 건물높이 20m이상의 단독건물에 설치 가능 4층 이상 최상단 (아파트와 주상복합건물의 브랜드표시는 단지별로 4개소 이내로 표시 가능)
수량	<ul style="list-style-type: none"> 총수량 미포함
규격	<ul style="list-style-type: none"> 아파트와 주상복합건물의 브랜드 표시는 단지별로 세로크기 3미터 이내로 표시할 수 있음 가로형 간판: 가로크기 - 최대 10m 이하 또는 건물폭의 1/3 이내 세로크기 - 최대 2m 이하 적용 4층 70cm 적용 1층 증가 / 10cm씩 증가 세로형 간판: 가로크기 - 최대 2m 이하 적용 4층 70cm 적용 1층 증가 시 / 10cm씩 증가 세로크기 - 최대 10m 이하 또는 건물 높이의 1/2 이내
형태	<ul style="list-style-type: none"> 입체형만 설치 가능하며 지지구조의 노출을 금지 한 글자씩 판류형 간판으로 계획된 형태는 설치 금지
조명	<ul style="list-style-type: none"> 내부조명 또는 간접조명 설치



④ 출입구 건물명간판

수량/위치	<ul style="list-style-type: none"> 도로의 곡각지점에 접하거나 건물의 4면 중 2면 이상이 도로에 접하는 경우, 도로에 접하는 건물의 면수 만큼 추가로 표시가능 하나 3면을 초과할 수 없음 연면적 5000㎡ 이상 건물만 설치가능 건물명 간판을 제외한 타 옥외광고물은 설치 금지 건물의 1층 주출입구 양측면, 주출입구 상단, 캐노피(전면 또는 상단부) 설치가능 (단, 종교시설 불가)
규격	<ul style="list-style-type: none"> 주출입구 상단: 전체표시 면적 1.2㎡ 이하 표시 주출입구 양측면: 전체표시 면적 1.2㎡ 이하 표시 캐노피: 전체표시 면적 1.2㎡ 이하 표시
재질	<ul style="list-style-type: none"> 설치되는 배경 마감재와 조화로운 색채 및 재질을 선정하고 건물의 아이덴티티를 반영하여 특색 있게 연출
형태	<ul style="list-style-type: none"> 입체형만 설치 가능하며 지지구조의 노출을 금지 한 글자씩 판류형 간판으로 계획된 형태는 설치 금지
조명	<ul style="list-style-type: none"> 내부조명 또는 간접조명 설치



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.1 기본방향 및 전략

[기본방향]

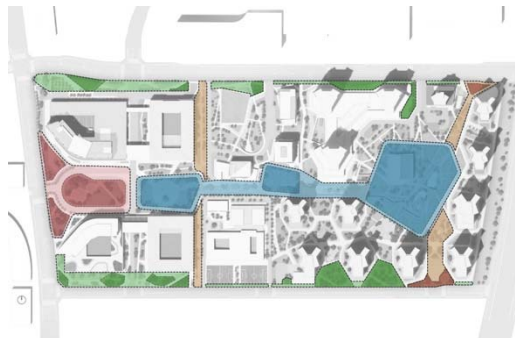
자연과의 어울림을 추구하는
“Green Space”



정체성	자연과 사람을 연결하는 커뮤니티 중심 오픈스페이스
연계성	주변과 연계하고 대상지를 아우르는 오픈스페이스
조화성	다양한 이용자를 고려한 오픈스페이스

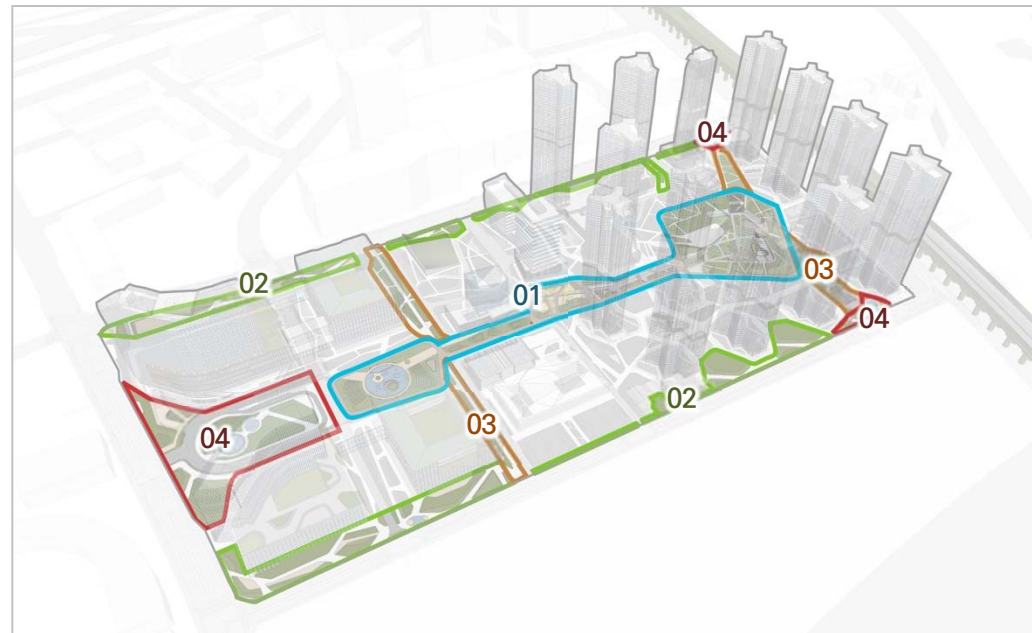
[경관구조 적용대상]

	Oasis Garden & 3 Garden
	연계가로축
	커뮤니티가로축
	진입거점



[전략]

- 01 열림과 닫힘을 통해 펼쳐지는 다채로운 오픈스페이스
- 02 주변 공간과 연속성 있는 연계가로경관 연출
- 03 다양한 공간 연계와 함께 자연과 사람이 연결되는 공간
- 04 시각적, 이용형태를 고려한 진입공간의 상징성 강화



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[오아시스 가든 & 3가든]

열림과 닫힘을 통해 펼쳐지는 다채로운 오픈스페이스

오아시스 가든을 따라 연속된 보행녹지공간 공간 조성
각 공간별 특성을 고려한 오픈스페이스 조성



① Garden - Loop

중심부에 위치, 어디서든 접근할 수 있는
산책로 배치



① Garden - Path way

소규모 쌈지공원을 연속 배치하여 휴식을
위한 가로공간 형성



① Garden - Path way

선큰구조를 활용하여 보행연속성 및
보행의 흥미 부여



② Healing Garden

병원 방문자의 특성을 고려한 나무그늘,
수공간 등 자연중심의 휴식공간



③ Discovery Garden

인접한 학교시설과 연구시설과의 연계를
고려한 활동적인 공간



④ Community Garden

• 주거활동에 필요한 상업시설, 커뮤니티시설 등
다양한 편의시설 배치



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[오아시스 가든 & 3Garden]

① 오아시스 가든을 따라 연속된 보행녹지공간 공간 조성

- 향후 조성될 7호선 청라 연장선에서 병원까지 연속된 보행녹지공간 조성
- 좁은 통로를 통해 각 공간별 특성이 나타난 오픈스페이스 형성
- 산책과 휴식을 위한 가로공원 형태로 조성하며 의료복합타운의 장소성을 고려한 오픈스페이스 형성

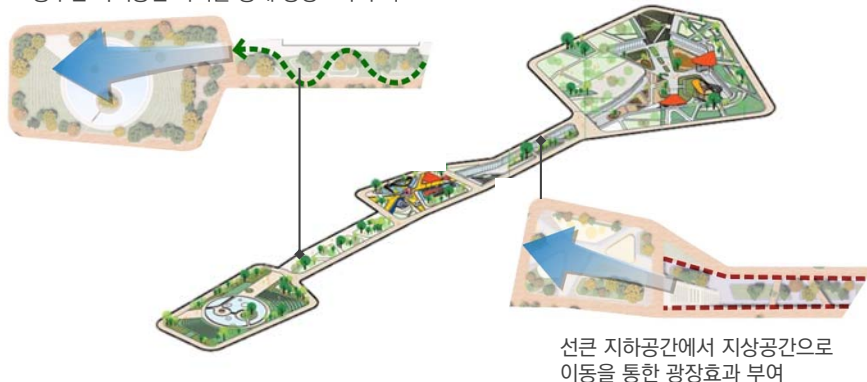


좁은 통로(Path way) - 열림과 닫힘

- 7호선 청라 연장선에서 병원으로 이동 시 좁은 통로 - 3Garden의 광장효과를 통한 극적인 오픈스페이스 경관 연출

커뮤니티 - 디스커버리	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티로의 전이공간 - 선큰구조를 활용하여 보행연속성 및 보행의 흥미 부여 및 공공영역과 민간영역의 자연스러운 분리 • 선큰 지하공간에서 지상공간으로 이동을 통한 디스커버리 가든 광장효과 부여
디스커버리 - 힐링	<ul style="list-style-type: none"> • 병원으로의 전이공간 - 소규모 휴게공간을 연속 배치하여 휴식을 위한 가로공간 형성 • 풍부한 식재 사이를 통해 힐링 가든 광장효과 부여

풍부한 녹지공간 사이를 통해 광장효과 부여



산책과 휴식을 고려한 가로공원 (Garden - Loop)

- 오아시스가든과 3Garden을 순환하는 보행공간 형성을 통한 의료복합타운 어디에서든 접근 가능한 가로공원 조성
- 병원 및 주요 공간으로의 방향성과 동선을 고려한 오픈스페이스 계획
 - 수열이 연속된 선형을 유지하는 유도 식재 및 조명 열주 등 권장
- 의료복합타운(병원) 장소성을 고려한 오픈스페이스 형성
 - 병원으로의 보행동선을 고려하여 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 24시간 개방을 고려한 보행공간 조성
 - 병원 이용자(휠체어, 보행보조기, 유모차 등)를 고려한 바닥패턴 형성



4.5 오픈스페이스 계획

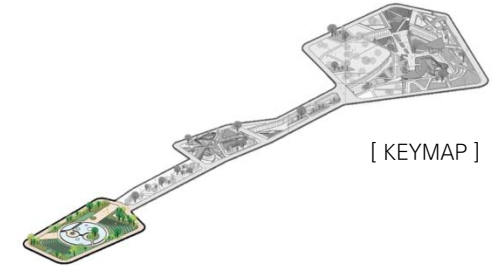
4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[오아시스 가든 & 3가든]

② 힐링 가든

병원 방문자의 특성을 고려한 자연중심의 휴식공간

- 환자 중심의 자연 치유의 공간 조성
- 면회객, 병원 근로자 등 다양한 병원 방문객의 만남과 휴식을 고려한 공간 조성



환자 중심의 자연 치유공간 조성

- 힐링가든의 중심부는 환자 치유를 위한 정적인 힐링 휴식공간 조성
 - 경계부의 풍부한 녹지 사이로 내부의 조용하고 차분하고 치유되는 공간 조성
 - 상시 조망이 가능한 Healing을 주제로 하는 수공간 조성 권장



다양한 병원 방문객의 만남과 휴식을 고려한 공간 조성

- 단순한 개방성을 강조한 광장 조성 지양
- 경계부는 공간은 오아시스 가든 전체를 순환하는 산책로 형태로 조성
- 풍부한 나무그늘과 벤치를 배치하여 병원 근로자, 방문자를 위한 휴식공간 조성



4.5 오픈스페이스 계획

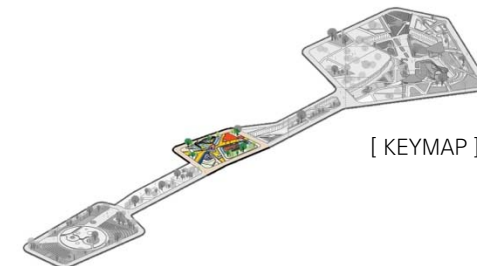
4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[오아시스 가든 & 3가든]

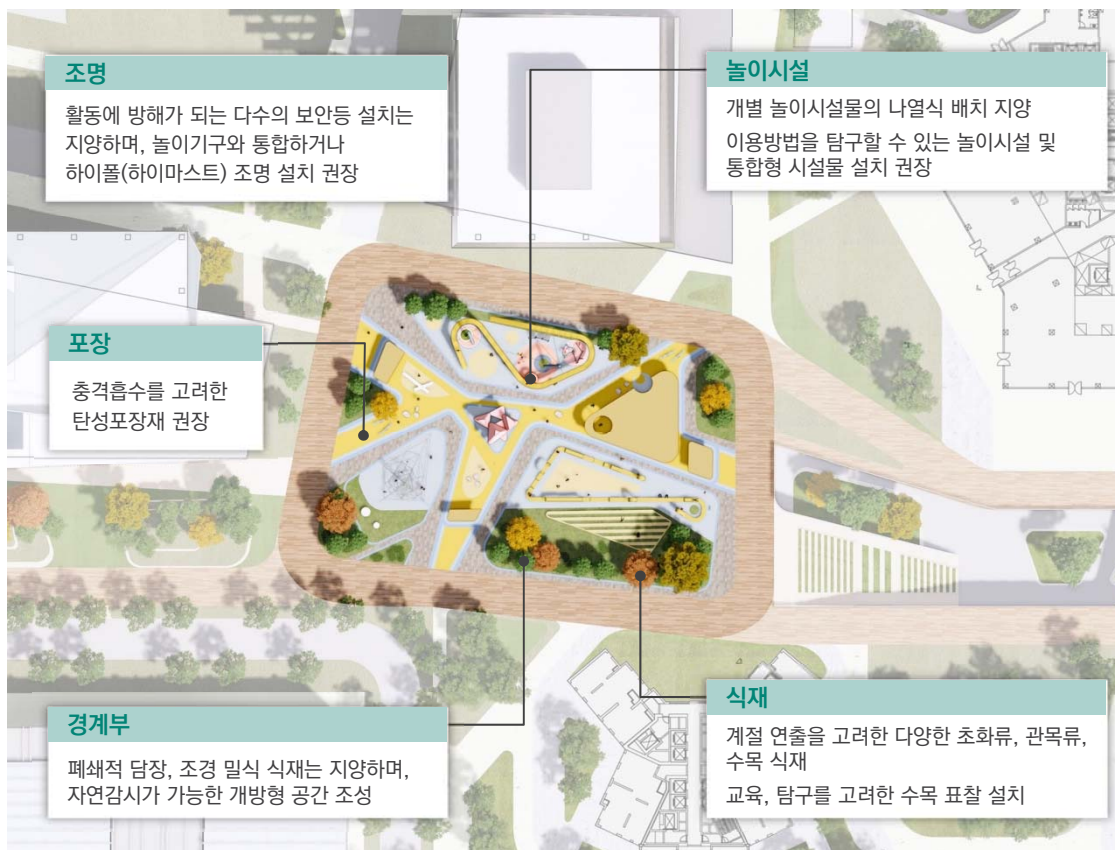
③ 디스커버리 가든

인접한 학교 및 연구시설과 연계를 고려한 활동적인 공간

- 발견하는 즐거움과 호기심과 상상력을 불러일으키는 디스커버리 가든 형성
- 이용자의 안전을 고려한 활동적인 놀이공간 형성



[KEYMAP]



발견하는 즐거움을 찾는 디스커버리 가든

- 계절마다 시간이 지남에 따라 변화하는 정원 연출을 고려한 다양한 초화류, 관목류, 수목 식재와 함께 교육, 탐구를 고려한 수목 표찰 설치
- 단순한 놀이기구의 나열은 지양하며, 호기심과 상상력을 불러일으키는 시설물 설치 권장



안전을 고려한 놀이공간 형성

- 폐쇄적 담장, 조경 밀식 식재는 지양하며, 자연감시가 가능한 개방형 공간 조성
- 바닥포장재는 충격흡수가 가능한 탄성포장재 권장
- 활동에 방해가 되는 다수의 보안등 설치의 지양하며, 놀이기구와 통합하거나 하이폴(하이마스트) 조명 설치 권장



4.5 오픈스페이스 계획

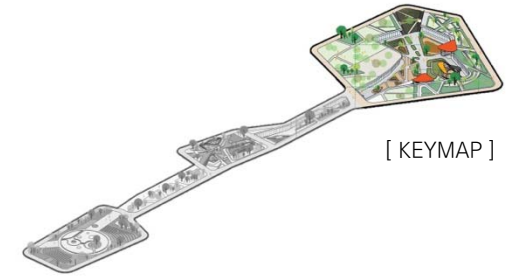
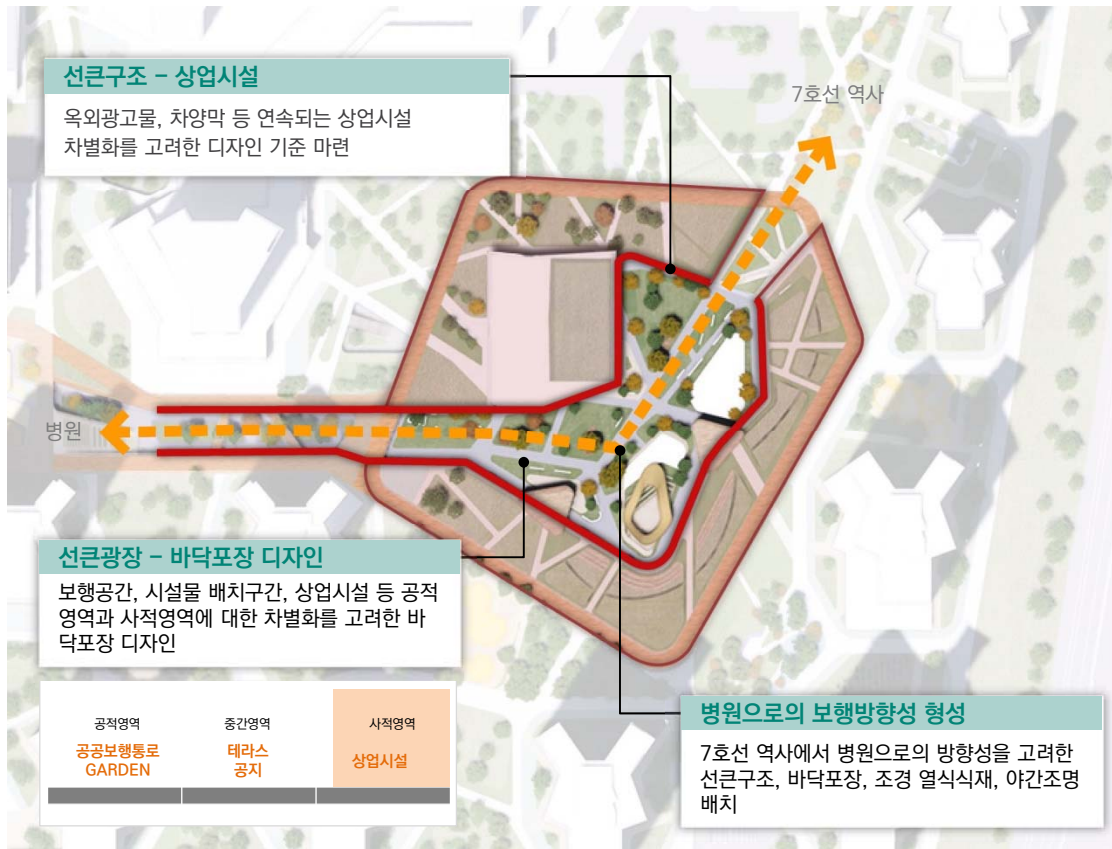
4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[오아시스 가든 & 3가든]

④ 커뮤니티 가든

주거활동에 필요한 상업시설, 커뮤니티시설 등 다양한 편의시설 배치

- 공공영역과 민간영역 분리를 고려한 커뮤니티 가든
- 커뮤니티 활성화를 고려한 카페거리 경관 연출



공공영역과 민간영역 분리를 고려한 커뮤니티 가든

- 커뮤니티 가든은 누구나 다 이용 가능한 공공공간 성격으로 조성 권장
- 부득이하게 민간시설 배치 시 선큰구조를 통해 지하공간은 공공영역 성격으로 조성하고, 지상부는 민간영역 성격 조성 권장



커뮤니티 활성화를 고려한 카페거리 경관 연출

- 선큰광장 내 편의점, 커피숍, 음식점 등 다양한 상업시설배치를 통해 커뮤니티 및 보행활성화를 유도
- 공적영역과 사적영역에 대한 차별화를 고려한 공간 계획



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[연계가로]

주변 공간과 연속성 있는 연계가로경관 연출

스타필드 청라와의 연계를 고려한 보행자 중심의 활력 있는 개방형 가로경관 형성
공촌유수지 체육시설 및 공촌천에서의 조망경관을 고려한 녹음이 풍부한 가로경관 연출



① 보행자 중심의 활력 있는 개방형 가로경관 형성

- 스타필드 청라와의 연계를 고려한 개방형 가로경관 형성
- 쾌적한 보행공간 형성을 고려한 전면공지 확보 및 보행 녹지 공간 조성
- 보행공간과 함께 다양한 휴게시설 및 거리활성화를 고려한 오브제 설치 권장



② 풍부한 녹음과 안정감 있는 가로경관 연출

- 식수대, 전면공지, 옥상녹화 등 중첩된 녹지경관 연출
- 안정감 있고 정연한 가로경관 연출을 고려하여 상업시설 배치
- 가로를 따라 다양한 커뮤니티 공간 배치



4.5 오픈스페이스 계획

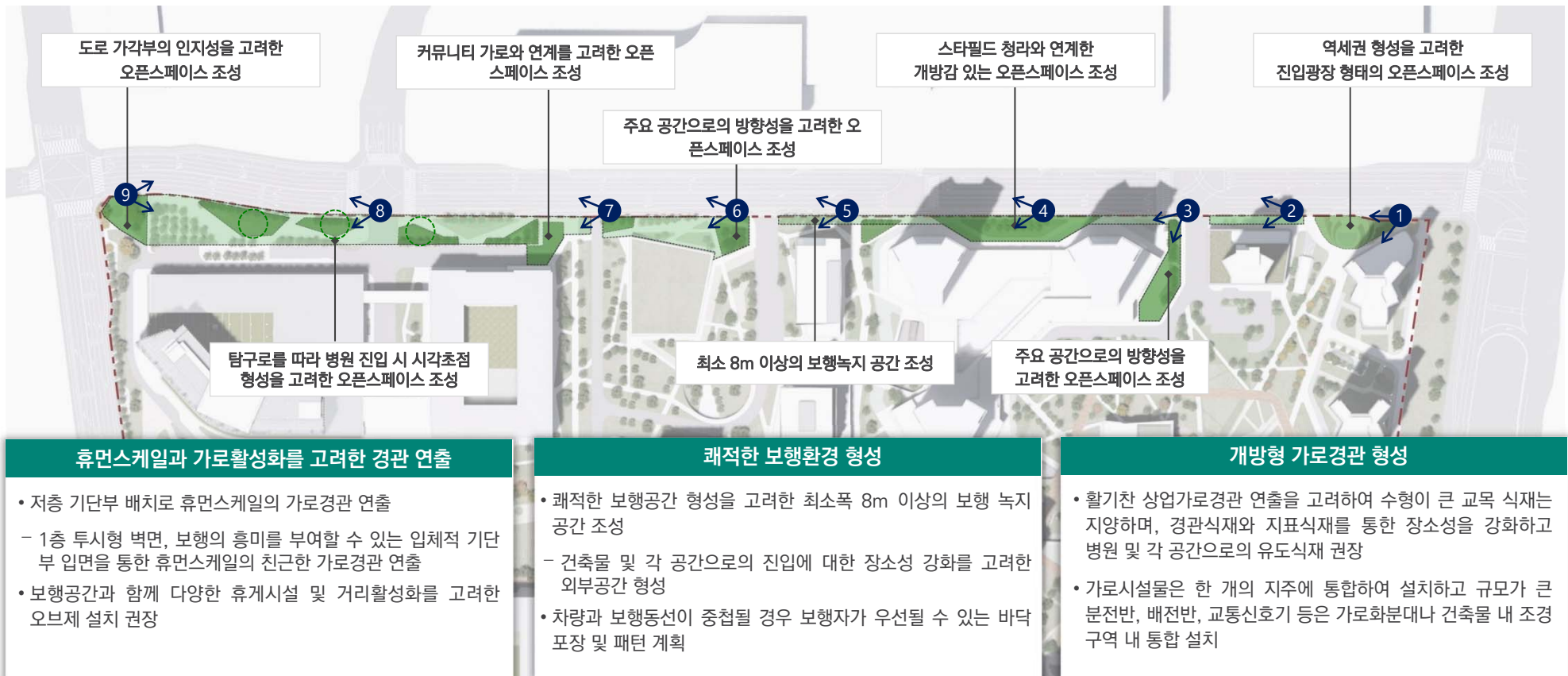
4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[연계가로 - 북측 연계가로]

① 보행자 중심의 활력 있는 개방형 가로경관 형성

- 북측으로 위치한 스타필드 청라와의 연계를 고려한 개방형 가로경관 형성
- 쾌적한 보행공간 형성을 고려한 8m 이상의 보행 녹지 공간 조성
- 휴먼스케일과 가로활성화를 고려한 경관 연출

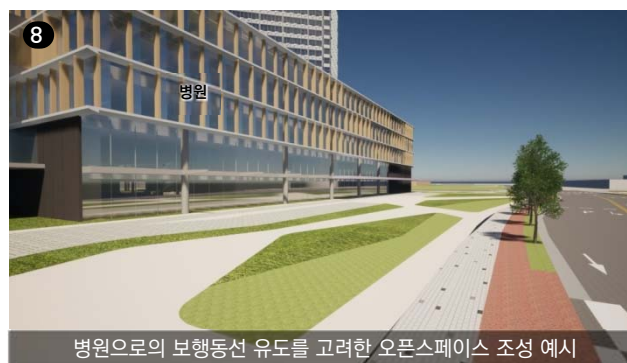
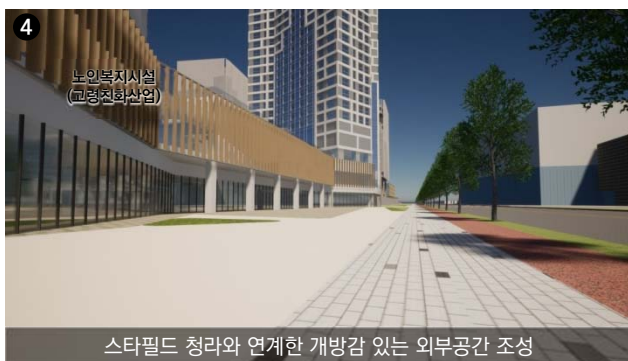
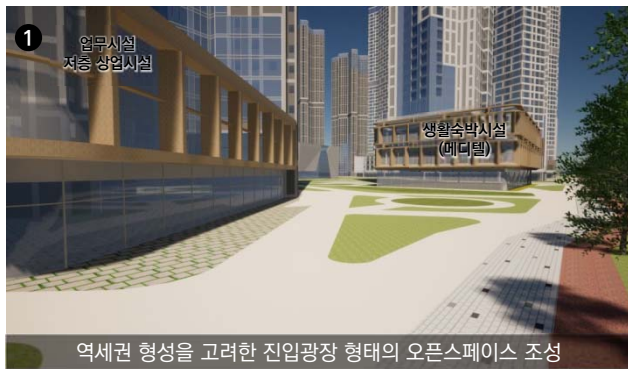
[KEYMAP]



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

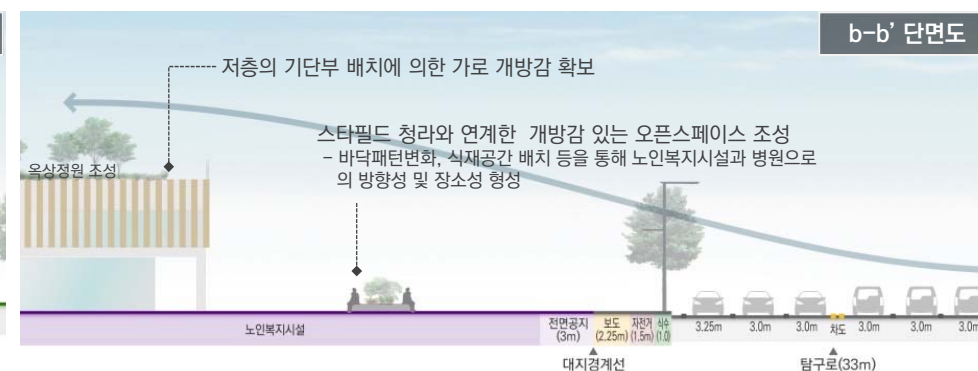
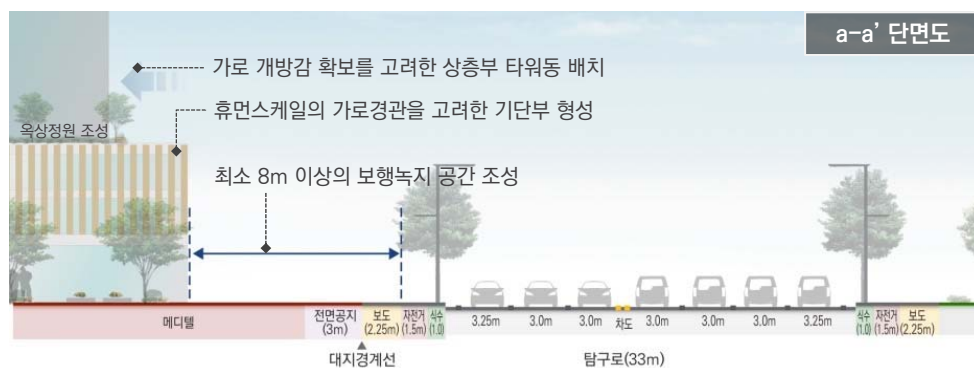
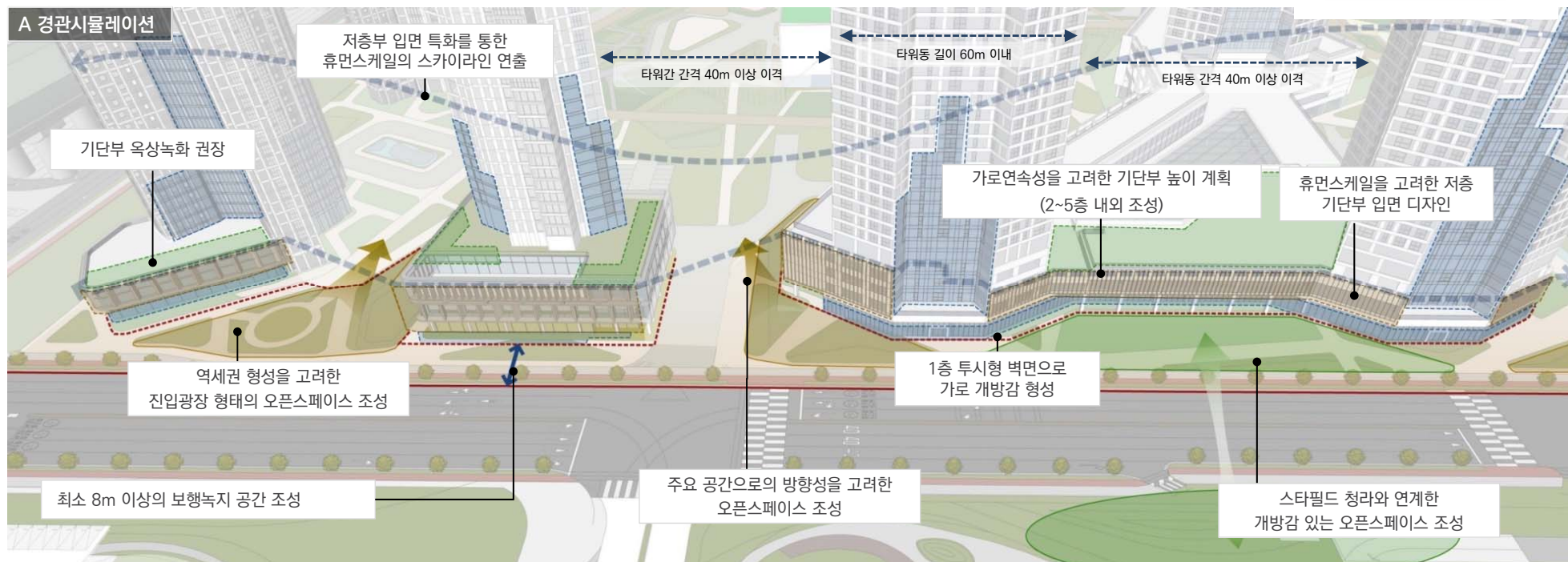
[연계가로 - 북측 연계가로]



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[연계가로 - 북측 연계가로]



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[연계가로 - 북측 연계가로]

② 풍부한 녹음과 안정감 있는 가로경관 연출

- 가로를 따라 중첩된 녹지경관 연출을 통한 녹음이 풍부한 가로경관 연출
- 안정감 있고 정연한 가로경관 연출을 고려하여 업무시설(오피스텔) 내 상업시설은 학교와 진입공간 주변으로 배치
- 진출입공간, 주요 통로, 결절부 공간 등 가로를 따라 다양한 커뮤니티 공간 배치

[KEYMAP]



녹음이 풍부한 가로경관

- 식수대 수목 식재, 건축물 외부공간 내 녹화, 저층 기단부 옥상 녹화 등 중첩된 녹지경관 연출을 통한 녹음이 풍부한 가로경관 연출
 - 외부조망 시 경관녹지의 성격을 가지는 수종 식재
 - 내부로는 도로소음, 안정적 주거공간 형성을 고려하여 완충녹지 성격의 대규모 녹지공간 조성

상업시설

- 상업시설 배치 시 정연한 가로경관 연출을 고려하여 학교와 진입공간 주변에 한해 배치 권장
- 휴먼스케일을 고려한 저층부 건축물 계획
 - 기단부 배치 및 옥탑부 녹화
 - 단순한 선, 면적 입면분할은 지양하며 간판 설치위치가 고려된 입체적 입면분할 권장

커뮤니티 공간

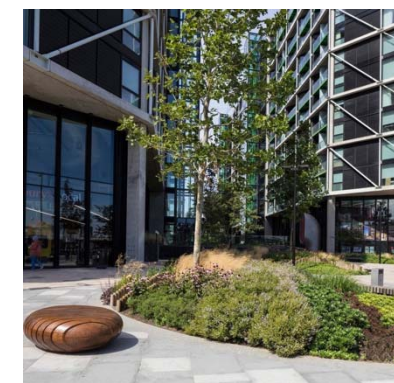
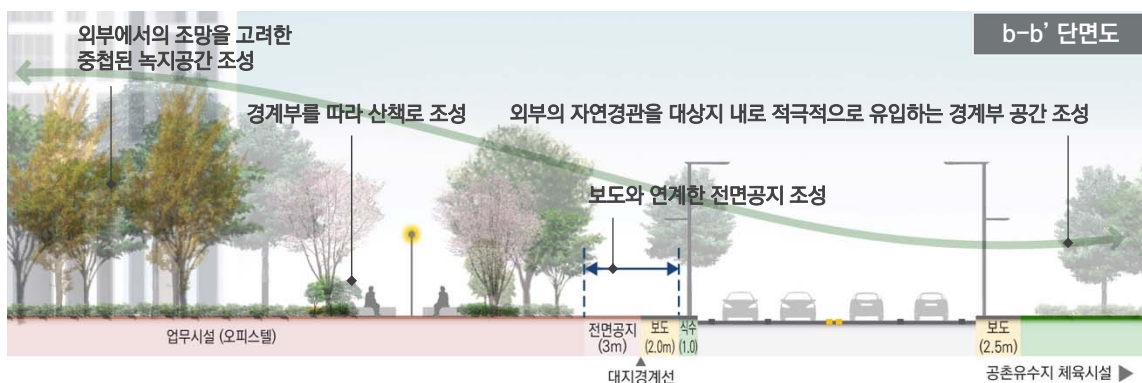
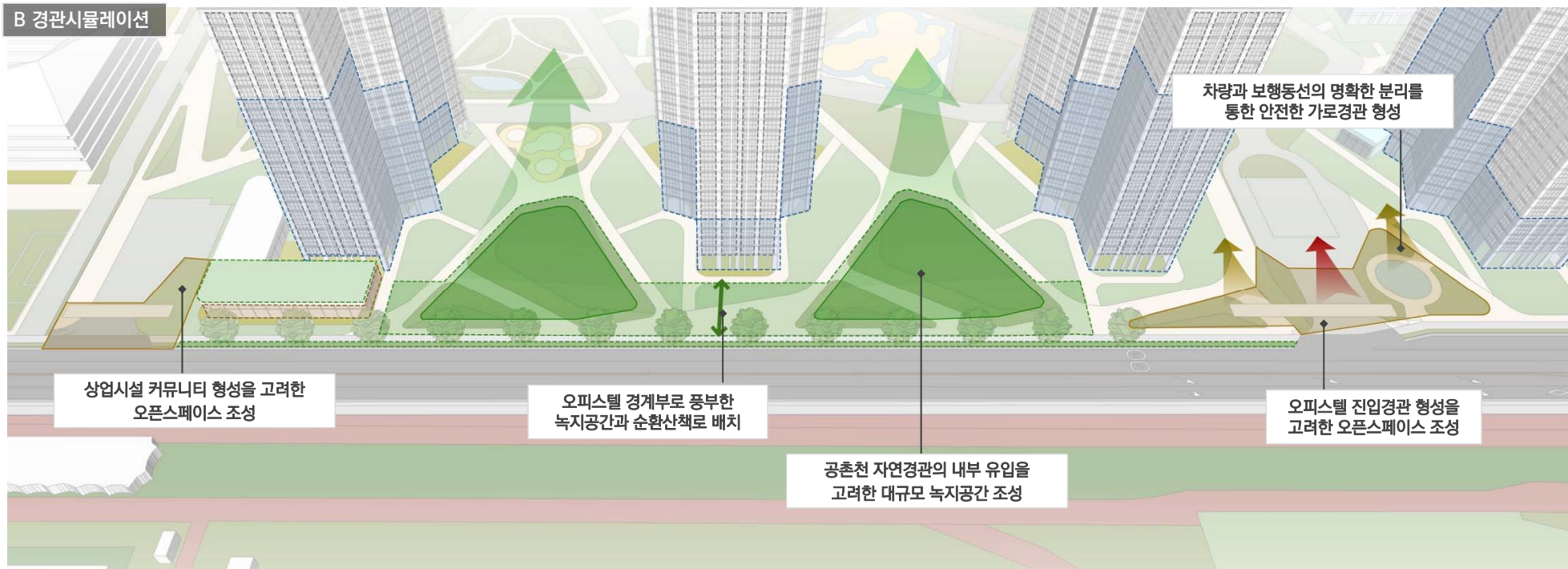
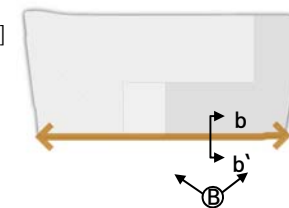
- 녹음이 풍부한 가로경관 속에 진출입공간, 주요 통로, 결절부 공간은 인지성과 방향성을 고려한 커뮤니티 공간 배치
- 운전자의 시야를 차단하지 않도록 수형이 큰 교목 식재는 지양하며, 보행자를 고려한 경관식재와 지표식재를 통해 장소성을 강화한 오픈형 외부공간 조성

4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[연계가로 - 남측 연계가로]

[KEYMAP]



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[커뮤니티가로]

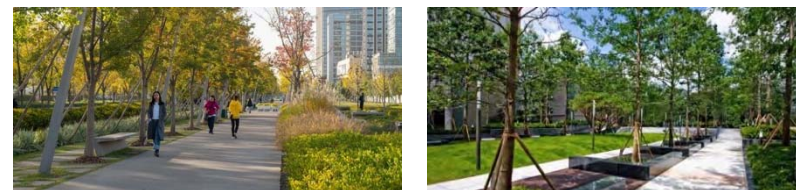
공간, 사람, 자연의 연결로 커뮤니티 형성

병원, R&D, 학교 시설의 커뮤니티 형성
신세계쇼핑몰 - 공촌천유수지 체육시설 커뮤니티 형성



① 병원, R&D, 학교 시설의 커뮤니티 형성

- 병원 방문객과 학교 통학로 이용을 고려한 보행가로 경관 형성
- 병원 방문객을 고려한 편안한 보행환경 형성 및 충분한 휴식공간이 있는 가로경관
- 학생들의 이용을 고려한 개방적 가로경관 연출



② 거주자와 방문객이 교류하는 창조적 커뮤니티 공간 형성

- 사업대상지 외부의 주요 보행동선과 연계한 진입공간 및 가로경관 형성
 - 보행가로는 녹지 및 보도와 연계하여 개방적인 공간으로 조성
 - 보행가로는 외부인의 이용을 고려하여 개방적 성격으로 조성하되, 소음 및 안전문제를 고려하여 보행공간 조성



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[커뮤니티가로 - 서측 커뮤니티가로]

① 병원, R&D, 학교 시설의 커뮤니티 공간 형성

- 병원 방문객과 학교 통학로 이용을 고려한 보행가로 경관 형성
 - 최소 보행폭 5m 이상 확보 및 휠체어 등 이용을 고려한 평탄한 바닥재질 사용
- 병원, R&D구간은 병원 방문객 및 근로자의 이용을 고려하여 벤치, 파고라 등의 휴게시설물과 함께 충분한 녹지공간과 연속된 가로수 식재를 통한 휴식공간 제공
- 학교 구간은 학생들의 활동 특성을 고려하여 보행광장 형태 및 야외전시공간 등 조성 권장

병원 - R&D 구간

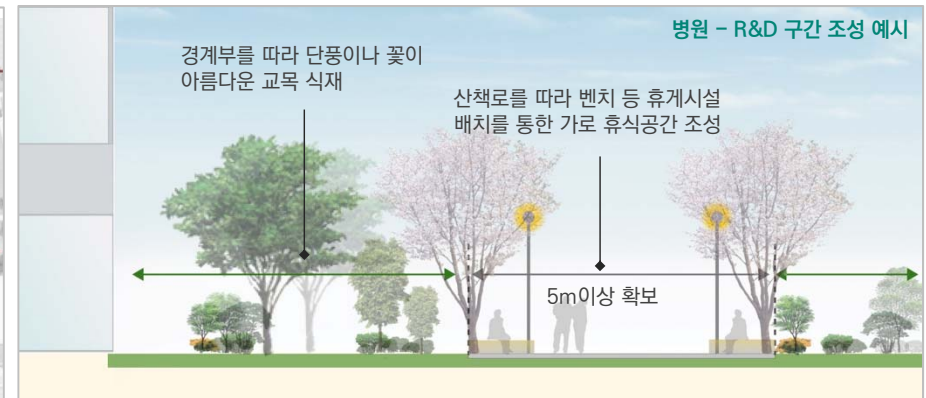
- 병원 방문객 및 근로자의 이용을 고려하여 벤치 등의 휴게시설물과 함께 충분한 녹지공간과 연속된 가로수 식재를 통한 휴식 공간 형성
 - 단풍이나 꽃이 아름다운 교목을 식재하여 계절 변화에 따라 아름다운 가로경관 연출
- 예) 봄-벚나무 / 가을-은행나무, 단풍나무 등

병원 - 학교 구간

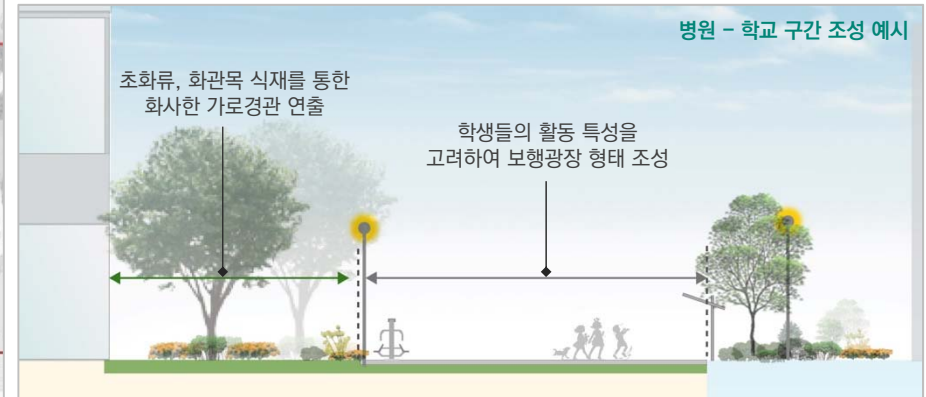
- 학생들의 활동 특성을 고려하여 보행광장 형태 및 야외전시공간 등 조성 권장
 - 안전성 확보를 위해 수형이 큰 교목의 밀식 식재는 지양하며 계절감 연출을 고려한 초화류 및 화관목 등을 식재하여 화사한 가로경관 연출
- 예) 봄-개나리, 철쭉/가을-화살나무, 낙상홍 등



병원 - R&D 구간 조성 예시



병원 - 학교 구간 조성 예시



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[커뮤니티가로 - 동측 커뮤니티가로]

② 거주자와 방문객이 교류하는 창조적 커뮤니티 공간 형성

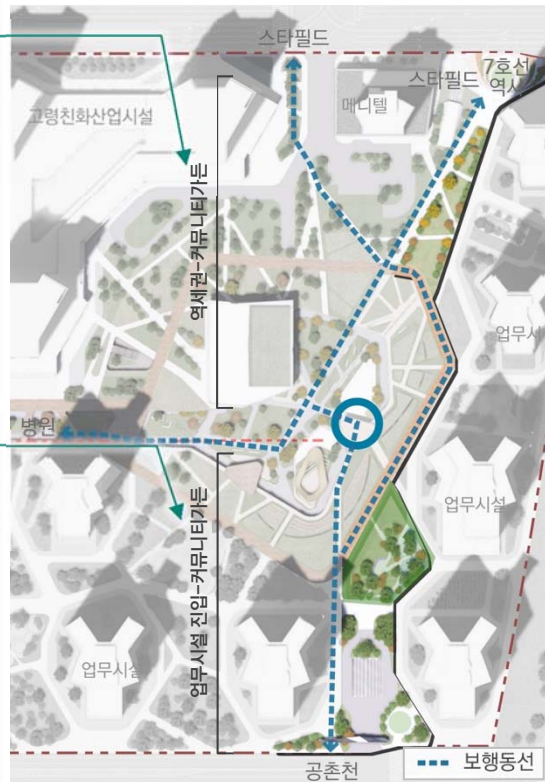
- 북측의 스타필드 청라와 7호선 역사에서 병원으로의 이동 및 남측 공촌천(체육시설)으로의 이동을 고려한 커뮤니티가로 형성
- 커뮤니티 가로 내 주요 보행동선은 외부인의 이용을 고려하여 개방적 성격으로 조성 권장
- 커뮤니티 가로는 단순한 보행공간이 아닌 녹지 및 보행공간이 연계된 쾌적한 공간으로 조성
- 공공영역과 민간영역에 대한 분리는 담장 등 물리적 경계형성은 지양하며 공유영역 설정, 안내시설물 및 보행동선 체계 분리, 사생활보호를 위한 경계부 식재 등 권장

북측 구간 (역세권-커뮤니티가든)

- 7호선 역사를 통해 청라의료복합타운 내 주요 공간으로의 이동을 고려한 공간 형성
- 다양한 사람의 이용을 고려한 유니버설 디자인을 고려한 가로공간 형성
- 업무시설(오피스텔)의 민간영역에 대한 사생활 보호를 고려한 경계부 식재 계획
- 공공공간으로의 방향성을 고려한 바닥 패턴, 가로식재 계획 등 수립

남측 구간(업무시설 진입-커뮤니티가든)

- 업무시설(오피스텔)의 주 진입공간으로 남측의 공촌천유수지체육시설 등 이동을 고려한 보행공간 조성
- 민간영역 내 위치한 점을 고려하여 보행 시간 최소화를 고려한 보행동선 형성
- 공유영역 설정을 통한 거주자와 방문객이 교류하는 공간 조성
- 선근광장의 연속된 보행이동을 고려한 수직 이동공간 조성



4.5 오픈스페이스 계획

4.5.2 오픈스페이스 세부전략 및 공간별 계획

[진입거점]

시각적, 이용형태를 고려한 입체적 진입경관 형성

인접한 대상지와 연계성을 고려한 진입거점 형성
차량에 의한 시각초점과 연속적인 보행공간을 고려한 입체적 진입공간 형성



① 병원 진입거점

- 힐링가든과의 연속성을 고려한 병원 주 진입공간 조성
- 자연을 전면 진입광장과 연결하여 오아시스가든(축)으로의 연속성 있는 공간 형성
- 진입로 주변으로는 장소성을 형성할 수 있는 대형목을 식재하여 진입이미지 조성
- 차량과 보행동선의 간섭이 최소화되도록 계획 및 중첩구간은 보행자가 우선될 수 있는 공간 조성



② 역세권 진입거점

- 향후 조성될 7호선 청라 연장선 역세권 형성을 고려하여 보행자 중심의 활기찬 분위기의 진입공간 조성
- 과도한 형태의 진입문주 등의 설치에 지양하며 24시간 개방의 공공적 성격을 고려한 광장과 병원으로의 연결을 고려한 가로공원 성격의 진입공간 조성
- 휠체어, 유모차 등 이동에 불편이 없도록 바닥포장 디자인 적용



③ 업무시설(오피스텔) 진입거점

- 보행자의 안전을 고려하여 차량과 보행동선 분리 및 차량과 보행동선이 교차할 경우 보행우선구조로 조성
- 차량동선 최소화를 고려하여 지하주차장, 주차건물 등 배치하고 진입공간 내 주차 관련 시설물 설치 시 건축물 또는 진입문주와 일체화하여 설치
- 진입문주 설치 시 건축물 및 외부공간과의 연속성을 고려한 디자인 적용



4.6 가로시설물 계획

4.6.1 기본방향 및 전략

[기본방향]

자연과 더불어 연속 이미지를 자아내는 시설물
“Continuity in Nature”



연속성

주변과 조화로우며, 시각적으로 연속적인 가로경관 형성

차별성

대상지만의 정체성을 부여할 수 있는 특화 방안 도입

친자연성

주변과 이질적이지 않으며, 경관적으로 조화되는 계획

[경관구조 적용대상]

특화	GARDEN (커뮤니티거점)
	OASIS GARDEN
공통사항	그 외 전 지역

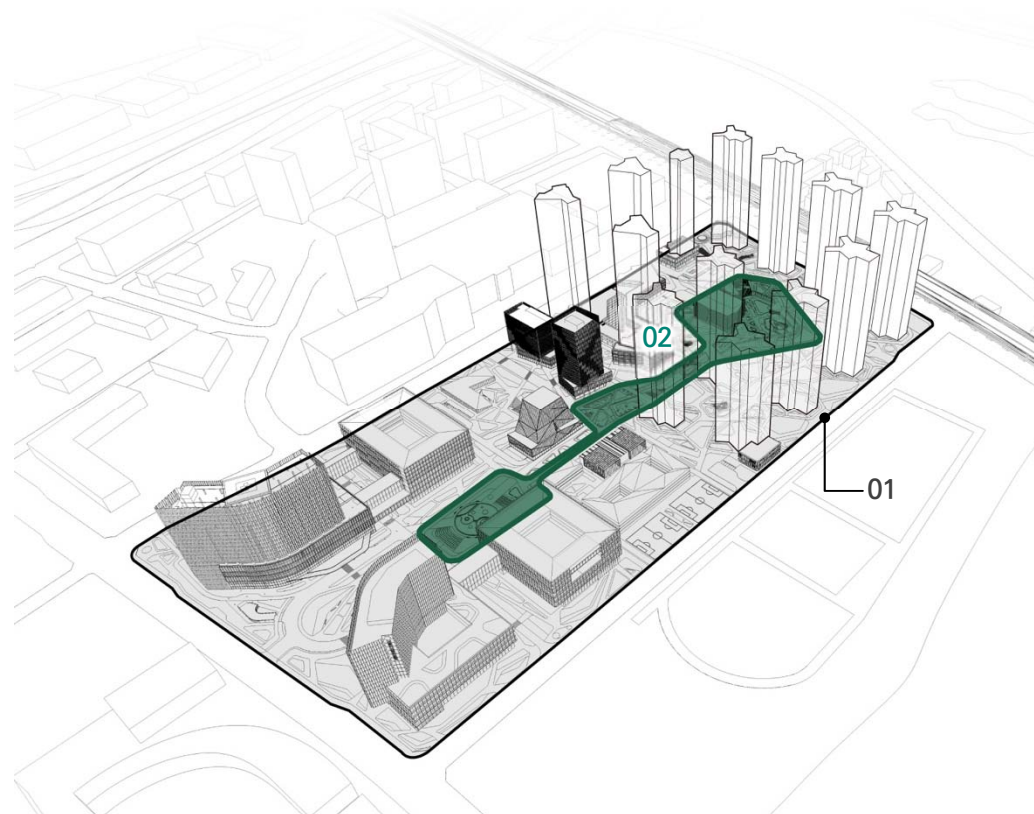
[전략]

01

청라 의료복합타운의 통합적이고 정돈된 시설물 계획

02

정체성을 나타내는 OASIS GARDEN 축변의 특화 시설물 계획



4.6 가로시설물 계획

4.6.2 가로시설물 적용 세부 전략

① 청라 의료복합타운만의 도시적이며, 정돈된 시설물 계획

- 주변 자연경관과의 조화성 및 가로내 개방감, 시각적 쾌적성을 복합적으로 고려하여 간결하고 통합적인 가로시설물 계획
- 시각적 돌출감이 최소화 되도록 저채도 위주의 시설물 도입
- 시설물의 개수 및 시각적 입면부의 최소화를 통해 가로내 시각적 개방감 향상

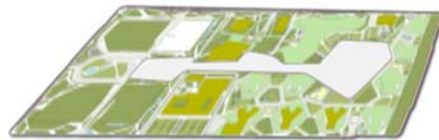
② OASIS GARDEN 축변의 특화된 시설물 계획

- 주변 자연경관과의 시각적 조화성 위한 OASIS GARDEN변 시설물의 자연친화적 소재(석재, 목재 등) 적극 활용
- 시각적으로 급격한 변화구간 발생을 최소화하고, 직선보다는 자연스러운 곡선의 이미지 강조
- 휴먼스케일 적용을 통해 이용성 및 접근성 향상하며, 축 내 활기찬 분위기 조성

STEP 1

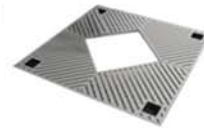
통합시설물 적용

도시 및 건축물의 배경이 될 수 있도록 계획
인천시 우수디자인 인증제품 위주로 선정



가로시설물 적용방향

- 전체적으로 통합적 디자인을 적용하며, 무채색 위주의 색채 적용



색채 및 재질

- 청라경관상세계획_JADE ZONE 지침 적용
- 예시 팔레트



STEP 2

OASIS GARDEN 특화계획

단지 내 중앙부의 특화된 경관이 연출될 수 있도록 계획



가로시설물 적용방향

- 목재 및 석재위주의 재질 적용을 통해 시각적으로 편안하며, 특화된 시설물 적용



색채 및 재질

- 자연 소재 그대로의 색채 및 재질 적용
- 예시 팔레트



4.6 가로시설물 계획

4.6.3 공간별 가로시설물 계획

[OASIS GARDEN & 3 GARDENS]

“오아시스 축변 공공시설물 특화를 통해 청라 의료복합타운의 정체성을 연출”

Healing Garden

병원이 입지한
편안한 공간

배리어프리를 고려한 시설물 도입
시각적으로 안정적인 시설물 색채 계획



앉음벽

공간과 연계된 수려한
직/곡선형의 디자인



가로화분대

벤치와 결합된 형태로
이용성·시각적 쾌적성 향상



벤치 측면
휠체어 공간 확보



Discovery Garden

학교가 입지한
창의적이고 활동적인 공간

특화놀이시설물 도입
오감만족을 위한 시설물 계획



벤치

자연과 조화로운 재질 및
조형미 있는 특화 디자인



놀이시설물

다양한 영감을 줄 수 있는
특화 놀이시설 도입



미끄럽지 않고
평탄한 재질의 보도포장

Community Garden

주거공간이 입지한
따뜻하고, 건강한 공간

CPTED기법 도입
자연친화적인 시설물 도입



보도포장

목재, 석재 등 소재 적용으로
자연 친화적 이미지 부여



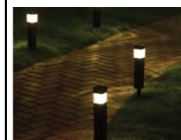
펜스

개방적 도시경관 형성 및 현대적
이미지의 형태 및 재료 적용



보안등

도시경관의 오브제 역할을
하는 조명 디자인



KEY MAP



4.6 가로시설물 계획

4.6.4 공통 적용 원칙

[일반 가이드라인]

- 상위계획 IFEZ 경관계획의 경관디자인 가이드라인에 기초하여 가로시설물 계획방향 설정
- 의료복합타운의 자연 및 인문적 대상지 특성, 주변지역의 가로시설물, 이용자의 특성 등을 고려하여 경관을 해치지 않도록 가로시설물 가이드라인 수립

구분	기본원칙	권장 이미지	지양 이미지
재질	<ul style="list-style-type: none"> • 과도하게 눈에 띄지 않으며, 도시경관에 자연스럽게 녹아들 수 있는 재질 적용 • 시각적 혼란 방지 및 조화성을 고려하여 한 시설물 내 일관성 있는 재질 적용 • 돌출경관 최소화를 위해 주변 시설물 및 경관과 조화로운 재질 선택 • 유지관리가 용이하며, 내구성 있는 재질 적용 		
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 복잡하고 눈에 띄는 화려한 색채패턴 적용 지양 • 가로시설물은 인접한 시설물과 동일 또는 연계되는 색채 적용 • 도시경관에 배경역할을 할 수 있는 저채도의 배경색채 권장 • 지속적인 관리를 통해 도시경관의 쾌적성이 유지될 수 있도록 계획 		
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 각 시설물별 기능 중심의 간결한 형태디자인을 통해 누구나 알아보고 사용할 수 있도록 디자인 • 가로 내 개방감 및 시각적 쾌적성을 위해 통합이 가능한 시설물은 통합디자인 적용 • 다양한 이용자의 이용에 있어 불편함이 없는 형태디자인 적용 • 복잡하고 과도한 디자인을 지양하며, 시각적으로 자연스러운 형태 적용 • 본연의 기능성 및 이용자의 안전성을 최우선으로 고려한 시설물계획 적용 		
설치	<ul style="list-style-type: none"> • 가로공간의 이용자들이 이용함에 있어 효율성 및 기능성을 고려하여 배치 • 보행 및 주변경관을 신중히 고려하여 방해되지 않도록 설치 • 기능적으로 최대의 효율을 발휘할 수 있는 평탄한 지면에 설치 • 가로 내 시각적 개방감을 최대한 해치지 않는 범위 내에 설치 		

4.6 가로시설물 계획

4.6.4 공통 적용 원칙

[유형별 가이드라인]

① 버스쉼터

- 시각적 개방감 및 안전성 향상을 위한 투명재질 권장
- 저채도 등의 최대한 간결한 이미지의 색채 적용
- 색채패턴 적용의 최소화로 시각적 혼잡 방지
- 다양성 및 변화성 고려, 모듈 디자인 권장
- 시각적 차폐가 최소화되는 간결한 형태 적용
- 보행자 및 버스승차자의 안전을 고려한 장소에 설치
- 녹지가 연접해 있을 경우, 녹지대 활용 권장



*인천시 표준디자인

② 파고라

- 자연친화적 소재 적용 권장을 통해 주변 자연과의 조화성 향상
- 내구성이 높은 재질 적용
- 재료 본연의 색채 적용 권장
- 과도한 고채도의 색상 적용을 지양하며, 간결한 이미지 연출
- 구조적 안정성이 보장된 범위 내에서 기둥의 개수 및 단면 최소화
- 휴먼스케일 및 심리적 안정감 등을 고려한 형태
- 이용쾌적성을 고려하여 오염되기 쉬운 휴지통과는 일정거리 유지



*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-22-1010)

③ 벤치

- 내구성 및 유지관리를 위한 철재 및 석재 적용 권장
- 시각적 안정감을 위한 은은한 재질 및 이미지 형성 권장
- 시각적 안정감을 위해 저채도의 은은한 색채 적용 권장
- 목재 사용시, 벗겨지기 쉬운 유색 페인트 도장 지양
- 신체가 닿는 부분은 둥글게 처리하여 이용편의성 향상
- 가로화분대 등과 통합하여 디자인할 것을 권장
- 보행동선에 방해되지 않는 범위 내에 설치



*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-22-0062)

④ 조명(보행등, 가로등)

- 빛반사, 눈부심 등이 있는 재질 사용 지양
- 부식, 깨짐 등이 없는 단단한 소재 적용
- 저채도의 색채 적용을 통해 도시경관의 배경이 될 수 있도록 계획
- 과도하게 눈에 띄는 패턴 및 색채 적용 지양
- 시각적으로 간결하고 기능중심의 디자인 적용
- 주변과 어울리지 않는 장식이나 상징물 지양
- 빛의 사각지대 발생을 최소화하며, CPTED기법 적용



*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-22-0038)

4.6 가로시설물 계획

4.6.4 공통 적용 원칙

[유형별 가이드라인]

⑤ 펜스

- 차량과의 충돌을 고려하여 내구성이 우수한 재질 사용
- 고광택의 재질 적용을 지양하며, 은은한 이미지의 재질 적용
- 보행자 및 운전자의 안전성을 고려한 무채색 적용
- 유지관리 및 보수가 용이하도록 모듈형식 디자인 적용
- 간결성이 강조된 형태 적용 및 노출 단면 최소화
- 운전자 및 보행자의 안전성을 고려해 설치
- 접합부가 노출되지 않도록 마감을 미려하게 처리



*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-22-1007)

⑥ 사인시스템

- 고광택 재질은 지양하며, 서체와 대비되는 색채 적용을 통해 가독성 향상
- 정보전달이 확실하게 이루어질 수 있도록 간결한 색채 및 재질 적용
- 안내 정보는 900~2000(mm)사이에 기입
- 다양한 이용자의 가독성을 고려한 서체 설정(Universal Design 적용)
- 휠체어, 유모차 등 사회약자층을 고려한 디자인 적용
- 동일 구역 내의 사인시스템은 동일한 형태 및 디자인으로 적용
- 다양한 사람들이 모일 수 있는 공간에 설치



*인천시 표준디자인

⑦ 블라드

- 저채도 중심의 색채를 적용하되, 안전성을 고려한 포인트 컬러 적용
- 연접 가로시설물과 일체감 있는 색채 적용
- 매립형 디자인으로 권장하며, 시각적으로 간결한 이미지 형성
- 안전성을 위해 조명시설과 통합하여 설치 권장
- 반드시 필요한 장소에 최소한의 수량으로 설치
- 보행폭과 차량폭을 복합적으로 고려한 간격으로 설치

*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-22-1003)



⑧ 수목보호대

- 유지관리가 용이한 재질 권장
- 원색 적용을 지양하며, 저채도 또는 무채색 계열 적용
- 보도블럭 색채와 일체화될 수 있도록 연출
- 과도한 디자인 적용을 지양하며, 하부 청소가 용이한 디자인
- 가로수의 원활한 생장을 위해 충분한 공간 확보
- 지면 높이와 일체화, 보행 불편함이 없도록 계획

*인천시 우수디자인 인증제품 (IGD-20-0028)



⑨ 휴지통

- 주변 시설과 통합적 이미지 적용
- 우천시, 오염 및 투척방지를 고려
- 내부통을 쉽게 분리할 수 있도록 디자인
- 지속적인 유지관리로 이용 쾌적성 향상
- 오염에 강하고 청소가 용이한 재질 적용
- 휴지통 설치 시, 불쾌감을 주지 않도록 계획
- 유지관리 및 시각적 이미지를 고려한 디자인 적용

*인천시 시설물 가이드라인 내 예시이미지





PART 05

경관가이드라인

5.1 경관가이드라인 개요

5.2 병원

5.3 의생명과학연구창업교육시설

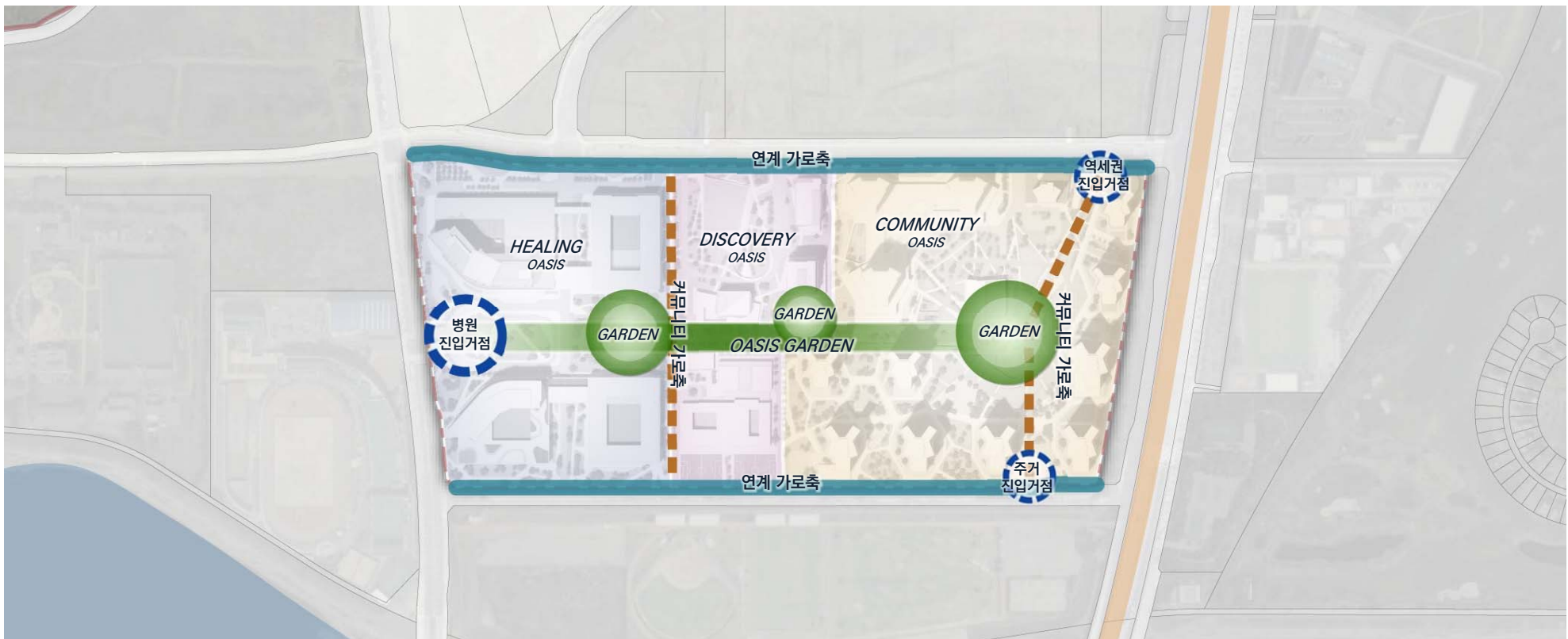
5.4 학교

5.5 타워클러스터 (노인복지시설, 생활숙박시설, 업무시설)

5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[종합계획도]



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[통합 가이드라인]

[전략 1-2] 의료클러스터 형성

생활숙박시설(메디텔)-노인복지시설(고령친화산업)-
의생명과학연구시설-병원의 의료클러스터 형성을
고려한 건축물 형태 및 입면계획

[전략 2-2] 스타필드 연계

스타필드 청라와 연계한 가로경관 형성

[전략 1-1] JADE 상징건축물

[전략 3-1] 청라 보석요소 반영

오픈스페이스와 연계한 의료복합타운과
청라의 상징성을 고려한 건축물 형성

[전략 2-1] 서해 조망 및 통경

서해로의 조망특화를 고려한 건축물 배치

[전략 2-2] 공촌천 연계

공촌천과의 연계를 고려한 녹음이 풍부한 가로경관 형성

[전략 3-2] 스카이라인

원경에서의 조망을 고려한 리듬감 있는 스카이라인 형성

[전략 1-2] 휴먼스케일의 저층부

쾌적한 보행환경을 고려한 건축물 저층부 계획

[전략 1-1] 3 GARDEN

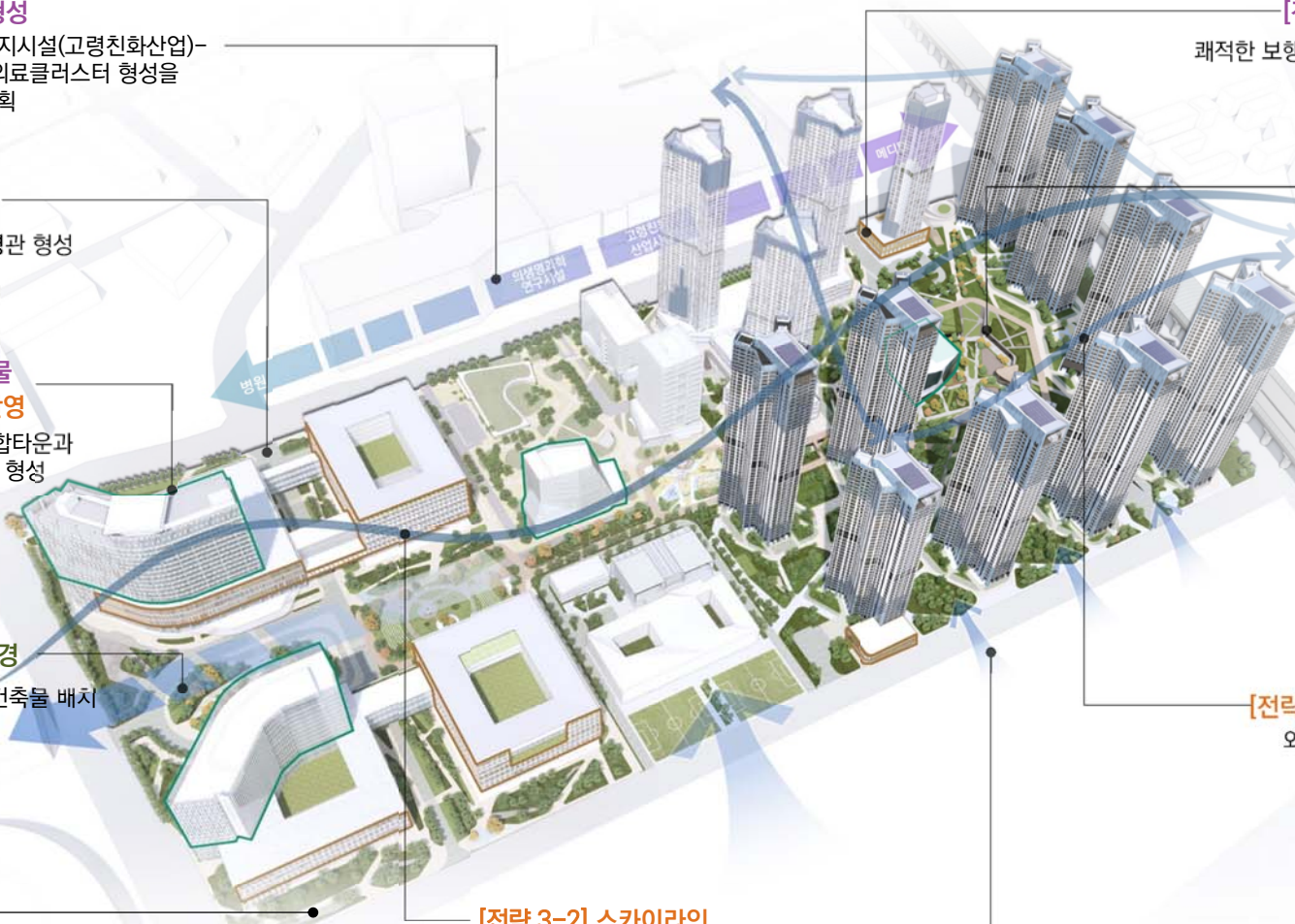
공간별 특성을 고려한
중심부 오픈스페이스 조성

[전략 3-2] 상징적 스카이라인 형성

외부 조망을 고려한 건축물 계획으로
상징적인 원경 연출

[전략 2-1] 통경축

공촌천 수변의 개방적 조망경관을 고려한 건축물 계획



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[건축물 통합가이드라인]

전략 01

GARDEN(거점)을 중심으로 의료복합타운 상징건축물 계획

GARDEN 내 주요 건축물은 보석 모티브를 반영한 상징성 있는 의료복합타운 상징건축물 형성

전략 02

메디컬 클러스터를 중심으로 의료복합타운 정체성 형성

병원 - 의생명과학연구창업교육시설 - 노인복지시설의 메디컬 클러스터 형성을 고려한 연속성 있는 건축물 계획

전략 03

자연과 사람을 고려한 휴먼스케일의 건축물 계획

청라의료복합타운의 정체성 형성을 고려한 보행자 중심의 저층부 건축물 입면 특화

전략 04

청라국제도시와 연속성을 형성 하는 매력적인 도시실루엣 형성

주요 조망공간에서 청라국제도시의 대표경관 (High-Rise) 형성을 고려한 건축물 계획

02 의료클러스터 형성

생활숙박시설-노인복지시설-의생명과학 연구시설-병원의 의료클러스터 형성을 고려한 건축물 형태 및 입면계획

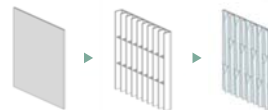


서해 조망 및 통경

오아시스가든을 따라 서해로의 조망특화를 고려한 건축물 배치

01 병원 JADE 건축물

서해와 인접한 특징을 고려하여 시시각각 변화하는 시간대별 자연의 모습을 담아낼 수 있는 입면 구조 권장



03 휴먼스케일의 저층부

스타필드 청라와의 연계를 고려한 보행자 중심의 활력 있는 개방형 가로경관 형성



04 타워클러스터

그리드시스템을 통해 타워클러스터의 공통된 형태 속에 차별화된 입면디자인 형성
상부와 하부 커튼월록 시스템을 통한 변화감 있는 입면디자인 형성



의생명과학연구창업교육시설

기단부와 상층부의 구조를 활용하여 보석의 형성을 시각적으로 표현한 건축물 형태 계획

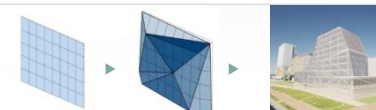


학교

획일적인 학교 공간에서 벗어나 창의적인 교육 공간 형성

01 디스커버리 JADE 건축물

활동적인 특성을 반영하여 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 입면특화방안 권장



01 커뮤니티 JADE 건축물

시간·공간과 상관없이 옥외광장과 같은 분위기를 연출할 수 있는 건축 입면특화 계획



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[색채 통합가이드라인]

[HEALING OASIS] 병원

서해를 향한 열린 힐링공간 조성

- 높은 명도와 맑은 유리를 사용한 입면특화 계획
- 저층부는 자연재료를 활용하고, 중~고층부에는 서해 바다와 이어지는 블루 계열 색상 적용

구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR~BG / N	YR~BG / N	YR~BG / N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

전략 01

자연과 만나는 Urban Jade

- N계열 색상을 주조색으로 선정
- 하늘과 조화되는高明도·저채도 색채 및 유리 소재로 빛나는 미래도시 연출

전략 02

Urban & humanity에 의한 색채경관 연출

- 공원 및 녹지공간과의 조화 고려, 자연소재 또는 따뜻한 느낌의 색채 적용

[DISCOVERY OASIS] 연구·교육시설

바이오 의료 허브의 상징성 부여

- 건축물 조형미를 강조하는 심플하고 세련된 배색
- 저층부에는 화이트톤 색채로 모던함을 연출하고, 중~고층부에는 유리, 금속 등의 반사소재 적용

구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR~BG / N	YR~BG / N	YR~BG / N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

[DISCOVERY OASIS] 학교시설

성장과 교육을 위한 창의적인 이미지 연출

- 고명도, 고채도의 강조색을 활용하여 창의적인 이미지 연출
- 따뜻하고 부드러운 이미지의 자연소재 적극 활용

구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR~B / N	YR~B / N	R~B/N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	6이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만

전략 03

OASIS GARDEN으로 Jade 특성 강화

- 축변 주요 건축물 특성화
- 보석 모티프의 푸른 색상 적용, 투명성, 반사, 대비 등을 활용한 소재 적용

전략 04

의료복합타운 클러스터 형성

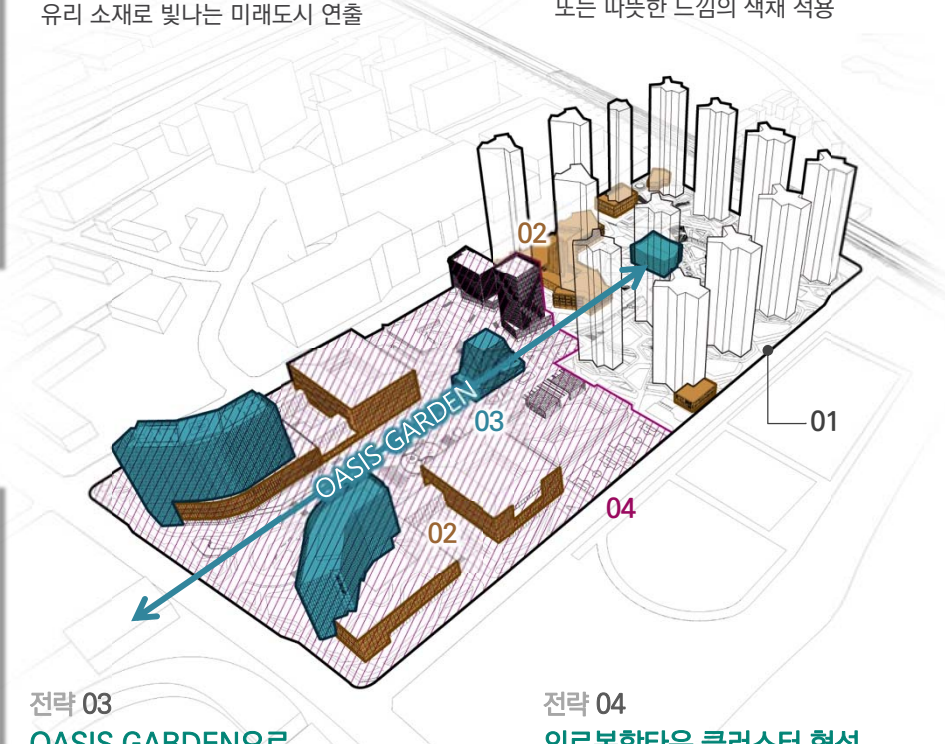
- 커튼월 등 개방적 소재 적용으로 투과성, 연속성 극대화
- B계열 포인트색으로 상층부 특색 부여

[COMMUNITY OASIS] 메디텔, 업무시설

미래지향적인 랜드마크 정주경관 형성

- White계열 주조색 비율을 높여 차분한 이미지 구현
- 저층부는 자연재와 유리의 조화를 연출하고, 타워 저층과 고층부는 GY~BG색상의 커튼월류 적용

구분	주조색	보조색	강조색
색상	YR~PB / N	YR~PB / N	YR~PB / N
명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하
면적비	전체 60%이상	전체 25%미만	전체 5%미만



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[야간경관 통합가이드라인]

전략 01

활기 있는 야간경관 연출 및 보행자의 야간안전 실현

보행공간을 중심으로 야간의 안전성을 확보하고 방향을 쉽게 이해할 수 있도록 조도 확보 및 편안한 야간경관 연출



전략 02

상징적 야간조명 연출을 통한 야간경관 명소화 형성

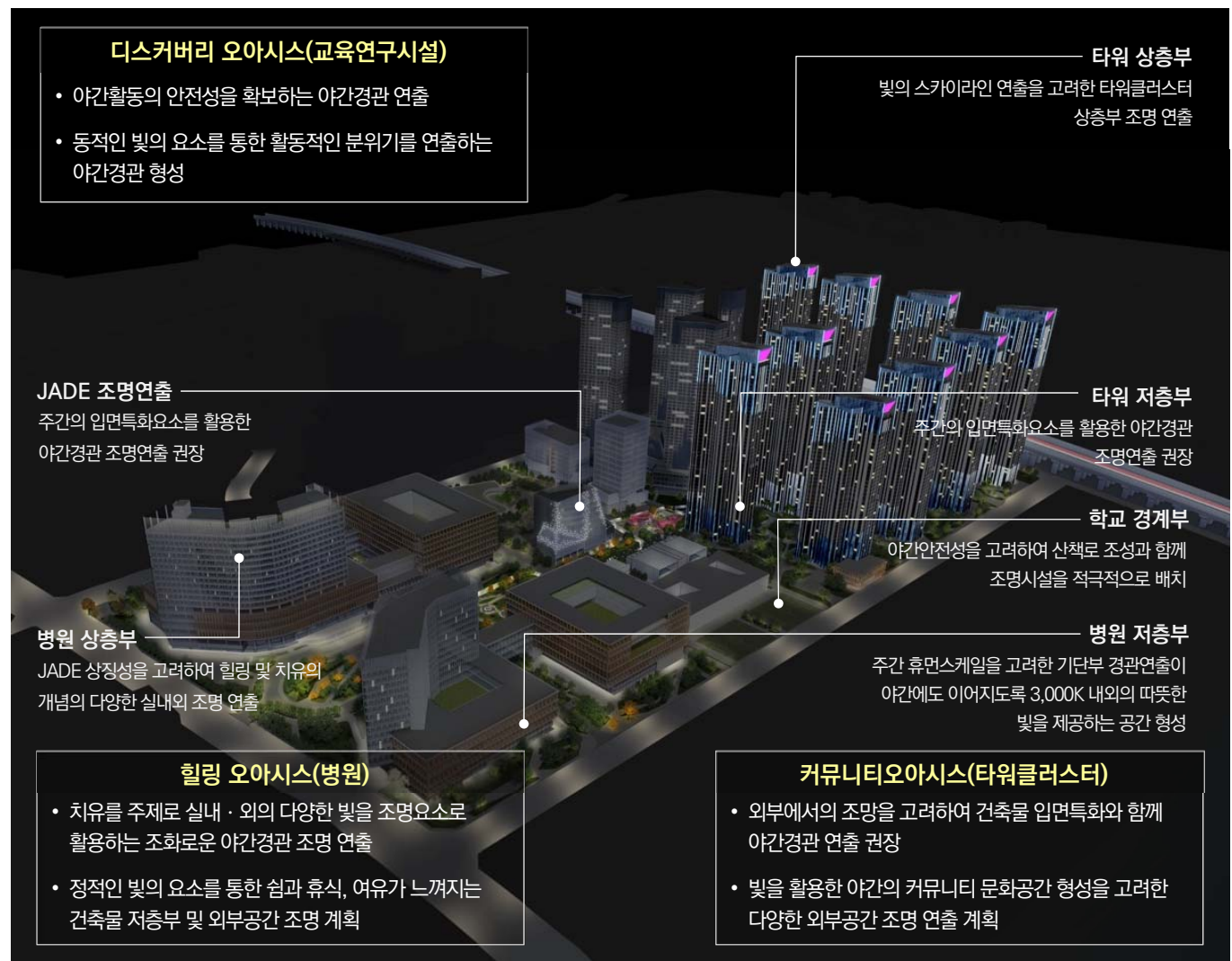
OASIS GARDEN과 3GARDEN을 따라 연속적인 빛의 흐름 형성
랜드마크 건축물(JADE) 야간경관 특화



전략 03

도시구조를 형성하는 특징적인 야간경관 연출

타워클러스터 전체의 조화와 청라의료복합타운 도시 형태가 나타나도록 외부 조망을 고려하여 건축물 입면특화 및 야간경관 연출



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[옥외광고물 통합가이드라인]

전략 01

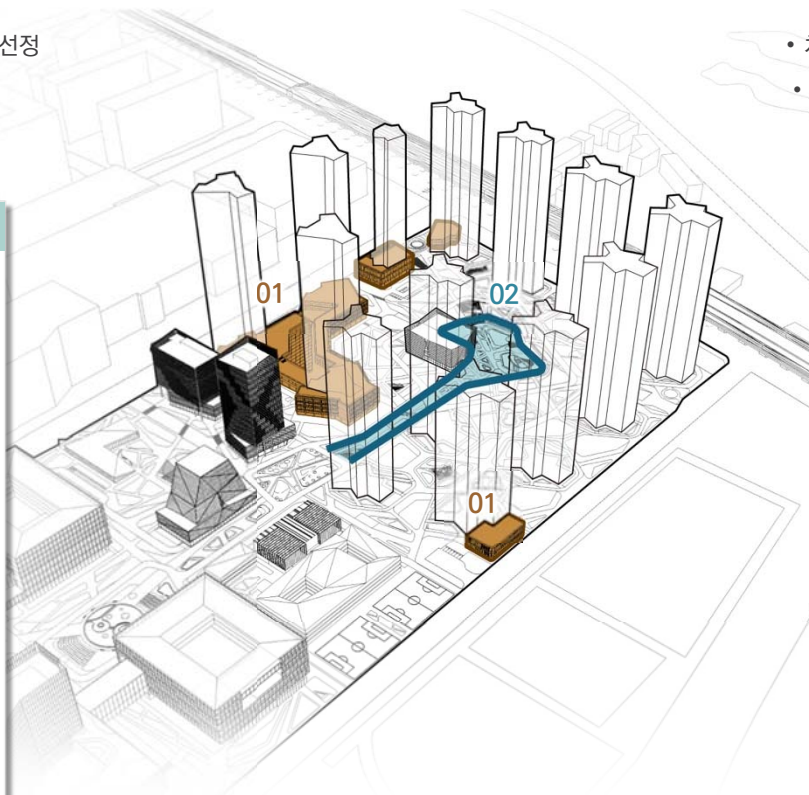
COMMUNITY OASIS의 일체감 있는 옥외광고물 연출

- 해당 건축물의 외장재 및 보행패턴을 고려한 색채 및 재료 선정
- 통일감 있고 일관된 디자인 및 재질, 규격으로 권역 전체의 통합적 이미지 연출

전략 02

COMMUNITY OASIS의 일체감 있는 옥외광고물 연출

- 차별화된 색채계획으로 OASIS GARDEN축변만의 경관 연출
- 디자인 형태 및 재질을 활용하여 감성적인 예술테마가로 연출



COMMUNITY OASIS권역

상업시설형

- 수직 루버의 형태에 따라 조형적 디자인
- 전선 매입등 간결하고 쾌적한 이미지 형성
- 가로는 해당업소 가로폭 이내, 세로는 수평루버 높이 70% 이내로 적용

커튼월형

- 유리면의 프레임, 내부보 등을 활용하여 부착
- 가로와 세로는 건축모듈을 고려하고 건축물과 일체화
- 유리건물과 일체감을 이루는 색채 사용



OASIS GARDEN 축(선큰)

벽면이용간판

- 업소수에 따라 건물과 일체화 하거나 조형적으로 디자인
- 게시시설(sign bar)는 한가지로 통일
- 가로크기는 해당업소 가로폭 이내, 세로는 450mm이내

커튼월형

- 통일감 있는 경관을 고려하여 커튼월형(외부밴드형) 설치
- 출입문을 따라 외부프레임을 설치
- 게시시설(sign bar)의 가로는 출입문의 가로폭 이내, 세로는 400mm이내



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[오픈스페이스 통합가이드라인]

전략 01

열림과 닫힘을 통해 펼쳐지는 다채로운 오픈스페이스 (3 Garden)

- 오아시스 가든을 따라 연속된 보행녹지공간 공간 조성
- 각 공간별 특성을 고려한 오픈스페이스 조성

전략 02

주변 공간과 연속성 있는 연계가로경관 연출

- 스타필드 청라와의 연계를 고려한 보행자 중심의 활력 있는 개방형 가로경관 형성
- 공촌천에서의 조망을 고려한 녹음이 풍부한 가로경관 연출

전략 03

다양한 공간 연계와 함께 자연과 사람이 연결되는 공간

- 병원, R&D, 학교 시설의 커뮤니티 형성
- 역세권 - 신세계쇼핑몰 - 공촌천 체육시설 커뮤니티 형성

전략 04

시각적, 이용형태를 고려한 진입공간의 상징성 강화

- 인접한 대상지와 연계성을 고려한 진입거점 형성
- 차량에 의한 시각초점과 연속적인 보행공간을 고려한 입체적 진입공간 형성



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.1 종합계획 및 통합지침도

[가로시설물 통합가이드라인]

전략 01

청라 의료복합타운의 통합적이고 정돈된 시설물 계획

- 주변 자연경관과의 조화성, 가로내 개방감 및 쾌적성을 복합적으로 고려한 간결하며 통합적인 가로시설물 계획
- 저채도 위주의 최소화된 시설물 수량 계획을 통해 개방감 향상

전략 02

정체성을 나타내는 OASIS GARDEN 축변의 특화 시설물 계획

- 주변 자연경관과의 조화성을 고려하여 자연소재의 적극적인 도입
- 급격한 시각적 변화의 최소화를 위한 곡선의 부드러운 이미지 강조
- 축 내 활기찬 분위기 조성을 위해 이용성 및 접근성 향상

SPEP 1 통합시설물 적용

일반가이드라인

- 상위계획 IFEZ 경관계획의 경관디자인 가이드라인을 준용한 경관계획으로 주변과 조화되는 경관 형성
- 이용자를 고려하면서 주변 경관을 해치지 않는 시설물 계획

유형별 가이드라인

- 통합적이고 합리적인 가이드라인 제시를 통해 단지 내 통일성 있는 경관 형성
- 상위계획을 준수하며, 굿디자인 및 인증제품 등의 사용 권장



SPEP 2 OASIS GARDEN 특화계획

공통사항

- 목재, 석재 위주의 재질을 도입하여 단지 중앙부의 정체성이 은은하게 연출될 수 있도록 계획

Healing Garden(병원)

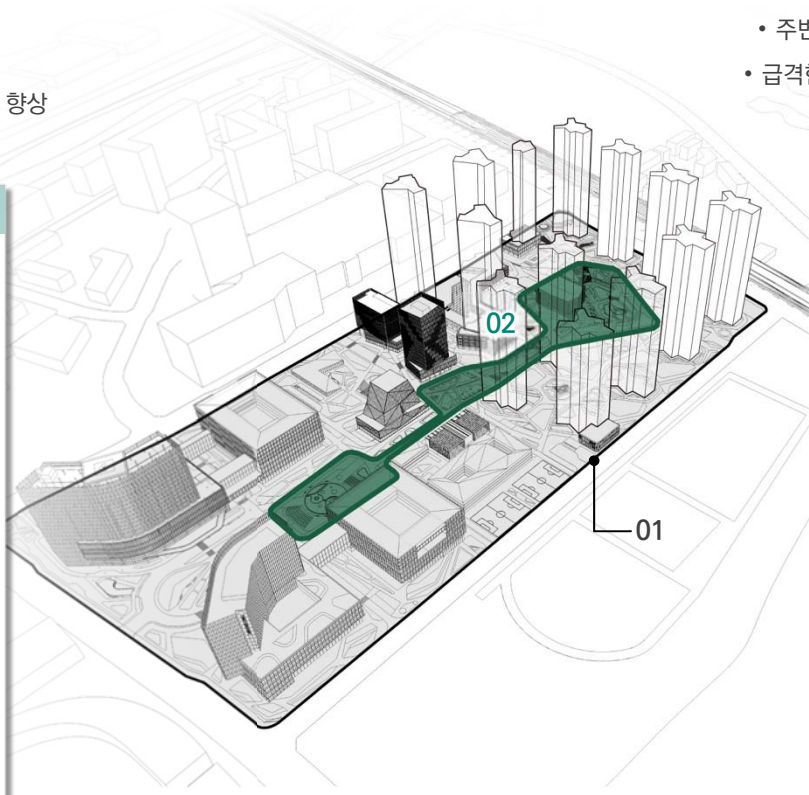
- 배리어프리 기법 적용 및 시각적으로 안정적인 색채계획

Discovery Garden(교육연구시설)

- 오감만족을 위한 특화시설물 도입

Community Garden(업무시설)

- 자연친화적 시설 도입 및 CPTED기법을 적극 적용



5.1 경관가이드라인 개요

5.1.2 경관가이드라인 구분도

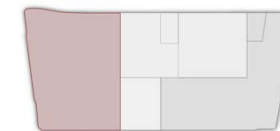


권역	용도	블럭	경관가이드라인
힐링 오아시스	병원	MF1 ①-1	병원
디스커버리 오아시스	의생명과학연구창업교육시설	MF1 ①-2, MF1 ①-3	의생명과학연구창업교육시설
	학교	초·중3	학교
커뮤니티 오아시스	노인복지시설	MF1 ①-4	타워클러스터
	생활숙박시설(메디텔)	GC6 ①-1	
	업무시설	GC6 ①-2	

5.2 병원 경관가이드라인

5.2.1 병원 경관가이드라인 지침도

A1	배치 및 규모	C	색채
A2	형태 및 외관	N	야간경관
A3	외부공간		



[KEYMAP]

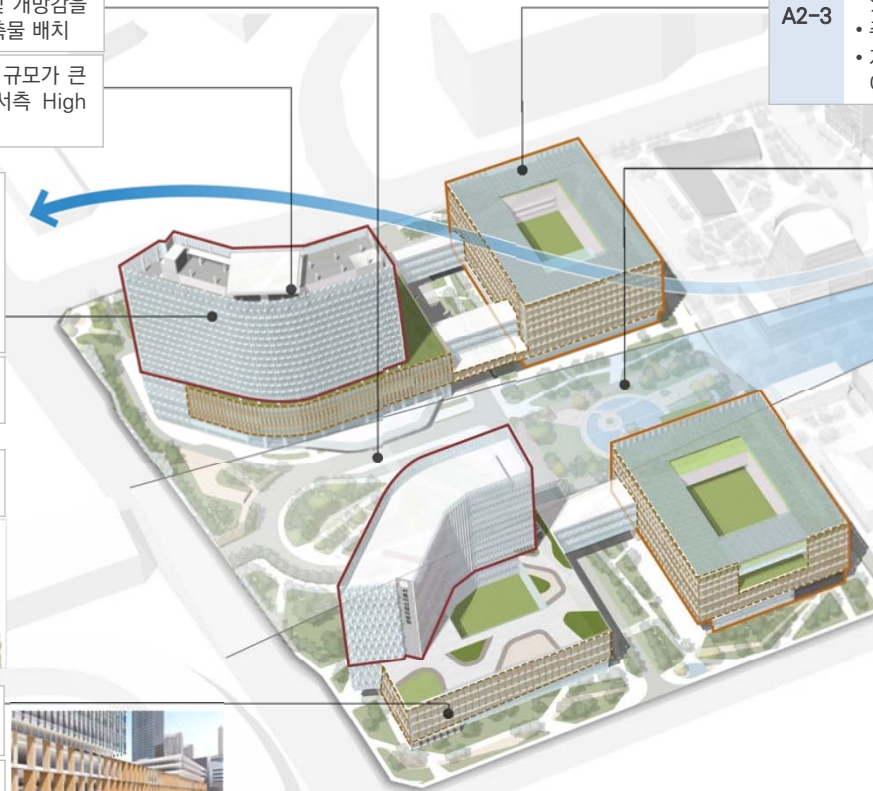


- 배치**
- A1-1 • OASIS GARDEN 을 따라 서해로의 방향성 및 개방감을 확보할 수 있는 건축물 배치
 - A1-2 • 병원 시설 중 가장 규모가 큰 병동을 배치하여 서측 High-Rise 형성

- A2-1 상층부(병동) [JADE]**
- 푸른 보석 청라 [JADE ZONE] 상징성을 고려하여 보석을 형성화한 입면 형성 권장
 - 상층부는 서해 낙조 등 시시각각 변화하는 자연의 모습을 담아낼 수 있는 커튼월 구조로 거대한 매스가 주는 부담감을 최소화하고 랜드마크 요소로 활용
- C-1** • 하늘경관이 배경이 되는 중·고층부는 7이상의 고명도, 2이하의 저채도를 적용하여 맑고 깨끗한 이미지 연출

- N-1** • 랜드마크 건축물(JADE) 야간경관 특화를 고려한 조명 설치 권장
-

- A2-2 저층부 [LANDSCAPE + PODIUM]**
- 휴먼스케일을 고려한 저층부와 외부공간 형성
- A1-3** • 저층 건축물 옥상정원 조성
- C-2** • 저층부는 개방감 있는 유리 소재 및 중명도 색채를 권장하여 안정감 있는 이미지를 연출
- N-2** • 저층부 조명은 외부공간의 야간조명과 통합된 형태로 보행자의 안전과 장소성을 고려하여 계획
- 건축물 주출입구 식별성 강화, 주차장 입구와 필로티 등은 안전 확보를 고려하여 조명 설치

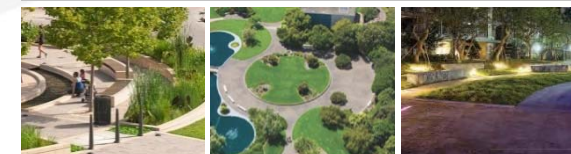


- A2-3 부속건축물**
- 병원동과 동일하거나 형태적 맥락성을 가질 수 있도록 입면 구성
 - 주차동 기능 중심의 전면 개방형 입면 구성 금지
 - 지붕은 인접 고층건축물에서의 부감경을 고려하여 별도의 디자인 계획 수립



- A3-1 힐링가든**
- 병원 방문자의 특성을 고려하여 풍부한 나무그늘, 수공간 등 자연중심의 휴식공간으로 조성
- N-3** • 서해의 낙조와 아름다운 조명이 어울리는 공간 형성
- 컬러조명 연출은 지양하며 3,000K 내외의 따뜻한 아늑한 분위기의 조명연출 권장

- A3-2 오픈스페이스**
- 진입결절부 내 특징적 수목 식재 및 진입공간 상징성을 고려한 건축물 형성
 - 스타필드 청라, 친환경복합단지과 연계 및 쾌적한 보행활동을 고려한 외부공간 조성
- N-4** • 야간 안전성을 고려한 조명연출 계획 (연직면 조도 5lx 이상 확보)
- 병원 특성을 고려하여 정적인 빛의 요소를 통한 침과 휴식, 여유가 느껴지는 조명 계획



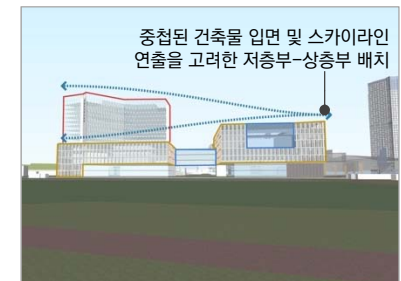
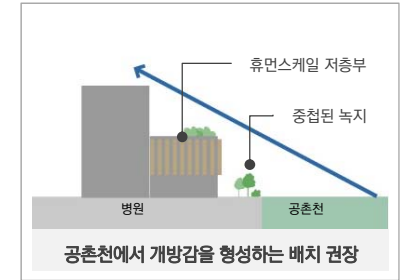
- A1-5 단계별 사업계획**
- 건축물 : 3단계 개발지에 대해서는 분동 배치를 통해 1~2단계 건축물에 대해 완성형 디자인 형성
 - 3단계 개발지에 대해 주차장, 녹지공간 등 조성을 통해 장기간 개발에 따른 경관훼손 저감방안 마련

- C-3 색채 공통**
- 의료복합단지 건축물은 높은 명도와 맑은 유리를 사용하여 입면투화율을 계획하고, 병원의 정돈되며 신뢰감 있는 이미지 형성
 - 주조색 및 보조색은 무채색이나 저채도 중심으로 구성을 권장하며, 자연재료를 활용한 경관 이미지 연출

5.2 병원 경관가이드라인

5.2.2 병원 경관가이드라인

구분		가이드라인		적용 의무 권장	
배치 규모	서해와 공촌천을 고려한 배치	A1-1	<input type="checkbox"/> OASIS GARDEN을 따라 따라 서해로의 방향성 및 개방감을 확보할 수 있는 건축물 배치	●	
		A1-2	<input type="checkbox"/> 공촌천에서 조망을 고려하여 개방감 확보 및 위압감 완화를 고려한 건축물 배치	●	
		A1-3	<input type="checkbox"/> 서해, 공촌천 등 자연경관 조망을 고려한 병실 배치 및 기반부 옥상정원 조성	●	
	규모에 따른 배치	A1-4	<input type="checkbox"/> 서측 High-Rise 형성을 고려한 병원 건축물(병실)을 배치하여 인천국제공항고속도로에서 도시 진입 시 청라국제도시의 연속성 있는 도시경관과 의료복합타운으로서의 상징성 강화	●	
		A1-5	<input type="checkbox"/> 힐링 가든(거점) 주변으로는 보행자 중심의 휴먼스케일을 고려하여 저층의 건축물 배치		●
		A1-6	<input type="checkbox"/> 위압감 완화를 고려하여 대규모 단일 건축물 배치는 지양하며, 병원 공간의 기능적 특성을 고려한 분동 배치 권장		●
	단계별 사업계획	A1-7	<input type="checkbox"/> 1~3단계로 계획 중인 병원시설은 단계별 개발을 고려한 건축물 배치 및 형태 계획 수립 <input type="checkbox"/> 1단계 개발과 함께 3단계 개발지에 대해 주차장, 녹지공간 등 조성을 통해 장기간 개발에 따른 경관 훼손 저감방안 마련	●	
형태 외관	입면분할	A2-1	<input type="checkbox"/> 기반부, 상층부의 2가지 의장 요소로 단순화하고 입면의 특화를 통한 입체적 건축물 경관 형성		●
	상층부	A2-2	<input type="checkbox"/> 상층부는 서해 낙조 등 시시각각 변화하는 자연의 모습을 담아낼 수 있도록 서측으로 곡선형의 열린 배치와 함께 커튼월 구조로 거대한 매스가 주는 부담감을 최소화하고 랜드마크 요소로 활용		●
			<input type="checkbox"/> 단순한 커튼월 구조는 지양하며, 일사차단 등 기능적 요소를 고려한 수직 수평의 루버구조와 함께 JADE를 표현하기 위한 루버 형태 변형 권장 <input type="checkbox"/> 시간에 따른 변화하는 빛을 담기 위해 루버 재료는 Glass, Metal 등 빛의 반사성을 고려한 재료 사용 권장		
	저층부(기단부)	A2-3	<input type="checkbox"/> 오아시스가든, 연계가로축, 커뮤니티가로축에 면하여 휴먼스케일을 고려한 저층부와 외부공간 형성 <input type="checkbox"/> 저층부는 병원의 안정적인 공간 형성을 고려하여 단순한 기단부에 따른 입면구조 분할과 함께 환자 산책 시 동적인 움직임에 따라 변화하는 입면이 나타나도록 깊이감, 각도, 재료의 패턴이 드러나는 디자인 권장	●	
	주차장 등 부속 건축물	A2-4	<input type="checkbox"/> 부속건축물은 기능 중심의 입면 구성은 지양하며 병원동과 동일하거나 형태적 맥락성을 가질 수 있도록 입면 구성	●	
		A2-5	<input type="checkbox"/> 기단부 공간만으로 입면 계획 시 지루한 경관이 형성되지 않도록 입면분할 권장 - 병원 상층부 입면 형태, 커튼월 등 의장 요소 단순화 권장 - 북측공간은 진입결절부 형성을 고려하여 병원 안내와 함께 동적인 입면연출을 고려한 미디어파사드 권장		●
		A2-6	<input type="checkbox"/> 지붕은 병실에서의 부담감을 고려하여 별도의 디자인 계획 수립		●
	연결통로	A2-7	<input type="checkbox"/> 연결통로는 가로 개방감을 고려한 유리재질 권장하며 차폐가 필요할 경우 기단부 입면과 유사한 재질 사용		●

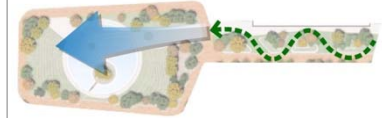


5.2 병원 경관가이드라인

5.2.2 병원 경관가이드라인

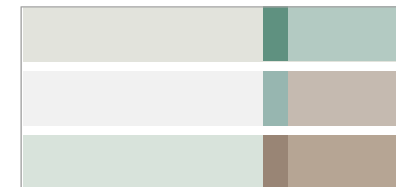
구분		가이드라인				적용			
						의무	권장		
외부 공간	힐링 가든	A3-1	□ 다양한 병원 방문객의 만남과 휴식을 고려한 공간 조성					●	
		A3-2	□ 힐링가든의 중심부는 환자 치유를 위한 정적인 힐링 휴식공간 조성					●	
	연계 가로축	A3-4	□ 에코로 시각초점 및 결절부 공간은 특징적 수목 식재 및 진입공간 상징성을 고려한 건축물 형성					●	
		A3-5	□ 스타필드 청라, 친환경복합단지과 연계 및 쾌적한 보행활동을 고려하여 보도와 연계하여 8m 폭 이상의 보행녹지공간 조성				●		
	커뮤니티 가로축	A3-6	□ 편안한 보행환경 형성을 고려한 바닥포장 사용 및 가로수 식재를 통한 그늘 제공					●	
	진입거점	A3-7	□ 자연을 전면 진입광장과 연결하여 오아시스가든(축)으로의 연속성 있는 공간 형성 □ 진입로 주변으로는 장소성을 형성할 수 있는 대형목을 식재하여 진입이미지 조성					●	
색채	색채 범위 및 적용비	C-1	□ 주조색, 보조색, 강조색 범위 사용				●		
			구분	주조색	보조색	강조색			면적비
			색상	YR~BG / N	YR~BG / N	YR~BG / N			주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만
			명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하			
	채도	1.5 이하	4 이하	6 이하					
중·고층부 색채 연출	C-2	□ 하늘경관이 배경이 되는 중·고층부는 7이상의 고명도, 2이하의 저채도를 적용하여 맑고 깨끗한 이미지 연출					●		
저층부 색채 연출	C-3	□ 저층부는 개방감 있는 유리 소재 및 중명도 색채를 권장하여 안정감 있는 이미지를 연출					●		
유리색	C-4	□ 자연경관과 대비되는 고품택 인위적인 재료 및 컬러 유리를 금지하며, 색채가 드러나지 않는 투명유리를 적용 □ 단, 입면특화연출에 한해 BG~GY계열의 색유리 사용 가능					●		
야간 경관	건축물 상층부 조명	N-1	□ 주간 입면특화와 함께 야간 경관 특화를 고려하여 건축물의 구조적 형태를 면적으로 은은하게 드러내는 방향으로 연출 □ 서해 노을과 연계하여 시간대별 이벤트 조명 연출 권장 [RGBW 조명 권장]					●	
	건축물 저층부 조명	N-2	□ 저층부 조명은 외부공간의 야간조명과 통합된 형태로 계획 □ 건축물 주출입구 식별성 강화, 주차장 입구와 필로티 등은 안전 확보를 고려하여 조명 설치					●	
	오픈스페이스 힐링 가든	N-3	□ 서해의 낙조와 아름다운 조명이 어울리는 공간 형성 □ 컬러조명 연출은 지양하며 3,000K 내외의 따뜻하고 아늑한 분위기의 조명연출 권장 □ 중심부 공간 조성에 따라 다양한 이벤트 조명 연출 권장 [시간대별 이벤트 조명에 한해 RGBW 허용]					●	
	진입거점	N-4	□ 진입경관 거점은 주변보다 3배 이상 밝게 하여 진입공간으로의 인지성 형성 □ 차량과 보행동선이 중복되는 구간은 LED 투광기 등을 통해 차량보다는 보행자 중심의 안전한 조명 계획 연출 □ 진입문주, 광장, 식재 등 주간 진입거점의 인지성을 형성하는 요소 조명 연출을 통한 야간 장소성 형성					●	
	커뮤니티 가로축	N-5	□ 야간 안전성을 고려한 조명연출 계획 (연직면 조도 5lx 이상 확보) □ 병원 특성을 고려하여 정적인 빛의 요소를 통한 침과 휴식, 여유가 느껴지는 조명 계획 □ 학교와 인접한 공간은 학교 담장으로 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 조명 계획 수립					●	

풍부한 녹지공간 사이를 통해 광장효과 부여



힐링가든

4.3Y 8.5/0.5	2.5YR 8.5/0.5	8G 8.0/3.0
2.5YR 8.9/0.5	4.0Y 8.0/1.0	7.5BG 7.5/5.0
7.5BG 9.0/0.1	3.7BG 9.0/0.5	10YR 7.0/4.0



색채가 드러나지 않는 유리

자연의 색깔이 나타나는 패널

고명도, 저채도의 금속재료

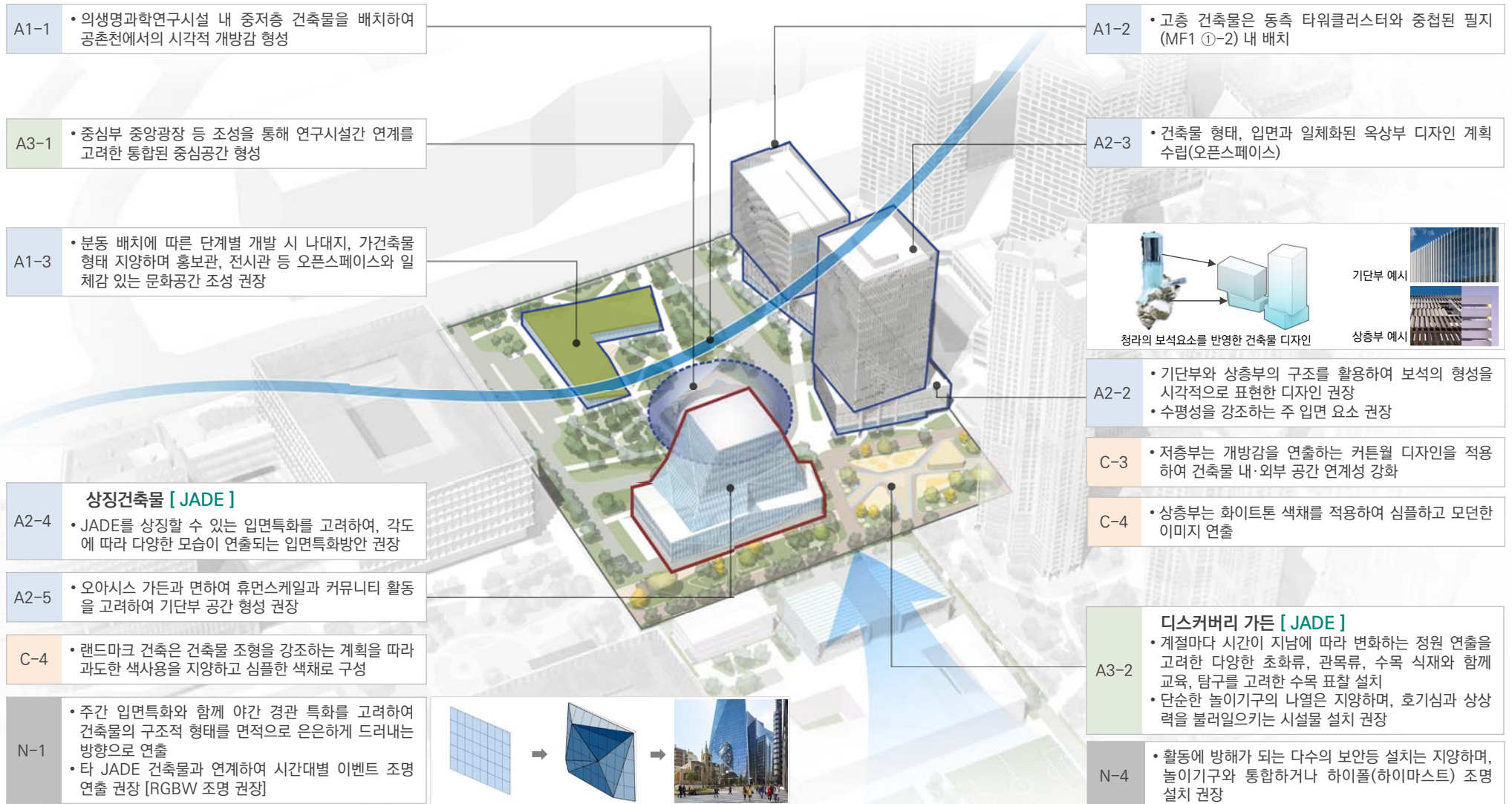


침과 휴식, 여유가 느껴지는 야간경관 연출 예시

5.3 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인

5.3.1 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인 지침도

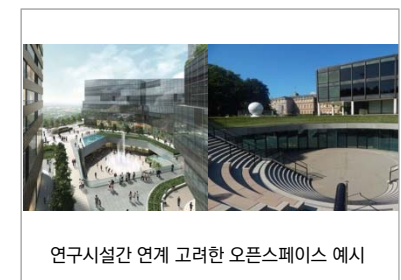
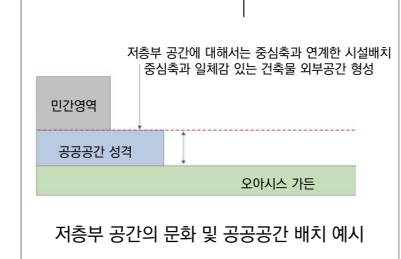
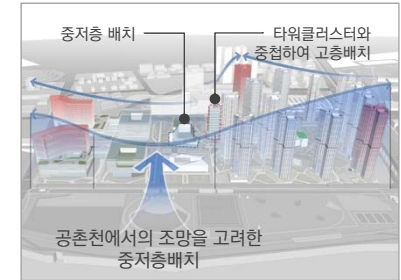
A1	배치 및 규모	C	색채
A2	형태 및 외관	N	야간경관
A3	외부공간		



5.3 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인

5.3.2 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인

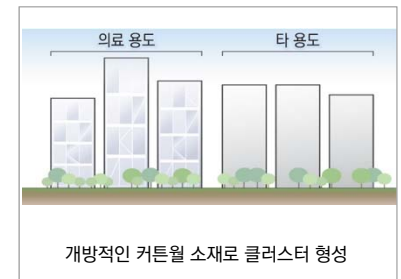
구분		가이드라인		적용 의무	권장
배치 규모	규모	A1-1	□ 의생명과학연구시설 내 중저층 건축물을 배치하여 공촌천에서의 시각적 개방감 형성		●
		A1-2	□ 고층 건축물은 동측 타워클러스터와 중첩된 필지(MF1 ①-2) 내 배치		●
	배치	A1-3	□ 분동 배치에 따른 단계별 개발 시 나대지, 가건축물 형태 지양하며 홍보관, 전시관 등 오픈스페이스와 일체감 있는 문화공간 조성 권장		●
형태 외관	공동	A2-1	□ 일률적 디자인은 지양하며 각 공간의 특성을 고려한 창의적 디자인 계획 수립 권장	●	
		A2-2	□ 의료클러스터 형성을 고려한 건축물 디자인 - 기반부와 상층부의 구조를 활용하여 보석의 형성을 시각적으로 표현한 디자인 권장 - 수평성을 강조하는 주 입면 요소 권장		●
	옥상부	A2-3	□ 인접한 오피스텔 등 고층에서의 조망을 고려한 건축물 형태, 입면과 일체화된 옥상부 디자인 계획 수립을 권장 - 단순한 평지붕 계획 시 옥상부 냉각탑, 환기구 등 건축설비 차폐될 수 있도록 조성		●
	상징건축물(JADE)	A2-4	□ 교육·연구 중심의 권역특성 및 학교와의 연계성을 고려하여 각도에 따라 다양한 모습이 연출되는 입면특화 - 남측면으로 디스커버리 가든과 OASIS GARDEN과 면하여 JADE를 상징할 수 있는 입면특화 - 북측면으로 연구교육시설의 통합과 조화를 고려한 입면 계획 권장	●	
		A2-5	□ 오아시스 가든과 면하여 휴먼스케일과 커뮤니티 활동을 고려하여 기반부 공간 형성 권장 - 저층부 공간에 상업시설, 문화공간, 공중화장실 등 문화 및 공공공간 배치 권장	●	
외부 공간	공동	A3-1	□ 중심부 중앙광장 등 조성을 통해 연구시설간 연계를 고려한 통합된 중심공간 형성 □ 병원 - 연구시설의 연계를 고려한 연속된 보행공간 조성		●
	디스커버리 가든	A3-2	□ 계절마다 시간이 지남에 따라 변화하는 정원 연출을 고려한 다양한 초화류, 관목류, 수목 식재와 함께 교육, 탐구를 고려한 수목 표찰 설치 □ 단순한 놀이기구의 나열은 지양하며, 호기심과 상상력을 불러일으키는 시설물 설치 권장 □ 폐쇄적 담장, 조경 밀식 식재는 지양하며, 자연감시가 가능한 개방형 공간 조성 □ 바닥포장재는 충격흡수가 가능한 탄성포장재 권장		●



5.3 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인

5.3.2 의생명과학연구창업교육시설 경관가이드라인

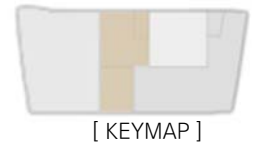
구분		가이드라인					적용																				
							의무	권장																			
색채	색채 범위 및 적용비	C-1	<div><input type="checkbox"/> 주조색, 보조색, 강조색 범위 사용</div> <table><tr><th>구분</th><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th><th>면적비</th></tr><tr><td>색상</td><td>YR-BG / N</td><td>YR-BG / N</td><td>YR-BG / N</td><td rowspan="3">주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만</td></tr><tr><td>명도</td><td>7이상 9이하</td><td>4이상 9.5이하</td><td>1.5이상 8이하</td></tr><tr><td>채도</td><td>1.5 이하</td><td>4 이하</td><td>6 이하</td></tr></table>					구분	주조색	보조색	강조색	면적비	색상	YR-BG / N	YR-BG / N	YR-BG / N	주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만	명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하	채도	1.5 이하	4 이하	6 이하		
	구분	주조색	보조색	강조색	면적비																						
	색상	YR-BG / N	YR-BG / N	YR-BG / N	주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만																						
	명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하																							
	채도	1.5 이하	4 이하	6 이하																							
공통	C-2	<div><input type="checkbox"/> 연구, 교육시설은 미래지향적이며 신뢰감 있는 이미지 형성을 위해 중·상층부 개방적인 커튼월 구조를 적극 적용하여 지표 건축물 경관 형성</div> <div><input type="checkbox"/> 보조색은 off white 색채를 적용할 수 있도록 하여 의료산업교육 권역 이미지 반영 및 포인트 경관 형성</div>																									
중·고층부 색채 연출	C-3	<div><input type="checkbox"/> 개방감을 연출하는 커튼월 디자인을 적용하여 건축물 내·외부 공간 연계성 강화</div> <div><input type="checkbox"/> 매스가 큰 입면에서 유리, 금속 등 반사소재를 적용하여 다채로운 색채 변화 연출</div> <div><input type="checkbox"/> 변화감 있는 입면계획을 통한 자연스러운 색채의 흐름 표현</div>																									
저층부 색채 연출	C-4	<div><input type="checkbox"/> 저층부는 화이트톤 색채를 적용하여 심플하고 모던한 이미지 연출</div> <div><input type="checkbox"/> 건축물 및 권역의 정체성을 고려하여 과도한 색채 적용은 지양</div> <div><input type="checkbox"/> 저층부에서 인지성을 강화하도록 휴먼스케일을 고려한 경관포인트 재료 적용 권장</div>																									
상징건축물 (JADE)	C-5	<div><input type="checkbox"/> 랜드마크 건축은 건축물 조형을 강조하는 계획을 따라 과도한 색사용을 지양하고 심플한 색채로 구성</div>																									
야간 경관	상징건축물 (JADE)	N-1	<div><input type="checkbox"/> 주간 입면특화와 함께 야간 경관 특화를 고려하여 건축물의 구조적 형태를 면적으로 은은하게 드러내는 방향으로 연출</div> <div><input type="checkbox"/> 타 JADE 건축물과 연계하여 시간대별 이벤트 조명 연출 권장 [RGBW 조명 권장]</div>																								
	공통	N-2	<div><input type="checkbox"/> 그 외 건축물은 별도의 장식조명 설치의 지양하며 저층부를 중심으로 야간 보행안전을 고려한 야간조명 연출</div>																								
		N-3	<div><input type="checkbox"/> 내부 커뮤니티를 고려하여 전면공지 등 외부공간 내 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 건축물 저층부 입면요소, 장식조명 등을 활용한 보행 안전조도 확보와 함께 가로활성화 유도</div>																								
	디스커버리 가든	N-4	<div><input type="checkbox"/> 활동에 방해가 되는 다수의 보안등 설치의 지양하며, 놀이기구와 통합하거나 하이폴(하이마스트) 조명 설치 권장</div>																								



5.4 학교 경관가이드라인

5.4.1 학교 경관가이드라인 지침도

A1	배치 및 규모	C	색채
A2	형태 및 외관	N	야간경관
A3	외부공간		



A1-2 • 공용부 공간의 개방적 구조를 통한 실내광장 형성 및 다목적 공간(식당, 체육관, 시청각실, 음악, 미술실 등) 배치 권장

A1-3 • 건물 사이사이 학생들의 휴식, 활동, 커뮤니티를 위한 다양한 외부공간 구성 권장



A5-2 • 커뮤니티 가로축과 연계를 고려한 학교 숲 조성
- 커뮤니티 가로와 인접하여 생태녹지공간을 조성하여 전원적 학교 환경 조성



A5-3 • 담장은 CPTED를 고려하여 주변에서 시야를 완전 차폐하는 구조는 지양하며, 시선이 통과하고 사각을 만들지 않는 형태 권장



N-2 • 담장 등 경계부 공간으로 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 보안등 설치 권장

A5-1 • 디스커버리 가든 및 오피스텔과 연계를 고려한 보행 진입공간 및 외부공간 배치

A3-2 • 청라국제도시의 보석형상을 반영한 경사지붕 또는 건축물 입면 특화계획과 일체감 있는 지붕형태 권장

A4-1 • 태양광 발전 설비 시설 설치 시 건물일체형 태양광발전(BIPV) 적용 권장



A2-2 • 의료복합타운이 가지는 수직 루버구조와 형태적 연속성을 고려한 건축물 입면 특화계획 수립 권장
• 다양한 실내공간을 제공하기 위한 입체적인 입면디자인 권장



C-2 • 주조색은 무채색이나 저채도 색채를 적용하여 주변 공간과 연계성 유지
• 공간별 유사계열의 보조색 적용을 통해 공간 내부의 정체성 있는 이미지 연출
• 건축물 입면은 공간별로 강조색을 적용하여 시인성 및 기능성 강화

N-1 • 야간 운동장 개방 등을 고려하여 운동장을 중심으로 하이폴(하이마스트) 조명 설치 권장

5.4 학교 경관가이드라인

5.4.2 학교 경관가이드라인

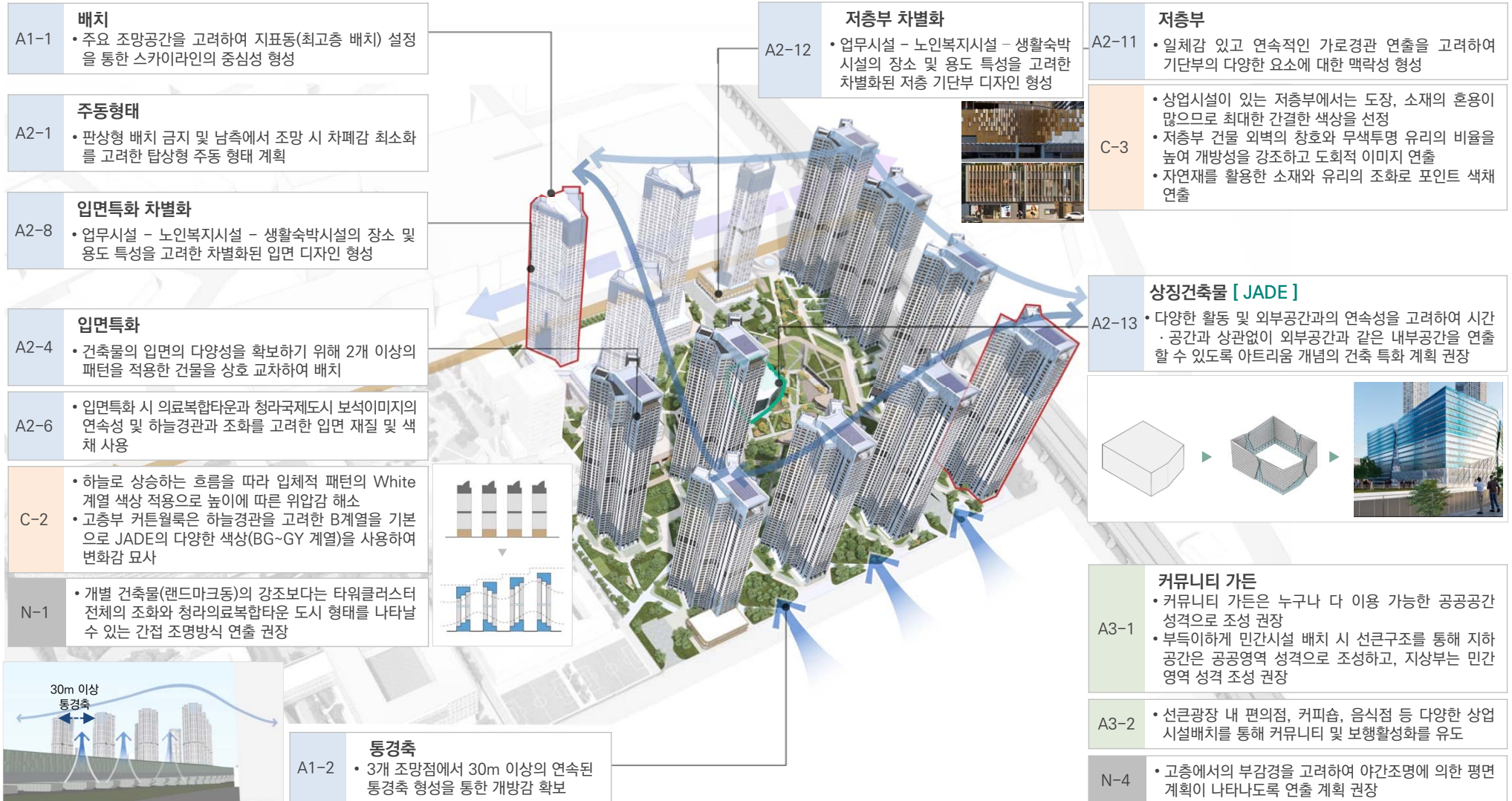
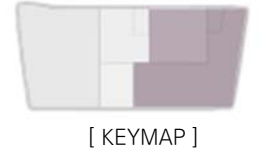
구분		가이드라인				적용	
						의무	권장
배치 규모	배치	A1-1	□ 전국 어디서나 볼 수 있는 획일적 형태의 교사동과 운동장 배치 금지			●	
		A1-2	□ 공용부 공간의 개방적 구조를 통한 실내광장 형성 및 다목적 공간(식당, 체육관, 시청각실, 음악, 미술실 등) 배치 권장				●
		A1-3	□ 운동장 외에 학생들의 휴식, 활동, 커뮤니티를 위한 다양한 외부공간 구성 권장				●
형태 외관	형태외관	A2-1	□ 청라국제도시, 의료복합타운의 지역적 특색 및 랜드마크적 이미지 부여가 아닌 획일적인 형태에 단순한 입면분할 금지			●	
		A2-2	□ 의료복합타운이 가지는 수직 루버구조와 형태적 연속성을 고려한 건축물 입면 특화계획 수립 권장 □ 다양한 실내공간을 제공하기 위한 입체적인 입면디자인 권장				●
	지붕	A3-1	□ 인접 건축물에서의 부감경을 고려하여 설비 시설 중심의 단순한 평지붕 금지 - 돌출된 태양광발전 설비 시설 배치 금지			●	
		A3-2	□ 청라국제도시의 보석형상을 반영한 경사지붕 또는 건축물 입면 특화계획과 일체감 있는 지붕형태 권장 - 경사지붕 등 지붕형태를 활용하여 다양한 모습의 교실 디자인 형성				●
		A3-3	□ 평지붕 시 옥상정원 등 커뮤니티를 위한 옥외공간 조성 권장				●
	건축설비	A4-1	□ 태양광 발전 설비 시설 설치 시 건물일체형 태양광발전(BIPV) 적용 권장				●
외부 공간	공통	A5-1	□ 디스커버리 가든 및 오피스텔과 연계를 고려한 보행 진입공간 및 외부공간 배치			●	
	디스커버리 가든	A5-2	□ 커뮤니티 가로축과 연계를 고려한 학교 숲 조성 권장 - 커뮤니티 가로와 인접하여 생태녹지공간을 조성하여 전원적 학교 환경 조성				●
	담장	A5-3	□ 담장은 CPTED를 고려하여 주변에서 시야를 완전 차폐하는 구조는 지양하며, 시선이 통과하고 사각을 만들지 않는 형태 권장			●	
색채	색채 범위 및 적용비	C-1	□ 주조색, 보조색, 강조색 범위 사용			●	
			구분	주조색	보조색	강조색	
			색상	YR~B / N	YR~B / N	R~B / N	
			명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	6이상 8이하	
			채도	1.5 이하	4 이하	6 이상	
	차별화된 색채 연출	C-2	□ 주조색은 무채색이나 저채도 색채를 적용하여 주변 공간과 연계성 유지 □ 공간별 유사계열의 보조색 적용을 통해 공간 내부의 정체성 있는 이미지 연출 □ 건축물 입면은 공간별로 강조색을 적용하여 시인성 및 기능성 강화				●
			□ 저채도의 주조색·보조색과 대비되는 고명도·고채도의 다채로운 강조색을 적용하여 개성 있는 교육공간 경관 이미지 연출				●
야간	운동장 조명	N-1	□ 야간 운동장 개방 등을 고려하여 운동장을 중심으로 하이폴(하이마스트) 조명 설치 권장			●	
	경계부 조명	N-2	□ 그 외 담장 등 경계부 공간으로 빛의 음영지역이 발생하지 않도록 보안등 설치 권장				●



5.5 타워클러스터 경관가이드라인

5.5.1 타워클러스터 경관가이드라인 지침도

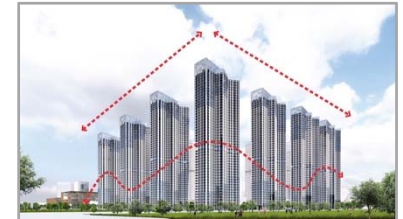
A1	배치 및 규모	C	색채
A2	형태 및 외관	N	야간경관
A3	외부공간		



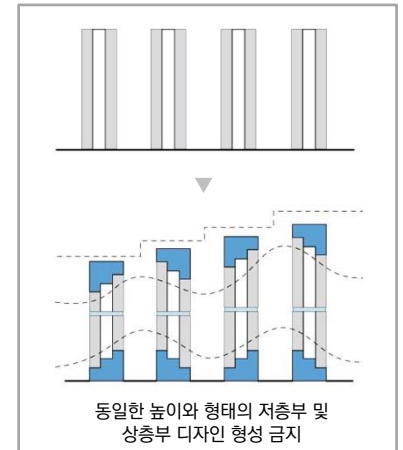
5.5 타워클러스터 경관가이드라인

5.5.2 타워클러스터 경관가이드라인

구분		가이드라인		적용 의무 권장	
배치 규모	높이	A1-1	<input type="checkbox"/> 주요 조망공간을 고려하여 지표동(최고층 배치) 설정을 통한 스카이라인의 중심성 형성 - 남측 지표동 : 청라국제도시에서 조망 시 의료복합타운의 상징적 스카이라인 형성을 고려한 최고층 배치 - 북측 지표동 : 인천국제공항고속도로에서 조망 시 중첩된 도시경관을 고려하여 경계부로 낮아지고 중심부가 높아지는 텐트형 스카이라인 형성을 고려한 최고층 배치	●	
	통경축	A1-2	<input type="checkbox"/> 주요 오픈스페이스와 청라국제도시에서 JADE존으로의 진입경관을 고려한 조망점과 통경축 설정 - 각 조망점에서 30m 이상의 연속된 통경축 형성을 통한 개방감 확보 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;"> A 공촌천 유수지 체육시설 B 수도권 제2순환고속도로 공촌천교 개방구간 C 청라국제도시 경제로-첨단동로 (주거공간에서 진입고려) </div>	●	
	소음 빛공해	A1-3	<input type="checkbox"/> [노인복지시설] 스타필드의 소음 빛 빛공해 저감을 고려한 세대 주거 영역 배치 및 소음 저감방안 계획 마련	●	
	배치	A1-4	<input type="checkbox"/> [연계가로축-스타필드] 스타필드와 연계한 활력 있는 상업가로경관 연출을 고려하여 건축물 배치 - 스타필드에서의 조망을 고려하여 타워간 거리 40m 이상 이격 / 타워동 길이 60m 이내 / 타워동 간격 40m 이상 이격	●	
형태 외관	주동 형태	A2-1	<input type="checkbox"/> 판상형 배치 금지 및 남측에서 조망 시 차폐감 최소화를 고려한 탑상형 주동 형태 계획	●	
	입면특화	A2-2	<input type="checkbox"/> 동일한 높이와 형태의 저층부 및 상층부 디자인 형성 금지하며 조망공간에 따라 변화감 있는 경관형성을 고려한 저층부 및 상층부 건축물 입면 특화	●	
	입면특화 형태	A2-3	<input type="checkbox"/> 입면 특화의 형태는 스카이라인이 가지는 자연스러운 리듬감 변화 표현		●
	입면특화 배치	A2-4	<input type="checkbox"/> 건축물의 입면의 다양성을 확보하기 위해 2개 이상의 패턴을 적용한 건물을 상호 교차하여 배치		●
	입면특화 면적	A2-5	<input type="checkbox"/> 입면특화 면적은 다양한 조망공간을 고려, 전체 입면적의 최소 15% 이상 최대 25% 이내 적용하여 디자인 컨셉이 지속적으로 유지될 수 있도록 계획		●
	입면특화 색상·재질	A2-6	<input type="checkbox"/> 타워 고층부와 저층부 입면특화 시 의료복합타운과 청라국제도시 보석이미지의 연속성 및 하늘경관과 조화를 고려한 입면 재질 및 색채 사용 - 하늘경관과 보석(JADE)이 가지는 다양한 색상(BG~GY)을 고려한 색상 스펙트럼을 통한 입면특화 색채 권장 - 입면특화는 단일 색상, 패턴이 아닌 수직성을 강조하는 3가지 색상 이상의 커튼월록 적용	●	
	입면특화 통일성	A2-7	<input type="checkbox"/> 타워의 북측 중앙부 벽체는 창호를 설치하지 않을 경우에 다른 벽체들과의 통일성을 줄 수 있도록 수직적 요소 (multi-colored vertical fin on concrete)가 반영된 마감재 적용	●	



스카이라인이 가지는
자연스러운 리듬감 변화 표현



동일한 높이와 형태의 저층부 및
상층부 디자인 형성 금지

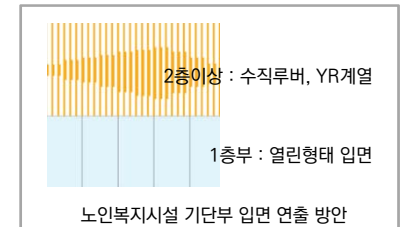
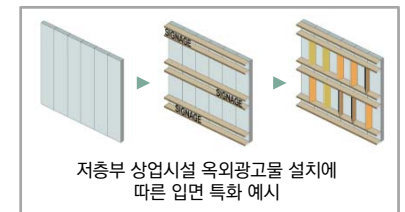
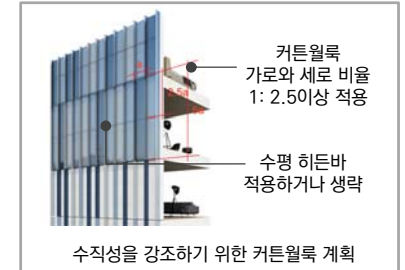
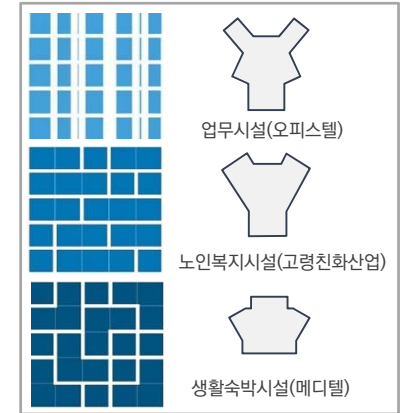


입면특화 : 3가지 색상 이상의 커튼월록 적용

5.5 타워클러스터 경관가이드라인

5.5.2 타워클러스터 경관가이드라인

구분		가이드라인		적용 의무 권장	
형태 외관	입면특화 차별화 공통	A2-8	<ul style="list-style-type: none"> □ 업무시설(오피스텔), 노인복지시설(고령친화산업), 생활숙박시설(메디텔) 3개의 시설이 타워클러스터의 공통된 형태 속에 차별화된 세부 디자인 요소를 통한 공간별 장소성 형성 - 입면 그리드 시스템을 적용하여 수평과 수직이 교차하는 입면 디테일 속에 하나의 군집형상 형성 - 업무시설(오피스텔) : 중원경에서의 조망 및 밀폐감 완화를 고려하여 수직성을 강조하는 입면그리드 시스템 적용 복측 탐구로변 업무시설은 장소성 형성을 고려하여 수평과 수직이 교차하는 복합형 격자패턴 적용 - 노인복지시설(고령친화산업) : 탐구로를 따라 메디컬클러스터 형성을 고려하여 수평성을 강조한 입면그리드 시스템 적용 - 생활숙박시설(메디텔) : 업무시설과 노인복지시설과의 연계성을 고려하여 수평과 수직이 교차하는 복합형 격자패턴 적용 	●	
	입면특화 차별화 업무시설 (오피스텔)	A2-9	<ul style="list-style-type: none"> □ 타워의 중앙부는 고층부와 저층부의 수직성을 강조하기 위한 연속된 수직 벽체 부분에 밝은 색상의 마감을 반영 □ 타워의 중앙부의 수평 벽체는 수직성을 강조하는 벽체의 강조와 각 세대의 창호와 조화를 이루기 위해 어두운 색상의 마감 반영 □ 타워의 중앙부는 고층부와 저층부의 수직성을 강조하기 위한 콘크리트 줄눈 (casted concrete reveal) 설치 □ 타워의 수직성을 강조하는 커튼월록은 가로와 세로의 비율을 1: 2.5이상 적용 □ 타워의 수직성을 강조하는 커튼월록은 수평 히든바 적용하거나 생략하여 커튼월의 수직적 비례 강조 	●	
	저층 기단부	A2-10	<ul style="list-style-type: none"> □ 연계가로축(스타필드 청라), 커뮤니티가든 등 주요 오픈스페이스와 면하여 휴먼스케일의 가로경관 연출을 고려한 저층 기단부 형성 - 스타필드와 연계한 상업가로경관 연출을 고려하여 기단부 높이는 2~5층 이내 조성 - 기단부 옥상은 스타필드 청라 및 고층 건축물에서의 부감경을 고려하여 옥상정원 조성 권장 	●	
	저층 기단부 차별화	A2-11	<ul style="list-style-type: none"> □ 일체감 있고 연속적인 가로경관 연출을 고려하여 기단부의 다양한 요소에 대한 맥락성 형성 - 1층부는 시각적 개방감을 형성하는 열린 형태의 입면 구성하고 인접한 건축물과 높이 통일 - 2층 이상은 수직루버, YR계열의 색상 등 청라의료복합타운 기단부 공간에 대한 정체성 형성 - 인접한 건축물과 기단부 높이차가 2개 층 이상 나지 않도록 계획 		●
	저층 기단부 차별화	A2-12	<ul style="list-style-type: none"> □ 업무시설 - 노인복지시설 - 생활숙박시설의 장소 및 용도 특성을 고려한 차별화된 저층 기단부 디자인 형성 □ 노인복지시설 : 스타필드 청라 및 병원으로의 보행을 고려하여 보행에 따라 변화하는 수직루버, YR계열의 색상 등 적용 □ 생활숙박시설(메디텔), 업무시설 : 역세권 형성을 고려하여 보행의 흥미를 가질 수 있는 입면패턴 형성 및 옥외광고물 설치 위치 고려 		●



5.5 타워클러스터 경관가이드라인

5.5.2 타워클러스터 경관가이드라인

구분		가이드라인				적용																				
						의무	권장																			
형태 외관	상징건축물 (JADE)	A2-13	<div><input type="checkbox"/> 다양한 활동 및 외부공간과의 연속성을 고려하여 시간·공간과 상관없이 외부공간과 같은 내부공간을 연출할 수 있도록 아트리움 개념의 건축 특화 계획 권장</div> <div><input type="checkbox"/> 주간에는 외부의 빛을 실내로 받아들이고, 야간에는 실내의 조명을 외부로 표현할 수 있도록 입면 유리재질의 적극적 사용</div> <div><input type="checkbox"/> 내·외부의 활동이 지속적으로 이어질 수 있도록 건축물과 커뮤니티가든과의 연결 기능 고려</div>					●																		
외부 공간	커뮤니티가든	A3-1	<div><input type="checkbox"/> 커뮤니티 가든은 누구나 다 이용 가능한 공공공간 성격으로 조성 권장</div> <div><input type="checkbox"/> 민간시설 배치 시 선근구조를 통해 지하공간은 공공영역 성격으로 조성하고, 지상부는 민간영역 성격 조성 권장</div>					●																		
		A3-2	<div><input type="checkbox"/> 선근광장 내 편의점, 커피숍, 음식점 등 다양한 상업시설배치를 통해 커뮤니티 및 보행활성화를 유도</div> <div><input type="checkbox"/> 공적영역과 사적영역에 대한 차별화를 고려한 공간 계획</div>					●																		
	북측 연계가로축	A3-3	<div><input type="checkbox"/> 수형이 큰 교목 식재는 지양하며, 경관식재와 지표식재를 통한 장소성을 강화하고 병원 및 각 공간으로의 유도식재 권장</div> <div><input type="checkbox"/> 가로시설물은 한 개의 지주에 통합하여 설치하고 규모가 큰 분전반, 배전반, 교통신호기 등은 가로화분대내 건축물 내 조경 구역 내 통합 설치</div>					●																		
		A3-4	<div><input type="checkbox"/> 쾌적한 보행공간 형성을 고려한 8m 이상의 보행 녹지 공간 조성</div>				●																			
		A3-5	<div><input type="checkbox"/> 건축물 및 각 공간으로의 진입에 대한 장소성 강화를 고려한 외부공간 형성</div>					●																		
		A3-6	<div><input type="checkbox"/> 보행공간과 함께 다양한 휴게시설 및 거리활성화를 고려한 오브제 설치 권장</div>					●																		
	남측 연계가로축	A3-7	<div><input type="checkbox"/> 식수대 수목 식재, 건축물 외부공간 내 녹화, 저층 기반부 옥상녹화 등 중첩된 녹지경관 연출을 통한 녹음이 풍부한 가로경관 연출</div>					●																		
		A3-8	<div><input type="checkbox"/> 녹음이 풍부한 가로경관 속에 진출입공간, 주요 통로, 결절부 공간은 인지성과 방향성을 고려한 커뮤니티 공간 배치</div>					●																		
색채	범위 및 적용비	C-1	<div><input type="checkbox"/> 주조색, 보조색, 강조색 범위 사용</div> <table><tr><th>구분</th><th>주조색</th><th>보조색</th><th>강조색</th><th>면적비</th></tr><tr><th>색상</th><td>YR~PB / N</td><td>YR~PB / N</td><td>YR~PB / N</td><td rowspan="3">주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만</td></tr><tr><th>명도</th><td>7이상 9이하</td><td>4이상 9.5이하</td><td>1.5이상 8이하</td></tr><tr><th>채도</th><td>1.5 이하</td><td>4 이하</td><td>6 이하</td></tr></table>				구분	주조색	보조색	강조색	면적비	색상	YR~PB / N	YR~PB / N	YR~PB / N	주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만	명도	7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하	채도	1.5 이하	4 이하	6 이하	●	
			구분	주조색	보조색	강조색	면적비																			
	색상		YR~PB / N	YR~PB / N	YR~PB / N	주조색 : 60%이상 보조색 : 25%미만 강조색 : 5%미만																				
	명도		7이상 9이하	4이상 9.5이하	1.5이상 8이하																					
채도	1.5 이하	4 이하	6 이하																							
중·고층부 색채 연출	C-2	<div><input type="checkbox"/> 하늘로 상승하는 흐름을 따라 입체적 패턴의 White계열 색상 적용으로 높이에 따른 위압감 해소</div> <div><input type="checkbox"/> 고층부 커튼월룩은 하늘경관을 고려한 JADE의 다양한 색상(BG~GY 계열)을 사용하여 변화감 묘사</div>					●																			
저층부 색채 연출	C-3	<div><input type="checkbox"/> 상업시설이 있는 저층부에서는 도장, 소재의 혼용이 많으므로 최대한 간결한 색상을 선정</div> <div><input type="checkbox"/> 저층부 건물 외벽의 창호와 무색투명 유리의 비율을 높여 개방성을 강조하고 도회적 이미지 연출</div> <div><input type="checkbox"/> 자연재를 활용한 소재와 유리의 조화로 포인트 색채 연출</div>					●																			
유리색	C-4	<div><input type="checkbox"/> 자연경관과 대비되는 고풍택 인위적인 재료 및 컬러 유리를 금지하며, 색채가 드러나지 않는 투명유리를 적용</div> <div><input type="checkbox"/> 단, 입면특화연출에 한해 BG~GY계열의 색유리 사용 가능</div>					●																			



5.5 타워클러스터 경관가이드라인

5.5.2 타워클러스터 경관가이드라인

구분		가이드라인		적용	
				의무	권장
야간	건축물 고층부 (타워)	N-1	<input type="checkbox"/> 외부에서의 조망을 고려하여 건축물 입면특화와 함께 야간경관 연출 권장 - 타워클러스터 전체의 조화와 빛의 스카이라인 연출을 고려하여 옥탑구조물 형태의 불륨감을 은은한 간접조명방식으로 연출, 빛공해 없도록 상향광 지양 - 주간 건축 입면 특화요소를 야간 빛의 요소로 활용하여 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 계획 - 상층부만 강조되지 않도록 타워클러스터의 수직적 흐름이 자연스럽게 이어지도록 수직 조명 설치 권장		●
	건축물 저층부 (기단부)	N-2	<input type="checkbox"/> 업무시설(상업) 내 상업시설은 옥외광고물 조명관리를 통한 과도한 빛공해 방지 - 옥외광고물 내부조명, 글자만 비추는 간접조명 권장 - 옥외광고물을 강조하는 별도의 장식조명은 지양하며 건축 설계 시 계획된 장식조명에 한해 허용		
	외부공간 공통	N-3	<input type="checkbox"/> 단지 내 보행로, 놀이터, 녹지 공간 등 주요 공간별 Light level을 설정하여 입체적인 조명 연출 <input type="checkbox"/> 진입부, 주보행로를 중심으로 다양한 조명시설을 도입하여 친근하면서도 풍부한 야간경관 연출 <input type="checkbox"/> 단지 주 출입구는 주변보다 3배 이상 밝게 하여 진입공간으로의 인지성 형성 <input type="checkbox"/> 단지 내 외부공간 중 차량과 보행동선이 중복되는 구간은 차량보다는 보행자 중심의 조명 계획		●
	커뮤니티가든	N-4	<input type="checkbox"/> 고층에서의 부담경을 고려하여 평면계획이 나타나도록 연출 계획 권장		●

