

# 2024년 제1차 경관위원회 개최 결과

## ☐ 심의개요

- 일시: 2024. 1. 8.(월) 14:00~17:00
- 장소: 대회의실(G타워 27층)
- 참석위원(10명)
  - 변주영(위원장), 한병익(위원장-1), 이강구, 신중식, 홍경구, 심재만, 구단희, 이석현, 김은희, 김영진

## ☐ 심의결과: 조건부 의결 4건

번호	안건명	규모	심의 결과	주요심의 내용
1	송도 A8블록 공동주택 (송도동 395-6번지)	- 연면적: 91,365.88㎡(지하2/지상41, 129.98m) - 용 도: 공동주택(450세대)	조건부 의결	- 전·후면 동일한 형태 디자인 필요 - 수평프레임 면분할 매스 등 사례 검토 반영
2	송도 Ic-1-5블록 지식산업센터 (송도동 10-77번지)	- 연면적: 27,039.99㎡(지하3/지상5, 27.9m) - 용 도: 지식산업센터, 근린생활시설	조건부 의결	- 측면부 디자인 연결성 보완 - 경관조명 눈부심 개선 검토
3	송도 대1블록 교육연구시설(학생기숙사) (송도동 162-1번지)	- 연면적: 29,765.53㎡(지하1/지상15, 55m) - 용 도: 교육연구시설	조건부 의결	- 형태적 매스 분절 필요 - 조명 계획 보완 필요
4	청라 C6-S4-7, -8블록 근린생활시설(변경) (청라동 152-20,21번지)	- 연면적: (변경전)22,899.93㎡(지상9, 54m) (변경후)16,876.82㎡(지상5, 36.5m) - 용 도: 근린생활시설, 운동시설	조건부 의결	- 루버 조정을 통해 주요 입면부 강조