

2024년 제2차 경관위원회 개최 결과

□ 심의개요

- 일시: 2024. 1. 10.(수) 14:00~17:30
- 장소: 대회의실(G타워 27층)
- 참석위원(8명)
 - 변주영(위원장), 탁영식, 민범기, 이윤정, 박유정(건축), 김애주, 김정근, 백영호

□ 심의결과: 조건부 의결 3건, 재검토 의결 2건

번호	안전명	규모	심의 결과	주요심의 내용
1	청라 F1-1블록 공장시설 (청라동 197-1번지)	- 연면적: 19,178.60㎡(지상1, 16m) - 용 도: 공장시설	조건부 의결	- 경관조명 LED 라인바 색온도 및 광량 검토
2	청라 F3-4-1블록 공장시설 (청라동 203번지)	- 연면적: 7,158.514㎡(지상3, 19.8m) - 용 도: 공장시설	재검토 의결	- IFEZ 경관 가이드라인에 부합하게 배치계획, 입면계획 재검토
3	영종 초4블록 하늘4초등학교 (중산동 1914-4번지)	- 연면적: 19,218.14㎡(지하1/지상5, 22.5m) - 용 도: 교육연구시설(초등학교)	조건부 의결	- 재료의 조화 및 물성을 고려하여 재료 변경 검토
4	영종 C11-4-2블록 근린생활시설 (중산동 1947-2번지)	- 연면적: 1,736.83㎡(지상4, 17.41m) - 용 도: 근린생활시설	조건부 의결	- 해안가변의 상징성 제고를 위한 조명연출 검토
5	영종 주11블록 주차전용건축물 (운서동 3089번지)	- 연면적: 10,616.56㎡(지하1/지상6, 27.5m) - 용 도: 주차장, 근린생활시설	재검토 의결	- 23M 도로측 경관성을 고려하여 건축물 전면 배치 및 주차출입구 위치 변경 검토