

2024년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1958-8번지 외 1필지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 3. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 디비종합건설주식회사 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 중산동				
	지 번	1958-8	관련지번	1958-9	
	대지면적	51,286.20 m²	용도지역(지구, 구역)	준주거지역 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	11,722.2225 m²	건폐율	22.86 %	층수 지하 : 2층 / 지상 : 49층
	주 용 도	공동주택(아파트 1,021세대), 업무시설, 제1,2층 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 8동
	최고높이	157.8 m	용적률	309.98 %	연면적 합계 239,045.4346 m²
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(계 획)분야	○ 업무시설(107동, 108동) 층수를 20% 이상 차이가 나도록 검토 (통경축에 면한 내측은 낮게, 외부에 면한 동은 높게 검토) ○ 공동주택 저층부(1,2층 필로티 부분) 입면재검토(색채 및 재료, 조명 등) 반영 ○ 인공지반 조경설치 부분은 인천광역시 건축위원회 심의 운영기준 및 관련 규정에 적합한 방근층을 설치 할 것 ○ 주민운동시설과 101동 주거동이 근접하여 있으므로 수목 식재시 소음방지 등을 위하여 큰 교목을 집중하여 식재할 것			
	(소 방)분야	○ 성능위주설계 2차 심의 접수시 건축심의 안건에 대한 조치계획서를 제출할 것			
	참고사항				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				