

2024년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 중산동 1958-8번지 외 1필지]

| | | | |
|------|---------------------------------|------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시경제자유구역청 | 심의일자 | 2024. 3. 27. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 디비종합건설주식회사 외 1인 | | |

| | | | | | | |
|-------|-------|---------------------------------------|--------------|-------------------|--------|--------------------------------|
| 대지현황 | 대지위치 | 인천광역시 중구 중산동 | | | | |
| | 지 번 | 1958-8 | 관련지번 | 1958-9 | | |
| | 대지면적 | 51,286.20 m ² | 용도지역(지구, 구역) | 준주거지역 제1종지구단위계획구역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 11,722.2225 m ² | 건폐율 | 22.86 % | 층수 | 지하 : 2층 / 지상 : 49층 |
| | 주 용 도 | 공동주택(아파트 1,021세대), 업무시설, 제1,2층 근린생활시설 | 구 조 | 철근콘크리트 | 건축물 동수 | 8동 |
| | 최고높이 | 157.8 m | 용적률 | 309.98 % | 연면적 | 합계 239,045.4346 m ² |

| 구 분 | 주요 심의결과 | |
|---------|---|--|
| | 심의내용 | |
| (계 획)분야 | <ul style="list-style-type: none">○ 업무시설(107동, 108동) 층수를 20% 이상 차이가 나도록 검토 (통경축에 면한 내측은 낮게, 외부에 면한 동은 높게 검토)○ 공동주택 저층부(1,2층 필로티 부분) 입면재검토(색채 및 재료, 조명 등) 반영○ 인공지반 조경설치 부분은 인천광역시 건축위원회 심의 운영기준 및 관련 규정에 적합한 방근층을 설치 할 것○ 주민운동시설과 101동 주거동이 근접하여 있으므로 수목 식재시 소음방지 등을 위하여 큰 교목을 집중하여 식재할 것 | |
| (소 방)분야 | <ul style="list-style-type: none">○ 성능위주설계 2차 심의 접수시 건축심의 안건에 대한 조치계획서를 제출할 것 | |
| 참고사항 | | |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | [] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 |
| | <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |