

건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 연수구 송도동 220번지]

운영기관	인천광역시경제자유구역청		심의일자	2024. 3. 15.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 엠코테크놀로지코리아(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 송도동				
	지 번	220번지	관련지번		
	대지면적		용도지역(지구, 구역)		
건축물현황	건축면적	56,187.86㎡	건폐율	층수 지하: 1층 지상: 6층	
	주 용 도	공장	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	주 1동, 부 동
	최고높이	46.25m	용적률	연면적 합계 219,460.478㎡ 해체연면적 8.24㎡(바닥슬라브 해체)	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(해체)분야	[권고사항] ○ 신설 H형강과 슬래브 접합부에 사용한 케미컬 앵커 사양 재확인 바람. (앵커 직경과 최소 모재두께, 삽입깊이 등을 고려)			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				