

## 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 인천광역시 중구 운서동 3091-1번외 1필지]

|       |  |  |              |                        |  |
|-------|--|--|--------------|------------------------|--|
| 운영기관  | 인천광역시경제자유구역청   |  | 심의일자         | 2024. 3. 29.           |  |
| 건축종별  | [    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [○] 기타  |  |              |                        |  |
| 건축주   | 성명(법인명)        화산건설산업(주)   |  |              |                        |  |
| 대지현황  | 대지위치    인천광역시 중구 운서동   |  |              |                        |  |
|       | 지     번  | 3091-1 외 1필지   | 관련지번         |                        |  |
|       | 대지면적   |  | 용도지역(지구, 구역) |                        |  |
| 건축물현황 | 건축면적   | 727.2㎡   | 건폐율          | 층수    지상: 2층           |  |
|       | 주    용    도  | 가설건축물<br>(건본주택)  | 구조    일반철골구조 | 건축물 동수    주 1동, 부    동 |  |
|       | 최고높이   | 15.4m  | 용적률          | 연면적    합계    1,328.17㎡ |  |
| 심의내용  | 구    분   | 주요 심의결과  |              |                        |  |
|       | (해체)분야   | ○ 철거 과정에서 발생할 수 있는 주변 소음 및 비산먼지로 인한 피해를 방지하기 위한 대책을 수립하여 시공바람.<br>○ 외부계단 해체계획을 수립하여 시공바람.<br>○ 1층 바닥구조에 대한 표기가 없으므로, 1층바닥이 SOG에 해당하는지 확인하고, 해체작업 시 크레인이 건물내부로 진입하여 시공바람. |              |                        |  |
| 심의결과  | [    ] 원안 의결        [○] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결<br><br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |  |              |                        |  |